

**GY VARLIK KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Dönemi Faaliyet Raporu

GENEL BİLGİLER.....	1
FİNANSAL GÖSTERGELER.....	2-3
DÖNEM SONRASI GELİŞMELER	4
KAR DAĞITIM POLİTİKASI	4
İDARİ FAALİYETLER	4
HUKUKİ AÇIKLAMALAR.....	4
İlişkili Taraf İşlemleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar.....	5
BAĞIŞ VE YARDIMLAR.....	5

Genel Bilgiler

Rapor Dönemi	: 1 Ocak – 30 Haziran 2026
Ticaret Ünvanı	: GY Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Kuruluş Merkezi / Tarihi	: İstanbul / 24 Ekim 2025
Çıkarılmış Sermayesi	: 1.000.000 TL
Ticaret Sicil Müdürlüğü / No	: İstanbul / 1107380

Şirket'in ana faaliyet konusu 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili düzenlemelerde yer alan hükümlere uygun olarak, münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir.

GY Varlık Kiralama AŞ, 24 Ekim 2025 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in kuruluşu Ticaret Sicil Memurluğunca tescil edilerek 24 Ekim 2025 tarihinde 11445 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personeli bulunmamaktadır.

Şirket, Altayçeşme Mahallesi Çamlı Sok. Pasco Plaza İş Merkezi Blok No:21, İç Kapı No : 45 Maltepe/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ	100,00%	1.000.000	100,00%	1.000.000
Toplam ödenmiş sermaye	100%	1.000.000	100%	1.000.000
Sermaye enflasyon düzeltme farkları		198.327		198.327
Enflasyon düzeltmeli sermaye	100%	1.198.327	100%	1.198.327

Şirket'in nominal hisse bedeli 1 TL olup, toplam hisse adedi 1.000.000 adettir ve sermayeyi temsil eden hisselerin tamamı Gedik Yatırım Menkul Değerler AŞ 'ye aittir.

Finansal Göstergeler

30 Haziran 2026 tarihleri itibarıyla denetimden geçmiş Bilanço ve Gelir Tablosu

Bilanço

	Cari Dönem Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2026	Önceki dönem Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR		
DÖNEN VARLIKLAR		
Nakit ve nakit benzerleri	10.874	12.775
Finansal yatırımlar	664.946	1.152.700
Ticari alacaklar	85.682.160	-
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	85.682.160	-
Diğer alacaklar	95.492	7.942
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	95.492	7.942
Diğer dönen varlıklar	20.888	7.990
Toplam dönen varlıklar	86.474.360	1.181.407
DURAN VARLIKLAR		
Kullanım hakkı varlıkları	62.192	51.445
Toplam duran varlıklar	62.192	51.445
TOPLAM VARLIKLAR	86.536.552	1.232.852
KAYNAKLAR		
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Kısa vadeli borçlanmalar	85.727.041	51.843
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	44.881	51.843
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar	85.682.160	-
Diğer borçlar	-	900
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	-	900
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	85.727.041	52.743
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		
Uzun vadeli borçlanmalar	16.902	-
- Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	16.902	-
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	1.015	2.825
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	17.917	2.825
ÖZKAYNAK		
Özkaynaklar toplamı	791.594	1.177.284
Ödenmiş sermaye	1.000.000	1.000.000
Sermaye düzeltme farkları	198.327	198.327
Geçmiş yıl karları/(zararları)	(21.043)	-
Net dönem zararı	(385.690)	(21.043)
TOPLAM KAYNAKLAR	86.536.552	1.232.852

Finansal Göstergeler (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş Bilanço ve Gelir Tablosu (Devamı)

	Cari Dönem Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Cari Dönem Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2026
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	5.682.160	5.682.160
Satışların Maliyeti (-)	(5.682.160)	(5.682.160)
BRÜT KAR/(ZARAR)	-	-
Genel yönetim giderleri (-)	(714.613)	(654.540)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	497.681	496.848
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(96.623)	(96.623)
ESAS FAALİYET ZARARI	(313.555)	(254.315)
Finansman gelirleri	232.335	232.335
Finansman giderleri (-)	(125.578)	(109.669)
Net parasal pozisyon kayıpları	(180.702)	(71.654)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ ZARARI	(387.500)	(203.303)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)		
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	1.810	(885)
DÖNEM NET ZARARI	(385.690)	(204.188)
Dönem net zararının dağılımı		
Ana ortaklık payları	(385.690)	(204.188)
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç/(kayıp)	(0,3857)	(0,2042)
TOPLAM KAPSAMLI GİDER	(385.690)	(204.188)
Toplam Kapsamlı Giderin Dağılımı		
Ana ortaklık payları	(385.690)	(204.188)

Dönem Sonrası Gelişmeler

Bulunmamaktadır.

Kar Dağıtım Politikası

Şirket, kâr payı dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket'in tabi olduğu sair mevzuat ve Esas Sözleşmede yer alan düzenlemelere uyar. Kâr payı dağıtımı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır ve Genel Kurul onayına tabidir.

Genel Kurul tarafından kâr payı dağıtılması kararı alındığı takdirde nakit kâr payı dağıtımı en geç kâr payı dağıtım kararının alındığı Genel Kurul toplantı tarihini izleyen 3. ayın sonuna kadar yapılır. Kaydi pay şeklindeki kâr payı dağıtımı ise yasal izinleri takiben gerçekleştirilir.

Şirket esas sözleşmesine göre Sermaye Piyasası Kanunu ve mevzuatına uygun olmak kaydıyla pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılabılır. Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Çıkarılan Sermaye Piyasası Araçları

İşletmenin finansman kaynakları, şirketin özsermayesi ve ihraç edilen kira sertifikalarından oluşmaktadır. Şirketin kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyacı için çeşitli para ve sermaye piyasası araçlarına ilişkin alternatifler değerlendirilmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2 Nisan 2026 tarihli kararıyla onaylanan 275 milyon TL ihraç tavanı kapsamında, 1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 hesap dönemi içerisinde toplam 80 milyon TL borçlanma aracı ihraç edildi. Detaylar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

30 Haziran 2026

Menkul kıymet kodu	Fon Kullanıcısı	Nominal tutar (TL)	İhraç tarihi	Vade tarihi	Yıllık Getiri Oranı (%)
TRDGYVRE2617	Inveo Araç Kiralama Hizmetleri AŞ	80.000.000	30 Nisan 2026	27 Ekim 2026	42,50

İdari Faaliyetler

Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur:

Adı Soyadı	Unvanı
Onur Topaç	Yönetim Kurulu Başkanı
Ersen Işık Akıcı	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Aka	Yönetim Kurulu Üyesi

Hukuki Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

İlişkili Taraf İşlemleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in ilişkili taraf işlemleri ile ilgili açıklamaları, 30 Haziran 2026 tarihli finansal raporunun 14. Dipnotunda yer almaktadır. Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar bulunmamaktadır.

Bağış ve Yardımlar

Bulunmamaktadır.