

# Faaliyet Raporu

01.01.2026-30.06.2026  
Dönemi

## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

### Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### Giriş

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Seranit" veya "Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 17 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

**ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**  
**An Independent Member of SFAI GLOBAL**



**Erkan EREN**  
**Sorumlu Denetçi**  
**İstanbul, 17 Ağustos 2026**

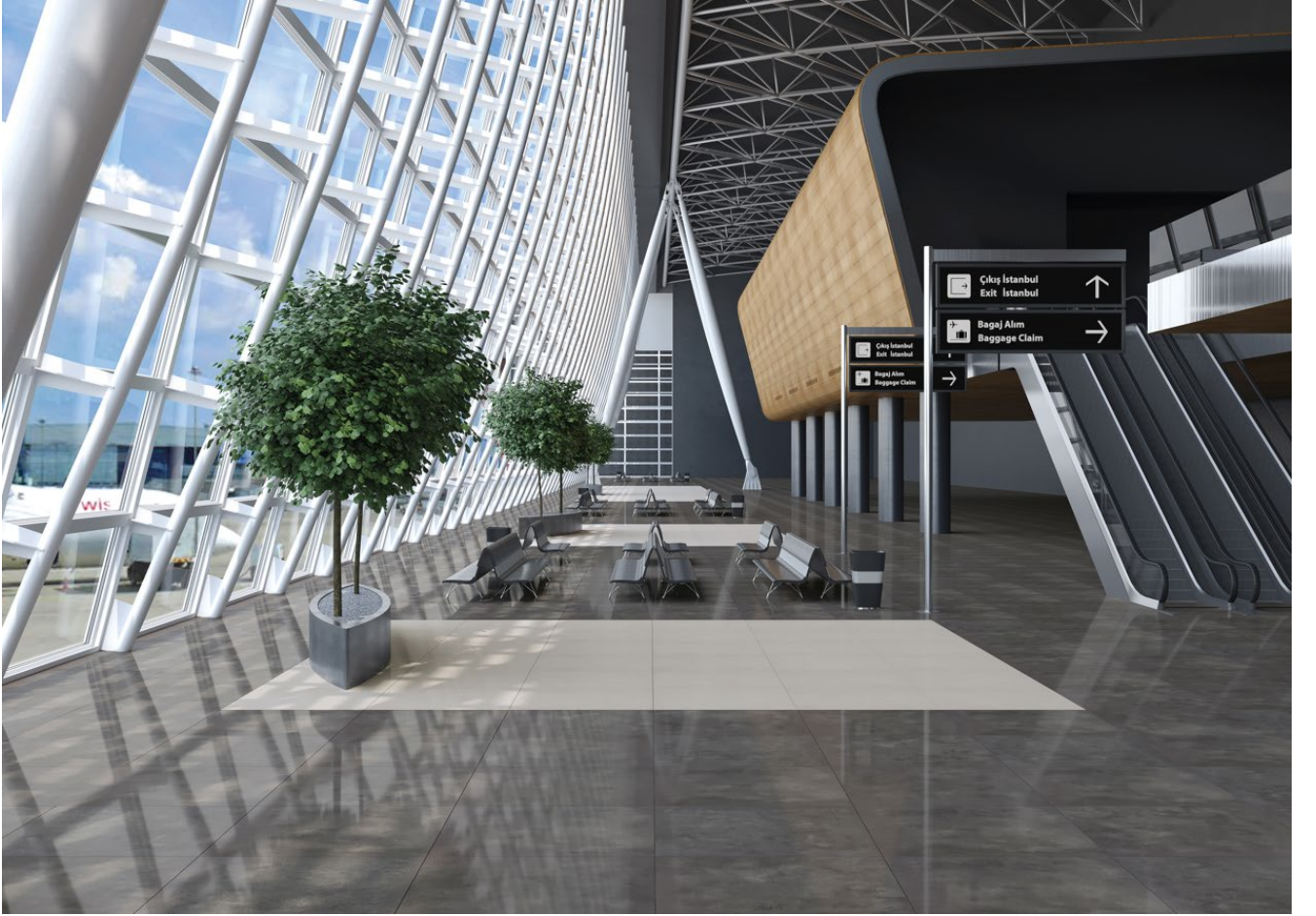
## İÇİNDEKİLER

|                                                                      |                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Bir Bakışta Seranit..                                                | 3                                       |
| Şirket Profili – Vizyonumuz-Misyonumuz-Değerlerimiz.....             | 4                                       |
| Tarihçe – Seranit Kilometre Taşları .....                            | 5                                       |
| Sayılarla Seranit.....                                               | 6                                       |
| Marka Mimarisı .....                                                 | 7                                       |
| İnovatif Ürünler .....                                               | 8                                       |
| Üretim Tesislerimiz.....                                             | <b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b> |
| Ulusal ve Uluslararası Satış Noktaları .....                         | 10                                      |
| Büyüme Vizyonumuz.....                                               | 11                                      |
| Sermaye ve Ortaklık Yapısı .....                                     | 12                                      |
| Türkiye Ekonomisi – Ekonomik Veriler .....                           | 13                                      |
| Sektörel Bilgiler.....                                               | 14                                      |
| 2026 Yılında SERANİT ve Faaliyetleri .....                           | 15                                      |
| Pazarlama Faaliyetleri .....                                         | 16                                      |
| KURUMSAL YÖNETİM .....                                               | 23                                      |
| Genel Müdürün Mesajı .....                                           | 23                                      |
| Yönetim Kurulu Yapısı .....                                          | 24                                      |
| Yönetim Kurulu Özgeçmişleri .....                                    | 25                                      |
| Bağımsızlık Beyanı .....                                             | 28                                      |
| Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları.....                   | 29                                      |
| Üst Yönetim.....                                                     | 29                                      |
| Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri..... | 32                                      |
| Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi.....                  | 30                                      |
| SERANİT’TE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK .....                                   | <b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b> |
| Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi .....                      | 33                                      |
| DİĞER BİLGİLENDİRMELER .....                                         | <b>Hata! Yer işareti tanımlanmamış.</b> |

## Bir Bakışta Seranit...

### **Seranit: Yeniliklerin merkezi...**

- ✓ 700 dönümlük arazide, toplam 14 milyon metrekare üretim kapasitesi
- ✓ Porselen karo sektöründe yenilikler
- ✓ Türkiye'nin ilk teknik porselen üreten fabrikası
- ✓ Standart ebatların yanı sıra 60X60, 60X120, 90X90 ve 90X135 cm ebatlarını ve birçok renk alternatifini Türkiye pazarına sunan marka
- ✓ Dış cephe uygulamalarında geliştirdiği uygulama teknikleri ile yenilikleri ve kolaylıkları sektöre kazandıran marka
- ✓ Aquanit, Seravista ve Duostone gibi inovatif ürünleri Türkiye pazarına kazandıran marka



## Şirket Profili – Vizyonumuz-Misyonumuz-Değerlerimiz

### Vizyonumuz

Tüm paydaşları ile topluma ve çevreye katkı sunan sürdürülebilir küresel bir marka olmak.

### Misyonumuz

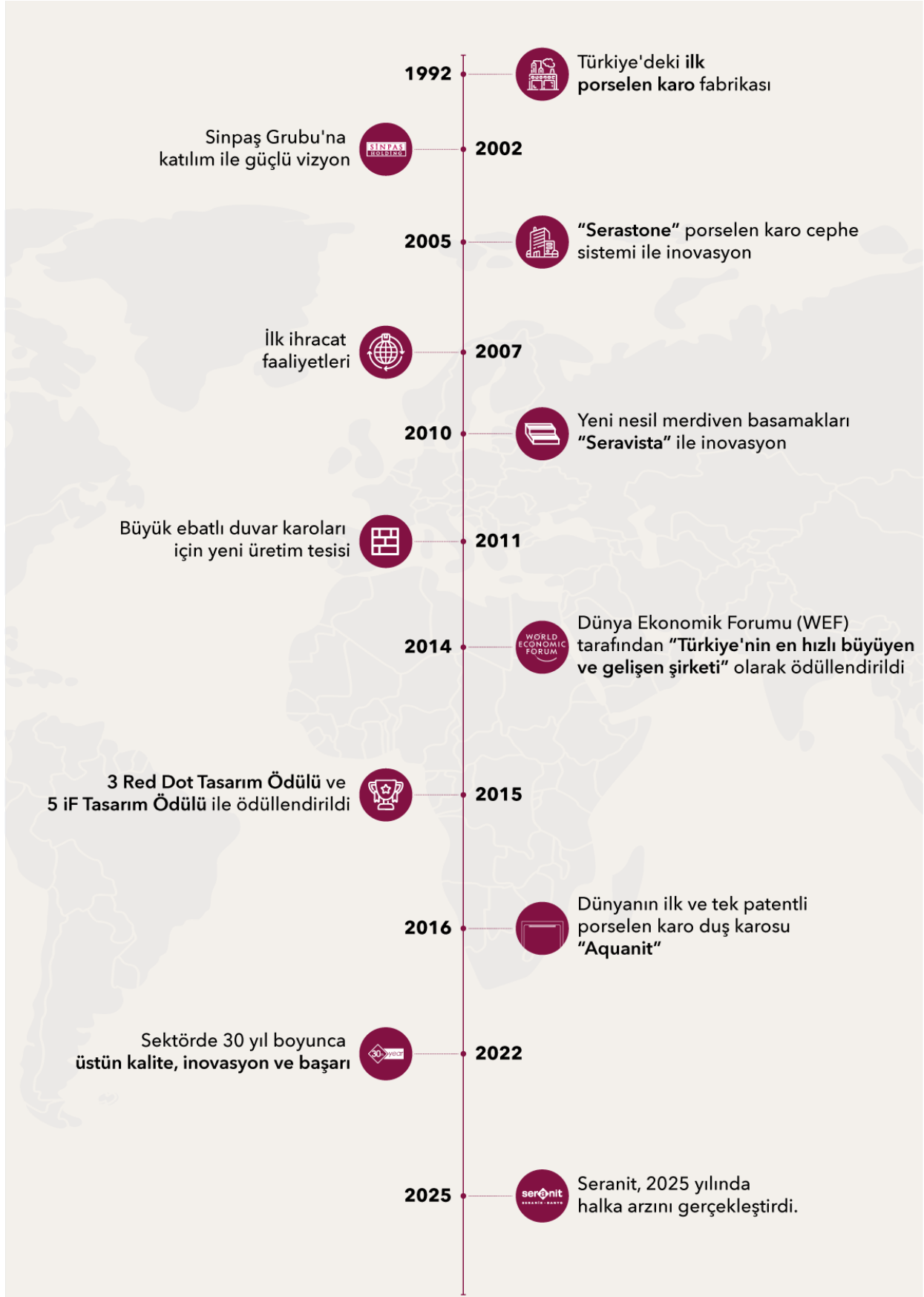
Estetik bakış açısıyla, teknik çözümlerle, sürekli yenilenen ve trend belirleyen yaklaşımlarla; yapılara, paydaşlarımıza ve sektörümüze değer katmak

### Değerlerimiz

- ✓ **İş Ahlakı ve Doğruluk:** Bütün faaliyetlerimizde, kararlarımızda ve tüm paydaşlarla ilişkilerimizde en yüksek ahlaki değerleri gözetiriz.
- ✓ **Müşteri Memnuniyeti:** Müşterilerimizin memnuniyetini sağlamak için çaba sarf ederiz, birlikte çalışmalar yürütürüz.
- ✓ **Takım Çalışması ve Ekip Ruhu:** İşlerimizde ekip çalışmasından yararlanır, yenilikçilik ve çok sesliliği destekleriz.
- ✓ **Gelişim:** Yapılan her işi geliştirmek için sürekli gözden geçirir ve iyileştiririz.
- ✓ **Toplumsal Sorumluluk:** Bulunduğumuz toplumun gelişimine katkıda bulunmanın bir görev olduğu bilinci ile hareket ederiz.
- ✓ **Değişimi kucaklamak ve değişime uyum:** Değişen pazar koşulları, teknoloji ve dijitalleşme süreçlerine uyum sağlarız.
- ✓ **Açık İletişim:** İletişimde karşılıklı bilgi verme ve dinlemeyi temel alırız, düşüncelerimizi özgürce ifade edebiliriz.



## Tarihçe – Seranit Kilometre Taşları





## Marka Mimarisi



## İnovatif Ürünler

- ✓ Yenilikçi Ürün ve Tasarımlar

*Sektöre kazandırdığımız yenilikçi ürünler ve özgün tasarımlar ile öncülük eder, sektöre ilham veriz.*

- ✓ Bugüne kadar sektöre kazandırdığımız ödüllü yenilikler
- ✓ Özgün tasarımlar ve özel-çizgi dışı seriler
- ✓ Ünlü tasarımcılar ile birlikte geliştirilen co-creation serileri
- ✓ Özel ihtiyaç ve beklentilere cevap veren üstün teknoloji ürünler
- ✓ Rakiplerin temin edemediği özel ebat ve formlarda seriler

### AQUANIT Porselen Duş Karosu



Türkiye'nin ilk ve tek porselen duş karosu

### SERAVİSTA Merdiven Basamağı



### DUOSTONE



Red Dot ve iF Design Awards 2015 ödüllü dış mekan karosu Duostone, geri dönüştürülmüş malzemeler ve gaz seramikten üretildiği için yalnızca 16 kg ağırlığındadır.

### SERAWAYS



Görme engelliler için zeminlere uygulanan, özel yön ve uyarı ürünleri.

### SERACOLOR BANK



555 Adet tanımlı renk alternatifli ile her tarz tasarıma uyum

### DIŞ CEPHE SİSTEMLERİ



Binanızı modern tasarım, ekolojik, enerji tasarrufu yapan, estetik yapılar haline dönüştürür.

## Üretim Tesislerimiz

### Bilecik



Açık Alan **50.371 m<sup>2</sup>** | Kapalı Alan **52.125 m<sup>2</sup>** | Toplam Alan **102.496 m<sup>2</sup>** |  
Mülkiyet Durumu: Şirkete ait | Çalışan Sayısı= **258 – 30.06.2026**

### Eskişehir



Açık Alan **503.233 m<sup>2</sup>** | Kapalı Alan **50.132 m<sup>2</sup>** | Toplam Alan **553.365 m<sup>2</sup>** |  
Mülkiyet Durumu: Şirkete ait | Çalışan Sayısı = **209 – 30.06.2026**

## Ulusal ve Uluslararası Satış Noktaları

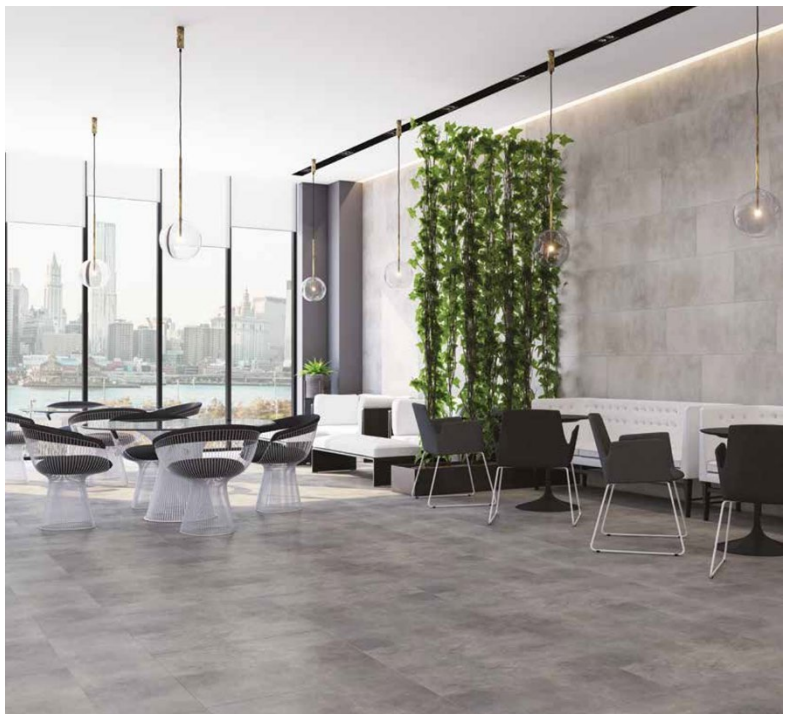


## 85 ANA BAYİLER

ADANA İSTANBUL  
KOCAELİ ANTALYA  
HATAY MERSİN  
İZMİR ERZURUM  
GİRESUN MUĞLA  
BURSA GAZİANTEP  
KAYSERİ ELAZIĞ  
DİYARBAKIR  
ANKARA DENİZLİ

## 40 ÜLKE

|          |                  |            |             |                           |
|----------|------------------|------------|-------------|---------------------------|
| ALMANYA  | KANADA           | AZERBAYCAN | BAHREYN     | BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ |
| BELÇİKA  | BİRLEŞİK KRALLIK | FAS        | BULGARİSTAN | FİNLANDİYA                |
| FRANSA   | GANA             | IRAK       | İSVEÇ       | İSVİÇRE                   |
| KATAR    | KTTC             | KOSOVA     | MACARİSTAN  | KUZAY MAKEDONYA           |
| HOLLANDA | ROMANYA          | SENEGAL    | ÜRDÜN       | MOLDOVA                   |
|          |                  | GÜRCİSTAN  |             |                           |



## Büyüme Vizyonumuz

- ✓ Yurt içi ve yurt dışı **proje ve perakende ağırlıklı satış**
- ✓ Satışlar: **Yurt içi %50, Yurt Dışı %50**
- ✓ Yurt içinde ve yurt dışı **karo pazarında ilk akla gelen** markalardan biri olmak
- ✓ Ürün kalitesi, yenilikçi portföyü ve uzman yaklaşımı ile sektörde **fark yaratan marka**
- ✓ Banyo konseptinde **optimum çeşitlilik** sunan ürün gamı
- ✓ **Stratejik ve sürdürülebilir pazarlama yaklaşımı:**
- ✓ Yurt içi ve yurt dışı marka yatırımları
- ✓ İletişimde bütünlük ve devamlılık
- ✓ Üst segment mimarlık ofisleri ve müteahhitlerle yakın ilişkiler – işbirlikleri
- ✓ Pazarlama faaliyetleri etkinliğinin artırılması
- ✓ Tasarım ve AR - GE yatırımları



