

**HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA**  
**BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU**

**A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Aytemiz Yatırım Bankası Anonim Şirketi  
**1.2. Merkez Adresi** : Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26A  
Ümraniye/ İstanbul  
**1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü** : İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü  
**1.4. Ticaret Sicil Numarası** : 1032360  
**1.5. Faaliyet Konusu** : Aytemiz Yatırım Bankası Anonim Şirketi ("Şirket") Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 4'üncü maddesi doğrultusunda Şirket'in faaliyet konusu, ilgili mevzuat çerçevesinde yatırım bankacılığı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Aytemiz Yatırım Bankası A.Ş.'nin 51 çalışanı bulunmaktadır. Aytemiz Yatırım Bankası A.Ş.'nin merkezi, Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26A Ümraniye/ İstanbul adresindedir.

**1.6. Ortaklık Yapısı**

Şirket'in 2.800.000.000,00 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

| Ortaklık Yapısı                   |                         |            |
|-----------------------------------|-------------------------|------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı | Sermayedeki Payı        |            |
|                                   | Tutar (TL)              | Oran (%)   |
| AYTEMİZ FİNANSAL HİZMETLER A.Ş.   | 2.660.000.000,00        | 95         |
| İSMAİL AYTEMİZ                    | 56.000.000,00           | 2          |
| HÜSEYİN AYTEMİZ                   | 28.000.000,00           | 1          |
| AHMET AYTEMİZ                     | 28.000.000,00           | 1          |
| KEREM AYTEMİZ                     | 28.000.000,00           | 1          |
| <b>Toplam</b>                     | <b>2.800.000.000,00</b> | <b>100</b> |

**1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı**

Şirket sermayesinin %95,00'ine sahip olan Aytemiz Finansal Hizmetler A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Aytemiz**  
Yatırım Bankası A.Ş.  
Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad.  
No:22-26A Ümraniye/ İstanbul  
Tic. Sicil No: 271619 / 953631 Fax: 0 216 378 20 29  
Tic. Sicil No: 271619 / 953631 Fax: 0 216 378 20 29  
Tic. Sicil No: 271619 / 953631 Fax: 0 216 378 20 29

| Ortaklık Yapısı                   |                      |               |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|
| Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı | Sermayedeki Payı     |               |
|                                   | Tutar (TL)           | Oran (%)      |
| İsmail Aytemiz                    | 1.332.500.000        | 50,00         |
| Hüseyin Aytemiz                   | 1.279.200.000        | 48,00         |
| Ahmet Aytemiz                     | 26.650.000           | 1,00          |
| Kerem Aytemiz                     | 26.650.000           | 1,00          |
| <b>Toplam</b>                     | <b>2.665.000.000</b> | <b>100,00</b> |

#### 1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

#### 1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Esas sözleşmemizin 8. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu en az beş kişiden oluşmaktadır. Banka Genel Müdürünün yokluğunda vekili Yönetim Kurulu'nun tabi üyesidir. Başvuru tarihi itibarıyla Yönetim Kurulumuz 10 üyeden oluşmakta olup, üye bilgileri aşağıdadır.

| Yönetim Kurulu Üyeleri |                                  |                        |                                      |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Adı – Soyadı           | Görevi / Unvanı                  | Seçildiği GK/YK Tarihi | Görev Süresi                         |
| HÜSEYİN AYTEMİZ        | Yönetim Kurulu Başkanı           | 31.03.2026 (GK)        | 1 Yıl<br>(31.03.2027 tarihine kadar) |
| DENİZ AKSU             | Yönetim Kurulu Başkan Vekili     | 31.03.2026 (GK)        | 1 Yıl<br>(31.03.2027 tarihine kadar) |
| AHMET AYTEMİZ          | Yönetim Kurulu Üyesi             | 31.03.2026 (GK)        | 1 Yıl<br>(31.03.2027 tarihine kadar) |
| EMRE KÖYLÜ             | Yönetim Kurulu Üyesi             | 31.03.2026 (GK)        | 1 Yıl<br>(31.03.2027 tarihine kadar) |
| AYNUR EKE              | Genel Müdür/Yönetim Kurulu Üyesi | 31.03.2026 (GK)        | 1 Yıl<br>(31.03.2027 tarihine kadar) |
| CEMİL SELİM İSBİR      | Yönetim Kurulu Üyesi             | 31.03.2026 (GK)        | 1 Yıl<br>(31.03.2027 tarihine kadar) |
| SABİHA TEKİN           | Yönetim Kurulu Üyesi             | 31.03.2026 (GK)        | 1 Yıl<br>(31.03.2027 tarihine kadar) |
| GÜLNEHAL GÜNEL         | Yönetim Kurulu Üyesi             | 31.03.2026 (GK)        | 1 Yıl<br>(31.03.2027 tarihine kadar) |
| ALTAN TATLIŞEN         | Yönetim Kurulu Üyesi             | 31.03.2026 (GK)        | 1 Yıl<br>(31.03.2027 tarihine kadar) |

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 15'inci maddesine göre, Şirket işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır.

