

**SERANİT GRANİT SERAMİK
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2026
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler

Sayfa

Özet Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Özet Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Özet Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	5-6
Özet Konsolide Nakit Akış Tablosu.....	7
1.Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	7
2.Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	9
3.İşletme Birleşmeleri	23
4.Diğer İşletmelerdeki Paylar	24
5.Bölgümlere Göre Raporlama	24
6.Nakit ve Nakit Benzerleri	24
7.Ticari Alacaklar ve Borçlar.....	24
8.İlişkili Taraf İşlemleri	25
9.Stoklar	28
10.Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	28
11.Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	29
12.Maddi Duran Varlıklar ve Kullanım Hakkı Varlıkları	29
13.Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31
14.Özkaynaklar.....	33
15.Hasılat ve Satışların Maliyeti	35
16.Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım,Araştırma ve Geliştirme Giderleri	35
17.Niteliklerine Göre Giderler	35
18.Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	37
19.Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler.....	37
20.Finansman Gelirleri / Giderleri	37
21.Pay Başına Kazanç.....	37
22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	37
23.Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)*Na İlişkin Açıklamalar	44
24. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar.....	44
25. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar.....	44

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025
	Notlar		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		5.387.431.098	6.460.895.062
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	51.782.759	73.059.616
Ticari Alacaklar	Not.7	1.516.276.110	1.893.836.520
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not.7	1.295.357.509	1.658.782.151
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not. 7-8	220.918.601	235.054.369
Diğer Alacaklar		163.687.137	181.319.629
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		83.891.511	87.401.350
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not. 8	79.795.626	93.918.279
Stoklar	Not.9	3.279.854.455	3.936.467.030
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.10	315.117.727	323.039.867
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not.10	315.117.727	322.641.683
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	Not. 8-10	-	398.184
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		122.766	144.971
Diğer Dönen Varlıklar		60.590.144	53.027.429
Toplam		5.387.431.098	6.460.895.062
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		-	-
Duran Varlıklar		8.231.173.452	8.227.512.671
Diğer Alacaklar		3.486.539	1.165.195
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.486.539	1.165.195
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.11	184.563.320	184.563.320
Maddi Duran Varlıklar	Not.12	7.992.357.362	7.975.835.414
Kullanım Hakkı Varlıkları	Not.12	30.981.315	38.931.701
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.13	19.784.916	27.017.041
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		19.784.916	27.017.041
TOPLAM VARLIKLAR		13.618.604.550	14.688.407.733

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2025
	Notlar		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.640.230.771	4.497.047.517
Kısa Vadeli Borçlanmalar		710.409.769	150.255.629
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.763.062.650	2.297.376.319
Ticari Borçlar	Not.7	568.766.583	783.820.324
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.7-8	541.227.054	756.779.877
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.7-8	27.539.529	27.040.447
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		106.489.769	82.381.967
Diğer Borçlar		390.491.960	370.793.601
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		128.566.647	103.757.261
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not.8	261.925.313	267.036.340
Ertelenmiş Gelirler	Not.10	1.065.035.229	788.962.854
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.10	323.318.085	259.613.049
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	Not.8	741.717.144	529.349.805
Kısa Vadeli Karşılıklar		35.974.811	23.456.823
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		6.880.081	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		29.094.730	23.456.823
Toplam		4.640.230.771	4.497.047.517
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.		-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.697.856.338	4.964.812.758
Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.941.193.641	3.383.707.566
Ticari Borçlar		58.406.137	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not.7	58.406.137	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		166.379.743	169.230.428
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		1.556.290	3.779.477
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		164.823.453	165.450.951
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		1.531.876.817	1.411.874.764
ÖZKAYNAKLAR		4.280.517.441	5.226.547.458
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.14	4.280.517.441	5.226.547.458
Ödenmiş Sermaye		413.000.000	413.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		1.350.888.147	1.350.888.147
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.752.643.427	1.752.643.427
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer			
Kapsamlı Gelirler veya Giderler		3.820.541.972	3.826.282.331
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		52.096.630	52.096.630
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(2.168.363.077)	(217.807.448)
Net Dönem Karı / Zararı		(940.289.658)	(1.950.555.629)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		13.618.604.550	14.688.407.733

İlişikteki açıklayıcı notlar, bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2026- 30.06.2026	01.04.2026- 30.06.2026	01.01.2025- 30.06.2025	01.04.2025- 30.06.2025
Hasılat	Not.15	1.495.430.066	809.786.970	1.421.573.222	668.698.661
Satışların Maliyeti (-)	Not.15	(948.819.937)	(518.905.098)	(885.454.258)	(421.354.232)
BRÜT KAR / (ZARAR)		546.610.129	290.881.872	536.118.964	247.344.429
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.17	(216.874.087)	(90.862.111)	(240.145.339)	(118.793.444)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.17	(160.032.118)	(62.600.853)	(174.102.984)	(79.529.781)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.17	(14.740.999)	(6.155.891)	(20.109.176)	(9.731.342)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		362.953.415	10.915.046	497.911.241	28.337.331
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(365.813.342)	(2.500.325)	(446.580.257)	2.098.840
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		152.102.998	139.677.738	153.092.449	69.726.033
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.19	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.19	-	-	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		152.102.998	139.677.738	153.092.449	69.726.033
Finansal Giderler (-)	Not.20	(825.829.973)	(476.531.446)	(1.698.134.376)	(908.137.113)
Parasal Kazanç / Kayıp (-)		(146.701.593)	(275.101.534)	638.501.173	555.515.170
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(820.428.568)	(611.955.242)	(906.540.754)	(282.895.910)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(119.861.090)	14.870.508	(252.285.200)	(188.726.270)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		(119.861.090)	14.870.508	(252.285.200)	(188.726.270)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(940.289.658)	(597.084.734)	(1.158.825.954)	(471.622.180)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(940.289.658)	(597.084.734)	(1.158.825.954)	(471.622.180)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		(940.289.658)	(597.084.734)	(1.158.825.954)	(471.622.180)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.21	(2,2767)	(1,4457)	(3,0806)	(1,1419)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.21	-	-	-	-

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2026- 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.04.2026- 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2025- 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.04.2025- 30.06.2025
	Notlar				
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.14	(940.289.658)	(597.084.734)	(1.158.825.954)	(471.622.180)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(5.740.359)	(3.665.407)	(8.272.240)	(4.894.940)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(5.599.396)	(3.248.829)	(11.029.653)	(6.589.086)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(140.963)	(416.578)	2.757.413	1.694.146
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları, Vergi Etkisi		(140.963)	(416.578)	2.757.413	1.694.146
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(5.740.359)	(3.665.407)	(8.272.240)	(4.894.940)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(946.030.017)	(600.750.141)	(1.167.098.194)	(476.517.120)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		(946.030.017)	(600.750.141)	(1.167.098.194)	(476.517.120)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		(946.030.017)	(600.750.141)	(1.167.098.194)	(476.517.120)

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2026 (Dönem Başı)	14	413.000.000	1.350.888.147	1.752.643.427	3.871.630.841	(45.348.510)	52.096.630	(217.807.448)	(1.950.555.629)	5.226.547.458	-	5.226.547.458
Transferler		-	-	-	-	-	-	(1.950.555.629)	1.950.555.629	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(5.740.359)	-	-	(940.289.658)	(946.030.017)	-	(946.030.017)
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	(940.289.658)	(940.289.658)	-	(940.289.658)
- Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	(5.740.359)	-	-	-	(5.740.359)	-	(5.740.359)
30.06.2026 (Dönem Sonu)	14	413.000.000	1.350.888.147	1.752.643.427	3.871.630.841	(51.088.869)	52.096.630	(2.168.363.077)	(940.289.658)	4.280.517.441	-	4.280.517.441

Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2025 (Dönem Başı)	14	300.000.000	1.296.466.732	-	3.774.732.285	(41.221.795)	52.096.630	(1.204.915.899)	987.108.453	5.164.266.406	-	5.164.266.406
Transferler		-	-	-	-	-	-	987.108.453	(987.108.453)	-	-	-
Sermaye Arttırımı		113.000.000	54.199.571	1.755.064.526	-	-	-	-	-	1.922.264.097	-	1.922.264.097
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	(8.272.240)	-	-	(1.158.825.954)	(1.167.098.194)	-	(1.167.098.194)
- Net Dönem Kar Zararı		-	-	-	-	-	-	-	(1.158.825.954)	(1.158.825.954)	-	(1.158.825.954)
- Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar		-	-	-	-	(8.272.240)	-	-	-	(8.272.240)	-	(8.272.240)
30.06.2025 (Dönem Sonu)	14	413.000.000	1.350.666.303	1.755.064.526	3.774.732.285	(49.494.035)	52.096.630	(217.807.446)	(1.158.825.954)	5.919.432.309	-	5.919.432.309

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2026 Dipnot 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2025 30.06.2025
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Not.14	1.423.177.303	372.425.897
Dönem Karı (Zararı)		(940.289.658)	(1.158.825.954)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(940.289.658)	(1.158.825.954)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.316.121.622	2.035.415.155
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not.12	182.383.159	198.312.884
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		31.845.267	32.685.251
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		33.498.493	35.394.101
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(1.653.226)	(2.708.850)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		954.240.994	1.792.006.445
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		825.829.973	1.700.764.713
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri		234.371.819	291.021.081
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		(105.960.798)	(199.779.349)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		119.861.090	252.285.200
Parasal (Kayıp)/Kazanç		27.791.112	(239.874.625)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.084.663.469	(498.633.794)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7	483.521.208	(255.087.627)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		15.311.148	(7.799.160)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not.9	656.612.575	43.994.962
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not.7	(391.019.423)	(351.419.163)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		19.698.359	102.483.553
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not.10	7.922.140	(66.383.519)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not.10	276.072.375	14.758.544
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		24.107.802	40.744.350
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(7.562.715)	(19.925.734)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(7.562.715)	(19.925.734)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.460.495.433	377.955.407
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(37.318.130)	(5.529.510)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(184.193.630)	(83.137.982)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not.12	(184.193.630)	(82.489.241)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-	(648.741)
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(1.242.503.427)	(259.236.835)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		852.735.410	3.292.157.166
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		852.735.410	3.292.157.166
Kredilerden Nakit Girişleri		(1.269.408.864)	(3.774.208.553)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(1.269.408.864)	(3.774.208.553)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(825.829.973)	(1.699.449.545)
Ödenen Faiz		-	1.922.264.097
Nakit Sermaye Ödemesi		-	1.922.264.097
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(3.519.754)	30.051.080
PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(17.757.103)	(7.465.571)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(21.276.857)	22.585.509
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	73.059.616	28.766.165
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	51.782.759	51.351.674

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Seranit Granit" veya "Şirket") 03.09.1991 tarihinde Anadolu Toprak Sanayi A.Ş. olarak kurulmuştur. Şirket'in 12.04.2002 tarihinde yapılan genel kurul kararı ile unvanı, Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak 26 Nisan 2002 tarih ve 553 sayılı ticaret sicil gazetesinde tescil edilmiştir.

Şirket'in kayıtlı genel merkez adresi Sultantepe Mahallesi Hüseyin Baykara Sokak No.1-3 Üsküdar /İstanbul'dur.

Şirket, seramik ve granit üretimini aşağıda adresleri belirtilen iki ayrı tesiste yapmaktadır.

- Bilecik Fabrika; Hürriyet 1. Organize Sanayi Bölgesi Mahallesi, Ata Bulvarı No: 16/1 Merkez, Bilecik
- İnönü Fabrika; İnönü Kütahya Yolu 4. Km İnönü, Eskişehir

Şirket'in şube ve mağaza bilgileri aşağıdaki gibidir.

- Adana Mağaza; Kurtuluş Mahallesi, Ziyapaşa Bulvarı, Refah Ap. No: 23/1A Seyhan, Adana
- İzmir Mağaza; Soğukkuyu, 1595 Sokak No:27/A Gencerler Apt. 35180 Bayraklı, İzmir
- İstanbul Bostancı Mağaza, E5 Karayolu Bostancı Kavşağı, İçerenköy Mah. Kartal Sok. No: 3 Bostancı, İstanbul
- İstanbul Maslak Mağaza, Maslak Mahallesi, Atatürk Oto Sanayi 53. Sokak No:3/A Sarıyer, İstanbul
- Seranit Azerbaycan MMC, AZ1069, Narimanov İlçesi, Ogtay Kerimov Sk., 70C, Bakü, Azerbaycan(*)
- Seranit Granit Seramik GMBH, Hugo-Junkers-Str. 3 60386 Frankfurt Almanya(*)
- Seranit USA, 11417 IL-19 Franklin Park IL 60131, USA(*)
- Seranit Fransa, 23 Rue Du Roule 75001 Paris 1(*)

(*) Şirket'in şubesi niteliğinde olup satış pazarlama ve depolama amacıyla kurulmuştur.

Şirket'in ana faaliyet konusu granit, seramik karo, fayans, cephe seramiği üretim ve pazarlaması olup, bağlı ortaklığı Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Prodek") "Vanuccimarkası ile banyo ve mutfak mobilyaları üretimi ve satışını, sürdürmektedir.

Prodek'in merkez adresi Kemal Türkler Mah. Fırat Cad. Ekin Sok. No.4 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Prodek'in 1 adet şubesi bulunmakta olup adres bilgisi aşağıdaki gibidir.

- Bursa Vanucci Seranit, Balat Mah. Sıhhiye Cad. Office 4200 Kapı No:46 Nilüfer, Bursa'dır.

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacaktır.

Grup'un 30 Haziran 2026 dönemi ortalama çalışan sayısı 761'dir. (31 Aralık 2025: 720)

Şirketin dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026		31.12.2025	
Pay Sahipleri	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Avni Çelik	42,80%	176.759.023	42,80%	176.759.023
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	14,44%	59.642.124	14,44%	59.642.124
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	14,29%	58.999.352	14,29%	58.999.352
Diğer (*)	28,47%	117.599.501	28,47%	117.599.501
Toplam	100,00%	413.000.000	100,00%	413.000.000

(*) Halka arz edilen kısım "Diğer" in içerisinde gösterilmiştir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL olup, 26 Ocak 2023 tarih 10756 sayılı ticaret sicil gazetesini ile 178.000.000-TL Şirket'in sermayesi artırılmış ve arttırılan tutarın 177.715.675-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 284.325-TL 'si nakden ödenmiş daha sonra 25 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 42.000.000-TL daha arttırılmış bu defa arttırılan sermayenin 38.757.768-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 3.242.232-TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) paya ayrılmıştır. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 313.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in A Grubu ve B Grubu pay sahipliği ve oranı aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	A	14,27%	58.919.674	58.919.674
Ahmet Çelik	A	0,37%	1.533.167	1.533.167
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	A	4,81%	19.880.708	19.880.708
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	A	4,76%	19.666.451	19.666.451
Toplam	A	24,21%	100.000.000	100.000.000

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
Avni Çelik	B	28,53%	117.839.349	117.839.349
Ahmet Çelik	B	0,74%	3.066.334	3.066.334
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	B	9,63%	39.761.416	39.761.416
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	B	9,52%	39.332.901	39.332.901
Toplam	B	48,43%	200.000.000	200.000.000

Adı-Soyadı	Pay Grubu	Pay Oranı	Pay Adedi	Pay Tutarı
DİĞER (DOLAŞIMDA OLANLAR)	B	25,67%	113.000.000	113.000.000
Toplam	B	27,36%	113.000.000	113.000.000
Toplam Hisse Adedi	B	100,00%	413.000.000	413.000.000

30 Haziran 2026 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 17 Ağustos 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklara ve bu bağlı ortaklıkların faaliyetlerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025	Faaliyet Konusu
	İştirak Oranı	İştirak Oranı	
Prodek Mekan Tasarımı Proje	100,00%	100,00%	Banyo ve Mutfak
Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.			Mobilyaları Üretimi

