



HEDEF
VARLIK KİRALAMA A.Ş.

HEDEF VARLIK KİRALAMA

A.Ş.

01/01/2026 - 30/06/2026

DÖNEMİ

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.GENEL BİLGİLER	3
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR.....	6
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI İLE BUNLARIN SONUÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	7
4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	7
5. FİNANSAL DURUM	8
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	9
7. DİĞER HUSUSLAR	15

1.GENEL BİLGİLER**a) Raporun Dönemi** : 01.01.2026 – 30.06.2026**b) Ortaklığı Tanıtıcı Bilgiler** :

Unvanı	:	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.
Merkez Adresi	:	Barbaros Mah. İhlamur Blv. No:3/188, Ataşehir/İstanbul
Telefon ve Fax Numaraları	:	Tel: 90 (212) 700 35 00 Fax: 90 (216) 557 57 07
Kuruluş Tarihi	:	12.01.2023
Faaliyet Konusu	:	Her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak, bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.
Faaliyette Bulunduğu Sektör	:	Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre Kira Sertifikası İhracı ile Varlık Kiralama Faaliyetleri
Ticaret Sicil Memurluğu ve No'su	:	İstanbul-436319-5
İnternet Adresi	:	www.hedefvarlik.com.tr
Ödenmiş Sermayesi	:	2.000.000,00- TL
Mersis No	:	0461108470800001

c) Dönem İçinde Görevli Kurullar ve Ortaklık Yapısı:

Adı Soyadı	Ünvanı	Görev Süresi
Namık Kemal GÖKALP	Yönetim Kurulu Başkanı	29.05.2028 - Devam Ediyor
Bülent KIRIMLI	Yönetim Kurulu Üyesi	29.05.2028 - Devam Ediyor
Oğuzhan TUNCEL	Yönetim kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)	29.05.2028 – Devam Ediyor

Yönetim kurulu üyeleri 3 yıl için görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı görevleri yapmakla yükümlüdürler. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Namık Kemal GÖKALP

Namık Kemal GÖKALP, lisans eğitimini Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nde tamamlamıştır (1994). Yüksek lisansını Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü Sermaye Piyasaları ve Borsa alanında (2004), doktora eğitimini ise Kadir Has Üniversitesi Finans ve Bankacılık alanında tamamlamıştır (2010). 2006 yılında yeniden yapılanan Galata Menkul Değerler A.Ş.'de Kurumsal Finansman Birimi'ni kurmuş ve Kurumsal Finansman Koordinatörü olarak 2010 yılına kadar görev yapmıştır. Bu dönemde inşaat, gıda, lojistik ve tekstil sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerin halka arz ve kurumsallaşma süreçlerini yönetmiştir. Sermaye piyasaları, girişim sermayesi yatırımları, kurumsal finansman ve şirket yapılandırmaları alanlarında deneyim sahibidir.

Son 15 yıl içinde, görevde bulunduğu şirketlere dair bilgiler aşağıdaki şekildedir;

- Hedef Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı (2011-Devam),
- Hedef Portföy Yönetimi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı (2012-2019),
- Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı (2012-Devam),
- Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.'de imtiyazlı pay sahibi ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı (2018-Devam),
- Skyalp Finansal Teknolojiler ve Danışmanlık A.Ş.'de imtiyazlı pay sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı (2018-Devam),

- İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı (2019-Devam),
- İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı (2019-Devam),
- Talkinvest Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı (2022-2025)
- Traderbull Yazılım A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı (2022-2025)
- Billur Güneş Turizm A.Ş.'de pay sahibi (2021-Devam) ve Yönetim Kurulu Üyesi (2022-Devam),
- Güneş Turizm Sanayi İnşaat ve Ticaret A.Ş. pay sahibi (2021-Devam),
- İdeacore Yazılım A.Ş.'de pay sahibi (2022-Devam) ve Yönetim Kurulu Başkanı (2021-2024),
- Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama A.Ş.'de pay sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı (2022-Devam),
- Hedef Yatırım Bankası A.Ş.'de pay sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı (2022-Devam)
- Zen Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de pay sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı (2022-Devam)
- Hedef Varlık Kiralama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı (2023-Devam)
- Park Neptün Gayrimenkul A.Ş.'de pay sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı (2023-Devam)
- Zen Yat İşletmeciliği A.Ş.'de pay sahibi (2023-Devam)
- Hedef Global Finansal Yatırımlar A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı (2023-Devam)
- Hub Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de pay sahibi ve Yönetim Kurulu Başkanı (2024-Devam),
- STRS Teknoloji Yatırım A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı (2025-2025)
- Kavakdere Gayrimenkul A.Ş.'de Ortak (2025-Devam)
- Smart Depoculuk A.Ş.'de Ortak (2025-Devam)
- Galen Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri A.Ş.'de Ortak (2025-Devam)
- Swiss Signature Gayrimenkul Geliştirme Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Ortak (2025-Devam)
- İzmir Gayrimenkul Geliştirme Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Ortak (2025-Devam)

Bülent KIRIMLI– Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Ekonomi bölümü mezunudur. Mayıs 2012 - Nisan 2019 arası A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Danışmanlığı, Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi, Aralık 2004 - Kasım 2012 arası Turkish Yatırım Genel Müdür Yardımcısı, Mayıs 2002 - Ekim 2004 arası MNG Yatırım Menkul Değerler, Genel Müdür Yardımcısı, Mart 2002 - Mayıs 2002 arası Oyak Yatırım Menkul Değerler, Müdür, Satış ve Pazarlama Departmanı, 1999 – 2002 arası Meksa Yatırım Menkul Değerler Müdür, Satış ve Pazarlama Departmanı, 1998 – 1999 arası Sümer Yatırım Menkul Değerler Müdür Yardımcısı; Satış ve Pazarlama Departmanı, 1996 – 1998 arası Demir Yatırım Menkul Değerler, 1994 – 1996 arası Global Menkul Değerler 'de çalışmıştır. Halen İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Hedef Varlık Kiralama A.Ş., Hedef Yatırım Bankası A.Ş. ve BKD Finansal ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.'de de yönetim kurulu üyesidir.

Oğuzhan TUNCEL – Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi İstanbul Tıp Fakültesi (1991-1997) ve Marmara Üniversitesi İ.İ.B.F Ekonomi (ing) (1997-2001) bölümlerinden mezun olmuştur. Yaklaşık 5 sene sermaye piyasaları ve bankacılık tecrübesi vardır, Global Menkul Değerler ve Finans Portföy Yönetiminde yatırım uzmanlığı ve fon yöneticiliği yapmıştır. 2005 yılından bu zamana kurucu ortak olduğu Orego Metal A.Ş. şirketinde yöneticilik yapmaktadır. Tarımsal Teknoloji, Rejeneratif Tarım ve Sensör bazlı veri işleme alanlarında projeler geliştirmekte ve bu alanlarda yatırımlar yapmaktadır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlık Beyanları:

Bağımsızlık Beyanı 1

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nde (Şirket) bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.6 numaralı bendinde belirlenen aşağıdaki "bağımsız üye" kriterlerinin tamamını taşıdığımı beyan ederim.

1) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

2) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı

3) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

4) Üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almayacağımı,

5) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

6) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

7) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

8) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

9) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

10) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmediğimi beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, hissedarlarımız ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım.

