

Ara Dönem Faaliyet Raporu Uygunluğu Hakkında Sınırlı Denetim Raporu

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 10 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

BD Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Cemile ALBAŞ
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 10 Ağustos 2026



METRO
YATIRIM ORTAKLIĞI

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK 2026 – 30 HAZİRAN 2026

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

<https://metrovo.com/>
info@metroyo.com

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK-30 HAZİRAN 2026 DÖNEMİNE İLİŞKİN YÖNETİM
KURULU FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

1.1. Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

Bu rapor 1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 çalışma dönemini kapsamaktadır.

Raporun Dönemi	01/01/2026 - 30/06/2026
Şirket'in Unvanı	Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı	200.000.000 TL
Ödenmiş Sermaye	42.000.000 TL
Merkez Adresi	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul
Telefon ve Fax No	0212 344 16 85-0212 344 16 86
Ticaret Sicil No	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 397525
Vergi Dairesi ve Numarası	Zincirlikuyu Vergi Dairesi-3240081756
İnternet Adresi	www.metroyo.com.tr

1.2. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nominal ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	30 Haziran 2026			31 Aralık 2025		
	Pay Türü	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Türü	Pay Oranı	Pay Tutarı
Metro Menkul Değerler A. Ş	A	5,00%	2.100.000	A	5,00%	2.100.000
Metro Menkul Değerler A. Ş	B	0,00%	1	B	0,00%	1
Mehmet Ali Demiral	B	5,47%	2.296.200	B	5,01%	2.104.000
Diğer paylar*	B	89,53%	37.603.799	B	89,99%	37.795.999
Toplam	Pay Türü	100%	42.000.000	Pay Türü	100%	42.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları			300.875.010	300.875.010		
Ödenmiş Sermaye Toplamı			342.875.010	342.875.010		

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
- Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 7 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 6 kişi).

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir faaliyet kolunda (ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmektedir.

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:
Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %94,97'dir (31 Aralık 2025: %94,97).

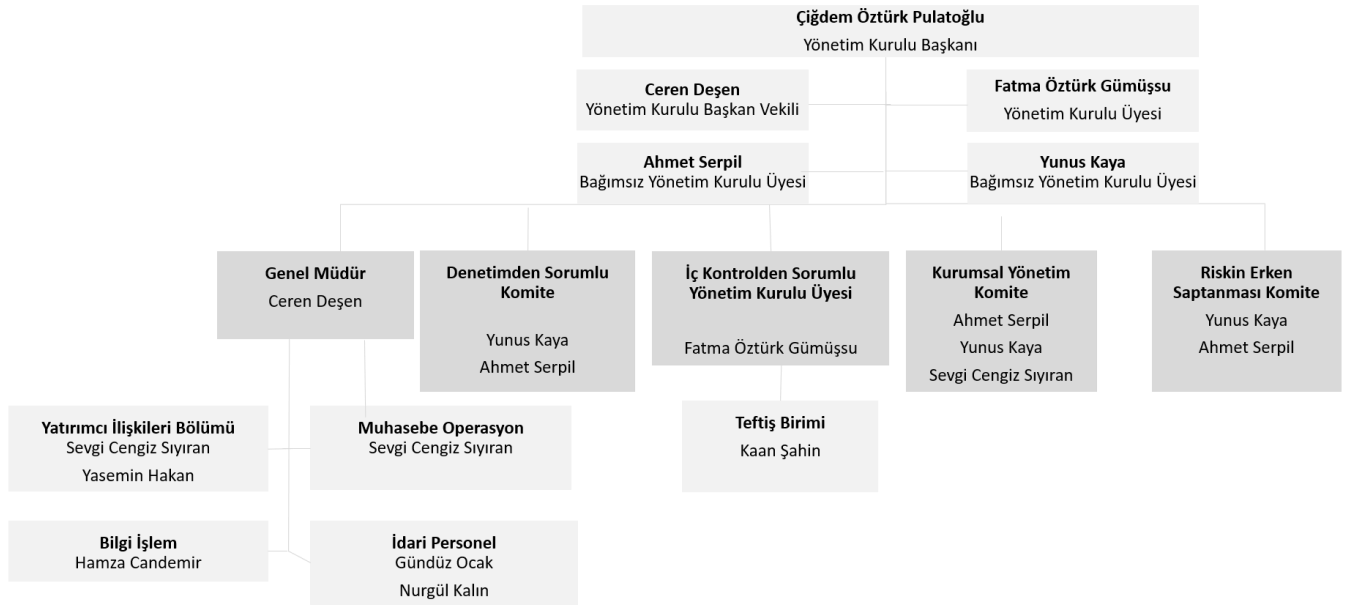
Şirket'in ödenmiş sermayesi 42.000.000 TL (31 Aralık 2025: 342.875.010 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli

42.000.000 adet (31 Aralık 2025: 42.000.000 adet) hisseye bölünmüştür. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri bir pay için 15 oy hakkına, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Bunun dışında A Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 200.000.000 TL).

