

# Yatırımcı Bilgi Formu

Bu form, bu Fon ile ilgili temel bilgileri ve Fon'a yatırım yapmaktan kaynaklanan riskleri içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Bu form, bir satış ya da pazarlama dokümanı değildir. Fon hakkındaki temel bilgileri edinmek ve fona ilişkin temel riskleri anlayabilmek için Fon'a yatırım yapmaya karar vermeden önce bu formu okumanız tavsiye edilir.

## İŞ PORTFÖY ÜÇÜNCÜ SERBEST (TL) FON

ISIN KODU: TRYISPO01686

İhraç tarihi:26/06/2025

### Fon Hakkında

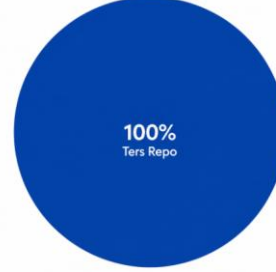
- Bu fon, serbest fon statüsündedir ve bu formda belirlenen risk profilindeki yatırımcılara yöneliktir. Fon portföyü İş Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir. İş Portföy Yönetimi A.Ş. bir Türkiye İş Bankası A.Ş. Grubu kuruluşudur.

### Yatırım Amacı ve Politikası

- Fon portföyünde yalnızca Türk Lirası (TL) cinsinden varlık ve işlemler yer alacak olup, portföye yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları dâhil edilmeyecektir.
- Fon yatırım stratejisi uyarınca, sadece TL cinsi varlıklar ile işlemler dahil edilecek olup, yabancı para birimi cinsinden varlıklar ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçları dahil edilmeyecektir. Ayrıca, fon portföyünde yabancı para birimi cinsinden varlık ve altın ile diğer kıymetli madenler ve bunlara dayalı sermaye piyasası araçlarına yönelik organize ve/veya tezgahüstü türev araçlara yer verilmeyecektir. **Fon portföyünün tamamıyla ters repo işlemlerine yatırım yapılacaktır. Fon portföyünde diğer para ve sermaye piyasası araçlarına yer verilmeyecektir.** Fon Portföyü Repo/Ters Repo pazarındaki işlemlerin yanı sıra Menkul Kıymet Tercihli Repo Pazarı ve/veya Pay Senedi Repo Pazarı'nda işlem yapabilecektir. Fon, serbest fon niteliğinde olmasından dolayı ödünç menkul işlemlerine dair Tebliğ'in 22. maddesindeki sınırlamalara tabi değildir. Ödünç işlemlere dair uygulanacak esaslar ise Yatırım Fonlarına İlişkin Rehber'in 4.2.5. maddesinde belirtilmiştir.
- Fon, ayrıca, beklenen getiriye artırmak veya riskten korunma sağlamak amacıyla, kaldıraç yaratan işlemler de gerçekleştirebilir.
- Fon uygulayacağı stratejide, beklenen getiriye artırmak veya riskten korunma sağlamak amacıyla, kaldıraç yaratan işlemler gerçekleştirebilir.
- **Fon'un eşik değeri;** %80 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi + %20 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi olarak belirlenmiştir.
- Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde İş Portföy Yönetimi A.Ş. yetkilidir.

### Portföy Dağılımı

-Portföy dağılımı aşağıdaki gibidir. (10.07.2026)



### Alım Satım ve Vergileme Esasları

- Fon katılma payları sadece mevzuatta tanımlanan nitelikli yatırımcılara satılabilir.
- Fon katılma payları günlük olarak alınıp satılır.
- Fon katılma payı alım satımının yapılacağı para birimi TL'dir.
- BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 11:30) kadar verdikleri katılma payı alım/satım talimatları talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.
- BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 11:30) sonra iletilen talimatlar ise, ilk pay fiyatı hesaplamasından sonra verilmiş olarak kabul edilir ve izleyen hesaplamada bulunan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir. BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın kapalı olduğu günlerde iletilen talimatlar, izleyen ilk iş günü yapılacak ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir.
- Katılma payı bedelleri; iade talimatının, BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'a (yarım günlerde 11:30) kadar verilmesi halinde, talimatın verilmesini takip eden birinci işlem gününde, iade talimatının BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13.30'dan (yarım günlerde 11:30) sonra verilmesi halinde ise, talimatın verilmesini takip eden ikinci işlem gününde yatırımcılara ödenir.
- Gerçek kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %17,5; tüzel kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %0 oranında stopaja tabidir. Bu konudaki istisnalar ve diğer detaylar için ise formun "**Önemli Bilgiler**" bölümü incelenmelidir.
- Katılma paylarının alım ve satımı kurucunun yanı sıra Türkiye Elektronik Fon Alım Satım Platformu'na üye olan fon dağıtım kuruluşları aracılığıyla da yapılır.