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İştirakler

Ekteki finansal tablolarda iştiraklerin faaliyet sonuçları ile varlık ve yükümlülükleri, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler, maliyet bedelinin iştirakin net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin, Grup'un iştirakteki payını (özünde Grup'un iştirakteki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı resmi gazetede yayımlanan Seri II, 14.1 No.'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Grup, yasal defterlerini T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na göre ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki Finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayınlanan ve akabinde TFRS-15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ile TFRS-16 Kiralamalar standartlarındaki değişiklikler ile birlikte 15 Nisan 2019 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2019 TFRS" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup, TMS 34 "Ara dönem finansal raporlama standardına" uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttir. Grup bu çerçevede ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

SPK'nın 08 Şubat 2024 tarih ve 9/221 sayılı kararı uyarınca halka açık olmayan ortaklıkların paylarının ilk defa halka arz edilmesi işlemlerinde düzenlenecek izahnamede, II-5.1 Sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 11'inci maddesinde belirtilen esaslara ve sürelerle uygun olarak karşılaştırma imkanı sağlamasına teminen enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tabloların yer almasına, pay ihracına ilişkin izahnamede enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolar olarak hazırlanmıştır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Şirket'in Finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Şirket'in Finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in Finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Şirket'in finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

Konsolidasyon Esasları

30.06.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla; Finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, Şirket'in ve bağlı ortaklığının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları, gerektiğinde Şirket'in politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Şirket'in üzerinde kontrolü olan tüm işletmeler, Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Şirket, işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün Şirket'a geçtiği andan itibaren söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamına alınır. Bağlı ortaklık üzerindeki kontrolün sona erdiği andan itibaren ise söz konusu bağlı ortaklık konsolidasyon kapsamından çıkarılır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş Şirket içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Şirketler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığının detayı aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	30.06.2026 İştirak Oranı	31.12.2025 İştirak Oranı
Prodek Mekan Tasarımı Proje Dekorasyon Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00%	100,00%

Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilmeyen Şirketler

Konsolidasyona dahil edilmeyen ana ortaklık ve bağlı ortaklık ile sermaye, yönetim ve denetim bakımından ilişkili bulunan ortaklıkların finansal sonuçlarının konsolide finansal tablolarda yer alan sonuçlarla karşılaştırması aşağıda yer almaktadır:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	30.06.2026 İştirak Oranı	31.12.2025 İştirak Oranı	Faaliyet Konusu	Bağlı Ortaklığın Aktif Toplamının Grup'un Aktif Toplamına Oranı
Seranit Azerbaijan Mehdu Mes.Cem.	100,00%	100,00%	Mağazacılık	0,03% (onbindeüç)
Seranit Granit Seramik GMBH	100,00%	100,00%	Mağazacılık	0,05% (onbindebeş)
Seranit USA LLC	100,00%	100,00%	Mağazacılık (Gayrifaal)	-

Yukarıdaki firmaların gerek küçük olması gerekse faaliyet hacminin düşük olması ve konsolide finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeni ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Aktif toplamı ve net satışlar içerisinde yer alan kalemlerin önemli bir kısmı Grup'a konsolide edilse dahi konsolidasyon esnasında elimine edilecek kalemlerdir. Söz konusu şirketler konsolidasyon kapsamı dışında bırakılırken dikkate alınan diğer hususlar aşağıda yer almaktadır;

Konsolidasyona dahil edilmeyen şirketlerin;

- Bilanço dışı varlıkları veya yükümlülükleri bulunmamaktadır.
- Bilançolarında önemli bir sabit kıymet vb. varlıkları mevcut değildir.

Yukarıdaki veriler ışığında yapılan bütüm nitel ve nicel veriler değerlendirilerek bu şirketlerin konsolidasyon kapsamına alınmamasının konsolide finansal sonuçlara önemli bir etkisi olmayacağı değerlendirilmiş ve bu şirketler konsolidasyona dahil edilmemiştir. Grup yönetimi, ilgili bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini her dönem sonu yeniden gözden geçirerek mevcut durumu değerlendirecektir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı hissedarların payları, Finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak gösterilmektedir.

Şirket, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu bağlı ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Şirket'in özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla sona eren yıllara ait Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na ("UFRS") uygun olarak hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarında UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2021 olarak belirlenmiştir.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen veya yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller ve arsa, bina ve makina teçhizat haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Grup, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Dönemler itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.06.2026	129,99	1
31.12.2025	110,39	1,1776
30.06.2025	98,4	1,3211

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, halihazırda bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanacaktır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda parasal kazanç/kayıp hesabına kaydedilmiştir.

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkleğinden elde edilmiştir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin Finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Şirket'in cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Şirket'in cari dönemde faaliyet sonuçlarına etkisi olması beklenen muhasebe tahmin değişikliği bulunmamaktadır.

2.05 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır :

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Grup, Bina, Arsa ve Tesis, Makina ve Cihazlarını yeniden değerlendirme methodu ile sunmuştur.
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla varolan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- d) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır.
- e) Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan arsa ve tesisler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup, finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerini, tesis, makina ve cihazları ile bina ve arsalarını gerçeğe uygun değerinden göstermiş olup bu amaç ile SPK lisanslı bir ekspertiz firmasından değerlendirme raporu almıştır.

2.06 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in Finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 30.06.2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, 30.06.2026 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 01.01.2026-30.06.2026 hesap dönemine ait konsolide kar/zarar, konsolide kapsamlı gelir, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise 01.01.2025-30.06.2025 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Nakit ve Nakit Benzerleri

TMS/TFRS kapsamında nakit, işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı, nakit benzeri ise, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım veya diğer amaçlar için kullanılmayan, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan varlıkları ifade etmektedir (Not:6). Bilanço tarihinden itibaren on iki aydan daha uzun bir süre içinde bir borcun ödenmesi için kullanılmak üzere veya başka bir nedenle sınıflandırılmış nakit ve benzerleri var ise, duran varlıklarda yer alır.

2.08.02 Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar içinde sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler bilanço tarihindeki efektif faiz oranı ile reeskonta tabi tutularak indirgenmiş tutarları ile taşınır.

Şüpheli alacak karşılığı gider olarak kayıtlara yansıtılmaktadır. Karşılık, grup yönetimi tarafından tahmin edilen ve ekonomik koşullardan ya da hesabın yapısı gereği taşıdığı riskten kaynaklanabilecek olası zararları karşıladığı düşünülen tutardır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.03 Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. İlk madde ve malzemeler hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir. Mamul ve yarı mamuller ise safha maliyet sistemi ile değerlendirilmektedir. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar malzeme, işçilik ve genel üretim giderleridir.

Net gerçekleşebilir değer, satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz durumdaki stoklar ise kayıtlardan çıkarılmaktadır.

2.08.04 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkulleri için gerçeğe uygun değer yöntemini benimsemiştir. Söz konusu gayrimenkuller için amortisman hesaplaması yapılmamaktadır.

Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri cari dönem ve önceki dönem finansal tablolarında gerçeğe uygun değerleri ile mali tablolara yansıtılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimleri gelir tablosu hesaplarına yansıtılmaktadır.

2.08.05 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, gerçeğe uygun değerlendirilenler (Arsa ve Araziler, Binalar, Makine Tesis ve Cihazlar) dışında kalanlar maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Maddi Duran Varlıkların Amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir.

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda Tüketici Fiyat Endeksine uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

	30.06.2026	31.12.2025
Cinsi	Süre (Yıl)	Süre (Yıl)
Binalar	40	40
Makina ve Teçhizatlar	4-25	4-25
Taşıtlar	4-5	4-5
Demirbaşlar	3-50	3-50
Özel Maliyetler	5-10	5-10

Maddi Duran Varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.06 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yasal kayıtlarda Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksine göre endekslenen sabit kıymetler, TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda Tüketici Fiyat Endeksine uygun olarak endekslenmektedir. Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Maddi olmayan duran varlıklar faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin faydalı ömürler 2 ile 15 yıl arasında değişmektedir.

