

**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2026 – 30.06.2026
Dönemine Ait Faaliyet Raporu**

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Genel Kurulu'na

Giriş

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide olmayan finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 10 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetimin kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Husus

Şirket'in Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları bir başka denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 2 Mart 2026 tarihli raporunda söz konusu finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member firm of MGI Worldwide

Muhammet YAŞARBAŞ

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Ağustos 2026

1- GENEL BİLGİLER

a) Raporun ilgili olduğu hesap dönemi : 01.01.2026– 30.06.2026

b) Şirketin ticaret unvanı : BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GYO A.Ş.

Ticaret sicili numarası : 241246

Merkez iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi

: Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No: 13/A-B
Çankaya/Ankara

Telefon: 0312 584 04 29

Fax : 0312 230 81 09

e-mail : iletisim@baskentdogalgaz.com.tr

internet: www.baskentdogalgaz.com.tr

c) Faaliyet Konusu

1929 yılından 1988 yılına kadar Ankara halkına, Güvercinlik ve Maltepe havagazı fabrikaları ile hizmet veren EGO Genel Müdürlüğü'nün doğal gaz çalışmaları, Başkent Ankara'nın coğrafi konumu ve iklim şartları gereği, hava kirliliğine çözüm getirmek, daha temiz ve çağdaş bir yakıtla ısınmak ve sıcak su ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla başlatılan çalışmalar 1988 yılında sonuçlanmış ve doğal gaz kullanımına başlanmıştır.

1988 yılında başlayan süreç, 2007 yılına kadar Büyükşehir Belediyesi ve EGO Genel Müdürlüğü bünyesinde sürdürülmüştür. Doğal gaz dağıtım hizmetleri, 2007 yılında 5669 Sayılı Kanunla özelleştirilmek üzere Ankara Ticaret sicilinin 241246 numarası ile kayıtlı Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'ye devredilmiştir. Kanunda öngörülen iki yıllık sürede özelleştirilememesi nedeniyle, aynı kanun gereğince, 02.07.2009 tarihinde Özelleştirme İdaresi Başkanlığı' na devredilmiş ve yapılan özelleştirme ihalesi sonucunda, Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. hisselerinin tamamını Torunlar Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. 31 Mayıs 2013 tarihinde devralmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.11.2015, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 12.01.2016 tarih ve 6064-4 sayılı kârarları ile Şirketin münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek bir gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümü uygun görülmüş ve esas sözleşme değişiklikleri 01.02.2016 tarihinde Ticaret Sicilinde tescil edilerek, Şirketin gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşüm süreci tamamlanmıştır.

Şirketin hisselerinin %25'si halka açılmış ve 11 Haziran 2021 tarihi itibarıyla ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır.

Şirketimizin ana faaliyet konusu, 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu ve EPDK mevzuatına uygun şekilde doğal gaz dağıtım faaliyetleri ile ilgili olarak doğal gaz satın almak, satmak, sorumluluk alanındaki abone ve serbest tüketicilerin dağıtım şebekesine girmesini sağlayarak doğal gazın tüketicilere satışı ve teslimi ile ilgili tüm hizmetleri gerçekleştirmek, serbest tüketicilere ve bu tüketicilerin seçtikleri tedarikçilere talepleri halinde doğal gaz taşıma hizmetlerini ve yan hizmetleri sağlamaktır. Mevzuat uyarınca Şirketin şehir içi doğal gaz dağıtım faaliyeti dışında bir faaliyette bulunması söz konusu değildir.

2026 yılının ilk altı ayında yaklaşık 2,1 milyar metreküpü doğrudan satış ve 0,5 milyon metreküplük taşıma olmak üzere toplam 2,6 milyar metreküplük doğal gaz çekiş hacmi ve yaklaşık 2,6 milyon abonesi ile ülkemizin ikinci büyük doğal gaz dağıtım şirkettir.

Şirket, Ankara genelinde Merkez dahil 11 Şube,65 adet 7/24 Gazmatik ve PTT Şubeleri olmak üzere yaklaşık 306 gaz satış ve fatura tahsilat noktaları ile dağıtım kanallarını çeşitlendirmiştir. PTT dahil 18 banka ile tahsilat protokolü imzalanmış olup, Şirketin şubeleri de yeni bir kurumsal konsept ile yeniden organize edilmiştir.

