



KATILIMEVİM TASARRUF FİNANSMAN A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

01/01/2025-31/12/2025 DÖNEMİ TSRS UYUMLU KONSOLİDE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

KATILIMEVİM TASARUF FİNANSMAN A.Ş.’NİN TÜRKİYE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORLAMA STANDARTLARI KAPSAMINDA SUNULAN BİLGİLERİ HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİNİN SINIRLI GÜVENCE RAPORU

Katılımevim Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu’na,

Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (“Grup”) 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait, Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları 1 “Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler” ve Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları 2 “İklimle İlgili Açıklamalar”a uygun olarak sunulan bilgiler (“Sürdürülebilirlik Bilgileri”) hakkında sınırlı güvence denetimini üstlendik.

Güvence denetimimiz, önceki dönemlere ilişkin bilgileri, Sürdürülebilirlik Bilgileri ile ilişkilendirilen diğer bilgileri (herhangi bir resim, ses dosyası, internet sitesi bağlantısındaki doküman veya yerleştirilen videolar dâhil) kapsamamaktadır.

Sınırlı Güvence Sonucu

“Güvence sonucuna dayanak olarak yaptığımız çalışmanın özeti” başlığı altında açıklanan şekilde gerçekleştirdiğimiz prosedürlere ve elde ettiğimiz kanıtlara dayanarak, Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait Sürdürülebilirlik Bilgileri’nin, tüm önemli yönleriyle Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından 29 Aralık 2023 tarihli ve 32414(M) sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları’na (“TSRS”) göre hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olan herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Önceki dönemlere ilişkin bilgiler ve Sürdürülebilirlik Bilgileri ile ilişkilendirilmiş diğer herhangi bir bilgi (herhangi bir resim, ses dosyası, internet sitesi bağlantısındaki doküman veya yerleştirilen veya yerleşik videolar dâhil) hakkında bir güvence sonucu açıklamamaktayız.

Sürdürülebilirlik Bilgilerinin Hazırlanmasında Yapısal Kısıtlamalar

Sürdürülebilirlik Bilgileri, bilimsel ve ekonomik bilgi eksikliklerinden kaynaklanan yapısal belirsizliklere maruz kalmaktadır. Sera gazı emisyonlarının hesaplanmasında bilimsel bilginin yetersizliği belirsizliğe yol açmaktadır. Ayrıca, gelecekteki muhtemel fiziksel ve geçiş dönemi iklim risklerinin olasılığı, zamanlaması ve etkilerine ilişkin veri eksikliği nedeniyle, Sürdürülebilirlik Bilgileri iklimle ilgili senaryolara dayalı belirsizlikler içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Sürdürülebilirlik Bilgileri’ne İlişkin Sorumlulukları

Grup Yönetimi aşağıdakilerden sorumludur:

- Sürdürülebilirlik Bilgileri’nin TSRS esaslarına uygun olarak hazırlanması,
- Hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlıklar içermeyen Sürdürülebilirlik Bilgilerinin hazırlanmasıyla ilgili iç kontrolün tasarlanması, uygulanması ve sürdürülmesi.

- Ek olarak Grup Yönetimi uygun sürdürülebilirlik raporlama yöntemlerinin seçimi ve uygulanması ile koşullara uygun makul varsayımlar ve tahminler yapılmasından da sorumludur.

Üst Yönetimden Sorumlu olanlar, Grup'un sürdürülebilirlik raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sürdürülebilirlik Bilgilerinin Sınırlı Güvence Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bağımsız denetçi olarak aşağıdaki hususlardan sorumluyuz:

- Sürdürülebilirlik Bilgileri'nin hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlıklar içerip içermediği hakkında sınırlı bir güvence elde etmek için güvence çalışmasını planlamak ve yürütmek.
- Elde ettiğimiz kanıtlara ve uyguladığımız prosedürlere dayanarak bağımsız bir sonuca ulaşmak ve Grup yönetimine ulaştığımız sonucu bildirmek.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliği hakkında bir güvence sonucu bildirmek amacıyla değil ama iç kontrol yapısını anlamak ve sürdürülebilirlik bilgilerinin hata ve hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerini tanımlamak ve değerlendirmek amacıyla risk değerlendirme prosedürleri yerine getirmek.
- Sürdürülebilirlik Bilgileri'nin önemli yanlışlık içerebilecek alanları belirlemek ve bu alanlara yönelik prosedürler tasarlanmak ve uygulamak. Hile; muvazaalı işlemler, sahtekârlık, işlemlerin kasıtlı olarak kayda geçirilmemesi veya denetçiye kasten gerçeğe aykırı beyanlarda bulunulması veya iç kontrolün ihlali gibi konuları içerebilmesi sebebiyle hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden daha yüksektir.

Mesleki Standartların Uygulanması

KGK tarafından yayımlanan Güvence Denetimi Standardı 3000 "Tarihi Finansal Bilgilerin Bağımsız Denetimi veya Sınırlı Bağımsız Denetimi Dışındaki Diğer Güvence Denetimleri" ve Sürdürülebilirlik Bilgileri'nde yer alan sera gazı emisyonlarına ilişkin olarak Güvence Denetimi Standardı 3410 "Sera Gazı Beyanlarına İlişkin Güvence Denetimleri" ne uygun olarak sınırlı güvence denetimini gerçekleştirdik.

Bağımsızlık ve Kalite Yönetimi

KGK tarafından yayımlanan ve dürüstlük, tarafsızlık, mesleki yeterlilik ve özen, sır saklama ve mesleğe uygun davranış temel ilkeleri üzerine kurulu Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar'daki (Bağımsızlık Standartları Dâhil) (Etik Kurallar) bağımsızlık ve ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir.

Kuruluşumuz; etik hükümlere, mesleki standartlara ve mevzuat hükümlerine uygunluk sağlamaya ilişkin politika veya prosedürler dâhil olmak üzere, bir kalite yönetim sistemi tasarlamayı, uygulamayı ve sistemin işleyişini sağlamayı zorunlu kılan Kalite Yönetim Standardı 1 Finansal Tabloların Bağımsız Denetim veya Sınırlı Bağımsız Denetimleri ile Diğer Güvence Denetimleri veya İlgili Hizmetleri Yürüten Bağımsız Denetim Şirketleri İçin Kalite Yönetimi Standardı hükümlerini uygulamakta ve bu kapsamda etik ilkeler, mesleki standartlar ve geçerli mevzuat hükümlerine uygunluk konusunda yazılı politika ve prosedürler dâhil, kapsamlı bir kalite kontrol sistemi sürdürmektedir.

Çalışmalarımız, denetçiler ve sürdürülebilirlik ve risk uzmanlarından oluşan bağımsız ve çok disiplinli bir ekip tarafından yürütülmüştür. Şirket'in iklim ve sürdürülebilirlikle ilişkili risk ve fırsatlarına yönelik bilgilerin ve varsayımların makuliyetini değerlendirmeye yardımcı olmak için uzman ekibimizin çalışmalarını kullanmış bulunmaktayız. Verdiğimiz güvence sonucundan tek başımıza sorumluyuz.

Güvence Sonucuna Dayanak Olarak Yürütülen Çalışmanın Özeti

Sürdürülebilirlik Bilgileri’nde önemli yanlışlıkların ortaya çıkma olasılığının yüksek olduğunu belirlediğimiz alanları ele almak için çalışmalarımızı planlamamız ve yerine getirmemiz gerekmektedir. Uyguladığımız prosedürler mesleki muhakememize dayanır. Sürdürülebilirlik Bilgileri’ne ilişkin sınırlı güvence denetimini yürütürken:

- Grup’un anahtar konumdaki kıdemli personeli ile raporlama dönemine ait Sürdürülebilirlik Bilgileri’nin elde edilmesi için uygulamada olan süreçleri anlamak için görüşmeler yapılmıştır.
- Sürdürülebilirlik ile ilgili bilgileri değerlendirmek ve incelemek için Grup’un iç dokümantasyonu kullanılmıştır.
- Sürdürülebilirlik ile ilgili bilgilerin açıklanmasının ve sunumunun değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir.
- Sorgulamalar yoluyla, Sürdürülebilirlik Bilgileri’nin hazırlanmasıyla ilgili Grup’un kontrol çevresi ve bilgi sistemleri konusunda kanaat edinilmiştir. Ancak, belirli kontrol faaliyetlerinin tasarımı değerlendirilmemiş, bunların uygulanmasıyla ilgili kanıt elde edilmemiş ve işleyiş etkinlikleri test edilmemiştir.
- Grup’un tahmin geliştirme yöntemlerinin uygun olup olmadığı ve tutarlı bir şekilde uygulanıp uygulanmadığı değerlendirilmiştir. Ancak prosedürlerimiz, tahminlerin dayandığı verilerin test edilmesini veya Şirket’in tahminlerini değerlendirmek için kendi tahminlerimizin geliştirilmesini içermemektedir.
- Grup’un sürdürülebilirlik raporlama süreçleriyle birlikte finansal olarak önemli olduğu tespit edilen risk ve fırsatların belirlenmesine ilişkin süreçler anlaşılmıştır.

Sınırlı güvence denetiminde uygulanan prosedürler, nitelik ve zamanlama açısından makul güvence denetiminden farklıdır ve kapsamı daha dardır. Sonuç olarak, sınırlı güvence denetimi sonucunda sağlanan güvence seviyesi, makul güvence denetimi yürütülmüş olsaydı elde edilecek güvence seviyesinden önemli ölçüde daha düşüktür.

Bu sürdürülebilirlik bağımsız denetimini yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ersel DEMİRCİ’dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 19 Ağustos 2026

Ersel DEMİRCİ

Sorumlu Denetçi

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	2
KATILIMEVİM TASARRUF FİNANSMAN A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI HAKKINDA	7
Grup Hakkında Bilgi	7
Yönetim Kurulu Üyesi (Genel Müdür) ve Sürdürülebilirlik Lideri Mesajı	8
Şirket İş Modeli	10
1- Tasarruf Finansman Faaliyetine İlişkin İş Modeli	10
2- Gayrimenkul Faaliyetlerine İlişkin İş Modeli	10
3- Katılım Finansmanı ve Bankacılık Faaliyetlerine İlişkin İş Modeli	10
Şirket Değer Zinciri	11
TSRS'lere Uygunluk Beyanı	12
Sürdürülebilirlik Raporunun Onaylanması	12
Özet Finansal Göstergeler	12
Rapor Hakkında	13
YÖNETİŞİM (TSRS-1 P.27/TSRS-2 P.6)	14
Yönetişim Organları	16
Sorumlulukların Görev ve İş Tanımlarına Yansıtılması	16
Kişilerin Sürdürülebilirlik Risklerine Karşı Uygun Beceri ve Yetkinliğe Sahipliğinin Değerlendirilmesi	18
Kişilerin Sürdürülebilirlikle İlgili Risk ve Fırsatlar Hakkında Bilgilendirilmesi	18
Karar Mercilerinin Sürdürülebilirlik Risklerini Dikkate Alması	18
İlgili Performans Metrikleri ve Ücretlendirme Politikası İlişkisi	18
Sürdürülebilirlikle İlgili Risk ve Fırsatların Takibi	19
Sürdürülebilirlikle İlgili Risk ve Fırsatların Gözetimi ve İç Kontrol İlişkisi	19
STRATEJİ (TSRS-1 P.30, 32, 33, 34, 35, 40, 41 / TSRS-2 P.10, 13, 14, 15, 16, 21, 22)	20

İklimle İlgili Riskler.....	22
Risk 1: Aşırı Hava Olaylarının Etkisi (Doğrudan Risk).....	22
Risk 2: Artan Ortalama Sıcaklıkların Bilgi Teknolojileri Altyapısındaki Etkisi (Doğrudan Risk).....	24
Risk 3: Sürdürülebilirlik ve İklimle İlgili Mevzuat Değişikliklerine Uyum Riski (Geçiş Riski).....	26
Risk 4: Paydaş ve Müşteri Beklentilerindeki Değişimin Etkisi (Geçiş Riski)	28
İklimle İlgili Fırsatlar	30
Fırsat 1: Dijitalleşme ve Kağıtsız Süreçlerin Yaygınlaştırılması	30
Fırsat 2: Sürdürülebilirlik ve Kurumsal Yönetişim Uygulamaları ile Paydaş Güveninin Artırılması (Dolaylı Fırsat).....	31
Senaryo Analizleri (İklim Dirençliliği)	33
RİSK YÖNETİMİ (TSRS-1 P.44/TSRS-2 P.25).....	34
METRİKLER VE HEDEFLER (TSRS-1 P.46.a, 49, 51/TSRS-2 P.29, 32, 33, 34, 35, 36)	38
Sektörler-Arası Metrik Kategorilerine İlişkin Açıklamalar	38
Sektör Bazlı Metriklere İlişkin Açıklamalar.....	39
İklimle İlgili Hedefler	39

KATILİMEVİM TASARRUF FİNANSMAN A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI HAKKINDA**Grup Hakkında Bilgi**