## Risk ve Getiri Profili

| Düşük Risk<br>Potansiyel Düşük Getiri |   |   | Yüksek risk<br>Potansiyel Yüksek Getiri |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|-----------------------------------------|---|---|---|
| 1                                     | 2 | 3 | 4                                       | 5 | 6 | 7 |

-Belirtilen risk değeri Fon İzahnamesi'nde belirtilen yatırım stratejisi dikkate alınarak oluşturulan simülasyondan elde edilen veriler kullanılarak belirlenmiştir ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.

-Risk değeri zaman içinde değişebilir.

-En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.

- Fon'un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: Ağırlıklı olarak düşük riskli araçlara kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları, mevduat, para piyasası araçları ve koruma amaçlı olarak bunlara dayalı türev ürünlere yatırım yapılacaktır.

- Risk değeri önemli riskleri kapsamakla birlikte; kredi riski, likidite riski, karşı taraf riski, operasyonel risk, türev araç kullanımından kaynaklanan riskler ile piyasalardaki olağanüstü durumlardan kaynaklanabilecek riskleri içermez. Fon'un maruz kalacağı temel risklere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

### Fon'un Maruz Kalacağı Temel Riskler

- Fon'un maruz kalacağı temel riskler aşağıdadır: Piyasa Riski (Faiz Oranı Riski, Ortaklık Payı Fiyat Riski, Endeks Riski, Kar Payı Oranı Riski), Karşı Taraf Riski, Likidite Riski, Kaldıraç Yaratıcı İşlem Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Korelasyon Riski, Yasal Risk, İhraççı Riski, Açığa Satış Riski, Etik Risk, Baz Riski, Teminat Riski, Opsiyon Duyarlılık Riski ve Yapılandırılmış Yatırım Araçları Riski.

## Önemli Bilgiler

Fon, İş Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu İş Portföy Yönetimi A.Ş. Serbest Şemsiye Fon'a bağlıdır. Portföy saklayıcısı Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir.

Fon hakkında daha fazla bilgiye, izahnameye, içtüzüğe, performans sunum raporuna, yıllık rapor ile finansal tablolara <http://www.kap.org.tr> ve [www.isportfoy.com.tr](http://www.isportfoy.com.tr) adresinden ulaşılabilir.

Fon izahnamesi <http://www.kap.org.tr> ve [www.isportfoy.com.tr](http://www.isportfoy.com.tr) yayımlanmıştır ve bu husus 26/06/2025 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiş ve 03/07/2025 tarihinde TTSG'de ilan edilmiştir.

Fon katılma payı fiyatı [www.isportfoy.com.tr](http://www.isportfoy.com.tr) 'de ve <https://www.tefas.gov.tr/> 'de ilan edilir.

Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir.

İş Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, bu formla ilgili sorumluluğu, formdaki yanıltıcı, yanlış ve izahname ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır.

Şemsiye Fon'a bağlı her bir fonun tüm varlık ve yükümlülükleri birbirinden ayrıdır, yanlış ve izahname ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır.

Fon ve İş PYŞ, Türkiye'de yetkilendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gözetimine ve denetimine tâbidir. Bu form, 10.07.2026 tarihi itibarıyla günceldir.

## Ücret, Gider ve Komisyon Bilgileri

- Aşağıdaki tabloda yer alan ücret, gider ve komisyonlar Fon'un getirisini doğrudan etkiler. Tablonun (A) bölümünde yer alan tutarlar Fon'un toplam gider sınırı kapsamında bir hesap dönemi boyunca Fon'dan tahsil edilmektedir.

| A) Fon'dan karşılanan giderler                                                                                | %    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Yönetim ücreti (yıllık)<br>- Kurucu (Asgari %35, azami %65)<br>- Fon Dağıtım Kuruluşu (Asgari %35, azami %65) | 0,90 |
| Saklama Ücreti                                                                                                | 0,05 |
| Diğer giderler (Tahmini)                                                                                      | 0,05 |

### Fon'un Geçmiş Performansı

- Fon'un geçmiş performansı, gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.

- Fon performansının hesaplanmasında birim pay değeri esas alınmıştır.

- Fon paylarının satışına 26/06/2025 tarihinde başlanmıştır.

| Yıl   | Toplam Getiri (TL) | Karşılaştırma Ölçütü Getirisi (TL) | Nisbi Getiri (TL) |
|-------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| 2025* | 23,04%             | 23,23%                             | -0,19%            |

\*İlgili veriler 26.06.2025 tarihinden sene sonuna kadar olan değerleri vermektedir