

Yatırımcı Bilgi Formu

Bu form, bu Fon ile ilgili temel bilgileri ve Fon'a yatırım yapmaktan kaynaklanan riskleri içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Bu form, bir satış ya da pazarlama dokümanı değildir. Fon hakkındaki temel bilgileri edinmek ve fona ilişkin temel riskleri anlayabilmek için Fon'a yatırım yapmaya karar vermeden önce bu formu okumanız tavsiye edilir.

İstanbul Portföy Birinci Değişken Fon

ISIN KODU: TRYISMD00159

İhraç tarihi: 26.10.2010

Fon Hakkında

Bu fon değişken fon statüsündedir ve bu formda belirlenen risk profilindeki yatırımcılara yöneliktir. Bu fon İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fonuna bağlıdır. Fon portföyü İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Global Yatırım Holding A.Ş. grubuna ait bir şirkettir.

Yatırım Amacı ve Politikası

- Fon yatırım stratejisi çerçevesinde sabit bir varlık dağılımı hedefi olmayıp değişken piyasa koşullarına göre esnek olarak yönetilmesi esasına dayanır. Fon yönetiminde yatırım yapılacak sermaye piyasası araçlarının seçiminde, getiri potansiyeli yüksek, likit varlıklar tercih edilir. Fon, olumsuz piyasa şartlarının hakim olduğu dönemlerde yatırımcıyı piyasa kayıplarından korumak amaçlı, fon portföyünde bulunan hisse senedi ağırlığını vadeli işlem sözleşmelerinde alacağı ters pozisyonlarla -%30'a (eksi yüzde otuz) çekebilir. Fon, iyimser piyasa koşullarının hakim olduğu dönemlerde portföyündeki yatırım amaçlı hisse senedi ağırlığını vadeli işlemler sözleşmelerini kullanarak +%60'a (artı yüzde altmış) çekebilir.
- Fonun eşik değeri BIST- KYD TL 1 Aylık Mevduat Endeksidir.
- Fon portföyüne riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla türev araçlar alınabilir.
- Fon toplam değerinin %80 ve daha fazlası hiçbir surette yabancı para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılmaz.
- Fon portföyüne dayanak varlığı, özel sektör ve kamu borçlanma araçları, ortaklık payları, faiz, döviz, altın ve finansal endeksler olan yapılandırılmış yatırım araçları dahil edilebilir.
- Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. yetkilidir.

- Fon katılma payları günlük olarak alınıp satılır.
- Yatırımcıların BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13:30'e kadar verdikleri katılma payı alım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden, yerine getirilir. Katılma payı bedelleri; iade talimatının BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13:30'e kadar verilmesi halinde, talimatın verilmesini takip eden ikinci işlem gününde, saat 13:30'ten sonra verilmesi halinde ise, talimatın verilmesini takip eden üçüncü işlem gününde yatırımcılara ödenir.
- Fon katılma payı alım satımının yapılacağı para birimi TÜRK LİRASI'dır.
- Gerçek kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %17.5; tüzel kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %0 oranında stopaja tabidir. Bu konudaki istisnalar ve diğer detaylar için ise formun "**Önemli Bilgiler**" bölümü incelenmelidir.
- Kurucu ile aktif pazarlama ve dağıtım sözleşmesi imzalamış olan Kurumlar, İş Yatırım Menkul Değerler AŞ, Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ, TEB Portföy Yönetimi AŞ, Burgan Bank AŞ, Alternatif Menkul Değerler AŞ, Alternatif Bank AŞ, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İnfö Yatırım Menkul Değerler AŞ. Şekerbank T.A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler AŞ, Tacirler Yatırım Menkul Değerler AŞ, TFG Yatırım Menkul Değerler AŞ Neo Portföy Yönetimi A.Ş. ve Halk Bankası A.Ş.'dir
- Fon katılma payları, portföy yönetim şirketleri ve yatırım kuruluşları aracılığıyla Türkiye Elektronik Fon Dağıtım Platformu üzerinden alınıp satılır.

Risk ve Getiri Profili

| Düşük Risk | | | Yüksek Risk | | | |
|-------------------------|---|---|--------------------------|---|---|---|
| Potansiyel Düşük Getiri | | | Potansiyel Yüksek Getiri | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

- Belirtilen risk değeri Fon'un geçmiş performansına göre belirlenmiştir ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.
- Risk değeri zaman içinde değişebilir.
- En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
- Fon'un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: Fon, kamu ve özel sektör borçlanma araçlarına, ortaklık paylarına yatırım yapmanın yanında, kaldıraç yaratan ürün de taşıyabilmektedir.