Şirketler	Hissedarlar	Ortaklık Yapısı Pay (%) 31.12.2025	Nitelik	Şirket Hakkında Bilgi
Katılımevim Tasarruf Finansmanı A.Ş.	Pusula Finans Holding A.Ş.	28,42	Ana Ortaklık	Katılımevim Tasarruf Finansmanı A.Ş. (Katılımevim veya Şirket), 27 Eylül 2018 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket; konut, çatılı iş yeri ve taşıt edinimine yönelik faizsiz tasarruf finansmanı alanında faaliyet göstermektedir. Faaliyet modeli, müşterilerin belirli bir süre tasarruf etmesi ve sözleşmede belirlenen koşullarla finansman kullanması esasına dayanmaktadır. Şirket, 7 Haziran 2022 tarihli Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) kararıyla faaliyet izni almıştır. Katılımevim'in faaliyetleri 6361 sayılı Kanun kapsamında BDDK'nın düzenleme ve denetimine tabidir. Şirket payları, 12 Haziran 2023 tarihinden itibaren KTLEV koduyla Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmektedir. Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 2.070.000.000 TL, kayıtlı sermaye tavanı ise 20.000.000.000 TL'dir. Şirket'in merkezi Şerifali Mahallesi, Kale Sokak, Ümraniye/İstanbul adresinde bulunmaktadır. Şirket'in İstanbul, Ankara, Adana, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kocaeli, Konya, Mersin ve Tekirdağ'da birden fazla olmak üzere Türkiye geneline yayılmış 85 şubesi bulunmaktadır. Şirket, faizsiz finansman prensipleri doğrultusunda müşterilerin kendi birikimleriyle ev, araç veya iş yeri edinmelerine aracılık etmektedir.
	Ömer Burkay	9,33		
	Halka Açık Kısım	62,25		
	Toplam	100		
İktisat Katılım Bankası A.Ş.	Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.	99,90	Bağlı Ortaklık	İktisat Katılım Bankası A.Ş. (Banka), Katılımevim'in büyüme stratejileri doğrultusunda katılım bankacılığı alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. Banka'nın kuruluş izni Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından onaylanmış olup, 2025 yılında ticaret sicili kuruluş işlemleri tamamlanmıştır. Banka, katılım bankacılığı esaslarına göre faizsiz bankacılık hizmetleri sunmak; fon toplamak, fon kullanırmak, finansman sağlamak, yatırım, dış ticaret ve ödeme hizmetleri gibi bankacılık faaliyetlerini yürütmek üzere kurulmuş olup, rapor tarihi itibarıyla henüz faaliyete başlamamıştır. Banka, faizsiz bankacılık prensipleri doğrultusunda bireysel ve kurumsal müşterilere finansal ürün ve hizmetler sunmayı hedeflemektedir.
	Diğer	0,10		
	Toplam	100		
Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.	Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.	70	Bağlı Ortaklık	Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. (Bainbridge), gayrimenkul hizmetleri alanında faaliyet göstermektedir. Merkezi Fulya Mah. Büyükdere Cad. Pekintaş İş Merkezi No:32 K:4 N:1 Şişli/İstanbul adresindedir. Bainbridge, sahip olduğu gayrimenkul varlıklarının geliştirilmesi, yönetimi ve değerlendirilmesine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.
	T6 Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	20		
	Turyapı Grup İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.	10		
	Toplam	100		

Yönetim Kurulu Üyesi (Genel Müdür) ve Sürdürülebilirlik Lideri Mesajı

Değerli Paydaşlarımız,

2025 yılını, küresel ekonomik gelişmelerin ve finansal piyasalardaki değişimlerin yakından takip edildiği bir dönemde tamamladık. Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş. olarak, tasarruf finansman sektöründeki faaliyetlerimizi sürdürürken müşteri odaklı hizmet anlayışımızı, kurumsal yapımızı ve operasyonel süreçlerimizi geliştirmeye devam ettik.

Ana faaliyet alanımız olan tasarruf finansman hizmetleri kapsamında müşterilerimizin konut, taşıt ve çatılı iş yeri edinimlerine yönelik organizasyon hizmetleri sunmayı sürdürdük. Bunun yanında dijitalleşme, hizmet kalitesi ve operasyonel verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmalarımıza devam ederek faaliyetlerimizi destekleyen kurumsal altyapımızı geliştirdik.

2025 yılında Grup'un esas faaliyet gelirleri 14,65 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Net dönem kârı 8,62 milyar TL'ye ulaşırken, özkaynaklarımız 12,46 milyar TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Toplam aktiflerimiz ise 47,46 milyar TL olmuştur. Aynı dönemde Grup bünyesinde 1.346 çalışan ile faaliyetlerimizi sürdürdük.

2025 yılı içerisinde Grup yapısında önemli gelişmeler yaşanmış, İktisat Katılım Bankası A.Ş. konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Katılım bankacılığı esaslarına göre faaliyet göstermek üzere kurulan banka, raporlama dönemi sonu itibarıyla henüz faaliyete başlamamış olmakla birlikte Grup'un finansal hizmetler alanındaki yapılanmasının önemli bir parçasını oluşturmaktadır.

Sürdürülebilirlik yaklaşımımız kapsamında çevresel, sosyal ve yönetim konularındaki gelişmeleri yakından takip etmeye devam ediyoruz. Faaliyetlerimizin niteliği doğrultusunda kaynakların verimli kullanılması, çalışan gelişimi, müşteri memnuniyeti, etik yönetim anlayışı ve kurumsal yönetim uygulamalarının güçlendirilmesi öncelikli çalışma alanlarımız arasında yer almaktadır.

Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları kapsamında hazırlanan bu rapor; iklimle ilgili risk ve fırsatlar başta olmak üzere sürdürülebilirlik yaklaşımımıza, yönetim yapımıza ve bu alandaki uygulamalarımıza ilişkin genel çerçeveyi ortaya koymaktadır.

Bu süreçte katkı sağlayan çalışanlarımıza, müşterilerimize, iş ortaklarımıza, yatırımcılarımıza ve tüm paydaşlarımıza teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Nuh Suat KARATAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür ve Sürdürülebilirlik Lideri

KATILİMEVİM TASARRUF FİNANSMANI A.Ş. TARİHÇESİ

Katılimevim Tasarruf Finansmanı A.Ş., faizsiz finansman ilkeleri doğrultusunda bireylerin konut, iş yeri ve taşıt edinimlerine yönelik tasarruf finansman çözümleri sunmak amacıyla kurulmuş ve faaliyetlerini istikrarlı bir büyüme anlayışıyla sürdürmektedir.

2018		KURULUŞ Katılimevim Otomotiv İletişim Organizasyon Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla İstanbul'da kuruldu. Bireylerin faizsiz esaslara uygun olarak finansman ihtiyaçlarını karşılamak üzere tasarruf finansman modelini esas alan faaliyetlerine başladı.
2021		SEKTÖRÜN YASAL ÇERÇEVEYE KAVUŞMASI Tasarruf finansman sektörü yasal düzenleme kapsamına alınarak Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) gözetim ve denetimine tabi hâle getirildi. Katılimevim, yeni düzenlemelere uyum sağlamak amacıyla kurumsal, mali ve operasyonel altyapısını güçlendirmeye yönelik çalışmalarını sürdürdü.
07.06.2022		BDDK FAALİYET İZNİ Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun kararı ile Şirkete tasarruf finansman faaliyetinde bulunma izni verildi. Katılimevim Tasarruf Finansmanı A.Ş. unvanı ile BDDK tarafından yetkilendirilen bir tasarruf finansman şirketi olarak faaliyete devam etmeye başladı.
06-07.06.2023		HALKA ARZ Şirket, 6-7 Haziran 2023 tarihlerinde halka arz edildi. Halka arz kapsamında 60 milyon adet pay, pay başına 13,43 TL fiyatla yatırımcılara sunuldu ve toplam 805,8 milyon TL halka arz büyüklüğüne ulaşıldı. Katılimevim, Borsa İstanbul'da "KTLEV" işlem koduyla işlem görmeye başladı. Böylece tasarruf finansman sektöründe halka arz edilen ilk şirket oldu.
10.06.2024		BİREVİM'İN KONTROLÜNÜN DEVİR ALINMASI Katılimevim, Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.'nin %55 oranındaki payını satın alarak şirketin kontrolünü devraldı. Takip eden dönemde Katılimevim'in Birevim'deki ortaklık oranı %79,85'e ulaştı.
17.12.2024		KATILIM BANKASI KURULUM İZNİ Katılimevim'in katılım bankası kurulmasına ilişkin başvurusu BDDK tarafından onaylandı. Bu izin, Şirketin finansal hizmetler alanındaki büyüme hedefleri açısından önemli bir kilometre taşı oldu.
2025		BİREVİM PAYLARININ DEVİRİ Katılimevim, sahip olduğu Birevim Tasarruf Finansman A.Ş.'deki %79,85 oranındaki payların tamamını Europe Finance Holding A.Ş.'ye devretti. Böylece Şirket, ana faaliyet alanındaki büyümesine ve stratejik hedeflerine odaklanmayı sürdürdü.
31.12.2025		YAYGIN HİZMET AĞI Katılimevim, Türkiye genelinde 41 ilde 85 şubeye ulaşarak güçlü hizmet ağıyla faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket, sağlam mali yapısı, kurumsal yönetim anlayışı ve müşteri odaklı hizmet yaklaşımıyla tasarruf finansman sektörünün öncü kuruluşlarından biri olarak konumunu güçlendirmektedir.

Şirket İş Modeli

Katılmevim Tasarruf Finansman A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (Grup) iş modeli; tasarruf finansmanı, gayrimenkul faaliyetleri ve katılım bankacılığı alanlarındaki faaliyetlerden oluşan entegre bir finansal hizmetler yapısı üzerine kuruludur. Grup, müşterilerinin konut, taşıt ve çatılı iş yeri edinim ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik tasarruf finansman organizasyonları oluşturmakta, gayrimenkul yatırımları gerçekleştirmekte ve katılım finansmanı alanındaki faaliyetlerini bağlı ortaklıkları aracılığıyla geliştirmektedir.

Grup'un temel gelir kaynağını tasarruf finansman faaliyetleri kapsamında elde edilen organizasyon gelirleri oluşturmaktadır. Bunun yanında bağlı ortaklıklar aracılığıyla yürütülen gayrimenkul faaliyetleri ve katılım finansmanı alanındaki yatırımlar da Grup'un uzun vadeli büyüme stratejisini desteklemektedir. Bu kapsamda Grup'un iş modeli; müşteri odaklı hizmet anlayışı, etkin risk yönetimi, mevzuata uyum, operasyonel verimlilik ve sürdürülebilir büyüme ilkeleri üzerine yapılandırılmıştır.

Grup, müşteri edinimi, müşteri iletişimi ve operasyon süreçlerinde dijital kanallardan yararlanmaktadır. İnternet sitesi, çağrı merkezi, dijital başvuru kanalları ve diğer iletişim platformları aracılığıyla müşterilere hizmet sunulmaktadır. Dijitalleşme uygulamaları sayesinde operasyonel süreçlerin etkin yönetilmesi, müşteri deneyiminin geliştirilmesi ve hizmet kalitesinin artırılması hedeflenmektedir. Bu bütünleşik yapı, Grup'un faaliyetlerini sürdürülebilir büyüme anlayışı doğrultusunda yürütmesini desteklemekte; tasarruf finansmanı, gayrimenkul ve katılım finansmanı alanlarında oluşturulan entegre yapı ile paydaşlarına uzun vadeli değer sunmayı amaçlamaktadır.

1- Tasarruf Finansman Faaliyetine İlişkin İş Modeli

Grup'un ana faaliyet alanını oluşturan tasarruf finansman faaliyetleri, müşterilerin faizsiz finansman esasları çerçevesinde konut, taşıt ve çatılı iş yeri edinimlerine yönelik organizasyonların oluşturulması ve yönetilmesine dayanmaktadır. Müşteriler belirlenen tasarruf planları kapsamında sisteme dahil olmakta, ilgili organizasyon yapısı içerisinde tasarruf süreçlerini sürdürmekte ve sözleşme koşulları doğrultusunda finansman tahsisinden yararlanmaktadır.

Faaliyet modeli; müşteri edinimi, sözleşme yönetimi, tasarruf sürecinin yürütülmesi, finansman tahsisi, müşteri ilişkileri yönetimi ve tahsilat süreçlerinden oluşmaktadır. Grup, bu süreçleri yaygın hizmet ağı, dijital kanallar ve merkezi operasyon yapısı ile desteklemektedir.

2- Gayrimenkul Faaliyetlerine İlişkin İş Modeli

Grup, bağlı ortaklık Bainbridge aracılığıyla gayrimenkul alanında faaliyet göstermektedir. Bu faaliyetler kapsamında gayrimenkul yatırımları, sahip olunan gayrimenkul varlıklarının yönetimi ve geliştirilmesine yönelik çalışmalar yürütecektir. Gayrimenkul faaliyetleri, Grup'un faaliyet alanlarının çeşitlendirilmesine ve uzun vadeli değer yaratma kapasitesinin desteklenmesine katkı sağlamaktadır.

