

**BULLS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU
BULLS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. GİRİŞİM SERMAYESİ ŞEMSIYE FONU'NA
BAĞLI BULLS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. ÜÇÜNCÜ GİRİŞİM SERMAYESİ
YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN
İHRAÇ BELGESİDİR**

Bulls Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52. ve 54. maddelerine dayanılarak, 31/01/2025 tarihinde İstanbul ili Ticaret Sicili Memurluğu'na 1018805 sicil numarası altında kaydedilerek 06/02/2025 tarih ve 11266 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilen Bulls Portföy Yönetimi A.Ş. Girişim Sermayesi Şemsiye Fonu içtüzüğü ve bu ihraç belgesi hükümlerine göre yönetilmek üzere oluşturulacak Bulls Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun katılma paylarının ihracına ilişkin bu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) 18.12.2025 tarih ve 65/2345 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ancak, bu belgenin onaylanması, bu belgede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ilgili fon katılma paylarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Bulls Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fon) katılma payları; şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi ve fon ihraç sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde satış başlangıç tarihi olarak belirlenen 06.04.2026 tarihinden itibaren, işbu ihraç belgesinde ilan edilen dağıtım kanalları aracılığıyla nitelikli yatırımcılara sunulacaktır.

Fon kurucusuna ve işbu ihraç belgesine konu fon katılma paylarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1. Kurucu, Yönetici ve Portföy Saklayıcısı Hakkında Genel Bilgiler

| Kurucu ve Yönetici'nin | |
|--|--|
| Ünvanı: | Bulls Portföy Yönetimi A.Ş. |
| Yetki Belgesi: | Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı Faaliyetine İlişkin Yetki Belgesi Tarih: 02.12.2024 No: PYS/PY.70-YD.31/1683 |
| Adresi: | Büyükdere Cad. No: 173 1. Levent Plaza B Blok Kat:4 Levent / İstanbul (www.bullsportfoy.com) |
| Yönetim Kurulu Üyeleri: | Şirket'in yönetim kurulu üyelerine Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür. |
| Portföy Saklayıcısı'nın | |
| Ünvanı: | İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. |
| Portföy Saklama Faaliyeti İznine İlişkin Kurul Karar Tarihi ve Numarası: | Tarih: 24.07.2014 No:23/762 |
| Adresi: | Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer/İSTANBUL |

BULLS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

www.bullsportfoy.com

Esenyol Mahallesi Büyükdere Çarşısı

1. Levent Plaza No:173 İç Kapı No:20 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 386 7700 Fax: 0212 386 77 00

Ziraat Bankası Şubesi Vergi No: 189 160 6636

Tic. Sicil No: 0189 16066360 0001

2. Fon'un İhracına İlişkin Bilgiler

| | |
|--|--|
| Şemsiye fon içtüzüğü tescil tarihi ile tescile ilişkin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi tarih ve sayısı | Tescil Tarihi: 04/02/2025 TTSG Tarih: 06.02.2025 Sayı:11266 |
| İhraca ilişkin yetkili organ karar tarihi ve sayısı | 23/09/2025 tarih ve 2025/183 sayılı ile 02.12.2025 tarih ve 2025/252 sayılı Yönetim Kurulu kararları |
| Katılma paylarının pazarlama ve dağıtımını gerçekleştirecek kurucu ve varsa portföy yönetim şirketleri ile katılma paylarının alım satımına aracılık edecek yatırım kuruluşlarının ticaret ünvanları | Bulls Portföy Yönetimi A.Ş. (Kurucu ve Yönetici) |
| Satış Yöntemi | Yurt içinde nitelikli yatırımcıya satış/yurt dışında nitelikli yatırımcıya satış |
| Kaynak taahhüdü tutarı | 75.000.000 TL |
| Fon'un süresi | Fon'un süresi tasfiye dönemi dâhil 7 yıldır. Bu süre ilk katılma payı satışı tarihi ile başlar. Fon süresinin son 2 yılı tasfiye dönemidir. Fon katılma payları, Fon ihraç sözleşmesinde belirtilen haller saklı kalmak üzere sadece Fon'un süresi sonunda Fon'a iade edilebilecektir. |
| Yatırım komitesi üyeleri | 1. Zeynep APAYDIN - Girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip yönetim kurulu üyesi Anadolu Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olup, 1997-2002 yılları arasında Bayındır Menkul Değerler A.Ş.'de Uzman yardımcısı olarak başladığı finans kariyerine, 2005-2008 yılları arasında Egeli Co Yatırım Ortaklığı A.Ş. girişim şirketleri yatırımları alanında Finans Yetkilisi olarak devam ettikten sonra 2009-2021 yılları arasında girişim şirketlerinin mali verilerini incelemekten sorumlu Finans Müdürü olarak görev yapmıştır. Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de girişim şirketlerinin yatırımlarının öncesi ve sonrasında mali yükümlülüklerini incelenmesi ve değerlendirilmesi konularında uzmanlaşan Zeynep Aygül'ün, Sermaye Piyasası İleri Düzey 3 lisansı bulunmaktadır. 2.Gökay YILMAZ - Genel Müdür 1997 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden (Muhasebe ve Finansman Uzmanlık Dalı) mezun olmuş, 2002-2003 döneminde Yeditepe Üniversitesi İşletme MBA |

