

**NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU  
NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GİRİŞİM SERMAYESİ ŞEMSIYE FONU'NA BAĞLI  
NEO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. YIRMİNCİ GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM FONU  
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN  
İHRAÇ BELGESİDİR**

Neo Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 15.04.2025 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğuna 82394-5 sicil numarası altında kaydedilerek 18.04.2025 tarih ve 11315 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yirminci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 16.04.2026 tarih ve 25 / 734 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yirminci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve Fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen \_\_\_\_\_ tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu Fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler**

<b>Kurucu ve Yönetici'nin</b>	
Unvanı	<b>Neo Portföy Yönetimi A.Ş.</b>
Yetki Belgesi	<b>Portföy Yöneticiliği Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi</b> <b>Tarih: 13.11.2020</b> <b>No: PYS/PY.54/1162</b>
Adresi	Levent Mah. Gonca Sk. Emlak Bankası Pasajı No:22 İç Kapı No:40 Beşiktaş/İstanbul
Yönetim Kurulu Üyeleri	Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
<b>Portföy Saklayıcısı'nın</b>	
Unvanı	<b>Misyon Yatırım Bankası A.Ş.</b>
Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası	<b>Tarih: 31.05.2024</b> <b>No: 28/773</b>



Adresi	Esentepe Mah. Kırğülü Sok. Dış Kapı No: 4 Metrocity İş Merkezi D Blok İç Kapı No: 29 ŞİŞLİ /İSTANBUL
--------	--

## 2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

Şemsiye Fon İçtüzüğü tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı	Tescil Tarihi: 15.4.2025 18.04.2025 tarih ve 11315 sayılı TTSG
İhraca ilişkin yetkili organ kararı/karar tarihi:	Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 06.02.2026 tarih ve 2026/46 sayılı Kararı
Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek Kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret unvanı	Neo Portföy Yönetimi A.Ş.
Satış yöntemi	Katılma payları yurtiçinde veya yurtdışında yerleşik nitelikli yatırımcılara satılacaktır.
Kaynak taahhüdü tutarı	95.000.000 TL
Fon'un süresi	Fon'un süresi, ilk katılma payı satışı tarihinden itibaren, 2 yıllık tasfiye dönemi de dâhil, 15 yıldır. Fon süresinin son 2 (iki) yılı tasfiye dönemidir.  Fon katılma payları Fon ihraç sözleşmesinde belirtilen haller saklı kalmak üzere yalnızca Fon süresinin sonunda Fon'a iade edilebilecektir.
Yatırım Komitesi üyeleri	<b>1. Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b> <b>Tanju Günel</b> <b>Tecrübesi:</b> (2018-Devam) Neo Portföy Yönetimi A.Ş./Kurucu Ortak (2011-2015) Bosphorus Capital Portföy Yönetimi A.Ş./Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Üyesi (2010-2014) Osmanlı Menkul Değerler A.Ş./Kurucu (Ortak ve Yönetim Kurulu Üyesi) (1995-2009) Takasbank/Yönetici (1991-1995) İstanbul Borsası/Uzman, Merkezi Kayıt Kuruluşu, Sermaye Piyasaları Birliği, Vadeli İşlemler ve Opsiyon Borsası, Vera Varlık Yönetimi Yönetim Kurulu Üyelikleri



	<p><b>2. Genel Müdür</b> <b>Bekir Yener Yıldırım</b> <b>Tecrübesi:</b> Neo Portföy Yönetimi A.Ş. Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p>(2017-Devam) Neo Portföy Yönetimi A.Ş.- Kurucu Ortak ve Yönetim Kurulu Üyesi (2018-Devam) Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi (2016-Devam) E Yenilikçi Eğitim Çözümleri A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı (2015-Devam) BYY Gayrimenkul ve Yatırım Finansmanı Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. – Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı (2011-2017) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Birlik Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkanı (2011-2014) Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.- Kurucu Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi</p> <p><b>3. Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi</b> <b>Emre Göltepe</b> <b>Tecrübesi:</b> (2019 – Devam) Neo Portföy Yönetimi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi (2018 – 2019) İstanbul Portföy Yönetimi AŞ – Girişim Sermayesi Fonları Fon Yöneticisi (2012 – 2018) Rhea Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Girişim Sermayesi Yatırım Takımı Yöneticisi (2006 – 2012) Ernst &amp; Young – Denetim ve Danışmanlık Hizmetleri - Kıdemli Ekip Şefi ve Birleşme ve Satın Alma İşlemleri Müdürü</p> <p>Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (<a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>) ulaşılması mümkündür.</p>
Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi	Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ( <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> ) ulaşılması mümkündür.
Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi	Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgiler



Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

### 3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve Fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve Fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, Fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, Fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, Fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin Fon'dan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kâr dağıtımına, Fon'a katılma ve Fon'dan ayrılma şartlarına, Fon katılma paylarının Fon'a iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, Fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması hâlinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi hâlinde Kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile Fon'un tasfiye şekline Fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu'nun yönetim kurulu, Fon katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapılmasına karar verebilir.