24.03.2026 Oğuzhan Tuncel

d) Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Şirket Yönetim Kurulu'nun oluşumu ve süresi Esas Sözleşme'nin 12. maddesinde, Şirket'in Yönetimi ve Temsili Esas Sözleşme'nin 13. maddesinde, Yönetim Kurulu'nun Görev, Yetki ve Ücretleri Esas

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. 2026-Q2 Faaliyet Raporu

Sözleşme'nin 15. maddesinde, Yönetim Kurulu Toplantıları Esas Sözleşme'nin 16. maddesinde, Yönetim Kurulu Toplantı ve Karar Nisabı Esas Sözleşme'nin 17. Maddesinde ifade edilmiş olup Yönetim Kurulu işbu maddelerdeki faaliyet esaslarına göre faaliyet göstermektedir.

e) Komiteler

Komiteler, Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı görevleri yapmakla yükümlüdür.

f) Denetçi :

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

g) Ortaklık Yapısı:

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket"), 12 Ocak 2023 tarihinde İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak, bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir. Paylar arasında imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

30.06.2026

Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Pay Oranı	Hisse Adedi	Sermaye Tutarı
İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	100%	2.000.000	2.000.000,00
Toplam	100%	2.000.000	2.000.000,00

h) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu Üyelerine, üst düzey yöneticilerine ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhr yakınlarına; Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, Şirketin konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde sayılan işleri yapabilmelerine dair yetki verilmiştir.

ı) Ortaklığın personel, işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler hakkında bilgi:

Şirket çalışanları için İş Kanunu'nda belirlenen hükümler uygulanmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde çalışan personel bulunmamaktadır.

i) Ortaklığın merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

j) Esas Sözleşmede yapılan Değişiklikler:

Yoktur.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine yapacakları hizmetler karşılığında aylık belirli bir ücret, katıldıkları her toplantı için huzur hakkı, ikramiye, prim ve/veya yıllık kârdan pay ödenebilir. Ödemenin tutarı ve şekli Genel Kurul tarafından belirlenir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Bu kapsamda, 01.01.2026-30.06.2026 döneminde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine aylık net 50.000 TL ücret ödenmiştir. Aynı dönemde, diğer Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir ücret, huzur hakkı, prim, ikramiye, kârdan pay veya benzeri bir mali menfaat sağlanmamış olup, üst düzey yöneticilere de herhangi bir mali hak veya menfaat temin edilmemiştir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI İLE BUNLARIN SONUÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Dönem içerisinde araştırma ve geliştirme faaliyetleri bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

1 Ocak – 31 Aralık 2025 döneminde 9 adet, toplam; 1.275.000.000-TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirmiştir. İhraçlara ilişkin detay bilgileri aşağıda yer almaktadır. Dönem sonrasında gerçekleşen ihraç ve itfalara raporda yer verilmemiştir.

Sıra	İhraççının Unvanı	İşlem Kodu	İsın Kodu	Tutar	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.	HDFVK	TRDHDFV62617	100.000.000	13.02.2026	19.06.2026
2	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.	HDFVK	TRDHDFV62625	150.000.000	20.02.2026	26.06.2026
3	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.	HDFVK	TRDHDFV72616	150.000.000	4.03.2026	3.07.2026
4	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.	HDFVK	TRDHDFV72624	200.000.000	1.04.2026	31.07.2026
5	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.	HDFVK	TRDHDFV82615	175.000.000	8.04.2026	7.08.2026
6	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.	HDFVK	TRDHDFV82623	100.000.000	17.04.2026	14.08.2026
7	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.	HDFVK	TRDHDFVE2615	100.000.000	19.06.2026	16.10.2026
8	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.	HDFVK	TRDHDFVE2623	150.000.000	26.06.2026	21.10.2026
9	Hedef Varlık Kiralama A.Ş.	HDFVK	TRDHDFVK2617	150.000.000	3.07.2026	11.11.2026

KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 08.05.2025 tarihli onayı kapsamında, fon kullanıcısı Haver Farma İlaç A.Ş. lehine toplam 1.000.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihraç tavanı tahsis edilmiş olup, söz konusu ihraç tavanının geçerlilik süresi 08.05.2026 tarihinde sona ermiştir. Bu ihraç tavanı kapsamında, 2025 yılı içerisinde 4 adet, 2026 yılının ilk altı ayında ise 2 adet kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.06.2026 tarihli onayı ile fon kullanıcısı Haver Farma İlaç A.Ş. için toplam 325.000.000 TL tutarında yeni bir kira sertifikası ihraç tavanı tahsis edilmiş olup, söz konusu ihraç tavanının geçerlilik süresi 10.05.2027 tarihine kadar devam etmektedir. Bu ihraç tavanı kapsamında, 2026 yılının ilk altı ayında 1 adet kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. 2026-Q2 Faaliyet Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02.10.2025 onay tarihli kararı ile, fon kullanıcısı İnfinia Mühendislik A.Ş. (İnfinia Advanced Elektronik A.Ş.), 500.000.000 TL ihraç tavanı olacak şekilde kira sertifikası ihracına izin verilmiştir. İhraç tavanı son geçerlilik tarihi 02.10.2026'dır. 2026 yılının ilk altı ayında 3 adet kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.10.2025 onay tarihli kararı ile, fon kullanıcısı Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş., 1.000.000.000 TL ihraç tavanı olacak şekilde kira sertifikası ihracına izin verilmiştir. İhraç tavanı son geçerlilik tarihi 09.10.2026'dır. Bu ihraç tavanı kapsamında, 2025 yılı içerisinde 2 adet, 2026 yılının ilk altı ayında ise 2 adet kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16.07.2026 tarihli onayı ile fon kullanıcısı Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş., için toplam 1.000.000.000 TL tutarında yeni bir kira sertifikası ihraç tavanı tahsis edilmiş olup, söz konusu ihraç tavanının geçerlilik süresi 16.07.2027 tarihine kadar devam etmektedir.

1) 20 Şubat 2026 Tarihli Kira Sertifikası İhracı-Haver Farma İlaç A.Ş.

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 20 Şubat 2026 tarihinde TRDHDFV62625 kodlu, basit faiz %45, bileşik faiz %51,94 dönemsel getirisi %15,5342 olan, 26 Haziran 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150.000.000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Fon kullanıcısı Haver Farma İlaç A.Ş.'dir.

20 Şubat 2026 tarihli 150.000.000-TL kira sertifikası ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Gelir Dağıtım Tutarı 26 Haziran 2026	23.301.300
Kira Sertifikası Bedeli Ödeme Tutarı 26 Haziran 2026	150.000.000

2) 8 Nisan 2026 Tarihli Kira Sertifikası İhracı-Haver Farma İlaç A.Ş.

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 8 Nisan 2026 tarihinde TRDHDFV82615 kodlu, basit faiz %47, bileşik faiz %54,77 dönemsel getirisi %15,5808 olan, 7 Ağustos 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 175.000.000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Fon kullanıcısı Haver Farma İlaç A.Ş.'dir.

8 Nisan 2026 tarihli 175.000.000-TL kira sertifikası ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Gelir Dağıtım Tutarı 7 Ağustos 2026	27.266.400
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 7 Ağustos 2026	175.000.000

3) 26 Haziran 2026 Tarihli Kira Sertifikası İhracı-Haver Farma İlaç A.Ş.

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 26 Haziran 2026 tarihinde TRDHDFVE2623 kodlu, basit faiz %49,50, bileşik faiz %58,32 dönemsel getirisi %15,8671 olan, 21 Ekim 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150.000.000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Fon kullanıcısı Haver Farma İlaç A.Ş.'dir.

26 Haziran 2026 tarihli 150.000.000-TL kira sertifikası ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. 2026-Q2 Faaliyet Raporu

Gelir Dağıtım Tutarı 21 Ekim 2026	23.800.650
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 21 Ekim 2026	150.000.000

4) 13 Şubat 2026 Tarihli Kira Sertifikası İhracı-İnfinia Advanced Elektronik A.Ş.

