

Yatırımcı Bilgi Formu

Bu form, bu Fon ile ilgili temel bilgileri ve Fon'a yatırım yapmaktan kaynaklanan riskleri içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Bu form, bir satış ya da pazarlama dokümanı değildir. Fon hakkındaki temel bilgileri edinmek ve fona ilişkin temel riskleri anlayabilmek için Fon'a yatırım yapmaya karar vermeden önce bu formu okumanız tavsiye edilir.

Vakıf Katılım Portföy Yönetimi A.Ş. Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu

ISIN KODU: TRYVKPY00042

İhraç tarihi:03/06/2026

Fon Hakkında

Bu fon, katılım fonudur ve bu formda belirlenen risk profilindeki yatırımcılara yöneliktir. Fon portföyü Vakıf Katılım Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. Vakıf Katılım Portföy Yönetimi A.Ş. bir Vakıf Katılım Bankası A.Ş. iştirakidir.

Yatırım Amacı ve Politikası

- Fon'un yatırım stratejisi: Fon toplam değerinin en az % 80'i, fon portföyünün aylık ağırlıklı ortalama vadesi en az 25 en fazla 90 gün aralığında olacak şekilde, kamu ve özel sektör tarafından ihraç edilen kira sertifikalarına, geri kalan kısmı ise fon portföyü, piyasa koşulları dikkate alınmak suretiyle Borsa İstanbul A.Ş.'de yer alan taahhütlü işlemler piyasasında yapılacak taahhütlü işlemler, vaad sözleşmeleri, yatırım vekaleti işlemleri, murabaha işlemleri (fon portföyüne dahil edilebilen, altın ve gümüş dışındaki kıymetli madenlere dayalı murabaha işlemleri), yerli bankalarda açılacak katılma hesapları, yatırım vekâleti (vekale) hesaplarından ve Danışma Komitesi'nin onay verdiği diğer katılım esaslı para ve sermaye piyasası araçlarından oluşur. Fon unvanında "Katılım" ibaresine yer vermesi nedeniyle; ters repo, repo, faize dayalı vadeli işlem, opsiyon, varant ve buna benzer faiz getirisi olan işlemlere yatırım yapamaz. Fon portföyüne faiz getirisi olan kamu veya özel sektör borçlanma araçları alınamaz.
- Portföye katılım finans ilkelerine uygun olması halinde; riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla ileri valörlü kira sertifikaları, Danışma Komitesi'nin onay verdiği, faiz içermeyen, tezgahüstü (OTC) piyasalarda en az bir tarafın cayma hakkını içeren sözleşmeler (Vaad işlemleri/sözleşmeleri) ve sadece riskten korunma amacıyla en az bir tarafın cayma hakkını içeren borsa dışından forward, swap sözleşmeleri dahil edilebilir.
- Fonun karşılaştırma ölçütü %40 BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi + %40 BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi + %20 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL Endeksi olarak belirlenmiştir.
- Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde Vakıf Katılım Portföy Yönetimi A.Ş. yetkilidir.

Portföy Dağılımı

Fon portföyü henüz oluşturulmamıştır.

Alım Satım ve Vergileme Esasları

- Fon katılma payları günlük olarak alınıp satılır.
- Fon katılma payı alım satımının yapılacağı para birimi TL'dir.

TEFAS Alım – Satım Esasları:

- Yatırımcıların BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat: 09:00 ile 13:00 arasında verdikleri

katılma payı alım ve satım talimatları, o gün için geçerli olan birim pay fiyatı üzerinden TEFAS platformu aracılığıyla gerçekleştirilir.

- Yurt içi piyasalarda yarım gün tatil olması durumunda, gerçekleşme valörü yarım güne denk gelen talimatlar, aynı gün veya izleyen ilk iş günü gerçekleştirilebilir.

TEFAS Dışı Alım-Satım Esasları

- Kurucu'nun aktif pazarlama ve dağıtım sözleşmesi imzalamış olduğu kuruluşlara başvurularak verilen TEFAS dışı fon katılma payı alım ve satım emirleri ancak BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde ve aşağıda paylaşılan saatler içerisinde verilebilmektedir. Bu saatlerin dışında alım satım işlemleri yapılamaz.

TEFAS Dışı Alım Esasları:

- Yatırımcılar, Kurucu'nun aktif pazarlama ve dağıtım sözleşmesi imzaladığı kuruluşlar aracılığıyla BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde (kurucu onayı ile) 09.00 – 13:00 saatleri arasında verecekleri alım talimatları işbu izahnamenin 5.2. maddesinde yer alan esaslar çerçevesinde önceki iş günü hesaplanan ve talimatın verildiği gün için geçerli olan birim pay fiyatı üzerinden ve bu izahnamede belirtilen katılma payı alım satımının yapılacağı anlaşmalı dağıtım kuruluşları aracılığıyla gerçekleştirilir.

TEFAS Dışı Satım Esasları:

- Yatırımcılar, Kurucu'nun aktif pazarlama ve dağıtım sözleşmesi imzaladığı kuruluşlar aracılığıyla BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde (kurucu onayı ile) 09.00 – 13:00 saatleri arasında verecekleri satım talimatları işbu izahnamenin 5.2. maddesinde yer alan esaslar çerçevesinde önceki iş günü hesaplanan ve talimatın verildiği gün için geçerli olan birim pay fiyatı üzerinden ve bu izahnamede belirtilen katılma payı alım satımının yapılacağı anlaşmalı dağıtım kuruluşları aracılığıyla gerçekleştirilir.

