

**ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY
YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**

01.01.2026-30.06.2026

FAALİYET RAPORU

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Anatolia Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Anatolia Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 12 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Member, MGI Worldwide

Mustafa AK
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Ağustos 2026

1. GENEL BİLGİLER

Anatolia Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Şirket"), 12 Temmuz 2024 tarih ve 1028391 sicil numarası ile Ana Sözleşmesi'nin Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmesi suretiyle kurulmuştur. 17 Mart 2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") Şirket'in Portföy Yöneticiliği faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüş ve GGSPYŞ/PY.18/494 sayılı Portföy Yöneticiliği yetki belgesi verilmiştir.

Anatolia Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş'nin faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri III No:55.1 "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01.01.2026-30.06.2026
Ticaret Unvanı	: ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Ticaret Sicili Numarası	: 1028391
Mersis No	: 0069153594400001
Merkez Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak Maslak 1453 T4 Blok No: 1 U İç Kapı No B:224 Sarıyer İstanbul
Şube Adresi	: Yoktur.
İletişim Bilgileri Telefon	: 0850 840 18 49
Fax	: 0212 909 21 52
E-posta Adresi	: info@anatoliaportfoy.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	: www.anatoliaportfoy.com.tr

A- Sermaye ve Ortaklık Yapısı

- a) Kayıtlı sermaye tavanı : 125.000.000 TL
Ödenmiş Sermaye : 25.000.000 TL

ORTAKLIK YAPISI			
Pay Sahibi	Sermayedeki Payı		
	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Emrah Özbay	15.000.000	15.00.000	60
Cuma Teke	5.000.000	5.000.000	20
Volkan Bayram	3.750.000	3.750.000	15
Çağrı Selim Vural	1.250.000	1.250.000	5
Toplam	25.000.000	25.000.000	%100

- b) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Yoktur.

B- İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa): Yoktur.

C- Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

- a) Şirketin Yönetim Organı: Yönetim Kuruludur.

Şirketimizin 27.06.2025 tarihli Genel Kurul ile alınan karar neticesinde Yönetim Kurulu üyeleri üç yıl süreyle görev yapmak üzere Yönetim Kurulu Üyeliklerine atanmışlardır..

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ			
Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	İmza Yetkisi
Emrah Özbay	Yönetim Kurulu Başkanı	30.06.2025-27/06/2028	Sınırsız Yetkili
Volkan Bayram	Yönetim Kurulu Üyesi	30.06.2025-27/06/2028	Yoktur
Cuma Teke	Yönetim Kurulu Üyesi	30.06.2025-27/06/2028	Yoktur
Çağrı Selim Vural	Yönetim Kurulu Üyesi	30.06.2025-27/06/2028	Yoktur

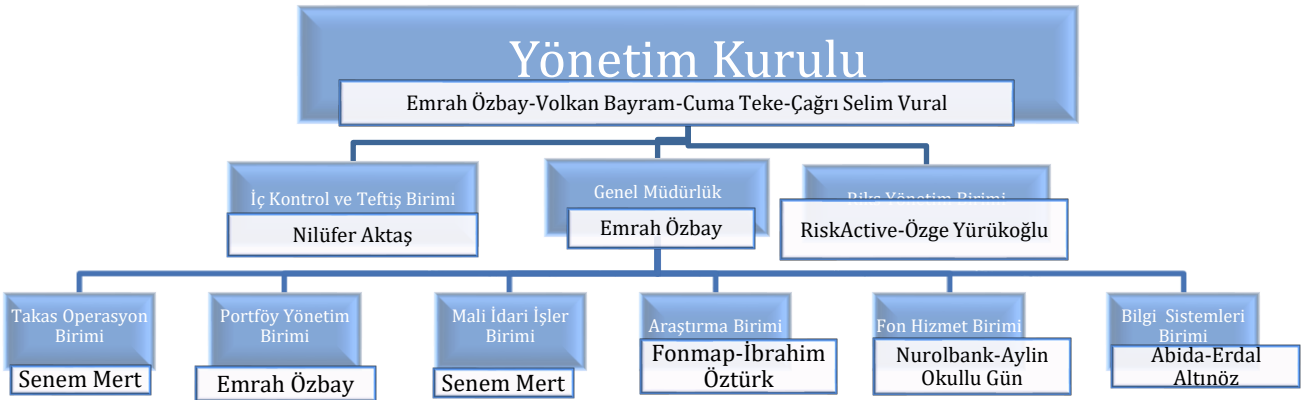


b) Üst düzey yöneticileri ve personel bilgileri:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleki Tecrübe
Emrah Özbay	Genel Müdür	24 YIL

c) Personel Sayısı: Şirket'in personel sayısı 30.06.2026 itibariyle 6 kişidir. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Şirket'in personel sayısı 6'dır
Personele ücret dışında ulaşım ve yemek yardımı sağlanmaktadır.