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 13 Şubat 2026 tarihinde TRDHDFV62617 kodlu, basit faiz %44, bileşik faiz %50,63 dönemsel getirisi %15,189 olan, 19 Haziran 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Fon kullanıcısı İnfinia Advanced Elektronik A.Ş.'dir.

13 Şubat 2026 tarihli 100.000.000-TL kira sertifikası ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Gelir Dağıtım Tutarı 19 Haziran 2026	15.189.000
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 19 Haziran 2026	100.000.000

5) 17 Nisan 2026 Tarihli Kira Sertifikası İhracı-İnfinia Advanced Elektronik A.Ş.

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 17 Nisan 2026 tarihinde TRDHDFV82623 kodlu, basit faiz %47,50, bileşik faiz %55,52 dönemsel getirisi %15,4863 olan, 14 Ağustos 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Fon kullanıcısı İnfinia Advanced Elektronik A.Ş.'dir.

17 Nisan 2026 tarihli 100.000.000-TL kira sertifikası ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Gelir Dağıtım Tutarı 14 Ağustos 2026	15.486.300
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 14 Ağustos 2026	100.000.000

6) 19 Haziran 2026 Tarihli Kira Sertifikası İhracı-İnfinia Advanced Elektronik A.Ş.

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 19 Haziran 2026 tarihinde TRDHDFVE2615 kodlu, basit faiz %49, bileşik faiz %57,55 dönemsel getirisi %15,9753 olan, 16 Ekim 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 100.000.000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Fon kullanıcısı İnfinia Advanced Elektronik A.Ş.'dir.

19 Haziran 2026 tarihli 100.000.000-TL kira sertifikası ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Gelir Dağıtım Tutarı 16 Ekim 2026	15.975.300
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 16 Ekim 2026	100.000.000

7) 4 Mart 2026 Tarihli Kira Sertifikası İhracı-Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 4 Mart 2026 tarihinde TRDHDFV72616 kodlu, basit faiz %44,50, bileşik faiz %51,45 dönemsel getirisi %14,7521 olan, 03 Temmuz 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 150.000.000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Fon kullanıcısı Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'dir.

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. 2026-Q2 Faaliyet Raporu

4 Mart 2026 tarihli 150.000.000-TL kira sertifikası ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Gelir Dağıtım Tutarı 3 Temmuz 2026	22.128.150
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 3 Temmuz 2026	150.000.000

8) 1 Nisan 2026 Tarihli Kira Sertifikası İhracı-Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. tarafından 1 Nisan 2026 tarihinde TRDHDFV72624 kodlu, basit faiz %45,50, bileşik faiz %52,77 dönemsel getirisi %15,0836 olan, 31 Temmuz 2026 tarihinde anapara ve kupon ödemeli; 200.000.000- TL nitelikli yatırımcıya kira sertifikası ihracı yapılmıştır. Fon kullanıcısı Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.’dir.

1 Nisan 2026 tarihli 200.000.000-TL kira sertifikası ihracı gelir dağıtım tutarlarının detayları aşağıdaki gibidir:

Gelir Dağıtım Tutarı 31 Temmuz 2026	30.167.200
Kira Sertifikası Bedeli Ödenme Tutarı 31 Temmuz 2026	200.000.000

a) Denetimler, Davalar, Diğer İdari ve Adli Yaptırımlar

Bağımsız denetim faaliyetleri kapsamında finansal tablolar incelenmektedir.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

b) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

c) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

21/05/2026 tarihinde 2025 Yılına İlişkin Olağan Genel Kurulumuz yapılmıştır.

Genel Kurul öncesinde boşalan Yönetim Kurulu Üyeliği’ne, Türk Ticaret Kanunu’nun 363. Maddesi gereğince yapılan seçimlerin onaya sunulmasına ilişkin gündemin 6.maddesine geçildi. Şirketimizde, TTK’nın 363. Maddesi gereğince Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapan Sn. Sarper Volkan ÖZTEN’ nin istifası sonucu, Yönetim Kurulu’nun 24.03.2026 tarihli, 6 sayılı kararı uyarınca seçilen Sn. Oğuzhan TUNCCEL’ in yönetim kurulu üyeliğine seçilmesi genel kurul onayına sunuldu. ve yapılan oylama neticesinde oybirliği ile TTK m. 363 kapsamında yapılan seçimlerin Genel Kurul tarafından onaylanmasına karar verildi.

Şirketimizin 2026 yılına ilişkin bağımsız denetimini yapacak kuruluşun görevlendirilmesi hususu görüşüldü, PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.’nin 2026 yılı bağımsız denetim kuruluşu olarak seçilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

d) Yıl içinde yaptığı bağışlar hakkında bilgi:

Bağış ve yardım kapsamında harcama yapılmamıştır.

e) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

01.01.2026-30.06.2026 dönemi içerisinde bu nitelikte alınan önlem veya alınmasından kaçınılan önlem yoktur.

f) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratarak uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

01.01.2026-30.06.2026 dönemi içerisinde şirketi zarara uğratacak şekilde alınan bir önlem veya alınmasından kaçınılan önlem yoktur.

2026 YILINDA YAPILAN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 döneminde 12 adet Yönetim Kurulu toplantısı gerçekleşmiştir. Toplantıların tamamına karar almayı sağlayacak yeterli sayıda Yönetim Kurulu Üyesi katılmıştır. Yapılan toplantı tarihleri ve karar numaralarının listesi aşağıdadır.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Toplantı Karar Numaraları
1	12.01.2026	2025/1
2	20.01.2026	2025/2
3	6.02.2026	2025/3
4	2.03.2026	2025/4
5	24.03.2026	2025/5
6	7.04.2026	2025/6
7	20.04.2026	2025/7
8	20.04.2026	2025/8
9	20.04.2026	2025/9
10	5.05.2026	2025/10
11	18.05.2026	2025/11
12	30.06.2026	2025/12

5. FİNANSAL DURUM

a) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla dönen varlık toplamı 856.824.548,00 TL, kısa vadeli yükümlülük toplamı 851.840.067,00-TL'dir. Şirket'in net işletme sermayesi 4.984.481,00-TL'dir. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kaleminde 627.844,00 TL bulunmaktadır.

BİLANÇO:

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		Cari Dönem	Önceki Dönem
VARLIKLAR	Dipnot	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	627.844	5.406.097
Finansal Yatırımlar	11	15.702	16.957
Ticari Alacaklar		855.633.866	883.570.316
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	9	855.633.866	883.570.316
Diğer Dönen Varlıklar	12	547.136	394.708
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		856.824.548	889.388.078
Duran Varlıklar			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	71.843	110.005
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		71.843	110.005
TOPLAM VARLIKLAR		856.896.391	889.498.083
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		1.582.795	233.444
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	9,10	1.310.936	178.053
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	9	271.859	55.391
Diğer Borçlar		39.637	43.835
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	8	39.637	43.835
Kısa Vadeli Borçlanmalar		850.000.000	883.199.293
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	7	850.000.000	883.199.293
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		217.635	631.027
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		851.840.067	884.107.599
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	23.096	361.627
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		23.096	361.627
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.033.228	5.028.857
Ödenmiş Sermaye	14	2.000.000	2.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	14	2.439.267	2.439.267
Kâr Yedekleri		66.785	--
<i>Yasal Yedekler</i>	14	66.785	--
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	14	522.805	(1.625.235)
Dönem Net (Zararı) / Kârı	14	4.371	2.214.825
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.033.228	5.028.857
TOPLAM KAYNAKLAR		856.896.391	889.498.083

GELİR TABLOSU:

