

**Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

**1 Ocak – 31 Mart 2026 hesap dönemine ait özet
konsolide finansal tablolar ve dipnotlar**

İçindekiler

Özet konsolide finansal durum tablosu	1-2
Özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	3
Özet konsolide özkaynaklar değişim tablosu	4
Özet konsolide nakit akış tablosu	5-6
Özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	7-64

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot referansları	Sınırlı	Bağımsız
		denetimden geçmemiş	denetimden geçmiş
Varlıklar		31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Dönen varlıklar		9.402.869	10.642.540
Nakit ve nakit benzerleri	5	1.343.485	1.329.519
Ticari alacaklar	7	1.695.972	2.488.081
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	7-21	121.199	104.289
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	7	1.574.773	2.383.792
Stoklar		602.707	597.594
Diğer alacaklar		295.646	309.553
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		295.646	309.553
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	4.665.676	5.033.130
Türev araçlar		103.041	108.537
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	8	50.723	130.981
Peşin ödenmiş giderler		388.662	383.976
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar		8.434	36.308
Diğer dönen varlıklar		248.523	224.861
Duran varlıklar		53.555.564	53.326.995
Finansal yatırımlar	14	164.574	136.089
Diğer alacaklar		56.794	53.703
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		56.794	53.703
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	8	768.592	684.694
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	10	46.236.131	47.072.402
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	3.403.078	3.437.475
Maddi duran varlıklar		200.932	213.926
Maddi olmayan duran varlıklar		475.780	475.687
Türev araçlar		112.003	95.465
Özkaynak yönetimiyle değerlendirilen yatırımlar	9	164.427	165.728
Peşin ödenmiş giderler		25.305	40.000
Ertelenmiş vergi varlığı	20	1.539.740	601.612
Diğer duran varlıklar		408.208	350.214
Toplam varlıklar		62.958.433	63.969.535

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal durum tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)		Sınırlı denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		5.801.033	7.169.559
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6	4.232.192	4.588.487
Ticari borçlar	7	1.285.145	2.251.999
-İlişkili taraflara ticari borçlar	7-21	906.786	782.375
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	7	378.359	1.469.624
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		34.443	37.556
Diğer borçlar		93.678	135.301
-İlişkili taraflara diğer borçlar		920	-
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		92.758	135.301
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	12	109.007	99.129
Ertelenmiş gelirler		8.225	17.731
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		8.225	17.731
Türev araçlar		106	226
Kısa vadeli karşılıklar		38.237	39.130
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		38.237	39.130
Uzun vadeli yükümlülükler		21.467.580	21.920.201
Uzun vadeli borçlanmalar	6	16.494.923	18.584.559
Diğer borçlar		24	34
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		24	34
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	12	1.399.571	1.361.984
Türev araçlar		13.404	28.469
Uzun vadeli karşılıklar		17.740	18.674
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		17.740	18.674
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20	3.541.918	1.926.481
Özkaynaklar		35.689.820	34.879.775
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		35.674.236	34.864.415
Ödenmiş sermaye	15	636.584	636.584
Sermaye düzeltme farkları	15	9.318.293	9.318.293
Geri alınmış paylar (-)	15	(156.727)	(156.727)
Paylara ilişkin primler	15	5.647.479	5.647.479
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	625.915	625.915
- Yasal yedekler	15	469.188	469.188
- Geri alınan paylara ilişkin yedekler	15	156.727	156.727
Geçmiş yıl karları		18.792.871	16.937.896
Dönem net karı		809.821	1.854.975
Kontrol gücü olmayan paylar		15.584	15.360
Toplam kaynaklar		62.958.433	63.969.535

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait
özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini
yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot	Sınırlı	Sınırlı
		denetimden geçmemiş	denetimden geçmemiş
		1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Hasılat	16	2.798.381	2.319.721
Satışların maliyeti (-)	16	(2.423.559)	(2.113.990)
Brüt kar		374.822	205.731
Genel yönetim giderleri (-)	17	(118.682)	(163.217)
Pazarlama giderleri (-)		(8.257)	(6.344)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18	4.945.093	6.376.079
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	18	(38.532)	(64.795)
Esas faaliyet karı		5.154.444	6.347.454
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	9	444	-
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		42.531	112.684
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		5.197.419	6.460.138
Finansman gelirleri	19	442.869	437.996
Finansman giderleri (-)	19	(1.026.037)	(3.288.328)
Parasal kayıp	22	(3.126.897)	(2.788.498)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		1.487.354	821.308
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri - <i>Ertelenmiş vergi gideri</i>	20	(677.309) (677.309)	(968.163) (968.163)
Dönem karı/(zararı)		810.045	(146.855)
Dönem karı/(zararı) dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		224	(71)
Ana ortaklık payları		809.821	(146.784)
Pay başına kazanç/(kayıp)			
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	24	0,13	(0,02)
Sulandırılmış pay başına kazanç/(kayıp) (tam TL)	24	0,13	(0,02)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet konsolide öz kaynak değişim tablosu

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltilme farkları	Geri alınmış paylar	Paylara ilişkin primler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam	
						Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı/(zararı)			
1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	9.293.469	-	2.318.390	469.189	16.873.846	223.198	29.747.835	12.591	29.760.426
Transferler	-	-	-	-	-	223.198	(223.198)	-	-	-
Toplam kapsamlı gider	-	-	-	-	-	-	(146.784)	(146.784)	(71)	(146.855)
<i>Dönem zararı</i>	-	-	-	-	-	-	(146.784)	(146.784)	(71)	(146.855)
Sermaye artırımı (Not 15)	66.841	24.824	-	3.329.089	-	-	-	3.420.754	-	3.420.754
31 Mart 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler	636.584	9.318.293	-	5.647.479	469.189	17.097.044	(146.784)	33.021.805	12.520	33.034.325
1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	636.584	9.318.293	(156.727)	5.647.479	625.915	16.937.896	1.854.975	34.864.415	15.360	34.879.775
Transferler	-	-	-	-	-	1.854.975	(1.854.975)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	809.821	809.821	224	810.045
<i>Dönem karı</i>	-	-	-	-	-	-	809.821	809.821	224	810.045
31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bakiyeler	636.584	9.318.293	(156.727)	5.647.479	625.915	18.792.871	809.821	35.674.236	15.584	35.689.820

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, özet finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot	Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2026	Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		1.200.609	1.526.111
Dönem karı/(zararı)		810.045	(146.855)
Dönem karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(492.752)	183.491
Amortisman ve itfa payları ile ilgili düzeltmeler	16-17	14.318	20.149
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(4.998.778)	(6.426.566)
<i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>(4.986.642)</i>	<i>(6.484.291)</i>
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları ile ilgili düzeltmeler</i>	18	<i>31.768</i>	<i>56.244</i>
<i>Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer (kazançları)/kayıpları ile ilgili düzeltmeler</i>	19	<i>(43.904)</i>	<i>1.481</i>
Değer düşüklüğü (iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		(660)	14
<i>Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler</i>	18	<i>(660)</i>	<i>14</i>
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		8.163	51.400
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>3.816</i>	<i>47.693</i>
<i>Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</i>		<i>4.347</i>	<i>3.707</i>
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		319.994	2.321.141
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	19	351.019	498.269
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	20	677.309	968.163
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	18	2.417	4.830
Parasal kayıp ile ilgili düzeltmeler		3.133.466	2.746.091
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(384.842)	267.364
Ticari alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		572.596	231.770
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		(85.389)	302.612
Ticari borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		(768.902)	(161.339)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		(43.776)	(64.428)
Stoklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(2.361)	(2.125)
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		33.593	76.253
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış ile ilgili düzeltmeler		51.498	46.768
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalışla ile ilgili düzeltmeler		(142.101)	(162.147)
Faaliyetlerde (kullanılan)/elde edilen nakit akışları		(67.549)	304.000
Vergi iadeleri		5.428	10.380
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(762)	(814)
Diğer nakit girişleri	10	1.263.492	1.212.545

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini
yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot	Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2026	Sınırlı denetimden geçmemiş 31 Mart 2025
B. Yatırım faaliyetlerinden nakit akışları		(2.030)	(2.184)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(1.912)	(2.184)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(118)	-
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(1.088.775)	(417.802)
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri		-	3.420.754
<i>Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri</i>	15	-	3.420.754
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(673.332)	(3.263.621)
Ödenen faiz	6	(416.322)	(804.171)
Alınan faiz		53.825	135.315
Katılım payı ve diğer finansal araçlardan nakit (çıkışları)/girişleri		(50.974)	105.395
Diğer nakit çıkışları		(1.972)	(11.474)
Yabancı para çevrim farklarının ve parasal kazanç/kayıp etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		109.804	1.106.125
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		24.781	30.757
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış		134.585	1.136.882
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	5	1.320.005	858.128
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(120.461)	(59.951)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	5	1.334.129	1.935.059

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. Organizasyon ve faaliyet konusu

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akfen İnşaat" veya "Şirket") inşaat ve müteahhitlik hizmetleri sağlamak amacıyla 1986 yılında kurulmuştur. Akfen İnşaat, havaalanı, üstyapı, hidroelektrik santrali, çevre ve altyapı projelerinde ve endüstriyel tesis projelerinde faaliyet göstererek Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarından biri konumuna gelmiştir. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar Şirket'i ve bağlı ortaklıklarını (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ve Grup'un iştiraklerindeki ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki payını içermektedir.

17 Ocak 2025 tarihinde, Akfen İnşaat'ın 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmıştır. Bahsi geçen halka arz işlemi sonrası, Şirket payları 23 Ocak 2025 tarihinden itibaren AKFIS.E kodu ile işlem görmeye başlamıştır.

Şirket'in adresi Gaziosmanpaşa Mahallesi, Koza Sk, No: 22, 06700, Çankaya, Ankara, Türkiye'dir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in ve Grup'un çalışan sayısı sırasıyla 205 (31 Aralık 2025: 241) ve 223 (31 Aralık 2025: 260)'tir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026 Hisse oranı (%)	31 Aralık 2025 Hisse oranı (%)
Akfen Holding A.Ş. ("Akfen Holding")	89,50	89,50
Halka Açık	10,50	10,50
	100,00	100,00

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

i. Sunuma ilişkin temel esaslar:

Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca SPK tarafından kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

Grup, 31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık konsolide finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tablolarıyla birlikte değerlendirilmesi gerekir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla düzenlenmiş özet konsolide finansal tabloları, 7 Mayıs 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu özet konsolide finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır.

Fonksiyonel ve sunum para birimi

Grup'un özet konsolide finansal tablolarındaki her bir kalem, Grup'un bünyesinde yer alan şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('fonksiyonel para birimi'). Özet konsolide finansal tablolar, Grup'un sunum para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur. Şirket'in konsolidasyona dahil etmiş olduğu Hırvatistan şubenin fonksiyonel para birimi Avro ve iştiraki Fountains At Westside, LLC ("Fountains at Westside")'nin para birimi ABD Doları'dır.

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farkları'ndaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

Geçerli para birimi Türk Lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının çevrimi

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki sırasıyla döviz alış ve döviz satış kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapsamlı gelir tablosu kalemleri ise aylık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki aylık ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

ii. İşletmenin Sürekliliği

Grup'un özet konsolide finansal tabloları, faaliyetlerin normal akışı içinde ve öngörülebilir gelecekte varlıkların gerçekleşeceğini ve yükümlülüklerin yerine getirileceğini varsayan işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

iii. Ölçüm esasları

Bu özet konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 'ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

SPK'nın 7 Mart 2024 tarihli ve 14/382 sayılı kararı uyarınca, enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmıştır.