3- Katılım Finansmanı ve Bankacılık Faaliyetlerine İlişkin İş Modeli

Grup, bağlı ortaklığı Banka aracılığıyla katılım bankacılığı alanında faaliyet göstermeyi hedeflemektedir. Banka, katılım bankacılığı esasları doğrultusunda fon toplama, fon kullandırma ve diğer bankacılık faaliyetlerini yürütmek amacıyla kurulmuştur. Raporlama dönemi sonu itibarıyla banka henüz faaliyete başlamamış olmakla birlikte, Grup'un finansal hizmetler alanındaki yapılanmasının önemli bir bileşenini oluşturmaktadır.

Şirket Değer Zinciri

Yukarı Yönlü Akış (Girdi Sağlayan Paydaşlar)

- İnsan Kaynağı ve Uzmanlık Hizmetleri: Satış ekipleri, operasyon ekipleri, müşteri hizmetleri çalışanları, bilgi teknolojileri uzmanları ve yönetim kadroları.
- Teknoloji ve Altyapı Sağlayıcıları: Yazılım hizmetleri, veri merkezi hizmetleri, siber güvenlik çözümleri, telekomünikasyon altyapısı ve dijital platform sağlayıcıları.
- Hizmet Tedarikçileri: Hukuki danışmanlık, bağımsız denetim, eğitim, güvenlik, insan kaynakları ve operasyonel destek hizmetleri sunan kuruluşlar.
- Finansal Sistem ve Düzenleyici Kuruluşlar: Bankalar, finansal kuruluşlar, Tasarruf Finansman Şirketleri Birliği, BDDK, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) ve diğer ilgili düzenleyici kurumlar.
- İş Ortakları ve Tedarikçiler: Grup faaliyetlerinin yürütülmesine katkı sağlayan mal ve hizmet sağlayıcıları.

Kendi Operasyonları (Değer Yaratma Aşaması)

- Tasarruf Finansman Hizmetleri:
 - o Müşterilerin konut, taşıt ve çatılı iş yeri edinimlerine yönelik tasarruf finansman organizasyonlarının oluşturulması.
 - o Müşteri edinimi, sözleşme yönetimi, tahsilat süreçleri ve finansman tahsis faaliyetlerinin yürütülmesi.
- Dijital Hizmetler ve Operasyonel Süreçler:
 - o Dijital başvuru kanalları, çağrı merkezi ve müşteri hizmetleri faaliyetleri.
 - o Veri yönetimi, bilgi güvenliği ve operasyonel süreçlerin dijital altyapılarla desteklenmesi.
- Risk ve Uyum Yönetimi:
 - o Mevzuata uyum süreçleri, iç kontrol faaliyetleri ve risk yönetimi uygulamaları.
 - o Müşteri bilgilerinin korunması ve bilgi güvenliğinin sağlanması.

Aşağı Yönlü Akış (Değerin Ulaştığı Paydaşlar)

- Müşteriler: Tasarruf finansman hizmetlerinden yararlanan bireysel müşteriler.
- Çalışanlar: Grup faaliyetlerinin yürütülmesine katkı sağlayan çalışanlar.
- Yatırımcılar ve Hissedarlar: Grup'un uzun vadeli performansından değer elde eden yatırımcılar.
- Düzenleyici Kurumlar ve Sektör Paydaşları: Finansal sistemin güvenli ve sürdürülebilir şekilde işlemesine katkı sağlayan kurumlar.
- Toplum ve Ekonomi: Finansmana erişimin desteklenmesi, ekonomik faaliyetlerin geliştirilmesi ve sürdürülebilir değer yaratılması yoluyla dolaylı fayda sağlanan paydaşlar.

Grup, faaliyetlerini yalnızca kendi operasyonlarıyla değil, aynı zamanda bağlı ortaklıkları ve iş ortaklarıyla kurduğu ilişkiler aracılığıyla yürütmekte; değer zincirinin tüm aşamalarında müşteri memnuniyeti, veri güvenliği, etik yönetim anlayışı, mevzuata uyum ve sürdürülebilirlik ilkelerini gözetmektedir.

TSRS'lere Uygunluk Beyanı

Bu rapor, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır.

Sürdürülebilirlik Raporunun Onaylanması

1 Ocak-31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin TSRS Uyumlu Konsolide Sürdürülebilirlik Raporu 19 Ağustos 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır. TSRS Uyumlu Konsolide Sürdürülebilirlik Raporu, Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

Özet Finansal Göstergeler

Grup, 2025 yılını güçlü bir finansal performans ile tamamlamıştır. 31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un toplam aktifleri 47,46 milyar TL (2024: 18,91 milyar TL) seviyesinde gerçekleşirken, net dönem kârı 8,73 milyar TL (2024: 2,22 milyar TL) olmuştur.

Grup'un özkaynakları 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 12,46 milyar TL (2024: 4,09 milyar TL) seviyesinde gerçekleşmiştir. Aynı dönemde esas faaliyet gelirleri 14,65 milyar TL (2024: 5,12 milyar TL) olarak kaydedilmiştir.

2025 yılında Grup'un aktif büyüklüğü, özkaynakları ve kârlılık göstergelerinde önemli artışlar gerçekleşmiştir. Bu gelişmeler, Grup'un faaliyet hacmindeki büyümeyi ve finansal yapısındaki gelişimi yansıtmaktadır.

Yönetim Kurulu, yıl boyunca gerçekleştirilen toplantılar aracılığıyla Grup'un finansal ve operasyonel performansını düzenli olarak değerlendirmiştir. 2025 yıl sonu itibarıyla Grup'un güçlü özkaynak yapısını koruduğu ve faaliyetlerini sürdürülebilir büyüme anlayışı doğrultusunda sürdürdüğü görülmektedir.

Rapor Hakkında

Bu rapor, Grup tarafından Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) kapsamında hazırlanan ilk sürdürülebilirlik raporudur. Raporlama dönemi, 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 tarihleri arasında kapsamaktadır. Raporda yer verilen bilgiler, genel amaçlı finansal raporların asli kullanıcılarının kaynak sağlama kararlarında faydalı olabilecek iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin önemli bilgilerin sunulması amacıyla hazırlanmıştır.

Rapor, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan TSRS'ler kapsamında hazırlanmış olup, Grup'un iklimle ilgili risk ve fırsatlarını yönetim, strateji, risk yönetimi ile metrikler ve hedefler başlıkları altında açıklamaktadır. Raporda yer alan sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalar, TSRS 1 kapsamında tanımlanan önemlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmiş ve mevcut veri altyapısı ile raporlama süreçleri dikkate alınarak hazırlanmıştır. Ölçüm belirsizliği ve veri güvenliği gözetilerek, bu raporda sayısal eşik değerler yerine niteliksel analizler ve profesyonel yargılar esas alınmıştır.

Bu rapor kapsamında, TSRS 1 Ek E'de yer alan geçiş hükümlerinden yararlanılmıştır. Bu doğrultuda yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin açıklamalara yer verilmiş olup, sürdürülebilirlikle ilgili diğer çevresel, sosyal ve yönetim konuları rapor kapsamına dahil edilmemiştir.

TSRS 1'in E3 paragrafı ve TSRS 2'nin C3 paragrafı kapsamında ilk uygulama dönemi olması nedeniyle karşılaştırmalı sürdürülebilirlik bilgileri sunulmamıştır. Ayrıca, TSRS'lerin Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin 21634 sayılı KGK Kurul Kararı'nın Geçici 3'üncü maddesi kapsamında ilk iki yıllık raporlama döneminde zorunlu olmaması nedeniyle Kapsam 3 sera gazı emisyonlarına ilişkin hesaplama ve açıklama yapılmamıştır.

Sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamaların sunum para birimi, konsolide finansal tablolarda kullanılan sunum para birimi ile uyumlu olarak Türk Lirası'dır. Sera gazı emisyonları ise Sera Gazı Protokolü (GHG Protocol Corporate Accounting and Reporting Standard) esas alınarak hesaplanmıştır.

Sürdürülebilirlikle ilgili açıklamalar, TSRS 1'in 20 ve B38 paragrafları uyarınca, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tabloları raporlayan aynı işletme için hazırlanmış olup, ana ortaklık ve finansal kontrol altındaki bağlı ortaklıkları kapsamaktadır. Grup'un finansal kontrolü altında bulunan bağlı ortaklık Banka'nın 2025 yılında faaliyet izni almış olması, 2025 yılında henüz faaliyete geçmemiş olması ve 22.04.2026 tarihinde ana ortağa devredilmesi; bağlı ortaklık Bainbridge'in ise faaliyetlerinin bulunmaması nedeniyle gelecekteki finansal yeterliliği etkilemesi makul ölçüde beklenebilecek önemli bir iklimle ilgili risk veya fırsat maruziyeti bulunmadığı değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme doğrultusunda, Grup'un iş modeli ve faaliyetlerinin TSRS 2'nin sektör bazlı uygulanmasına ilişkin rehber kapsamında yer almaması nedeniyle, sektör bazlı metrik açıklamalarına bu raporda yer verilmemiştir.

YÖNETİŞİM (TSRS-1 P.27/TSRS-2 P.6)

Katılımevim, sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatların etkin yönetimini sağlamak amacıyla sürdürülebilirlik hususlarını kurumsal karar alma süreçlerine entegre eden bir yönetim yapısı oluşturmuştur. Bu yapı;

- Yönetim Kurulu gözetimi,
- Sürdürülebilirlik Komitesi koordinasyonu,
- Çalışma Gruplarının operasyonel faaliyetleri üzerine kurulmuştur.

Yönetim Kurulu, Şirket'in sürdürülebilirlik stratejilerinin nihai gözetiminden sorumludur. Sürdürülebilirliğe ilişkin risk ve fırsatlar, stratejik yönetim gündeminde düzenli olarak değerlendirilmekte; büyük çaplı yatırım kararları, risk yönetimi ve performans hedefleri bu çerçevede şekillenmektedir.

Şirket'in sürdürülebilirlik yönetim yapısı kapsamında, Sürdürülebilirlik Komitesi ve Çalışma Grupları Çalışma Usul ve Esasları Sürdürülebilirlik Komitesi ve Çalışma Grupları Çalışma Usul ve Esasları Yönergesi ile Sürdürülebilirlik Komitesi ve bu Komite bünyesinde Çevre ve İklim, Sosyal ve Yönetişim Çalışma Grupları oluşturulmuş; görev ve sorumlulukları belirlenmiştir.

- Çevre ve İklim Çalışma Grubu, Şirket'in çevresel etkilerini azaltmaya yönelik strateji ve uygulamaların geliştirilmesi, Şirket'in çevresel etkilerini azaltmaya yönelik strateji ve uygulamaların geliştirilmesi, uygulanması ve izlenmesinden sorumludur.
- Sosyal Çalışma Grubu, Şirket'in toplum ve çalışan odaklı sürdürülebilirlik stratejilerinin belirlenmesi, uygulanması ve izlenmesi süreçlerinden sorumludur.
- Yönetişim Çalışma Grubu, Şirket'in sürdürülebilirlik kapsamında yönetim yapısının oluşturulması, geliştirilmesi ve etkinliğinin izlenmesi süreçlerinden sorumludur.

Komite her altı ayda en az bir kez toplanır. Gerekli görülen durumlarda olağanüstü toplantı yapılabilir. Kararlar toplantıya katılan üyelerin çoğunluğu ile alınır. Alınan kararlar yazılı hale getirilir ve ilgili çalışma gruplarına iletilir. Komite'nin sekretarya işlemleri Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından yürütülür. Bu konuda Şirket bünyesindeki uygun görülen personelden destek alır.

Her bir Grup yılda en az iki kez toplanır. Gerekli görülen durumlarda olağanüstü toplantı yapılabilir. Kararlar toplantıya katılan üyelerin çoğunluğu ile alınır. Alınan kararlar yazılı hale getirilir ve Komite'ye iletilir. Sekretarya işlemlerini Grup üyeleri arasında belirlenen kişi tarafından yürütülür.

Çalışma Grupları, çalışmalarına ilişkin sonuçları en az yılda bir kez Komite'ye raporlar. Komite, konsolide sürdürülebilirlik değerlendirmesini Yönetim Kurulu'na sunar.

Bu yapı sayesinde Katılımevim, sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatları sistematik şekilde değerlendirmekte, bu değerlendirmeleri karar alma süreçlerine entegre etmekte ve uzun vadeli kurumsal dayanıklılığını güçlendirmeyi hedeflemektedir. Yapının yeni oluşturulması nedeniyle 2025 yılında herhangi bir toplantı gerçekleştirilmemiştir.

KATILIMEVİM SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK YÖNETİŞİM YAPISI



Yönetişim Organları

Katılımevimi sürdürülebilirlik yönetişimi, Yönetim Kurulu'nun stratejik gözetimi altında yapılandırılmış olup, Yönetim Kurulu Üyesi Genel Müdür'ün sürdürülebilirlik liderliği, Sürdürülebilirlik Komitesi'nin koordinasyonu ve çalışma gruplarının uygulama ve izleme faaliyetleri aracılığıyla kurumsal yapıya entegre edilmiştir.