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Sınırlı Denetimden Geçmiş)
		Cari Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Hasılat	15	13.174.962	5.979.877	1.321.106	1.321.106
Brüt Kâr		13.174.962	5.979.877	1.321.106	1.321.106
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(3.179.733)	2.704.338	(1.738.530)	(1.403.352)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	429.644	220.717	370.952	175.746
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(8.150.050)	(8.149.945)	(8)	--
Esas Faaliyet Kârı / (Zararı)		2.274.823	754.987	(46.480)	93.500
Parasal Kayıp	21	(2.247.356)	(470.641)	(402.161)	(21.734)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı / (Zararı)		27.467	284.346	(448.641)	71.766
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri					
Ertelenmiş Vergi Gideri	19	(23.096)	--	--	--
DÖNEM NET KÂRI / (ZARARI)		4.371	284.346	(448.641)	71.766
Dönem Zarar / Karının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		4.371	284.346	(448.641)	71.766
Pay Başına (Kazanç) / Kayıp					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	20	0,002	0,142	(0,449)	0,072
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		4.371	284.346	(448.641)	71.766

ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU:

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş yıl zararları	Dönem Zararı	Özkaynaklar
	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)
Dönem başı, 1 Ocak 2025	2.000.000	2.439.267	--	(1.027.350)	(658.499)	2.814.031
Transferler	--	--	--	(597.885)	597.885	--
Dönem Kârı veya Zararı	--	--	--	--	2.214.825	2.214.825
Dönem sonu, 30 Haziran 2025	2.000.000	2.439.267	--	(1.625.235)	2.214.825	5.028.857
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş yıl zararları	Dönem Net Kârı	Özkaynaklar
	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)
Dönem başı, 1 Ocak 2026	2.000.000	2.439.267	--	(1.625.235)	2.214.825	5.028.857
Transferler	--	--	66.785	2.148.040	(2.214.825)	--
Dönem Kârı veya Zararı	--	--	--	--	4.371	4.371
Dönem sonu, 30 Haziran 2026	2.000.000	2.439.267	66.785	522.805	4.371	5.033.228

NAKİT AKIŞ TABLOSU:

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş)	(Sınırlı Denetimden Geçmiş)
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		(250.522)	653.834
Dönem Zararı		4.371	(448.641)
Dönem Kârı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		3.914.400	127.660
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	13	38.161	24.685
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	18	352.661	--
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	19	23.096	--
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler (+/-)		(1.302)	3.169
Parasal Kazanç		3.212.666	99.806
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		(4.146.197)	974.815
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		(105.318.799)	--
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		100.000.000	--
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		--	132.128.821
Ticari borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		1.386.971	1.118.256
Ticari alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		--	(132.110.645)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış/azalış		(2.413)	--
İşletme sermayesinde gerçekleşen artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		(211.953)	(161.616)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		(23.096)	--
Vergi iadeleri/(ödemeleri)		(23.096)	--
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları			
Özkaynak Araçlarının ihracından veya Sermaye Artırımından Nakit Girişleri		--	1.981.660
Alınan faiz	19	(352.661)	--
Finansman Faaliyetlerden Net Nakit Akışı (+/-)		(352.661)	1.981.660
D. Nakitteki Enflasyon Etkisi		(3.962.935)	(2.237.250)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C+D)		(4.855.236)	380.066
E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	6	5.406.097	2.548.159
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	6	550.861	2.928.226

b) Şirketin Finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı :

Şirket finansman kaynakları olarak özkaynaklarını kullanmaktadır.

c) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

Şirket'in bir hesap dönemi, içinde elde ettiği gelirlerden, her türlü gider, karşılıklar, amortismanlar, vergiler ve sair yasal ve mali yükümlülükler tutarı indirildikten sonra kalan miktar net dönem karını teşkil eder. Bu suretle tespit olunan net dönem karı aşağıda yazılı şekil ve oranlarda sırasıyla tefrik ve tevzi olunur.

- Karın %5'i ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- Bakiyeden ödenmiş sermayenin %5'i oranında birinci kar payı ayrılarak tüm pay sahiplerine, Şirket'in esas sermayesine mahsuben ödedikleri miktarlar nispetinde dağıtılır.

- c. Karın geriye kalan kısmı, Genel Kurul'un tespit edeceği şekil ve suretle tefrik ve tevzi edilir.
- d. Pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra, kalan tutar Genel Kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak da saklanabilir.
- e. Pay sahiplerine ve kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış tüm kar payı tutarlarının toplamından, sermayenin %5'i düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Dağıtılmasına karar verilen kar payının dağıtım şekli ve zamanı Genel Kurul tarafından tespit olunur. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

d) Kar Dağıtım Politikası

Şirketimizde karın dağıtılması Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirketin tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır. Portföyünün büyümesinin yanı sıra yatırımcılarına yüksek temettü getirisi sağlamayı amaçlayan şirketimiz yönetim kurulunca ilgili mevzuat çerçevesinde;

- a) Pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyümesi arasındaki hassas dengenin bozulmaması,
- b) Dünya ve ülke ekonomik şartlarında herhangi bir olumsuzluk olmaması,
- c) Şirketin mali yapısı ve genel kârlılık durumu, dikkate alınarak Genel Kurul'a kar dağıtım önerisinde bulunmaktadır.

e) İlişkili taraf işlemleri

Şirket'in ticari alacakları ve borçları 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari Alacaklar	855.633.866	883.570.316
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	855.633.866	883.570.316
Toplam	855.633.866	883.570.316
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari Borçlar	1.582.795	233.444
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 10)	1.310.936	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	271.859	233.444
Toplam	1.582.795	233.444

İlişkili taraflarla olan bakiyeler

İlişkili taraflara ticari ve diğer borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Hedef Holding A.Ş.	129.686	178.053
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.181.250	--
Toplam	1.310.936	178.053

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. 2026-Q2 Faaliyet Raporu

1 Ocak- 30 Haziran 2026	Aracılık Hizmet Komisyonu	Diğer	Toplam gider
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	8.347.500	--	8.347.500
Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama A.Ş.	--	9.450	9.450
Hedef Holding A.Ş.	--	688.501	688.501
Toplam	8.347.500	697.951	9.045.451

1 Ocak- 30 Haziran 2025	Hizmet Alışı	Toplam gider
Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama A.Ş.	237.016	237.016
	237.016	237.016

f) Yatırımlar

01 Ocak-30 Haziran 2026 döneminde yatırım yapılmamıştır.

g) İştiraklerimiz

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Küresel Ekonomide Gelişmeler:

ABD’de Mayıs ayına ilişkin imalat PMI öncü verisi 55,3 ile Mayıs 2022’den bu yana en yüksek değerini aldı. Bu gelişmede, artan girdi maliyetleri nedeniyle öne çekilen satın alma faaliyetleri ve stok artışları etkili oldu. Hizmetler PMI 50,9 ile büyüme bölgesinde kalmakla birlikte, fiyat artışları ve Orta Doğu kaynaklı belirsizliklerin özellikle dış talep üzerindeki olumsuz etkilerinin sürdüğü görüldü.

ABD’de ilk çeyreğe ilişkin yıllıklandırılmış büyüme verisi %1,6’ya revize edilirken, yıllık tüketici enflasyonu Nisan’da %3,8 ile yaklaşık son 3 yılın en yüksek seviyesine ulaştı.

Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi, Mayıs başında 48.2 ile rekor düşük seviyeye gerileyerek, piyasa beklentisi olan 49.5’in altında kaldı ve Nisan ayındaki 49.8’in de altına düştü.