Fon'un Maruz Kalacağı Temel Riskler

- Fon'un yatırım stratejisi ile yatırım yapılan varlıkların yapısına ve risk düzeyine uygun bir risk uygun bir risk yönetim sistemi oluşturulmuştur.
- Fon'un maruz kalacağı risklere dair detaylı bilgilere Fon izahnamesinin III. bölümünde yer verilmiştir.

Temel riskler aşağıda sıralanmıştır:

- Piyasa Riski
 - Faiz Oranı Riski
 - Kur Riski
 - Ortaklık Payı Fiyat Riski
- Karşı Taraf Riski
- Likidite Riski
- Kaldıraç Yaratan İşlem Riski
- Operasyonel Risk
- Yoğunlaşma Riski
- Korelasyon Riski
- Yasal Risk
- Yapılandırılmış Yatırım Araçları Riski

Ücret, Gider ve Komisyon Bilgileri

- Tabloda yer alan ücret, gider ve komisyonlar Fon'un getirisini doğrudan etkiler.
- Tablonun (A) bölümünde yer alan tutarlar Fon'un toplam gider sınırı kapsamında bir hesap dönemi boyunca Fon'dan tahsil edilmektedir.

| A) Fon'dan karşılanan giderler | % |
|---|--------------|
| Yıllık azami fon toplam gider oranı | 3,65 |
| Yönetim ücreti (yıllık) Kurucu (asgari %35 azami %65) ile Fon Dağıtım Kurulu (asgari %35, azami %65) arasında paylaştırılacaktır. (Kurucu ile aktif pazarlama ve dağıtım sözleşmesi imzalamış olan kurumlar için sözleşmede yer alan oranlar uygulanır.) | 2,00 |
| Saklama Ücreti (yıllık yaklaşık) | 0,085 |
| Diğer giderler (tahmini) | 2,365 |
| B) Yatırımcılardan tahsil edilecek ücret ve komisyonlar: YOKTUR | |

Ücret ve komisyonlar hakkında daha fazla bilgi için, www.kap.org.tr adresinden ulaşılabilecek fon izahnamesine ve ücretlerle ilgili diğer açıklamalara bakınız.

Fon'un Geçmiş Performansı

- Fon'un geçmiş performansı, gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.
- Fon'un kuruluş tarihi 07.09.2010'dur.
- Fon performansının hesaplanmasında birim pay değeri esas alınmıştır.
- Fon paylarının satışına 26 Ekim 2010 tarihinde başlanmıştır.

| Yıl | Fon Getirisi (%) | Karşılaştırma Ölçütü Getirisi / Eşik Değer (%) | Nispi Getiri (%) |
|------|------------------|--|------------------|
| 2021 | 35.49 | 17.78 | 17.71 |
| 2022 | 210.06 | 16.67 | 193.38 |
| 2023 | 118.40 | 28.33 | 90.05 |
| 2024 | 64.82 | 63.54 | 1.29 |
| 2025 | 7.95 | 54.78 | -46.83 |

Önemli Bilgiler

- Fon, İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Değişken Şemsiye Fonu'na bağlıdır.
- Portföy saklayıcısı Türkiye İş Bankası'dır.
- Fon hakkında daha fazla bilgiye, izahnameye, içtüzüğe, performans sunum raporuna, yıllık rapor ile finansal tablolara <http://www.kap.org.tr/> ve www.istanbulportfoy.com adresinden ulaşılabilir.
- Fon izahnamesi 11.12.2015 tarihinde www.kap.org.tr ve www.istanbulportfoy.com 'da yayımlanmıştır. Bu husus 17.12.2015 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir.
- Fon katılma payı fiyatı dağıtım kanalları yolu ile ilan edilir.
- Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir. Fonun tabi olduğu düzenlemelere www.gib.gov.tr adresinden ulaşılabilen Bakanlar Kurulu'nun 2006/10371 sayılı kararından ulaşılabilir.
- İstanbul PYS'nin, bu formla ilgili sorumluluğu, formdaki yanılıcı, yanlış ve izahname ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır.
- Şemsiye Fon'a bağlı her bir fonun tüm varlık ve yükümlülükleri birbirinden ayrıdır.

Fon ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Türkiye'de yetkilendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gözetimine ve denetimine tâbidir. Bu form, 26.05.2026 tarihi itibarıyla günceldir.