- **Yönetim Kurulu:** Sürdürülebilirlik stratejileri ile iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin nihai gözetim ve değerlendirme sorumluluğunu üstlenmektedir. Yönetim Kurulu, sürdürülebilirlik konularının Grup'un uzun vadeli stratejileri, risk yönetimi yaklaşımı ve kurumsal hedefleri ile uyumlu şekilde ele alınmasını sağlamaktadır.
- **Yönetim Kurulu Üyesi – Genel Müdür (Sürdürülebilirlik Lideri):** Sürdürülebilirlik yaklaşımının üst düzey sahipliğini yürütmekte, sürdürülebilirlik konularının kurumsal karar alma süreçlerine entegrasyonunu gözetmektedir.
- **Sürdürülebilirlik Komitesi:** Sürdürülebilirlik stratejilerinin uygulanmasının koordinasyonundan, iklimle ilgili risk ve fırsatların değerlendirilmesinden, çalışma gruplarından gelen çıktıların konsolide edilmesinden ve Yönetim Kurulu'na raporlanmasından sorumludur.
- **Çalışma Grupları:** Grup bünyesinde sürdürülebilirlik konularının etkin şekilde değerlendirilmesi amacıyla Çevre ve İklim, Sosyal ve Yönetişim Çalışma Grupları oluşturulmuştur. Çalışma grupları kendi uzmanlık alanlarına ilişkin risk ve fırsatları değerlendirmekte, analiz sonuçlarını ve önerilerini Sürdürülebilirlik Komitesi'ne sunmaktadır.

Sorumlulukların Görev ve İş Tanımlarına Yansıtılması

Yönetişim Organları	Görevler, Toplanma Periyotları ve Raporlama Yapılacak Birimler
YÖNETİM KURULU	Görevleri: Yönetim Kurulu, Grup'un sürdürülebilirlik stratejilerinin, iklimle ilgili risk ve fırsatlarının ve TSRS uyum sürecinin gözetiminden sorumludur. Bu kapsamda sürdürülebilirlik ile ilgili risk ve fırsatların Grup'un iş modeli, stratejisi ve finansal planlamaları üzerindeki etkilerini değerlendirir, Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından hazırlanan raporları inceler, sürdürülebilirlik hedeflerini ve politikalarını onaylar ve TSRS'lere uygun olarak hazırlanan sürdürülebilirlik raporunun nihai onay merciidir. Toplanma Periyodu: Yönetim Kurulu sürdürülebilirlik gündemi kapsamında yılda en az bir kez değerlendirme toplantısı gerçekleştirir. Raporlama İlişkisi: Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından hazırlanan raporlar Yönetim Kurulu'na sunulur.

Yönetişim Organları	Görevler, Toplanma Periyotları ve Raporlama Yapılacak Birimler
YÖNETİM KURULU ÜYESİ (GENEL MÜDÜR) (SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK LİDERİ)	Görevleri: Yönetim Kurulu Üyesi (Genel Müdür), sürdürülebilirlik konularının Grup genelinde sahiplenilmesini ve sürdürülebilirlik yaklaşımının kurumsal stratejilere entegrasyonunu gözetir. Sürdürülebilirlik yönetim yapısına liderlik eder ve sürdürülebilirlik ile ilgili stratejik değerlendirmelerin Yönetim Kurulu gündemine taşınmasını sağlar. Toplanma Periyodu: Sürdürülebilirlik faaliyetlerini yıl boyunca takip eder ve gerekli durumlarda değerlendirme toplantılarına katılır. Raporlama İlişkisi: Sürdürülebilirlik Komitesi ve üst yönetim tarafından düzenli olarak bilgilendirilir.
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ	Görevleri: Sürdürülebilirlik stratejisinin uygulanmasının koordinasyonundan ve TSRS uyum sürecinin yürütülmesinden sorumludur. Sürdürülebilirlik politika ve uygulamalarının koordinasyonunu sağlar, iklimle ilgili risk ve fırsatları değerlendirir, çalışma gruplarından gelen değerlendirmeleri konsolide eder, TSRS raporlama sürecini koordine eder ve Yönetim Kurulu'na düzenli raporlama gerçekleştirir. Toplanma Periyodu: Yılda en az iki kez toplanır. Raporlama İlişkisi: Faaliyet sonuçlarını ve değerlendirmelerini Yönetim Kurulu'na raporlar.
ÇEVRE VE İKLİM ÇALIŞMA GRUBU	Görevleri: İklim değişikliği ile ilgili risk ve fırsatların belirlenmesi, değerlendirilmesi ve izlenmesine yönelik çalışmalar yürütür. Çevresel performans göstergelerine ilişkin veri ve analizleri hazırlar ve çevre ile iklim konularındaki gelişmeleri takip eder. Toplanma Periyodu: Yılda en az iki kez toplanır. Raporlama İlişkisi: Çalışmalarını Sürdürülebilirlik Komitesi'ne raporlar.
SOSYAL ÇALIŞMA GRUBU	Görevleri: Çalışanlar, müşteriler ve diğer paydaşlara ilişkin sosyal sürdürülebilirlik konularını değerlendirir, sosyal risk ve fırsatları belirler ve insan kaynağı ile paydaş ilişkilerine yönelik sürdürülebilirlik uygulamalarını takip eder. Toplanma Periyodu: Yılda en az iki kez toplanır. Raporlama İlişkisi: Çalışmalarını Sürdürülebilirlik Komitesi'ne raporlar.

Yönetişim Organları	Görevler, Toplanma Periyotları ve Raporlama Yapılacak Birimler
YÖNETİŞİM ÇALIŞMA GRUBU	Görevleri: Kurumsal yönetim, etik ilkeler ve uyumu değerlendirir; yönetim kaynaklı risk ve fırsatları izler ve sürdürülebilirlik yönetim yapısının geliştirilmesine katkı sağlar. Toplanma Periyodu: Yılda en az iki kez toplanır. Raporlama ilişkisi: Çalışmalarını Sürdürülebilirlik Komitesi'ne raporlar.

Kişilerin Sürdürülebilirlik Risklerine Karşı Uygun Beceri ve Yetkinliğe Sahipliğinin Değerlendirilmesi

Katılımevim sürdürülebilirlik yönetim yapısında görev alan kişiler, ilgili faaliyet alanlarında bilgi ve deneyime sahip yöneticilerden oluşmaktadır. Sürdürülebilirlik Komitesi ve Çalışma Gruplarında görev alan üyelerin, sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatların değerlendirilmesine katkı sağlayacak yetkinliklere sahip olması esas alınmaktadır. Bu kapsamda sürdürülebilirlik ve iklim risklerine ilişkin bilgi ve farkındalığın geliştirilmesine yönelik çalışmalar yürütülmektedir.

Kişilerin Sürdürülebilirlikle İlgili Risk ve Fırsatlar Hakkında Bilgilendirilmesi

Sürdürülebilirlik Komitesi ve Çalışma Grupları üyeleri, sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatlar hakkında düzenli olarak bilgilendirilmektedir. Bu kapsamda sürdürülebilirlik alanındaki ulusal ve uluslararası gelişmeler, TSRS uygulamaları ve iklimle ilgili risk ve fırsatlar takip edilmekte; elde edilen değerlendirmeler sürdürülebilirlik yönetim süreçlerine entegre edilmektedir.

Karar Mercilerinin Sürdürülebilirlik Risklerini Dikkate Alması

Katılımevim sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatlar, Yönetim Kurulu ve Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından stratejik karar alma süreçlerinde dikkate alınmaktadır. Sürdürülebilirlik Komitesi ve Çalışma Grupları tarafından gerçekleştirilen değerlendirmeler doğrultusunda sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatlar analiz edilmekte, gerekli görülen hususlar Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunulmaktadır.

Karar alma süreçlerinde sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatların iş modeli, değer zinciri, finansal yapı ve uzun vadeli stratejik hedefler üzerindeki etkileri dikkate alınmaktadır.

İlgili Performans Metrikleri ve Ücretlendirme Politikası İlişkisi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yönetici ücretlendirme sistemi ile sürdürülebilirlik performans göstergeleri arasında doğrudan bir ilişki bulunmamaktadır.

Sürdürülebilirlikle İlgili Risk ve Fırsatların Takibi

Sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatların izlenmesi, Sürdürülebilirlik Komitesi gözetiminde ve Çalışma Gruplarının katkılarıyla yürütülmektedir. Çalışma Grupları, kendi sorumluluk alanlarında sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatları değerlendirmekte, elde edilen sonuçları Sürdürülebilirlik Komitesi'ne raporlamakta ve gerekli görülen hususlar Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

Sürdürülebilirlikle İlgili Risk ve Fırsatların Gözetimi ve İç Kontrol İlişkisi

Sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatların gözetimi, mevcut yönetim yapısı, risk yönetimi süreçleri ve iç kontrol mekanizmaları ile desteklenmektedir. Sürdürülebilirlik Komitesi ve Çalışma Grupları tarafından yapılan değerlendirmeler, ilgili süreçlere entegre edilerek takip edilmektedir.

STRATEJİ (TSRS-1 P.30, 32, 33, 34, 35, 40, 41 / TSRS-2 P.10, 13, 14, 15, 16, 21, 22)

İklim değişikliğinin etkileri, işletmelerin faaliyet süreçlerinden finansal performansına kadar geniş bir alanda sonuçlar yaratabilmektedir. Bu kapsamda Katılımevim'in faaliyetleri üzerinde etkili olabilecek iklim bağlantılı risk ve fırsatlar değerlendirilmiş; tanımlanan unsurların Şirket'in iş modeli ve değer zinciri üzerindeki olası etkileri analiz edilmiştir. Değerlendirme sürecinde her bir risk ve fırsat için zaman ufku dikkate alınmış olup, vade tanımlamaları aşağıdaki şekilde yapılmıştır:

Vadeler	Vade Tanımı (Yıl)
Kısa Vade	0–5 yıl
Orta Vade	5–10 yıl
Uzun Vade	10 yıl ve üzeri

Önemlilik, TSRS doğrultusunda; risk ve fırsatların iş modeli, değer zinciri, finansal durum ve paydaş beklentileri üzerindeki etkileri ile gerçekleşme olasılıklarının birlikte değerlendirilmesi suretiyle belirlenmiştir. Bu kapsamda her bir risk ve fırsat, 1–5 ölçeğinde etki ve olasılık puanları verilerek analiz edilmiş ve Etki × Olasılık metoduna dayalı risk değerlendirme matrisi kullanılmıştır. Matris sonucunda orta (8–12) ve yüksek (15–25) skor aralığında yer alan hususlar "önemli" olarak sınıflandırılmıştır. Raporda açıklanacak sürdürülebilirlik konularının belirlenmesinde TSRS 1'in finansal önemlilik ilkesi esas alınmış; ölçüm belirsizliği ve veri güvenilirliği dikkate alınarak değerlendirmelerde profesyonel yargı kullanılmıştır.

Risk değerlendirme matrisi ve etki/olasılık tanımları aşağıdaki gibidir.

Etki \ Olasılık	Çok Düşük (1)	Düşük (2)	Orta (3)	Yüksek (4)	Çok Yüksek (5)
Çok Ciddi (5)	● 5	● 10	● 15	● 20	● 25
Ciddi (4)	● 4	● 8	● 12	● 16	● 20
Orta (3)	● 3	● 6	● 9	● 12	● 15
Hafif (2)	● 2	● 4	● 6	● 8	● 10
Çok Hafif (1)	● 1	● 2	● 3	● 4	● 5

Puan	Olasılık Tanımı	Etki Tanımı
5	Çok Yüksek – Riskin gerçekleşme ihtimali oldukça yüksektir ve sık ortaya çıkabilir.	Çok Ciddi – Finansal durum, faaliyetlerin sürekliliği, müşteri ilişkileri veya itibar üzerinde önemli etki oluşturur.
4	Yüksek – Riskin gerçekleşme olasılığı yüksektir.	Ciddi – Faaliyetler ve finansal sonuçlar üzerinde belirgin olumsuz etki oluşturur.
3	Orta – Risk belirli koşullarda ortaya çıkabilir.	Orta – Yönetilebilir düzeyde operasyonel veya finansal etki oluşturur.
2	Düşük – Risk nadiren gerçekleşir.	Düşük – Sınırlı etki oluşturur.
1	Çok Düşük – Risk istisnai durumlarda ortaya çıkar.	Çok Hafif – Kurumsal süreçler üzerinde minimal etki oluşturur.

İklim kaynaklı önemli risk ve fırsatların tespit edilmesine yönelik yürütülen çalışmalar neticesinde aşağıdaki değerlendirmelere ulaşılmıştır.