## Sermaye ve Ortaklık Yapısı

| Ortağın Adı Soyadı / Ticaret Unvanı | Sermayedeki Payı (TL) | Sermayedeki Payı (%) | Oy Hakkı Oranı (%) |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| AVNİ ÇELİK                          | 176.759.023           | 42,8                 | 42,8               |
| ARI FİNANSAL KİRALAMA AŞ            | 59.642.124            | 14,44                | 14,44              |
| SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ AŞ           | 58.999.352            | 14,29                | 14,29              |
| AHMET ÇELİK                         | 4.599.501             | 1,11                 | 1,11               |
| DİĞER                               | 113.000.000           | 27,36                | 27,36              |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>413.000.000</b>    | <b>100</b>           | <b>100</b>         |

| Unvanı / Adı Soyadı          | Halka Arz Öncesi |                      |            | Halka Arz Sonrası |                      |            |
|------------------------------|------------------|----------------------|------------|-------------------|----------------------|------------|
|                              | Grubu            | Nominal Sermaye (TL) | (%)        | Grubu             | Nominal Sermaye (TL) | (%)        |
| Avni Çelik                   | A                | 58.919.675           | 19,64      | A                 | 58.919.675           | 14,27      |
|                              | B                | 117.839.348          | 39,28      | B                 | 117.839.348          | 28,54      |
| Ahmet Çelik                  | A                | 1.533.167            | 0,51       | A                 | 1.533.167            | 0,37       |
|                              | B                | 3.066.334            | 1,02       | B                 | 3.066.334            | 0,74       |
| Arı Finansal Kiralama A.Ş.   | A                | 19.880.708           | 6,63       | A                 | 19.880.708           | 4,81       |
|                              | B                | 39.761.416           | 13,25      | B                 | 39.761.416           | 9,63       |
| Sinpaş Yapı Endüstrisi A. Ş. | A                | 19.666.450           | 6,56       | A                 | 19.666.450           | 4,76       |
|                              | B                | 39.332.902           | 13,11      | B                 | 39.332.902           | 9,52       |
| Halka Açık Kısım             | -                | -                    | -          | B                 | 113.000.000          | 27,36      |
| <b>Toplam</b>                |                  | <b>300.000.000</b>   | <b>100</b> |                   | <b>413.000.000</b>   | <b>100</b> |

## 30.06.2026 Tarihinde Ortaklık Yapısı

| Ortağın Adı-Soyadı / Ticaret Unvanı | Sermayedeki Payı (TL) | Sermayedeki Payı (%) | Oy Hakkı Oranı (%) |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| AVNİ ÇELİK                          | 176.759.023           | 42,8                 | 42,80              |
| ARI FİNANSAL KİRALAMA A. Ş.         | 59.642.124            | 14,44                | 14,44              |
| SİNPAŞ YAPI ENDÜSTRİSİ A. Ş.        | 58.999.352            | 14,29                | 14,29              |
| AHMET ÇELİK                         | 4.599.501             | 1,11                 | 1,11               |
| DİĞER                               | 113.000.000           | 27,36                | 27,36              |
| <b>TOPLAM</b>                       | <b>413.000.000</b>    | <b>100</b>           | <b>100,00</b>      |

## İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar

| Ticaret Unvanı                                                        | Şirketin Faaliyet Konusu | Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi | Şirketin Sermayedeki Payı | Para Birimi | Şirketin Sermayedeki Payı (%) |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|
| Prodek Mekan Tasarım Proje Dekorasyon Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Mutfak ve Banyo İmalatı  | 10.000.000                   | 10.000.000                | TRY         | 100                           |

## Türkiye Ekonomisi – Ekonomik Veriler – Haziran 2026

**Büyüme:** Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre **%0,1 arttı**. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, **2026 yılının birinci çeyreğinde** bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%2,6 arttı**.

**İstihdam:** 2026 yılı **Haziran** ayında mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı **%7,6** seviyesinde gerçekleşti.

**Enflasyon:** 2026 yılı **Haziran** ayında bir önceki aya göre **%0,99 artış**, bir önceki yılın Aralık ayına göre **%17,76 artış**, bir önceki yılın aynı ayına göre **%32,11 artış** ve on iki aylık ortalamalara göre **%32,03 artış** olarak gerçekleşti.

**Konut Fiyat Endeksi (KFE):** 2026 yılı **Haziran** ayında bir önceki aya göre **% 2,0** oranında artan KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak **% 24,5** oranında artmış, reel olarak ise **% 5,8** oranında azalmıştır.

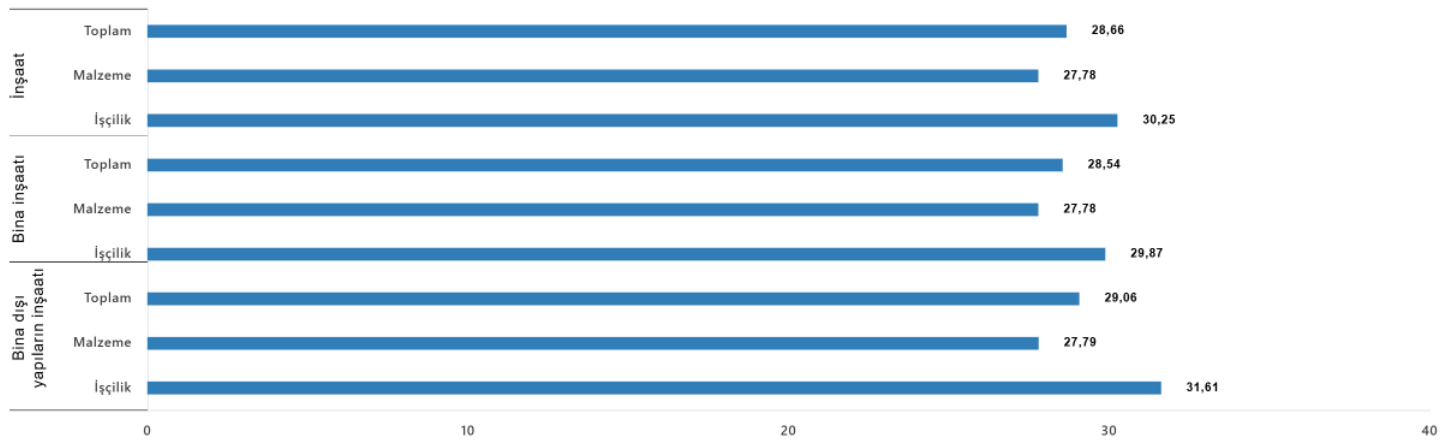
| HAZİRAN 2026        | TÜRKİYE | İSTANBUL | ANKARA | İZMİR |
|---------------------|---------|----------|--------|-------|
| Konut Fiyat Endeksi | 231,5   | 216,9    | 255,5  | 225,2 |
| Yıllık Değişim      | %24,5   | %25,3    | %25,5  | %22,6 |

**Konut Satış İstatistikleri, Haziran 2026:** Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı **Haziran** ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%23,1** oranında artarak 43 bin 406 oldu. İkinci el konut satışları ise **Haziran** ayında bir önceki yılın aynı ayına göre **%12,5** oranında artarak 86 bin 573 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışlarının payı **%33,4**, ikinci el konut satışlarının payı **%66,6** oldu.

| Konut Satış Sayısı<br>Haziran 2026 | Haziran |         |             | Ocak – Haziran |         |             |
|------------------------------------|---------|---------|-------------|----------------|---------|-------------|
|                                    | 2026    | 2025    | Değişim (%) | 2026           | 2025    | Değişim (%) |
| Satış şekline göre toplam satış    | 129.979 | 112.196 | 15,8        | 699.516        | 721.828 | -3,1        |
| İpotekli satış                     | 25.993  | 15.101  | 72,1        | 142.794        | 107.984 | 32,2        |
| Diğer satış                        | 103.986 | 97.095  | 7,1         | 556.722        | 613.844 | -9,3        |
| Satış durumuna göre toplam satış   | 129.979 | 112.196 | 15,8        | 699.516        | 721.828 | -3,1        |
| İlk el satış                       | 43.406  | 35.267  | 23,1        | 221.487        | 219.661 | 0,8         |
| İkinci el satış                    | 86.573  | 76.929  | 12,5        | 478.029        | 502.167 | -4,8        |

**İnşaat Maliyet Endeksi, Haziran 2026:** Yıllık **%28,66** arttı, aylık **%0,45** arttı.

İnşaat maliyet endeksi yıllık değişim oranları(%), Haziran 2026



**Yapı İzin İstatistikleri (Ocak-Mart 2026):** Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, **2026 yılı I. çeyreğinde** yapı ruhsatı verilen bina sayısı **%19,6**, daire sayısı **%37,0** ve yüzölçüm **%26,1** arttı.

## Sektörel Bilgiler – Haziran 2026

### Seramik Kaplama Malzemeleri (SKM) ihracatı 2026 Haziran ayında;

- ✓ Geçen yılın aynı ayına oranla değer bazında %8 artış ile 55 milyon \$ seviyesine yükselmiş, miktar bazında (m<sup>2</sup>) ise %1 azalış ile 6,8 milyon m<sup>2</sup>'ye gerilemiştir.
- ✓ 9,5 milyon \$'lık ihracat ile Almanya en çok ihracat gerçekleştirilen ülke olmuştur. Almanya'yı sırası 5,7 milyon \$ ile ABD, 4,8 milyon \$ ile İngiltere, 3,8 milyon \$ ile Fransa ve 3 milyon \$ ile Fas takip etmektedir. Söz konusu 5 ülkeye yapılan ihracat, tüm SKM ihracatının %49'unu oluşturmaktadır.

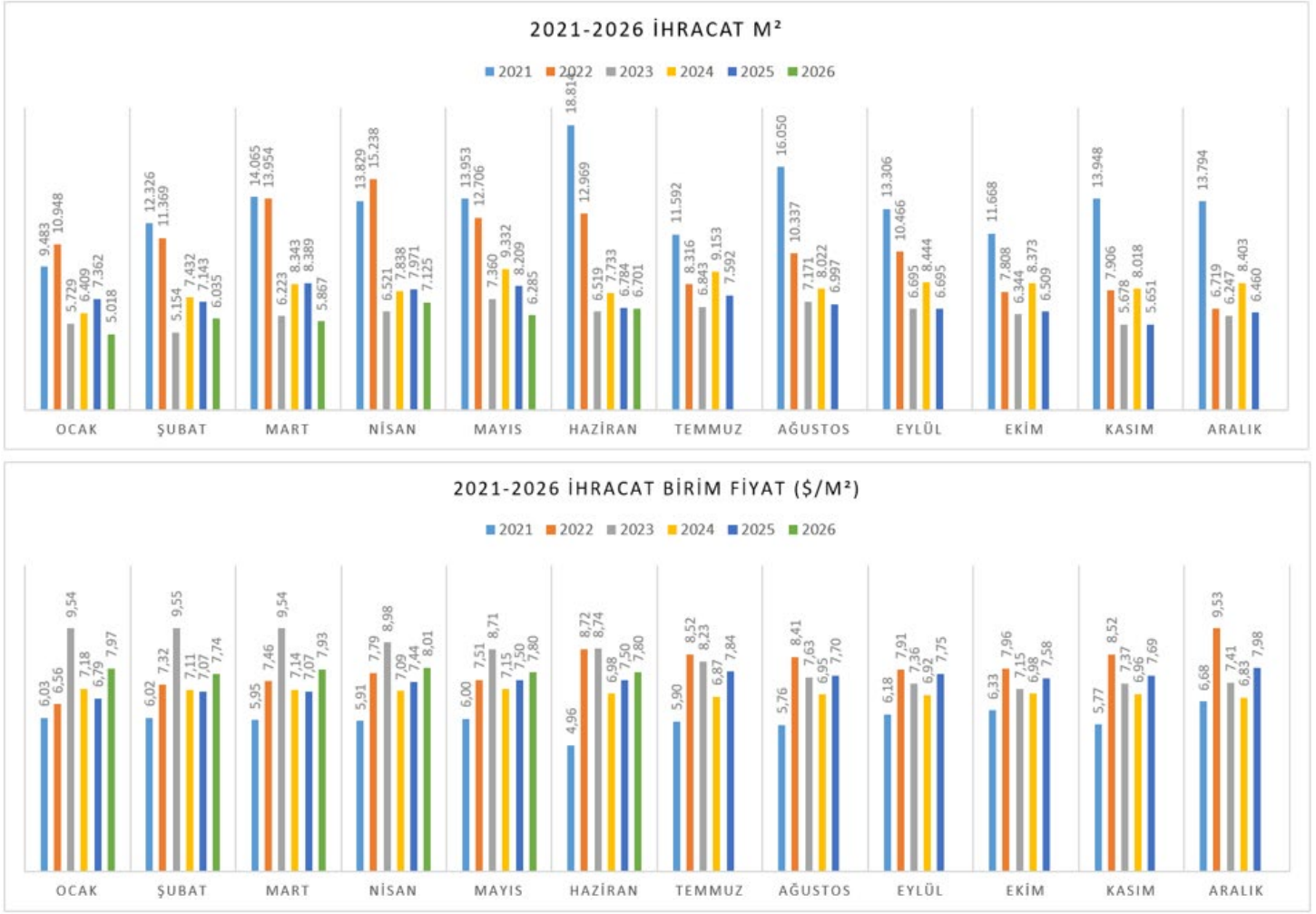
### Seramik Kaplama Malzemeleri ihracatı, 2026 yılı Ocak-Haziran verilerine göre;

- ✓ Yaklaşık **%12'lik azalış** ile 293 milyon \$ gerçekleşmiştir. Miktar bazında (m<sup>2</sup>) ihracat ise **%20 azalarak** 37 milyon m<sup>2</sup> olmuş, ortalama birim fiyat ise 7,2'den 7,9'a (\$/m<sup>2</sup>) yükselmiştir.
- ✓ Bahsi geçen dönemde en fazla ihracat gerçekleştirilen ilk beş ülke sırası ile Almanya, ABD, İngiltere, Fransa ve Fas olmuştur. Bu 5 ülkeye yapılan ihracat toplam ihracatın **%49'unu** oluşturmaktadır.
- ✓ İlk 10 ülke pazarında hem değer hem miktar bazında kayda değer artış gösteren Gürcistan dikkat çekmektedir.

| OAİB SERAMİK KAPLAMA MALZEMELERİ 2021-2026 YILLARI İHRACAT KARŞILAŞTIRMASI |                                 |                                        |                                 |                                        |                                 |                                        |                                 |                                        |                                 |                                        |                                 |                                        |                                 |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|
| AY                                                                         | 2021                            |                                        | 2022                            |                                        | 2023                            |                                        | 2024                            |                                        | 2025                            |                                        | 2026                            |                                        | MİKTAR<br>(Bin m <sup>2</sup> ) | BİRİM<br>FİYAT<br>(\$/m <sup>2</sup> ) |
|                                                                            | MİKTAR<br>Bin<br>m <sup>2</sup> | BİRİM<br>FİYAT<br>(\$/m <sup>2</sup> ) | MİKTAR<br>(Bin m <sup>2</sup> ) | BİRİM<br>FİYAT<br>(\$/m <sup>2</sup> ) | MİKTAR<br>(Bin m <sup>2</sup> ) | BİRİM<br>FİYAT<br>(\$/m <sup>2</sup> ) | MİKTAR<br>Bin<br>m <sup>2</sup> | BİRİM<br>FİYAT<br>(\$/m <sup>2</sup> ) | MİKTAR<br>(Bin m <sup>2</sup> ) | BİRİM<br>FİYAT<br>(\$/m <sup>2</sup> ) | MİKTAR<br>Bin<br>m <sup>2</sup> | BİRİM<br>FİYAT<br>(\$/m <sup>2</sup> ) | DEĞİŞİM<br>2026/2025<br>(%)     | DEĞİŞİM<br>2026/2025<br>(%)            |
| OCAK                                                                       | 9.483                           | 6,03                                   | 10.948                          | 6,56                                   | 5.729                           | 9,54                                   | 6.409                           | 7,18                                   | 7.362                           | 6,79                                   | 5.018                           | 7,97                                   | 0,68                            | 1,17                                   |
| ŞUBAT                                                                      | 12.326                          | 6,02                                   | 11.369                          | 7,32                                   | 5.154                           | 9,55                                   | 7.432                           | 7,11                                   | 7.143                           | 7,07                                   | 6.035                           | 7,74                                   | 0,84                            | 1,10                                   |
| MART                                                                       | 14.065                          | 5,95                                   | 13.954                          | 7,46                                   | 6.223                           | 9,54                                   | 8.343                           | 7,14                                   | 8.389                           | 7,07                                   | 5.867                           | 7,93                                   | 0,70                            | 1,12                                   |
| NİSAN                                                                      | 13.829                          | 5,91                                   | 15.238                          | 7,79                                   | 6.521                           | 8,98                                   | 7.838                           | 7,09                                   | 7.975                           | 7,44                                   | 7.125                           | 8,01                                   | 0,89                            | 1,08                                   |
| MAYIS                                                                      | 13.953                          | 6,00                                   | 12.706                          | 7,51                                   | 7.360                           | 8,71                                   | 9.332                           | 7,15                                   | 8.235                           | 7,50                                   | 6.285                           | 7,80                                   | 0,77                            | 1,04                                   |
| HAZİRAN                                                                    | 18.814                          | 4,96                                   | 12.969                          | 8,72                                   | 6.519                           | 8,74                                   | 7.733                           | 6,98                                   | 6.790                           | 7,45                                   | 6.701                           | 7,80                                   | 0,99                            | 1,04                                   |
| TEMMUZ                                                                     | 11.592                          | 5,90                                   | 8.316                           | 8,52                                   | 6.843                           | 8,23                                   | 9.153                           | 6,87                                   | 7.592                           | 7,84                                   |                                 |                                        |                                 |                                        |
| AĞUSTOS                                                                    | 16.050                          | 5,76                                   | 10.337                          | 8,41                                   | 7.171                           | 7,63                                   | 8.022                           | 6,95                                   | 6.997                           | 7,70                                   |                                 |                                        |                                 |                                        |
| EYLÜL                                                                      | 13.306                          | 6,18                                   | 10.466                          | 7,91                                   | 6.695                           | 7,36                                   | 8.444                           | 6,92                                   | 6.695                           | 7,75                                   |                                 |                                        |                                 |                                        |
| EKİM                                                                       | 11.668                          | 6,33                                   | 7.808                           | 7,96                                   | 6.344                           | 7,15                                   | 8.373                           | 6,98                                   | 6.509                           | 7,58                                   |                                 |                                        |                                 |                                        |
| KASIM                                                                      | 13.948                          | 5,77                                   | 7.906                           | 8,52                                   | 5.678                           | 7,37                                   | 8.018                           | 6,96                                   | 5.651                           | 7,69                                   |                                 |                                        |                                 |                                        |
| ARALIK                                                                     | 13.794                          | 6,68                                   | 6.719                           | 9,53                                   | 6.247                           | 7,41                                   | 8.403                           | 6,83                                   | 6.460                           | 7,98                                   |                                 |                                        |                                 |                                        |
| TOPLAM                                                                     | 162.845                         | 5,92                                   | 128.736                         | 7,93                                   | 76.483                          | 8,28                                   | 97.500                          | 7,06                                   | 85.798                          | 7,48                                   | 37.030                          | 7,94                                   | 0,81                            | 1,10                                   |

OAİB verilerine göre seramik kaplama malzemeleri sektöründe ihracat miktarı son yıllarda dalgalı ve genel olarak aşağı yönlü bir seyir izlerken, ihracat birim fiyatları görece dirençli kalmıştır. 2021 yılında 162,8 milyon m<sup>2</sup> olan ihracat miktarı, 2022'de 128,7 milyon m<sup>2</sup>'ye, 2023'te 76,5 milyon m<sup>2</sup>'ye gerilemiş; 2024'te 97,5 milyon m<sup>2</sup>'ye yükseldikten sonra 2025'te yeniden 85,8 milyon m<sup>2</sup> seviyesine düşmüştür. Böylece 2025 yılı ihracat hacmi 2021 seviyesinin yaklaşık %47 altında gerçekleşmiştir. Aynı dönemde ortalama ihracat birim fiyatı 2021'de 5,92 ABD doları/m<sup>2</sup> iken 2022'de 7,93, 2023'te 8,28, 2024'te 7,06 ve 2025'te 7,48 ABD doları/m<sup>2</sup> olarak gerçekleşmiştir. Buna göre 2025 yılı ortalama birim fiyatı 2021'e kıyasla yaklaşık %26 daha yüksek seviyededir.