ç) Şirketin organizasyon, sermaye ve ortaklık yapıları ile bunlara ilişkin hesap dönemi içerisindeki değişiklikler

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri ve bağımsız üye ayrımı aşağıdaki gibidir.

05.06.2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl görev yapmak üzere, yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Mehmet TORUN, Sn. Aziz TORUN, Sn. Mahmut KÂRABIYIK ve Sn. İsmail KAZANÇ, bağımsız yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Celal ALTUNKAYNAK, Sn. İlhami ÖZŞAHİN, Sn. Prof. Dr. Dursun Ali ALP seçilmiştir. Yönetim kurulu görev dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yönetim Kurulu Üyesi	Görevi	Seçilme Tarihi
Mehmet TORUN	Başkan	05.06.2026
Aziz TORUN	Başkan Vekili	05.06.2026
Mahmut KARABIYIK	Üye	05.06.2026
İsmail KAZANÇ	Üye	05.06.2026
Prof. Dr.D. Ali ALP	Bağımsız Üye	05.06.2026
Celal ALTUNKAYNAK	Bağımsız Üye	05.06.2026
İlhami ÖZŞAHİN	Bağımsız Üye	05.06.2026

Şirketin Son Ortaklık Yapısı:

Ortağın Unvanı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	30.06.2025		30.06.2026	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Torunlar Enerji San.ve Tic.A.Ş.	525.000.000	75	525.000.000	75
Halka açık**	175.000.000	25	175.000.000	25
TOPLAM	700.000.000	100,0	700.000.000	100

11 Haziran 2021 tarihi itibarıyla Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. hisselerinin %25'si halka açılması ve ve Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olması nedeniyle ortaklık yapısında meydana gelen değişiklikler yukarıda belirtilmiştir.

**Halka açık kısmın, %9,71 lık kısmı Torunlar Gıda Sanayi ve Tic.A.Ş.'nde ve %15,29 lık kısmı diğer hissedarların elinde bulunmaktadır.

d) Varsa imtiyazlı paylara ve payların oy haklarına ilişkin açıklamalar:

Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait 1.000.000 adet A ve 1.000.000 adet B grubu hisse senedinin aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

e) Yönetim organı, üst düzey yöneticileri ve personel sayısı ile ilgili bilgiler:

Şirketin 30.06.2026 tarihi itibarıyla üst yönetimi aşağıda belirtilmiştir.

Asım YÜKSEL – Genel Müdür

Gökhan DEMİR – Bilgi Sistemleri Direktörü

İlker TINAZ – İşletme Direktörü

Ahmet DOĞAN – Tarife ve Regülasyon Direktörü

Fatih YETİMOĞLU-Müşteri Hizmetleri Direktörü

01.01.2026 -30.06.2026 döneminde ortalama çalışan sayısı 690 dır.

f) Personele sağlanan hak ve menfaatler:

Şirket'in personele sağladığı hak ve menfaatler web sitesinde yayınlanan Ücret Politikası'nda belirtilmektedir. (<https://www.baskentdogalgaz.com.tr/Ucret-Politikasi/TR/354/386.aspx>)

g) Varsa; şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgileri:

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Genel Kurul'dan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak Şirket ile herhangi bir işlem yapamazlar. 01.01.2026 – 30.06.2026 dönemi içinde Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Üst Yönetim, Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri, Genel Müdür, Birim Başkanları ve Direktör gibi üst düzey yöneticilerden oluşmaktadır. Üst Yönetime ödenen ya da ödenecek olan Şirket çalışanlarına sağlanan hizmetler ile alakalı ücretler aşağıda Türk Lirası olarak belirtilmiştir:

	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Ocak-30 Haziran 2026
Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	54.610.837	30.562.262

3- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

AR-GE faaliyeti kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

4-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) 05.06.2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, 3 yıl görev yapmak üzere, yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Mehmet TORUN, Sn. Aziz TORUN, Sn. Mahmut KÂRABIYIK ve Sn. İsmail KAZANÇ, bağımsız yönetim kurulu üyeliklerine Sn. Celal ALTUNKAYNAK, Sn. İlhami ÖZŞAHİN, Sn. Prof. Dr. Dursun Ali ALP seçilmiştir.