- Katılımevim, iklimle bağlantılı risk ve fırsatları; faaliyetlerinin niteliği ve iş modeliyle uyumlu kısa, orta ve uzun vadeli zaman dilimleri çerçevesinde değerlendirmektedir. Bu doğrultuda aşırı hava olayları, enerji maliyetlerindeki dalgalanmalar, sürdürülebilirlik alanındaki düzenleyici gelişmeler ve paydaş beklentilerindeki değişimler dikkate alınmaktadır.
- Yapılan değerlendirmeler kapsamında, iklimle ilgili risk ve fırsatlar nedeniyle mevcut iş modelinde veya kaynakların tahsisinde önemli bir değişikliğe gidilmesi öngörülmemektedir.
- İklim konusuna özel olarak hazırlanmış bir geçiş planı henüz oluşturulmamıştır. Bununla birlikte, sürdürülebilirlikle bağlantılı risk ve fırsatlar mevcut yönetim yapısı çerçevesinde düzenli olarak takip edilmekte ve gözden geçirilmektedir.
- İklimle ilgili risk ve fırsatların değerlendirilmesine ilişkin süreçlerin, kurumsal karar alma mekanizmalarıyla daha güçlü şekilde bütünleştirilmesi hedeflenmektedir.
- Raporlama dönemi itibarıyla iklimle bağlantılı risk ve fırsatların Şirket'in finansal durumu, finansal performansı ve nakit akışları üzerinde doğrudan ve önemli bir etkisi bulunmamaktadır.
- Mevcut analizler doğrultusunda, iklim kaynaklı risklerin varlık ve yükümlülüklerin defter değerlerinde bir sonraki raporlama döneminde önemli bir düzeltme yapılmasını gerektirmesi beklenmemektedir.
- İklim stratejileri kapsamında ilerleyen dönemlerde gündeme gelebilecek yatırım ve iyileştirme çalışmalarının, ihtiyaç oluşması durumunda özkaynaklar ile uygun dış finansman imkânlarından yararlanılarak finanse edilmesi planlanmaktadır.
- Mevcut değerlendirmelere göre, iklimle ilgili risk ve fırsatların kısa vadede finansal performans ve nakit akışları üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmemektedir. Orta ve uzun vadede ise sürdürülebilirlik düzenlemeleri, enerji maliyetleri ve paydaş beklentilerindeki değişimlerin faaliyetler üzerinde sınırlı düzeyde etkili olabileceği öngörülmektedir.
- 2025 raporlama döneminde yapılan çalışmalar sonucunda, Şirket'in mevcut iş modeli ve stratejisinin iklimle bağlantılı risk ve fırsatlar karşısındaki dayanıklılığını sürdürdüğü sonucuna varılmıştır.

İklimle İlgili Riskler

Risk 1: Aşırı Hava Olaylarının Etkisi (Doğrudan Risk)

Açıklama Başlıkları	Şube Ağı	Genel Müdürlük ve Operasyon Merkezleri	BT ve Dijital Altyapı	Müşteri İşlemleri ve Operasyon Süreçleri
Risk ve Fırsatların Belirlenmesi (TSRS-2 10.a)	Katılımevim faaliyetleri Türkiye genelindeki şube ağı aracılığıyla yürütülmektedir. Sel, fırtına, yoğun kar yağışı ve aşırı sıcaklık gibi hava olayları şube faaliyetlerinde geçici aksamalara neden olabilir.	Genel Müdürlük ve operasyon merkezlerinin bulunduğu bölgelerde meydana gelebilecek aşırı hava olayları, çalışan erişimi ve operasyonel süreçlerin sürekliliği üzerinde olumsuz etki oluşturabilir.	Katılımevim'in faaliyetleri dijital sistemler ve bilgi teknolojileri altyapısı üzerinden yürütülmektedir. Aşırı hava olaylarının enerji ve iletişim altyapısı üzerinde oluşturabileceği etkiler sistem erişiminde ve dijital hizmetlerde kesintilere neden olabilir.	Müşteri hizmetleri, organizasyon süreçleri, tahsis işlemleri ve diğer operasyonel faaliyetler aşırı hava olaylarına bağlı olarak gecikmelerden etkilenebilir.
Risk Türlerinin Sınıflandırılması (TSRS-2 10.b)	Akut Fiziksel Risk	Akut Fiziksel Risk	Akut Fiziksel Risk	Akut Fiziksel Risk
Zaman Dilimi Tanımı (TSRS-2 10.c)	Kısa Vadeli (0–5 yıl) Orta Vadeli (5–10 yıl)	Kısa Vadeli (0–5 yıl) Orta Vadeli (5–10 yıl)	Kısa Vadeli (0–5 yıl) Orta Vadeli (5–10 yıl)	Kısa Vadeli (0–5 yıl) Orta Vadeli (5–10 yıl)
Riskin Etki Düzeyi (TSRS-2 25.a.iii)	Orta (3/5)	Orta (3/5)	Orta (3/5)	Orta (3/5)
Riskin Olasılığı (TSRS-2 25.a.iii)	Orta (3/5)	Orta (3/5)	Orta (3/5)	Orta (3/5)
İş Modeli ve Değer Zinciri Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Etkiler (TSRS-2 13.a)	Şube faaliyetlerinde meydana gelebilecek aksaklıklar müşteri hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir. Kısa vadede hizmet süreçlerinde gecikmeler, orta vadede ise operasyonel maliyetlerde sınırlı artışlar görülebilir.	Operasyon merkezlerinde yaşanabilecek kesintiler operasyonel süreçlerin yavaşlamasına ve hizmet sürelerinin uzamasına neden olabilir.	Sistem erişiminde yaşanabilecek kesintiler müşteri işlemlerini ve dijital hizmetlerin sürekliliğini etkileyebilir. Operasyonel verimlilik üzerinde geçici olumsuz etkiler oluşturabilir.	İşlem sürelerinde uzamalar ve müşteri hizmetlerinde gecikmeler oluşabilir. Bu durum müşteri memnuniyeti ve operasyonel performans üzerinde sınırlı etkiler yaratabilir.

Açıklama Başlıkları	Şube Ağı	Genel Müdürlük ve Operasyon Merkezleri	BT ve Dijital Altyapı	Müşteri İşlemleri ve Operasyon Süreçleri
Risklerin Yoğunlaştığı Alanlar (TSRS-2 13.b)	Risk, Türkiye genelindeki şube ağı içerisinde aşırı hava olaylarına maruz kalma olasılığı yüksek bölgelerde yoğunlaşmaktadır.	Risk, Genel Müdürlük ve operasyon merkezlerinin bulunduğu lokasyonlarda yoğunlaşmaktadır.	Risk, veri merkezleri, ağ altyapıları, bulut sistemleri ve elektronik iletişim kanallarında yoğunlaşmaktadır.	Risk, müşteri işlemlerinin yürütüldüğü operasyonel süreçlerde ve hizmet kanallarında yoğunlaşmaktadır.
Doğrudan Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.ii)	Şube faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamak amacıyla iş sürekliliği uygulamaları ve operasyonel tedbirler değerlendirilmektedir.	Operasyonel süreçlerin sürekliliğine yönelik iş sürekliliği planları ve alternatif çalışma yöntemleri uygulanmaktadır.	Kritik sistemlerin sürekliliği amacıyla veri yedekleme, felaket kurtarma ve bilgi güvenliği uygulamaları kullanılmaktadır.	Dijital hizmet kanalları ve alternatif iletişim yöntemleri ile operasyonel sürekliliğin desteklenmesi amaçlanmaktadır.
Dolaylı Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.iii)	Operasyonel süreçlerde dijitalleşmenin artırılması değerlendirilmektedir.	Uzaktan erişim ve alternatif çalışma modelleri geliştirilmektedir.	Sistem dayanıklılığının artırılmasına yönelik teknolojik yatırımlar değerlendirilmektedir.	Dijital müşteri hizmetleri kanallarının geliştirilmesi ve süreçlerin otomasyonu değerlendirilmektedir.
Finansal Durum, Finansal Performans ve Nakit Akışları Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Finansal Etkiler (TSRS-2 15/16/21)	Aşırı hava olayları nedeniyle şube faaliyetlerinde meydana gelebilecek geçici aksaklıklar operasyonel giderlerde sınırlı artışlara neden olabilir. Ancak mevcut durumda finansal etkilerin güvenilir şekilde ölçülmesini sağlayacak yeterli veri bulunmamaktadır.	Operasyon merkezlerinde yaşanabilecek kesintiler operasyonel verimlilik üzerinde sınırlı etkiler oluşturabilir. Finansal etkiler mevcut durumda güvenilir şekilde ölçülememektedir.	Sistem kesintileri nedeniyle bakım, yedekleme ve altyapı maliyetlerinde artış oluşabilir. Ancak finansal etkiler nicel olarak güvenilir biçimde hesaplanamamaktadır.	Müşteri işlemlerinde yaşanabilecek gecikmeler operasyonel performans üzerinde sınırlı etkiler oluşturabilir. Finansal etkiler mevcut durumda nicel olarak güvenilir şekilde ölçülememektedir.

Ölçüm Metriği (TSRS-1 46/50)	Kullanılan Metrik	İklim Kaynaklı Operasyonel Kesinti Sayısı (Sayı)
	Tanım	Aşırı hava olayları nedeniyle şube faaliyetleri, operasyon merkezleri, BT altyapısı ve müşteri hizmet süreçlerinde meydana gelen operasyonel aksaklıkların toplam sayısını ifade eder.
	Açıklama	Bu metrik, iklim kaynaklı fiziksel risklerin operasyonel süreklilik üzerindeki etkisini izlemek amacıyla geliştirilmiştir. Veri kaynakları operasyon kayıtları, BT olay kayıtları ve iş sürekliliği raporlarıdır. Metrik üçüncü tarafça doğrulanmamaktadır. Ölçümde kullanılan veriler mevcut operasyonel kayıtlara ve değerlendirmelere dayandığından yorum içerebilir.
	2025 Metrik Değeri (Sayı)	0

Risk 2: Artan Ortalama Sıcaklıkların Bilgi Teknolojileri Altyapısındaki Etkisi (Doğrudan Risk)

Açıklama Başlıkları	Açıklama
Risk ve Fırsatların Belirlenmesi (TSRS-2 10.a)	Katılmev'im'in faaliyetleri; şube ağı, çağrı merkezi, dijital kanallar, müşteri işlemleri ve bilgi teknolojileri altyapısı üzerinden yürütülmektedir. Artan altyapısında meydana gelebilecek kesintiler, sistem erişiminde aksamalara, müşteri işlemlerinde gecikmelere ve operasyonel süreçlerde kesintilere neden olabilir. İklim değişikliğine bağlı aşırı hava olaylarının enerji ve iletişim altyapıları üzerindeki etkileri bu riskin ortaya çıkma olasılığını artırabilmektedir.
Risk Türlerinin Sınıflandırılması (TSRS-2 10.b)	Kronik Fiziksel Risk
Zaman Dilimi Tanımı (TSRS-2 10.c)	Orta Vadeli (5-10 yıl) Uzun Vadeli (10 yıl ve üzeri)
Riskin Etki Düzeyi (TSRS-2 25.a.iii)	Orta (4/5)
Riskin Olasılığı (TSRS-2 25.a.iii)	Orta (3/5)
İş Modeli ve Değer Zinciri Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Etkiler (TSRS-2 13.a)	Artan sıcaklık daha fazla enerjiye talebi, BT altyapısının soğutma ihtiyacının artmasına ve bu altyapının kesintisiz çalışmasını engelleyebilir. Veri kayıpları ile müşteri hizmetleri, organizasyon süreçleri, tahsis işlemleri ve dijital hizmet kanallarında aksamalara neden olabilir. Kısa vadede operasyonel verimlilik üzerinde olumsuz etkiler oluşturabilirken, uzun vadede iş sürekliliği yatırımlarına ilişkin ek maliyetler ortaya çıkabilir.
Risklerin Yoğunlaştığı Alanlar (coğrafi alanlar, tesisler ve varlık türleri vb.) (TSRS-2 13.b)	Risk; BT altyapısı kapsamında bulunan veri merkezleri, ağ altyapıları, bulut sistemleri, çağrı merkezi sistemleri, şube operasyonları ve müşteri hizmet süreçlerinde yoğunlaşmaktadır. Kritik bilgi teknolojileri sistemleri ve elektronik iletişim altyapıları riskin en yoğun hissedilebileceği alanları oluşturmaktadır.
Doğrudan Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.ii)	Bilgi teknolojileri altyapısında veri yedekleme, felaket kurtarma ve iş sürekliliği uygulamaları kullanılmaktadır. Kritik sistemlerin sürekliliğini sağlamak amacıyla gerekli teknik önlemler uygulanmakta ve sistem performansı düzenli olarak izlenmektedir.
Dolaylı Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.iii)	Dijital altyapının güçlendirilmesi, alternatif erişim kanallarının geliştirilmesi ve süreçlerin dijitalleşmesinin artırılması yoluyla operasyonel dayanıklılığın güçlendirilmesi hedeflenmektedir.
Finansal Durum, Finansal Performans ve Nakit Akışları Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Finansal Etkiler (TSRS-2 15/16/21)	Artan hava sıcaklıkları nedeniyle enerji maliyetlerinde önemli bir artış olmamıştır. Gelecekte BT altyapısına yönelik riskleri nedeniyle ilave altyapı yatırımları ihtiyacı ortaya çıkabilir ve bu da maliyetlerde artışa neden olabilir. Ancak artan sıcaklıkların operasyonel enerji verimliliği üzerindeki finansal etkileri, farklı lokasyonlardaki sıcaklık dalgalanmaları, soğutma ihtiyacındaki dönemsel değişkenlikler ve ölçüm yöntemlerinin standardize edilmemiş olması ve yeterli tarihsel veri bulunmaması nedeniyle nicel olarak güvenilir bir şekilde ölçülememiştir.