Yine aynı karar uyarınca, Grup'un yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda öz kaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarları, söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarların ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmıştır.

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'nın uygulanması hakkında duyuru" ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır.

Özet konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan 31 Mart 2026, 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli hesap dönemlerine ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme kat sayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31 Mart 2026	3.866,74	1,00000	205%
31 Aralık 2025	3.513,87	1,10042	211%
31 Mart 2025	2.954,69	1,30868	250%

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı tutarlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

iii. Ölçüm esasları (devamı)

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteki değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlara dayanmaktadır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir (Not 22).
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Karşılaştırmalı dönemlere ait tüm tutarlar, ilgili karşılaştırmalı dönemden 31 Mart 2026'da endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un geçerli para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olduğunu tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, Grup, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS 29'un gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, Grup'un özet konsolide finansal tablolarında sunulan en erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmelidir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmalıdır.

iv . Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki özet konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tabloları ve finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

v. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda Değişiklikler

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler): Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler
- TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler): Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- TFRS 17: Sigorta Sözleşmeleri
- Sigorta Sözleşmeleri TFRS 17 (Değişiklikler): Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler
- TFRS 18: Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- TFRS 19: Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar
- TFRS 19 (Değişiklikler): Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un özet konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri

Konsolidasyon esasları

İşletme birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, satın alınan faaliyetler ve varlıklar bütünü bir işletme tanımını karşıladığında ve kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Grup, belirli bir faaliyetler ve varlıklar bütününe bir işletme olup olmadığını belirlerken, faaliyetler ve varlıklar bütününe girdiler ve bu girdilere uygulanan süreçler olmak üzere iki temel unsura sahip olup olmadığını değerlendirir. Ancak, bir faaliyetler ve varlıklar bütününe bir işletme olarak değerlendirilebilmesi için, asgari olarak, bir girdi ve birlikte çıktı yaratma kabiliyetine önemli derecede katkıda bulunan asli bir süreç içermesi gerekir.

Grup, edinilen faaliyetler ve varlıklar bütününe bir işletme olup olmadığının basitleştirilmiş bir şekilde değerlendirilmesine izin veren isteğe bağlı bir "yoğunluk testi" düzenleme seçeneğine sahiptir. Yoğunluk testi, tüm edinilen brüt varlıkların gerçeğe uygun değerinin tek bir tanımlanabilir varlıkta veya benzer tanımlanabilir varlık grubunda önemli ölçüde yoğunlaşması durumunda karşılanır.

Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir. Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kapatılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (‘000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

İşletme birleşmeleri (devamı)

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer finansal araç tanımını karşılayan koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttıkları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilenin hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların birleşme öncesi hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilenin haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir varlığa olan katılımı nedeniyle değişken getirilere hak sahibi oluyor, veya bunlara maruz kalıyorsa ve bu getirileri varlık üzerindeki kontrol gücü ile etkileyebiliyorsa o varlığı kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların mali tabloları, kontrol gücünün başlangıcından kontrol gücünün sona erdiği tarihe kadar Grup’un mali tablolarda yer almaktadır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, bağlı ortaklıkların özet konsolide finansal tablolarda yer alan sahiplik ve oy hakkı oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026 Sahiplik oranı (%)	31 Mart 2026 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2025 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2025 Etkin ortaklık oranı (%)
Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Isparta Şehir Hastanesi")	99,88	99,88	99,88	99,88
Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Eskişehir Şehir Hastanesi")	100	100	100	100
Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. ("Tekirdağ Şehir Hastanesi")	100	100	100	100
Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık Ar-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Hacettepe")	99,87	99,87	99,87	99,87
Haziran Yatırım A.Ş. ("Haziran")	100	100	100	100
Mayıs Yatırım A.Ş. ("Mayıs")	100	100	100	100
Akfen İnşaat-Dost İnşaat A.O. ("İskenderun Hastane")	99,99	99,99	99,99	99,99
Akfen İnşaat-Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi A.O. ("Amasya Hastane")	99,99	99,99	99,99	99,99
Akfen İnşaat-Dost İnşaat Hatay Acil Durum Hastaneleri Yapım İşi A.O. ("Hatay Acil Durum Hastaneleri")	99,99	99,99	99,99	99,99

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

Bağlı ortaklıklar (devamı)

Ayrıca Şirket 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 2 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kurulumu gerçekleştirmiştir. Teklif Veren Grup tarafından İşveren'e sunulan 13 Haziran 2024 tarihli talep yazısına istinaden proje sözleşmesi tahtında yapılan ödemelerin tamamı İşveren tarafından Akfen İnşaat'ın Hırvatistan şubesinin hesabına yapılmaya başlanmıştır. Teklif Veren Grup tarafından ayrıca İdare'ye Teklif Veren Grup'un proje sözleşmesindeki oranlarının değiştirilmesi için başvuruda bulunulmuş olup, işveren oluruna istinaden 20 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat Proje Sözleşmesi tahtında tek başına Yüklenici haline gelmiştir.

Son olarak Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alışı işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

Kontrol kaybı

Grup, bir bağlı ortaklığı üzerindeki kontrolünü kaybettiğinde, bağlı ortaklığın varlıklarını ve yükümlülüklerini, ilgili kontrol gücü olmayan paylar ve diğer bileşenleri özkaynaklarından çıkarır. Oluşan kazanç veya kayıp, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kontrolün kaybolduğu durumlarda, önceki bağlı ortaklıkta tutulan faiz tutarları gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (‘000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki paylar

Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden ve bir müşterek yönetime tabi teşebbüsten oluşmaktadır. İştirakler, Grup’un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki ve ortak girişimdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, özet konsolide finansal tablolar, Grup’un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup’un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Şirket 23 Haziran 2025 tarihinde Fountains at Westside’a (bu şirket, Amerika Birleşik Devletleri’nin Florida Eyaletinde, 5800 Ramona Boulevard, Jacksonville Florida 32205 adresinde yer alan, toplam 25,72 akre büyüklüğündeki taşınmaza sahiptir) 3.180.000 USD karşılığında %20 oranında ortak olmuştur. Fountains at Westside’in yönetimi Grup ve şirketin diğer ortakları tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Fountains at Westside’in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu nedenle, Fountains at Westside, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup’un özet konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleşmektedir.

	31 Mart 2026 Sahiplik oranı (%)	31 Mart 2026 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2025 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2025 Etkin ortaklık oranı (%)
Fountains at Westside	20,00	20,00	20,00	20,00

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını “itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen” ve “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar” olarak iki sınıfta muhasebeleşirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup’un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

“İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup’un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, “ticari alacaklar”, “diğer alacaklar” ve “finansal yatırımlar” kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleşirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır. Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşmaktadır.

Finansal tablo dışı bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir. Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı özet konsolide finansal tablolarında göstermektedir.

Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Özet konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülüklerini borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer borçlar oluşturur. Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Bu finansal yükümlülükler, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz orsanı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kur değişiminin etkileri

İşlemler ve bakiyeler

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Sunum para birimine çevrim

Dönem içindeki yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tabloları tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve giderleri, dönemin kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Esas faaliyet konusuyla ilgili, ticari alacak ve borçlardan kaynaklanan kur farkı gelir/gideri esas faaliyet gelirleri/giderleri kaleminde bunların haricindekiler ise finansman gelir/giderleri hesabında gösterilir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla TL ve ABD Doları/TL kurları aşağıdaki gibidir:

	Avro/TL		ABD Doları/TL	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
31 Mart 2026	50,9294	51,0212	44,3961	44,4761
31 Aralık 2025	50,2859	50,3765	42,8457	42,9229

Türev araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak faiz oranı takas (swap) işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda özet özet konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır. Faiz oranı swap işlemleri ve döviz kuru takas işlemlerine istinaden ilgili vadelerde gerçekleşen swap işlemlerine ilişkin gelirler, kredi faiz giderleri ile netlenerek kar veya zarar tablosunda muhasebeleşmiştir.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta 'raporlayan işletme' olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Grup üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını belirlemiştir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi

İlgili şirketlere ait vergi hesaplamalarında raporlama dönemi itibarıyla vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır (31 Aralık 2025: %25) (Şehir Hastaneleri için 2026 yılında %30, 2025 yılında %30). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir. Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2026 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (2025: %25) geçici vergi ödenmektedir (Şehir Hastaneleri için 2026 yılında %30, 2026 yılında %30).

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

KVK'ya eklenen "Yurt içi asgari kurumlar vergisi" başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu'na ("VUK") eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin özet konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Ertelenmiş vergi varlığı, kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi (devamı)

2 Ağustos 2024 tarihli ve 32620 sayılı Resmi Gazete’de, “7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” yayınlanmıştır. Bu Kanun ile yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması, küresel asgari vergi uygulaması ve vergi ile ilgili diğer bir çok konuda düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır. İlgili Kanunun 35 inci maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanununun “Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı” başlıklı 32 nci maddesinde yapılan değişiklikle, 3996 sayılı Kanuna göre yap-işlet-devret modeli çerçevesinde gerçekleştirilen projeler ile 6428 sayılı Kanuna göre kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yürütülen projelerde faaliyette bulunan kurumların kazançları üzerinden alınan kurumlar vergisi oranının yüzde 25’den yüzde 30’a yükseltileceği düzenlenmiştir. Bu nedenle Şehir Hastaneleri ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 31 Mart 2026 ve izleyen yıllarda %30 vergi oranı kullanılmıştır. Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulamasına imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12, Gelir Vergileri standardı kapsamında değerlendirilmektedir. Bu devlet teşvikleri hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması, Kurumlar Vergisi Kanununun 13 üncü maddesinde "transfer fiyatlaması ile örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında ele alınmaktadır. 18 Kasım 2007 tarihli transfer fiyatlaması ile örtülü kar dağıtımına ilişkin Genel Tebliğ, uygulama ile ilgili ayrıntıları belirlemektedir.

Bir vergi mükellefi, ilişkili taraflarla malların ve hizmetlerin satışı veya satın alınması ile ilgili işlem yaparsa, fiyatların “emsallere uygunluk prensibi” uyarınca ayarlanmadığı durumda, bu tür karlar transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı düşünülür. Transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenen bu kar dağıtımı, kurumlar vergisinden istisna olarak vergiden düşülebilir olarak kabul edilmez.

Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup, %15 olan stopaj oranı %10’a indirilmiştir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvik ve yardımları gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda özet konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Grup’un katlandığı giderleri karşılayan devlet teşvikleri söz konusu giderlerin muhasebeleştirildiği dönemlerde sistematik olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, varlığın gerçeğe uygun değerinin hesaplanması sırasında indirilmektedir. Varlığa ilişkin kira gelirinin elde edilmesi yoluyla teşvik, kâr ya da zararda muhasebeleştirilmiş olur.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Devlet teşvik ve yardımları (devamı)

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, özet konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifleri olarak muhasebeleştirilmektedir. Bu vergi aktifini Grup ilgili hastanelerin işletim süresi sonuna kadar kullanma hakkına sahiptir.

Stoklar

Grup'un stokları ağırlıklı olarak devam etmekte olan inşaat projeleri ve satılmaya hazır birimler ile ilgili maliyetleri içermektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile ölçülür. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar ise; yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesiyle bulunan değerle gösterilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde gelir tablosu hesaplarına yansıtılır.