BULLS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

www.bullsportfoy.com

Esenyepi Mahallesi Büyükdere/İstanbul

1. Levent Plaza No:173 İç Kapı No: 10/Sisli/İstanbul

Tel: +90 212 386 7700 Fax: +90 212 386 77 00

Zincirlikuyu V.D. Vergi No: 189 160 6636

Mersis No: 0189 16066360 0001

(Finans ve İşletme Yönetimi) yüksek lisansını tamamlamıştır. Ayrıca Marmara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İktisat Politikası Yüksek Lisans programına devam etmiştir. Profesyonel kariyerine 1997 yılında OYAK Yatırım Menkul Değerler AŞ’de Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Gökay Yılmaz, daha sonra Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. de İç Denetim Sistemleri Direktörü, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İç Sistemler Grup Başkanı, Halka açık şirketlerde Yönetim Kurulu Üyeliği gibi görevlerle birçok önemli kurumda üst düzey yöneticilik yapmıştır. 2017 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş. Disiplin Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve KGK Bağımsız Denetim, SPL Düzey 3 (İleri Düzey), SPL Türev Araçlar, Kredi Derecelendirme, Bağımsız Denetim ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisanslarına sahiptir.

3. Sıtkı SÖNMEZER (Yönetim Kurulu Üyesi) - Dört yıllık yükseköğrenim görmüş ve girişim sermayesi yatırımları konusunda en az beş yıllık tecrübeye sahip personel

Boğaziçi Üniversitesi Sosyoloji bölümünde lisans, Bilgi Üniversitesi İşletme bölümünde yüksek lisans, Marmara Üniversitesi İngilizce Muhasebe ve Finans programında ise doktora eğitimini tamamlamıştır.

Sönmezer, 1997-2000 yılları arasında Kisan A.Ş.’de “İthalat ve İhracat Müdürü”, 2001-2003 yılları arasında Boston ABCD, Inc. bünyesinde “Finansal Analist”, 2008-2010 yılları arasında Doğuş Üniversitesi MYO’da “Menkul Kıymetler ve Sermaye Piyasaları Programı Bölüm Başkanı”, 2011-2020 yılları arasında Beykent Üniversitesi İşletme bölümünde “Yardımcı Doçent”, Link Bilgisayar Sistemleri Yazılımı ve Donanımı Sanayi ve Ticaret A.Ş.’de “Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi” olarak görev yapmıştır.

2020 yılından beri İstanbul Ticaret Üniversitesi’nde “Doçent Doktor” olarak görev yapan Sönmezer, 2022 yılından itibaren Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de, 2024 yılından itibaren ise Dünya Holding A.Ş.’de “Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği” görevini sürdürmektedir.

BULLS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

www.bullsportfoy.com

Esenyol Mahallesi Büyükdere Cad.

1. Levent Plaza No:173 İç Kapı No:20 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 386 7700 Fax: 0212 386 77 00

Zincirlikuyu V.D. Vergi No: 185 160 6636

Mersis No: 8189 16066360 0001

| | |
|---|---|
| | Yukarıdaki üyeler dışındaki yatırım komitesi üyelerine Fon'un KAP' ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılabilmektedir. |
| Portföy yöneticilerine ilişkin bilgi | Portföy yöneticilerine ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılabilmektedir. |
| Dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgi | Değerleme ve danışmanlık hizmetleri gibi dışarıdan alınan hizmetlere ilişkin bilgilere Fon'un KAP' ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılabilmektedir. |

3. Fon Hakkında Genel Bilgiler

Fon, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak payları ile pay sahipleri hesabına ve inançlı mülkiyet esaslarına göre, III-52.4 sayılı Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nde (Tebliğ) belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır. Bununla birlikte, Fon, tapuya tescil, değişiklik, terkin ve düzeltme talepleri dâhil olmak üzere her türlü sicil işlemleri ile ortağı olacağı anonim ortaklıkların kuruluş, sermaye artırımı veya pay devri işlemleri dâhil her tür ticaret sicili işlemleriyle sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir.

