

"AŞAĞIDAKİ TABLO GEÇİCİ VERGİ BEYANNAMESİ EKİNDE VERGİ DAİRESİNE SUNULMUŞ OLUP, SERMAYE PİYASASI MEVZUATINA GÖRE DÜZENLENMEMİŞTİR."		
KUZUGRUP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		
01.01.2026-30.06.2026 DÖNEMİ		
AYRINTILI GELİR TABLOSU		
	01.01.2026 - 30.06.2026	
A- BRÜT SATIŞLAR		115.545.759,44
1-Yurtiçi Satışlar	115.545.759,44	
2-Yurtdışı Satışlar	0,00	
3-Diğer Gelirler	0,00	
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		0,00
1-Satıştan İadeler (-)	0,00	
2-Satış İskontoları (-)	0,00	
3-Diğer İndirimler (-)	0,00	
C- NET SATIŞLAR		115.545.759,44
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		-123.796.950,75
1-Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00	
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-123.796.950,75	
4-Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		-8.251.191,31
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		-11.641.536,64
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	
2-Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	-11.641.536,64	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (-)		-19.892.727,95
F- DİĞER FAAL.OLAĞAN GELİR VE KARLAR		12.550.128,09
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
3-Faiz Gelirleri	136.840,83	
4-Komisyon Gelirleri	12.408.408,30	
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00	
6-Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
7-Kambiyo Karları	4.878,96	
8-Reeskont Faiz Gelirleri	0,00	
9- Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00	
10-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	0,00	
G- DİĞER FAAL.OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		-325.652,04
1-Kambiyo Giderleri (-)	-325.652,04	
2-Karşılık Giderleri (-)	0,00	
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	
4-Kambiyo Zararları (-)	0,00	
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	0,00	
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları (-)	0,00	
7-Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	0,00	
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-164.117.654,10
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-164.117.654,10	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		-171.785.906,00
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		6,10
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	6,10	
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		-0,07
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	-0,07	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		-171.785.899,97
K- DÖNEM KARI V. VE D.Y.Y.KARŞILIKLARI (-)		0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		-171.785.899,97