Sonradan oluşan maliyetler

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Amortisman

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetinin tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanır tutulur ve gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar, Grup'un finansal kiralama süresi sonunda mülk edinmesine izin vermiyorsa, kiralama süresi ile faydalı ömürleri arasındaki süreler üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arsa amortismanına tabi tutulmamıştır.

Maddi duran varlıkların hesaplanan faydalı ömürleri cari ve karşılaştırmalı dönemler için aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlık çeşidi

Faydalı ömür

Binalar	50 yıl
Makine ve ekipmanlar	4-15 yıl
Motorlu taşıtlar	5 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-10 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	1-20 yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalan değerler her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerektiği durumda düzeltilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından sınırlı ekonomik sürede sahip olunan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilirler.

Sonradan yapılan harcamalar

Sonradan yapılan harcamalar, ancak ilgili spesifik varlığın gelecekteki ekonomik faydalarını arttırması halinde aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, üretilen marka gerçekleştirikçe gelir tablosunda kaydedilir.

İtfa ve tükenme payı

Amortisman, maddi olmayan duran varlıkların maliyetini, tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutularak ve genel olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Cari ve önceki dönemlerin tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi olmayan duran varlıklar

Haklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Faydalı ömür

3-49 yıl

3 yıl

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalan değerler her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralamada olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gelir ve giderler

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelirleri, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilir. Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faiz tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım gelir olarak özet konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak özet konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Ayrıca Grup Kredi ve Yurtlar Kurumu ("KYK") ile imzalanan kira sözleşmesine istinaden KYK'dan yurt geliri elde etmektedir.

i. Edim yükümlülükleri

Sağlık tesisin inşa süreci tamamlanarak Eskişehir Hastane 27 Ekim 2018, Isparta Hastane 17 Mart 2017, Tekirdağ Hastane ise 30 Kasım 2020 tarihinde operasyona geçmiştir.

Ekipman temini ve hastane hizmetleri (işletim hizmetleri) TFRS 15 kapsamında ayrı birer edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir.

Grup, hastanenin yapım işlerini bitirdikten sonra, işletimi için gerekli olan ekipmanları sağlamak ve bunların kurulumlarını yapmakla yükümlüdür. Bu ekipmanlar üreticilerden satın alınmaktadır. İnşaat hizmetlerinden ayrı olarak tanımlanabilmektedir. Bu sebeple ekipman temini ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlanmıştır. Grup'un müşteri taahhüdü bu ekipmanların kurulumunu da içermektedir fakat bu kurulumlar, yüksek entegrasyon gerektiren özellikli kurulumlar olmamakla birlikte, basit montajlardır. Bu sebeple kurulum hizmeti, ekipmanlardan ayrıştırılarak ayrı bir edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmemiştir. Ekipman temininden elde edilen hasılat kontrol müşteriye geçtiğinde (ekipmanlar müşteriye teslim edildiğinde), muhasebeleştirilmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

i. Edim yükümlülükleri

Hastane hizmetlerinin her biri, sözleşme kapsamında, ayrı birer edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Sözleşme kapsamında işletim hizmetleri için işlem fiyatları, miktara bağlı hizmetler ve miktara bağlı olmayan hizmetler şeklinde ayrıştırılmıştır. Miktara bağlı hizmetler için işlem bedeli, sözleşmede yer alan formülüzasyon doğrultusunda aylık olarak miktara göre hesaplanmakta ve hasılat muhasebeleştirilmektedir. Miktara bağlı olmayan hizmetlerin işlem fiyatı ise sözleşmede belirlenmiş sabit tutarlar olup, gerçekleştikçe hasılat muhasebeleştirilmektedir. İdare tarafından garanti edilmiş tutarlar sözleşmede belirtilen katsayı endeksleri nispetinde rapor tarihi itibarıyla güncellenmektedir.

Yukarıda bahsedilen hizmetin miktarına bağlı olarak değişkenlik gösteren tıbbi destek hizmetleri laboratuvar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri ve çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleridir. Hizmetin miktarına bağlı olmayan hizmetler; bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetim hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve refakat/resepsiyon/yardım masası/ taşıma hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetidir.

Grup'un operasyonlara başladığı tarihten itibaren, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'na ve taşeron firmalara sunulan bakım ve onarım hizmetlerine ilişkin düzenlenen faturalar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardı kapsamında değerlendirilmiştir. Söz konusu işlemler kapsamında, henüz hasılat olarak muhasebeleştirme kriterlerini sağlamayan tutarlar kar veya zarar tablosu yerine finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmekte olup, ilgili tutarlar "Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar" ve "Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler" hesaplarında izlenmektedir. Bu kapsamda aktifleştirilen varlık ve yükümlülük kalemleri, ilgili edim yükümlülüklerinin fiilen yerine getirilmesi ve hasılatın finansal tablolara alınma koşullarının gerçekleşmesi ile birlikte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

ii. Önemli finansman bileşeni

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Mal satışı

Hasılatın önemli risk ve getirilerinin müşteriye aktarıldığı durumlarda, malların geri kazanımı olasılığı, ilişkili masraflar ve muhtemel malların geri dönüşünün güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi, mallarla devam eden bir yönetim ilişkisinin bulunmaması durumunda gelir tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilmektedir. Hasılat; geri alınan mallar, satış indirimleri, hacim indirimleri ölçülür.

Risklerin ve hizmetlerin devri zamanlaması, satış sözleşmesinin koşullarına bağlı olarak değişmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri, sözleşmede kabul edilen başlangıç tutarına ek olarak gelirle sonuçlanabilecek veya güvenilir bir şekilde ölçülmesi muhtemel olan sözleşme içindeki herhangi bir farklılık, talep, teşvik ödemelerini içerir.

İnşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa, sözleşme geliri sözleşmenin tamamlanma safhasına orantılı olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İşin tamamlanma aşaması yapılan bir iş etüdü referans alınarak ölçülür. Aksi takdirde sözleşme gelirleri, sadece tahsil edilmesi muhtemel olan sözleşme maliyetleri tutarında muhasebeleşmektedir.

Sözleşme giderleri, gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece gerçekleştirilince kaydedilir. Bir sözleşmede beklenen bir kayıp hemen kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS 12 Yorum, kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmalarının işletmeciler tarafından muhasebeleştirilmesini düzenler. Bu yorum, aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi durumunda kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmaları için geçerlidir:

- (a) İmtiyazı tanıyanın, işletmecinin altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi durumunda ve
- (b) İmtiyazı tanıyanın; mülkiyet, intifa hakkı ya da başka bir vasıta ile, anlaşma döneminin sonunda altyapıya ilişkin mevcut herhangi bir önemli hak/payı kontrol etmesi durumunda.

Eskişehir, Isparta ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri sırasıyla 20 Ağustos 2015, 26 Ağustos 2014 ve 12 Ağustos 2016 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler neticesinde Kamu Özel İşbirliği modelleri ile inşaat, entegre sağlık tesisleri tasarımı, yapım, işletme ve bakımı gibi belirli hizmetler için inşaat ve İşletme Haklarının Devri ("İHD") sözleşmeleri ile hizmet imtiyaz sözleşmesi kapsamında faaliyet yürütmektedir. Şirket yaptığı imtiyaz anlaşmaları ile işletme süreleri boyunca Sağlık Bakanlığı'ndan belirlenen yıllık kira ve hizmet ödemelerini alacaktır. Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde ettiği gelirleri "Hasılat" altında muhasebeleştirmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır. Sağlık Bakanlığı ile son yapılan anlaşmalar neticesinde Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla Kasım 2039, Aralık 2044 ve Şubat 2043 tarihlerine kadar işletim süresine sahip olacaktır. Bu kapsamda Grup, işletme süresi sonunda hastane ve donatılarını sağlam ve eksiksiz olarak Sağlık Bakanlığı'na teslim etmekle yükümlüdür.

Hastaneler çalışma süresinin bitiminde Sağlık Bakanlığına teslim edilecektir. TFRS Yorum 12 uygulamasından kaynaklanan finansal varlıklar, bilançoda finansal varlıklar altında gösterilmiştir. İşletmeci, inşaat veya yenileme hizmeti veriyorsa, işletmeci tarafından alınan veya alınacak bedel, TFRS 15'e göre muhasebeleştirilir. Söz konusu bedel;

- (a) Bir finansal varlık veya
- (b) Bir maddi olmayan duran varlık hakları olabilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları (devamı)

İşletmeci, “maddi olmayan bir duran varlığı”, kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını (lisans) elde ettiği ölçüde muhasebeleştirir. Kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir; çünkü tutarlar, kamunun hizmeti kullandığı ölçüde koşula bağlıdır. İşletmeci, bir “finansal varlığı”, inşaat hizmetleri karşılığında imtiyazı tanıyanın verdiği veya imtiyazı tanıyanın talimatı doğrultusunda verilen nakit veya diğer bir finansal varlığı elde etmeye ilişkin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu ölçüde muhasebeleştirir; anlaşma genellikle hukukten icra edilebilir olduğundan, imtiyazı tanıyanın çok az miktarda ki o da varsa, ödemeyi yapmama takdiri vardır. Ödeme, işletmecinin altyapının belirlenen kalite veya etkinlik gereklerini karşıladığını garanti etmesi koşuluna bağlı olsa dahi, imtiyazı tanıyan taraf, işletmeciye (a) belirlenen veya belirlenebilen tutarı veya (b) eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt ediyorsa, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz bir hakkı vardır. Grup, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarını değerlendirerek, finansal varlık olarak muhasebeleştirmeye karar vermiştir.

Finansal varlık modeli

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları Testi

TFRS 9 Finansal varlıklar için, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermediğini belirlemesini gerektirir.

Anapara: Finansal varlığın ilk kayıtlara alındığı gün ölçülen makul değerini ifade eder.

Faiz: Faiz paranın zaman değeri ile birlikte, kreditorün kâr marjını ve finansal aracın ömrü boyunca mevcut olan finansal araçla ilgili kredi riskinin (Örneğin likidite riski gibi), diğer temel borç verme risklerinin ve maliyetlerinin (örneğin, hizmet maliyeti ve yönetsel maliyetler gibi.) bedelini yansıtır. Söz konusu maliyetler, olağan bir borçlanma aracının maliyetleri ile niteliksel olarak benzeşmelidir.

Paranın zaman değeri, sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayan faiz unsurudur. Diğer bir ifadeyle paranın zaman değeri unsuru diğer risklerin veya finansal varlığın elde tutulmasıyla ilişkili maliyetlerin bedelini karşılamaz. İşletme söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için yargısını kullanır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörleri dikkate alır.

Paranın zaman değerinden bağımsız getirileri olan bir finansal varlık değerlendirilirken, TFRS 9 bir işletmenin değerlendirilmekte olduğu finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarını bir “mükemmel” (“kıyaslanabilir”) başka bir borçlanma aracının nakit akışlarıyla karşılaştırmasını önerir. Kıyaslanan borçlanma aracının nakit akışları ile işletmenin elinde bulundurduğu finansal varlığın, nakit akışları arasındaki fark önemli ölçüde birbirinden farklıysa, sözleşmesel nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyelerine ilişkin faiz ödemeleri içermediği kabul edilir ve söz konusu finansal varlık, makul değer değişimi kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen bir finansal varlık olarak değerlendirilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları (devamı)

Finansal varlık modeli (devamı)

Detaylı bir analize gerek duyulmaksızın, değişken nakit akışlarına sahip olan finansal varlığın, kıyaslanabilir bir borçlanma aracının nakit akışlarından önemli ölçüde farklı olduğu veya farklı olmadığı açıksa, detaylı bir nicel değerlendirme yapmak gerekli değildir (yalnızca “niteliksel değerlendirme”).

