



T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU BAŞKANLIĞI
Yatırım Fonları Dairesi

Sayı : E-12233903-320.01.01-90919

08.05.2026

Konu : 2 Adet Girişim Sermayesi Yatırım
Fonunun Katılma Paylarının İhracına
İlişkin Başvurunuz Hk

ARGEUS GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Barbaros Mah. Halk Cad. Zecorner Plaza No: 1 İç Kapı No: 3 Ataşehir/İSTANBUL

İlgi: a) 31.12.2025 tarihli ve 088 sayılı yazınız.
b) 23.03.2026 tarihli ve 052 sayılı yazınız.

İlk olarak ilgi (a)'da kayıtlı yazınızla, daha sonra ise revize edilen ilgi (b)'de kayıtlı yazınızla kurucusu olduğunuz Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ile Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fonlar) katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması talebi ile Kurulumuza başvuruda bulunulmuştur.

Söz konusu başvurunuzun değerlendirildiği Kurulumuz Karar Organı'nın 07.05.2026 tarih ve 29/864 sayılı toplantısında, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (Tebliğ) hükümleri çerçevesinde, kurucusu olduğunuz Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek Fonların katılma paylarının ihracına ilişkin ihraç belgelerinin onaylanması talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiş olup Kurulumuzca onaylanmış ihraç belgeleri işbu yazımız Ek'inde yer almaktadır.

Bu çerçevede;

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5ab6335e-85be-4832-aea2-08ff66784401

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Ömer İÇEN
Uzman Hukukçu Yardımcısı
Telefon No: (312) 292 8438



- Fonlar'ın katılma payları, ihraç belgelerinde Şirketinizce belirtilecek satış başlangıç tarihi doldurularak, ihraç belgelerinin Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanmasından itibaren ihraç belgelerinde belirtilen dağıtım kanalları aracılığı ile Tebliğ'de tanımlanan nitelikli yatırımcılara sunulabilecektir.

- Argeus Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu'na bağlı olarak ihraç edilecek Fonlar'ın katılma paylarının ihracına ilişkin onaylı ihraç belgelerinin KAP'ta yayımlanmasını takiben ihraç belgelerinin nerede yayımlandığı hususunun ticaret siciline tescil ettirilmesi, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ("TTSG") ilan edilmesi, ilanın yayımlandığı TTSG'nin bir örneğinin 6 iş günü içerisinde Kurulumuza iletilmesi gerekmektedir.

Öte yandan,

i) Tebliğ'in 13'üncü maddesinin yedinci fıkrası uyarınca, Fonlar'ın katılma paylarına ilişkin belirlenecek satış başlangıç tarihinin, her durumda onaylı ihraç belgelerinin Şirketiniz tarafından teslim alınmasını takip eden bir yılı geçemeyeceği, bu süre zarfında Fonlar'ın katılma paylarının satışına başlanmamış olunması halinde, sürenin sona ermesini takip eden altı iş günü içinde Fonlar'ın tasfiyesi veya ek süre verilmesi amacıyla Kurulumuza başvurulması,

ii) Fonlar'ın süresinin 12 yıl olduğu ve Fon ihraç sözleşmelerinde belirtilen haller saklı kalmak üzere katılma paylarının sadece Fonlar'ın süresinin sonunda Fonlar'a iade edilebileceği dikkate alınarak, Fonlar'ın katılma paylarını satın alan yatırımcılardan bu durumu bildiklerine ilişkin imzalı beyanlarının alınması,

iii) Fonlar'ın finansal tablolarının II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ'in 3 numaralı ekinde belirlenen girişim sermayesi yatırım fonlarına ilişkin hesap planı çerçevesinde belirtilen formatlara uygun olarak hazırlanması,

iv) Fonlar'a ilişkin olarak Tebliğ'in 33'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca oluşturulan KAP sayfalarında yer alan bilgilerin eksiksiz olarak doldurulması ve Fon bilgilendirme dokümanlarının KAP'ta ilan edilmesi

gerektiğinin Şirketinize hatırlatılmasında fayda görülmektedir.

Ayrıca Tebliğ'in 4'üncü maddesinin beşinci fıkrası uyarınca; ticaret sicilinde ve diğer resmî sicillerde Fonlar adına yapılacak ve Fonlar'ın ortağı olacağı şirketlerin kuruluş, sermaye artırımı, pay devri ve benzeri nitelikte işlemler, Şirketiniz ile Fonlar'a portföy saklama hizmeti verecek olan Tera Yatırım Bankası A.Ş. (Banka)'yi temsil eden birer yetkilinin müşterek imzalarıyla gerçekleştirilebilecek olup söz konusu yetkililerin Şirketinizin ve Banka'nın yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile yönetim kurulunca yetkilendirilecek en az ikinci derece imza yetkisine sahip kişilerden oluşması ve Şirketiniz ile Banka tarafından ticaret sicilinde ve diğer resmî sicillerde Fonlar adına yapılacak işlemler için yetkilendirilen kişilere ilişkin alınan yönetim kurulu kararlarının Kurulumuza iletilmesi gerekmektedir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5ab6335e-85be-4832-aea2-08ff66784401

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Ömer İÇEN
Uzman Hukukçu Yardımcısı
Telefon No: (312) 292 8438



Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Müge KARAKURUM
Daire Başkanı (V.)

Ek:

- 1- Üçüncü GSYF Onaylı Fon İhraç Belgesi.
- 2- Dördüncü GSYF Onaylı Fon İhraç Belgesi.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 5ab6335e-85be-4832-aea2-08ff66784401

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,
Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL
Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Bilgi için: Ömer İÇEN
Uzman Hukukçu Yardımcısı
Telefon No: (312) 292 8438