1.3. Şirket'in Organizasyonu, Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri Hakkında Bilgiler:

1.3.1. Şirketin Organizasyon Şeması:



1.3.2. Yatırımcı İlişkileri Birimi:

Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı tebliğinin 11.maddesi kapsamında “Yatırımcı İlişkileri Bölümü” oluşturulmuştur.

Unvan	Ad Soyad	Lisans Türü
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Sevgi CENGİZ SIYIRAN	SPF Düzey 3 Lisansı- Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi	Yasemin HAKAN	SPF Düzey 2 Lisansı

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri;

Telefon: 0212 344 16 85

Faks: 0212 344 16 86

E-Mail: sevgicengiz@metroyo.com / yhakan@metroyo.com

İletişim Adresi: Büyükdere caddesi No:171 Metrocity A blok K:17 1.Levent/İSTANBUL

Yatırımcı İlişkileri Bölümünün Görevleri;

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

01.01.2026-30.06.2026 döneminde ortaklar tarafından birime yazılı herhangi bir başvuru olmamış olup, telefon yoluyla ulaşan yatırımcılara dönüş sağlanmıştır. Dönem içerisinde yatırımcı ilişkileri birimi tarafından 1 adet rapor hazırlanmıştır.

1.3.3. Üst düzey Yöneticiler, Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

Şirket Genel Müdürü Ceren DEŞEN 23.03.2023 tarihi itibarıyla göreve atanmıştır. Şirketin dönem sonu itibarıyla 7 personeli bulunmaktadır. Şirketimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, çalışanlarımızın ücret ve hakları ilgili mevzuata ve iç düzenlemelerimize uygun olarak belirlenmektedir.

Yönetim kurulu biri başkan olmak üzere beş üyeden oluşmaktadır:

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat, bu ana sözleşme ve Genel Kurul’ca kendisine verilen görevleri ifade eder.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Kimlerin şirketi temsil ve ilzama yetkili olacağı Yönetim Kurulu’nca tespit edilir.

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süresi	Bağımsızlık Durumu	Şirket Dışında Yürüttüğü Görevler
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	16.06.2026-2029	Bağımsız değil	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,’de Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Metro Portföy Yönetimi A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Galip Öztürk Turizm Yat. A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.
Ceren DEŞEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	16.06.2026-2029	Bağımsız değil	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Üyesi	16.06.2026-2029	Bağımsız değil	Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Üye, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı, Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Vanbes Besicilik Sanayi ve Tic. A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı, Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet SERPİL	Yönetim Kurulu Üyesi	16.06.2026-2029	Bağımsız üye	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ,Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ‘de yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.
Yunus Kaya	Yönetim Kurulu Üyesi	15.05.2026-2029	Bağımsız üye	2022 yılında Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.’de yönetim danışmanı olarak görev alan Kaya, stratejik yönetim, yatırım süreçleri ve kurumsal yönetim alanlarında çalışmalar yürütmüştür. Şubat 2025 itibarıyla Albayrak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de genel müdür olarak görev yapmaya başlamış olup, hâlen bu görevini sürdürmektedir.

***15.05.2026 Tarihi itibari ile Hasan Tuncay Erol’un istifası ile yerine Yunus Kaya Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Konuya ilişkin kap bildirim linki: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1608198>**

Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri;

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU

1990 yılında İstanbul’da doğan Çiğdem Öztürk Pulatoğlu, 2014 yılında İngiltere’de City University London Sosyal Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü’nden mezun olmuştur. 2016 yılında ise aynı üniversitenin Cass Business School, Management Bölümü’nde Master of Science programını tamamlamıştır.

2015–2017 yılları arasında Metro Mali ve Ticari Yatırımlar Holding A.Ş., Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Aynı dönemde Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş., Metro Grup Elektrik Enerjisi Tiptan Satış A.Ş. ve Pita İkram ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almıştır.

2015–2021 yılları arasında Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. 09.06.2021 tarihi itibarıyla Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de, 12.07.2021 tarihi itibarıyla Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam etmektedir.

03.05.2018 tarihinde Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak göreve başlamış, 16.09.2019 tarihinde bu görevini tamamlamıştır. 12.07.2021 tarihi itibarıyla aynı şirkette Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevini sürdürmektedir.

2021–2026 yılları arasında Metro Menkul Değerler A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. 13.02.2026 tarihi itibarıyla Metro Portföy Yönetim A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak atanmış olup görevine devam etmektedir.