Aynı zamanda 04.05.2026 tarih 7 sayılı yönetim kurulu kararı ve 05.06.2026 tarihinde yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurulunda onaylanan karar doğrultusunda;

Hisse senedi sahiplerine hisse başına brut 2 TL (hisse başına brut %200), hisse başına net 1,70 TL (hisse başına net %170) nakden kar payının 18.06.2026 ve 22.06.2026 tarihinde ödemesi yapılmıştır.

750.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 1.500.000.000 TL'ye yükseltilmesi ile 2021-2025 yılları için verilmiş olan kayıtlı sermaye tavanı izninin 2026-2030 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması için Şirket Esas Sözleşmesinin 6'ncı maddesinin tadil edilmesi hususunda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.06.2026 tarih E-65171090-345.08-92088 sayılı ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 04.06.2026 tarih ve E-50035491-431.02-00122766379 sayılı yazıları ile izin verildiğinden 05.06.2026 tarihli Genel Kurul' da görüşüldü. İzin ve onay verilen "ana sözleşme tadil tasarısı" nın ekli olduğu şekilde ve aynen kabulüne oy çokluğuyla ile karar verildi.

b) Dönem İçi Faaliyetlere İlişkin Değerlendirmeler:

Şirketimiz 2026 yılı finansal raporlarında enflasyon değerlemesi yapmıştır.

2025 yılı ikinci çeyrek hasılatı 31.327.079.889 TL iken, 2026 yılı ikinci çeyreğinde 34.122.292.965 TL olarak gerçekleşmiştir

Şirketimizin 2025 yılı ikinci çeyrek finansman giderleri öncesi 4.827.916.517 TL olağan faaliyet karı, 2026 yılı ikinci çeyreğinde 4.512.676.589 TL olarak gerçekleşmiştir.

Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi öncesi net dönem karı 2025 yılı ikinci çeyrek 4.418.982.465 TL olup, 2026 yılı ikinci çeyreğinde ise 5.121.177.648 TL olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı ikinci çeyrek net dönem karı 3.418.979.467 TL'dir. 2026 yılı ikinci çeyreğinde ise 3.390.953.912 TL olarak gerçekleşmiştir.

c)Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Şirket 01.01.2026 – 30.06.2026 dönemi içinde 1.739.384.583 TL yatırım harcaması yapmıştır.

ç) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:

Şirketimizin iç kontrol sistemi; Şirketin faaliyetleri ile bu faaliyetlere ilişkin kontrollerin uygunluk, yeterlilik ve etkinliğini incelemek, kontrol etmek, izlemek, değerlendirmek ve sonuçları ilgili birimlere raporlamak üzere oluşturulmuştur. Risk odaklı kontrol anlayışı benimsenmiş olup, bu kapsamda şirket faaliyetleriyle bütünleşik riskleri en aza indirmek ve ortadan kaldırmak üzere geliştirilmiş olan kontroller ve bu kontrollerin yeterliliği iç kontrol faaliyetinin temelini oluşturmaktadır.

Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkelerinde yeralan prensiplere uymaktadır. Bu kapsamda yönetim kurulu bünyesinde “Denetimden Sorumlu Komite” oluşturulmuş ve yönetim kurulu tarafından çalışma esasları belirlenmiştir.

Şirketimiz Denetim Komitesinin önerisi ve Yönetim Kurulu kararı ile 01.01.2026-31.12.2026 hesap dönemi için Bağımsız Denetim Şirketi Vizyon Grup Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme imzalanmasına, konunun ilk toplantıda genel kurul onayına sunulmasına karar verilmiş ve 05.06.2026 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısında onaylanmıştır.

d) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş.’nin tek iştiraki %24,99 payla ortak olduğu Akçezer Enerji Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’dir.

e) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Şirket’in ilgili dönemde iktisap ettiği kendi payı yoktur.

f) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime İlişkin Açıklamalar:

Bu rapor, 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu’nun İşletmeler tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar ile Bunların Hazırlanması ile İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esasları Tebliği’nin 8. Madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2026 – 30.06.2026 dönemi itibarıyla işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

g) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

01.01.2026 – 30.06.2026 dönemi içerisinde Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

h) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Şirket ve Yönetim Kurulu üyeleri hakkında mevzuata aykırı uygulamalar nedeniyle uygulanmış adli ya da idari yaptırım bulunmamaktadır.