Ölçüm Metriği (TSRS-1 46/50)	Kullanılan Metrik	Kritik Sıcaklık Eşiği Aşım Olay Sayısı (Sayı)
	Tanım	Raporlama döneminde veri merkezleri ve sunucu odalarında belirlenen kritik sıcaklık eşiğinin (20°C üstü) aşıldığı olayların toplam sayısını ifade eder.
	Açıklama	Bu metrik, iklim kaynaklı kronik fiziksel riskin BT altyapısı üzerindeki etkisini takip etmek amacıyla geliştirilmiş olup, mutlak bir ölçüdür. Veri kaynağı, veri merkezi izleme sistemi, sıcaklık sensörleri ve BT olay kayıtlarıdır. Metrik üçüncü tarafça doğrulanmamaktadır. Ölçümde kullanılan eşik değerler BT alt yapı standartlarına göre tespit edilmekte olup, yer bazlı farklılık gösterebilir.
	2025 Metrik Değeri (Sayı)	0

Risk 3: Sürdürülebilirlik ve İklimle İlgili Mevzuat Değişikliklerine Uyum Riski (Geçiş Riski)

Açıklama Başlıkları	Açıklama
Risk ve Fırsatların Belirlenmesi (TSRS-2 10.a)	Sürdürülebilirlik raporlaması, iklimle ilgili açıklamalar ve kurumsal sürdürülebilirlik uygulamalarına ilişkin ulusal ve uluslararası düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler, Katılımevim açısından ilave uyum yükümlülükleri ve operasyonel gereklilikler doğurabilir. Bununla birlikte söz konusu düzenlemeler, kurumsal yönetim yapısının güçlendirilmesi, sürdürülebilirlik performansının daha etkin yönetilmesi ve paydaş güveninin artırılması açısından fırsatlar da sunabilmektedir.
Risk Türlerinin Sınıflandırılması (TSRS-2 10.b)	Geçiş Riski (Regülasyon)
Zaman Dilimi Tanımı (TSRS-2 10.c)	Orta Vadeli (5–10 yıl) Uzun Vadeli (10 yıl ve üzeri)
Riskin Etki Düzeyi (TSRS-2 25.a.iii)	Orta (3/5)
Riskin Olasılığı (TSRS-2 25.a.iii)	Yüksek (4/5)
İş Modeli ve Değer Zinciri Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Etkiler (TSRS-2 13.a)	Sürdürülebilirlik ve iklimle ilgili düzenlemelerde meydana gelebilecek değişiklikler; raporlama süreçleri, veri toplama sistemleri, iç kontrol mekanizmaları ve kurumsal yönetim uygulamaları üzerinde ilave gereklilikler oluşturabilir. Uyum süreçlerinin etkin şekilde yönetilememesi operasyonel maliyetlerde artışa ve ilave kaynak ihtiyacına neden olabilir.
Risklerin Yoğunlaştığı Alanlar (coğrafi alanlar, tesisler ve varlık türleri vb.) (TSRS-2 13.b)	Risk; sürdürülebilirlik raporlaması, kurumsal yönetim, risk yönetimi, iç kontrol, uyum süreçleri ve veri yönetimi faaliyetlerinde yoğunlaşmaktadır. En hassas alanlar sürdürülebilirlik veri toplama süreçleri, raporlama sistemleri ve ilgili yönetim mekanizmalarıdır.
Doğrudan Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.ii)	Şirket tarafından sürdürülebilirlik yönetim yapısı oluşturulmuş, TSRS uyum çalışmaları başlatılmış ve sürdürülebilirlik risk ve fırsatlarının değerlendirilmesine yönelik süreçler tesis edilmiştir.
Dolaylı Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.iii)	Sürdürülebilirlik farkındalığının artırılması, çalışan eğitimleri, veri toplama altyapısının geliştirilmesi ve iç kontrol süreçlerinin güçlendirilmesine yönelik çalışmalar değerlendirilmektedir.
Finansal Durum, Finansal Performans ve Nakit Akışları Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Finansal Etkiler (TSRS-2 15/16/21)	Mevzuat değişiklikleri nedeniyle raporlama, eğitim, danışmanlık ve sistem geliştirme maliyetlerinde artış meydana gelebilir. Ancak gelecekteki düzenlemelerin kapsamı ve uygulanma şekli henüz kesin olarak öngörülemediğinden, söz konusu riskin finansal etkileri güvenilir biçimde nicel olarak hesaplanamamaktadır.

Ölçüm Metriği (TSRS-1 46/50)	Kullanılan Metrik	Sürdürülebilirlik ve İklim Mevzuatına Uyum Çalışması Sayısı (Sayı)
	Tanım	Raporlama döneminde sürdürülebilirlik ve iklimle ilgili mevzuat değişikliklerine uyum amacıyla gerçekleştirilen çalışma, değerlendirme ve uygulamaların toplam sayısını ifade eder.
	Açıklama	Bu metrik, sürdürülebilirlik mevzuatına uyum çalışmalarının izlenmesi amacıyla kullanılmaktadır. Veri kaynağı sürdürülebilirlik komitesi çalışmaları, iç değerlendirme raporları ve uyum faaliyetleridir. Metrik üçüncü tarafça doğrulanmamaktadır.
	2025 Metrik Değeri (Sayı)	0

Risk 4: Paydaş ve Müşteri Beklentilerindeki Değişimin Etkisi (Geçiş Riski)

Açıklama Başlıkları	Açıklama
Risk ve Fırsatların Belirlenmesi (TSRS-2 10.a)	Sürdürülebilirlik, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sorumlu finans uygulamalarına ilişkin paydaş beklentileri giderek artmaktadır. Müşteriler, yatırımcılar, finansal kuruluşlar ve düzenleyici otoriteler tarafından sürdürülebilirlik performansına yönelik beklentilerin karşılanamaması, kurumsal itibar ve rekabet gücü üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir. Bununla birlikte, sürdürülebilirlik uygulamalarının geliştirilmesi müşteri güveninin artırılması ve kurumsal itibarın güçlendirilmesi açısından fırsatlar sunabilmektedir.
Risk Türlerinin Sınıflandırılması (TSRS-2 10.b)	Geçiş Riski (Pazar Riski)
Zaman Dilimi Tanımı (TSRS-2 10.c)	Kısa Vadeli (0–5 yıl) Orta Vadeli (5–10 yıl)
Riskin Etki Düzeyi (TSRS-2 25.a.iii)	Orta (3/5)
Riskin Olasılığı (TSRS-2 25.a.iii)	Orta (3/5)
İş Modeli ve Değer Zinciri Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Etkiler (TSRS-2 13.a)	Paydaş beklentilerindeki değişimler, müşteri tercihleri, kurumsal itibar, marka değeri ve finansman kaynaklarına erişim üzerinde etkili olabilir. Sürdürülebilirlik uygulamalarının geliştirilmesi müşteri bağlılığını ve kurumsal güveni desteklerken, beklentilerin karşılanamaması rekabet gücü üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.
Risklerin Yoğunlaştığı Alanlar (coğrafi alanlar, tesisler ve varlık türleri vb.) (TSRS-2 13.b)	Risk; müşteri ilişkileri, kurumsal iletişim, yatırımcı ilişkileri, sürdürülebilirlik raporlaması, kurumsal yönetim uygulamaları ve marka yönetimi süreçlerinde yoğunlaşmaktadır.
Doğrudan Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.ii)	Şirket, sürdürülebilirlik yönetim yapısını geliştirmekte, TSRS uyum çalışmalarını yürütmekte ve paydaş beklentilerini dikkate alan uygulamalar geliştirmektedir.
Dolaylı Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.iii)	Sürdürülebilirlik farkındalığının artırılması, şeffaf raporlama uygulamalarının geliştirilmesi, çalışan eğitimleri ve paydaş iletişim süreçlerinin güçlendirilmesi değerlendirilmektedir.
Finansal Durum, Finansal Performans ve Nakit Akışları Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Finansal Etkiler (TSRS-2 15/16/21)	Paydaş beklentilerinin karşılanamaması durumunda müşteri tercihleri ve kurumsal itibar üzerinde dolaylı etkiler oluşabilir. Bununla birlikte söz konusu etkilerin finansal sonuçları mevcut durumda güvenilir şekilde nicel olarak ölçülememektedir.

Ölçüm Metriği (TSRS-1 46/50)	Kullanılan Metrik	Müşteri Memnuniyet Oranı (%)
	Tanım	Raporlama döneminde gerçekleştirilen müşteri memnuniyeti ölçümleri sonucunda elde edilen memnuniyet oranını ifade eder.
	Açıklama	Bu metrik, müşterilerin sunulan hizmetlere ilişkin memnuniyet düzeyini ve paydaş beklentilerinin karşılanma seviyesini izlemek amacıyla kullanılmaktadır. Veri kaynağı müşteri memnuniyeti anketleri, geri bildirim mekanizmaları ve ilgili müşteri deneyimi ölçüm sistemleridir. Metrik üçüncü tarafça doğrulanmamaktadır.
	2025 Metrik Değeri (Sayı)	0

İklimle İlgili Fırsatlar

Fırsat 1: Dijitalleşme ve Kağıtsız Süreçlerin Yaygınlaştırılması

Açıklama Başlıkları	İçerik
Risk ve Fırsatların Belirlenmesi (TSRS-2 10.a)	Katılımevim, müşteri edinimi, sözleşme süreçleri, tahsisat işlemleri, müşteri hizmetleri ve operasyonel faaliyetlerinde dijital kanalları yoğun olarak kullanmaktadır. Dijitalleşme ve kağıtsız süreçlerin yaygınlaştırılması; operasyonel verimliliğin artırılması, kaynak tüketiminin azaltılması, işlem sürelerinin kısaltılması ve müşteri deneyiminin geliştirilmesi açısından önemli bir fırsat oluşturmaktadır.
Fırsat Türlerinin Sınıflandırılması (TSRS-2 10.b)	Kaynak Verimliliği Fırsatı
Zaman Dilimi Tanımı (TSRS-2 10.c)	Kısa Vadeli (0–5 yıl) Orta Vadeli (5–10 yıl)
Fırsatın Etki Düzeyi (TSRS-2 25.a.iii)	Yüksek (4/5)
Fırsatın Olasılığı (TSRS-2 25.a.iii)	Yüksek (4/5)
İş Modeli ve Değer Zinciri Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Etkiler (TSRS-2 13.a)	Dijital başvuru, elektronik sözleşme, uzaktan müşteri hizmetleri ve dijital belge yönetimi uygulamalarının yaygınlaştırılması operasyonel verimliliği artırabilir. Kağıt tüketiminin azalması, işlem maliyetlerinin düşmesi ve müşteri işlemlerinin daha hızlı tamamlanması yoluyla iş modeline olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.
Fırsatların Yoğunlaştığı Alanlar (TSRS-2 13.b)	Genel Müdürlük, bölge müdürlükleri, şubeler, çağrı merkezi operasyonları, müşteri hizmetleri süreçleri ve dijital platformlar üzerinde yoğunlaşmaktadır.
Doğrudan Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.ii) Dolaylı Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.iii)	Dijital arşivleme, elektronik belge yönetimi, çevrim içi başvuru sistemleri, uzaktan müşteri işlemleri ve mobil uygulama altyapılarının geliştirilmesi ile kağıt kullanımının azaltılması hedeflenmektedir. Süreçlerin dijital ortama taşınması operasyonel dayanıklılığı ve hizmet erişilebilirliğini desteklemektedir.
Finansal Durum, Finansal Performans ve Nakit Akışları Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Finansal Etkiler (TSRS-2 15/16/21)	Dijitalleşme yatırımları kısa vadede yazılım ve teknoloji harcamalarına neden olabilir. Ancak orta ve uzun vadede operasyonel maliyetlerde azalma, işlem sürelerinde verimlilik artışı ve kaynak kullanımının optimize edilmesi sayesinde finansal performansa olumlu katkı sağlaması beklenmektedir. Mevcut dönemde söz konusu etkilerin finansal tablolara yansıyan nicel etkisi güvenilir şekilde ölçülememektedir.