Ayrıca, 01.10.2023 tarihi itibarıyla Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Ceren DEŞEN

1990 yılında doğan Ceren Deşen, yükseköğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü’nde tamamlamıştır.

Mesleki kariyerine Koç Sistem ve Teknosa’da başlamış; 2013–2014 yılları arasında Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de muhasebe bölümünde görev almıştır. 2014–2019 yılları arasında ise kendi butik markasını kurarak işletmecilik yapmıştır.

2016–2021 yılları arasında Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de Genel Müdür Yardımcılığı ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticiliği görevlerini yürütmüştür. Aynı dönemde, 2018–2021 yılları arasında Avrasya Petrol ve Turistik Yatırımlar A.Ş.’de Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi olarak görev yapmıştır.

2018–2021 yılları arasında Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticiliği görevini üstlenmiş; 2020–2021 yıllarında Metro Portföy Yönetimi A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2021–2025 yılları arasında Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. 2021–2026 yılları Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmıştır.

Halen Metro Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.’de ise Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür olarak görevlerini sürdürmektedir.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU

1986 yılında İstanbul’da doğan Fatma Öztürk Gümüştü, 2008 yılında Fatih Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü’nden mezun olmuştur. 2014 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme Anabilim Dalı’nda İşletme Yönetimi yüksek lisans programını tamamlamıştır. 2019 yılında ise Bahçeşehir Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İnsan Kaynakları Yönetimi yüksek lisans programını tamamlamıştır.

Halen İstanbul Ticaret Üniversitesi’nde Muhasebe ve Denetim alanında doktora eğitimine devam etmektedir.

Fatma Öztürk Gümüşsu; Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı ve Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yunus KAYA

01 Ağustos 1978 tarihinde Trabzon'un Of ilçesinde doğan Yunus Kaya, ilk ve orta öğrenimini tamamladıktan sonra 1995 yılında Selçuk Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nde lisans eğitimine başlamış ve 1999 yılında mezun olmuştur. Daha sonra Hacettepe Üniversitesi HÜFAM Borsa Okulu'nda lisans sonrası eğitim programını tamamlayarak sermaye piyasaları alanındaki uzmanlığını geliştirmiştir.

Meslek hayatına 2003 yılında Anadolu Finans Kurumu'nda Fon Yönetimi Memuru olarak başlayan Kaya, burada edindiği deneyimlerin ardından 2005 yılında Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye katılmış ve araştırma uzmanı olarak görev yapmıştır. Daha sonra aynı kurumda araştırma bölüm sorumluluğu görevini üstlenmiş, yatırım danışmanlığı ve portföy yönetimi alanlarında önemli çalışmalara imza atmıştır.

2014 yılında Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'de yurtiçi satış müdür yardımcısı olarak görev alan Yunus Kaya, takip eden dönemde portföy aracılığı müdür yardımcılığı ve varlık yönetimi müdür yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. Kariyerine 2017 yılında Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de bireysel portföy yöneticisi olarak devam etmiş, aynı kurumda araştırma müdürlüğü görevini de üstlenmiştir.

2022 yılında Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş.'de yönetim danışmanı olarak görev alan Kaya, stratejik yönetim, yatırım süreçleri ve kurumsal yönetim alanlarında çalışmalar yürütmüştür. Şubat 2025 itibarıyla Albayrak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de genel müdür olarak görev yapmaya başlamış olup, hâlen bu görevini sürdürmektedir.

Yaklaşık yirmi üç yıllık meslek hayatı boyunca sermaye piyasaları, yatırım danışmanlığı, portföy yönetimi, finansal analiz, kurumsal yönetim ve stratejik planlama alanlarında önemli deneyimler kazanmıştır.

Yunus Kaya; Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Türev Araçlar Lisansı, Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı ve Kredi Derecelendirme Lisansı'na sahiptir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU'NA

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK ÜYELİK BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.3.6 numaralı ilkedeki "bağımsız üye" kriterlerin tamamını taşıdığımı, bu kriterlerin bir kısmını dahi kaybettiğim zaman şirketi bu konuda yazılı beyan ile bilgilendireceğimi kabul ve beyan ederim

Yunus KAYA
1.1.1

Ahmet SERPİL

1949 yılında doğan Ahmet Serpil, 1974 yılında Ankara Devlet Mühendislik Mimarlık Akademisi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur.

Kariyerine 1974–1976 yılları arasında İmar ve İskan Bakanlığı Mesken Genel Müdürlüğü ile Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nde ofis mühendisi olarak başlamıştır. 1977–1978 yılları arasında Orba İnşaat Ltd. Şti.'de Sümerbank Pamuklu Entegre Tekstil Fabrikası ve sosyal tesisleri inşaatında saha mühendisi olarak görev almıştır.