**2026 yılının ilk altı ayında** sektör ihracatı 37,0 milyon m<sup>2</sup> olurken, 2025'in aynı dönemindeki yaklaşık 46,0 milyon m<sup>2</sup> seviyesine göre **ihracat miktarı yaklaşık %19,5 daralmıştır**. Buna karşılık, miktar ağırlıklı ortalama **ihracat birim fiyatı yaklaşık 7,87 ABD doları/m<sup>2</sup>'ye yükselmiş ve yıllık bazda yaklaşık %9 artmıştır**. Bu gelişmeler sonucunda tahmini ihracat değeri 2025'in ilk yarısındaki yaklaşık 332,2 milyon ABD dolarından 2026'nın aynı döneminde yaklaşık 291,6 milyon ABD dolarına gerilemiş; değer bazındaki düşüş yaklaşık %12,2 ile miktar kaybının altında kalmıştır. Aylık veriler, ihracat hacmindeki daralmanın yılın ilk aylarında belirgin olduğunu, **Haziran** ayında ise yıllık bazda yaklaşık %1,3 seviyesine kadar yavaşladığını göstermektedir. Bu görünüm, sektör ihracatında henüz güçlü bir hacim toparlanmasına işaret etmese de, yılın ikinci yarısı açısından yakından izlenmesi gereken bir gelişmedir. Genel olarak sektör, 2026'nın ilk yarısında miktar baskısı yaşamaya devam ederken artan birim fiyatlar bu baskıyı kısmen dengelemiştir. Mevcut görünüm; ihracat pazarlarında talep koşullarının dikkatle izlenmesini gerektirirken, katma değerli ürünlerin payının artırılması, dengeli fiyatlamaya yaklaşımının sürdürülmesi, ürün karmaşasının geliştirilmesi ve pazar çeşitliliğinin güçlendirilmesi açısından önemli fırsatlar da barındırmaktadır. Dış talepteki olası toparlanma, rekabetçilik, maliyet yönetimi ve ihracat birim fiyatlarındaki seyir önümüzdeki dönemde performansı destekleyebilecek temel unsurlar arasında yer almaktadır. Özellikle ana ihracat pazarlarındaki talep görünümünde ve sipariş eğilimlerinde gözlenebilecek kademeli iyileşmeler, sektörün ihracat performansı açısından olumlu bir zemin oluşturabilecektir.



## 2026 Yılı 2. Çeyrek SERANİT ve Faaliyetleri

**Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları:** Ar&Ge faaliyeti kapsamında piyasa araştırması ve gerekli görülen diğer analizler profesyonel danışmanlık hizmeti veren kuruluşlar aracılığıyla yürütülmektedir.

**İnsan Kaynakları:** 30.06.2026 itibari ile toplam çalışan sayısı, Seranit'te **717**, Prodek'te **131** olmak üzere konsolide toplam çalışan sayısı **848**'dir.

**Toplu Sözleşme Uygulamaları:** Kuruluşumuzda personel ilişkileri İş Kanunu çerçevesinde yürütülmektedir. Seranit'de ÇİMSE-İŞ sendikası ile toplu iş sözleşmesi imzalanmıştır. Prodek'te toplu sözleşme uygulaması mevcut olmayıp personel ilişkileri iş kanunu çerçevesinde yürütülmektedir.

**Personele Sağlanan Haklar:** Şirketimizin çalışanlarına İş Kanunu ve ilgili mevzuatlarda belirtilen haklar sağlanmıştır. İş Kanununun ve toplu iş sözleşmesinin sağlamış olduğu yan haklar verilmektedir.

## 01.01.2026 – 30.06.2026 Dönemi Alınan Eğitimler

| Eğitimler | Saat  | Ortalama Personel Sayısı | Kişi Başı Ortalama Saat |
|-----------|-------|--------------------------|-------------------------|
| Toplam    | 6.697 | 848                      | 7,90                    |

| Personel Kırılımı                      | Ortalama Personel Sayısı 01.01.2026 – 30.06.2026 |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Kadın Personel Sayısı                  | 102                                              |
| Erkek Personel Sayısı                  | 746                                              |
| Beyaz Yaka Personel Sayısı             | 263                                              |
| Mavi Yaka Personel Sayısı              | 585                                              |
| <b>Toplam Ortalama Personel Sayısı</b> | <b>848</b>                                       |

## Pazarlama Faaliyetleri

### In Vision Design Talks 2026

11 Mayıs'ta Azerbaycan'ın başkenti Bakü'de, Bakü Kongre Merkezi'nde gerçekleştirilen InVision Design Talks, tasarım dünyasının öncü isimlerini bir araya getirdi. Etkinlikte, tasarımın içgörüsüyle şekillenen geleceği ele alınırken akademisyenler ve sektör profesyonelleri yenilikçi vizyonlarını paylaştı.

Etkinlik kapsamında Sinan Kafadar ve Didem Çalışkan Gençsoy sürdürülebilir estetiğin geleceğini, Sefer Çağlar mekân üzerinden sosyal etkileşim tasarımı, Tusi Aliyev dijital rönesansın yeni protokollerini, Yeşeren Ersan ise yapay zekânın mimarlık üzerindeki dönüştürücü gücünü katılımcılara aktardı.

Tasarımın dijital dönüşümünün yanı sıra veri odaklı yaratıcılığın ve akıllı üretimin öneminin vurgulandığı InVision Design Talks, sektör profesyonellerine güncel gelişmeleri yakından takip etme, alanında öncü isimlerle buluşma ve Bakü'nün ilham verici atmosferinde yeni fikirler edinme fırsatı sundu.



## Koçtař Ustabilir Festivali

10–11 Ocak 2026 tarihlerinde İstanbul Lutfi Kırdar Kongre Merkezi'nde, Koçtař özüm ortaklarının katılımıyla gerçekleştirilen etkinliğe 9 m<sup>2</sup>'lik standımız ile katılım sağladık.

Etkinlik süresince standımızda, farklı meslek gruplarından ustalar ağırlanarak firmamız ve inovatif ürünlerimiz hakkında bilgilendirme yapıldı. Ziyaretçilerle birebir iletişim kurulan bu süreçte, marka bilinirliğimizi ölçmeye yönelik anket çalışmaları gerçekleştirildi ve katılımcıların görüş ve önerileri alındı.

Gerçekleştirilen bu etkileşimler, Seranit markasının sahadaki algısını değerlendirmek ve kullanıcı deneyimini daha iyi anlamak adına önemli veriler sunmuştur.



## Uluslararası İç Mimarlık Kongresi ve Sergisi



İç Mimarlar Odası Genel Merkezi tarafından bu yıl ilk kez düzenlenen 1. Uluslararası İç Mimarlık Kongresi'ne katılım sağladık. 12–15 Şubat 2026 tarihleri arasında Antalya'da gerçekleştirilen kongrede, yerli ve yabancı çok sayıda iç mimarı 30 m<sup>2</sup>'lik standımızda ağırladık.

30 yılı aşkın tecrübemiz ve sürekli gelişen teknolojiğimizle geliştirdiğimiz 2026 koleksiyonumuzu, banyo mobilyalarımızı ve Etkinlik boyunca yeni nesil ürünlerimiz yoğun ilgi görürken, standımızı ziyaret eden misafirlerimize Seranit ve Vanucci markalarımızın tanıtımı gerçekleştirildi.

"Her An, Her Mekânda" anlayışımız doğrultusunda sunduğumuz çözümlerle, iç mekân tasarımına değer katan yaklaşımımızı uluslararası platformda bir kez daha ortaya koyduk.



## Mosbuild 2026



31 Mart – 3 Nisan 2026 tarihleri arasında Moskova’da düzenlenen uluslararası MosBuild Fuarı’na 48 m<sup>2</sup>’lik standımız ile katılım sağladık. Mimarlar, inşaat firmaları, bayiler ve sektörün farklı alanlarından profesyonellerin yoğun ilgi gösterdiği fuarda, yenilikçi ürün gruplarımız ziyaretçilerle buluşturuldu.

Etkinlik süresince, 60x120 ebatlarında relief ve mat yüzeyli porselen karolarımız, Seravista porselen basamak ürünlerimiz ve duş teknelerimiz fuarın öne çıkan ürün grupları arasında yer aldı.

MosBuild Fuarı, markamızın uluslararası pazardaki konumunu güçlendiren, yeni iş birliklerine zemin hazırlayan ve ürünlerimizin global ölçekte tanıtımına katkı sağlayan önemli bir organizasyon olarak değerlendirilmiştir.



## Seranit Finansal Tablo Özetleri

| SERNT/ Konsolide          | 30.06.2026            | 31.12.2025             |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| Dönen Varlıklar           | 5.387.431.098         | 6.460.895.062          |
| Duran Varlıklar           | 8.231.173.452         | 8.227.512.671          |
| <b>Toplam Varlıklar</b>   | <b>13.618.604.550</b> | <b>14.688.407.733</b>  |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 4.640.230.771         | 4.497.047.517          |
| Ertelenmiş Gelirler       | 1.065.035.229         | 788.962.854            |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 4.697.856.338         | 4.964.812.758          |
| Özkaynaklar               | 4.280.517.441         | 5.226.547.458          |
| <b>Net Dönem Karı</b>     | <b>(940.289.658)</b>  | <b>(1.950.555.629)</b> |

| SERNT/ Konsolide                                    | 2026 (6A)            | 2025 (6A)              |
|-----------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Hasılat                                             | 1.495.430.066        | 1.421.573.222          |
| Satışların Maliyeti                                 | (948.819.937)        | (885.454.258)          |
| <b>Brüt Kar</b>                                     | <b>546.610.129</b>   | <b>536.118.964</b>     |
| Faaliyet Giderleri                                  | (394.507.131)        | (383.026.515)          |
| <b>Esas Faaliyet Karı</b>                           | <b>152.102.998</b>   | <b>153.092.449</b>     |
| <b>Finansman Geliri Gideri Öncesi Faaliyet Karı</b> | <b>152.102.998</b>   | <b>153.092.449</b>     |
| Finansman Giderleri                                 | (825.829.973)        | (1.698.134.376)        |
| Parasal Kazanç (TMS 29 etkisi)                      | (146.701.593)        | 638.501.173            |
| <b>Net Dönem Karı/Zararı</b>                        | <b>(940.289.658)</b> | <b>(1.158.825.954)</b> |

| SERNT / Cari Değerler / 14.08.2026 |               |
|------------------------------------|---------------|
| FK (Fiyat Kazanç)                  | 0             |
| Piyasa Değeri (TL)                 | 3.242.000.000 |
| Piyasa Değeri / Defter Değeri      | 0,71          |
| Haftalık Getiri                    | -2,00         |
| En Düşük Kapanış                   | 7,15          |
| En Yüksek Kapanış                  | 17,56         |
| Sektör PD / DD                     | 1,45          |
| Sektör F/K                         | 14,97         |

## Finansal Performansa İlişkin Değerlendirme

Şirketimizin **1 Ocak–30 Haziran 2026** döneminde konsolide hasılatı, geçen yılın aynı dönemine göre **%5,2 artarak 1,50 milyar TL** seviyesinde gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti %7,2 artışla **948,8 milyon TL** olurken, **brüt kar %2,0 artarak 546,6 milyon TL'ye** ulaşmıştır. Buna bağlı olarak **brüt kâr marjı %37,7'den %36,6'ya** gerilemiştir. Dönem hasılatının **1,38 milyar TL'si yurt içi, 149,6 milyon TL'si yurt dışı satışlardan** oluşmuştur.

Faaliyet giderlerinde ise olumlu bir görünüm izlenmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri **%9,7 azalarak 216,9 milyon TL'ye**, genel yönetim giderleri **%8,1 azalarak 160,0 milyon TL'ye**, araştırma ve geliştirme giderleri ise **%26,7 azalarak 14,7 milyon TL'ye** gerilemiştir. Böylece toplam faaliyet giderlerinin hasılatı oranı düşerken, esas faaliyet karı **152,1 milyon TL** ile önceki yılın aynı dönemindeki seviyesine yakın gerçekleşmiştir. Bu görünüm, brüt kar marjındaki sınırlı gerilemenin gider disipliniyle dengelendiğine işaret etmektedir.

Dönem net sonucunu etkileyen temel unsur finansman maliyetleri olmuştur. Finansman giderleri geçen yılın aynı dönemdeki **1,70 milyar TL'den 825,8 milyon TL'ye gerileyerek %51,4 oranında azalmıştır**. Faiz giderleri **481,2 milyon TL**, kur farkı giderleri ise **251,3 milyon TL** olarak gerçekleşmiştir. Bununla birlikte finansman giderlerinin esas faaliyet karının üzerinde seyretmesi karlılık üzerindeki baskının sürdüğünü göstermektedir. Ayrıca TMS 29 uygulaması kapsamında **146,7 milyon TL net parasal pozisyon kaybı** oluşmuştur. Bu etkiler sonucunda Şirketimiz **940,3 milyon TL net dönem zararı** açıklamış; söz konusu zarar geçen yılın aynı dönemine göre **%18,9 oranında azalmıştır**.

**30 Haziran 2026** itibarıyla toplam varlıklarımız **13,62 milyar TL**, dönen varlıklarımız **5,39 milyar TL** ve duran varlıklarımız **8,23 milyar TL** seviyesindedir. Ticari alacaklar **1,52 milyar TL'ye**, stoklar ise **3,28 milyar TL'ye** gerilemiştir. Stok ve alacak seviyelerindeki azalış, işletme sermayesinde bağlı bulunan kaynakların azaltılması açısından olumlu değerlendirilirken, dönem sonu nakit ve nakit benzerleri **51,8 milyon TL** olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimizin kısa vadeli yükümlülükleri **4,64 milyar TL**, uzun vadeli yükümlülükleri ise **4,70 milyar TL** olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıkların kısa vadeli yükümlülükleri karşılama oranı 1,16 seviyesinde olup, net işletme sermayesi pozitif kalmıştır. Ertelenmiş gelirlerin 788,9 milyon TL'den **1,07 milyar TL'ye** yükselmesi de alınan sipariş avanslarındaki artışın bilanço üzerindeki etkisini yansıtmaktadır. Şirketimizin finansal borçları 2025 yıl sonundaki 5,83 milyar TL seviyesinden **yaklaşık %7,1 azalarak 5,41 milyar TL'ye** gerilemiştir. Buna karşılık dönem zararının etkisiyle özkaynaklar 5,23 milyar TL'den **4,28 milyar TL'ye** düşmüş, net borç/kullanılan sermaye oranı %64,24'ten **%68,45'e** yükselmiştir. Bu çerçevede finansal borçluluğun ve finansman maliyetlerinin azaltılması önemini korumaktadır. Ayrıca 30 Haziran 2026 itibarıyla net yabancı para yükümlülük pozisyonunun **3,94 milyar TL** düzeyinde bulunması, kur riskinin yakından izlenmesini gerekli kılmaktadır.

Nakit akışları açısından ise belirgin bir iyileşme kaydedilmiştir. İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit geçen yılın aynı dönemindeki 372,4 milyon TL'den **1,42 milyar TL'ye** yükselmiştir. Ticari alacak ve stoklardaki azalış ile ertelenmiş gelirlerdeki artış bu gelişmeyi desteklemiştir. Şirketimiz aynı dönemde **1,27 milyar TL kredi geri ödemesi** ve **825,8 milyon TL faiz ödemesi** gerçekleştirmiştir. Önümüzdeki dönemde Şirketimiz, operasyonel verimliliğin korunması, işletme sermayesinin etkin yönetimi, nakit yaratma kapasitesinin desteklenmesi ve borçluluğun kademeli olarak azaltılması odağını sürdürecektir.

