

SÜREKLİ BİLGİLERE İLİŞKİN ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI

Konu	: Kurumsal yatırımcılara hızlandırılmış talep toplama yöntemiyle yapılan satışın takasının tamamlanması / Completion of the settlement of accelerated bookbuilding transaction to institutional investors
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: HAYIR
Bildirime Konu Borsa Şirketi	: GÜLERMAK AĞIR SANAYİ İNŞAAT VE TAAHHÜT A.Ş.
Açıklama	:

20 Nisan 2026 ve 21 Nisan 2026 tarihlerindeki açıklamamıza istinaden, Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş.'nin ("Gülermak Emlak") sahip olduğu Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş.'nin ödenmiş sermayesinin yaklaşık %10,6'sını temsil eden 34.086.053 adet B grubu hissenin satışına ilişkin takas işleminin bugün itibarıyla tamamlandığını duyuruyoruz. Aşağıdaki tabloda Gülermak Emlak tarafından gerçekleştirilen işlemle ilgili ayrıntılı bilgiler yer almaktadır. Bu açıklamamızın İngilizce çevirisi de yer almakta olup metinler herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas alınacaktır. Yukarıdaki açıklamalarımızın Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-15.1) sayılı Özel Durumlar Tebliği'nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin de defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ve taahhüt ederiz. Pursuant to our announcements on 20 April 2026 and 21 April 2026, we announce that as of today, the settlement of the placement of 34,086,053 Class B shares in Gülermak Ağır Sanayi İnşaat ve Taahhüt A.Ş. ("Gülermak") owned by Gülermak Emlak Yapı İnşaat Yatırım A.Ş. ("Gülermak Emlak") representing approximately 10.6% of Gülermak's issued share capital (the "Transaction") is completed. The following table contains detailed information about the transaction carried out by Gülermak Emlak. There is also a Turkish version of this disclosure and in case of any discrepancy between two versions; the Turkish version will prevail. We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we are personally liable for the disclosures.

Ad Soyad / Ticaret Ünvanı	: GÜLERMAK EMLAK YAPI İNŞAAT YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ
Tüzel Kişi Adına Bildirimi Yapanın Adı Soyadı	: Mesut Kaya
Görevi	: Muhasebe Direktörü
Varsa Birlikte Hareket Eden Diğer Gerçek-Tüzel Kişiler	: Gülermak Turizm İşletme Yatırım A.Ş.

İşlem Tarihi	Alım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	Satım İşlemine Konu Payların Toplam Nominal Tutarı (TL)	İşlemlerin Net Nominal Tutarı (TL) (*)	Sahip Olunan Payların Gün Başı Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Gün Sonu Nominal Tutarı (TL)	Sahip Olunan Payların Gün Başı Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%)	Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Başı Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%)	Sahip Olunan Payların Gün Sonu Bakiyesinin Sermayeye Oranı (%)	Sahip Olunan Oy Haklarının Gün Sonu Bakiyesinin Oy Haklarına Oranı (%)
22/04/2026	0	34.086.053	-34.086.053	183.333.200	149.247.147	56,83	64,14	46,26	60,5

(*) Net satış olması durumunda net nominal tutar negatif gösterilmektedir.