Organizasyon Yapısı;



d) VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler: Yoktur

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi 2026 yılı altı aylık dönem için mali menfaatlerin toplam tutarları net 1.950.000 TL'dir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket, gayrimenkul yatırım fonları ve girişim sermayesi yatırım fonlarının kuruluşu ve yönetimine ilişkin çalışmalar yapmaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler : Yoktur

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: İç kontrol sistemi kapsamındaki faaliyetler, Yönetim Kurulu ile Teftiş Birimi sorumluluğunda yürütülmektedir.

İç Kontrol ve Uyum Birimi, şirketin tüm iş ve işlemlerinin, yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespitine yönelik çalışmalarını yürütmektedir.

İç Kontrol Sisteminin bir parçası olarak periyodik olarak gerçekleştirilen kontroller raporlanmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi; Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyetini sürdürmektedir. Risk Yönetim Birimi; yönetilen fonların maruz kalabileceği riskleri tespit etmek, risklerin ölçüm yöntemlerini ve bu kapsamda kullanılacak risk ölçüm modelini belirleyerek Yönetim Kurulu'na sunmak, Yönetim Kurulu'nca onaylanan risk ölçüm modelini uygulamaya koymak, değişen faaliyet ve piyasa koşulları çerçevesinde modeli düzenli olarak gözden geçirmek ve varsa modelde gerekli görülen değişiklik taleplerini Yönetim Kurulu'na iletme, Yönetim Kurulu'nca belirlenen risk limitlerine uyulup uyulmadığını günlük olarak izlemek ve limit aşımalarını aynı gün içinde raporlamak, gerekli hallerde limitlerde piyasa koşullarına uygun değişikliklerin yapılmasını istemek, günlük olarak tüm işlemlerden kaynaklanan riskleri takip etmek, söz konusu risklere, risklerin olası sonuçlarına ve alınması gereken önlemlere ilişkin olarak şirket ilgili yöneticilerine elektronik ortamda gerekli raporları sunmak iş ve işlemlerini yürütür.

Şirket'in günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirket'in yapısına göre mevzuat ve Şirket politikalarına uygunluk denetimlerini içeren, başta iç kontrol sisteminin ve risk yönetim sisteminin işleyişi olmak üzere Şirket'in tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan işleyiş ve teftiş fonksiyonu yerine getirilmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Yoktur

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Yoktur

e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Yoktur

f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Yoktur

g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Yoktur

h) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Yoktur

5-FİNANSAL DURUM

a) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır ve Şirket borca batık değildir. Aktifleri borçlarını karşılayacak kapasitededir.

b) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Şirketin finansal yapısının iyileştirmesini gerektirecek bir durum söz konusu değildir.



ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ 30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Câri Dönem 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
VARLIKLAR	Not		
Dönen Varlıklar		82.091.274	31.477.078
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	40.853.748	49.002
Finansal Yatırımlar	5	32.471.384	30.225.337
Ticari Alacaklar		796.855	-
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	796.855	-
Diğer Alacaklar		141.530	130.005
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	31.530	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	110.000	130.005
Peşin Ödenmiş Giderler		2.431.202	660.527
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	2.431.202	660.527
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	5.128.065	48.650
Diğer Dönen Varlıklar		268.490	363.557
Duran Varlıklar		6.016.833	7.035.496
Maddi Duran Varlıklar	10	2.804.850	3.272.751
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar		3.150.517	3.675.603
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	61.466	87.142
TOPLAM VARLIKLAR		88.108.107	38.512.574
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.949.647	5.268.375
Kısa Vadeli Borçlanmalar		950.400	947.406
-Kiralama işlemlerinden borçlar	6	950.400	947.406
Ticari Borçlar		5.771.700	3.058.693
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	5.771.700	3.058.693
Diğer Borçlar		965.579	1.200.399
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	55.853	103.876
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	909.726	1.096.523
Kısa Vadeli Karşılıklar		261.968	61.877
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		151.885	61.877
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	110.083	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.703.505	2.865.245
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.682.522	2.258.985
-Kiralama işlemlerinden borçlar	6	1.682.522	2.258.985
Uzun Vadeli Karşılıklar		352.715	143.488
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	14	352.715	143.488
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	668.268	462.772
ÖZKAYNAKLAR		77.454.955	30.378.954
Ödenmiş Sermaye	15	25.000.000	25.000.000
Sermaye Avansı		25.000.000	-
Sermaye Düzeltmesi Farkları	15	18.209.139	18.209.139
Geçmiş Yıllar Kârı / Zararı (-)	15	(12.830.185)	(1.487.337)
Net Dönem Kârı / Zararı (-)		22.076.001	(11.342.848)
TOPLAM KAYNAKLAR		88.108.107	38.512.574

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.



ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ KAR VE ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025
Kâr ve Zarar Tablosu	Not				
Sürdürülen Faaliyetler					
Hâsılat	16	5.892.654	4.111.580	-	-
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kâr		5.892.654	4.111.580	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(38.918.648)	(4.928.550)	(11.210.177)	(5.899.163)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	775.578	775.578	-	-
Esas Faaliyet Kârı / Zararı (-)		(32.250.416)	(41.392)	(11.210.177)	(5.899.163)
Finansman Gelirleri	20	71.594.605	9.004.085	7.873.044	3.802.076
Finansman Giderleri (-)	21	(14.862.630)	(14.324.288)	(576.912)	(359.007)
Net Parasal Pozisyon Kazanç Kayıpları	22	(2.135.521)	(2.238.083)	(4.516.873)	(1.246.130)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı		22.346.038	(7.599.678)	(8.430.918)	(3.702.224)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		(270.037)	266.560	(256.404)	(347.158)
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	23	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	23	(270.037)	266.560	(256.404)	(347.158)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı / Zararı		22.076.001	(7.333.118)	(8.687.322)	(4.049.382)
Dönem Kârı / Zararı		22.076.001	(7.333.118)	(8.687.322)	(4.049.382)
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		22.076.001	(7.333.118)	(8.687.322)	(4.049.382)



SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ

30 HAZİRAN 2026 ve 30 HAZİRAN 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

Birikmiş Karlar							
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler	Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı / Zararı (-)	Özkaynaklar
1 Ocak 2025 Bakiyesi	15	25.000.000	18.209.139	-	(57.457)	(1.429.881)	41.721.801
Sermaye Avansı		-	-	-	-	-	-
Transferler		-	-	-	-	1.429.881	1.429.881
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)		-	-	-	(1.429.880)	(8.687.322)	(10.117.202)
-Dönem Kârı / (Zararı)		-	-	-	(1.429.880)	(8.687.322)	(10.117.202)
30 Haziran 2025 Bakiyesi	15	25.000.000	18.209.139	-	(1.487.337)	(8.687.322)	33.034.480
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	-	Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı / Zararı (-)	Özkaynaklar
1 Ocak 2026 Bakiyesi	15	25.000.000	18.209.139	-	(1.487.337)	(11.342.848)	30.378.954
Sermaye Avansından Girişler		-	-	25.000.000	-	-	25.000.000
Transferler		-	-	-	(11.342.848)	11.342.848	-
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)		-	-	-	-	22.076.001	22.076.001
-Dönem Kârı / (Zararı)		-	-	-	-	22.076.001	22.076.001
30 Haziran 2026 Bakiyesi	15	25.000.000	18.209.139	25.000.000	(12.830.185)	22.076.001	77.454.955

Ekli dipnotlar ilgili finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.



ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

	Not	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		18.015.408	651.856
Dönem Kârı (Zararı)		22.076.001	(8.687.322)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		7.752.862	785.389
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10-11	1.018.663	971.691
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		463.037	(58.510)
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14	347.266	55.026
-Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		115.771	(113.536)
Parasal Kayıp / Kazanç ile İlgili Düzeltmeler		6.271.162	(127.792)
İşletme Sermayesindeki Değişikliklerden Önceki Faaliyet Kârı		(6.669.375)	8.322.187
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	(7.155.716)	8.043.528
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(838.027)	-
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış (Azalış)		(838.027)	-
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	9	(1.966.919)	109.035
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.338.280	(3.780)
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3	-	(3.780)
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	3.338.280	-
Faaliyetler ile İlgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(32.738)	12.438
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış)		(33.159)	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış (Azalış)	8	421	12.438
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(56.575)	217.577
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	3	(34.030)	725.535
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	(22.545)	(507.958)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		42.320	(56.611)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		42.320	(56.611)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		23.159.488	420.255
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(5.144.080)	231.602
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		-	-
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		24.905.421	(712.633)
Sermaye avanslarından nakit girişleri		25.000.000	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	(573.469)	(597.760)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları		478.890	(114.873)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		42.920.829	(60.777)
Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Parasal Kayıp / Kazanç Etkisi		(2.116.083)	(5.144)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış	4	40.804.746	(65.921)
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	4	49.002	71.768
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu		40.853.748	5.847

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirket faaliyet gösterdiği portföy yönetim sektöründe olabilecek operasyonel ve ticari riskleri düzenli olarak izlemekte ve gerekli olduğunda önlem almaktadır. Şirket'te risk yönetimi, teftiş ve iç kontrol fonksiyonları birbirinden bağımsız olarak etkin bir şekilde yürütülmektedir.

b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler: İleriye dönük risklerin önüne geçmek adına, Şirketimiz faaliyet alanları itibarıyla karşılaşacağı risklerin ölçüm ve takibi için ilgili politika ve prosedürleri oluşturmuştur.

7. DİĞER HUSUSLAR

a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar: Yoktur

b) İlave bilgiler : Yoktur

12.08.2026

ANATOLIA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Yönetim Kurulu Başkanı
Emrah ÖZBAY

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Volkan BAYRAM

Yönetim Kurulu Üyesi
Cuma TEKE

Yönetim Kurulu Üyesi
Çağrı Selim VURAL