2.08.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmek zorundadır. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.08.08 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımındaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.09 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri (veya geliri), cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grubun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de Finansalkar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, grubun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kâr elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansalkâr elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, grubun bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da grubun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.08.10 Ticari Borçlar

Borçların içerdiği finansman geliri ilgili borcun vadesine uygun vadelerle etkin faiz haddi dikkate alınarak hesaplanır ve bulunan tutarlar finansal tablolarda finansal gelirlerin içerisinde gösterilir.

2.08.11 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Kiralanan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralalamalar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır.

2.08.12 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirildikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.08.13 Finansal Araçlar

Nihai hali 19 Ocak 2017'de yayımlanan TFRS 9 "Finansal Araçlar" Standardı, TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardındaki mevcut uygulamayı değiştirmektedir. TMS 39'da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9'a taşınmaktadır.

TFRS 9'un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli'nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9'un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

(i) Sınıflandırılması ve Ölçme - Finansal Varlıklar

TFRS 9 Finansal Araçlar standardına göre finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü, finansal varlığın yönetildiği iş modeline ve sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye dayalı nakit akışlarına bağlı olup olmadığına göre belirlenmektedir.

TFRS 9, finansal varlıklara ilişkin üç temel sınıflandırma kategorisini içermektedir: itfa edilmiş maliyet (İEM), gerçeğe uygun değer diğer kapsamlı gelir (GUDDKG) ve gerçeğe uygun değer kar veya zarar (GUDKZ). Standart, mevcut TMS 39 standardında yer alan, vadeye kadar elde tutulacak, krediler ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlık kategorilerini ortadan kaldırmaktadır.

Yeni sınıflandırma kriterleri, kredileri, ticari alacaklar, borçlanma araçları, nakit ve nakit benzerleri ile diğer finansal varlıkların muhasebeleştirmesine ilişkin etkileri bulunmaktadır.

(ii) Değer Düşüklüğü - Finansal Varlıklar ve Sözleşme Varlıkları

TFRS 9, TMS 39'da yer alan "gerçekleşen zarar" modelini ileriye yönelik "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile değiştirmektedir. Bu kapsamda gerçekleşme olasılıklarına göre ağırlıklandırılarak belirlenecek olan ekonomik faktörlerin BKZ'leri nasıl etkilediği konusunda önemli bir değerlendirmeye ihtiyaç duyulmuştur.

Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet veya GUDDKG ile ölçülen finansal varlıklara, (özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlar hariç) ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

TFRS 9 uyarınca, zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir ve;
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.14 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Grubun, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup, şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.15 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "*ilişkili taraflar*" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla girilen işlemler piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not: 8'de verilmiştir.

2.08.16 Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler; ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir.

Finansal yükümlülükler özkaynağa dayalı finansal araçlar ve diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler (Kısa ve uzun vadeli banka kredileri) sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması, Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.08.17 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi

Gelirler , mal ve hizmetler karşılığında hak edilmesi beklenen tutar olarak gösterilmektedir. Bu amaçla TFRS 15 hükümleri çerçevesinde hasılatın kayda alınmasında 5 adımlık bir süreç uygulanmaktadır.

- Müşteriyle yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmedeki ayrı performans kriterleri ve yükümlülüklerin belirlenmesi
- Sözleşme bedelinin tespit edilmesi
- Satış Bedelinin Yükümlülüklerle Dağıtılması
- Sözleşme yükümlülükleri yerine getirildikçe hasılatın kaydedilmesi

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.08.18 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, grubun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, grubun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, grubun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Pay Başına Kar/Zarar

Pay başına kar / zarar , net karın / zararın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar / zarar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır.

Dolayısıyla, pay başına kar / zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.20 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları Not:24’de açıklamaktadır.

Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

3.1 Türkiye Finansal Raporlama Standartları’ndaki değişiklikler ve karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

3.1 Yeni Muhasebe Standartları ve Yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve 7 (Değişiklikler)
TFRS 9 ve 7 (Değişiklikler)

Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025’te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

-TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

-TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

-TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

-TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

-TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ii) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler)	Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
TFRS 17	Sigorta Sözleşmeleri
TFRS 18	Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
TFRS 19	Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı
TMS 21	Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim
UFRS 20	Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup'un, finansal tabloları üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19’u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Grup’un, finansal tabloları üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular

Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler

1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni standarttır. Amacı, yatırımcıların söz konusu düzenlemenin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentiler üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

3. İşletme Birleşmeleri

Dönemler itibarıyla herhangi bir işletme birleşmesi bulunmamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Dönemler itibarıyla diğer işletmelerdeki payları bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Dönemler itibarıyla Bölümlere Göre Raporlamaya konu olacak işlemleri bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Dönemler itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri değerler aşağıdaki gibidir :

	30.06.2026	31.12.2025
Kasa	1.864.319	243.784
Banka	45.092.487	61.394.821
Vadesiz Mevduat	45.073.242	61.352.314
Vadeli Mevduat	19.245	42.507
Diğer Hazır Değerler	4.825.953	11.421.011
Toplam	51.782.759	73.059.616

Nakit akım tablosunda, nakit ve nakit benzerleri içerisinde blokeli mevduat bulunmamaktadır.

	30.06.2026	31.12.2025
Nakit ve nakit benzerleri	51.782.759	73.059.616
Blokeli Mevduat (-)	-	-
Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri	51.782.759	73.059.616

Dönemler itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri içerisindeki vadeli mevduatların vade dağılımı aşağıdaki gibidir :

Vade Dağılımı	30.06.2026	31.12.2025
1-30 gün	19.245	42.507
Toplam	19.245	42.507

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.295.357.509	1.658.782.151
Alıcılar	464.352.076	870.875.982
Alacak Senetleri	978.976.121	865.712.858
Alacak Reeskontu (-)	(147.970.688)	(77.806.689)
Şüpheli Ticari Alacaklar	116.191.554	136.825.398
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(116.191.554)	(136.825.398)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	220.918.601	235.054.369
Toplam	1.516.276.110	1.893.836.520

Ticari Alacakların Ortalama Vadesi 60 gündür. (31.12.2025: 60 gün,). Ticari alacaklar 30.06.2026 tarihi itibarıyla vadelerine göre % 49,13 faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiştir. (31.12.2025 : % 52,59)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, müşterilerin geçmişteki ödeme performansını dikkate alarak değerlendirir.

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	541.227.054	756.779.877
<i>Satıcılar</i>	223.514.233	528.198.566
<i>Borç Senetleri</i>	365.609.155	344.754.754
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(47.896.334)	(116.173.443)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	27.539.529	27.040.447
Toplam	568.766.583	783.820.324

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	58.406.137	-
<i>Borç Senetleri</i>	62.650.357	-
<i>Borç Reeskontu (-)</i>	(4.244.220)	-
Toplam	58.406.137	-

8. İlişkili Taraf İşlemleri

Dönemler itibarıyla ilişkili taraflara olan Ticari Alacak Bakiyeleri ve Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2026			31.12.2025		
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Peşin Ödenmiş Giderler
Seranit Gss Ve Tic.A.Ş.	-	7.301	-	-	8.169	-
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	5.803.939	-	-	1.658.816	-	-
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	3.649.806	-	-	9.173.809	-	-
Servet GYO A.Ş.	113.042	-	-	-	-	236.143
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.	2.664.001	-	-	7.060.478	-	-
Seranit USA LLC	22.164.780	-	-	24.030.554	-	-
Sinpaş GYO A.Ş.	13.307	-	-	22.311.828	-	-
Boğaziçi Vakfı	2.914.612	-	-	5.251.057	-	-
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	141.564.269	-	-	147.630.254	-	-
GYE Elektrik Üretim A.Ş.	-	79.748.072	-	-	93.910.110	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	12.195	-	-	14.361	-	-
Oswe Real Estate GMBH	1.314.712	-	-	1.025.556	-	69.341
İnterser Dış Tic.Serv.Ve Tur.İşl. A.Ş.	26.000	-	-	30.617	-	-
Seranit Granit Seramik Gmbh	33.849.583	-	-	10.099.900	-	-
Sinpaş Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	51.496
Mikron-s Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	22.460	40.253	-	-	-	-
Şahis Ortaklar	6.176.622	-	-	6.764.812	-	-
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	10.549	-	-	-	-	-
Proline Bilişim Sistemleri Ve Ticaret A.Ş.	-	-	-	-	-	41.204
Kızılbük Kuşgözü Gayrimenkul Yatırımları A.Ş.	616.747	-	-	-	-	-
Sinpaş Flatoş Kağıthane Yöneticiliği	1.977	-	-	2.327	-	-
Toplam	220.918.601	79.795.626	-	235.054.369	93.918.279	398.184