Euro Bölgesi Ekonomik Güven Endeksi (ESI) Mayıs 2026’da hafif bir artışla 93.5’e yükseldi ve Nisan’da kaydedilen 93.2 ile beş yılın üzerindeki en düşük seviyesine yakın kalmaya devam etti, ancak piyasa beklentisi olan 92.8’i aştı. Güven zayıf kalmaya devam etti ve İran çatışmasının tırmanmasıyla birlikte ekonomik görünüm üzerindeki artan endişeleri yansıttı.

Euro Alanı’nda açıklanan öncü verilere göre imalat PMI Mayıs’ta aylık bazda 0,8 puan azalarak 51,4 ile beklentilerin altında gerçekleşirken, hizmetler PMI aylık bazda 46,4 ile yaklaşık son 5 yılın en düşük düzeyine geriledi. Böylece, bileşik endeks 47,5’e inerek Ekim 2023’ten bu yana en olumsuz performansını sergiledi. İmalat sanayiinde yeni siparişlerdeki düşüş ve stok biriktirme kaynaklı talep desteğinin zayıflaması ivme kaybında belirleyici olurken, hizmetler tarafında ihracat siparişlerindeki gerilemeye ek olarak yüksek fiyat baskıları zayıf görünümde etkili oldu. Bölgede tüketici güveni de Mayıs’ta -19,0 değerini alarak tarihsel ortalamaların altındaki seyrini sürdürdü.

Euro Alanı’nda Mayıs’ta yıllık öncü TÜFE enflasyonu %3,2 ile Eylül 2023’ten bu yana en yüksek düzeyine ulaşırken, bu dönemde enerji ve hizmet fiyatlarında sırasıyla kaydedilen %10,9 ve %3,5’lik artışlar dikkat çekti. Çekirdek yıllık enflasyonun %2,5’e yükseldiği Bölgede, ÜFE’nin Nisan’da yıllık bazda %4,9 artması maliyet baskılarının güçlendiğini teyit etti. Ekonomik aktivite tarafında Nisan’da perakende satışlar aylık bazda %0,4 daralırken, nihai hizmetler PMI verisi 47,7 ile daralma bölgesinde kaldı.

Çin Merkez Bankası, piyasa beklentileriyle uyumlu olarak Mayıs ayı toplantısında gösterge niteliğindeki kredi faiz oranlarında değişiklik yapmadı. Böylece, ülkede 1 ve 5 yıllık kredi faiz oranları sırasıyla %3,0 ve %3,5 düzeylerinde sabit kaldı.

Japonya ekonomisi 2026 yılının ilk çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,5 ile beklentilerin 0,1 puan üzerinde büyürken, son çeyreğe ilişkin %0,3'lük veri %0,2'ye revize edildi. Böylece ülkenin yıllıklandırılmış büyümesi bu dönemde %2,1 ile beklentilerin ve önceki dönemin üzerinde gerçekleşti.

Türkiye Ekonomisinde Gelişmeler:

Türkiye ekonomisi yıllık bazda, 2026 yılının ilk çeyreğinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,5 büyüdü. Tüketim harcamalarının büyümeye katkısı devam ederken, net ihracat baskılayıcı oldu.

Türkiye'nin CDS-TR (5-Y) primi Mayıs 2026 sonunda bir önceki aya göre 8 puan düşüşle 241 baz puan olarak gerçekleşti.

TCMB yılın ikinci Enflasyon Raporu'nda, jeopolitik belirsizlikler ve küresel görünüm kaynaklı izlenen yüksek oynaklıklar nedeniyle tahmin aralığı iletişimine ara vererek baz senaryo altında oluşturduğu nokta tahminlerini paylaştı. Bu çerçevede, 2026, 2027 ve 2028 yılları için sırasıyla %16, %9 ve %8 düzeyindeki ara hedeflerini %24, %15 ve %9 seviyelerine yükselten TCMB, 2026 yılsonu için enflasyon tahmini ise %26 olarak ara hedeften farklı bir düzeyde açıkladı.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) 2026 yılı Mayıs ayında Para Politikası Kurulu (PPK) faiz kararı toplantısı yapmamış, yılın dördüncü faiz kararı için takvimini 11 Haziran 2026 olarak belirlemiştir. Banka, dezenflasyon sürecinin izlenmeye devam edileceğini ve kararların enflasyon odaklı olacağını vurgulamaktadır.

TÜİK verilerine göre 2026 yılı Mayıs ayı TÜFE artış oranı bir önceki aya göre %1,71, bir önceki yılın aynı ayına göre %32,61 ve on iki aylık ortalamalara göre %32,24 olarak gerçekleşti. Bir önceki yılın aynı ayına göre en az artış gösteren ana grup %14,08 ile giyim ve ayakkabı oldu. Buna karşılık, bir önceki yılın aynı ayına göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %50,06 ile eğitim oldu. Ana harcama grupları itibarıyla Mayıs ayında bir önceki aya göre azalan ana grup Gıda ve Alkolsüz İçecekler (%-0,48) ile Alkollü İçecekler ve Tütün (%-0,02) oldu; en düşük artış ise %0,41 ile Sağlıkta gerçekleşti. Buna karşılık, Mayıs ayında bir önceki aya göre artışın en yüksek olduğu ana grup ise %11,29 ile giyim ve ayakkabıda oldu.

Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)



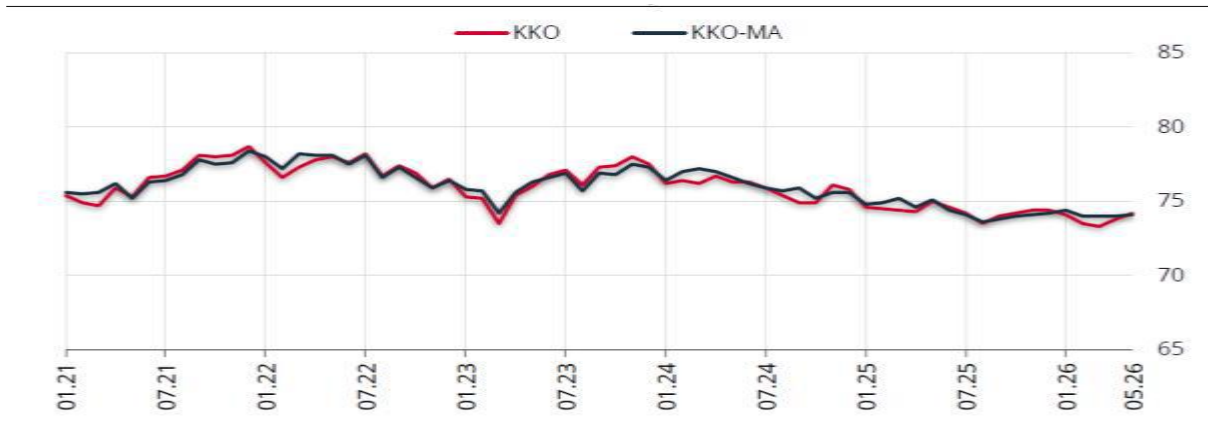
Kaynak:TÜİK

İstanbul Sanayi Odası (İSO) verilerine göre ekonomik büyümenin en kritik öncü göstergesi kabul edilen Türkiye İmalat PMI endeksi, Nisan 2026'daki 45,7 seviyesinden Mayıs 2026'da 49,8'e yükseldi; 50 eşik değerine önemli ölçüde yaklaştı. Mayıs ayı verileri, imalat sanayi üretiminin yeniden artışa geçtiğini gösterdi; Nisan ayında gözlenen sert yavaşlamanın ardından belirgin bir toparlanma kaydedildi. Anket katılımcıları,

uluslararası pazarlardaki talep koşullarında iyileşme belirtilerine dikkat çekti. Ortadoğu'daki savaştan kaynaklanan girdi maliyetlerindeki keskin yükselişler ve tedarik zincirlerindeki gecikmeler Mayıs ayındaki genişlemenin kalıcılığını belirsiz kılıyor. İmalatçılar Mayıs ayında da istihdamı azaltmaya devam etti; çalışan sayısındaki düşüş 18 aya ulaştı.