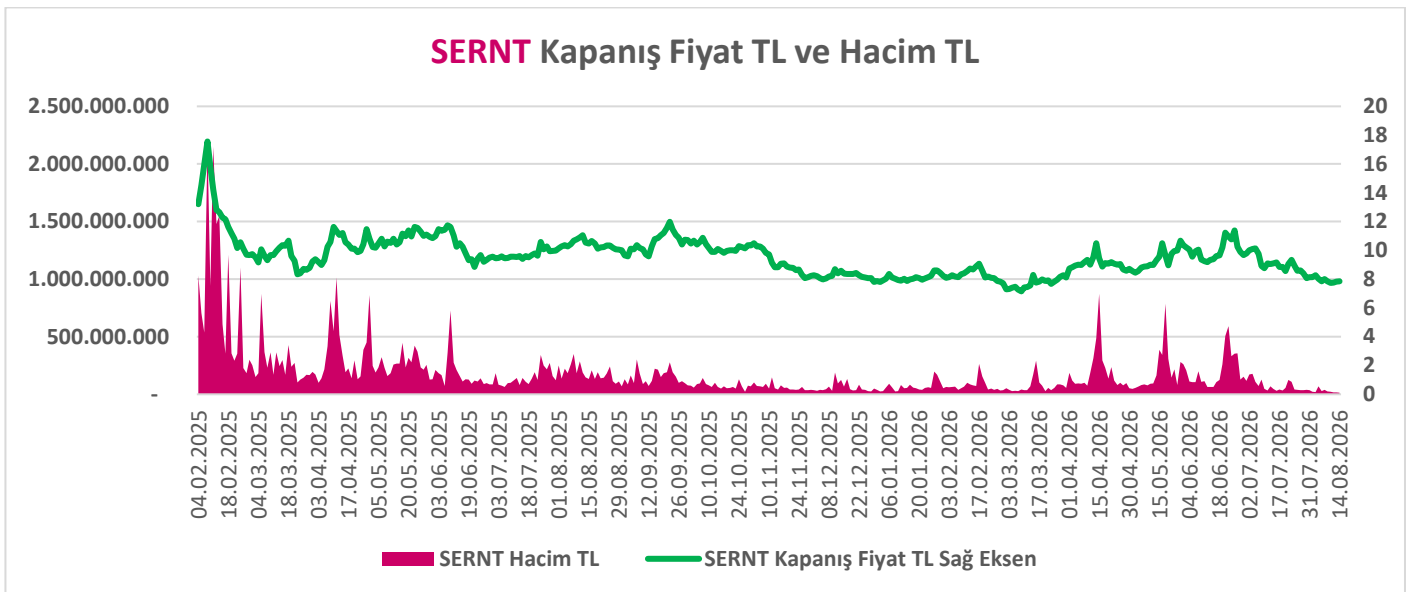
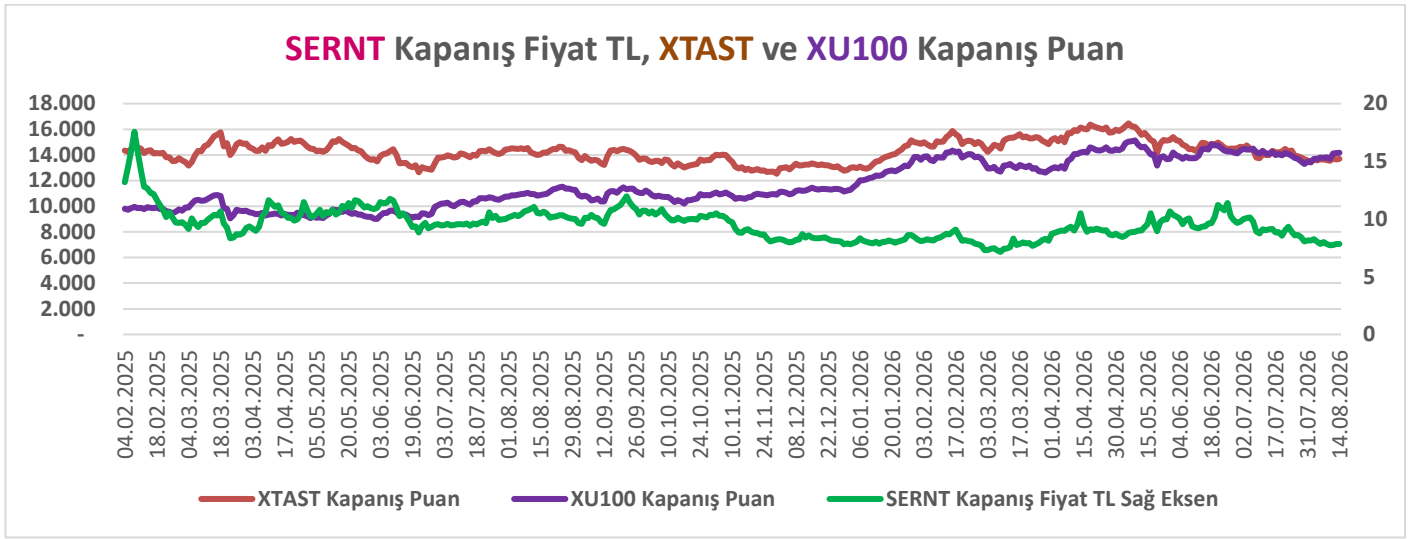
Hasılatla kaydedilen artışla birlikte faaliyet giderlerinde sağlanan gerileme, finansman giderlerindeki belirgin düşüş ve işletme faaliyetlerinden yaratılan nakitteki güçlü artış, 2026 yılının ilk yarısında finansal performansımızın temel destekleyici unsurları olmuştur. Özellikle pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin **240,1 milyon TL'den 216,9 milyon TL'ye**, genel yönetim giderlerinin **174,1 milyon TL'den 160,0 milyon TL'ye** ve araştırma-geliştirme giderlerinin **20,1 milyon TL'den 14,7 milyon TL'ye** gerilemesi; toplam faaliyet giderlerinin hasılatı oranındaki iyileşmeyle birlikte değerlendirildiğinde, **Şirketimizin operasyonel verimlilik ve gider yönetimi konusundaki disiplinini sürdürdüğünü göstermektedir**. Buna paralel olarak finansman giderlerinin geçen yılın aynı dönemine göre %51,4 azalması ve işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakdin 372,4 milyon TL'den **1,42 milyar TL'ye** yükselmesi, bilanço ve nakit akışı yönetimi açısından olumlu bir görünüm ortaya koymaktadır. Finansman maliyetleri, özkaynak yapısı ve yabancı para pozisyonunun finansal sonuçlar üzerindeki etkileri yakından izlenmeye devam edilmekle birlikte, **operasyonel verimlilikte sağlanan ilerleme, işletme sermayesindeki iyileşme ve finansman yükündeki azalma, önümüzdeki döneme ilişkin daha dengeli bir finansal yapı oluşturulması açısından destekleyici unsurlar olarak değerlendirilmektedir**.

### SERNT Hisse Bilgileri

|                                                                                        |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| BİST KODU: <b>SERNT</b>                                                                | Halka Açıklık Oranı: %27,00 Defter Değeri: 10,36            |
| REUTERS KODU: <b>SERNT.IS</b>                                                          | Fiili Dolaşım Oranı: %27,28 Fiili Dolaşım Adet: 112.702.845 |
| BLOOMBERG KODU: <b>SERNT.TI</b>                                                        | 28.03.2025 Piyasa Değeri: 3.807.000.000 TL                  |
| Halka Arz Tarihi: <b>27-28-29 Ocak 2025</b>                                            | 31.12.2025 Piyasa Değeri: 3.221.000.000 TL                  |
| İlk İşlem Tarihi: <b>04.02.2025</b>                                                    | 31.03.2026 Piyasa Değeri: 3.3530.000.000 TL                 |
| Günlük Ortalama İşlem Hacmi: <b>194.037.419 TL</b><br>(04.02.2025 – 30.06.2026 Dönemi) | 30.06.2026 Piyasa Değeri: 3.989.000.000 TL                  |

### SERNT Hisse Senedi Bilgisi

**SERNT** hisse fiyatının **BİST 100 (XU100)** ve **BİST Taş Toprak Endeksi (XTAST)** performansı ile karşılaştırması aşağıdaki grafikte sunulmuştur.



## KURUMSAL YÖNETİM

### Genel Müdürün Mesajı



#### Değerli Paydaşlarımız,

2026 yılının ilk yarısında, operasyonel verimliliğimizi artırmaya ve sürdürülebilir büyümemizi destekleyecek yapısal adımlara odaklandık.

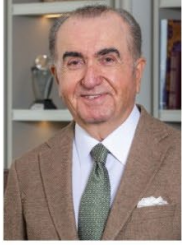
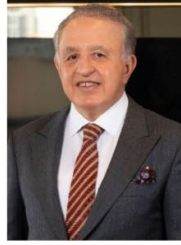
Küresel ekonomide ılımlı büyüme ve belirsizliklerin sürdüğü bu dönemde, yapı sektöründe değişken talep koşulları ve yoğun rekabet etkili oldu. Bu ortamda, çeşitlendirilmiş satış kanallarımız, güçlü saha yapılanmamız ve farklı müşteri segmentlerine ulaşma kabiliyetimizle dayanıklılığımızı koruduk. Üretimde verimlilik, kapasite kullanımı ve maliyet yönetimine odaklanırken, sağladığımız operasyonel kazanımlara rağmen finansman koşulları dönem kârlılığımız üzerinde etkili

olmaya devam etti. Bununla birlikte, operasyonel performansımızın önümüzdeki dönemde finansal sonuçlarımıza daha güçlü yansıtacağına inanıyoruz.

Yılın ikinci yarısında satış kanallarımızdaki etkinliğimizi artırmayı, mevcut pazarlardaki konumumuzu güçlendirmeyi ve verimlilik çalışmalarımızı sürdürmeyi hedefliyoruz. Nakit yaratma kapasitemizi artırmak, maliyet disiplininizi korumak ve finansal yapımızı güçlendirmek önceliklerimiz arasında yer alacak.

Güçlü operasyonel altyapımızı disiplinli finansal yönetimle destekleyerek, sürdürülebilir kârlılık ve uzun vadeli değer yaratma hedeflerimiz doğrultusunda ilerlemeyi sürdüreceğiz.

Saygılarımla,  
**B. Nadir Erze**  
Genel Müdür

**Yönetim Kurulu Yapısı****YÖNETİM KURULU****Dr. Avni Çelik**Yönetim Kurulu  
Başkanı**Ahmet Çelik**Yönetim Kurulu  
Başkan Vekili**Selman Çelik**Yönetim Kurulu  
Üyesi**Tufan Köse**Bağımsız  
Yönetim Kurulu  
Üyesi**Bahattin Işık**Bağımsız  
Yönetim Kurulu  
Üyesi

| Yönetim Kurulu Üyesinin<br>Adı Soyadı | Görevi                        | Görev Başlangıç Tarihi ve Süresi     |
|---------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dr. Avni Çelik</b>                 | Yönetim Kurulu Başkanı        | 02.09.2025 tarihinden itibaren 3 yıl |
| <b>Ahmet Çelik</b>                    | Yönetim Kurulu Başkan Vekili  | 02.09.2025 tarihinden itibaren 3 yıl |
| <b>Selman Çelik</b>                   | Yönetim Kurulu Üyesi          | 21.04.2026 tarihinden itibaren 2 yıl |
| <b>Tufan Köse</b>                     | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 02.09.2025 tarihinden itibaren 3 yıl |
| <b>Bahattin Işık</b>                  | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi | 09.05.2024 tarihinden itibaren 3 yıl |

**YÖNETİM KURULUNUN FAALİYET ESASLARI**

**Yönetim Kurulunun Yıl İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Söz Konusu Toplantılara Katılım Durumu:** Yönetim Kurulu toplantısının gündemi, Yönetim Kurulu Başkanı'nın onayı ile belirlenmektedir. Toplantı tarihi ve gündemi makul bir süre öncesinden bildirilerek üyeler toplantıya davet edilmektedir. Yönetim Kurulu **01 Ocak – 30 Haziran 2026** döneminde **9** defa toplanmıştır. Yönetim Kurulu Üyeleri, dönem içerisinde gerçekleştirilen toplantılara yüksek düzeyde katılım sağlamış olup, toplantılara iştirak oranı **%85** olarak gerçekleşmiştir.

Yönetim Kurulu kararlarının tümü toplantıya katılan Yönetim Kurulu üyelerinin oy birliği ile alınmıştır. Toplantılarda Yönetim Kurulu üyeleri tarafından yöneltilen sorular ve farklı görüşler dikkate alınarak nihai karar alınmaktadır. Yönetim Kurulu Üyeleri ağırlıklı oy hakkı veya olumsuz veto hakkına sahip değildir. Ayrıca SPK mevzuatında tanımlanan ilişkili taraflarla yapılan işlemlere ilişkin özellik arz eden kararlar Yönetim Kurulu tarafından oy birliği ile alınmadığı takdirde, kararın gerekçeleri ile SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklanması, ayrıca yapılacak ilk Genel Kurul toplantısının gündemine alınarak ortaklara bilgi verilmesi sağlanmaktadır.

Ayrıca, mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket veya Yönetim Kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli bir yaptırım bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile şirkette sebep olacakları zararın sigorta ettirilmesi konusu programa alınmış olup, henüz işlem tamamlanmamıştır.

## Yönetim Kurulu Özgeçmişleri

### Yönetim Kurulu

#### Dr. Avni Çelik

Yönetim Kurulu Başkanı

1950'de Çorum'da doğan Avni Çelik, Ankara Devlet Mühendislik ve Mimarlık Akademisi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nü bitirmiştir. Üniversite döneminden itibaren çalışma hayatının içinde olan Çelik, 1974 yılında Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin kurucu ortağıdır. Konut sektörü dışında, sanayi, hizmet, finans ve enerji sektörlerine de yatırım yapan Avni Çelik, bugün yarım asırlık tecrübesiyle 5 sektörde faaliyet gösteren 33 şirketi, 2.000'i aşkın çalışanı ile Türkiye'nin önde gelen kuruluşlarından Sinpaş Holding'in Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. GYODER Yüksek İstişare Kurulu Başkanı, İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesi ve İstanbul Ticaret Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi de olan Dr. Avni Çelik, birçok mesleki derneğin ve vakfın başkanı ve mütevelli heyet üyeliği yapmaktadır.

#### Dr. Avni Çelik

Yönetim Kurulu Başkanı



### Yönetim Kurulu

#### Ahmet Çelik

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1962 yılında Çorum Alaca da doğan Ahmet Çelik 1988 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümünden mezun olmuştur. 1987 – 1990 yılları arasında Sinpaş Yapı A.Ş. de muhasebe bölümünde görev yapan Çelik, 1992-2001 yılları arasında satın alma servisinde Şef Müdür ve Genel Müdür yardımcılığı görevlerinde bulundu. 2001 – 2007 yılları arasında Genel Müdür Yardımcılığı görevinin yanı sıra grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini de yürüttü. 2007 yılında Sinpaş Yapı A.Ş. Genel Müdürlüğüne getirilen Ahmet Çelik, 2013 yılından itibaren Grup Şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevine devam etmektedir. Ahmet Çelik; Grup Şirketlerinin yanı sıra, 2009'dan beri İstanbul Ticaret Odası Meclis Üyesidir. Ayrıca Toprak Sektörü Komite Başkanlığı ve Üyeliği, İstanbul Ticaret Odası İnşaat İhtisas Komitesi üyeliği, 2008 – 2014 arası Boğaziçi Vakfı Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Mütevelli Heyet Üyeliği halen devam etmektedir. 2011'den itibaren başlayan Alaca Eğitim ve Kültür Vakfı Yönetim Kurulu Başkanlığı, Konutlar Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerini faal olarak yürüten Çelik, Fenerbahçe Spor Kulübü Kongre Üyesidir.

#### Ahmet Çelik

Yönetim Kurulu Başkan Vekili



## Yönetim Kurulu

### Selman Çelik

Yönetim Kurulu  
Üyesi

1980 yılında İstanbul'da doğan Selman Çelik, 2005 yılında Haliç Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olmuştur. Mesleki kariyerine 2005 yılında Sim Halı ve Dokuma Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak başlayan Çelik, bu görevini 2010 yılına kadar sürdürmüştür. 2010–2018 yılları arasında Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.'de Arazi Geliştirme ve İdari İzin Süreçleri Müdür Yardımcısı olarak görev almıştır. 2018–2021 döneminde Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de; 2021–2024 döneminde Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de; 2024–2025 döneminde yeniden Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de arsa ve proje geliştirme ile idari izin süreçleri alanlarında yöneticilik görevlerinde bulunmuştur. 2025 yılı Haziran ayı itibarıyla Güney İstanbul Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir. Selman Çelik, hâlihazırda SP Konsept Gayrimenkul Tasarım Satış ve Pazarlama A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı; Arı Finansal Kiralama A.Ş. ve İçmeler Kuru Temizleme ve Çamaşırhane Hizmetleri A.Ş.'de ise Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

**Selman Çelik**  
Yönetim Kurulu Üyesi



## Yönetim Kurulu

### Tufan Köse

Bağımsız Yönetim Kurulu  
Üyesi

01.01.1967 yılında Çorum'da doğdu. İlkokul eğitimini Çorum'da, Ortaokul ve Lise eğitimini Samsun Anadolu Lisesi'nde parasız yatılı olarak tamamladı. 1984 yılında kazandığı Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesini 1988 yılında 12. Olarak iyi derece ile bitirdi. Askerlik sonrası 1990 ila 2011 yılları arasında serbest avukatlık yaptı. Bir çok sivil topluma örgütünde kurucu ve yönetici olarak görev yaptı. 2011 ila 2023 yılları arasında 24, 25 26. ve 27 dönemlerde Cumhuriyet Halk Partisinden Çorum Milletvekili seçildi. Aynı partiden İl başkanlığı ve Yüksek Disiplin Kurulu üyeliği görevlerinde bulundu. TBMM'de milletvekiliği görevi esnasında Kamu İktisadi Teşebbüsleri Komisyonu, İnsan Haklarını İnceleme Komisyonu, Güvenlik ve istihbarat komisyonu ve Adalet Komisyonlarında görev yaptı. 25. Ve 26. Dönemlerde ve TBMM Başkanlık Divanında İdare Amiri olarak görev yaptı. Köse, evli ve 2 çocuk babasıdır.