ı) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:

Şirket 01.01.2026– 30.06.2026 dönemi bütçe hedeflerine ulaşmıştır.

j) Dönem İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

k) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

01.01.2026 – 30.06.2026 döneminde 109.044.906,74 TL bağış yapılmıştır

l) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler:

Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile veya gruba bağlı bir şirketle veya yönlendirmesiyle onların ya da onlara bağlı bir şirketin yararına yapılan herhangi bir hukuki işlem ve Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile veya gruba bağlı bir şirketle ya da onlara bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan önlemler bulunmamaktadır.

m) İşletmenin Finansman Kaynakları ve Varsa Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı:

Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. Türk Lirası cinsinden yaptığı banka borçlanmaları ile finansman kaynağı yaratmaktadır.

n) Bilanço Tarihinden Sonra Meydana Gelen Olaylar:

Bulunmamaktadır.

o) Finansal Tablolarda Yer Almayan Ancak Kullanıcılar İçin Faydalı Olacak Diğer Hususlar:

Yoktur.

p) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (i) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı anda Kendilerince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Herbir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:

Şirketimizin grup şirketleri ve diğer ilişkili taraflarla yapmış olduğu işlemler ticari faaliyet kapsamındadır. 01.01.2026 – 30.06.2026 faaliyet dönemine ilişkin olarak bilinen hal ve şartlara göre oluşan bir işlemten dolayı Şirket zarara uğramamıştır.

5-FİNANSAL DURUM

a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu:

Şirket 01.01.2026 – 30.06.2026 dönemi mali sonuçları ekli Bilanço ve Gelir tablosunda sunulmuş ve yukarıda 4. Madde de yer alan “Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler” bölümünde açıklanmıştır.

b) Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz kaynak Oranı ile Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler:

Şirketin 30 Haziran 2026 itibarıyla sürdürülen faaliyetler net karı 5.121.177.648 TL (30 Haziran 2025 4.418.982.465 TL’dir.)

Şirketin özkaynakları şirketin tüm yükmlülüklerini karşılayabilecek düzeydedir. Şirket’in gelir riski altında olması öngörülmemektedir.

c) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

Türk Ticaret Kanunun 376. Maddesi uyarınca, şirketin sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kalması gibi bir durum olmadığı için kanunda belirtilen kriterleri yerine getirdiğinden, şirketin borca batıklık durumu mevcut değildir.

ç) Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler:

Şirket’in finansal ve sermaye yapısı güçlü olduğu için finansal yapısını iyileştirmek için herhangi bir önlem alınması düşünülmemektedir.

d) Kâr Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler:

Şirketin kar dağıtım politikası, varsa geçmiş yıl zararları ve kanuni yedek akçeler düşüldükten sonra kalan net kârın dağıtılması şeklindedir.

6-DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER VE NEDENLERİ

750.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 1.500.000.000 TL'ye yükseltilmesi ile 2021-2025 yılları için verilmiş olan kayıtlı sermaye tavanı izninin 2026-2030 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması için Şirket Esas Sözleşmesinin 6'ncı maddesinin tadil edilmesi hususunda, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.06.2026 tarih E-65171090-345.08-92088 sayılı ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 04.06.2026 tarih ve E-50035491-431.02-00122766379 sayılı yazıları ile izin verildiğinden 05.06.2026 tarihli Genel Kurul' da görüşüldü. İzin ve onay verilen "ana sözleşme tadil tasarısı" nın ekli olduğu şekilde ve aynen kabulüne oy çokluğuyla ile karar verildi.

7-YÖNETİM ORGANININ VE RİSKLERİN DEĞERLENDİRMESİ

7.1 Yönetim Organı

a) Yönetim Kurulu Toplantıları

Şirket Yönetim Kurulu 30 Haziran 2026 tarihi itibarı ile 11 kez toplanmıştır. Gerçekleştirilen toplantıların çoğunluğu Yönetim Kurulu üyelerinin tamamının katılımı ile gerçekleşmiştir.

b) Komiteler

Olağan Genel Kurulda yeni seçilen yönetim kurulu üyeleri nedeniyle 05.06.2026 tarih ve 2026/11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile komite üyelikleri aşağıdaki şekilde yeniden belirlenmiştir.