Ölçüm Metriği (TSRS-1 46/50)	Kullanılan Metrik	Dijital Kanallardan Gerçekleştirilen İşlem Oranı (%)
	Tanım	Raporlama döneminde müşteri başvuruları, sözleşme işlemleri ve müşteri hizmetleri süreçleri içerisinde dijital kanallar üzerinden gerçekleştirilen işlemlerin toplam işlemler içerisindeki oranını ifade eder.
	Açıklama	Bu metrik, dijitalleşme seviyesini ve kağıtsız süreçlere geçiş performansını izlemek amacıyla kullanılmaktadır. Oransal bir ölçüdür.
	2025 Metrik Değeri (Sayı)	0

Fırsat 2: Sürdürülebilirlik ve Kurumsal Yönetişim Uygulamaları ile Paydaş Güveninin Artırılması (Dolaylı Fırsat)

Açıklama Başlıkları	İçerik
Risk ve Fırsatların Belirlenmesi (TSRS-2 10.a)	Sürdürülebilirlik uygulamalarının geliştirilmesi, şeffaf raporlama süreçlerinin güçlendirilmesi ve kurumsal yönetim uygulamalarının etkin şekilde yürütülmesi; müşteriler, yatırımcılar, finansal kuruluşlar ve diğer paydaşlar nezdinde güvenin artırılması açısından önemli fırsatlar sunmaktadır. Sürdürülebilirlik performansının etkin şekilde yönetilmesi ve raporlanması, kurumsal itibarın güçlenmesine ve paydaş ilişkilerinin geliştirilmesine katkı sağlayabilir.
Fırsat Türlerinin Sınıflandırılması (TSRS-2 10.b)	Pazar Fırsatı (İtibar ve Paydaş ilişkileri)
Zaman Dilimi Tanımı (TSRS-2 10.c)	Kısa Vadeli (0–5 yıl) Orta Vadeli (5–10 yıl)
Fırsatın Etki Düzeyi (TSRS-2 25.a.iii)	Orta (3/5)
Fırsatın Olasılığı (TSRS-2 25.a.iii)	Yüksek (4/5)
İş Modeli ve Değer Zinciri Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Etkiler (TSRS-2 13.a)	Sürdürülebilirlik uygulamalarının güçlendirilmesi ve şeffaf raporlama faaliyetlerinin yaygınlaştırılması; müşteri güveninin artmasına, kurumsal itibarın güçlenmesine ve paydaş ilişkilerinin geliştirilmesine katkı sağlayabilir. Bu durumun uzun vadede müşteri bağlılığı ve kurumsal dayanıklılık üzerinde olumlu etkiler oluşturmaları beklenmektedir.
Fırsatların Yoğunlaştığı Alanlar (coğrafi alanlar, tesisler ve varlık türleri vb.) (TSRS-2 13.b)	Fırsat; müşteri ilişkileri, kurumsal iletişim, yatırımcı ilişkileri, sürdürülebilirlik raporlaması, kurumsal yönetim süreçleri ve marka yönetimi faaliyetlerinde yoğunlaşmaktadır.
Doğrudan Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.ii) Dolaylı Azaltım ve Adaptasyon Çabaları (TSRS-2 14.a.iii)	Sürdürülebilirlik yönetim yapısının oluşturulması, TSRS uyum çalışmalarının yürütülmesi, paydaş beklentilerinin değerlendirilmesi ve sürdürülebilirlik farkındalığının artırılmasına yönelik faaliyetler gerçekleştirilmektedir.
Finansal Durum, Finansal Performans ve Nakit Akışları Üzerindeki Mevcut ve Öngörülen Finansal Etkiler (TSRS-2 15/16/21)	Kurumsal itibarın ve paydaş güveninin güçlenmesi; müşteri bağlılığı, marka değeri ve kurumsal dayanıklılık üzerinde olumlu etkiler oluşturabilir. Bununla birlikte söz konusu etkilerin finansal sonuçları mevcut durumda güvenilir şekilde nicel olarak ölçülememektedir.

Ölçüm Metriği (TSRS-1 46/50)	Kullanılan Metrik	Sürdürülebilirlik Eğitimi Alan Çalışan Oranı (%)
	Tanım	Raporlama döneminde sürdürülebilirlik, iklim değişikliği veya ESG konularında eğitim alan çalışanların toplam çalışan sayısına oranını ifade eder.
	Açıklama	Bu metrik, sürdürülebilirlik farkındalığının kurum genelinde yaygınlaştırılmasını ve paydaş beklentilerine uyum kapasitesinin geliştirilmesini izlemek amacıyla kullanılmaktadır. Veri kaynağı insan kaynakları eğitim kayıtlarıdır. Metrik üçüncü tarafça doğrulanmamaktadır.
	2025 Metrik Değeri (Sayı)	0

Senaryo Analizleri (İklim Dirençliliği)

Senaryo Türleri	Fiziksel Risklere İlişkin Girdiler	Geçiş Riskleri/Fırsatlarına İlişkin Girdiler
İyimser Senaryo	RCP4.5 Senaryosu (Orta Emisyon Senaryosu): Sera gazı emisyonlarının 2050 sonrası dengeye girdiği ve küresel ısınmanın yaklaşık 2,4–2,6°C seviyesinde sınırlandığı orta düzey bir geçiş senaryosudur. - Küresel sera gazı emisyonlarının belirli ölçüde kontrol altına alınması ve iklim politikalarının etkin şekilde uygulanması varsayılmaktadır. - Türkiye’de sıcak hava dalgaları, şiddetli yağışlar ve aşırı hava olaylarının sıklığında artış öngörülmekle birlikte bu etkilerin yönetilebilir seviyelerde kalacağı kabul edilmektedir. - Şube operasyonları, çalışan erişimi ve müşteri hizmetleri üzerinde dönemsel etkiler oluşabileceği, ancak mevcut iş sürekliliği uygulamaları ile bu etkilerin büyük ölçüde yönetilebileceği değerlendirilmektedir. - Enerji ve iletişim altyapısında bölgesel kesintiler yaşanabilmekle birlikte uzun süreli operasyonel kesinti riski sınırlı kabul edilmektedir.	NZE 2050 Senaryosu (Net Sıfır Emisyon Senaryosu): Bu senaryo, Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) tarafından geliştirilen Net Zero Emissions 2050 (NZE 2050) yol haritasına dayanmaktadır. Senaryoda küresel ölçekte 2050 yılına kadar net sıfır sera gazı emisyonuna ulaşılması, tüm sektörlerde karbon yoğun faaliyetlerin hızla azaltılması, yenilenebilir enerji kaynaklarının yaygınlaşması ve yüksek karbon fiyatlama (yaklaşık 250–300 ABD doları/tCO₂) öngörülmektedir. Türkiye açısından, Uzun Vadeli (2024–2053) Gelişmenin Stratejisi kapsamında 2038’de emisyon üst düzeyine ulaşılması ve 2053’te net sıfır hedefinin gerçekleştirilmesi temel alınmıştır. - Karbon azaltım politikalarının hızlanması ve sürdürülebilirlik uygulamalarının yaygınlaşması varsayılmaktadır. - Sürdürülebilirlik raporlaması ve kurumsal yönetim uygulamalarının finans sektöründe yaygınlaşması beklenmektedir. - Dijitalleşme, kağıtsız süreçler ve operasyonel verimlilik uygulamalarının hız kazanacağı öngörülmektedir. - Sürdürülebilirlik performansını geliştiren kuruluşların paydaş güveni, kurumsal itibar ve rekabet avantajı elde edeceği değerlendirilmektedir.
Kötümser Senaryo	RCP8.5 Senaryosu (Yüksek Emisyon Senaryosu): Emisyonların hızla artmaya devam ettiği, karbon nötr politikalarının uygulanmadığı ve küresel sıcaklık artışının 4°C’ye yaklaştığı olumsuz senaryodur. - Küresel emisyonların yüksek seviyelerde devam ettiği ve iklim değişikliğinin etkilerinin belirgin şekilde arttığı varsayılmaktadır. - Şiddetli yağışlar, sel olayları, sıcak hava dalgaları ve aşırı hava olaylarının sıklığında önemli artışlar meydana gelebileceği öngörülmektedir. - Şube operasyonları, çalışan erişimi, müşteri hizmetleri ve bilgi teknolojileri altyapısı üzerinde daha yüksek seviyede operasyonel baskı oluşabileceği değerlendirilmektedir. - Enerji ve iletişim altyapısında meydana gelebilecek kesintilerin operasyonel süreklilik üzerinde daha belirgin etkiler yaratabileceği öngörülmektedir.	STEPS Senaryosu (Kademeli Geçiş Senaryosu): İklim değişikliğiyle bağlantılı geçiş risklerini değerlendirmek için 2025 yılında Uluslararası Enerji Ajansı (IEA) tarafından geliştirilen STEPS (Stated Policies Scenario) senaryosunu temel alan bir analizdir. 2050 yılı itibarıyla karbon fiyatlarının yaklaşık 160 ABD doları/tCO₂ seviyesinde olacağı, çevresel regülasyonların görece yavaş ilerleyeceği, ürün bazlı karbon raporlama ve izleme sistemlerinin ise gecikmeli şekilde devreye alınacağı öngörülmektedir. - Sürdürülebilirlik düzenlemelerinin ve raporlama yükümlülüklerinin kademeli şekilde arttığı varsayılmaktadır. - Finans sektöründe sürdürülebilirlik beklentilerinin yükselmesiyle birlikte uyum maliyetlerinde artış yaşanabileceği değerlendirilmektedir. - Paydaşların şeffaflık, veri kalitesi ve sürdürülebilirlik performansına ilişkin beklentilerinin artması beklenmektedir. - Dijital dönüşüm yatırımlarını yeterli seviyede gerçekleştiremeyen kuruluşların rekabet gücü ve müşteri memnuniyeti açısından dezavantaj yaşayabileceği değerlendirilmektedir. - Türkiye’nin bu senaryo kapsamında yerel politikalarının etkisinin kademeli ve sınırlı kalacağı varsayılmaktadır.

Katılımevim tarafından gerçekleştirilen senaryo analizleri sonucunda, mevcut iş modelinin hem RCP4.5 hem de RCP8.5 senaryoları altında faaliyetlerini sürdürebilecek düzeyde iklim dirençliliğine sahip olduğu değerlendirilmiştir. Şirket faaliyetlerinin ağırlıklı olarak hizmet sektörü içerisinde yer alması, fiziksel üretim süreçlerine bağımlılığın bulunmaması ve dijital kanalların yaygın kullanımı fiziksel risklerin etkisini sınırlandıran unsurlar olarak değerlendirilmiştir. Bununla birlikte; enerji ve iletişim altyapısı, bilgi teknolojileri sistemleri, operasyonel süreklilik süreçleri ve paydaş beklentilerindeki değişimler izlenmeye devam edilmekte olup, sürdürülebilirlik uygulamalarının geliştirilmesi ve dijital dönüşüm çalışmalarının sürdürülmesi şirketin iklim dirençliliğini destekleyen temel unsurlar olarak değerlendirilmektedir.

RİSK YÖNETİMİ (TSRS-1 P.44/TSRS-2 P.25)

Katılımevim, sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatların belirlenmesi, değerlendirilmesi, önceliklendirilmesi ve izlenmesine yönelik süreçleri mevcut kurumsal risk yönetimi yaklaşımına entegre şekilde yürütmektedir. Bu süreçler, Yönetim Kurulu gözetiminde; Sürdürülebilirlik Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve ilgili Çalışma Grupları aracılığıyla yürütülmekte olup, sürdürülebilirlik kaynaklı risk ve fırsatların kurumsal karar alma süreçlerine dahil edilmesini amaçlamaktadır.

İklim değişikliği kaynaklı fiziksel riskler ile geçiş riskleri ve fırsatları, öncelikle Çevre ve İklim Çalışma Grubu tarafından değerlendirilmekte; sosyal ve yönetim boyutunda ortaya çıkabilecek sürdürülebilirlik risk ve fırsatları ise ilgili çalışma grupları tarafından analiz edilmektedir. Çalışma grupları tarafından yapılan değerlendirmeler, belirli periyotlarla Sürdürülebilirlik Komitesi'ne raporlanmaktadır.

Sürdürülebilirlik Komitesi, çalışma gruplarından gelen değerlendirmeleri etki düzeyi, gerçekleşme olasılığı, zaman ufku ve finansal önemlilik perspektiflerinden incelemekte; belirlenen risk ve fırsatların önceliklendirilmesini gerçekleştirmektedir. Komite tarafından yapılan değerlendirmeler, sürdürülebilirlik risk ve fırsatlarının kurumsal faaliyetler üzerindeki etkilerinin değerlendirilmesinde kullanılmakta ve ilgili karar alma süreçlerine girdi sağlamaktadır.

Bu değerlendirme ve önceliklendirme sonuçları, Şirket'in genel risk yönetimi yapısına entegre edilmekte ve Yönetim Kurulu gözetiminde yürütülmektedir. Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren Riskin Erken Saptanması Komitesi, sürdürülebilirlik kaynaklı riskler de dahil olmak üzere Şirket'in maruz kalabileceği önemli risklerin erken tespiti, değerlendirilmesi ve izlenmesine ilişkin gözetim görevini yerine getirmektedir. Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından hazırlanan değerlendirmeler ve raporlar gerektiğinde Riskin Erken Saptanması Komitesi ile paylaşılmakta; böylece sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatlar şirketin genel risk yönetimi süreçleri içerisinde bütüncül şekilde ele alınmaktadır.