Bu değerlendirme kapsamındaki finansal enstrümanlar için kantitatif bir değerlendirme yaparken, bazı faktörlerin dikkate alınması gerekir:

- İşletme, finansal enstrümanın sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarını, nakit akışlarının zaman değeri değiştirilmemesi durumunda ortaya çıkacak olan, sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarıyla (“kıyaslama nakit akışları”) karşılaştırır.
- Uygun karşılaştırılabilir finansal araç, nakit akışı değişkenliği dışında aynı kredi kalitesine ve aynı sözleşme şartlarına (örneğin; aynı geri ödeme süresine sahip) sahip olan finansal enstrümandır.
- İşletme, her bir raporlama döneminde nakit akışları değiştirilmiş, getirilerin zaman değerini ve kümülatif olarak aracın ömrü üzerindeki etkisini dikkate almalıdır.
- İşletme, olası her senaryodan ziyade sadece makul senaryoları göz önünde bulundurmalıdır.

Bununla birlikte, bir dayanak finansal araç havuzu tanımlanması gerekmektedir, bu da birden fazla senaryonun değerlendirilmesi gerektiği anlamına gelir.

Bazı durumlarda, finansal varlığın anapara ve faiz olarak tanımlanan sözleşmeye bağlı nakit akışları olabilir, ancak bu nakit akışlar, TFRS 9’da tanımlandığı gibi, anapara ve faiz tutarının ödenmemiş anapara faizini yansıtmaz. Bir finansal aracın nakit akışları işletmenin performansına veya işlem hacmine bağlıysa, bu sözleşmeden doğan nakit akışları, temel bir finansal enstrümanın nakit akışları ile tutarsız. Sonuç olarak, söz konusu enstrüman sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları kriterini karşılamayacaktır.

Grup, değerlendirme sonucunda, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasından kaynaklanan finansal varlıklarının, yabancı para döviz kuru düzeltmesi ve sözleşmesel değişken getiriler sebebi ile olağan bir borçlanma aracı ile uyumlu nakit akışlarının olmadığına kanaat etmiştir. Söz konusu yatırımlardan kaynaklanan finansal varlıklar, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kriterlerini sağlamadığı için, Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zararda muhasebeleştirilen finansal varlık olarak ölçmeye başlamıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup’tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No’lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

İlişikteki özet konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan "Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları"yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve özet konsolide finansal tablolara alınmıştır.

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç / kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, etkiyi değerlendirmek için 31 Aralık 2012 tarihinden itibaren kıdem tazminatı ile ilgili tüm aktüeryal kazanç/(kayıp) tutarını dönem kar zararında muhasebeleştirmektedir. Muhasebe politikasında yapılan değişikliğin özet konsolide finansal tablolara etkisi önemli olmadığından, Grup yönetimi kapsamlı gelir tablosundaki fiili kazanç/(kayıp) değerini ölçmemektedir.

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için tavan tutarları üzerinden hesaplanmaktadır.

Normal iş akışında, yurtdışındaki faaliyetlerde, çalıştıkları ülkedeki çalışanlarının emeklilik planı için ilgili devlet organına katkıda bulunur. Devlet emeklilik planına zorunlu olarak yapılan katkılar, oluştuğunda gider olarak muhasebeleştirilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı):

Finansman gelirleri ve giderleri

Faiz gelirleri etkin faiz oranı kullanılarak vade sonuna kadar gösterilir ve etkin faiz oranı dikkate alınmaktadır. Faiz gelirleri kar veya zarar tablosu ve kapsamlı gelir tablosunda finansman geliri içine dahil edilir.

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, özet konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekte, raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklamaktadır.

Koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar özet konsolide finansal tablolara alınmamakta, koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Borç karşılıkları

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un taahhüt ve arazi geliştirme, turizm ve enerji faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 5). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır (Not 5).

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı):

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur.

Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Grup, gerçeğe uygun değerlerin ölçümüne dair bir kontrol çerçevesine sahiptir. Bu çerçeve tüm sorumluluğu bütün önemli gerçeğe uygun değerlendirme ölçümlerini, Seviye 3'e dair ölçümler de dahil, denetlemek olan bir değerlendirme ekibini de içermektedir ve bu değerlendirmelerini üst yönetime raporlamaktadır. Değerlendirme ekibi düzenli olarak gözlemlenemeyen verileri ve değerlendirme düzeltmelerini gözden geçirmektedir. Şayet üçüncü taraf bilgileri, örneğin aracı kote edilmiş fiyatları veya fiyatlandırma servisleri, gerçeğe uygun değeri ölçmek için kullanıldıysa değerlendirme ekibi üçüncü taraflardan elde edilen bilgiyi değerlendirme sonuçlarının TFRS'nin gerekliliklerine, gerçeğe uygun değerlemelerin gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinde hangi seviyede sınıflandırılması gerektiği de dahil olmak üzere, uyumu sonucunu desteklemek için gözden geçirir.

Faiz oranı takas işlemleri için yapılan işlemlerden doğan alacakların veya borçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden indirgenmiş nakit akış yaklaşımı yöntemine göre seviye 2 kapsamında iken; hizmet imtiyaz sözleşmelerinden doğan alacakların, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri seviye 3, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise seviye 2 ve seviye 3 kapsamında değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 23'de verilmiştir.

Faaliyet bölümlerine göre raporlama

Grup Yönetimi'nin performansı değerlendirdiği ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren dört faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu stratejik bölümler farklı ekonomik durumlardan ve farklı sektörlerden etkilendikleri için kaynak tahsisi ve performanslarına göre Grup yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Grup'un bağlı ortaklıklarının finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir. IFRIC 12 uyarınca, işletme döneminde gerçekleşen "Kullanım Bedeli" tahsilatları doğrudan hasılat olarak muhasebeleşmemektedir. Bu tahsilatlar, finansal model uyarınca gelir tablosunda raporlanan "Gerçeğe Uygun Değer Artış Kazançları" içerisinde yer almaktadır. Grup, imtiyazlı hizmet anlaşmalarının (kamu özel iş birliği projeleri) IFRIC 12 ve TFRS 9 çerçevesinde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık" olarak muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan sunum bazlı analitik ayrışmaları gidermek amacıyla; "Düzeltilmiş FAVÖK" ölçütünü kullanmaktadır (Not 4).

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı):

KGK tarafından yayımlanan ilke kararları

2023-1-17345 Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Ortaya Çıkan Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Açıklanması

Yatırım Teşvik Sistemi'nden faydalanan kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar ile zorunlu ya da isteğe bağlı olarak Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan büyük işletmelerin söz konusu teşvikler kapsamındaki indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulamasından doğan ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin ilâve bilgilerin finansal tablolarda açıklanmasını ve açıklanması gereken bilgilere ilişkin minimum gereklilikler hükme bağlanmıştır. Grup'un Yatırım Teşvik Sistemi kapsamında doğan ertelenmiş vergi varlıkları Not 20'de açıklanmıştır.

3. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

- a) Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçları faiz oranı swap işlemleri ve döviz kuru takasından oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda özet konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- b) Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlanmış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme hakkı kapsamında özet konsolide finansal tablolarında finansal varlık muhasebeleştirilmektedir. Grup, tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden özet konsolide finansal tablolarına almaktadır.
- İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir. Finansal varlıklar, gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür.
- c) Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer, gelir indirgeme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, doluluk oranları, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un özet konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.
- d) Ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için BKZ'nın ölçümü: ağırlıklandırılmış ortalama zarar oranının tahmini Not 23'te açıklamıştır.
- e) Ertelenmiş vergi varlığı, öngörülebilir gelecekte indirilebilir geçici farkları ortadan kaldıracak ve birikmiş zararların kullanılmasını sağlayacak tutarda vergiye tabi kar yaratılma olasılığı var ise kaydedilir. Ertelenmiş vergi varlığının belirlenmesinde, gelecekte vergiye tabi olacak kar ile ilgili varsayımlar ve değerlendirmeler kullanılmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama

Grup'un bağlı ortaklıklarının finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir. IFRIC 12 uyarınca, işletme döneminde gerçekleşen "Kullanım Bedeli" tahsilatları doğrudan hasılat olarak muhasebeleşmemektedir. Bu tahsilatlar, finansal model uyarınca gelir tablosunda raporlanan "Gerçeğe Uygun Değer Artış Kazançları" içerisinde yer almaktadır. Grup, imtiyazlı hizmet anlaşmalarının (kamu özel iş birliği projeleri) IFRIC 12 ve TFRS 9 çerçevesinde "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlık" olarak muhasebeleştirilmesinden kaynaklanan sunum bazlı analitik ayrışmaları gidermek amacıyla; "Düzeltilmiş FAVÖK" ölçütünü kullanmaktadır. Faaliyet bölümlerinin muhasebe politikaları Grup'un Not 2'de açıklanan muhasebe politikaları ile uyumludur.

	<u>Akfen İnşaat</u> ⁽¹⁾	<u>Şehir Hastaneleri</u> ⁽²⁾	<u>Yurt Sirketi</u> ⁽³⁾	<u>Diğer</u> ⁽⁴⁾	<u>Toplam</u>	<u>Konsolidasyon düzeltmeleri ve sınıflamalar</u>	<u>Konsolide Toplam</u>
1 Ocak-31 Mart 2026							
Hasılat	2.608.929	1.707.576	14.646	-	4.331.151	(1.532.770)	2.798.381
Satışların maliyeti	(2.388.568)	(1.595.728)	(3.987)	-	(3.988.283)	1.564.724	(2.423.559)
Brüt kar	220.361	111.848	10.659	-	342.868	31.954	374.822
Pazarlama giderleri	(8.257)	-	-	-	(8.257)	-	(8.257)
Genel yönetim giderleri	(113.150)	(4.807)	(646)	(79)	(118.682)	-	(118.682)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	982	4.944.111	-	-	4.945.093	-	4.945.093
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(38.532)	-	-	-	(38.532)	-	(38.532)
Faaliyet karı/(zararı)	61.404	5.051.152	10.013	(79)	5.122.490	31.954	5.154.444
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların zararlarından paylar	-	-	-	-	-	444	444
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	42.531	-	-	-	42.531	-	42.531
Finansman geliri öncesi faaliyet karı/(zararı)	103.935	5.051.152	10.013	(79)	5.165.021	32.398	5.197.419
Finansman gelirleri	153.307	559.598	192	-	713.097	(270.228)	442.869
Finansman giderleri	(259.756)	(1.004.872)	(31.636)	(1)	(1.296.265)	270.228	(1.026.037)
Parasal (kayıp)/kazanç	14.189	(3.023.839)	30.675	-	(2.978.975)	(147.922)	(3.126.897)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	11.675	1.582.039	9.244	(80)	1.602.878	(115.524)	1.487.354
Sürdürülen faaliyetlerden vergi (gideri)/geliri	(175.701)	(534.933)	(38.624)	(2)	(749.260)	71.951	(677.309)
Dönem karı/(zararı)	(164.026)	1.047.106	(29.380)	(82)	853.618	(43.573)	810.045
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	(164.026)	1.046.858	(29.342)	(82)	853.408	(43.587)	809.821
Düzeltilmiş FAVÖK ^(*)	113.273	1.370.533	10.013	(80)	1.493.739	31.954	1.525.693
Amortisman ve itfa payı giderleri	(14.318)	-	-	-	(14.318)	-	(14.318)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	70.241	-	122	-	70.363	-	70.363
31 Mart 2026							
Bölüm varlıkları	22.450.631	53.495.917	1.863.463	485	77.810.496	(14.852.063)	62.958.433
Bölüm yükümlülükleri	5.548.967	23.564.722	520.377	89	29.634.155	(2.365.542)	27.268.613

⁽¹⁾ Akfen İnşaat içerisinde Akfen İnşaat solo, İskenderun Hastane, Amasya Hastane, Hatay Acil Durum Hastaneleri ve Hırvatistan şube bulunmaktadır.