	Kurumsal Yönetim Komitesi	Denetim Komitesi	Riskin Erken Saptanması Komitesi	Aday Gösterme Komitesi	Ucret Komitesi
Başkan	Prof.Dr.D.Ali ALP	Celal ALTUNKAYNAK	Prof.Dr.D.Ali ALP	İlhami ÖZŞAHİN	Celal ALTUNKAYNAK
Üye	Celal ALTUNKAYNAK	İlhami ÖZŞAHİN	İlhami ÖZŞAHİN	Celal ALTUNKAYNAK	İlhami ÖZŞAHİN
Üye	Mahmut KÂRABIYIK	Prof.Dr.D.Ali ALP	İsmail KAZANÇ	Mahmut KÂRABIYIK	Mahmut KÂRABIYIK
Üye	Seçil HIZLI				

7.2. Risk Değerlendirmesi

a) Temel Riskler ve Fırsatlar

Doğal gaz dağıtım faaliyetlerinin doğası gereği, çeşitli risk ve fırsatlar içermektedir. Kaynaklarına göre maruz kalınan riskler ve fırsatlar aşağıda belirtilmiştir.

i. Düzenleyici Kurumların Mevzuat Değişikliklerinden Kaynaklanan Risk ve Fırsatlar

EPDK tarafından belirlenen sistem kullanım bedelleri tarifesinde ve Şirket'in müşterilerini sınıflandırmak üzere belirlenen tüketim miktarı eşiğinde Şirket aleyhine gerçekleştirilecek herhangi bir değişiklik Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket ile ilgili olarak Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun Geçici 3. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile belirlenen tarifenin şirket hisselerinin özelleştirilmesine dair hisse satış sözleşmesinin imza tarihini takip eden sekiz yıl süresince uygulanması öngörülmüş ve söz konusu süre 31 Mayıs 2021 tarihinde sona ermiştir. 6 Mayıs 2021 tarihli ve 10206 sayılı Kurul kararı ile belirlenmiş ve 7 Mayıs 2021 tarihli ve 31477 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Şirket 01.01.2022 - 31.12.2026 döneminde geçerli olacak üçüncü uygulama döneminde de düzenlemeye tabi faaliyetler için gelir gereksinimi, ilgili faaliyetin yürütülmesi için tüm maliyet ve hizmetler dikkate alınarak EPDK tarafından belirlenip son tüketiciye tarife mekanizması ile yansıtılacaktır.

Şirket gelirinin büyük çoğunluğu EPDK tarafından belirlenen tarife ile ilişkili olan doğal gaz dağıtım faaliyetlerinden elde edildiği için bu tarifenin herhangi bir bileşenindeki değişiklik ve Şirket'in tabi olduğu

mevzuat hükümlerinde meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in işini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şirket, söz konusu risk ve fırsatları yönetebilmek için sektör katılımcıları ve düzenleyici kurumlar ile gerekli çalışmaları gerçekleştirir. Yapılan görüşmeler ve şirket içi çalışmalar sonucunda, tüketiciler de dâhil olmak üzere tüm sektör paydaşlarına ve mevzuat düzenlemelerine olumlu yönde katkı sağlayacak çalışma ve girişimlerde bulunur.

ii. Operasyonel Riskler

Şirketin iş süreçleri iç ve dış olaylardan kaynaklanan operasyonel risklere maruz kalabilir. Bu risklerin etki ettiği alanlar bilgi teknolojileri sisteminde, doğal gaz dağıtım şebekesinde meydana gelebilecek kesinti, arıza veya güvenlik ihlalleri Şirket'in doğal gaz dağıtım faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Şirket bütün operasyonel riskler için ilgili prosedür ve politikaları oluşturmuş ve Başkentgaz kalite sisteminde yayınlamıştır. Gerçekleşmeleri gözden geçirmek ve riski azaltıcı faaliyetleri yönetmek için gerekli çalışmaları yapar.

iii. Likidite Riski

Likidite riski, şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Nakit yaratma potansiyeli yüksek olan Şirket sahip olduğu yüksek miktardaki nakit varlıkları, likidite riskini tahmini ve fiili nakit alımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetir.

iv. Piyasa Riski

Şirket'in faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmamaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

v. Kur Riski

Şirket, faaliyetlerinde esas olarak kullandığı para birimi dışındaki para birimlerinde yapılan alım satım işlemleri nedeniyle de işleme bağlı kur riskine maruz iken, sabit tarife uygulama süresinin sonu olan 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren uygulanmak üzere TL cinsinden tarife belirlenmesi ile alım satım işlemlerinden kaynaklanan kur riski ortadan kalkmıştır.