Dönemler itibarıyla ilişkili taraflara olan Ticari Borç Bakiyeleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	30.06.2026			31.12.2025		
	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ertelenmiş Gelirler	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ertelenmiş Gelirler
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	13.516.822	2.889.733	172.573.995	17.285.516	3.402.905	-
Sinpaş GYO A.Ş.	2.713.056	-	-	316.396	-	2.952.756
Ercivelek Avukatlık Bürosu	4.436.774	-	-	4.706.770	-	-
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic. A.Ş.	7.991	-	-	9.410	-	-
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	646.074	-	-	98.133	-	-
Proline Bilişim Sistemleri Ve Tic. A.Ş.	143.644	-	-	210.357	-	-
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	-	568.898.989	-	-	526.158.503
Gyy Elektrik Üretim A.Ş.	-	210.852.935	-	-	161.321.344	-
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.	-	-	112.098	37.843	-	55.399
Güney Ege Otel İşletmeciliği Ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.	6.075.168	-	-	4.220.508	-	-
Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	132.062	155.514	-	150.891
Şahıs Ortaklar	-	48.182.645	-	-	102.312.091	32.256
Toplam	27.539.529	261.925.313	741.717.144	27.040.447	267.036.340	529.349.805

Dönemler itibarıyla ilişkili taraflar ile olan işlemler aşağıda açıklanmaktadır.

30.06.2026

Satımlar				
Firma	Mal	Hizmet	Yansıtma	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	11.218	-	-	11.218
Sinpaş GYO A.Ş.	292.713	-	-	292.713
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	5.219.354	-	7.000	5.226.354
Marmaris Devre Mülk İşl. Ve Yön. Hizm. A.Ş.	48.845	-	-	48.845
Mikron-S Mikronize Mineral End. Tic. A.Ş.	186.834	-	21.937.213	22.124.047
Gyy Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	1.398.224	1.398.224
Kızılbük GYO A.Ş.	8.791	-	-	8.791
Sinpaş Tasarruf Finansman A.Ş.	3.740.373	-	122.760	3.863.133
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic. A.Ş.	-	-	391.719	391.719
Boğaziçi Vakfı	279.066	-	-	279.066
Servet GYO A.Ş.	98.323	-	3.860	102.183
Toplam	9.885.517	-	23.860.776	33.746.293

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30.06.2026

Alımlar						
Firma	Hizmet	Kira	Adat	Diğer	Yansıtma	Toplam
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	-	-	444.786	444.786
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	1.148.578	-	-	35.173	1.183.751
Mikron-S Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	244.228	-	1.594.965	1.839.193
Gyy Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	-	2.856.088	-	2.856.088
Sinpaş Tasarruf Finansman Anonim Sirketi	8.791	-	-	-	-	8.791
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic.A.Ş.	391.719	-	-	-	-	391.719
Servet Gyo A.Ş.	7.982	-	-	-	-	7.982
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	3.277.536	3.428.070	-	-	-	6.705.606
Muhafaza Sigorta Acenteliği A.Ş.	9.356.147	-	-	-	-	9.356.147
Ercivelek Avukatlık Bürosu - Halit Serhan Ercivelek	1.152.000	-	-	-	-	1.152.000
Toplam	14.194.175	4.576.648	244.228	2.856.088	2.074.924	23.946.063

30.06.2025

Satımlar				
Firma	Mal	Hizmet	Yansıtma	Toplam
Gyy Elektrik Üretim A.Ş.	-	2.670.971	675.669	3.346.640
Mikron-S Mikronize Min.End.Ve Tic. A.Ş.	1.029.754	8.920.085	775.483	10.725.322
Mülk Gayrimenkul Yatırım Ve İşletme Tic. A.Ş.	424.762	-	53.425	478.187
Boğaziçi Vakfı	324.499	-	-	324.499
Servet GYO A.Ş.	232.168	-	-	232.168
Seranit Azerbaycan Mehdud Mes.Cem.	42.336.897	-	-	42.336.897
Toplam	44.348.080	11.591.056	1.504.577	57.443.713

30.06.2025

Alımlar					
Firma	Mal	Hizmet	Kira	Yansıtma	Toplam
Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.	32.796.892	2.392.733	-	5.455.227	40.644.852
Mikron-S Mikronize Min.End.Ve Tic.A.Ş.	-	-	12.678.587	1.814.412	14.492.999
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	-	792.654	-	2.391	795.045
Sinpaş GYO A.Ş.	-	-	-	404.277	404.277
Toplam	32.796.892	3.185.387	12.678.587	7.676.307	56.337.173

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9. Stoklar

Dönemler itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
İlk Madde ve Malzeme	869.136.134	910.233.018
Yarı Mamuller	52.058.619	65.172.799
Mamuller	1.953.316.657	2.540.762.630
Ticari Mallar	405.343.045	420.298.583
Toplam	3.279.854.455	3.936.467.030

10. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	315.117.727	322.641.683
<i>Gelecek Aylara Ait Giderler</i>	<i>9.229.287</i>	<i>4.849.581</i>
<i>Verilen Sipariş Avansları</i>	<i>305.888.440</i>	<i>317.792.102</i>
<i>Şüpheli Alacaklar</i>	<i>1.028.850</i>	<i>1.211.558</i>
<i>Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)</i>	<i>(1.028.850)</i>	<i>(1.211.558)</i>
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	398.184
Toplam	315.117.727	323.039.867

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
01 Ocak itibarıyla	1.211.558	1.585.837
Net Parasal Kazanç Kayıp (-) Etkisi	(182.708)	(226.633)
Dönem Sonu	1.028.850	1.359.204

Dönemler itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıdaki gibidir :

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	323.318.085	259.613.049
<i>Alınan Sipariş Avansları</i>	<i>323.318.085</i>	<i>259.613.049</i>
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	741.717.144	529.349.805
Toplam	1.065.035.229	788.962.854

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Dönemler itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerde gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.06.2026

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2026	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.06.2026
Arazi ve Arsalar	63.278.749	-	-	-	-	63.278.749
Binalar	121.284.571	-	-	-	-	121.284.571
Toplam	184.563.320	-	-	-	-	184.563.320

30.06.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.06.2025
Arazi ve Arsalar	78.162.771	104.862	-	-	-	78.267.633
Binalar	86.269.137	543.880	-	-	-	86.813.017
Toplam	164.431.908	648.742	-	-	-	165.080.650

12. Maddi Duran Varlıklar ve Kullanım Hakkı Varlıkları

Dönemler itibarıyla maddi duran varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.06.2026

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2026	Alım(+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.06.2026
Arazi ve Arsalar	2.111.435.297	-	-	-	-	2.111.435.297
Binalar	2.571.610.885	6.098.146	-	12.129.224	-	2.589.838.255
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.254.610.457	2.186.755	-	-	-	3.256.797.212
Taşıtlar	109.176.935	-	-	-	-	109.176.935
Demirbaşlar	445.878.855	2.275.114	-	-	-	448.153.969
Özel Maliyetler	181.630.566	9.811.757	-	-	-	191.442.323
Yapılmakta Olan Yatırımlar	416.164.467	163.812.336	-	(12.129.224)	-	567.847.579
Toplam	9.090.507.462	184.184.108	-	-	-	9.274.691.570