2026 yılı Mayıs ayında, imalat sanayinde faaliyet gösteren 1966 iş yeri tarafından İktisadi Yönelim Anketi'ne verilen yanıtlara göre; imalat sanayi genelinde mevsimsel etkilerden arındırılmış Kapasite Kullanım Oranı (KKO-MA), bir önceki aya göre 0,1 puan artışla yüzde 74,1 seviyesinde gerçekleşmiş, mevsimsel etkilerden arındırılmamış Kapasite Kullanım Oranı (KKO) ise, bir önceki aya göre 0,4 puan artarak yüzde 74,2 seviyesinde gerçekleşmiştir.

KKO ve Mevsimsel Etkilerden Arındırılmış KKO (%)

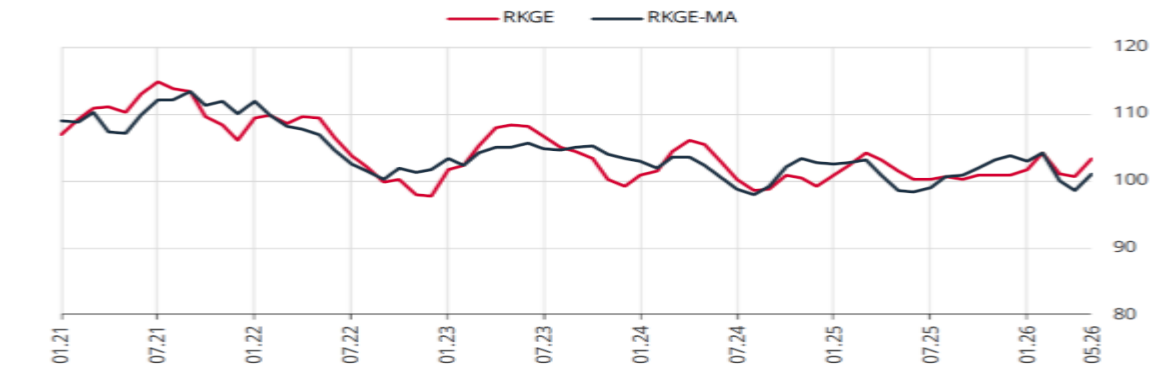


Kaynak:TCMB

TCMB'nin açıkladığı iktisadi yönelim istatistikleri ve reel kesim güven endeksi (RKGE) raporuna göre 2026 yılı Mayıs ayında mevsimsellikten arındırılmış Reel Kesim Güven Endeksi (RKGE-MA), bir önceki aya göre 2,4 puan artışla 101,0 seviyesinde gerçekleşti. Genel gidişat, gelecek üç aydaki ihracat sipariş miktarı, gelecek üç aydaki toplam istihdam, mevcut toplam sipariş miktarı, gelecek üç aydaki üretim hacmi, son üç aydaki toplam sipariş miktarı ve sabit sermaye yatırım harcamasına ilişkin değerlendirmeler endeksi artış yönünde etkilerken, mevcut mamul mal stokuna ilişkin değerlendirmeler endeksi azalış yönünde etkilemiştir.

Mevsimsellikten arındırılmamış Reel Kesim Güven Endeksi (RKGE) bir önceki aya göre 2,3 puan artışla 103,3 seviyesinde gerçekleşti. Yine TCMB'nin web sitesinde yayımlanan finansal hizmetler istatistikleri ve finansal hizmetler güven endeksi (FHGE) raporuna göre 2026 yılı Mayıs ayında FHGE, bir önceki aya göre 13,2 puan azalış kaydederek 154,1 seviyesinde gerçekleşti.

Reel Kesim Güven Endeksi



Kaynak:TCMB

TÜİK tarafından açıklanan verilere göre ekonomik güven endeksi, Nisan ayında 96,4 iken, Mayıs ayında %0,8 oranında artarak 97,2 değerini aldı. Bir önceki aya göre Mayıs ayında tüketici güven endeksi %0,3 oranında artarak 85,8 değerini, reel kesim (imalat sanayi) güven endeksi %2,4 oranında artarak 101,0 değerini, hizmet sektörü güven endeksi %0,6 oranında azalarak 109,0 değerini, perakende ticaret sektörü güven endeksi %0,8 oranında artarak 112,5 değerini, inşaat sektörü güven endeksi %1,7 oranında azalarak 82,1 değerini aldı.

TCMB tarafından yayımlanan Uluslararası Yatırım Pozisyonu (UYP) Gelişmelerine göre Türkiye'nin net Uluslararası Yatırım Pozisyonu 2026 yılı Mart ayı itibarıyla -360,8 milyar \$ olmuştur. Mart ayı itibarıyla Türkiye'nin yurt dışı varlıkları, bir önceki çeyreğe göre %4,4 oranında azalışla 395,0 milyar \$, yükümlülükleri ise %1,4 oranında artışla 755,8 milyar \$ olarak gerçekleşmiştir. Rezerv varlıklar, bir önceki çeyreğe göre 33,2 milyar \$ azalarak 150,8 milyar \$ olmuştur. Varlık kalemlerine göre, doğrudan yatırımlar kalemi %3,8 oranında artarak 78,0 milyar \$ olarak gerçekleşirken, diğer yatırımlar kalemi ise %6,1 oranında artışla 155,9 milyar \$ olmuştur. Bankaların yabancı para efektif ve mevduat varlıkları %19,9 oranında artışla 52,7 milyar \$ olmuştur. Yükümlülükler altındaki portföy yatırımları alt kalemlerinden Genel Hükümet'in DİBS yükümlülükleri, bir önceki çeyreğe göre %20,1 oranında azalarak 14,6 milyar \$ olmuştur. Yükümlülükler alt kalemleri bir önceki çeyreğe göre; doğrudan yatırımlar %5,2 oranında artışla 212,7 milyar \$, Portföy yatırımları kalemi %0,1 oranında azalarak 142,3 milyar \$ ve diğer yatırımlar %0,1 oranında azalarak 400,8 milyar \$ seviyesinde gerçekleşmiştir.

TCMB'nin açıkladığı Mart 2026 kısa vadeli dış borç istatistiklerine göre, Türkiye'nin Kısa Vadeli Dış Borç (KVDB) stoku, bir önceki çeyreğe göre %0,5 oranında azalarak Mart ayı itibarıyla 166,6 milyar \$ oldu. Bankalar kaynaklı KVDB stoku, bir önceki çeyreğe göre %1,6 oranında azalışla 71,3 milyar \$ olmuştur. Diğer sektörler kaynaklı KVDB stoku, bir önceki çeyreğe göre %1,7 oranında artarak 69,5 milyar \$ düzeyinde gerçekleşmiştir. Dış ticaret işlemlerinden kaynaklanan ticari kredi yükümlülükleri, %1,8 oranında artışla 63,6 milyar \$ olurken, nakit kredi kaynaklı yükümlülükler değişmeyerek 5,8 milyar \$ oldu. Döviz kompozisyonuna göre, KVDB stokunun %35,8'i \$, %27,8'i €, %24,0'ı ₺ ve %12,4'ü diğer döviz cinslerinden oluştu.