Ancak Şirketin yatırım malzemeleri tedariği ve kiralamalardan kaynaklanan yabancı para cinsinden işlemler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir.

vi. Faiz Riski

Şirketimiz, bilançosunda finansal borçlar olarak sınıfladığı değişken faizli krediler faiz değişimlerine bağlı olarak faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirketimiz, faiz kazanan varlık ve faiz ödenen yükümlülükleri nedeniyle, faiz oranlarının değişiminden doğan faiz oranı riskine açıktır. Bu risk, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle veya gerekli olduğu durumlarda türev araçlar kullanılarak yönetilmektedir.

Bu kapsamda, alacak ve borçların sadece vadelerinin değil, faiz yenilenme dönemlerinin de benzer olmasına önem verilmektedir. Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengesi hem kendi içinde, hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

8-YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE YÖNETİCİLERİN ŞİRKET DIŞINDA YÜRÜTTÜKLERİ GÖREVLER VE ÜYELERİN BAĞIMSIZLIK BEYANLARI

Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması belli bir kurala bağlanmamış olup, üyelerin bazıları şirket dışında başka şirketlerde de yönetim kurulu üyesi olarak görev almaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Aziz TORUN; Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ya da üyelikleri,

Mehmet TORUN; Grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan ya da üyelikleri,

Mahmut KÂRABIYIK; Serbest avukatlık, Torunlar Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nde yönetim kurulu üyeliği, Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği, Akçez Enerji Yatırımları San. Ve Tic.A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği

İsmail KAZANÇ; Torunlar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve TRN Alışveriş Merkezleri Yatırım ve Yönetim A.Ş.'nde yönetim kurulu üyeliği, Sakarya Elektrik A.Ş. 'nde yönetim kurulu üyeliği, Teknovel Bilgi ve İletişim Teknolojileri San. ve Tic. Satış A.Ş. 'nde yönetim kurulu üyeliği, T Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nde yönetim kurulu üyeliği

İlhami ÖZŞAHİN; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nde yönetim kurulu üyeliği

Prf.Dr. Dursun Ali ALP: Muhtelif şirketlerde yönetim kurulu üyeliği

Şirket ve Yönetim Kurulu üyelerinin mevzuat hükümlerine aykırı uygulamaları olmadığı gibi şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

EKLER

01.01.2026-30.06.2026 Dönemi Finansal Tablolar ve Dipnotları,

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Câri Dönem 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
	Notlar		
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	3	3.916.375.006	4.517.065.293
Finansal yatırımlar	22	24.124.198	61.003.195
Ticari alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	2.258.070.715	7.212.418.425
Diğer alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5	9.009.390	17.195.751
Stoklar	7	125.777.892	74.872.260
Peşin ödenmiş giderler	8	61.065.612	1.569.151
Diğer dönen varlıklar	5	2.053.407	697.227.903
Toplam dönen varlıklar		6.396.476.220	12.581.351.978
Duran varlıklar			
Diğer alacaklar			
-İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	5	28.028.594	29.669.814
Maddi duran varlıklar	9	242.640.788	243.990.823
Maddi olmayan duran varlıklar			
-İmtiyaza bağlı maddi olmayan duran varlıklar	10	53.016.505.623	53.081.765.376
-Diğer maddi olmayan duran varlıklar	10	505.660.856	525.931.629
Kullanım hakkı varlıkları	11	237.559.138	61.759.956
Peşin ödenmiş giderler	8	7.170.291	33.674.686
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen finansal yatırımlar		5.842.152.662	5.694.208.912
Toplam duran varlıklar		59.879.717.952	59.671.001.196
TOPLAM VARLIKLAR		66.276.194.172	72.252.353.174