1978–1981 yılları arasında Durusel Şirketler Grubu'nun yürüttüğü projelerde şantiye şefi olarak görev yapmış; 1981–1991 yılları arasında Enka İnşaat ve Sanayi A.Ş.'de teknik müdür olarak çalışmıştır. 1991–1993 yıllarında İnar İnşaat A.Ş.'de şantiyelerin koordinatörlüğünü üstlenmiş; 1993–1994 yıllarında Unika İnşaat ve Malzeme A.Ş.'de hem hissedar hem de genel müdür olarak görev yapmıştır. 1994–1997 yılları arasında Jetpa İnşaat A.Ş.'de proje müdürü, 1997–1999 yılları arasında Hasyapı İnşaat A.Ş.'de genel koordinatör, 1999–2001 yılları arasında Ayhanlar İnşaat A.Ş.'de hissedar ve genel müdür olarak görev yapmıştır.

2001–2005 yılları arasında Ark İnşaat A.Ş.'de proje müdürü, 2007–2008 yıllarında Akdeniz İnşaat'ta proje müdür yardımcısı ve 2008–2010 yılları arasında IMS Danışmanlık Ltd. Şti.'de proje müdürü olarak görev almıştır. 2014–2016 yılları arasında Kat Turizm Gayrimenkul Yatırımları bünyesinde proje müdürlüğü görevini yürütmüştür.

2017 yılından bu yana inşaat şirketlerine proje geliştirme alanında danışmanlık vermektedir. Ayrıca, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK ÜYELİK BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.3.6 numaralı ilkedeki "bağımsız üye" kriterlerin tamamını taşıdığımı, bu kriterlerin bir kısmını dahi kaybettiğim zaman şirketi bu konuda yazılı beyan ile bilgilendireceğimi kabul ve beyan ederim

Ahmet Serpil

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler ve Komitenin Dağılımı;

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet SERPİL	(Komite Başkanı)
Yunus KAYA	(Komite Üyesi)
Sevgi CENGİZ SIYIRAN	(Komite Üyesi)

"Yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir." hükmü kapsamında Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Uyum raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu şablonları güncellendiğinden yeni şablonlara uygun olarak Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu şablonları hazırlanarak mevzuata uyum sağlanmıştır. Kurumsal yönetim Komitesi dönem içerisinde 1 adet toplantı gerçekleştirmiş.

Denetimden Sorumlu Komitesi

Yunus KAYA	(Komite Başkanı)
Ahmet SERPİL	(Komite Üyesi)

Bağımsız denetim şirketinin seçiminde ve ilişkilerin düzenlenmesinde aktif rol almıştır. 2026 yılı dönem içinde açıklanan mali tabloları inceleyip onaylayarak Yönetim Kuruluna sunmuştur. Denetimden sorumlu komite görev ve çalışma esasları çerçevesinde 2026 yılı içerisinde 4 kez toplanmış ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Yunus KAYA	(Komite Başkanı)
Ahmet SERPİL	(Komite Üyesi)

Riskin erken saptanması komitesi; şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir. Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinde iki üye görev almaktadır. 2026 faaliyetleri ile ilgili olarak 4 adet inceleme raporu düzenlenmiştir.

1.4. Yönetim Kurulu Üyelerinin Rekabet Yasağı Kapsamında Yaptığı Faaliyetlere İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu üyeleri ilgili mali dönem içerisinde rekabet yasağına aykırı herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

2. Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

2.1. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kar Payı gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarı:

Şirketimiz 16.06.2026 tarihinde yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 9 numaralı gündem Maddesinde Yönetim Kurulu Üyelerine ayrı ayrı belirlenmek üzere, aylık net 50.000 TL'ye kadar huzur hakkının Yönetim Kurulu kararıyla belirlenecek miktara göre verilebilmesi için karar verilmiştir.

Şirket'in 1 Ocak – 30 Haziran 2026 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 1.977.654 TL'dir (1 Ocak –30 Haziran 2025: 1.608.405 TL).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 709.462 TL huzur hakkı bulunmaktadır (30 Haziran 2025: 630.824 TL).

2.2. Yönetim Kurulu Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkanlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler:

Şirkette personel ve işçi hareketleri ile toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personele maaş + yemek ücreti verilmekte olup, iş kanununda yer alan sosyal haklardan doğum izni, ölüm izni, evlilik izni ve yıllık izin verilmektedir. Bunun dışında sağlanan herhangi bir hak bulunmamaktadır.

3. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Faaliyet konusu itibarıyla Şirketimizin araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

4.1. Şirket Faaliyetleri

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanmış “Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine göre sürdürmektedir. Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyünü işletmektir. Şirket 15 Haziran 1998 tarihinde kurulmuştur. Şirketin payları BİST Alt Pazar'da işlem görmektedir.

4.2.Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri:

4.2.1. Genel Ekonomik Durum

Dünya Ekonomik Görünümü (WEO)

IMF'nin Temmuz 2026 Dünya Ekonomik Görünümü (WEO) raporu, küresel ekonominin büyümeye devam edeceğini ancak büyümenin sınırlı kalacağını göstermektedir. IMF, dünya ekonomisinin 2026'da %3,0, 2027'de %3,4 büyümesini öngörmektedir. Bu oranlar, küresel ekonomide bir durgunluk beklentisinin olmadığını ancak güçlü bir büyüme dönemine de girilmediğini göstermektedir.

Raporda enflasyonun düşmeye devam ettiği ancak sürecin yavaşladığı belirtilmektedir. Bu nedenle merkez bankalarının faiz indirimlerinde temkinli davranması beklenmektedir. Ayrıca yapay zekâ ve teknoloji yatırımlarının büyümeyi destekleyeceği, ancak bu avantajdan daha çok yüksek teknoloji ve verimlilik kapasitesine sahip ülkelerin yararlanacağı vurgulanmaktadır.

Türkiye açısından rapor, önemli fırsatlar ve riskler içermektedir. Türkiye'nin üretim kapasitesi, ihracat gücü ve genç nüfusu avantaj sağlarken; yüksek enflasyon, enerji ithalatı ve dış finansman ihtiyacı temel riskler olarak öne çıkmaktadır. Genel olarak WEO raporu, önümüzdeki dönemde ekonomik başarının teknoloji, verimlilik artışı ve fiyat istikrarına bağlı olacağını göstermektedir. 4 Nisan 2026 tarihinde Uluslararası Para Fonu (IMF) tarafından yayımlanan Dünya Ekonomik Görünümü (WEO) raporu, küresel büyüme yörüngelerini etkileme potansiyeline sahip, ortaya çıkan yeni baskıları detaylandırmaktadır.

Türkiye Ekonomisi: 2026 2. Çeyrek Özeti

2026 yılının ilk çeyreğinde Türkiye ekonomisi, küresel belirsizliklere rağmen yıllık %2,5, çeyreklik bazda ise %0,1 büyüyerek büyümesini 23 çeyrek üst üste sürdürdü. Yıllıklandırılmış milli gelir 1,6 trilyon doları aştı.

İlk çeyrekte sanayi üretimi zayıflarken, tarım sektörü %4,6, tüketim %4,8, yatırımlar ise %3 arttı. Küresel talepteki zayıflık ve yüksek emtia fiyatları nedeniyle cari açık 39,7 milyar dolar olurken, milli gelire oranı %2,4 seviyesinde gerçekteleşti.

Enflasyonla mücadele ve mali disiplini sürdürürken, yılın ilk dört ayında faiz dışı bütçe dengesi 375 milyar TL fazla verdi. Türkiye'nin üretim, ihracat ve stratejik konumunun orta vadede büyüme için fırsatlar sunduğu belirtilirken, hedefin yüksek katma değerli üretim ve sürdürülebilir büyüme olduğu vurgulandı.

TCMB, 2026 yıl sonu enflasyon tahminini %24 seviyesine, 2027 yıl sonu tahminini ise %15 seviyesine güncellemiştir. 2028 yılı için ise enflasyonun orta vadede %9 seviyesine, daha uzun vadede ise %5 hedefine yaklaşması amaçlanmaktadır.

TCMB Enflasyon Raporu, Türkiye ekonomisinde önceliğin kısa vadeli yüksek büyümeden ziyade enflasyonu kalıcı olarak düşürmek ve makroekonomik istikrarı sağlamak olduğunu göstermektedir. 2026'da en önemli belirleyiciler; enflasyonun düşüş hızı, faiz politikası, döviz kuru istikrarı ve küresel enerji fiyatları olacaktır.

4.2.2. Sektörel Durum

30.06.2026 tarihi itibarıyla Metro Yatırım Ortaklığı olarak 553.572.317 TL net aktif değeri ile sektör içindeki payı yaklaşık %23,05 olup piyasada 2.sırada, 42.0000.000 TL 'lik çıkarılmış sermayesiyle de sektör içinde 2.sırada yer almaktadır.