13:00-17:00 Saatleri Arasındaki TEFAS Dışı Alım-Satım Esasları:

- Saat 13:00 ile 17:00 saatleri arasında yatırımcıların alabileceği toplam katılma payı adedi, bu saatler içerisinde fona geri iadesi yapılan toplam katılma payı adedini aşmayabilir. Kurucu ve alım ve satıma aracılık eden kuruluşlar tarafından hesap bazında katılma payı alım ve satım limiti veya toplam katılma payı alım ve satım limiti uygulanabilir.
- Saat 13:00 ile 17:00 saatleri arasında yatırımcıların geri satabileceği katılma payı satış talimatları kurucu veya alım ve satıma aracılık eden kuruluşlar tarafından hesap bazında katılma payı geri satma limiti ve katılma payı geri satma toplam limiti uygulanabilir.
- Her hesap için belirlenen limitin üzerinde veya toplam

limitten fazla verilen alım veya geri satım talimatlarının, limiti aşan kısmı gerçekleştirilmeyecek olup katılma payı alım veya geri satım emri iptal edilecektir.

- BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde, katılma payı almak veya satmak isteyen yatırımcılar Kurucunun işbu izahnamede ilan ettiği katılma payının alım satımının yapılacağı yerlere başvurarak bu izahnamede belirtilmiş olan esaslara göre saptanan fiyat üzerinden alım ve satımda bulunabilirler.
- Yurt içi piyasalarda yarım gün tatil olması durumunda, gerçekleşme valörü yarım güne denk gelen talimatlar, aynı gün veya izleyen ilk iş günü gerçekleştirilebilir.
- Gerçek kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %17,50; tüzel kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %0 oranında stopaja tabidir. Bu konudaki istisnalar ve diğer detaylar için ise formun “**Önemli Bilgiler**” bölümü incelenmelidir.
- Fon katılma payı alım satımına aracılık edecek kuruluşlar TEFAS’a üye olan fon dağıtım kuruluşlarıdır.
- Fon katılma payları, portföy yönetim şirketleri ve yatırım kuruluşları aracılığıyla Türkiye Elektronik Fon Dağıtım Platformu üzerinden alınıp satılır.

Risk ve Getiri Profili

Düşük Risk Potansiyel Düşük Getiri Yüksek Risk Potansiyel Yüksek Getiri

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

- Belirtilen risk değeri, Fon yatırım stratejisi doğrultusunda belirlenmiştir.
- Risk değeri zaman içinde değişebilir.
- En düşük risk değeri dahi, bu Fon’a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
- Fon’un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: Yatırım stratejini oluşturan varlıkların fiyat dalgalanmalarının neticesi olarak düşük risk grubunda bir

fon olmasıdır.

- Risk değeri önemli riskleri kapsamakla birlikte; finansman riski, likidite riski, karşı taraf riski, operasyonel risk, türev araç kullanımından kaynaklanan riskler ile piyasalardaki olağanüstü durumlardan kaynaklanabilecek riskleri içermez. Fonun maruz kalacağı temel risklere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Fon’un Maruz Kalacağı Temel Riskler

Fonun maruz kalabileceği temel riskler: Piyasa Riski, Karşı Taraf Riski, Likidite Riski, Katılım Esaslı İşlem Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Korelasyon Riski, Yasal Risk, İhraççı Riski, Katılım Finans İlke ve Esaslarına Uyum Riski.

Ücret, Gider ve Komisyon Bilgileri

Aşağıdaki tabloda yer alan ücret, gider ve komisyonlar Fon’un getirisini doğrudan etkiler. Tablonun (A) bölümünde yer alan tutarlar Fon’un toplam gider sınırı kapsamında bir hesap dönemi boyunca Fon’dan tahsil edilmektedir.

A) Fon’dan karşılanan giderler	%
Yıllık azami fon toplam gider oranı	2,56
Yönetim ücreti (yıllık) - Kurucu %65 - Fon Dağıtım Kuruluşu %35 (Dağıtıcı kuruluşa ödenen tutar, dağıtıcı kuruluş aracılığıyla satılan Fon tutarı dikkate alınarak hesaplanır.)	1,50
Saklama ücreti	0,05
Diğer giderler (Tahmini)	0,20

Fon’un Geçmiş Performansı

- Fon’un geçmiş performansı, gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.
- Fon performansının hesaplamasında birim pay değeri esas alınmıştır.
- Fon paylarının satışına 03/06/2026 tarihinde başlanmıştır.

Önemli Bilgiler

Fon, Vakıf Katılım Portföy Yönetimi A.Ş.’nin kurucusu olduğu Katılım Şemsiye Fonu’na bağlıdır.

Portföy saklayıcısı QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’dir.

Fon hakkında daha fazla bilgiye, izahnameye, içtüzüğe, performans sunum raporuna, yıllık rapor ile finansal tablolara <http://www.kap.gov.tr/> ve www.vakifkatilimportfoy.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Fon izahnamesi <http://www.kap.org.tr/>’da yayımlanmıştır. Bu husus 22/04/2026 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir.

Fon katılma payı fiyatı TEFAS’da ilan edilir.

Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir.

Vakıf Katılım PYS’nin, bu formla ilgili sorumluluğu, formdaki yanıltıcı, yanlış ve izahname ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır.

Şemsiye Fon’a bağlı her bir fonun tüm varlık ve yükümlülükleri birbirinden ayrıdır.

Fon ve Vakıf Katılım Portföy Yönetimi A.Ş., Türkiye’de yetkilendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu’nun gözetimine ve denetimine tâbidir.

Bu form, 07.04.2026 tarihi itibarıyla günceldir.