**Tufan Köse**  
Bağımsız Yönetim Kurulu  
Üyesi



## Yönetim Kurulu

### Bahattin Işık

Bağımsız Yönetim Kurulu  
Üyesi

1991 yılında Marmara Üniversitesi İktisat Fakültesi'nden mezun olan Bahattin Işık, kariyerine 1992'de Sayıştay'da Denetçi Yardımcısı olarak başlamıştır. Kamu İhale Kurumu'nun kurulduğu 2002 yılında Grup Başkanı, 2007'de ise TOBB temsilcisi olarak Kurul Üyesi ve 2. Başkanlık görevlerini üstlenmiş; aynı dönemde TOBB İnşaat Müteahhitleri Meclis Üyeliği yapmıştır. Nottingham Üniversitesi'nde kamu ihale eğitimi alıp uluslararası toplantılarda yer aldıktan sonra 2012'de Sayıştay'a dönerek Daireler Kurulu Raportörlüğü yapmış ve kamu ihale mevzuatı üzerine 2009 ve 2015 yıllarında iki temel eser kaleme almıştır.

2022 yılı itibarıyla Yeminli Mali Müşavirliğe geçiş yapan Bahattin Işık, Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası Yönetim Kurulu Üyeliğine ve TÜRMOB Deleğeliğine seçilmiştir. Yeminli Mali Müşavir ve Bağımsız Denetçi unvanlarına sahip olarak akademik çalışmalarına ve eğitim faaliyetlerine devam etmektedir. Günümüzde, ihale sözleşmesi uyumsuzluklarında tahkim hakemliği yapmanın yanı sıra halka açık şirketlerde ve çeşitli sivil toplum kuruluşlarında Yönetim Kurulu Üyesi olarak profesyonel hayatını sürdürmektedir.

### Bahattin Işık

Bağımsız Yönetim Kurulu  
Üyesi



## Bağımsızlık Beyanı

**SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (“Şirket”)** Yönetim Kurulunda, mevzuat, esas sözleşme ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği Eki madde 4.3.6’da belirtilen kriterler kapsamında “bağımsız üye” olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

**a)** Şirket, Şirket’in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirket’in yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya Şirket’te önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5’inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticarî ilişki kurulmadığını,

**b)** Son beş yıl içerisinde, başta Şirket’in denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Şirket’in önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

**c)** Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

**ç)** Mevzuata uygun olarak, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı,

**d)** 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na göre Türkiye’de yerleşmiş sayıldığımı,

**e)** Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

**f)** Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Şirket işlerine zaman ayırabileceğimi,

**g)** Şirket’in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

**ğ)** Şirket’in veya Şirket’in yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

**h)** Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu,

beyan ederim.

**Tufan KÖSE      Bahattin IŞIK**

## Yönetim Kurulu Komiteleri

| Komiteler                        | Başkan        | Üye                                                                                                                                   |
|----------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denetim Komitesi                 | Bahattin Işık | Tufan Köse                                                                                                                            |
| Kurumsal Yönetim Komitesi        | Tufan Köse    | Ahmet Çelik, Bahattin Işık                                                                                                            |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi | Bahattin Işık | Tufan Köse                                                                                                                            |
| Sürdürülebilirlik Komitesi       | Ahmet Çelik   | Nadir Erze, Mehmet Ege Şenalp, Avni Haldun Şensesli, Sami Güvenler, Ercan Çelik, Ayşe Gülhan Koyuncu, Kasım Toklar, Nesli Ece Katlanc |

## Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları

Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin görev, yetki, çalışma usul ve esasları, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde belirlenmiş olup Şirketimizin Yatırımcı İlişkileri internet sayfasında kamuoyunun erişimine açık şekilde yayımlanmaktadır. Ayrıca pay sahipleri ve yatırımcıların ilgili bilgilere kolaylıkla ulaşabilmesini teminen, söz konusu komitelerin çalışma usul ve esaslarına ilişkin dokümanlara ait bağlantı adresleri faaliyet raporu içerisinde yer alan aşağıdaki tabloda da sunulmuştur.

| Komiteler                        | Çalışma Esasları                                                                                                                                              |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denetim Komitesi                 | <a href="https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#">https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#</a> |
| Kurumsal Yönetim Komitesi        | <a href="https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#">https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#</a> |
| Riskin Erken Saptanması Komitesi | <a href="https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#">https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#</a> |
| Sürdürülebilirlik Komitesi       | <a href="https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#">https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/kurumsal-yonetim/45#</a> |

## Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Üst Düzey Yöneticilerinin Ücretlendirme Esasları

Seranit, rekabetçi ve piyasaya duyarlı bir ücretlendirme politikası uygulamakta mukayeseli işler ve iş sahipleri arasındaki eşitliği sağlamaktadır. İnsan Kaynakları Personelimiz tarafından düzenli yapılan piyasa araştırması sonuçları bu politikanın yürütülmesinde dikkate alınmaktadır. Ücret artışlarında; üst düzey yöneticilerin performansı, kendilerini geliştirme çabaları, sektör ortalamaları ve enflasyon oranı dikkate alınmaktadır. Üst düzey yöneticilere ücret olarak 12 aylık maaş verilmekte olup ücret artışları yılda bir kez gerçekleştirilmektedir.

## Üst Yönetim

| Unvan                                                     | Adı Soyadı        | İş / Sektör Tecrübesi Yılı | Göreve Başlama |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------|
| Genel Müdür                                               | B. Nadir Erze     | 30                         | 25.03.2026     |
| Genel Müdür Yardımcısı (CFO)                              | Tolga Kırıl*      | 28                         | 24.05.2025     |
| İhracat Genel Müdür Yardımcısı                            | Devrim Özgür Taş  | 29                         | 01.07.2025     |
| İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcısı                   | Mehmet Ege Şenalp | 17                         | 11.09.2017     |
| Satış Genel Müdür Yardımcısı                              | Halil Şengül      | 15                         | 01.12.2011     |
| Pazarlama, Tasarım Genel Müdür Yardımcısı                 | Tolga Kızıltuğ    | 31                         | 01.07.2024     |
| Tedarik Zinciri ve Dijital Dönüşüm Genel Müdür Yardımcısı | Haldun Şensesli   | 25                         | 01.11.2015     |
| Bilecik Fabrika Müdürü                                    | Ercan Çelik       | 35                         | 08.09.1997     |
| İnönü Fabrika Müdürü                                      | Sami Güvenler     | 28                         | 01.09.2010     |
| Eskişehir İnönü Fabrika Mali ve İdari İşler Müdürü        | Rujdi Şentürk     | 36                         | 19.10.1996     |

\* 24.05.2025 tarihinde Genel Müdür Yardımcısı (CFO) olarak göreve başlayan Sayın Tolga Kırıl, 26.06.2026 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

## Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

**Riskler ve Fırsatlar:** Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A. Ş. olarak, finansal ve finansal olmayan risk ve fırsatları titizlikle değerlendiriyoruz.

### Finansal Riskler ve Fırsatlar

**Regülasyon Riski:** Seramik sektöründeki çevresel, enerji ve ihracatla ilgili regülasyonlar yakından takip edilmekte olup, uyum süreçleri proaktif şekilde yönetilmektedir.

**Piyasa ile Emtia Fiyat Risk ve Fırsatları:** Enerji ve hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar, maliyet yapımızı etkileyebilmekte; ancak piyasa fırsatları ile ölçek ekonomisi ve tedarik zinciri optimizasyonları sayesinde bu dalgalanmalardan doğan fırsatlar değerlendirilmektedir.

**Kredi Riski ve Fırsatları:** Müşteri portföyümüz titizlikle yönetilmekte, tahsilat performansı sürekli izlenmekte, periyodik analizlerin yanı sıra, alınan teminatlarla birlikte kredi riskleri minimize edilmektedir; aynı zamanda güçlü müşteri ilişkileri yeni pazarlarda büyüme fırsatları yaratmaktadır.

**Likidite Riski ve Fırsatları:** Halka arz sonrası güçlenen özkaynak yapımız, kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerimizi karşılama kabiliyetimizi artırmış; yatırım fırsatlarını değerlendirme esnekliği sağlamıştır. Ayrıca, günlük, haftalık ve aylık olarak likidite risk ve fırsatları takip edilmektedir.

**Kur Riski ve Fırsatları:** İhracat gelirlerimiz doğal bir kur dengesi sağlamakta olup, döviz pozisyonumuz düzenli olarak izlenerek, olası dalgalanmalara karşı stratejiler uygulanmaktadır.

### Finansal Olmayan Riskler ve Fırsatlar

#### Regülasyon ve Yasal Uyum Riskleri

**İmar ve İnşaat Kanunları:** Mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler, projelerin planlanması ve uygulanmasında gecikmelere ve maliyet artışlarına yol açabilir. Bu riskleri yönetmek için, yasal uyum süreçlerimizi sürekli olarak güncelliyor ve ilgili kamu kurumlarıyla yakın işbirliği içinde çalışıyoruz.

**Çevre Düzenlemeleri:** Çevre koruma ile ilgili artan düzenlemeler, projelerimizin planlanması ve uygulanmasında ek yükümlülükler getirebilir. Çevresel etki değerlendirmeleri ve sürdürülebilirlik stratejilerimizle bu riskleri minimize ediyoruz.

#### Çevresel Riskler

**İklim Değişikliği:** Artan doğal afetler, sel, kuraklık gibi çevresel riskler, projelerimizin sürdürülebilirliğini ve güvenliğini etkileyebilir. Proje planlamalarımızda bu riskleri dikkate alarak gerekli önlemleri alıyoruz.

**Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED):** Projelerimizin çevresel etkilerini minimize etmek için ÇED süreçlerini titizlikle yürütüyoruz.

#### Sosyal Riskler

**Toplumsal Kabul:** Projelerimizin yerel halk tarafından kabul görmemesi, protestolar veya hukuki itirazlarla sonuçlanabilir. Toplumsal kabulü artırmak için projelerimiz hakkında halkı bilgilendirici toplantılar düzenliyor ve katılımcı bir yaklaşım benimsiyoruz.

**İş Gücü ve Çalışan Memnuniyeti:** Nitelikli iş gücü bulma ve çalışan memnuniyetini sağlama, iş gücü verimliliğini doğrudan etkiler. Çalışanlarımızın gelişimini desteklemek ve motivasyonlarını artırmak için eğitim programları ve kariyer gelişim fırsatları sunuyoruz.

#### Operasyonel Riskler

**Proje Yönetimi:** Zamanında teslimat, bütçe aşımı, tedarik zinciri problemleri gibi operasyonel riskler projelerimizin karlılığını ve itibarını etkileyebilir. Etkin proje yönetimi süreçlerimiz ve risk değerlendirme mekanizmalarımız ile bu riskleri minimize ediyoruz.

**Teknolojik Riskler:** Dijital dönüşüm sürecinde yaşanabilecek teknik aksaklıklar, veri güvenliği ihlalleri gibi riskler operasyonlarımızı aksatabilir. Güçlü bir bilgi teknolojileri altyapısı ve siber güvenlik önlemleri ile bu riskleri yönetiyoruz.

## Sürdürülebilirlik Riskleri

**ESG (Çevresel, Sosyal ve Yönetim) Performansı:** Sürdürülebilirlik kriterlerine uygunluk sağlanmadığında, yatırımcıların ilgisi azalabilir ve finansman kaynakları sınırlanabilir. Sürdürülebilirlik stratejilerimizi ve ESG performansımızı sürekli olarak iyileştiriyoruz.

**Enerji Verimliliği:** Binalarımızın enerji verimliliğini artırmak için gerekli yatırımları yapıyor ve uzun vadeli tasarruf sağlıyoruz.

## Pazar ve Rekabet Riskleri

**Pazar Talebi:** Ekonomik dalgalanmalar, müşteri taleplerindeki değişiklikler, demografik trendler gibi faktörler gayrimenkul piyasasını etkileyebilir. Pazar araştırmaları ve esnek stratejilerimiz ile bu riskleri yönetiyoruz.

**Rekabet:** Sektördeki rekabetin artması, fiyatlandırma stratejilerini ve kar marjlarını etkileyebilir. Rekabet avantajımızı korumak için yenilikçi projeler geliştiriyor ve müşteri memnuniyetine odaklanıyoruz.

Bu unsurlar dikkate alındığında, şirketimizin finansal olmayan risklerini etkin bir şekilde yönetmesi, uzun vadeli başarısı ve sürdürülebilirliği açısından kritik öneme sahiptir. Bu risklere karşı aldığımız önlemler ve stratejiler, faaliyetlerimizi daha güvenli ve sürdürülebilir kılmaktadır.

**Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları ile Bunların Sonuçlarına İlişkin Bilgiler:** Şirketimizin Ar-Ge Departmanı; üretim süreçlerinde verimliliğin artırılması, dijitalleşmenin geliştirilmesi ve katma değerli ürün portföyünün güçlendirilmesi amacıyla dijital ikiz uygulamaları, yeni ürün geliştirme ve ürün geliştirme fizibilite çalışmaları kapsamında araştırma ve değerlendirme faaliyetleri yürütmektedir. Bu çalışmalarla, teknolojik yetkinliklerin geliştirilmesi, üretim süreçlerinin daha etkin yönetilmesi, yenilikçi ürünlerin pazara kazandırılması ve Şirketimizin rekabet gücünün sürdürülebilir şekilde desteklenmesi hedeflenmektedir.

**Teşvikler ve Yararlanma Seviyesi:** Şirketimiz, 2021 yılından bu yana Ticaret Bakanlığı bünyesinde yürüttüğü Marka Destek Programı kapsamındaki kurumsallaşma ve markalaşma çalışmalarının ardından **2026 yılında TURQUALITY Programı'na kabul edilerek**, uluslararası pazarlardaki rekabet gücünü ve küresel marka hedeflerini destekleyen önemli bir aşama kaydetmiştir.

**Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:** Şirketin operasyonel etkinliğinin ve verimliliğinin iyileştirilmesi, finansal raporlamada güvenilirliğin temini ve yasalara ile yönetmeliklere tam uyum sağlama konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, Şirket İç Denetim Bölümü tarafından yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenmekte ve denetim sonuçları Denetim Komitesine raporlanmaktadır. Denetim Komitesi iç denetim faaliyetlerinin etkinliğini yıl içinde yapılan toplantılarda görüşmektedir. Bu toplantılarda, ihtiyaç olduğu durumlarda, iç denetçi, dış denetçi veya Şirket'in diğer yöneticilerinin de görüşleri alınmaktadır.

**Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:** 2023 yılında 31 adet 2024 yılında 25 adet ve 2025 yılında 9 adet dava açılmış bulunmaktadır. Bu davaların bir kısmı ticari işlemlere dayalı tespit, tazminat ve alacak iddialarına dayanmaktadır, bir kısmı da işçilik alacakları hakkındadır. Ancak belirtilen bu davaların hiçbirisi şirketimizin operasyonel, ticari faaliyetlerini ve mali durumunu önemli ölçüde etkileyecek nitelikte davalar olmayıp, ticari hayatta karşılaşılabilecek olağan türde davalarlardır.

**Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:** Herhangi bir idari veya adli yaptırım yoktur.

**Faaliyet Döneminin Sona Ermesinden Sonra Şirkette Meydana Gelen Olaylara İlişkin Açıklamalar:** Yoktur.

## DİĞER HUSUSLAR

**Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri kapsamındaki diğer açıklamalar aşağıdaki şekildedir:**

- ✓ Şirketin karşılıklı iştirak ilişkisine sahip olduğu bir ortaklık bulunmamaktadır.
- ✓ Faaliyet raporu tarihi itibarıyla mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- ✓ Hesap dönemi içerisinde başlamış veya devam eden herhangi bir kamu (vergi) denetimi veya bir özel denetim bulunmamaktadır.

**01.01.2025 – 31.12.2025 Dönemi İçinde Çıkarılmış Menkul Kıymetler:** Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. paylarının 27-28-29 Ocak 2025 tarihlerinde halka arzı gerçekleşmiştir. Satışa sunulan payların %5'inden fazlasını alan yatırımcı bulunmamaktadır. Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Seranit") paylarının halka arzına ilişkin talep toplama işlemleri, "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemiyle, 27 – 28 – 29 Ocak 2025 tarihlerinde gerçekleşmiştir. Satışa sunulan toplam 150.050.000 TL nominal değerli paylardan, ortak satışı yoluyla halka arzı planlanan 21.450.000 TL nominal değerli payların satışı ve sermaye artırımı yoluyla halka arzı planlanan 128.600.000 TL nominal değerli payların 15.600.000 TL nominal değerli kısmının satışı iptal edilerek toplamda 113.000.000 TL nominal değerli paylar dağıtımına konu edilmiş ve bu payların tamamının yatırımcılara dağıtımı gerçekleştirilmiştir. Seranit'in 1.356.000.000 TL halka arz büyüklüğüne sahip ve 113.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzında 153.011 adet yurt içi bireysel yatırımcıya, 15 adet yurt içi yüksek başvuru yatırımcıya ve 29 adet yurt içi kurumsal yatırımcıya olmak üzere toplamda 153.055 yatırımcıya dağıtım gerçekleştirilmiştir. Dağıtıma esas tahsisat oranları ise yurt içi bireysel yatırımcılar için %35,90, yurt içi yüksek başvuru yatırımcı grubu için %37,64 ve yurt içi kurumsal yatırımcılar için ise %26,47 olarak gerçekleşmiştir.

