

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

AYRINTILI GELİR TABLOSU

		CARİ DÖNEM	
		01.01.2026-30.06.2026	
A - BRÜT SATIŞLAR			93.870.920,98
600 1- Yurtiçi Satışlar	93.870.920,98		
601 2- Yurtdışı Satışlar			
602 3- Diğer Gelirler			
B - SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)			-
610 1- Satış İadeleri (-)			
611 2- Satış İskontoları (-)			
612 3- Diğer İndirimler (-)			
C - NET SATIŞLAR			93.870.920,98
D - SATIŞLARIN MALİYETİ (-)			(9.800.537,05)
620 1- Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(9.800.537,05)		
621 2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)			
622 3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)			
623 4- Diğer Satışların Maliyeti (-)			
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI			84.070.383,93
E - FAALİYET GİDERLERİ (-)			(91.310.944,09)
630 1- Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)			
631 2- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(14.996.103,53)		
632 3- Genel Yönetim Giderleri (-)	(76.314.840,56)		
FAALİYET KARI VEYA ZARARI			(7.240.560,16)
F - DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR			51.322.021,86
640 1- İştiraklerden Temettü Gelirleri	2.512.499,94		
641 2- Bağlı Ortaklıklardan Temettü Geliri			
642 3- Faiz Geliri	3.771.945,91		
643 4- Komisyon Gelirleri			
644 5- Konusu Kalmayan Karşılıklar			
645 6- Menkul Kıymetler Satış Karları			
646 7- Kambiyo Karları	45.037.576,01		
647 8- Reeskont Faiz Gelirleri			
648 9- Enflasyon Düzeltmesi Karları			
649 10- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gelirler ve Karlar			
G - DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLARI (-)			(857.776,01)
653 1- Komisyon Giderleri (-)			
654 2- Karşılık Giderleri (-)			
655 3- Menkul Kıymet Satış Zararları (-)			
656 4- Kambiyo Zararları (-)	(857.776,01)		
657 5- Reeskont Faiz Giderleri (-)			
658 6- Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)			
659 7- Faaliyetle İlgili Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)			
H - FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			(567.921,41)
660 1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(567.921,41)		
661 2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)			
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR			42.655.764,28
I - OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR			2.584.923,25
671 1- Önceki Dönem Gelir ve Karları			
679 2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2.584.923,25		
J - OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)			(239.565,27)
680 1- Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)			
681 2- Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)			
689 3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(239.565,27)		
DÖNEM KARI VEYA ZARARI			45.001.122,26
K - DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KRŞ. (-)			-
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI			45.001.122,26

Gelir Tablomuz, Geçici Vergi Beyannamemiz ekinde vergi dairesine sunulmuş olup Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

**ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza 0 Blok Kat: 9
Levent - Beşiktaş / İstanbul Tel: 0212 281 52 61
Tic. Sic. No: 287413 • Beşiktaş V.D. No: 20092000

Yazın 7.