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Câri Dönem 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
	Notlar		
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	23	1.130.967.100	2.133.217.826
Diğer finansal yükümlülükler	23	1.406.577	971.736
Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri	11,25	147.970.735	110.255.526
Güvence bedeli	6	13.126.935.660	12.934.331.473
Ticari borçlar			
-İlişkili taraflara ticari borçlar	25	2.802.004.283	3.812.853.384
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	2.428.167.288	8.184.029.367
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	13	63.447.411	209.792.115
Diğer borçlar			
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5	111.091.136	8.933.470
Ertelenmiş gelirler	8	2.675.767.231	3.560.705.148
Dönem karı vergi yükümlülüğü	20	144.535.872	-
Kısa vadeli karşılıklar			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	41.418.801	52.828.670
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	36.550.865	27.796.290
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		971.475	1.163.821
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		22.711.234.434	31.036.878.826
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	23	272.076.836	537.423.345
Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri	11,25	145.977.914	59.705.670
Ertelenmiş gelirler	8	6.595.652.964	6.554.806.832
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	13	199.120.309	175.783.850
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20	700.776.367	218.002.666
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		7.913.604.390	7.545.722.363
Toplam yükümlülükler		30.624.838.824	38.582.601.189
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	14	700.000.000	700.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		20.137.448.052	20.137.448.052
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	14	3.009.302.356	2.857.635.689
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(173.189.952)	(163.839.403)
Geçmiş yıl karları		8.586.840.980	6.132.824.204
Net dönem karı		3.390.953.912	4.005.683.443
Toplam özkaynaklar		35.651.355.348	33.669.751.985
TOPLAM KAYNAKLAR		66.276.194.172	72.252.353.174

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Notlar	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
KAR VEYA ZARAR					
Hasılat	15	34.122.292.965	11.803.970.779	31.327.079.889	10.642.172.624
Satışların maliyeti (-)	15	(30.648.134.108)	(12.020.134.116)	(28.389.000.066)	(10.746.175.968)
Brüt kar		3.474.158.857	(216.163.337)	2.938.079.823	(104.003.344)
Genel yönetim giderleri (-)	16	(381.268.087)	(229.267.384)	(393.068.781)	(212.884.287)
Pazarlama giderleri (-)	16	(74.493.758)	(50.345.730)	(33.724.471)	(11.113.149)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	17	148.642.979	74.932.192	191.810.525	107.740.385
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	17	(47.731.236)	(26.996.088)	(56.098.186)	(40.615.280)
Esas faaliyet karı		3.119.308.755	(447.840.347)	2.646.998.910	(260.875.675)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	18	1.245.424.084	669.592.542	1.710.494.165	795.827.729
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan sağlanan gelirler		147.943.750	125.502.242	470.423.442	488.468.210
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		4.512.676.589	347.254.437	4.827.916.517	1.023.420.264
Finansman giderleri (-)	19	(341.499.482)	(164.574.607)	(824.984.411)	(391.328.201)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	29	950.000.541	632.898.981	416.050.359	(108.457.875)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi dönem karı		5.121.177.648	815.578.811	4.418.982.465	523.634.188
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri		(1.730.223.736)	361.932.520	(1.000.002.998)	198.734.486
Dönem vergi gideri/geliri	20	(1.243.442.648)	(188.248.604)	179.235.001	1.165.471.420
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	20	(486.781.088)	550.181.124	(1.179.237.999)	(966.736.934)
Net dönem karı		3.390.953.912	1.177.511.331	3.418.979.467	722.368.674
Pay başına kazanç	28	4,84	1,68	4,88	1,03
DİĞER KAPSAMLI GİDER					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, vergi öncesi					
Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları kayıpları vergi öncesi		(13.357.927)	5.025.240	(4.705.313)	(3.561.985)
Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları kayıpları vergi etkisi	20	4.007.378	14.016.823	1.411.594	1.068.596
Toplam Diğer Kapsamlı Gider		(9.350.549)	19.042.063	(3.293.719)	(2.493.389)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		3.381.603.363	1.196.553.394	3.415.685.748	719.875.285