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2026	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.06.2026
Binalar	-	(32.179.989)	-	-	-	(32.179.989)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(475.230.756)	(107.274.511)	-	-	-	(582.505.267)
Taşıtlar	(81.885.992)	(8.879.405)	-	-	-	(90.765.397)
Demirbaşlar	(384.736.022)	(11.804.144)	-	-	-	(396.540.166)
Özel Maliyetler	(172.819.278)	(7.524.111)	-	-	-	(180.343.389)
Toplam	(1.114.672.048)	(167.662.160)	-	-	-	(1.282.334.208)
Net Değer	7.975.835.414					7.992.357.362

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30.06.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım(+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.06.2025
Arazi ve Arsalar	2.209.830.077	-	-	-	-	2.209.830.077
Binalar	2.404.121.061	-	-	-	-	2.404.121.061
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.234.609.719	16.312.921	-	-	-	3.250.922.640
Taşıtlar	91.384.183	16.220.057	-	-	-	107.604.240
Demirbaşlar	438.205.663	1.042.817	-	-	-	439.248.480
Özel Maliyetler	180.127.190	-	-	-	-	180.127.190
Yapılmakta Olan Yatırımlar	168.745.830	3.004.654	-	-	-	171.750.484
Toplam	8.727.023.723	36.580.449	-	-	-	8.763.604.172

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.06.2025
Binalar	-	(47.687.223)	-	-	-	(47.687.223)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(247.694.651)	(113.887.401)	-	-	-	(361.582.052)
Taşıtlar	(63.123.335)	(6.608.042)	-	-	-	(69.731.377)
Demirbaşlar	(358.958.836)	(10.982.158)	-	-	-	(369.940.994)
Özel Maliyetler	(148.168.730)	(6.899.179)	-	-	-	(155.067.909)
Toplam	(817.945.552)	(186.064.003)	-	-	-	(1.004.009.555)
Net Değer	7.909.078.171					7.759.594.617

Dönemler itibarıyla kullanım hakkı varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

30.06.2026

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2026	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.06.2026
Binalar (TFRS 16)	53.301.417	-	(471.034)	-	-	52.830.383
Toplam	53.301.417	-	(471.034)	-	-	52.830.383
Birikmiş Amortisman						
Hesap Adı	01.01.2026	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.06.2026
Binalar (TFRS 16)	(14.369.716)	(7.479.352)	-	-	-	(21.849.068)
Toplam	(14.369.716)	(7.479.352)	-	-	-	(21.849.068)
Net Değer	38.931.701					30.981.315

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30.06.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.06.2025
Binalar (TFRS 16)	-	43.811.873	-	-	-	43.811.873
Toplam	-	43.811.873	-	-	-	43.811.873

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	Değer Artışı (+)	30.06.2025
Binalar (TFRS 16)	-	(3.538.282)	-	-	-	(3.538.282)
Toplam	-	(3.538.282)	-	-	-	(3.538.282)
Net Değer	-					40.273.591

Amortisman giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.17'de verilmiştir.

13. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30.06.2026

Hesap Adı	01.01.2026	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.06.2026
Haklar	118.094.075	9.522	-	-	118.103.597
Geliştirme Giderleri	15.163.008	-	-	-	15.163.008
Toplam	133.257.083	9.522	-	-	133.266.605

30.06.2026

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2026	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.06.2026
Haklar	(100.275.539)	(7.241.647)	-	-	(107.517.186)
Geliştirme Giderleri	(5.964.503)	-	-	-	(5.964.503)
Toplam	(106.240.042)	(7.241.647)	-	-	(113.481.689)
Net Değer	27.017.041				19.784.916

30.06.2025

Aktif Değeri

Hesap Adı	01.01.2025	Alım (+)	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.06.2025
Haklar	112.996.581	2.096.919	-	-	115.093.500
Geliştirme Giderleri	15.163.009	-	-	-	15.163.009
Toplam	128.159.590	2.096.919	-	-	130.256.509

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

30.06.2025

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2025	Dönem Amortismanı	Çıkış (-)	Transfer (+/-)	30.06.2025
Haklar	(81.630.966)	(8.710.599)	-	-	(90.341.565)
Geliştirme Giderleri	(5.964.504)	-	-	-	(5.964.504)
Toplam	(87.595.470)	(8.710.599)	-	-	(96.306.069)
Net Değer	40.564.120				33.950.440

İtfa payı giderleri, gider yerlerine göre (Satılan Malın Maliyeti, Genel Üretim Gideri, Pazarlama Satış ve Dağıtım Gideri, Genel Yönetim Gideri, Araştırma ve Geliştirme Gideri) dağılımı Not.17’de verilmiştir.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Dönemler itibarıyla Koşullu varlık ve yükümlülükler bulunmamaktadır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Dönemler itibarıyla alınan ve verilen teminatları aşağıdaki gibidir:

		30.06.2026		31.12.2025	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan Teminat Mektubu	TL	336.130.127	336.130.127	387.658.402	387.658.402
Alınan İpotek	TL	222.990.789	222.990.789	264.710.196	264.710.196
Toplam Alınan Teminatlar ve İpotekler			559.120.916		652.368.598

		30.06.2026		31.12.2025	
	Para Birimi	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Verilen Teminat Mektubu	TL	4.994.759.136	4.994.759.136	3.836.215.867	3.836.215.867
Verilen İpotek	TL	1.082.821.711	1.082.821.711	1.808.373.036	1.808.373.036
Toplam Verilen Teminatlar ve İpotekler			6.077.580.847		5.644.588.903

iv) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Dönemler itibarıyla Şirketin teminat/rehin/ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	6.077.580.847	5.644.588.903
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	6.077.580.847	5.644.588.903

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

Aktif değerlere ilişkin sigorta tutarları dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Aktif Değerlerin Toplam Sigorta Tutarı	5.047.058.889	4.285.941.248
Toplam	5.047.058.889	4.285.941.248

14. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Dönemler itibarıyla kontrol gücü olmayan payları bulunmamaktadır.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Dönemler itibarıyla sermaye ortaklık yapıları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026		31.12.2025	
Pay Sahipleri	Pay Oranı %	Pay Tutarı	Pay Oranı %	Pay Tutarı
Avni Çelik	42,80%	176.759.023	42,80%	176.759.023
Arı Finansal Kiralama A.Ş.	14,44%	59.642.124	14,44%	59.642.124
Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.	14,29%	58.999.352	14,29%	58.999.352
Diğer	28,47%	117.599.501	28,47%	117.599.501
Toplam	100,00%	413.000.000	100,00%	413.000.000

Şirket'in 31.12.2022 sonu itibarıyla ödenmiş sermayesi 80.000.000 TL olup, 26 Ocak 2023 tarih 10756 sayılı ticaret sicil gazetesi ile 178.000.000-TL Şirket'in sermayesi artırılmış ve artırılan tutarın 177.715.675-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 284.325-TL 'si nakden ödenmiş daha sonra 25 Aralık 2023 tarihinde Şirket'in sermayesi 42.000.000-TL daha artırılmış bu defa artırılan sermayenin 38.757.768-TL'si ortaklara olan borçlardan kalan 3.242.232-TL'si ise nakden taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 413.000.000,00 (Dört yüz on üç milyon) Türk Lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde 413.000.000 (Dört yüz on üç milyon) paya ayrılmıştır. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 313.000.000 adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.