### 4. Alım Satım Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Fon birim pay fiyatı, her hesap döneminin son iş gününde, katılma payı alım-satımı yapılacağı dönemler ile Fon ihraç sözleşmesinde detayları belirlenen dönemlerde ve her halükarda asgari olarak yılda en az bir kez hesaplanacak ve takip eden iş günü Yönetici tarafından Tebliğ'de belirlenen en uygun haberleşme vasıtasıyla bildirilecektir ve ayrıca Kurucu'nun internet sitesinde ([www.neoportfoy.com.tr](http://www.neoportfoy.com.tr)) yayımlanacaktır.

Fon'a ilişkin olarak ayrıca bilgi/gösterge amaçlı olarak günlük olarak veya Kurucu'nun belirleyeceği tarihlerde referans fiyat hesaplanır ve Kurucu'nun internet sitesinde



([www.neoportfoy.com.tr](http://www.neoportfoy.com.tr)) ve Fon'un KAP sayfasında açıklanır ancak söz konusu fiyat üzerinden Fon'a ilişkin alım-satım işlemi gerçekleştirilmez.

### **5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fon'a İadesinin İştirak Payları Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi**

Katılma payı satışı, Fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak paylarının Fon'a devredilmesi; katılma paylarının Fon'a iadesi ise Fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

### **6. Yatırım Komitesi Toplantı ve Karar Nisaplarına İlişki Bilgi**

Yatırım Komitesi, Tebliğ uyarınca Kurucu tarafından atanması zorunlu 3 üye ve İhraç Sözleşmesi uyarınca A Grubu katılma payı sahipleri tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan 1 üye olmak üzere toplam 4 üyeden oluşur.

A Grubu katılma payı sahipleri tarafından belirlenen Yatırım Komitesi üyeleri ancak A Grubu katılma payı sahiplerinin ön onayı ile Kurucu tarafından görevinden alınabilir. A Grubu katılma payı sahipleri tarafından belirlenen üyelerden herhangi birinin istifası, görevden alınması veya görev süresinin dolması sebebiyle yerinin boşalması halinde, boşalan göreve ilişkin üye belirlemesi, istifa eden, görevden alınan veya görev süresi dolan üyeyi belirleyen A Grubu katılma payı sahipleri tarafından yapılacaktır. A Grubu katılma payı sahipleri her zaman belirlediği üyeleri değiştirme hakkına sahiptir. A Grubu katılma payı sahipleri tarafından Yatırım Komitesi'ne üye belirleme imtiyazı çerçevesinde Kurucu'ya verilecek talimatlar A Grubu katılma paylarının en az %51'ini temsil eden A Grubu katılma payı sahiplerinin olumlu oyu ile verilir.

Yatırım Komitesi gerekli görüldükçe, en az ikisi Kurucu tarafından belirlenen zorunlu üyeler ve en az biri A Grubu Katılma Payı Sahipleri tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan üyeler olmak üzere üyelerinin çoğunluğunun varlığı ile toplanır ve kararlar, kural olarak, en az biri A Grubu Katılma Payı Sahipleri tarafından aday gösterilerek Kurucu tarafından atanan üyelerin olumlu oyunu da içerecek şekilde toplantıya katılanların oy çokluğu ile alınır. Toplantı yeter sayısının sağlanamaması hâlinde ise Yönetici, 10 (on) İş Günü içinde Yatırım Komitesi'ni aynı toplantı ve karar nisabı geçerli olacak olan ikinci toplantıya çağırır.

Yatırım Komitesi'nin yürürlükteki mevzuat gereğince karar alması gerekip de Yönetici'nin makul süre vererek yaptığı çağrıya rağmen toplanamadığı veya yürürlükteki mevzuat gereğince karar alınması gereken konuda karar alamadığı durumlarda, Yatırım Komitesi'nin yürürlükteki mevzuat gereğince alması gereken kararı, Tebliği uyarınca Kurucu tarafından yatırım komitesine atanan zorunlu üyeler bizatihi alabilir.

### **7. Fon'un Denetimini Yapacak Kuruluş**

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ulaşılması mümkündür.

### **8. Şemsiye Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler**

Şemsiye Fon içtüzüğü, ihraç belgesi, Fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan ([www.neoportfoy.com.tr](http://www.neoportfoy.com.tr)) adresinden temin edilebilir ve KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanır.



Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Neo Portföy Yönetimi A.Ş.</b> <b>Yetkilileri</b>	
<b>Gökhan AZAT</b> Genel Müdür Yrd.	<b>Tanju GÜNEL</b> Yönetim Kurulu Başkanı

*[Handwritten signature of Gökhan AZAT]*

*[Handwritten signature of Tanju GÜNEL]*

**NEO PORTFÖY YÖNETİM**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
Levent Mah. Gonca Sok. Etiler Mah. Maslak Pasa.  
No:22 İç Kapı No:40 Beşiktaş / İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 90740



Doğrulama Kodu: 0e7f0c99-d948-460e-aa02-bd588a537474  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