TCMB'nin açıkladığı ödemeler dengesi gelişmelerine göre, Mart ayında cari işlemler hesabı 9.672 milyon \$ açık kaydetmiştir. Altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı ise 3.886 milyon \$ açık vermiştir. Ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret açığı 9.515 milyon \$ olarak gerçekleşti. Yıllıklandırılmış verilere göre, Mart ayında cari açık yaklaşık 39,7 milyar \$ olurken, ödemeler dengesi tanımlı dış ticaret dengesi de 77,8 milyar \$ açık vermiştir. Aynı dönemde hizmetler dengesi 63,1 milyar \$ fazla verirken, birincil ve ikincil gelir dengesi sırasıyla 23,8 milyar \$ ve 1,1 milyar \$ açık vermiştir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2026 yılı Nisan ayı Merkezi Yönetim Bütçe Gerçekleşme verilerine göre, 2026 yılı Nisan ayında merkezi yönetim bütçe giderleri 1 trilyon 524,9 milyar ₺, bütçe gelirleri 1 trilyon 186,2 milyar ₺ ve bütçe açığı 338,7 milyar ₺ olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 1 trilyon 267,3 milyar ₺ ve faiz dışı açık ise 81,1 milyar ₺ olarak gerçekleşmiştir. 2026 yılı Ocak-Nisan döneminde merkezi yönetim bütçe giderleri 5 trilyon 950,3 milyar ₺, bütçe gelirleri 5 trilyon 191,5 milyar ₺ ve bütçe açığı 758,8 milyar ₺ olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca, faiz dışı bütçe giderleri 4 trilyon 816,6 milyar ₺ ve faiz dışı fazla ise 374,9 milyar ₺ olarak gerçekleşmiştir.

T.C. Ticaret Bakanlığı'nın Mayıs ayı dış ticaret verilerine göre, 2026 yılı Mayıs ayında geçen yılın aynı ayına göre; ihracat %9,3 oranında azalışla 22 milyar 504 milyon \$, ithalat %10,7 oranında azalışla 28 milyar 103 milyon \$ oldu. 2026 yılı Ocak-Mayıs döneminde ise, ihracat %0,3 oranında artışla 111 milyar 169 milyon \$, ithalat %1,2 oranında artışla 153 milyar 905 milyon \$ olarak gerçekleşti. Mayıs ayında en fazla ihracat yaptığımız ülkeler sırasıyla; Almanya (1,7 milyar \$), ABD (1,5 milyar \$) ve İtalya (1,1 milyar \$) oldu. Mayıs ayında ihracatta en çok paya sahip ilk 10 ülkenin toplam ihracat içerisindeki payı %46,0 oldu. Mayıs ayında en fazla ithalat yaptığımız ülkeler sırasıyla; Çin (3,4 milyar \$), Rusya (2,5 milyar \$) ve Almanya (2,4 milyar \$) oldu. Mayıs ayında ithalatla en çok paya sahip ilk 10 ülkenin toplam ithalat içerisindeki payı %48,8 oldu.

TÜİK tarafından yayınlanan İşgücü İstatistiklerine göre; 15 ve daha yukarı yaştaki kişilerde işsiz sayısı 2026 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre 5 bin kişi azalarak 2 milyon 868 bin kişi oldu. İşsizlik oranı ise 0,1 puan artışla %8,2 seviyesinde gerçekleşti. İşsizlik oranı erkeklerde %6,8 iken kadınlarda %11 oldu. 15-24 yaş grubunu kapsayan genç nüfusta işsizlik oranı bir önceki aya göre 0,8 puan azalarak %14,5 oldu. Bu yaş grubunda işsizlik oranı; erkeklerde %12 kadınlarda ise %19,4 oldu.

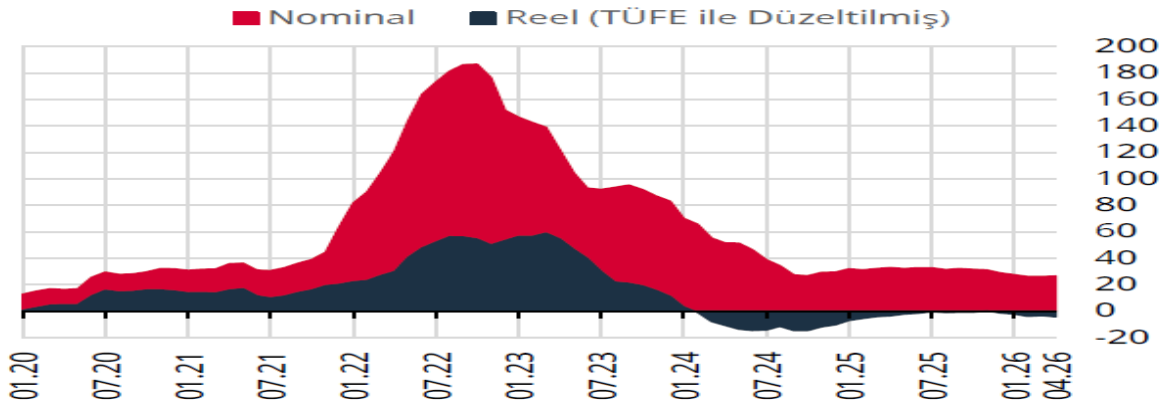
Sektörel Gelişmeler

BDDK'nın bankaların bildirimine dayanan aylık raporuna göre Nisan 2026 döneminde Türk Bankacılık Sektörünün aktif büyüklüğü 50.410.315 milyon ₺ olarak gerçekleşti; aktif toplamı 2025 yılsonuna göre 3.463.517 milyon ₺ arttı. Nisan 2026 döneminde en büyük aktif kalemi olan krediler 25.563.709 milyon ₺, menkul değerler 7.392.873 milyon ₺ oldu. 2025 yılsonuna göre sektörün; toplam aktifleri %7,4, kredileri %10,5, menkul değerleri %5,4 oranında arttı. Bu dönemde kredilerin takibe dönüşüm oranı %2,65 oldu. Bankaların kaynakları içinde, en büyük fon kaynağı durumunda olan mevduat 2025 yılsonuna göre %7,1 artışla 29.167.477 milyon ₺ oldu. 2025 yılsonuna göre özkaynak toplamı %6,4 artışla 4.420.992 milyon ₺ olurken, Nisan 2026 döneminde sektörün dönem net kârı 363.576 milyon ₺, sermaye yeterliliği standart oranı ise %16,37 seviyesinde gerçekleşti.

Otomotiv Sanayicileri Derneğinin yayımladığı Aylık Değerlendirme Raporuna göre, 2026 yılı Ocak-Nisan ayında toplam üretim yüzde 3, otomobil üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 15 oranında azaldı. Bu dönemde, toplam üretim 448 bin 428 adet, otomobil üretimi ise 250 bin 276 adet düzeyinde gerçekleşti. 2026 yılı Ocak-Nisan ayında toplam pazar geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 3 azalarak 382 bin 124 adet düzeyinde gerçekleşti. Bu dönemde otomobil pazarı ise yüzde 6 oranında daraldı ve 290 bin 870 adet olarak gerçekleşti.

TCMB verilerine göre, 2026 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 1,8 oranında artan Konut Fiyat Endeksi (KFE), bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 26,6 oranında artmış, reel olarak ise yüzde 4,3 oranında azalmıştır.