Şirketin Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 01.01.2026 tarihi itibarıyla yatırım stratejisi ve karşılaştırma ölçütü aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Yatırım Stratejisi	
%0-%50 Eurobond	%0-%20 T. Borsa Para Piyasası
%0-%25 Özel Sektör Borçlanma Araçları	%0-%20 Yatırım Fonları
%0-%100 Ortaklık Payları	%0-%75 Türev Ürünler ve VİOP işlemleri
%0-%50 Devlet İç Borçlanma Senedi	%0-%10 Varantlar
%0-%100 Ters Repo	

“Eşik Değer (Mutlak Getiri Hedeflemesi)

Mutlak Değer: Net %12 (tüm giderler düşülerek belirlenen kazancın ortalama portföy büyüklüğüne oranı)

30.06.2026 tarihi itibarıyla Portföyde bulunan varlıklara ilişkin bilgiler.

Portföy Dağılımı (%)	
- Paylar	79,51%
- Borsa Yatırım Fonu	0,00%
- Ters Repo	13,61%
-T. Borsa Para Piyasası	6,88%
-Emtia Sertifikası	0,00%
Payların Sektörel Dağılımı	79,51%
- Bankalar ve Özel Finans Kurumları	5,71%
- Diğer İmalat Sanayii	0,00%
- Elektrik, Gaz ve Su	0,00%
- Enerji	0,80%
- Finansal Kiralama ve Faktoring	2,69%
- Gıda İçki Tütün Mamülleri	7,94%
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	30,14%
- Holdingler ve Yatırım Şirketleri	14,20%
- Teknoloji	3,29%
- Kimya, Petrol, Kaucuk ve Plastik Ürünler	2,16%
- Toptan ve Perakende Ticaret, Otel ve Lokantalar	8,68%
- Metal Eşya Makine ve Gereç Yapım	0,00%
- Metal Ana Sanayi	1,17%
- Mesleki Bilimsel ve Teknik Faaliyetler	0,34%
-Madencilik ve Taş Ocaklığı	0,00%
- Orman Ürünleri ve Mobilya	0,55%
- Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	0,84%

4.3. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:

İç kontrol sisteminin yürütülmesinde; Şirketin tüm iş ve işlemlerinin, yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amaçlanmakta, bu çerçevede iç kontrol ve denetim faaliyetleri Şirket bünyesinde oluşturulan Teftiş Birimi tarafından üstlenilmektedir.

Şirket, 14.05.2018 tarihinden itibaren Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'den Portföy Yönetim Hizmeti 01.06.2026 tarihi itibarıyla sonlandırılmıştır. 01.06.2026 tarihinden itibaren Pardus Portföy Yönetimi A.Ş. ile imzalanan Portföy Yönetim Sözleşmesi çerçevesinde Portföy Yönetim Hizmeti Pardus Portföy Yönetimi ile yapılmaktadır.

03.06.2024 tarihinden itibaren Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'den Risk Yönetim Hizmeti alınmaktadır. Denetimden Sorumlu Komite muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim şirketinin belirlenmesi, iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği ile bağımsız denetim süreçlerinin gözetiminden sorumludur. Komite dönem içerisinde muhasebe ve iç kontrol sistemleri, bağımsız denetim ve finansal raporlama süreçlerini izlemiş ve olumsuz bir bulguya rastlamamıştır.

4.4. Yönetim Kurulu'nun Komitelerin Etkinliğine İlişkin Değerlendirmesi:

Yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite kendi görev ve çalışma esaslarında belirtilen konularda görev ve sorumluluklarını yerine getirmişler ve çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanmaya özen göstermişlerdir. Komiteler yaptıkları çalışmalar hakkında Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmişlerdir.

4.5. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

Şirketimizin doğrudan veya dolaylı olarak iştiraki bulunmamaktadır.

4.6. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.

4.7. Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Sermaye Piyasası Kurulu'nun finansal raporlamaya ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde altı aylık ara dönem ve yıllık finansal tablolar bağımsız denetimden geçirilmektedir. Özel denetim yapılmamıştır.

4.8. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz aleyhine açılan ve mali durumu etkileyebilecek dava bulunmamaktadır.

4.9. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulama nedeniyle adli veya idari ceza alınmamıştır.

4.10. Yıl İçerisinde Yapılan Genel Kurul Toplantıları, Toplantı Tarihleri, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de dahil olmak üzere Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Bilgiler:

4.10.1. Olağan Genel Kurul Toplantıları

14.05.2026 Tarihinde yapılması planlanan Olağan Genel Kurul Toplantısı nisap sağlanamaması sebebiyle 16.06.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Genel Kurul Toplantı tutanağı ile ilgili bilgilendirme Kamu Aydınlatma Platformunda kamuoyuna duyurulmuştur.

2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı linki: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1617656> .

4.11. Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

Genel Kurul kararı ve faaliyet konusu gereği bağış, yardım ve sosyal sorumluluk harcamaları yapılmamaktadır.