Şirket, 28 Aralık 2023 tarihinde Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurumu tarafından 26 Nisan 2024 tarih E-24171390-110.03.03-53035 sayılı yazı ile Şirket'in kayıtlı sermayesinin 1.500.000.000-TL olmasına ve Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesi uygun bulunmuştur.

iii) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmıyca kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Dönemler itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Yasal Yedekler	52.096.630	52.096.630
Toplam	52.096.630	52.096.630

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

iv) Geçmiş Yıl Kâr / Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır. Dönemler itibarıyla geçmiş yıl karlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(2.168.363.077)	(217.807.448)
Toplam	(2.168.363.077)	(217.807.448)

v) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır. Detayı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Hisse Senedi İhraç Primi	1.752.643.427	1.752.643.427
Toplam	1.752.643.427	1.752.643.427

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlere bulunmamaktadır.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Dönemler itibarıyla özkaynaklar altında muhasebeleştirilen Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderlerine ilişkin detay tablo aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2026	31.12.2025
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	3.871.630.841	3.871.630.841
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(51.088.869)	(45.348.510)
Toplam	3.820.541.972	3.826.282.331

viii) Diğer

“Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Paylara ilişkin primler/iskontolar”ın yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

-“Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;

-“Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise KGK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2026	01.04.2026	01.01.2025	01.04.2025
Hesap Adı	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Yurtiçi Satışlar	1.382.921.198	770.610.447	1.337.855.420	644.180.952
Yurtdışı Satışlar	149.584.055	67.867.873	208.939.887	124.924.333
Satıştan İade ve İndirimler (-)	(37.075.187)	(28.691.350)	(125.222.085)	(100.406.624)
Net Satışlar	1.495.430.066	809.786.970	1.421.573.222	668.698.661
Satışların Maliyeti	(948.819.937)	(518.905.098)	(885.454.258)	(421.354.232)
Brüt Kar/(Zarar)	546.610.129	290.881.872	536.118.964	247.344.429

16. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım, Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Dönemler itibarıyla Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2026	01.04.2026	01.01.2025	01.04.2025
Hesap Adı	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(216.874.087)	(90.862.111)	(240.145.339)	(118.793.444)
Genel Yönetim Giderleri	(160.032.118)	(62.600.853)	(174.102.984)	(79.529.781)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	(14.740.999)	(6.155.891)	(20.109.176)	(9.731.342)
Toplam	(391.647.204)	(159.618.855)	(434.357.499)	(208.054.567)

17. Niteliklerine Göre Giderler

Dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2026	01.04.2026	01.01.2025	01.04.2025
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Personel giderleri	(98.772.349)	(41.974.007)	(97.086.973)	(45.742.042)
Nakliye giderleri	(37.571.621)	(15.524.808)	(23.779.223)	(12.466.887)
Amortisman ve itfa payı	(20.534.659)	(9.694.223)	(38.029.661)	(23.132.879)
Fuar organizasyon giderleri	(14.795.133)	(6.944.227)	(14.604.014)	(7.700.153)
Reklam ve tanıtım giderleri	(9.223.157)	(4.413.130)	(19.184.368)	(6.114.799)
Satış prim ve komisyonları	(6.092.016)	(2.325.675)	(3.419.031)	(1.345.762)
Seyahat ve konaklama giderleri	(5.647.331)	(3.322.052)	(5.542.129)	(3.625.687)
Güvenlik hizmet giderleri	(2.353.744)	(668.884)	(2.307.661)	(1.052.085)
Su, elektrik, doğalgaz ve haberleşme giderleri	(1.913.035)	(1.018.420)	(1.928.754)	(872.942)
Sigorta giderleri	(1.536.041)	(757.246)	(1.227.060)	(760.321)
Akaryakıt giderleri	(1.326.657)	(697.711)	(1.653.290)	(877.624)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri	(1.033.769)	(811.528)	(15.141.343)	(7.349.850)
Diğer giderler	(16.074.575)	(2.710.200)	(16.241.832)	(7.752.413)
Toplam	(216.874.087)	(90.862.111)	(240.145.339)	(118.793.444)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	01.01.2026	01.04.2026	01.01.2025	01.04.2025
Genel Yönetim Giderleri	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Personel giderleri	(106.674.781)	(39.079.416)	(102.354.098)	(43.028.568)
Vergi, resim ve harçlar	(8.216.411)	(2.487.177)	(2.688.506)	(986.729)
Amortisman giderleri	(9.198.940)	(4.834.871)	(20.541.991)	(9.142.154)
Proje ve danışmanlık giderleri	(4.995.892)	(1.089.915)	(5.669.415)	(2.348.401)
Mali ve hukuki müşavirlik giderleri	(4.126.846)	(1.350.785)	(9.859.763)	(4.745.287)
Sigorta giderleri	(3.251.065)	(1.144.849)	(1.145.360)	(764.570)
Seyahat ve konaklama giderleri	(3.136.285)	(1.990.383)	(2.509.579)	(1.387.742)
Bakım onarım giderleri	(1.586.691)	(747.569)	(1.342.522)	(371.887)
Akaryakıt giderleri	(1.394.105)	(809.703)	(1.615.518)	(979.337)
Bağış ve yardımlar	(274.941)	(234.443)	(10.830.933)	(4.706.168)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetleri	(6.048.938)	(4.129.745)	(4.241.427)	(3.836.795)
Diğer giderler	(11.127.223)	(4.701.997)	(11.303.872)	(7.232.143)
Toplam	(160.032.118)	(62.600.853)	(174.102.984)	(79.529.781)

	01.01.2026	01.04.2026	01.01.2025	01.04.2025
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Personel giderleri	(12.450.080)	(5.454.312)	(14.685.754)	(7.014.753)
Amortisman giderleri	(1.082.820)	(453.707)	(2.242.188)	(1.420.424)
Diğer giderler	(1.208.099)	(247.872)	(3.181.234)	(1.296.165)
Toplam	(14.740.999)	(6.155.891)	(20.109.176)	(9.731.342)

Dönemler itibarıyla Amortisman Ve İtfa Payı giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2026	01.04.2026	01.01.2025	01.04.2025
Hesap Adı	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Satışların Maliyeti	(151.566.740)	(83.845.559)	(137.499.044)	(67.160.893)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	(20.534.659)	(9.694.223)	(38.029.661)	(23.132.879)
Genel Yönetim Giderleri	(9.198.940)	(4.834.871)	(20.541.991)	(9.142.154)
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri	(1.082.820)	(453.707)	(2.242.188)	(1.420.424)
Toplam	(182.383.159)	(98.828.360)	(198.312.884)	(100.856.350)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Dönemler itibarıyla Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar bulunmamaktadır.

19. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerden Gelirleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerden Giderleri bulunmamaktadır.

20. Finansman Gelirleri / Giderleri

Dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri bulunmamaktadır.

Dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2026	01.04.2026	01.01.2025	01.04.2025
Finansman Giderleri	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(481.202.377)	(320.960.098)	(992.711.083)	(409.105.750)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(251.332.267)	(101.394.315)	(576.024.254)	(409.419.308)
Banka Komisyon Giderleri	(70.341.096)	(40.248.400)	(111.436.196)	(80.880.216)
TFRS-16 Finansman Giderleri	(21.452.367)	(13.010.138)	(13.270.408)	(6.913.241)
Diğer	(1.501.866)	(918.495)	(4.692.435)	(1.818.598)
Toplam	(825.829.973)	(476.531.446)	(1.698.134.376)	(908.137.113)

21. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç / kayıp miktarı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2026	01.04.2026	01.01.2025	01.04.2025
Pay Başına Kazanç	30.06.2026	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2025
Dönem Kar/(Zararı)	(940.289.658)	(597.084.734)	(1.158.825.954)	(471.622.180)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	413.000.000	413.000.000	376.165.746	413.000.000
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	(2,2767)	(1,4457)	(3,0806)	(1,1419)

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grubun kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, finansal kiralama, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç grubun operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir. Grup ayrıca finansal araçların kullanılmasından ortaya çıkabilecek piyasa riskini de takip etmektedir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Yabancı para riski grubun döviz cinsinden yükümlülüklerle sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler grubun değerlendirme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal ve hizmet alım ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grubun maruz olduğu kur riski, kullanmış olduğu kredilerinden ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanmaktadır. Grup bu riski en aza indirmek için, finansal pozisyonunu, nakit giriş/çıkışlarını detaylı nakit akım tablolarıyla izlemektedir.

Aşağıdaki tablo, grubun bilançosunda net döviz pozisyonunun döviz kurlarındaki değişimlerle ulaşacağı durumları göstermektedir.