⁽²⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanelerinden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Hacettepe şirkettir.

⁽⁴⁾ Diğer içerisinde Mayıs Yatırım ve Haziran Yatırım şirketleri bulunmaktadır.

^(*) Düzeltilmiş FAVÖK: FAVÖK + "İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar" kalemi kapsamındaki tahsilatlar

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtmayacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama (devamı)

	<u>Akfen</u>	<u>Şehir</u>	<u>Yurt</u>			<u>Konsolidasyon</u>	<u>Konsolide</u>
	<u>İnşaat</u> ⁽¹⁾	<u>Hastaneleri</u> ⁽²⁾	<u>Sirketi</u> ⁽³⁾	<u>Diğer</u> ⁽⁴⁾	<u>Toplam</u>	<u>düzeltilmeleri ve</u>	<u>Toplam</u>
<u>1 Ocak-31 Mart 2025</u>						<u>sınıflamalar</u>	
Hasılat	2.215.089	1.544.772	14.227	-	3.774.088	(1.454.367)	2.319.721
Satışların maliyeti	(2.081.687)	(1.480.088)	(5.076)	-	(3.566.851)	1.452.861	(2.113.990)
Brüt kar	133.402	64.684	9.151	-	207.237	(1.506)	205.731
Pazarlama giderleri	(6.344)	-	-	-	(6.344)	-	(6.344)
Genel yönetim giderleri	(161.928)	(1.129)	(136)	(24)	(163.217)	-	(163.217)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.417	6.371.662	-	-	6.376.079	-	6.376.079
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(64.309)	-	(486)	-	(64.795)	-	(64.795)
Faaliyet (zararı)/karı	(94.762)	6.435.217	8.529	(24)	6.348.960	(1.506)	6.347.454
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	112.684	-	-	-	112.684	-	112.684
Finansman geliri öncesi faaliyet karı/(zararı)	17.922	6.435.217	8.529	(24)	6.461.644	(1.506)	6.460.138
Finansman gelirleri	501.514	272.701	1.186	-	775.401	(337.405)	437.996
Finansman giderleri	(590.548)	(2.883.842)	(151.304)	(38)	(3.625.732)	337.404	(3.288.328)
Parasal kazanç/(kayıp)	492.906	(2.640.554)	118.986	-	(2.028.662)	(759.836)	(2.788.498)
Faaliyetler vergi öncesi kar(zarar)	421.794	1.183.522	(22.603)	(62)	1.582.651	(761.343)	821.308
Sürdürülen faaliyetlerden vergi (gideri)/geliri	137.309	(1.101.815)	(19.251)	(3)	(983.760)	15.597	(968.163)
Dönem karı/(zararı)	559.103	81.707	(41.854)	(65)	598.891	(745.746)	(146.855)
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	559.103	81.682	(41.753)	(65)	598.967	(745.751)	(146.784)
Düzeltilmiş FAVÖK ^(*)	(15.362)	1.276.100	9.656	(24)	1.270.370	(1.506)	1.268.864
Amortisman ve itfa payı giderleri	(19.508)	-	(641)	-	(20.149)	-	(20.149)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	40.210	-	-	-	40.210	-	40.210
31 Aralık 2025							
Bölüm varlıkları	23.519.566	54.847.165	1.896.537	545	80.263.813	(16.294.278)	63.969.535
Bölüm yükümlülükleri	6.453.877	25.963.076	526.553	22	32.943.528	(3.853.768)	29.089.760

⁽¹⁾ Akfen İnşaat içerisinde Akfen İnşaat solo, İskenderun Hastane, Amasya Hastane, Hatay Acil Durum Hastaneleri ve Hırvatistan şube bulunmaktadır.

⁽²⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanelerinden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Hacettepe şirkettir.

⁽⁴⁾ Diğer içerisinde Mayıs Yatırım ve Haziran Yatırım şirketleri bulunmaktadır.

^(*) Düzeltilmiş FAVÖK: FAVÖK + "İmtiyaz Sözleşmelerine İlişkin Finansal Varlıklar" kalemi kapsamındaki tahsilatlar

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama (devamı)

Grup'un 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait düzeltilmiş FAVÖK'ün vergi öncesi kara mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
Hasılat ve kullanım bedeli ⁽¹⁾	4.061.873	3.532.266
Satışların maliyeti (-)	(2.423.559)	(2.113.990)
Düzeltilmiş brüt kar	1.638.314	1.418.276
Genel yönetim giderleri (-)	(118.682)	(163.217)
Pazarlama giderleri (-)	(8.257)	(6.344)
Amortisman ve itfa giderleri	14.318	20.149
Düzeltilmiş FAVÖK	1.525.693	1.268.864
Amortisman ve itfa giderleri (-)	(14.318)	(20.149)
Kullanım bedeli düzeltmesi (-) ⁽¹⁾	(1.263.492)	(1.212.545)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	4.945.093	6.376.079
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(38.532)	(64.795)
Esas faaliyet karı	5.154.444	6.347.454
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından paylar	444	-
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	42.531	112.684
Finansman geliri öncesi faaliyet karı	5.197.419	6.460.138
Finansman gelirleri	442.869	437.996
Finansman giderleri (-)	(1.026.037)	(3.288.328)
Parasal kayıp	(3.126.897)	(2.788.498)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	1.487.354	821.308

(1) Özet konsolide finansal tablolarda muhasebeleşen hasılat ile IFRIC 12 çerçevesinde finansal varlık modeline göre takip edilen ve dönemin ekonomik getirisini yansıtan 'Kullanım Bedeli' gelirinin toplamından oluşmaktadır.

Grup, bünyesindeki bölümlerin performans takibinde temel gösterge olarak Düzeltilmiş Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr (FAVÖK) kullanılmaktadır. Şirket Yönetimi, aynı sektörde faaliyet gösteren şirketlerle karşılaştırılabilirliği en üst düzeye çıkarması ve operasyonel verimliliği net bir şekilde yansıtması nedeniyle Düzeltilmiş FAVÖK'ü en uygun ölçüm yöntemi olarak değerlendirmektedir. Ayrıca, grubun finansal kaldıraç durumunu ve borç ödeme kapasitesini izlemek amacıyla Net Borç / Düzeltilmiş FAVÖK oranı da düzenli olarak takip edilmektedir.

	31 Mart 2026	31 Mart 2025	31 Aralık 2025
Düzeltilmiş FAVÖK	1.525.693	1.268.864	5.411.626
Düzeltilmiş FAVÖK (yıllıklandırılmış) ^(*)	5.668.455	6.014.489	5.411.626

^(*) İlgili raporlama dönemi sonu itibarıyla son 12 aylık kümülatif verileri ifade etmektedir.

	31 Mart 2026	31 Mart 2025	31 Aralık 2025
Net Borç	19.219.056	23.428.537	21.707.438
Net Borç/ Düzeltilmiş FAVÖK	3,39	3,90	4,01

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. Nakit ve nakit benzerleri

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kasa	1.736	1.185
Bankalar	1.341.749	1.328.334
- Vadeli mevduat	1.332.387	1.322.324
- Vadesiz mevduat	9.362	6.010
Nakit ve nakit benzerleri	1.343.485	1.329.519
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-) (*)	(9.356)	(9.514)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	1.334.129	1.320.005

(*) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesi, sigorta ödemeleri için kullanılan hesaptan oluşmakta olup sigorta ödemeleri yapılacağına kısıtlama kaldırılmaktadır.

Vadeli mevduat

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Mart 2026
ABD Doları	Nisan 2026	0,01-2,80	535.752
Avro	Nisan 2026	0,01-1,5	507.215
TL	Nisan 2026	6,5-41,00	289.420
Toplam			1.332.387

	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2025
ABD Doları	Ocak 2026	0,01-3	571.669
Avro	Ocak 2026	0,01-1,5	395.430
TL	Ocak 2026	4,5-38,25	355.225
Toplam			1.322.324

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 23'te açıklanmıştır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

6. Finansal borçlanmalar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli borçlanmalar	4.232.192	4.588.487
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	4.232.192	4.588.487
Uzun vadeli borçlanmalar	16.494.923	18.584.559
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	16.494.923	18.584.559
Toplam	20.727.115	23.173.046

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Aralık 2025 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. Finansal borçlanmalar (devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin detayları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlđ proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +4,75	2034	4.641.604	4.702.434
Teminatlđ proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6,10	2034	4.641.604	4.715.172
Teminatlđ proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,05	2029	2.274.066	2.305.321
Teminatlđ proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6	2029	297.781	302.421
Teminatlđ proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.197.286	2.235.981
Teminatlđ proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	286.551	292.179
Teminatlđ proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,50	2035	5.810.799	5.890.425
Teminatlđ proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	276.670	283.182
				20.426.361	20.727.115

31 Aralık 2025	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlđ proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +4,75	2034	5.190.789	5.260.419
Teminatlđ proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6,10	2034	5.190.789	5.275.094
Teminatlđ proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,05	2029	2.586.858	2.623.286
Teminatlđ proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6	2029	339.035	344.450
Teminatlđ proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.443.274	2.489.080
Teminatlđ proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	318.911	325.557
Teminatlđ proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,50	2035	6.467.856	6.560.958
Teminatlđ proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	293.820	294.202
				22.831.332	23.173.046

Teminatlđ proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

- Alacak devri,
- Ardıl alacıklılık ve alacakların devri,
- Hesapların rehini,
- Üst hakkı ipoteđi,
- Pay rehni/hisse rehni,

Eskişehir Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 125.000.000 adet pay, Isparta Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 203.475.000 adet pay, Tekirdağ Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 175.000.000 adet pay ve Hacettepe'de 1 TL tutarlı 2.032.150.000 adet pay kreditelere rehnedilmiştir.

Banka kredilerinin 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
1 Ocak itibarıyla	23.173.046	29.651.395
Ödenen krediler	(673.332)	(3.263.621)
Ödenen faiz	(416.322)	(804.171)
Tahakkuk eden faiz	400.650	726.039
Kur farkı gideri	319.994	2.321.141
Parasal kazanç	(2.076.922)	(2.641.253)
Dönem sonu itibarıyla	20.727.114	25.989.530

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 23'te açıklanmıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. Ticari alacaklar ve borçlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 21)	121.199	104.289
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.574.773	2.383.792
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar (*)	754.492	1.625.822
- Diğer ticari alacaklar (**)	875.697	814.417
- Şüpheli ticari alacak karşılığı	(55.416)	(56.447)
Toplam	1.695.972	2.488.081

(*) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri ve Devlet hastaneleri projeleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

(**) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un Devlet Hastaneleri ve Hırvatistan projelerine ilişkin oluşturduğu gelir tahakkuk tutarları da bu bakiye içinde bulunmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 30 gündür (31 Aralık 2025: 30 gün).