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon katılma paylarının fona iadesinin nakdi veya iştirak payı devri yoluyla yapılıp yapılmayacağına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirlerine, kaynak taahhütlerinin tutar ve ödenme planına, alt ve üst limitlerine, kaynak taahhütlerinin yerine getirilmemesi halinde kurucu tarafından alınabilecek tedbirler ile kaynak taahhüdü ödemelerinden önce girişim sermayesi portföyüne ilişkin özel değerlendirme raporu hazırlanacaksa buna ilişkin esaslara, denkleştirmeye, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Katılma paylarının satışı Kurucu tarafından gerçekleştirilir. Bunun dışında, Kurucu'nun yönetim kurulu, Fon katılma paylarının borsada da işlem görmesi için Borsa İstanbul A.Ş.'ye başvuru yapılmasına karar verebilir.

4. Alım Satıma Esas Fon Birim Pay Fiyatı Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar

Katılma payı alımına esas fiyat, her ayın son iş günü hesaplanan fiyattır ve hesaplamayı takip eden ilk iş gününde Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.bullsportfoy.com adresinde ilan edilir ve yatırımcılara elektronik posta ile bildirilir.

Fon'a ilişkin olarak her gün bilgi amaçlı bir referans/gösterge niteliğinde fon birim pay değeri hesaplanır ve Kurucunun resmi internet sitesi olan www.bullsportfoy.com adresinde açıklanır, ancak söz konusu birim pay değeri üzerinden Fon'a katılma ve fondan ayrılma işlemi gerçekleştirilemez.

5. Fon Katılma Paylarının Satışının ve Fona İadesinin İştirak Payı Karşılığında Gerçekleştirilip Gerçekleştirilemeyeceği Hakkında Bilgi

Katılma paylarının satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden ödenmesi veya bu değere karşılık gelen iştirak payının fona devredilmesi; katılma paylarının fona iadesi ise fon ihraç sözleşmesinde belirlenen esaslara göre nakde çevrilmesi veya katılma paylarına karşılık gelen iştirak paylarının yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir. Bu durumlarda her işlem öncesinde Yatırım Komitesi kararının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

Fon katılma paylarının satışının ve fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesine yönelik işlemler, Tebliğ'in konuya ilişkin hükümleri ve Fon İhraç Sözleşmesinde yer verilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir.

6. Fonun Denetimini Yapacak Kuruluş

Fon'un denetimini yapacak kuruluşa ilişkin bilgilere Fon'un KAP'ta yer alan sürekli bilgilendirme formundan (www.kap.org.tr) ulaşılması mümkündür.

7. Şemsiye Fon İçtüzüğü, İhraç Belgesi, Fon İhraç Sözleşmesi ile Finansal Raporların Temin Edilebileceği Yerler

Şemsiye fon içtüzüğü, ihraç belgesi, fon ihraç sözleşmesi ile finansal raporlar Kurucu'dan, Kurucu'nun resmi internet sitesi olan www.bullsportfoy.com adresinden temin edilebilir ve KAP'ta (www.kap.org.tr) yayımlanır.

Kanunî yetki ve sorumluluklarımız dâhilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde ve Fon'un/Kurucu'nun KAP sayfasına atıf yapmak yoluyla yer verilen bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu, güncel olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

Bulls Portföy Yönetimi A.Ş.
Yetkilileri

Serdar Orman
Genel Müdür Yardımcısı

Serdar GÜRSOY
Direktör

BULLS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
www.bullsportfoy.com
Eseriye Mahallesi Büyükdere Cad. No: 173
1. Levent Plaza No: 173 İç Kapı No: 10 / Sisli / İstanbul
Tel: 0212 388 7700 Fax: 0212 388 77 00
Zincirlikuyu V.D. Vergi No: 189 160 6636
Mersis No: 0189 16066360 0001