Döviz Pozisyonu Tablosu				
Cari Dönem 30.06.2026				
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	372.498.161	4.915.966	2.557.883	114.656
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.273.285	39.683	26.731	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	47.629.600	599.328	369.233	471
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	423.401.046	5.554.977	2.953.847	115.127
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	170.183	-	3.200	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	170.183	-	3.200	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	423.571.229	5.554.977	2.957.047	115.127
10. Ticari Borçlar	362.128.255	3.609.564	3.642.397	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.191.954.094	-	22.412.609	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	202.231.321	2.896.761	1.256.409	4.103
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	1.450.830	5.843	22.154	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	1.757.764.500	6.512.168	27.333.569	4.103
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.602.174.299	-	48.929.330	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	2.602.174.299	-	48.929.330	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	4.359.938.799	6.512.168	76.262.899	4.103
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.936.367.570)	(957.191)	(73.305.852)	111.024
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.982.716.523)	(1.550.676)	(73.656.131)	110.553
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
Cari Dönem 30.06.2026				
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(4.466.119)	4.466.119	(4.466.119)	4.466.119
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(4.466.119)	4.466.119	(4.466.119)	4.466.119
EURO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(389.857.381)	389.857.381	(389.857.381)	389.857.381
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(389.857.381)	389.857.381	(389.857.381)	389.857.381
GBP 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	686.729	(686.729)	686.729	(686.729)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (4+5)	686.729	(686.729)	686.729	(686.729)
TOPLAM	(393.636.771)	393.636.771	(393.636.771)	393.636.771

Döviz Pozisyonu Tablosu

Önceki Dönem 31.12.2025				
	TL Karşılığı	USD	EURO	GBP
1. Ticari Alacaklar	355.372.650	5.160.381	2.024.534	124.315
2a. Parasal Finansal Varlıklar	52.810.060	288.158	738.127	3.320
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	45.270.255	586.348	337.957	471
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	453.452.965	6.034.887	3.100.618	128.106
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	169.904	-	3.200	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	169.904	-	3.200	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	453.622.869	6.034.887	3.103.818	128.106
10. Ticari Borçlar	373.845.581	1.614.240	5.625.572	77
11. Finansal Yükümlülükler	1.129.745.694	-	21.277.817	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	31.687.260	544.604	114.532	4.103
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	145.583.189	22.563	2.722.154	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	1.680.861.724	2.181.407	29.740.075	4.180
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.289.954.537	-	43.129.382	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	2.289.954.537	-	43.129.382	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.970.816.261	2.181.407	72.869.457	4.180
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(3.517.193.392)	3.853.480	(69.765.639)	123.926
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(3.417.050.362)	3.289.695	(67.384.642)	123.455

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
Önceki Dönem 31.12.2025				
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	17.939.915	(17.939.915)	17.939.915	(17.939.915)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	17.939.915	(17.939.915)	17.939.915	(17.939.915)
EURO' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- EURO Net Varlık / Yükümlülüğü	(370.420.660)	370.420.660	(370.420.660)	370.420.660
5- EURO Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(370.420.660)	370.420.660	(370.420.660)	370.420.660
GBP 'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;				
7- Diğer Döviz Net Varlık / Yükümlülüğü	761.406	(761.406)	761.406	(761.406)
8- Diğer Döviz Kuru Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (4+5)	761.406	(761.406)	761.406	(761.406)
TOPLAM	(351.719.339)	351.719.339	(351.719.339)	351.719.339

Kredi Riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Grubun toplam kredi riski bilançoda gösterilmiştir.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunması ve aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi riskinin yoğunlaşması grubun performansının belli bir sektörü veya coğrafi bölgeyi etkileyen gelişmelere duyarlılığını göstermektedir.

Grubun kredi riskini, satış ve hizmet faaliyetlerini yeni faaliyet konusu alanında sektör veya bölgedeki şahıslar veya Şirketler üzerinde istenmeyen yoğunlaşmalardan kaçınarak yönetmeye çalışmaktadır. Grup ayrıca gerekli gördüğü durumlarda müşterilerinden teminat almaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

CARİ DÖNEM 30.06.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	220.918.601	1.295.357.509	79.795.626	83.891.511	45.092.487	51.782.759
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	220.918.601	1.295.357.509	79.795.626	83.891.511	45.092.487	51.782.759
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	116.191.554	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(116.191.554)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Nakit ve Nakit Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	235.054.369	1.658.782.151	93.918.279	87.401.350	61.394.821	73.059.616
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	235.054.369	1.658.782.151	93.918.279	87.401.350	61.394.821	73.059.616
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	136.825.398	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(136.825.398)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski

Likidite riski bir grubun fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli miktarda nakit ve nakit benzerleri sağlamak, güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin desteğiyle fonlamayı mümkün kılmak ve açık pozisyonu kapatabilmektir. Grup iş ortamında kredi yollarının hazır tutulması yoluyla nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle fonlamayı sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablo, grubun türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir.

30.06.2026

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	5.414.666.060	6.373.907.143	698.758.741	1.763.062.650	3.912.085.752	-
Ticari Borçlar	627.172.720	679.313.274	679.313.274	-	-	-
Diğer Borçlar	390.491.960	390.491.960	390.491.960	-	-	-
Toplam	6.432.330.740	7.443.712.377	1.768.563.975	1.763.062.650	3.912.085.752	-

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2025

	Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 Yıldan Uzun
Finansal Borçlar	5.831.339.514	7.160.778.819	629.712.199	1.967.134.741	4.550.236.796	13.695.083
Ticari Borçlar	783.820.324	899.993.767	899.993.767	-	-	-
Diğer Borçlar	370.793.601	370.793.601	370.793.601	-	-	-
Toplam	6.985.953.439	8.431.566.187	1.900.499.567	1.967.134.741	4.550.236.796	13.695.083

Faiz Riski

Grup, faiz haddi bulunduran varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine açıktır. Grup bu riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetilmektedir. Grup, söz konusu faiz oranı riskini en aza indirmek için en uygun koşullardaki oranlardan borçlanmayı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Dönemler itibarıyla faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30.06.2026	31.12.2025
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	5.414.666.060	5.831.339.514
Değişken Faizli Finansal Araçlar	30.06.2026	31.12.2025
Finansal Varlıklar	45.092.487	61.394.821
Finansal Yükümlülükler	-	-

Fiyat Riski

Fiyat riski, kur, faiz ve piyasa riskinden meydana gelmektedir. Grup, bu riski yabancı para alacak ve borçlarının ve faiz taşıyan aktif ve pasiflerinin dengelenmesi yoluyla yönetmektedir. Piyasa riski, Grup yönetimi tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları aracılığıyla yakından takip edilmektedir.

Sermaye Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grubun sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grubun sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler grubun üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grubun genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Dönemler itibarıyla net finansal borç/kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Toplam borçlar	9.338.087.109	9.461.860.275
(-) Nakit ve nakit benzerleri	(51.782.759)	(73.059.616)
Net borç	9.286.304.350	9.388.800.659
Toplam özsermaye	4.280.517.441	5.226.547.458
Kullanılan sermaye	13.566.821.791	14.615.348.117
Net borç/kullanılan sermaye oranı	68,45%	64,24%

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grubun Mali İşler bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve grubun faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup cari dönemde bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir.

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. Kategoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada indirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kâr veya zarar tablosunda raporlanan "Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)" kalemi aşağıda belirtilen parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

PARASAL OLMAYAN KALEMLER		
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	30.06.2026	30.06.2025
Stoklar	293.635.732	203.382.834
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	27.832.922	23.499.048
Maddi Duran Varlıklar	762.954.756	1.130.290.364
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4.074.283	5.797.038
Kullanım Hakkı Varlıkları	5.871.064	2.482.538
Ertelenmiş Gelirler	(118.978.906)	(55.878.508)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(266.001.728)	(228.151.868)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	(264.305.977)	(96.942.526)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıf. Birik. Diğ. Kap. Gelir veya Giderler	(577.019.418)	(533.557.873)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(7.856.390)	(7.445.155)
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	326.998.243	31.126.972
Kar veya Zarar Tablosuna İlişkin Tutarlar	(333.906.174)	163.898.309
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)	(146.701.593)	638.501.173

24. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

25. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.