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şehir Hastaneleri'nin ticari alacak bakiyeleri, Grup'un kullandığı proje finansmanı kredilerine bağlı olarak teminat gösterilmiştir (Not 6).

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 21)	906.786	782.375
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	378.359	1.469.624
Toplam	1.285.145	2.251.999

(*) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çoğunlukla Şirket'in ve Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara borçlardan oluşmaktadır. Ayrıca, 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un Yalıkavak ve Devlet Hastaneleri projelerine ilişkin oluşturduğu gider tahakkuk tutarları da bu bakiye içinde bulunmaktadır.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 45 gündür (31 Aralık 2025: 45 gün).

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

8. Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	50.723	130.981
Toplam	50.723	130.981

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar (*)	768.592	684.694
Toplam	768.592	684.694

(*) Grup, sağlık alanında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini özet konsolide finansal tablolarına taşımıştır. 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet giderleri için yapılan peşin ödeme tutarlarından oluşmaktadır. 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 1 yıl içerisinde ilgili Şehir hastaneleri için gerçekleşmesi planlanan bakım ve onarım hizmet giderleri özet konsolide finansal tablolarda kısa vadeli olarak sınıflanmıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Fountains at Westside	164.427	165.728
	164.427	165.728

Şirket 23 Haziran 2025 tarihinde Fountains at Westside'a 3.180.000 ABD Doları bedelle %20 oranında ortak olmuştur. Fountains at Westside'in yönetimi Grup ve şirketin diğer ortakları tarafından müştereken gerçekleştirilecek olup Fountains at Westside'in getirilerini önemli ölçüde etkileyen faaliyetlerine ilişkin kararlar tarafların oy birliğini gerektirmektedir. Bu nedenle, Fountains at Westside 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un özet konsolide finansal tablolarında özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleşmektedir.

10. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şehir hastaneleri yapım ve işletim modelinin temeli, kamu özel ortaklığı – KÖİ (PPP) modeline dayanmaktadır. Genel anlamda KÖİ bir sözleşmeye dayalı olarak, yatırım ve hizmetlerin, projeye yönelik maliyet, risk ve getirilerinin, kamu ve özel sektör arasında paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesini ifade etmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi 17 Mart 2017'de hasta almaya başlamış ve faaliyete geçmiştir. Isparta Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 5 Kasım 2039'dur.

Eskişehir Şehir Hastanesi'nin 3 yıl sürmesi planlanan yatırım dönemi 1 yıl 10 ayda tamamlanmış olup 27 Ekim 2018'de faaliyete geçmiş ve hasta alımına başlamıştır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 31 Aralık 2044'tür.

Tekirdağ Şehir Hastanesi 5 Aralık 2020'de hasta alımı ile birlikte faaliyete geçmiştir. Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 1 Şubat 2043'tür.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (devamı)

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir. Finansal varlıklar, gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedeli tutarları kur ve enflasyon değişimine karşın tavan ve taban arasında kalacak şekilde belirlenmesinden dolayı, imtiyaz sözleşme varlıklarının gerçeğe uygun değerini etkileyen iskonto oranlarının duyarlılık analizi Not 23'te verilmiştir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Toplam Şehir Hastaneleri		
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar (*)	4.665.676	5.033.130
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar (*)	46.236.131	47.072.402
Toplam	50.901.807	52.105.532

(*) Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımını için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsis edebildiği dönemdir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerindeki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Mart 2025
1 Ocak	52.105.532	50.966.502
Girişler	-	3.828
Gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 18)	4.944.111	6.371.607
Tahsilatlar	(1.263.492)	(1.212.545)
Parasal kayıp	(4.884.344)	(4.854.946)
Dönem sonu itibarıyla	50.901.807	51.274.446

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Bina	3.403.078	3.437.475
	3.403.078	3.437.475

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri 31 Aralık 2025 (Aralık 2025 imza tarihli) tarihli ekspertiz rapor değerlerinin 31 Mart 2026 alım gücüne getirilmesiyle ulaşılan değerlerden oluşmaktadır ((31 Aralık 2025 (Aralık 2025 imza tarihli) ekspertiz rapor değerlerinden oluşmaktadır)). 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Hacettepe Yurt'a ilişkin yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gelecek dönemde beklenen kira getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile ölçülmüştür. 31 Aralık 2025 tarihli değerlendirme raporları, SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi olan Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket İncek Loft kiralanan daireler ve ticari alanlar ve Hacettepe Yurt'tan kira geliri elde etmektedir (Not 16). Kiralamaya konu olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin kiralama dönemleri yıllık olarak yenilenmektedir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller (Hacettepe Yurt projesi finansman kredisine istinaden) üzerindeki rehin tutarı 6.004.274 TL'dir (31 Aralık 2025: 6.376.497 TL).

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıfları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.731.418	671.660

31 Aralık 2025	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.765.937	671.538

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin içerisinde yer alan Hacettepe Yurt'un gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkulün gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan konut, ticari alan niteliğindeki diğer binaların ve arsaların ise gerçeğe uygun değerleri ise emsal karşılaştırma yöntemiyle bulunmuştur.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler (*)	109.007	99.129
Toplam	109.007	99.129

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler (*)	1.399.571	1.361.984
Toplam	1.399.571	1.361.984

(*) Grup, sağlık alanında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini özet konsolide finansal tablolarına 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla taşımıştır. 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler, söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında ilgili hizmet bedeli için peşin elde edilen gelir tutarlarından oluşmaktadır. 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla 1 yıl içerisinde ilgili hastane için gerçekleşmesi planlanan bakım ve onarım hizmet gelirleri özet konsolide finansal tablolarda kısa vadeli olarak sınıflanmıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

13. Taahhütler

Verilen teminat, rehin, ipotekler ve kefalet

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Grup tarafından verilen TRİK'ler		
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	84.061.425	90.504.066
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	347.697	496.503
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	832.567	1.100.651
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	809.111	1.041.008
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	22.644	58.749
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	812	894
Toplam	85.241.689	92.101.220

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen ipotekler	82.243.479	88.622.726
Verilen teminatlar	2.998.210	3.478.494
Toplam	85.241.689	92.101.220

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla %2,3 (31 Aralık 2025: %3,2)'dir. 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, verilen teminatlar, devam eden davalara ilişkin olarak mahkemelere, vergi otoritelerine ve diğer düzenleyici kurumlara verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

14. Finansal yatırımlar

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (*)	164.574	136.089
Toplam uzun vadeli finansal yatırımlar	164.574	136.089

(*) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal varlıklar, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ("Akfen Fon")'na devredilmesi karşılığında alınan katılım fonu tutarları ile diğer yatırım fonlarından oluşmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. Özkaynaklar

(a) Sermaye:

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortaklığın adı	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Akfen Holding	89,50	569.743	89,50	569.743
Halka Açık	10,50	66.841	10,50	66.841
		636.584		636.584
Sermaye düzeltme farkları		9.318.293		9.318.293
Toplam sermaye	100	9.954.877	100	9.954.877

17 Ocak 2025 tarihinde, Akfen İnşaat'ın 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 569.743 TL olan çıkarılmış sermayesinin mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 636.584 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen toplamda 66.841 TL nominal değerli (B) grubu hamiline yazılı payın birincil halka arzı izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde tamamlanmıştır. Bahsi geçen halka arz işlemi sonrası, Şirket payları 23 Ocak 2025 tarihinden itibaren AKFIS.E kodu ile işlem görmeye başlamıştır. Halka arz işlemi sonucunda 3.420.754 TL net nakit girişi sağlanmış olup elde edilen net halka arz geliri ile 66.841 TL tutarındaki sermaye artışı ve 24.824 TL tutarındaki artan sermayeye ilişkin sermaye düzeltme farkı toplamının arasındaki fark olan 3.329.089 TL, 31 Aralık 2025 tarihli özet konsolide finansal tablolarda paylara ilişkin primler olarak muhasebeleşmiştir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL nominal değerde 636.584.078 adet (31 Aralık 2025: 1 TL 636.584.078 adet) hisseden meydana gelmiş olup, imtiyazlı ya da ipotekli herhangi bir hisse bulunmamaktadır. 2023 yılında uygulamaya geçen enflasyon muhasebesi ile birlikte 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla 9.318.293 TL tutarında sermaye olumlu düzeltme farkları özet konsolide finansal tablolarda muhasebeleşmiştir.

(b) Yasal yedekler:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar. Konsolide finansal tablolarda 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yasal yedeklerin toplam tutarı 469.188 TL'dir (31 Aralık 2025: 469.188 TL).

(c) Geri alınmış paylar ve geri alınan paylara ilişkin yedekler:

Ödenmiş sermaye olarak kayıtlara alınan paylar tekrar geri alındığı zaman, ödenen tutar, geri satın almaya atfolunabilecek maliyetlerin vergi etkisi düşüldükten sonraki tutarı da kapsayacak şekilde özkaynaklardan düşer. Geri alınan paylar özkaynaklardan azalma olarak gösterilmektedir.

Şirket Yönetim Kurulu, 24 Mart 2025 tarihinde, pay fiyatı ve fiyat hareketlerini gözeterek pay sahiplerinin menfaatlerinin korunması amacıyla pay geri alımı yapılabilmesine karar vermiştir. Karara göre söz konusu geri alım programının süresi 1 yıl olup ayrılacak azami fon tutarı 150.000 TL, pay geri alımına konu olabilecek azami pay sayısı 6.000 TL'dir. Söz konusu hisse geri alım programı çerçevesinde Akfen İnşaat, 24 Mart 2025 tarihinden başlayarak 156.727 TL karşılığı 6.000.000 adet nominal hisse geri alımı gerçekleştirmiştir. Hisse geri alım programı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır (31 Mart 2026: Yoktur).

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. Hasılat ve satışların maliyeti

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
<u>İnşaat gelirleri</u>		
Devlet Hastaneleri proje gelirleri ⁽¹⁾	620.945	205.815
Hırvatistan projesi gelirleri ⁽²⁾	314.640	308.814
Yalıkavak projesi gelirleri ⁽³⁾	105.731	225.559
Toplam	1.041.316	740.188
<u>Operasyonel gelirler</u>		
Hastane hizmet gelirleri ⁽⁴⁾	1.710.822	1.541.028
İncek Loft daire satış ve villa satış gelirleri	25.362	12.066
Yurt gelirleri ⁽⁵⁾	14.646	14.227
Kira gelirleri ⁽⁶⁾	13.310	16.976
Satıştan iadeler (-)	(7.075)	(4.764)
Toplam	1.757.065	1.579.533
Toplam hasılat	2.798.381	2.319.721

⁽¹⁾ 27 Eylül 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin yapım ihalesine, 12 Haziran 2023 tarihinde Amasya Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine ve 27 Mart 2023 tarihinde İskenderun Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir.

⁽²⁾ 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir.

⁽³⁾ Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Akfen GYO") Bodrum Yalıkavak arsası üzerinde geliştirdiği villa projesine ilişkin ana müteahhit sıfatıyla projenin tamamlanma oranına göre elde edilen inşaat proje gelirleridir.

⁽⁴⁾ Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

⁽⁵⁾ 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Hacettepe Yurt'tan elde edilen yurt gelirlerinden oluşmaktadır.