4.12. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hakim Şirketle, Hakim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hakim Şirketin Yönlendirmesi ile Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hakim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Bütün Diğer Önlemler:

Şirket topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

4.12. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (ı) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendiliğince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp, Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:

Şirket topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

4.13. İlişkili Taraflarla Yapılan Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Bilgiler.

a) İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar

Yoktur

b) İlişkili taraflara olan ticari borçlar

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Kısa Vadeli Borçlar				
Ticari Borçlar	--	40.200	511.368	--
<i>Metro Portföy Yönetimi A.Ş.</i>	--	--	<i>511.368</i>	--
<i>Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</i>	--	<i>40.200</i>	--	--
Toplam	--	40.200	511.368	--

c) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibari ile ilişkili taraflara ait borsada işlem gören payları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar		
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	47.541.493	35.490.560
Avrasya Petrol Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.	20.040.000	21.606.588
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	25.144.875	19.404.993
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.	7.581.000	6.293.678
Toplam	100.307.368	82.795.819

d) İlişkili Taraflarla Alım

Şirket'in 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflardan yapılan alımlar aşağıdaki gibidir:

1 Ocak - 30 Haziran 2026	Komisyon ve Hizmet Giderleri	Portföy Yönetim Giderleri	Kira Giderleri
Metro Menkul Değerler A.Ş.	672.615	--	
Atlas Yazılım ve Bilişim Hiz. Tic. A.Ş.	92.275	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	--	2.380.935	--
Ahmet Pulatoğlu	454.347	--	--
Toplam	1.219.237	2.380.935	509.080

1 Ocak - 30 Haziran 2025	Komisyon ve Hizmet Giderleri	Portföy Yönetim Giderleri	Kira Giderleri
Metro Menkul Değerler A.Ş.	1.122.715	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	94.748	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	154.452	2.756.219	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	552.024
Ahmet Pulatoğlu	398.944	--	--
Toplam	1.770.859	2.756.219	552.024

4.14. Dönem İçerisinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Yoktur.

5. Finansal Durum

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
VARLIKLAR	Not	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	114.583.893	22.444.806
Finansal Yatırımlar	5	444.611.761	513.890.790
Diğer Alacaklar		94.660	72.626
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	6	94.660	72.626
Peşin Ödenmiş Giderler		449.414	57.117
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>		449.414	57.117
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		559.739.728	536.465.339
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar		301.091	313.639
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		301.091	313.639
TOPLAM VARLIKLAR		560.040.819	536.778.978

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
KAYNAKLAR	Not	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		4.603.224	511.368
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	3-6	--	511.368
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	6	4.603.224	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		351.545	356.140
Diğer Borçlar		354.466	34.901
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		40.200	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		314.266	34.901
Kısa Vadeli Karşılıklar		409.806	480.798
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	7	409.806	411.320
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	7	--	69.478
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.719.041	1.383.207
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.164.827	1.007.033
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	7	1.164.827	1.007.033
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.164.827	1.007.033
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		553.156.951	534.388.738
Ödenmiş Sermaye	8	42.000.000	42.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	8	300.875.010	300.875.010
Paylara İlişkin Primler	8	4.787.315	4.787.315
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.000.454)	(1.980.490)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	8	(2.000.454)	(1.980.490)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		57.160.873	57.160.873
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları		131.546.030	153.951.102
Dönem Net Kârı/Zararı		18.788.177	(22.405.072)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		553.156.951	534.388.738
TOPLAM KAYNAKLAR		560.040.819	536.778.978

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT****ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Not	<i>(Sınırlı Denetimden Geçmiş)</i> 1 Ocak - 30 Haziran 2026	<i>(Sınırlı Denetimden Geçmiş)</i> 1 Ocak - 30 Haziran 2025	<i>(Sınırlı Denetimden Geçmemiş)</i> 1 Nisan - 30 Haziran 2026	<i>(Sınırlı Denetimden Geçmemiş)</i> 1 Nisan - 30 Haziran 2025
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılat	9	895.591.204	1.334.150.463	261.740.100	992.029.320
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti(-)	9	(771.032.211)	(1.231.135.131)	(191.341.042)	(913.538.562)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr/Zarar		124.558.993	103.015.332	70.399.058	78.490.758
Genel Yönetim Giderleri (-)		(9.410.168)	(8.331.048)	(3.543.823)	(4.209.275)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		86.567	121.132	47.190	42.262
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		115.235.392	94.805.416	66.902.425	74.323.745
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)		(96.447.215)	(81.813.510)	(47.265.637)	(29.948.444)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/ZARARI		18.788.177	12.991.906	19.636.788	44.375.301

Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/Kayıp	12	0,45	0,31	0,47	1,06
--	-----------	-------------	-------------	-------------	-------------

DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI

Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	(19.964)	(102.083)	(338.902)	(65.335)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(19.964)	(102.083)	(338.902)	(65.335)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(19.964)	(102.083)	(338.902)	(65.335)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	18.768.213	12.889.823	19.297.886	44.309.966

Bilgilendirme ; Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi

uygulanmasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %206 olmuştur (31 Aralık 2025: %220).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2026	4.137,93	1	206
31 Aralık 2025	3.513,87	1,1776	211
30 Haziran 2025	3.132,17	1,3211	220

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

5.1. Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına

İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

Şirket sermayesi 42.000.000 TL, Özkaynak tutarı 553.156.951-TL'dir.

5.2. Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin, Alınması Düşünülen Önlemler:

Şirket özkaynaklarına dayalı olarak faaliyet göstermektedir. Şirket masraf ve gider yapısında minimum gider anlayışı ile çalışıldığı için mali yapıyı iyileştirmeye yönelik önlem almayı gerektirecek bir durum yoktur.

5.3. Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kar Dağıtımını Yapılmayacaksa Gerekçesiyle Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanacağına İlişkin Bilgi :

Kar Dağıtım Politikası;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uyulur. Şirket net dağıtılabilir karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirim konusu edilebilir.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 39. maddesi dağıtılabilir karın %20'sinin dağıtılması zorunluluğunu getirmiştir.

Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde, ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul'ca kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılmış karlar, geri alınmaz.

6. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

6.1. Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler:

Şirketin öngörülen risklere karşı risk kontrol prosedürleri ve risk yönetim politikası bulunmaktadır. Şirket, Risk Yönetim Hizmetini 03.06.2024 tarihinden itibaren Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'den almaktadır.

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maruz kalması muhtemel Piyasa ve Likidite Riskini ölçmek amacıyla oluşturulmuş olan risk yönetim sistemi aracılığıyla risk ölçümleri ve risk kontrolleri günlük bazda gerçekleştirmiştir.

Risk yönetim ve kontrol raporu risk yönetim ve kontrol faaliyetleri ile, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanmasını, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden geçirilmesini ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesini ve maruz kalınan risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirilmesini, tespitini, ölçümünü ve kontrolünü yapmaktadır. Dönem içerisinde hazırlanan raporlarda risk yönetim prosedüründe açıklanan unsurlarla mevzuata uygunluğu tevsik edilmiştir. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'den Haftalık dönemler için hazırlanan raporlar Yönetim Kurulu Üyeleri'ne e-posta ile doğrudan iletilmekte, ayrıca aylık toplantılarda Yönetim Kurulu'na sunulmakta ve üyelerce değerlendirilmektedir. Teftiş Birimi tarafından yapılan denetimlerde, Şirket işlem ve kayıtlarının "İç Kontrol Prosedürü"ne uygunluğu kontrol edilmekte ve raporlama yapılmaktadır.

6.2. Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetim Komitesinin Çalışanlarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler:

Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinde iki üye görev almakta olup, başkanlığa Sayın Yunus KAYA , üyeliğe Sayın Ahmet SERPİL atanmıştır. 01.01.2026-30.06.2026 dönemi içerisinde 4 adet inceleme raporu düzenlenmiştir.

6.3. Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Karlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler:

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük önemli ve ciddi riskler görülmemektedir.

7. Diğer Hususlar ve Açıklamalar

-Şirketimizin 30.12.2025 tarihinde Yatırım Stratejisinin ve Eşik değerinin belirlenmesine ilişkin bildirimi Kamu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır.

7.1. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

-Yoktur.

7.2. Yönetim Organı'nın Uygun Gördüğü İlave Bilgiler

-Yoktur.

7.3. Diğer:

- Dönem içerisinde şirket faaliyetlerini önemli derece etkileyecek mevzuat değişikliği olmamıştır.
- Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.
- Şirketimiz yatırım danışmanlığı ve derecelendirme hizmetleri almamaktadır.
- Portföy yönetim hizmeti satın alınmakta ve bu hizmetin alımından doğabilecek çıkar çatışması ve bunları önleyecek tedbirlere portföy yönetim sözleşmesinde yer verilmektedir.
- Şirketimizin sermayesine doğrudan katıldığı herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.
- Şirketimiz tarafından kendi borcunu temin amacıyla verilmiş herhangi bir teminat, rehin, ipotek, kefalet (TRİK) bulunmamaktadır.
- Şirketimiz tarafından Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla teminat, rehin, ipotek, kefalet (TRİK) verilmemiştir.