#### 1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Yoktur.

 **Aytemiz**  
Yatırım Bankası A.Ş.  
Yatırımcılar Mah. Akmerkezi Kat: 10. Kat  
No: 22 250 36 36 Fax: 0216 319 20 29  
Tel: 0216 250 36 36  
Atımdag Vergi Dairesi 1250847826



Şirket'in 31.12.2024 ve 31.12.2025 yıl sonları ile 01.01.2025 - 30.09.2025 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| <b>Finansal Durum Tablosu (TL)</b>                                                       | <b>31.12.2024</b>  | <b>30.09.2025</b>    | <b>31.12.2025</b>    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Finansal Varlıklar (Net)                                                                 | 376.401.249        | 3.035.154.738        | 700.616.883          |
| İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar (Net)                               | -                  | -                    | 2.622.740.879        |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar (Net)       | -                  | -                    | -                    |
| Ortaklık Yatırımları (Net)                                                               | -                  | -                    | -                    |
| Maddi Duran Varlıklar (Net)                                                              | 59.235.270         | 97.346.635           | 151.351.194          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)                                                      | 238.156            | 3.120.769            | 2.854.834            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Net)                                                      | -                  | -                    | -                    |
| Cari Vergi Varlığı                                                                       | -                  | -                    | -                    |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                 | -                  | 12.804.898           | 16.752.318           |
| Diğer Aktifler                                                                           | 2.954.309          | 17.625.657           | 20.423.906           |
| <b>Aktif Toplamı</b>                                                                     | <b>438.828.984</b> | <b>3.166.052.697</b> | <b>3.514.740.014</b> |
| Mevduat                                                                                  | -                  | -                    | -                    |
| Alınan Krediler                                                                          | -                  | -                    | -                    |
| Para Piyasalarına Borçlar                                                                | -                  | -                    | -                    |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetler                                                            | -                  | -                    | -                    |
| Fonlar                                                                                   | -                  | -                    | 146.059.081          |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler                   | -                  | -                    | -                    |
| Türev Finansal Yükümlülükler                                                             | -                  | -                    | -                    |
| Faktöring Yükümlülükleri                                                                 | -                  | -                    | -                    |
| Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler (Net)                                               | -                  | -                    | 34.862.609           |
| Karşılıklar                                                                              | -                  | 44.703.874           | 55.134.762           |
| Cari Vergi Borcu                                                                         | 5.793.268          | 59.962.198           | 76.966.023           |
| Ertelenmiş Vergi Borcu                                                                   | -                  | -                    | -                    |
| Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlık Borçları (Net) | -                  | -                    | -                    |
| Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                                                       | -                  | -                    | -                    |
| Diğer Yükümlülükler                                                                      | 18.408.573         | 13.084.435           | 16.172.189           |
| Özkaynaklar                                                                              | 414.627.143        | 3.048.302.190        | 3.185.545.350        |
| <b>Pasif Toplamı</b>                                                                     | <b>438.828.984</b> | <b>3.166.052.697</b> | <b>3.514.740.014</b> |

| <b>Gelir Tablosu (TL)</b>    | <b>31.12.2024</b> | <b>30.06.2025</b>  | <b>30.09.2025</b>  | <b>31.12.2025</b>  |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Dönem Karı/Zararı            | 39.627.143        | 105.333.726        | 208.408.412        | 345.341.676        |
| Diğer Kapsamlı Gelirler      | -                 | -                  | 266.634            | 576.531            |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b> | <b>39.627.143</b> | <b>105.333.726</b> | <b>208.675.046</b> | <b>345.918.207</b> |

#### 4. DERECELENDİRME

Yoktur.

## B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

### 2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Yoktur.

### 3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

| Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama                                                                                                                    | Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| İhraçtan elde edilecek fonlar, yatırım ve büyüme faaliyetlerinin finansmanı ile müşterilerin finansman ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılacaktır. | %100                                     |

### 4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Yoktur.

### 5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek borçlanma araçlarının Borçlanma Araçları Piyasası’nda işlem görebilmesi için Borsa İstanbul A.Ş.’ye gerekli başvurular yapılacaktır.

## AYTEMİZ YATIRIM BANKASI ANONİM ŞİRKETİ

  
**İlgen ERTUĞ UTKU**  
Genel Müdür Yardımcısı

  
**Erdem Deniz ENİSEL**  
Genel Müdür Yardımcısı

  
AYTEMİZ Yatırım Bankası A.Ş.  
Yatırımcılar Mah. Ahmet İşler Cad.  
No: 10 Kat: 2/A Ümraniye/İstanbul  
Tic. Sic. No: 274990 / Mersis: 08100002749900001  
Tic. Sic. No: 274990 / Mersis: 08100002749900001  
Muhur Vergi Dairesi 125084782