⁽⁶⁾ İncek Loft konut kira gelirleri ve hastanelerden elde edilen ticari alan kira gelirlerinden oluşmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

16. Hasılat ve satışların maliyeti (devamı)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine dönemlere ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Hastane hizmet giderleri (*)	1.494.977	1.406.731
İnşaat giderleri (**)	811.404	644.146
İncek Loft daire satış ve villa satış giderleri	65.968	32.073
Sigorta giderleri	20.760	7.548
Personel giderleri	18.877	-
Amortisman ve itfa payı giderleri	3.449	4.518
Diğer	8.124	18.974
	2.423.559	2.113.990

(*) Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gider oluşmaya başlamıştır.

(**) Çoğunlukla Şirket'in devam ettirmekte olduğu projelere ilişkin inşaat işlerinin giderlerinden oluşmaktadır.

17. Genel yönetim giderleri

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Personel giderleri	82.847	110.827
Amortisman ve itfa giderleri	10.869	15.631
Danışmanlık giderleri	7.813	6.780
Seyahat ve temsil giderleri	3.401	4.084
Kira giderleri	2.488	2.905
Genel ofis giderleri	2.264	6.267
Vergi, resim ve harçlar	1.662	1.618
Sigorta giderleri	634	429
Bağış ve yardımlar	270	2.028
Diğer	6.434	12.648
	118.682	163.217

18. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklardan kaynaklanan değer artışı (Not 10)	4.944.111	6.371.607
Alacaklar değer düşüklüğü iptali	660	-
Diğer	322	4.472
	4.945.093	6.376.079

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

18. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler (devamı)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer azalışı (Not 11)	31.768	56.244
Şüpheli alacak karşılığı gideri	4.347	3.707
Alacaklar değer düşüklüğü	-	14
Diğer	2.417	4.830
	38.532	64.795

19. Finansman gelir ve giderleri

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Kur farkı geliri	340.132	235.420
Faiz gelirleri	58.833	202.576
Türev araç işlem gelirleri	43.904	-
	442.869	437.996

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Kur farkı gideri	614.098	2.585.771
Faiz gideri	409.852	700.845
Türev araçların gerçeğe uygun değer azalışı	-	1.481
Diğer	2.087	231
	1.026.037	3.288.328

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. Vergi varlık ve yükümlülükleri

a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir. Türkiye'de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2026 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (31 Aralık 2025: %25) geçici vergi ödenmektedir (Şehir Hastaneleri için 2026 yılında %30, 2025 yılında %30) .

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin özet konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için 2026 yılında %25 (31 Aralık 2025: %25), Şehir Hastaneleri için 2026 yılında %30 (31 Aralık 2025: %30), Hırvatistan için ise %18 (31 Aralık 2025: %18) vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

b) Kurumlar vergisi

İlgili şirketlere ait vergi hesaplamalarında raporlama dönemi itibarıyla vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır (31 Aralık 2025: %25) (Şehir Hastaneleri için 2026 yılında %30, 2025 yılında %30). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir. Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (‘000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

b) Kurumlar vergisi (devamı)

Şirketler 2026 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (31 Aralık 2025: %25) (Şehir Hastaneleri için 2026 yılında %30, 2025 yılında %30) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir. Hırvatistan ise %18 oranında kurumlar vergisine tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulamasına imkan sağlayan hastane projesi ile ilgili alınan devlet teşvikleri TMS 12, “Gelir Vergileri” standardı kapsamında değerlendirilmektedir. Bu devlet teşvikleri hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

KVK’ya eklenen “Yurt içi asgari kurumlar vergisi” başlıklı 32/C maddesi ile kurumlar vergisi mükelleflerinin hesaplayacakları kurumlar vergisinin tespitine yönelik düzenleme yapılmış ve kurumların asgari %10 oranında kurumlar vergisi ödemeleri zorunluluğu getirilmiştir. Düzenleme uyarınca 32 nci ve 32/A maddeleri hükümleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, öngörülen bazı indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olamayacaktır. İlgili madde 1 Ocak 2025 tarihinden başlamak üzere uygulanacaktır.

24 Aralık 2025 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 7571 sayılı Torba Kanun ile Vergi Usul Kanunu’na (“VUK”) eklenen geçici madde kapsamında, şartlar oluşsa dahi, 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde ÜFE bazlı enflasyon düzeltmesi uygulamasının yapılmaması hükme bağlanmıştır. Bu doğrultuda, söz konusu dönemlere ilişkin kurumlar vergisi beyannamelerine esas alınacak VUK finansal tablolarında enflasyon düzeltmesi uygulanmamıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

c) Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10’a indirilmiştir.

d) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler. Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Vergi geliri/(gideri)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Ertelenmiş vergi gideri	(677.309)	(968.163)
Toplam vergi gideri	(677.309)	(968.163)

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin özet konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi varlığı	1.539.740	601.612
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(3.541.918)	(1.926.481)
	(2.002.178)	(1.324.869)

Grup’un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Yatırım teşviği	8.840.693	9.337.261
Geçmiş yıl zararları	2.751.441	2.962.659
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(13.727.506)	(13.905.490)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, sabit kıymetler ve yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri	337.689	416.833
Türev araçlar	(60.286)	(52.400)
Diğer	(144.209)	(83.732)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(2.002.178)	(1.324.869)

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin, T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış oldukları teşvik belgesi başvuruları sonucunda, Kamu Özel İşbirliği modeli ile Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi yatırımları ile ilgili teşvik başvuruları Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış olup sırasıyla 26 Şubat 2015, 8 Kasım 2017 ve 25 Ocak 2018 tarihli Bakanlar Kurulu'nda onaylanmıştır. Isparta Şehir Hastanesi 118061 sayılı, Eskişehir Şehir Hastanesi 133596 sayılı ve Tekirdağ Şehir Hastanesi 135097 sayılı teşvik belgelerine sahiptirler. Teşviğe konu yatırım tutarı, yapılan revizeler ve Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne göre her yıl içerisinde belirlenen yeniden değerlendirme oranlarına göre yapılan yeniden değerlemeler sonrasında 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sırasıyla 3.482.881 TL, 2.053.991 TL ve 3.303.821 TL'ye ulaşmıştır (Sırasıyla 31 Aralık 2025: satınalma gücüyle 3.678.510 TL, 2.169.361 TL ve 3.489.390 TL). Yatırımın yararlandığı teşvik unsurları ise aşağıdaki gibidir:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %50, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %55, yatırıma katkı oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %15, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %20),
- KDV İstisnası,

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının özet konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu teşviğin, hastanenin Sağlık Bakanlığı'na devrine kadar kullanılması gerekmekte olup, ilerleyen yıllarda istisnaya tabi tutar tahminlemesi yıl sonu TÜFE projeksiyonu baz alınarak yapılmıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Devlet Teşvik ve Yardımları (devamı)

Grup, sonraki dönemlerde kullanılmak üzere, bu yatırım teşviklerinin tamamı üzerinden vergi varlığı yaratmaktadır. Grup, yapmış olduğu projeksiyonlar ve değerlendirmeler neticesinde yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının işletme dönemi sonuna kadar kullanılmasını beklemektedir.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçekleştirilen duyarlılık analizinde, iş planlarını oluşturan temel makroekonomik ve sektörel varsayımlarda yer alan girdiler %10 artırılarak/azaltılarak yapıldığında yatırım teşviklerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının işletme süresince öngörülen geri kazanım sürelerinde bir değişiklik olmamıştır.

21. İlişkili taraf açıklamaları

Özet konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal faaliyetleri içerisinde ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Akfen GYO (*)	81.666	56.419
Akfen Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş. ("Akfen Turizm") (**)	39.305	47.078
Diğer	228	792
	121.199	104.289

(*) Şirket'in ana ortağının iştiraki olup, Yalıkavak projesi ile ilgili alacak bakiyesinden oluşmaktadır.

(**) Şirket'in ana ortağının bağlı ortaklığı olup söz konusu alacak, temel olarak Şehir Hastaneleri'nde yer alan kantin alanlarının işletmesini yapan Akfen Turizm'den kira alacak tutarı ile ilgilidir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar (devamı)

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane") (*)	904.768	759.302
Akfen Danışmanlık ve Proje Gel.A.Ş. ("Akfen Danışmanlık") (**)	1.381	1.739
Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su") (***)	443	487
Akfen Holding (****)	-	20.623
Diğer	194	224
	906.786	782.375

(*) Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi ile ilgili olarak; alt yüklenicilerle Akfen İnşaat arasında yapılmış olan sözleşmeler Akfen Hastane'ye devredilmiş olup, söz konusu devre ilişkin olarak İdare'nin onayının alınmasına müteakip alt yükleniciler faturalarını Akfen Hastane'ye, Akfen Hastane de Akfen İnşaat'a kesecektir.

(**) 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan İncek Loft konut ve pazarlama hizmetine ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

(***) Şirket'in ana ortağının bağlı ortaklığıdır. 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla hastaneler için alınan atık hizmetine ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

(****) Akfen Holding'e olan kısa vadeli ilişkili taraflara ticari borçlar bakiyesi Holding genel yönetim giderleri yansıtılmalarından oluşmaktadır.

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Akfen Holding (*)	920	-
	920	-

(*) Söz konusu şirket, Şirket'in ortağıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

21. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Akfen GYO	İnşaat geliri - Yalıkavak	105.731	225.559
Akfen GYO	Hasılat	2.007	1.947
Akfen Turizm	Hasılat	1.533	1.488
Akfen Holding	Faiz (gideri)/geliri,(net)	(40)	62.047
Akfen Fon	Katılma fonu satışı (*)	-	(585.369)
Akfen Turizm	Faiz geliri	3.805	2.247
Akfen Hastane	Satışların maliyeti	(1.394.790)	(1.353.937)
Akfen Danışmanlık	Pazarlama, satış ve dağıtım gideri	(2.937)	(2.633)

(*) Yönetim Kurulu'nun 3 Mart 2025 tarihli kararı ile; Şirketin yaklaşık %17 oranında katılma paylarına sahip olduğu Akfen Fon'da, 28.617.000 adet katılma payının Fon'a iade edilmesi suretiyle yaklaşık 585.369 TL tutarında satılmasına karar verilmiştir. Söz konusu Fon payı satılması kapsamında, talimatın iletildiği tarih (3 Mart 2025) itibarıyla hesaplanan Fon birim pay fiyatı esas alınarak, toplam 585.369 TL nakit olarak 5 Mart 2025 tarihinde tamamlanmıştır. Şirket'in Fon'daki pay sahipliği söz konusu işlem sonrasında %3,25 oranında devam etmektedir.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	44.743	26.906
	44.743	26.906

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)'na ilişkin açıklamalar

Grup, KGK'nın "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) Kalemine ilişkin Dipnot Açıklamalarının Sunulması Hakkında Kararı" uyarınca "Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kaleminin, finansal tablolarda sunulan ve enflasyon düzeltmesine tabi tutulan hangi parasal olmayan varlık veya yükümlülük, endekse bağlı varlık veya yükümlülük, özkaynak ve kapsamlı gelir tablosu kalemlerinden kaynaklandığının tutarlarıyla birlikte finansal tablo dipnotlarında açıklanması" yöntemini seçmiş olup söz konusu dipnot bu yönetime göre hazırlanmıştır.