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Geçmiş yıl karları	Net dönem karı	Özkaynaklar toplamı
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	20.137.447.988	2.575.069.132	(189.539.689)	4.598.127.375	3.666.789.848	31.487.894.654	
Temettü ödemesi	-	-	282.566.548	-	(2.132.093.046)	-	(1.849.526.498)	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(3.293.719)	-	3.418.979.467	3.415.685.748	
Transferler	-	-	-	-	3.666.789.848	(3.666.789.848)	-	
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	20.137.447.988	2.857.635.680	(192.833.408)	6.132.824.177	3.418.979.467	33.054.053.904	
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	20.137.448.052	2.857.635.689	(163.839.403)	6.132.824.204	4.005.683.443	33.669.751.985	
Temettü ödemesi(*)	-	-	151.666.667	-	(1.551.666.667)	-	(1.400.000.000)	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(9.350.549)	-	3.390.953.912	3.381.603.363	
Transferler	-	-	-	-	4.005.683.443	(4.005.683.443)	-	
30 Haziran 2026 itibarıyla bakiyeler	700.000.000	20.137.448.052	3.009.302.356	(173.189.952)	8.586.840.980	3.390.953.912	35.651.355.348	

(*) Şirket hissedarları, 5 Haziran 2026 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda aldığı karar ile 1.551.666.667 TL temettü dağıtma kararı almış olup, yasal yedek olarak ayrılan tutar akabinde ortaklara 1.400.000.000 TL tutarındaki ödeme kapalı paylar için 18 Haziran, diğerleri için 22 Haziran 2026 tarihinde yapılmıştır.

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
A. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		2.067.282.481	332.022.780
Dönem net karı		3.390.953.912	3.418.979.467
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		3.500.209.940	2.207.318.857
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	9, 10, 11	1.893.085.683	1.873.820.385
Alacaklarda değer düşüklüğü/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	4	26.172.986	11.573.017
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	13	36.859.071	49.192.803
Dava ve/veya ceza karşılıkları/(iptali) ile ilgili düzeltmeler	12	12.946.372	5.151.864
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	17,18,19	(1.351.347.168)	(1.852.468.035)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	19	316.197.702	824.984.412
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	23	18.464.000	84.529.228
Vergi geliri/(gideri) ile ilgili düzeltmeler	20	1.730.223.736	1.000.002.999
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları		(147.943.750)	(470.423.442)
Kar/(zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	3	2.812.176.885	1.980.596.674
Parasal kayıp/kazanç		(1.846.625.577)	(1.299.641.048)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(3.234.378.826)	(4.137.982.193)
Ticari alacaklardaki azalışlar/(artışlar) ile ilgili düzeltmeler		4.040.258.801	4.798.276.627
Stoklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		(50.905.632)	40.942.757
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(32.992.066)	34.173.573
Ticari borçlardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		(6.613.599.506)	(8.100.031.913)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düzeltmeler		890.680.867	151.541.012
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış)		(844.091.785)	(1.075.239.710)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		(623.729.505)	12.355.461
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		3.656.785.026	1.488.316.131
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	13	(3.814.681)	(5.160.998)
Vergi iadeleri/(ödemeleri)	20	(1.585.687.864)	(1.151.132.353)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(707.470.984)	(960.114.219)
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(5.207.094)	(1.495.247)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	(1.734.177.489)	(2.663.882.467)
Finansal yatırımlardan kaynaklanan düzeltmeler		29.109.236	2.267.007
Alınan faiz		1.245.424.084	1.710.494.165
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		(242.619.721)	(7.497.677)

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(1.292.081.617)	(516.248.780)
Diğer finansal yükümlülüklerle ilişkin nakit girişleri/çıkışları),net		434.841	1.262.987
Kredilerden nakit girişleri	23	-	1.387.146.308
Kredi geri ödemelerine ait nakit çıkışları	23	(500.000.000)	(1.502.498.960)
Ödenen faiz		(697.663.751)	(140.752.796)
Kiralama yükümlülüklerine ait nakit çıkışları	11	(94.852.707)	(261.406.319)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış) (A+B+C)		67.729.880	(1.144.340.219)
D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	3	4.517.065.293	6.728.859.270
Nakit ve nakit benzerleri beklenen kredi zararındaki değişim		(67.729.880)	(132.038.485)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi		(600.690.287)	(961.624.684)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	3.916.375.006	4.490.855.882