Konut Fiyat Endeksi (Yıllık % değişim)



Kaynak:TCMB

2026 yılı Nisan ayında, İstanbul, Ankara ve İzmir'de bir önceki aya göre, sırasıyla yüzde 1,6, 2,6 ve 2,1 oranlarında artış gözlenmiştir. Endeks değerleri bir önceki yılın aynı ayına göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'de sırasıyla yüzde 26,2, 29,9 ve 26,7 oranlarında artış göstermiştir. 2026 yılı Nisan ayında bir önceki aya göre yüzde 1,7 oranında artan Yeni Kiracı Kira Endeksi (YKKE), bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak yüzde 31,7 oranında artmış reel olarak ise yüzde 0,5 oranında azalmıştır.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın yayımladığı Turizm İstatistikleri (Sınır İstatistikleri) 2026 Nisan Ayı Bültenine göre 2026 yılı Nisan ayında Türkiye'yi ziyaret eden yabancı sayısı geçen yılın aynı ayına göre %9,44 oranında bir azalış göstererek 3.532.505 oldu. 2026 yılı Nisan ayında en çok ziyaretçi gönderen

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. 2026-Q2 Faaliyet Raporu

ülkeler sıralamasında Almanya %13,34 (471 bin 355 kişi) ile ilk sırayı alırken Almanya'yı, Rusya Federasyonu ve İngiltere izledi.

a) Sermaye Riski

Sermaye riski, Toplam Net Borç / Toplam Özkaynak oranı olarak izlenir. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunmaktadır. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal borçlar ve yükümlülükler, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle elde edilmektedir.

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlerle paralel olarak Şirket sermaye yönetiminde borç sermaye oranını izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda belirtilen öz kaynakların toplamıdır.

<i>Finansal araçlar kategorileri</i>		
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	627.844	5.406.097
Finansal yatırımlar	15.702	16.957
Ticari alacaklar	855.633.866	883.570.316
Finansal yükümlülükler		
Ticari borçlar	1.582.795	233.444
Diğer borçlar	39.637	43.835

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Toplam borçlar	851.840.067	884.107.599
Nakit ve nakit benzeri değerler (-)	(627.844)	(5.406.097)
Net borç	851.212.223	878.701.502
Toplam özkaynaklar	5.033.228	5.028.857
Net borç/özkaynaklar oranı	42561%	43935%
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen varlıklar	856.824.548	889.388.078
Kısa vadeli borçlar	851.840.067	884.107.599
Dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar	100,56%	29477,83%

b) Kredi Riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. 2026-Q2 Faaliyet Raporu

30 Haziran 2026	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar	Bankada ki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	--	855.633.866	--	--	15.702	200.861
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	855.633.866	--	--	15.702	200.861
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

31 Haziran 2025	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar	Bankada ki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	--	883.570.316	--	--	16.957	5.406.097
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	883.570.316	--	--	16.957	5.406.097
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

c) Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in sukuk (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, sukukları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket'in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, finansal kurumlarla garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisi almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Haziran 2026			
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar
İhraç edilmiş borçlanma araçları	850.000.000	854.322.930	854.322.930
Toplam	850.000.000	854.322.930	854.322.930

Hedef Varlık Kiralama A.Ş. 2026-Q2 Faaliyet Raporu

30 Haziran 2026			
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar
Türev olmayan finansal yükümlülükler			
Ticari borçlar	1.582.795	1.582.795	1.582.795
Diğer borçlar	39.637	39.637	39.637
Toplam	441.182	441.182	441.182

31 Aralık 2025			
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar
Türev olmayan finansal yükümlülükler			
Ticari borçlar	233.444	233.444	233.444
Diğer borçlar	43.835	43.835	43.835
Toplam	277.279	277.279	277.279

d) Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

e) Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket'in faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	200.861	5.406.097
Finansal Yükümlülükler	--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal Varlıklar	15.702	16.957
Finansal Yükümlülükler	--	--

d) Genel Riskler

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler diğer genel riskler arasındadır.

7. DİĞER HUSUSLAR

a) Bağlı Ortaklık Raporları:

01.01.2026-30.06.2026 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile şirketimiz arasında yapılmış olan ticari bir faaliyet bulunmamaktadır.

b) Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi:
Bulunmamaktadır.

c) Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkan Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi:

Bulunmamaktadır.

d) Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetleri Hakkında Bilgi:

Personelin mesleki seminerlere katılımı sağlanmış sahip oldukları lisanslara yenileme eğitimine katılmaları sağlanmıştır. İş Kanunu'nda belirtilen haklara ilave olarak tüm personel özel sağlık sigortası kapsamına alınmıştır.

e) Paydaşlara Bilgi:

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan herhangi bir konu bulunmamaktadır. Dönem içinde pay sahiplerinden gelen, yazılı ve sözlü bilgi talepleri, ticari sır niteliğinde olmayan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere karşılanmıştır. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler, faaliyet raporlarında, mali tablolarda ve bağımsız denetçi raporlarında, özel durum açıklamalarında ve bireysel bilgi taleplerinin yanıtlanması suretiyle pay sahiplerinin bilgi ve kullanımına sunulmaktadır. Pay sahiplerinin haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak Şirket internet sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunulur. Şirket esas sözleşmesinde pay sahiplerinin özel denetçi atanması talebi henüz bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş olup, Şirket'e dönem içinde herhangi bir özel denetçi tayini talebi gelmemiştir.

g) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi :

Yoktur.

h) Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirketimizin kurucu (ihraççı) sıfatıyla yer aldığı kira sertifikası ihraç programı kapsamında, Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı ve kaynak kuruluş olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, yurt içinde nitelikli yatırımcılara yönelik 131 gün vadeli ve 150.000.000 TL nominal tutarlı kira sertifikasının satış işlemleri 02.07.2026 tarihinde başarıyla tamamlanmıştır. Söz konusu kira sertifikasının vade başlangıç tarihi 03.07.2026, itfa tarihi ise 11.11.2026 olup, ihraç kapsamında düzenlenen kira sertifikaları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. İhraca ilişkin özel durum açıklaması 02.07.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Şirketimizin kurucu (ihraççı) sıfatıyla yer aldığı kira sertifikası ihraç programı kapsamında, Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı ve kaynak kuruluş olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, yurt içinde nitelikli yatırımcılara yönelik ihraç edilen kira sertifikasının vadesi 03.07.2026 tarihinde dolmuştur. Söz konusu kira sertifikasına ilişkin anapara ve getiri ödemeleri vadesinde ve eksiksiz olarak gerçekleştirilmiş olup, ilgili ihraca ilişkin tüm yükümlülükler süresi içerisinde yerine getirilerek itfa süreci tamamlanmıştır. Konuya ilişkin özel durum açıklaması 03.07.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Şirketimizin kurucu (ihraççı) sıfatıyla yer aldığı kira sertifikası ihraç programı kapsamında, Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, yurt içinde nitelikli yatırımcılara satılmak üzere tertipler halinde gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin 1.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 16.07.2026 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu ihraç tavanı kapsamında, Kira Sertifikaları Tebliği hükümleri çerçevesinde uygun görülecek kira sertifikası türlerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle tertipler halinde ihraçlar gerçekleştirilebilecek olup, ihraç tavanının geçerlilik süresi 17.07.2027 tarihine kadar devam etmektedir. Konuya ilişkin özel durum açıklaması Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Şirketimizin kurucu (ihraççı) sıfatıyla yer aldığı kira sertifikası ihraç programı kapsamında, Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 1.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yurt içinde nitelikli yatırımcılara yönelik tertipler halinde ve çeşitli vadelerde gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan İhraç Belgesi ve Hukuki Durum Değerlendirme Raporu kamuya açıklanmıştır. Söz konusu ihraç belgesi ile ihraç tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin esaslar belirlenmiş olup, konuya ilişkin özel durum açıklaması Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Şirketimizin kurucu (ihraççı) sıfatıyla yer aldığı kira sertifikası ihraç programı kapsamında, Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı ve kaynak kuruluş olduğu, 1.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara yönelik gerçekleştirilecek kira sertifikası ihracına ilişkin 6. Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanarak kamuya açıklanmıştır. Söz konusu tertip ihraç belgesi ile ilgili kira sertifikası ihracına ilişkin esaslar belirlenmiş olup, konuya ilişkin özel durum açıklaması Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.