#### 01.01.2025 – 31.12.2025 Dönemi İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

**İşletmenin Sermayesinde Dönem İçerisinde Meydana Gelen Değişmeler:** Dönem İçi Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler: Esas sözleşmemizin "**Sermaye**" başlıklı 6 numaralı maddesinin tadili 21.03.2025 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir. 24.03.2025 tarihli ve 11298 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

#### Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Esas Sözleşme Tadil Metni

| ESKİ METİN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | YENİ METİN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SERMAYE MADDE 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>SERMAYE MADDE 6:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 25.04.2024 tarih ve 22/593 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 25.04.2024 tarih ve 22/593 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000,00 TL (Bir milyar beş yüz milyon) Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibarı değerinde 1.500.000.000 (Bir milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.500.000.000,00 TL (Bir milyar beş yüz milyon) Türk Lirası olup, her biri 1 (bir) Türk Lirası itibarı değerinde 1.500.000.000 (Bir milyar beş yüz milyon) adet paya ayrılmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, [2024-2028] yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.                                                                                                                                                                                                                                                                      | SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, [2024-2028] yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Şirketin çıkarılmış sermayesi <b>300.000.000,00 (Üç yüz milyon)</b> Türk lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde <b>300.000.000 (Üç yüz milyon)</b> paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve <b>200.000.000</b> adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Şirketin çıkarılmış sermayesi <b>413.000.000,00 (Dört yüz on üç milyon)</b> Türk lirası değerindedir. Bu sermaye, her biri 1,00 (Bir) Türk Lirası değerinde <b>413.000.000 (Dört yüz on üç milyon)</b> paya ayrılmıştır. Bu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu payların 100.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve <b>313.000.000</b> adedi hamiline yazılı B Grubu'dur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. | A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir. Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. |
| Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.                                                                                                                                                                                                | Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.                                                                                                                                                                                                |
| Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**01.01.2026 – 30.06.2026 Dönemi İçinde Çıkarılmış Menkul Kıymetler:** Yoktur.

**01.01.2026 – 30.06.2026 Dönemi İçinde İşletmenin Sermayesinde Meydana Gelen Değişmeler:** Yoktur.

**01.01.2026 – 30.06.2026 Dönemi İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri:** Yoktur.

## SERANİT’TE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

### Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi

**Sürdürülebilirlik Yönetim Yaklaşımı:** Seranit olarak sürdürülebilirliği yalnızca çevresel bir sorumluluk alanı olarak değil, aynı zamanda uzun vadeli değer yaratımının temel unsurlarından biri olarak ele almaktayız. Üretim faaliyetlerimizi yürütürken doğal kaynakların korunması, çevresel etkilerin azaltılması ve toplumsal faydanın artırılması ilkeleri doğrultusunda hareket etmekteyiz. Sürdürülebilirlik yaklaşımımız; çevresel performansın iyileştirilmesi, kaynak verimliliğinin artırılması ve operasyonel süreçlerimizin sürekli geliştirilmesi hedeflerini kapsayan bütüncül bir yönetim modeli üzerine kuruludur. Bu doğrultuda sürdürülebilirlik, yalnızca belirli projelerle sınırlı bir faaliyet alanı değil; karar alma süreçlerimizin, üretim stratejilerimizin ve kurumsal yönetim anlayışımızın ayrılmaz bir parçası olarak değerlendirilmektedir.

Seranit sürdürülebilirlik vizyonunu “**Geleceği İnşa Ederken Bugünü Koruyoruz**” yaklaşımı ile şekillendirmekte ve tüm paydaşlarıyla birlikte sorumlu üretim ve tüketim kültürünün geliştirilmesine katkı sağlamayı amaçlamaktadır.

### Çevresel Performans ve Kaynak Verimliliği

Seranit, üretim süreçlerinde enerji verimliliğinin artırılması, sera gazı emisyonlarının azaltılması, su kaynaklarının etkin kullanılması ve doğal kaynak tüketiminin optimize edilmesi amacıyla kapsamlı iyileştirme çalışmaları yürütmektedir. Bu kapsamda enerji, karbon ve su yoğunluğu göstergeleri düzenli olarak izlenmekte; üretim hacmindeki değişimlerin çevresel performansa etkisi birim üretim bazında değerlendirilmektedir.

| Gösterge                  | 2024                                     | 2025                                     | Değişim |
|---------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------|
| Toplam enerji yoğunluğu   | 0,03040 MWh/m <sup>2</sup>               | 0,02979 MWh/m <sup>2</sup>               | -%2,0   |
| Elektrik yoğunluğu        | 0,004998 MWh/m <sup>2</sup>              | 0,004878 MWh/m <sup>2</sup>              | -%2,4   |
| Doğalgaz yoğunluğu        | 1,2955 sm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | 0,7978 sm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | -%38,4  |
| CO <sub>2</sub> yoğunluğu | 6,07 kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> | 5,64 kg CO <sub>2</sub> e/m <sup>2</sup> | -%7,1   |
| Su yoğunluğu              | 0,05124 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | 0,04065 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | -%20,7  |

2024–2025 döneminde Bilecik ve İnönü fabrikalarında toplam üretim **%5,4 artarken**, toplam enerji tüketimi yalnızca **%3,3 artmış**; buna karşılık CO<sub>2</sub> emisyonları **%2,1 azalmıştır**. Aynı dönemde elektrik tüketimi **%2,9 oranında sınırlı artış** göstermiş, doğalgaz tüketimi ise **%35,1 oranında azalmıştır**.

Birim üretim bazında değerlendirildiğinde, toplam enerji yoğunluğu **%2,0**, elektrik yoğunluğu **%2,4**, doğalgaz yoğunluğu **%38,4** ve CO<sub>2</sub> yoğunluğu **%7,1** oranında iyileşmiştir. Bu durum, üretim hacmindeki artışa rağmen enerji ve karbon performansında olumlu bir gelişme sağlandığını göstermektedir.

Su yönetimi açısından da güçlü bir iyileşme gerçekleşmiştir. 2024 yılında **334.967 m<sup>3</sup>** olan toplam su tüketimi, 2025 yılında **280.159 m<sup>3</sup>** seviyesine gerileyerek **%16,4 oranında azalmıştır**. Üretim miktarı artmasına rağmen toplam su tüketiminin azalması, su kaynaklarının daha verimli kullanıldığını ortaya koymaktadır. Birim üretim başına su yoğunluğu ise **0,05124 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>’den 0,04065 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>’ye düşmüş** ve **%20,7 oranında iyileşme** sağlanmıştır. Bu sonuçlar, Seranit’in üretim artışını çevresel performans göstergelerinde olumsuz bir yoğunluk artışına yol açmadan yönettiğini göstermektedir. Gerçekleştirilen proses iyileştirmeleri, enerji yönetimi uygulamaları ve kaynak verimliliği çalışmaları sayesinde doğal kaynakların daha etkin kullanılması desteklenmiş; üretim süreçlerinin çevresel etkilerinin azaltılması ve daha sürdürülebilir bir üretim yapısının güçlendirilmesi yönünde somut ilerleme kaydedilmiştir.

### Yenilenebilir Enerji ve Karbon Azaltımı

Enerji ve kaynak verimliliği alanında sağlanan iyileşmeler, yenilenebilir enerji yatırımlarıyla desteklenmekte; böylece üretim süreçlerinin karbon etkisinin azaltılması yönünde bütüncül bir yaklaşım benimsenmektedir.

Seranit, enerji dönüşümü stratejisinin önemli bir bileşeni olarak yenilenebilir enerji yatırımlarına öncelik vermektedir. Bu kapsamda Bilecik ve İnönü üretim tesislerinde toplam **9.252.000 kWh kapasiteli Güneş Enerjisi Santrali (GES)** devreye alınmıştır.

2025 yılı itibarıyla GES sistemleri aracılığıyla **8.468.472 kWh yenilenebilir elektrik enerjisi** üretilmiştir. Bu üretim, 2025 yılı toplam elektrik tüketiminin yaklaşık **%18,65'ine karşılık gelmektedir**. Yenilenebilir enerji üretimi sayesinde 2025 yılında yaklaşık **3.557 ton CO<sub>2</sub>e emisyonunun atmosfere salımı önlenmiştir**. Bu hesaplama, Türkiye elektrik şebekesi ortalama emisyon faktörü olan **0,42 kg CO<sub>2</sub>e/kWh** değeri esas alınarak yapılmıştır. Aynı zamanda üretilen yenilenebilir enerji miktarı, yıllık yaklaşık **2.800 hanenin elektrik tüketimine eşdeğer** bir enerji üretimine karşılık gelmektedir.

2026 yılının ilk altı ayında Seranit'in GES sistemleri aracılığıyla toplam 4.047.279 kWh yenilenebilir elektrik enerjisi üretilmiştir. Üretilen enerjinin 3.416.951 kWh'lik bölümü tesislerimizde doğrudan tüketilmiş ve bu sayede toplam elektrik tüketimimizin %20,89'u yenilenebilir enerji kaynaklarından karşılanmıştır. Yenilenebilir enerji üretimi sayesinde yaklaşık 2.526 ton CO<sub>2</sub>e emisyonunun atmosfere salımı önlenerek Seranit'in düşük karbonlu üretim hedeflerine önemli katkı sağlanmıştır. Bu sonuç, enerji verimliliği ve karbon azaltım çalışmalarımızın yalnızca operasyonel iyileştirmelerle değil, aynı zamanda yenilenebilir enerji yatırımlarıyla da desteklendiğini göstermektedir.

“Kaçınılan emisyon miktarı, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yayımlanan Türkiye Ulusal Elektrik Şebekesi Emisyon Faktörü kapsamında, güneş enerjisi üretimi için belirlenen 0,6242 ton CO<sub>2</sub>/MWh birleşik marj emisyon faktörü esas alınarak hesaplanmıştır.”

### Sürdürülebilirlik Yönetimi ve Sertifikasyonlar

Seranit sürdürülebilirlik performansını uluslararası yönetim sistemleri ve doğrulama mekanizmaları ile desteklemektedir. Şirketimizde uygulanan başlıca yönetim sistemleri şunlardır:

- ✓ ISO 9001 – Kalite Yönetim Sistemi
- ✓ ISO 45001 – İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi
- ✓ ISO 14001 – Çevre Yönetim Sistemi
- ✓ ISO 50001 – Enerji Yönetim Sistemi
- ✓ ISO 27001 – Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi

Ürünlerimizin çevresel performansı yaşam döngüsü yaklaşımı çerçevesinde değerlendirilmekte olup **EPD (Environmental Product Declaration)** belgeleri ile uluslararası platformlarda doğrulanmaktadır. Buna ek olarak çevresel etkilerimizin ölçülmesi ve doğrulanması amacıyla;

- ✓ ISO 14067 – Karbon Ayak İzi
- ✓ ISO 14046 – Su Ayak İzi

çalışmaları yürütülmüş ve ilgili veriler uluslararası akredite kuruluşlar tarafından doğrulanmıştır.

Ayrıca, Rusya pazarına yönelik ürün uygunluk ve ihracat gereklilikleri kapsamında GOST sertifikalarımız yenilenmiş; ürünlerimizin ilgili pazardaki teknik uygunluk ve belgelendirme sürekliliği güvence altına alınmıştır. Bu çalışmalar ile şirketimizin uluslararası standartlara uyumu güçlendirilmiş, üretim süreçlerimizin ve ürünlerimizin küresel ölçekte güvenilirliği artırılmış ve çevresel sorumluluk yaklaşımımız daha da pekiştirilmiştir.



### Sürdürülebilirlik Politikamız

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., üretimin dönüştürücü gücüne inanarak doğaya, insana ve topluma değer katmayı temel iş modeli haline getirmiştir. “Geleceği İnşa Ederken, Bugünü Koruyoruz” ilkesiyle hareket eden Seranit, enerji verimliliği, döngüsel ekonomi, iklim ve su yönetimi, etik yönetim ve toplumsal fayda alanlarında sürdürülebilirlik performansını sürekli geliştirmeyi hedefler. ISO 9001, ISO 50001, ISO 14064, ISO 14046 ve ISO 14067 standartlarına uygun sistemlerle çevresel etkilerini yönetir; TSRS ve GRI standartlarına uyumlu raporlamayla şeffaf, hesap verebilir ve sürdürülebilir bir gelecek için çalışır.

Detaylı Sürdürülebilirlik Politikamız ve uygulama esaslarımız, ([202608-yonetim-kurulu-komiteleri.pdf](#) ve [Kurumsal Politikalar](#)) adresinde kamuoyuyla paylaşılmaktadır.

## Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A. Ş. Sürdürülebilirlik Uyum Beyanı

**Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A. Ş.** sürdürülebilirliği iş stratejimizin merkezine koyarak, uzun vadeli değer yaratma hedefiyle faaliyetlerimizi sürdürmekteyiz. Şirketimizin sürdürülebilirlik yaklaşımı, çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) alanlarında en iyi uygulamaları benimseyerek, paydaşlarımız ve topluma karşı sorumluluklarımızı yerine getirmeyi amaçlamaktadır.

Çevresel sürdürülebilirlik, faaliyetlerimizin her aşamasında dikkate aldığımız öncelikli bir konudur. Seranit olarak enerji verimliliğini artırmak, su kaynaklarını korumak, atık yönetimini optimize etmek ve karbon ayak izimizi azaltmak için çeşitli projeler ve yenilikçi çözümler geliştirmeyi hedefliyoruz. Çevre dostu projeler hayata geçirerek, doğal kaynakların korunmasına katkıda bulunuyoruz.

Toplumsal fayda sağlamak ve sosyal sorumluluk bilinciyle hareket etmek, Seranit’in temel değerlerindendir. Çalışanlarımızın güvenliği, sağlığı ve refahı için en yüksek standartları uygularken, toplumsal cinsiyet eşitliğini teşvik eden politikalar geliştiriyoruz. Eğitim ve sosyal sorumluluk projeleri ile toplumun çeşitli kesimlerine destek olmaya devam ediyoruz.

Kurumsal yönetim, şirketimizin şeffaflık, hesap verebilirlik ve etik değerler çerçevesinde yönetilmesini sağlamaktadır. Seranit, sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmak için, paydaş katılımını ve sürekli iyileştirmeyi esas alan bir yönetim anlayışını benimsemektedir. Yönetim kurulumuz ve komitelerimiz, sürdürülebilirlik stratejilerimizin etkin bir şekilde uygulanmasını sağlamakta ve denetlemektedir.

Seranit olarak, sürdürülebilirlik performansımızı sürekli olarak izleme ve raporlama yapma hedeflerinde planlamalarımızı güncelliyoruz. Paydaşlarımızla açık ve şeffaf bir iletişim kurarak, sürdürülebilirlik hedeflerimize ulaşma yolunda iş birlikleri geliştirmeye önem veriyoruz. Gelecek nesillere daha yaşanabilir bir dünya bırakmak adına, sürdürülebilirlik taahhüdümüzü kararlılıkla sürdüreceğimizi beyan ederiz. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından 2020 yılında yürürlüğe konulan “Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi”nde belirtilen ilke ve iyi uygulamalardan birçoğu Seranit tarafından hâlihazırda aktif bir şekilde yönetilmeye başlanmış olup ilgili performans düzenli olarak gözden geçirilmekte, değerlendirilmekte ve iyileştirici uygulamaların hayata geçirilmesi için çaba gösterilmektedir. SPK Sürdürülebilirlik İlkeleri Uyum Çerçevesi kapsamındaki ilkelere yönelik uygulamalar kurumsal web sitesinde yer alan Sürdürülebilirlik sekmesinde ve Faaliyet Raporlarında sunulmaktadır. Sürdürülebilirlik Uyum Raporuna Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda [KAP](#) bağlantısındaki **Sürdürülebilirlik Raporu** sekmesinden ve [KAP](#) bildiri linkinden de ulaşılabilir.

## Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

**Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A. Ş.** günümüzün rekabetçi ve hızla değişen iş dünyasında, finansal performans kadar kurumsal yönetim uygulamalarının kalitesinin de kritik bir öneme sahip olduğunun farkındadır. Bu anlayışla, Şirketimiz, paydaşlarına sürdürülebilir değer yaratmayı temel hedeflerinden biri olarak benimsemiştir. Seranit’in itibarlı ve güçlü bir kuruluş olarak, pay sahipleri, yatırımcılar, müşteriler ve çalışanlar başta olmak üzere tüm sosyal paydaşları ve kamuoyu nezdinde güvenilir ve kurumsal bir duruş sergilemesi, Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde sağlanmaktadır. Bu ilkelerin belirlenmesi ve hayata geçirilmesindeki amaç, şirketin tüm menfaat sahiplerinin güvenliğini pekiştirmektir. Bu doğrultuda, Seranit, Kurumsal Yönetim İlkelerini uygulayacağını ve bu ilkelerin gerektirdiği düzenlemeleri güncel uygulamalar ışığında gerçekleştireceğini taahhüt eder. Sermaye Piyasası Kurulu’nun 10.01.2019 tarihli ve 2/49 sayılı Kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Kurumsal Yönetim Uyum Raporlamaları Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (KAP) Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak açıklanacaktır. Söz konusu raporlamalara [KAP](#) adresindeki “Kurumsal Yönetim” ve “Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu” sekmelerinden ulaşılabilir. Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’nde öngörülen ve uygulanması zorunlu olan tüm kurumsal yönetim ilkelerine uymaktadır. Zorunlu olmayan ilkelere uygulanmayanların gerekçesi ise [KAP](#) linkindeki “**Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu**” sekmesinde sunulan tabloların açıklama alanlarında belirtilmiştir.

## Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması için azami özeni göstermiştir. Kurumsal Yönetim Tebliğinde uygulanması zorunlu olan ilkeler Şirketimiz tarafından uygulanmıştır. Uygulanması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerinin büyük bölümüne uyulmuş olup, uyulamayanlar konusunda gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarihli ve 2/49 sayılı Kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Şirketimize ait Kurumsal Yönetim Uyum Raporlamaları Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda [KAP Kurumsal Yönetim Uyum Raporu \(URF\)](https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1570724) ve [Kurumsal Yönetim Bilgi Formu \(KYBF\)](https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1570737) şablonlarının bulunduğu sekmelerde bulunmaktadır.

Şirketimizin **Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporuna** ve **Kurumsal Yönetim Bilgi Formuna** KAP bildirisi <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1570724> ve <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1570737> bağlantılarından da ulaşılabilmektedir.

## DİĞER BİLGİLENDİRMELER

### BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

Şirketimizin [Bilgilendirme Politikası](#) yatırımcı ilişkileri internet sitesinde [Kurumsal Politikalarımız](#) başlığı altında kamuya açıklanmıştır. [Kurumsal Politikalar](#)

### BAĞIŞ VE YARDIM POLİTİKASI

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Ana Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirketin bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket, bağış ve yardımlar konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirketimizin [Bağış ve Yardım Politikası](#), SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine şirketimizin yatırımcı ilişkileri web sayfasında ([Kurumsal Politikalar](#)) aracılığıyla duyurulmaktadır. **01.01.2026 – 30.06.2026** tarihli yapılan bağış ve yardımlar: **223.000,00-TL**.

### ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI

Şirketimizin [Ücretlendirme Politikası](#) yatırımcı ilişkileri internet sitesinde [Kurumsal Politikalarımız](#) başlığı altında kamuya açıklanmıştır. [Kurumsal Politikalar](#)

### KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimizin [Kar Dağıtım Politikası](#), SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kar Payı Tebliği (II- 19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine şirketimiz yatırımcı ilişkileri internet sitesi [Kurumsal Politikalar](#) aracılığıyla duyurulmaktadır.

## GENEL KURUL

Şirketimizin **2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı**, 19 Haziran 2026 Cuma günü saat 11:00'da, Sultantepe Mah. Hüseyin Baykara Sok. No: 1 İç Kapı No: 3 Üsküdar / İstanbul adresinde gerçekleştirilmiştir. **2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı**'nda alınan kararlar, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından **25.06.2026** tarihinde tescil edilmiş olup, **11609** sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

**19.06.2026** tarihli **Genel Kurul** kararları [KAP'ta](#) ve <https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/Genel-Kurul-Bilgileri/46> adresinde yayımlanmıştır. [Genel Kurul Bilgileri](#)

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
19 HAZİRAN 2026 TARİH, SAAT 11:00'DA YAPILAN  
2025 YILINA AİT OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 2025 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 19 Haziran 2026 Cuma tarihinde, saat 11:00'da şirket merkezi olan Sultantepe Mah. Hüseyin Baykara Sok. No: 1 İç Kapı No: 3 Üsküdar, İstanbul adresinde, T.C. İstanbul Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 17/06/2026 tarih ve 123222332 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Şafak Yerli gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davet, Kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi toplantı gün, saat, yer ve gündemini ihtiva edecek şekilde, 15.05.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda, [www.seranit.com.tr](http://www.seranit.com.tr) adresindeki internet sitesinde, MKK A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde ayrıca Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 20.05.2026 tarih ve 11586 sayılı nüshasında, ilan edilerek kanuni süresi içinde yapılmıştır. Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Ahmet Çelik, Yönetim Kurulu Başkanı A grubu pay sahibi Sn. Dr. Avni Çelik adına vekaleten hazırda bulunan Sn. Mustafa Sahir Çelik, Genel Müdür Sayın Nadir Erze, Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.'nin temsilcisi Sn. Furkan Yenidünya toplantıda hazır bulunmuştur.

Hazır bulunanlar listesinin tetkikinde, şirketin çıkarılmış 413.000.000-TL sermayesine tekabül eden her biri 1 TL nominal değerinde 413.000.000 adet paydan, 4.599.509 TL'lik sermayeye tekabül eden 4.599.509 adet payın asaleten, 295.400.499 TL'lik sermayeye tekabül eden 295.400.499 adet payın vekaleten olmak üzere toplam 300.000.008 TL'lik sermayeye tekabül eden 300.000.008 adet payın temsil edildiği görülmüştür.

Şirket'in Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesinin beşinci ve altıncı fıkrası gereğince, Elektronik Genel Kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiği tespit edilmiştir. Şirket Esas sözleşmesinin Genel Kurul başlıklı 13. maddesinin d bendi uyarınca oy verme ve vekil tayini Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu paylar, sahiplerine 5 (Beş) oy hakkı; B Grubu paylar, sahiplerine 1 (Bir) oy hakkı verir. Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Ahmet Çelik, tarafından, Elektronik Genel Kurul Sistemi kullanmak üzere "Merkezi Kayıt Kuruluşu Elektronik Genel Kurul Sistemi Uzmanlığı Sertifikası" bulunan Sn. Ahmet Coşkuner atandı. Gerek kanun gerek esas sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun tespiti ile Bakanlık Temsilcisi tarafından toplantıya başlanmasına izin verildi. Toplantı fiziki ve elektronik ortamda aynı anda açılarak gündemin görüşülmesine geçildi.

- 1) Verilen yazılı önerge doğrultusunda Toplantı Başkanlığına Sn. Kenan Evren Karakaya'nın, Oy Toplama Memurluğuna Sn. Kasım Toklar, Tutanak Yazmanlığına Sn. Aysegül Berrak Köten'in seçilmesi ve Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Toplantı Başkanlığına yetki verilmesi oylamaya sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.

Toplantı Başkanı Sn. Kenan Evren Karakaya, oy kullanma şekli hakkında açıklamada bulundu. Gerek kanun ve gerekse Şirket esas sözleşmesinde yer aldığı üzere, elektronik oy sayımı düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, toplantı salonunda fiziki olarak katılan pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü ile oy kullanmalarını, olumsuz oy kullanacak pay sahiplerinin ise olumsuz oyu sözlü olarak beyan etmesi gerektiğini belirtti.

- 2) 2025 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun okunmuş sayılması Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi. Raporun müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı.
- 3) 2025 yılı hesap dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporunun okunmuş sayılması Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi. Raporun müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı.
- 4) 2025 yılı hesap dönemine ilişkin finansal tabloların okunmuş sayılması Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi. Finansal tabloların müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı. Finansal tabloların kabulü Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.

- 5) Şirketimizin **01.01.2025 – 31.12.2025** hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") **II-14.1** sayılı "*Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği*" çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarına göre **(1.656.403.662)** TL tutarında **net dönem zararı**, Vergi Usul Kanunu ("VUK") hükümlerine göre tutulan yasal kayıtlara göre ise **(1.544.610.879,84)** TL tutarında **dönem zararı** olduğu görülmüştür. SPK'nın **II-19.1** sayılı *Kar Payı Tebliği* hükümleri uyarınca, kar dağıtımına esas teşkil eden tutarın yasal kayıtlardaki net dağıtılabilir dönem karı dikkate alınarak belirlenmesi gerektiğinden, Şirketimizin **2025** yılı hesap dönemi itibarıyla **dağıtılabilir karı bulunmamaktadır**. Bu kapsamda; Şirketimiz ortaklarına **2025** yılı hesap dönemine ilişkin kar payı dağıtımı yapılmaması yönündeki teklifinin müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı. Teklif Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.
- 6) **2025** yılı içerisinde Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmış olan yönetim kurulu üyelerinin **ayrı ayrı ibra edilmeleri** Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu üyeleri **ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildi**. (Yönetim kurulu üyeleri kendileri için yapılan oylamada oy kullanmadı.)
- 7) **Yıl içerisinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde meydana gelen değişikliklerin görüşülmesi ve Türk Ticaret Kanununun 363. maddesi kapsamında Yönetim Kurulu tarafından yapılan atamaların Genel Kurulun onayına sunulmasına geçildi**: Yıl içerisinde Sayın Fatih Kıvanç ve Sayın Erman Çete'nin Yönetim Kurulu üyeliklerinden istifa ettikleri; Sayın Fatih Kıvanç'ın istifası ile boşalan Yönetim Kurulu üyeliğine, Türk Ticaret Kanununun **363.** maddesi uyarınca, selefinin kalan görev süresini tamamlamak ve ilk Genel Kurulun onayına sunulmak üzere Sayın Selman Çelik'in atandığı hususu Genel Kurul'un bilgisine sunuldu. Bu kapsamda, Türk Ticaret Kanununun **363.** maddesi çerçevesinde Sayın Fatih Kıvanç'ın yerine Sayın Selman Çelik'in atanması Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yapılan oylama neticesinde söz konusu atama oy birliği ile kabul edildi.
- 8) Verilen yazılı önerge doğrultusunda **Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Dr. Avni Çelik'e** aylık net 65.000-TL, **Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn. Ahmet Çelik'e** aylık net 35.000-TL, Yönetim Kurulu Üyesi Sn. **Selman Çelik'e** aylık net 15.000 TL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. **Tufan Köse'ye** aylık net 15.000-TL, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. **Bahattin Işık'a** aylık net 15.000-TL huzur hakkı ödenmesi hakkındaki teklif Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.
- 9) Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren işleri bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu tür işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanununun **395.** ve **396.** maddeleri kapsamında izin verilmesinin müzakeresine geçildi. Söz alan olmadı. Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanununun **395.** ve **396.** maddeleri kapsamında izin verilmesi Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.
- 10) **2025** yılında yapılan bağışlar hakkında Genel Kurula bilgi verildi. Tamamı vakıflar, dernekler ve diğer kurumlar olmak üzere Şirket'in **2025** yılı içerisinde yaptığı nakdi bağış ve yardımların toplamının **9.591.250,40-TL** olduğu Genel Kurulun bilgisine sunuldu. Verilen yazılı önerge doğrultusunda **2026** yılı bağışları için üst sınırın, Şirketin **31.12.2025** tarihli konsolide mali tablolarında yer alan aktif toplamının **%1'i** olarak belirlenmesi Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.
- 11) Sermaye Piyasası Kurulunun **II-17.1** sayılı *Kurumsal Yönetim Tebliği* ekinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin **1.3.6** numaralı maddesinde belirtilen işlemler hakkında Genel Kurula bilgi verildi.

Kurumsal Yönetim Tebliği ekinde yer alan 1.3.6. no.lu kurumsal yönetim ilkesi şöyledir:

*Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının, ortaklık veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli bir işlem yapması ve/veya ortaklığın veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi durumunda; söz konusu işlemler, genel kurulda konuya ilişkin ayrıntılı bilgi verilmek üzere ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurul gündemine alınır ve genel kurul tutanağına işlenir.*

Şirketimizin hâkim hissedarları ve yönetim kurulu üyeleri Sinpaş Grubu'nun diğer şirketlerinde de hissedar ve yönetim kurulu üyesi durumundadır. Bu şirketlerin içinde gayrimenkul yatırımları konusunda faaliyet gösterenler de bulunmaktadır. Ayrıca Sinpaş Grubu içinde yer alıp Şirketimiz ile ticari ilişkileri olan şirketler de mevcuttur. Şirketimizin hâkim hissedarları ve yönetim kurulu üyeleri, farklı şirketlerde üstlenmiş oldukları görevleri yerine getirirken, çıkar çatışması yaşanmaması ve grup içi işlemlerin hakkaniyetli bir şekilde gerçekleştirmesi için gereken özeni hassasiyetle göstermektedir.

- 12) Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği 12. maddesinin 4. fıkrası kapsamında üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlara ilişkin Genel Kurula bilgi verildi.

Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. maddesinin 4. fıkrası şöyledir:

(4) Üçüncü kişiler lehine verilen teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatlara ilişkin genel kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak yer verilir.

2025 yılı faaliyet döneminde Şirketimizin bu kapsamda bir işlemi gerçekleşmemiştir.

- 13) 2026 yılı finansal raporlarını denetlemek üzere Yönetim Kurulu tarafından bir yıl için önerilen MERSİS numarası 0080070234500001, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 165218 sicil numarasında kayıtlı olan **Arsen Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.**'nin bağımsız denetim kuruluşu olarak seçilmesi Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy birliği ile kabul edildi.
- 14) Dilek ve öneriler maddesine geçildi. Söz alan olmadı. Yönetim Kurulu Başkanı A Grubu Pay Sahibi Sn. **Avni Çelik** adına vekaleten Sn. **Mustafa Sahir Çelik** ve Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Üyesi Sayın **Ahmet Çelik** toplantıya katılanlara yönetim kurulu adına teşekkür etti.

Gündemde görülecek başka bir madde bulunmadığından toplantı başkanı saat: **11:19'da** toplantıyı sonlandırdı. İşbu tutanağı toplantı mahallinde **3** nüsha olarak genel kurulun huzurunda tanzim edilerek okundu ve imza edildi. **19 Haziran 2026 Cuma.**

Bakanlık Temsilcisi

Toplantı Başkanı

Oy Toplama Memuru

Tutanak Yazmanı

Şafak Yerli

Kenan Evren Karakaya

Kasım Toklar

Ayşegül Berrak Köten

19.06.2026 tarihli Genel Kurul kararları KAP'ta ve <https://www.seranit.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/Genel-Kurul-Bilgileri/46> adresinde yayımlanmıştır: **SERANİT Genel Kurul Bilgileri**

#### 04.08.2026 KAP Özel Durum Açıklaması = Pay Satış Bilgi Formunun SPK Onayına Sunulmasına İlişkin Başvuru Yapılması

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 27. maddesinin birinci fıkrasında;

"Payları borsada işlem gören ortaklıkların herhangi bir on iki aylık dönemde sermayelerinin yüzde onunu aşan pay satışlarının; ilgili ortaklıkların sermayesinin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da Yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan, ortaklar tarafından borsada gerçekleştirilmesi öncesinde, Kurulca esasları belirlenen pay satış bilgi formu düzenlenir ve bu form satış öncesinde Kurulun onayına sunulur. İhraççı, pay satış bilgi formunun hazırlanmasında gerekli kolaylaştırıcı tedbirleri alır. Borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikteki payların, ilgili ortaklar tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için 15 inci maddenin birinci fıkrası kapsamında MKK'ya yapacakları başvuru öncesinde, Kurulca onaylanan bilgi formu KAP'ta ilan edilir." denilmektedir. Anılan maddenin ikinci fıkrasında ise ortakların satış yapılacak paylarının ayrı ayrı dikkate alınacağı ve bilgi formunun her bir ortak bazında düzenleneceği ifade edilmektedir.

Bu çerçevede Şirketimizin ortaklarından Avni Çelik'e ait paylardan 78.506.446 adet payın satışına ilişkin olarak hazırlanan Pay Satış Bilgi Formu'nun ve Şirketimizin ortaklarından Sinpaş Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye ait paylardan 35.641.900 adet payın satışına ilişkin olarak hazırlanan Pay Satış Bilgi Formu'nun onaylanması amacıyla **04.08.2026** tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapılmıştır.

Söz konusu paylara ilişkin herhangi bir satış işlemi **gerçekleştirilmemiştir**. Sermaye Piyasası Kuruluna yapılan başvuru, gerekli görülmesi hâlinde ilgili payların satılabilmesine imkân sağlanması amacıyla yapılmış olup, Kurul tarafından uygun görülerek onaylanması durumunda satış izni, onay tarihinden itibaren **12 ay süreyle geçerli** olacaktır. Bu kapsamda, söz konusu başvuru herhangi bir satış taahhüdü veya kesinleşmiş satış işlemi niteliğinde olmayıp, **12 aylık izin süresi içerisinde piyasa koşulları ve Şirketimizin değerlendirmeleri doğrultusunda ihtiyaç duyulması hâlinde satış yapılabilmesine yönelik** izin alınmasını amaçlamaktadır.

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 30 HAZİRAN 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                   |           | Sınırlı Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>30.06.2026 | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31.12.2025 |
|---------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                   | Notlar    |                                                          |                                                             |
| <b>VARLIKLAR</b>                                  |           |                                                          |                                                             |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                            |           | <b>5.387.431.098</b>                                     | <b>6.460.895.062</b>                                        |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                         | Not.6     | 51.782.759                                               | 73.059.616                                                  |
| Ticari Alacaklar                                  | Not.7     | 1.516.276.110                                            | 1.893.836.520                                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar     | Not.7     | 1.295.357.509                                            | 1.658.782.151                                               |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar             | Not. 7-8  | 220.918.601                                              | 235.054.369                                                 |
| Diğer Alacaklar                                   |           | 163.687.137                                              | 181.319.629                                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      |           | 83.891.511                                               | 87.401.350                                                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar              | Not. 8    | 79.795.626                                               | 93.918.279                                                  |
| Stoklar                                           | Not.9     | 3.279.854.455                                            | 3.936.467.030                                               |
| Peşin Ödenmiş Giderler                            | Not.10    | 315.117.727                                              | 323.039.867                                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler | Not.10    | 315.117.727                                              | 322.641.683                                                 |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler         | Not. 8-10 | -                                                        | 398.184                                                     |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar           |           | 122.766                                                  | 144.971                                                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                             |           | 60.590.144                                               | 53.027.429                                                  |
| <b>Toplam</b>                                     |           | <b>5.387.431.098</b>                                     | <b>6.460.895.062</b>                                        |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar       |           | -                                                        | -                                                           |
| <b>Duran Varlıklar</b>                            |           | <b>8.231.173.452</b>                                     | <b>8.227.512.671</b>                                        |
| Diğer Alacaklar                                   |           | 3.486.539                                                | 1.165.195                                                   |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar      |           | 3.486.539                                                | 1.165.195                                                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                     | Not.11    | 184.563.320                                              | 184.563.320                                                 |
| Maddi Duran Varlıklar                             | Not.12    | 7.992.357.362                                            | 7.975.835.414                                               |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                         | Not.12    | 30.981.315                                               | 38.931.701                                                  |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                     | Not.13    | 19.784.916                                               | 27.017.041                                                  |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar               |           | 19.784.916                                               | 27.017.041                                                  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                           |           | <b>13.618.604.550</b>                                    | <b>14.688.407.733</b>                                       |

**SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 30 HAZİRAN 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                       |         | Sınırlı Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>30.06.2026 | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31.12.2025 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                                       | Notlar  |                                                          |                                                             |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                      |         |                                                          |                                                             |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |         | <b>4.640.230.771</b>                                     | <b>4.497.047.517</b>                                        |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                              |         | 710.409.769                                              | 150.255.629                                                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                      |         | 1.763.062.650                                            | 2.297.376.319                                               |
| Ticari Borçlar                                                        | Not.7   | 568.766.583                                              | 783.820.324                                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                             | Not.7-8 | 541.227.054                                              | 756.779.877                                                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                     | Not.7-8 | 27.539.529                                               | 27.040.447                                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                      |         | 106.489.769                                              | 82.381.967                                                  |
| Diğer Borçlar                                                         |         | 390.491.960                                              | 370.793.601                                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                              |         | 128.566.647                                              | 103.757.261                                                 |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                      | Not.8   | 261.925.313                                              | 267.036.340                                                 |
| Ertelenmiş Gelirler                                                   | Not.10  | 1.065.035.229                                            | 788.962.854                                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                      | Not.10  | 323.318.085                                              | 259.613.049                                                 |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                              | Not.8   | 741.717.144                                              | 529.349.805                                                 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                               |         | 35.974.811                                               | 23.456.823                                                  |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                         |         | 6.880.081                                                | -                                                           |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar        |         | 29.094.730                                               | 23.456.823                                                  |
| <b>Toplam</b>                                                         |         | <b>4.640.230.771</b>                                     | <b>4.497.047.517</b>                                        |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.             |         | -                                                        | -                                                           |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                      |         | <b>4.697.856.338</b>                                     | <b>4.964.812.758</b>                                        |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                              |         | 2.941.193.641                                            | 3.383.707.566                                               |
| Ticari Borçlar                                                        |         | 58.406.137                                               | -                                                           |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                             | Not.7   | 58.406.137                                               | -                                                           |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                               |         | 166.379.743                                              | 169.230.428                                                 |
| Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                         |         | 1.556.290                                                | 3.779.477                                                   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar        |         | 164.823.453                                              | 165.450.951                                                 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                          |         | 1.531.876.817                                            | 1.411.874.764                                               |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                    |         | <b>4.280.517.441</b>                                     | <b>5.226.547.458</b>                                        |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                  | Not.14  | <b>4.280.517.441</b>                                     | <b>5.226.547.458</b>                                        |
| Ödenmiş Sermaye                                                       |         | 413.000.000                                              | 413.000.000                                                 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                           |         | 1.350.888.147                                            | 1.350.888.147                                               |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                  |         | 1.752.643.427                                            | 1.752.643.427                                               |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı |         |                                                          |                                                             |
| Gelirler veya Giderler                                                |         | 3.820.541.972                                            | 3.826.282.331                                               |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                   |         | 52.096.630                                               | 52.096.630                                                  |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları                                         |         | (2.168.363.077)                                          | (217.807.448)                                               |
| Net Dönem Karı / Zararı                                               |         | (940.289.658)                                            | (1.950.555.629)                                             |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                    |         | -                                                        | -                                                           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                               |         | <b>13.618.604.550</b>                                    | <b>14.688.407.733</b>                                       |

**SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 30 HAZİRAN 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                |        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Sınırlı Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem |
|----------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                | Notlar | 01.01.2026-<br>30.06.2026                     | 01.04.2026-<br>30.06.2026                       | 01.01.2025-<br>30.06.2025                    | 01.04.2025-<br>30.06.2025                         |
| Hasılat                                                        | Not.15 | 1.495.430.066                                 | 809.786.970                                     | 1.421.573.222                                | 668.698.661                                       |
| Satışların Maliyeti (-)                                        | Not.15 | (948.819.937)                                 | (518.905.098)                                   | (885.454.258)                                | (421.354.232)                                     |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                      |        | <b>546.610.129</b>                            | <b>290.881.872</b>                              | <b>536.118.964</b>                           | <b>247.344.429</b>                                |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                      | Not.17 | (216.874.087)                                 | (90.862.111)                                    | (240.145.339)                                | (118.793.444)                                     |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                    | Not.17 | (160.032.118)                                 | (62.600.853)                                    | (174.102.984)                                | (79.529.781)                                      |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                          | Not.17 | (14.740.999)                                  | (6.155.891)                                     | (20.109.176)                                 | (9.731.342)                                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             |        | 362.953.415                                   | 10.915.046                                      | 497.911.241                                  | 28.337.331                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                         |        | (365.813.342)                                 | (2.500.325)                                     | (446.580.257)                                | 2.098.840                                         |
| <b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>                            |        | <b>152.102.998</b>                            | <b>139.677.738</b>                              | <b>153.092.449</b>                           | <b>69.726.033</b>                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | Not.19 | -                                             | -                                               | -                                            | -                                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                          | Not.19 | -                                             | -                                               | -                                            | -                                                 |
| <b>FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ<br/>FAALİYET KAR/ZARARI</b>   |        | <b>152.102.998</b>                            | <b>139.677.738</b>                              | <b>153.092.449</b>                           | <b>69.726.033</b>                                 |
| Finansal Giderler (-)                                          | Not.20 | (825.829.973)                                 | (476.531.446)                                   | (1.698.134.376)                              | (908.137.113)                                     |
| Parasal Kazanç / Kayıp (-)                                     |        | (146.701.593)                                 | (275.101.534)                                   | 638.501.173                                  | 555.515.170                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ<br/>ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b> |        | <b>(820.428.568)</b>                          | <b>(611.955.242)</b>                            | <b>(906.540.754)</b>                         | <b>(282.895.910)</b>                              |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>           |        | <b>(119.861.090)</b>                          | <b>14.870.508</b>                               | <b>(252.285.200)</b>                         | <b>(188.726.270)</b>                              |
| - Dönem Vergi Gelir / (Gideri)                                 |        | -                                             | -                                               | -                                            | -                                                 |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)                            |        | (119.861.090)                                 | 14.870.508                                      | (252.285.200)                                | (188.726.270)                                     |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM<br/>KARI / (ZARARI)</b>        |        | <b>(940.289.658)</b>                          | <b>(597.084.734)</b>                            | <b>(1.158.825.954)</b>                       | <b>(471.622.180)</b>                              |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                   |        | <b>(940.289.658)</b>                          | <b>(597.084.734)</b>                            | <b>(1.158.825.954)</b>                       | <b>(471.622.180)</b>                              |
| <b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>                          |        |                                               |                                                 |                                              |                                                   |
| Ana Ortaklık Payları                                           |        | (940.289.658)                                 | (597.084.734)                                   | (1.158.825.954)                              | (471.622.180)                                     |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                    |        | -                                             | -                                               | -                                            | -                                                 |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                       |        |                                               |                                                 |                                              |                                                   |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                    | Not.21 | (2,2767)                                      | (1,4457)                                        | (3,0806)                                     | (1,1419)                                          |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                    | Not.21 | -                                             | -                                               | -                                            | -                                                 |

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, 30 HAZİRAN 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                      |        | Sınırlı Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.01.2026-<br>30.06.2026 | Sınırlı Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>01.04.2026-<br>30.06.2026 | Sınırlı Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.01.2025-<br>30.06.2025 | Sınırlı Denetimden<br>Geçmemiş<br>Önceki Dönem<br>01.04.2025-<br>30.06.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | Notlar |                                                                         |                                                                           |                                                                           |                                                                             |
| DÖNEM KAR / ZARARI                                                                   | Not.14 | (940.289.658)                                                           | (597.084.734)                                                             | (1.158.825.954)                                                           | (471.622.180)                                                               |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER                                                              |        |                                                                         |                                                                           |                                                                           |                                                                             |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     |        | (5.740.359)                                                             | (3.665.407)                                                               | (8.272.240)                                                               | (4.894.940)                                                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları                        |        | (5.599.396)                                                             | (3.248.829)                                                               | (11.029.653)                                                              | (6.589.086)                                                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |        | (140.963)                                                               | (416.578)                                                                 | 2.757.413                                                                 | 1.694.146                                                                   |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları, Vergi Etkisi        |        | (140.963)                                                               | (416.578)                                                                 | 2.757.413                                                                 | 1.694.146                                                                   |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)                                                 |        | (5.740.359)                                                             | (3.665.407)                                                               | (8.272.240)                                                               | (4.894.940)                                                                 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR                                                                |        |                                                                         |                                                                           |                                                                           |                                                                             |
|                                                                                      |        | (946.030.017)                                                           | (600.750.141)                                                             | (1.167.098.194)                                                           | (476.517.120)                                                               |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:                                                    |        |                                                                         |                                                                           |                                                                           |                                                                             |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |        | -                                                                       | -                                                                         | -                                                                         | -                                                                           |
| Ana ortaklık payları                                                                 |        | (946.030.017)                                                           | (600.750.141)                                                             | (1.167.098.194)                                                           | (476.517.120)                                                               |

**SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
(Para Birimi – Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir, **30 HAZİRAN 2026** tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem           | Notlar    | Ödenmiş Sermaye    | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri/İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                           | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar             |                      | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar          |
|------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                                                |           |                    |                           |                                | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                                | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları |                                     | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Kar/Zararı |                               |                             |                      |
| 01.01.2026 (Dönem Başı)                        | 14        | 413.000.000        | 1.350.888.147             | 1.752.643.427                  | 3.871.630.841                                                                              | (45.348.510)                                              | 52.096.630                          | (217.807.448)               | (1.950.555.629)      | 5.226.547.458                 | -                           | 5.226.547.458        |
| Transferler                                    |           | -                  | -                         | -                              | -                                                                                          | -                                                         | -                                   | (1.950.555.629)             | 1.950.555.629        | -                             | -                           | -                    |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                   |           | -                  | -                         | -                              | -                                                                                          | (5.740.359)                                               | -                                   | -                           | (940.289.658)        | (946.030.017)                 | -                           | (946.030.017)        |
| - Net Dönem Kar Zararı                         |           | -                  | -                         | -                              | -                                                                                          | -                                                         | -                                   | -                           | (940.289.658)        | (940.289.658)                 | -                           | (940.289.658)        |
| - Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu           |           | -                  | -                         | -                              | -                                                                                          | -                                                         | -                                   | -                           | -                    | -                             | -                           | -                    |
| - Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar |           | -                  | -                         | -                              | -                                                                                          | (5.740.359)                                               | -                                   | -                           | -                    | (5.740.359)                   | -                           | (5.740.359)          |
| <b>30.06.2026 (Dönem Sonu)</b>                 | <b>14</b> | <b>413.000.000</b> | <b>1.350.888.147</b>      | <b>1.752.643.427</b>           | <b>3.871.630.841</b>                                                                       | <b>(51.088.869)</b>                                       | <b>52.096.630</b>                   | <b>(2.168.363.077)</b>      | <b>(940.289.658)</b> | <b>4.280.517.441</b>          | <b>-</b>                    | <b>4.280.517.441</b> |

| Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem         | Notlar    | Ödenmiş Sermaye    | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri/İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                                                           | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar             |                        | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar          |
|------------------------------------------------|-----------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
|                                                |           |                    |                           |                                | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları                                                | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları |                                     | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Kar/Zararı   |                               |                             |                      |
| 01.01.2025 (Dönem Başı)                        | 14        | 300.000.000        | 1.296.466.732             | -                              | 3.774.732.285                                                                              | (41.221.795)                                              | 52.096.630                          | (1.204.915.899)             | 987.108.453            | 5.164.266.406                 | -                           | 5.164.266.406        |
| Transferler                                    |           | -                  | -                         | -                              | -                                                                                          | -                                                         | -                                   | 987.108.453                 | (987.108.453)          | -                             | -                           | -                    |
| Sermaye Arttırımı                              |           | 113.000.000        | 54.199.571                | 1.755.064.526                  | -                                                                                          | -                                                         | -                                   | -                           | -                      | 1.922.264.097                 | -                           | 1.922.264.097        |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>                   |           | -                  | -                         | -                              | -                                                                                          | (8.272.240)                                               | -                                   | -                           | (1.158.825.954)        | (1.167.098.194)               | -                           | (1.167.098.194)      |
| - Net Dönem Kar Zararı                         |           | -                  | -                         | -                              | -                                                                                          | -                                                         | -                                   | -                           | (1.158.825.954)        | (1.158.825.954)               | -                           | (1.158.825.954)      |
| - Emeklilik Planları Aktüeryal Kazanç/Kayıplar |           | -                  | -                         | -                              | -                                                                                          | (8.272.240)                                               | -                                   | -                           | -                      | (8.272.240)                   | -                           | (8.272.240)          |
| <b>30.06.2025 (Dönem Sonu)</b>                 | <b>14</b> | <b>413.000.000</b> | <b>1.350.666.303</b>      | <b>1.755.064.526</b>           | <b>3.774.732.285</b>                                                                       | <b>(49.494.035)</b>                                       | <b>52.096.630</b>                   | <b>(217.807.446)</b>        | <b>(1.158.825.954)</b> | <b>5.919.432.309</b>          | <b>-</b>                    | <b>5.919.432.309</b> |

## SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

### 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Para Birimi - Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir, 30 HAZİRAN 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                             |               | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.01.2026<br>Dipnot<br>30.06.2026 | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.01.2025<br>30.06.2025 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                              | <b>Not.14</b> | <b>1.423.177.303</b>                                                                | <b>372.425.897</b>                                                          |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                         |               | (940.289.658)                                                                       | (1.158.825.954)                                                             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                               |               | (940.289.658)                                                                       | (1.158.825.954)                                                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>                                            |               | <b>1.316.121.622</b>                                                                | <b>2.035.415.155</b>                                                        |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                            | <b>Not.12</b> | 182.383.159                                                                         | 198.312.884                                                                 |
| Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler                                                                          |               | 31.845.267                                                                          | 32.685.251                                                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                          |               | 33.498.493                                                                          | 35.394.101                                                                  |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                              |               | (1.653.226)                                                                         | (2.708.850)                                                                 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                        |               | 954.240.994                                                                         | 1.792.006.445                                                               |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                       |               | 825.829.973                                                                         | 1.700.764.713                                                               |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                                   |               | 234.371.819                                                                         | 291.021.081                                                                 |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                                |               | (105.960.798)                                                                       | (199.779.349)                                                               |
| Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                |               | 119.861.090                                                                         | 252.285.200                                                                 |
| Parasal (Kayıp)/Kazanç                                                                                      |               | 27.791.112                                                                          | (239.874.625)                                                               |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                          |               | <b>1.084.663.469</b>                                                                | <b>(498.633.794)</b>                                                        |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  | <b>Not.7</b>  | 483.521.208                                                                         | (255.087.627)                                                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                              |               | 15.311.148                                                                          | (7.799.160)                                                                 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                     | <b>Not.9</b>  | 656.612.575                                                                         | 43.994.962                                                                  |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                    | <b>Not.7</b>  | (391.019.423)                                                                       | (351.419.163)                                                               |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                              |               | 19.698.359                                                                          | 102.483.553                                                                 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                   | <b>Not.10</b> | 7.922.140                                                                           | (66.383.519)                                                                |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                      | <b>Not.10</b> | 276.072.375                                                                         | 14.758.544                                                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                         |               | 24.107.802                                                                          | 40.744.350                                                                  |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                |               | (7.562.715)                                                                         | (19.925.734)                                                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                     |               | (7.562.715)                                                                         | (19.925.734)                                                                |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                            |               | <b>1.460.495.433</b>                                                                | <b>377.955.407</b>                                                          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                              |               | (37.318.130)                                                                        | (5.529.510)                                                                 |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                  |               | <b>(184.193.630)</b>                                                                | <b>(83.137.982)</b>                                                         |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları                                            | <b>Not.12</b> | (184.193.630)                                                                       | (82.489.241)                                                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                            |               | -                                                                                   | (648.741)                                                                   |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                            |               | <b>(1.242.503.427)</b>                                                              | <b>(259.236.835)</b>                                                        |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                              |               | 852.735.410                                                                         | 3.292.157.166                                                               |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                    |               | 852.735.410                                                                         | 3.292.157.166                                                               |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                                 |               | (1.269.408.864)                                                                     | (3.774.208.553)                                                             |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                    |               | (1.269.408.864)                                                                     | (3.774.208.553)                                                             |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                              |               | (825.829.973)                                                                       | (1.699.449.545)                                                             |
| Ödenen Faiz                                                                                                 |               | -                                                                                   | 1.922.264.097                                                               |
| Nakit Sermaye Ödemesi                                                                                       |               | -                                                                                   | 1.922.264.097                                                               |
| <b>PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |               | <b>(3.519.754)</b>                                                                  | <b>30.051.080</b>                                                           |
| PARASAL (KAYIP)/KAZANÇ FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ                              |               | (17.757.103)                                                                        | (7.465.571)                                                                 |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                    |               | <b>(21.276.857)</b>                                                                 | <b>22.585.509</b>                                                           |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                 | <b>Not.6</b>  | <b>73.059.616</b>                                                                   | <b>28.766.165</b>                                                           |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                 | <b>Not.6</b>  | <b>51.782.759</b>                                                                   | <b>51.351.674</b>                                                           |

17 Ağustos 2026

**FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN**

**YÖNETİM KURULUNUN;**

**Karar Tarihi:** 17 Ağustos 2026

**Karar Sayısı:** 2026 / 12

**SERMAYE PİYASASI KURULUNUN SERİ II, NO 14.1 SAYILI TEBLİĞİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ  
GEREĞİNCE**

**SORUMLULUK BEYANI**

Yönetim Kurulumuzun **17 Ağustos 2026** tarihli ve **2026/12** sayılı kararı ile kamuya açıklanması uygun bulunan,

**a)** Sermaye Piyasası Kurulunun **II.14.1** sayılı **Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği** esasları çerçevesinde, Şirketimizin **01.01.2026 – 30.06.2026** faaliyet dönemine ait **“Finansal Tablolar ve Dipnotlar”** ile **“Faaliyet Raporunun”** tarafımızca incelendiğini,

**b)** Şirketimizin görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, hazırlanan finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

**c)** Şirketimizin görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, bu Tebliğ uyarınca hazırlanan finansal tablolar ve dipnotlarının işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve işletmenin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını,

beyan ederiz.

Saygılarımızla,

**KASIM TOKLAR**  
Muhasebe Müdürü

**NADİR ERZE**  
Genel Müdür



**seranit**

**SERAMİK • BANYO**

**SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A. Ş**

**01.01.2026 – 30.06.2026 DÖNEMİ**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulundan 13 Haziran 2013 tarihinde 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirleyen

*“Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin*

**(II-14.1) 8. maddesine dayanarak** hazırlanmıştır. Bu doküman, **1 Ocak 2026** ile **30 Haziran 2026** tarihleri arasındaki döneme ait şirket faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgilendirme yapılması amacıyla düzenlenmiştir.

#### **YASAL UYARI**

*Bu doküman, SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A. Ş Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından faaliyet raporu kapsamında yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Dokümanda yer alan finansal veriler, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri çerçevesinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (“KAP”) aracılığıyla kamuya açıklanan resmi finansal tablo ve dipnotlardan derlenmiş olup, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS/UFRS”) esas alınarak hazırlanmıştır. Bu dokümanda yer alan ileriye dönük değerlendirmeler; mevcut beklentiler, varsayımlar ve öngörülere dayanmakta olup, çeşitli riskler, belirsizlikler ve piyasa koşullarındaki değişiklikler nedeniyle gerçekleşen sonuçlar, performans veya gelişmeler öngörülen sonuçlardan önemli ölçüde farklılık gösterebilir. Dokümanda yer alan bilgiler herhangi bir yatırım tavsiyesi niteliği taşımamakta olup, yatırım kararlarının tek başına dayanağı olarak değerlendirilmemelidir.*