Kar veya zarar tablosunda raporlanan Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Parasal olmayan kalemler	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(2.837.710)	(2.662.266)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	62.437	65.457
Stoklar	8.691	(124.382)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	424.329	467.720
Peşin ödenmiş giderler	(24.843)	(87.755)
Ertelenmiş gelirler	13.326	(11.134)
Ödenmiş sermaye	(59.021)	(72.785)
Geçmiş yıl karları ve diğer özkaynak kalemleri	(3.190.768)	(2.640.958)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(71.861)	(258.429)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(289.187)	(126.232)
Hasılat	(150.498)	(136.394)
Satışların maliyeti	172.048	143.448
Pazarlama giderleri	316	250
Genel yönetim giderleri	4.287	5.774
Esas faaliyet diğer gelir ve giderler, net	(336.062)	(246.933)
Finansman gelir ve giderleri, net	20.722	107.623
Toplam	(3.126.897)	(2.788.498)

Detayları Not 11'de yer alan "İmtiyazlı hizmet sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar" kalemi parasal olarak değerlendirilmektedir. Bu nedenle aynı dipnotta yer alan finansal varlık hareket tablosunda bu varlıklarla ilgili parasal kayıp kalemiyer almakta ve finansal varlıklara ilişkin değer artışı da özet konsolide finansal tabloların kar veya zarar tablosunda "Esas faaliyetlerden gelirler" altında muhasebeleşmektedir.

Parasal olmayan kalemler ve kar veya zarar tablosu kalemleri kaynaklı net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnottaki esas faaliyet diğer gelir ve giderlerinden kaynaklanan kayıp, özet konsolide finansal tablolardaki gelir tablosunda muhasebeleşen değer artışlarının endeks etkisini göstermektedir. Yöntem farkı sebebiyle, Not 11'de gösterilen parasal kayıp rakamı ile net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemine ilişkin dipnottaki kalemler farklılaşmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

i. Kredi riski

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Grup'un ticari alacakları ve borçlanma senetlerindeki yatırımlardan doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Finansal varlıkların defter değerleri maruz kalınan azami kredi riskini göstermektedir. Grup'un müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır. Grup inşaat, şehir hastaneleri ve yurt yatırımları alanlarında faaliyet göstermektedir.

ii. Likidite riski

Likidite riski, Grup'un yükümlülüklerini vadeleri geldiğinde yerine getirememesi riskidir. Grup'un likidite yönetimi yaklaşımı mümkün olduğunca, normal ve sıkıntılı durumlarda yükümlülüklerini vadesi geldiğinde ödeyebilmek amacıyla kabul edilemez zararlara uğramadan veya Grup'un itibarını zarara uğratmadan, yeterli derecede likit bulundurmaktır. Genellikle Grup'un diğer kurumsal bölümlerinde bulunan iştirakleri olası faaliyet giderleri, talep oranına bağlı olarak faaliyetlerinin karakteristiği de göz önünde bulundurularak ve finansal yükümlülükleri de içerecek şekilde, fakat doğal afetler gibi öngörülemez olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede nakit bulundurma üzerine kurulmuştur. Grup şirketleri, güncel ve olası ihtiyaçlarını fonlayabilme riskini yeterli sayıda kredi alınabilecek kuruluşun mevcudiyetiyle azaltmaktadır. Grup şirketleri likidite riskini minimize etmek amacıyla yeterli derecede nakit ve uygun kredi limiti tutmaktadır. Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

iii. Faiz riski

Grup değişken faizli kredileri, çeşitli değişken oran göstergelerinin tekrar fiyatlandırılması sonucu oluşan farklılıklar için riske maruz kalmaktadır. Risk yönetiminin amacı piyasa faiz oranlarını Grup'un işletme politikaları ile uyumlu tutarak net faiz giderlerini minimize etmektir. Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin özet konsolide finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Grup'un piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır.

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe Uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Şirket'in piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır.

iv. Yabancı para riski

Grup, öncelikle yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli gelir ve gider kalemleri ve bunlardan doğan yabancı para borç, alacak ve finansal borçlar sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Grup'un, bu konsolide finansal tabloların ilgili notlarında belirtildiği gibi, Grup kuruluşlarının fonksiyonel para biriminden farklı olarak diğer para birimlerinde bakiyeleri vardır.

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişmeler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (‘000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

iv. Yabancı para riski (devamı)

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Mart 2026			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	729.118	55	14.268	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	1.136.584	11.790	12.037	2
2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.Diğer	4.705.488	33.234	63.422	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	6.571.190	45.079	89.727	2
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	112.003	-	2.199	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	46.244.798	304.332	642.726	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	46.356.801	304.332	644.925	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	52.927.991	349.411	734.652	2
10. Ticari Borçlar	159.253	3.314	233	-
11. Finansal Yükümlülükler	4.232.192	18.637	66.704	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.268	15	31	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	4.393.713	21.966	66.968	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	16.494.923	44.573	284.440	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	13.404	301	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	16.508.327	44.874	284.440	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	20.902.040	66.840	351.408	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	32.025.951	282.571	383.244	2
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	32.025.951	282.571	383.244	2
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Mart 2026				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.507.941	(2.507.941)	2.507.941	(2.507.941)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.507.941	(2.507.941)	2.507.941	(2.507.941)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	3.897.226	(3.897.226)	3.897.226	(3.897.226)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	3.897.226	(3.897.226)	3.897.226	(3.897.226)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	23	(23)	23	(23)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	23	(23)	23	(23)
TOPLAM (3+6+9)	6.405.190	(6.405.190)	6.405.190	(6.405.190)

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (‘000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

iv. Yabancı para riski (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	646.159	55	11.630	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	1.080.292	12.146	9.171	2
2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.Diğer	5.067.958	32.607	63.803	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	6.794.409	44.808	84.604	2
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	95.465	-	1.725	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	47.081.607	292.685	601.456	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	47.177.072	292.685	603.181	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	53.971.481	337.493	687.785	2
10. Ticari Borçlar	87.084	750	932	-
11. Finansal Yükümlülükler	4.588.487	18.622	66.905	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.042	8	30	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	4.677.613	19.380	67.867	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	18.584.559	47.197	295.033	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	28.469	603	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	18.613.028	47.800	295.033	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	23.290.641	67.180	362.900	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	30.680.840	270.313	324.885	2
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	-	-	-	-
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2025				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.547.821	(2.547.821)	2.547.821	(2.547.821)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.547.821	(2.547.821)	2.547.821	(2.547.821)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	3.588.313	(3.588.313)	3.588.313	(3.588.313)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	3.588.313	(3.588.313)	3.588.313	(3.588.313)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	23	(23)	23	(23)
8- Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	23	(23)	23	(23)
TOPLAM (3+6+9)	6.136.157	(6.136.157)	6.136.157	(6.136.157)

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz. Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları, Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

	İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
31 Mart 2026				
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.343.485	-	1.343.485	5
Türev araçlar	-	215.044	215.044	
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.574.773	-	1.574.773	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	121.199	-	121.199	7-21
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	352.440	-	352.440	
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	50.901.807	50.901.807	10
Finansal yükümlülükler				
Borçlanmalar	20.727.115	-	20.727.115	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	378.359	-	378.359	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	906.786	-	906.786	7-21
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	92.782	-	92.782	
Türev araçlar	-	13.510	13.510	
31 Aralık 2025				
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.329.519	-	1.329.519	5
Türev araçlar	-	204.002	204.002	
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.383.792	-	2.383.792	7
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	104.289	-	104.289	7-21
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	363.256	-	363.256	
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	52.105.532	52.105.532	10
Finansal yükümlülükler				
Borçlanmalar	23.173.046	-	23.173.046	6
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.469.624	-	1.469.624	7
İlişkili taraflara ticari borçlar	782.375	-	782.375	7-21
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	135.335	-	135.335	
Türev araçlar	-	28.695	28.695	

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Faiz oranı takas işlemleri	-	201.534	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	50.901.807
31 Aralık 2025	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Faiz oranı takas işlemleri	-	175.307	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 10)	-	-	52.105.532

Faiz takası işlemlerinin gerçeğe uygun değeri, indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyona oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlığın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	İskonto oranı değişimi (*)	
	%2 azalış	%2 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	7.491.283	(6.056.044)
31 Aralık 2025	İskonto oranı değişimi (*)	
	%2 azalış	%2 artış
Duyarlılık seviyesi		
Gerçeğe uygun değer değişimi	7.459.111	(6.048.373)

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi (devamı)

Bununla beraber Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında bulunan binanın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2026	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi				
Gerçeğe uygun değer değişimi	(25.957)	27.810	59.944	(51.877)

31 Aralık 2025	Enflasyon beklentisi (*)		İskonto oranı değişimi (*)	
	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Duyarlılık seviyesi				
Gerçeğe uygun değer değişimi	(25.957)	27.810	59.944	(51.877)

(*) Sözleşme süresinin ilk 10 senelik bölümündeki yılların, her yıla ilişkin enflasyon ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan modelin iskonto oranı beklentilerindeki değişikliği ifade etmektedir.

24. Pay başına kazanç/(kayıp)

Grup'un 31 Mart 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç/(kayıp) tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Mart 2026	1 Ocak- 31 Mart 2025
Tedavüldeki hisse senedi adedi		
1 Ocak	636.584.000	636.584.000
Dönem sonu	636.584.000	636.584.000
Geri alınmış paylar (nominal adet)	(6.000.000)	-
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı (*)	630.584.000	636.584.000
Dönem karı/(zararı)	809.821	(146.784)
Hisse başına kazanç/(kayıp) (Tam TL)	0,13	(0,02)
Sulandırılmış hisse başına kazanç/(kayıp) (Tam TL)	0,13	(0,02)

(*) Geri alınmış paylar dikkate alınarak hesaplanmıştır.

25. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bağlı ortaklıkların 2025 yılına ilişkin işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit fazlasının şirkete aktarımı kapsamında, 231.782 bin TL tutarındaki nakdin şirket hesaplarına aktarımı 20 Nisan 2026 tarihinde tamamlanmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 7 Mayıs 2026 tarihli toplantısında; ABD/Florida/Miami'de "85 NE 27th Street ve 89, 93, 97 ve 100 NE 28th Street" adresinde bulunan toplam 0,76 Akre alandan oluşan 5 adet arsanın, 14.500.000 ABD Doları bedel üzerinden satın alınmasına, söz konusu yatırımın Şirketimizce ABD'de kurulacak bir özel amaçlı şirket yoluyla gerçekleştirilmesine, yatırım bedelinin 1.000.000 ABD Doları kısmının avans olarak 7 Mayıs 2026 tarihi itibarıyla, kalan kısmının ise 22 Mayıs 2026 tarihinde ödenmesine ve söz konusu yatırımın finansmanının, Şirketimiz paylarının halka arzı suretiyle elde edilen halka arz gelirinden karşılanmasına karar verilmiştir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 31 Mart 2026 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. Raporlama tarihinden sonraki olaylar (devamı)

Tekirdağ Pazar Testi Prosedürü (HBYS hariç) tamamlanmış olup, 16 Nisan 2026 tarihinde İl Sağlık Müdürlüğü-Tekirdağ SPV-Hizmet Sağlayıcı (Akfen İnşaat)-Alt Alt Yüklenici (Akfen Hastane) arasında pazar testi mutabakatı imzalanmış ve Pazar Testi ile tespit edilen Uygun Teklif değiştirilmiştir. İşbu mutabakata istinaden 21 Nisan 2026 tarihinde Tekirdağ SPV ile İdare arasında mutabakat metni imzalanmış olup Proje Sözleşmesi Ek 18 Ek B Fiyatlandırma Tablosu tadil edilmiştir. İfa tarihi 22 Nisan 2026 olarak belirlenmiştir.