Bu kapsamda sürdürülebilirlik risk ve fırsatları; Şirket faaliyetleri, şube ağı, müşteri hizmetleri süreçleri, bilgi teknolojileri altyapısı, çalışanlar, paydaşlar ve ilgili mevzuat yükümlülükleri üzerindeki potansiyel etkileri dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Değerlendirme sonuçları, ilgili birimlerin faaliyet planlarına ve risk yönetimi süreçlerine entegre edilmektedir.

Bu yapı sayesinde sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatların yönetimi, Katılımevim'in mevcut risk yönetimi yaklaşımıyla bütünlük şeklinde yürütülmekte; çalışma gruplarının teknik değerlendirmeleri, Sürdürülebilirlik Komitesi'nin koordinasyonu, Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin gözetimi ve Yönetim Kurulu'nun yönlendirmesi ile kurumsal karar alma süreçlerine dahil edilmektedir.

Bu çerçevede;

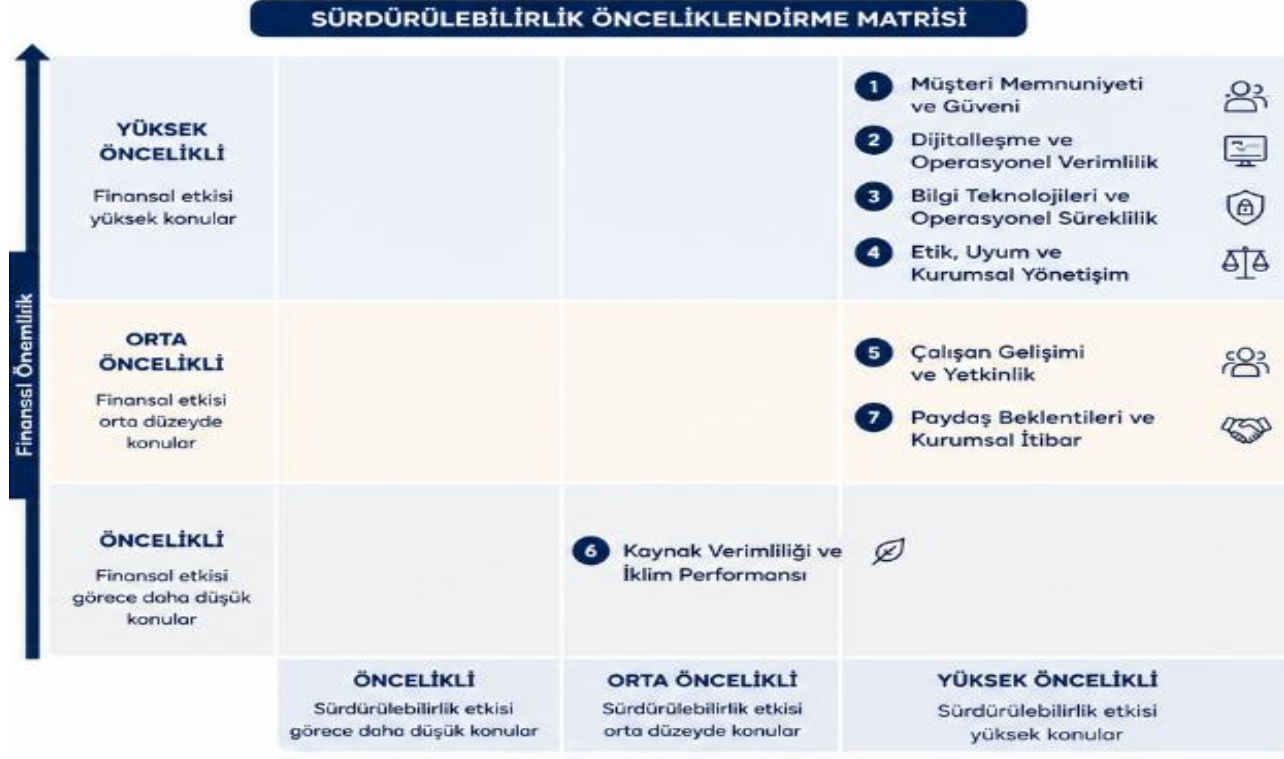
• **Kullanılan Girdiler ve Parametreler:** Sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatların belirlenmesi, değerlendirilmesi, önceliklendirilmesi ve izlenmesi amacıyla kullanılan girdiler; Çalışma Grupları tarafından sağlanan iç veriler (enerji tüketimi, sera gazı emisyonları, çalışan verileri, müşteri geri bildirimleri, dijital işlem verileri, operasyonel süreklilik kayıtları ve bilgi teknolojileri altyapısına

ilişkin veriler) ile dış kaynaklı verilerden (IPCC RCP4.5 ve RCP8.5 iklim projeksiyonları, IEA NZE 2050 ve STEPS senaryoları, ulusal iklim politikaları ve sürdürülebilirlik düzenlemeleri) oluşmaktadır. Elde edilen veriler periyodik olarak değerlendirilmekte ve risk yönetimi süreçlerine entegre edilmektedir.

- **Senaryo Analizleri:** 2025 yılında iklim değişikliğine bağlı fiziksel riskler ile geçiş risk ve fırsatlarının değerlendirilmesi amacıyla senaryo analizleri gerçekleştirilmiştir. Fiziksel risklerin değerlendirilmesinde IPCC tarafından yayımlanan RCP4.5 ve RCP8.5 senaryoları; geçiş riskleri ve fırsatlarının değerlendirilmesinde ise IEA tarafından geliştirilen NZE 2050 ve STEPS senaryoları dikkate alınmıştır. Gerçekleştirilen analizlerde şiddetli yağışlar, aşırı sıcaklıklar, enerji ve iletişim altyapısı üzerindeki etkiler ile sürdürülebilirlik düzenlemeleri, dijitalleşme ve paydaş beklentilerindeki değişimler değerlendirilmiştir.

- **Risklerin Niteliği / Olasılığı / Büyüklüğü:** Sürdürülebilirlikle ilgili riskler; etki düzeyi, gerçekleşme olasılığı ve zaman ufku (kısa, orta ve uzun vade) dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Risk ve fırsatların önemlilik seviyeleri, kullanılan etki-olasılık matrisi çerçevesinde belirlenmekte; orta ve yüksek seviyede değerlendirilen hususlar önemli risk veya fırsat olarak sınıflandırılmaktadır. Değerlendirmelerde operasyonel etkiler, finansal etkiler, mevzuata uyum gereklilikleri, müşteri beklentileri ve kurumsal itibar üzerindeki potansiyel sonuçlar dikkate alınmaktadır.

- **Önceliklendirme Analizi:** Sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatların önceliklendirilmesi, Sürdürülebilirlik Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi tarafından yürütülen değerlendirmeler kapsamında gerçekleştirilmektedir. Risk ve fırsatlar; etki düzeyi, gerçekleşme olasılığı, zaman ufku ve finansal önemlilik kriterleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve önceliklendirilmektedir. Değerlendirme sonuçları doğrultusunda önemli olarak belirlenen risk ve fırsatlar için gerekli aksiyonlar ve sorumlu birimler belirlenmekte, sonuçlar ilgili karar alma süreçlerine girdi sağlamaktadır. Bu değerlendirmeler doğrultusunda sürdürülebilirlik açısından öne çıkan konu alanları aşağıdaki önceliklendirme matrisi ile sunulmaktadır.



• **Risklerin İzlenmesi:** Sürdürülebilirlikle ilgili risklerin izlenmesine yönelik süreçler, Sürdürülebilirlik Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görev ve sorumlulukları çerçevesinde yürütülmektedir. Çalışma Grupları tarafından gerçekleştirilen değerlendirmeler; enerji tüketimi, sera gazı emisyonları, dijitalleşme performansı, müşteri geri bildirimleri ve operasyonel süreklilik göstergeleri gibi veriler üzerinden takip edilmekte ve ilgili değerlendirme süreçlerine girdi sağlamaktadır. Önemli riskler ve bunlara ilişkin gelişmeler gerektiğinde Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunulmaktadır.

• **Risk Yönetim Süreçlerinde Değişiklik:** 2025 raporlama döneminde sürdürülebilirlik yönetim yapısının oluşturulmasıyla birlikte, sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatların belirlenmesi, değerlendirilmesi ve izlenmesine yönelik süreçler mevcut kurumsal risk yönetimi yaklaşımına entegre edilmiştir. Bu kapsamda Sürdürülebilirlik Komitesi ve Çalışma Grupları tarafından yürütülen değerlendirmeler, şirketin genel risk yönetimi süreçlerinin bir parçası olarak ele alınmaya başlanmıştır.

• **Fırsatların Yönetimi:** Sürdürülebilirlikle ilgili fırsatların belirlenmesi, değerlendirilmesi, önceliklendirilmesi ve izlenmesinde risk yönetimi süreçlerine benzer bir yaklaşım uygulanmaktadır. Bu kapsamda Çalışma Grupları ve Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından gerçekleştirilen değerlendirmelerde senaryo analizlerinden elde edilen bulgular dikkate alınmakta; fırsatlar etki düzeyi, gerçekleşme olasılığı ve potansiyel kurumsal faydaları çerçevesinde değerlendirilmektedir. Dijitalleşme, operasyonel verimlilik, sürdürülebilirlik uygulamaları ve paydaş güveninin artırılmasına yönelik fırsatlar düzenli olarak izlenmekte ve ilgili karar alma süreçlerine girdi sağlaması amacıyla değerlendirilmektedir.

METRİKLER VE HEDEFLER (TSRS-1 P.46.a, 49, 51/TSRS-2 P.29, 32, 33, 34, 35, 36)**Sektörler-Arası Metrik Kategorilerine İlişkin Açıklamalar**

Açıklama Başlığı		2025 ton(CO2e)	Açıklama İçeriği
Emisyonların Raporlanması (TSRS-2 29.a (i))	Kapsam 1	645,22	2025 yılı itibarıyla Katılımevim Tasarruf Finansman A.Ş.'nin toplam sera gazı salımı 1.837,70 ton CO2e olarak hesaplanmıştır. Bu toplam emisyonun %35'i dolaylı emisyonlardan (Kapsam 2), %65'i ise doğrudan emisyonlardan (Kapsam 1) kaynaklanmaktadır. Kapsam 1 emisyonları, sabit yanma kaynaklarından 139,31 ton CO2e ve hareketli yanma kaynaklarından 505,91 ton CO2e olarak hesaplanmıştır. Kapsam 2 (konum bazlı) emisyonlar ise, satın alınan elektrik tüketimine dayalı olup 1.192,48 ton CO2e olarak belirlenmiştir. Hesaplamalar GHG Protocol ve IPCC 2006 Kılavuzları esas alınarak gerçekleştirilmiştir.
	Sabit Yanma	139,31	
	Hareketli Yanma	505,91	
	Kapsam 2 (Konum Bazlı)	1.192,48	
	Toplam	1.837,70	
Emisyon Ölçüm Standardı (TSRS-2 29.a (ii)) Yöntem ve Varsayımlar (TSRS-2 29.a (iii))	Katılımevim'in sera gazı emisyonları, TSRS 2 ve Greenhouse Gas Protocol Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (GHG 2004) esas alınarak hesaplanmıştır. Emisyonlar ton CO2 eşdeğeri (CO2e) cinsinden raporlanmış olup hesaplamalarda faaliyet verilerine dayalı yaklaşım benimsenmiştir. Doğrudan emisyonlar (Kapsam 1), şirket araçları, jeneratör kullanımı ve diğer yakıt tüketimlerinden kaynaklanmakta olup hesaplamalarda ilgili emisyon faktörleri kullanılmıştır. Dolaylı emisyonlar (Kapsam 2), satın alınan elektrik tüketimine ilişkin olup Türkiye için yayımlanan konum bazlı emisyon faktörleri kullanılarak hesaplanmıştır. Hesaplamalarda kullanılan faaliyet verileri şirket kayıtlarından temin edilmiş olup, seçilen metodoloji TSRS 2 kapsamında belirtilen faaliyetleri en iyi yansıtan veri kaynaklarının kullanılması ilkesi doğrultusunda belirlenmiştir. Şirket, sera gazı emisyonlarını ilk kez 2025 raporlama döneminde hesaplamış ve raporlamıştır.		
Emisyonların Dağılımı (TSRS-2 29.a (iv))	Raporlama kapsamındaki sera gazı emisyonları, Katılımevim'in faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır. Emisyon kaynakları Kapsam 1 ve Kapsam 2 bazında ayrıştırılarak raporlanmış olup, yalnızca şirketin operasyonel kontrol yaklaşımı kapsamında kontrol ettiği faaliyetlerden kaynaklanan emisyonlar kapsama dahil edilmiştir.		
Kapsam 2 Emisyon Hesaplaması (TSRS-2 29.a (v))	Emisyonların Raporlanması (TSRS-2 29.a (i)) başlığında açıklama yapılmıştır. Kapsam 2 sera gazı emisyonları, yalnızca lokasyona dayalı yöntemle hesaplanmıştır. Raporlama dönemi itibarıyla piyasa bazlı emisyon hesaplamasına imkân sağlayan sözleşmeye dayalı yeşil enerji tedarikine ilişkin herhangi bir araç bulunmamaktadır.		

Açıklama Başlığı	Açıklama İçeriği
Kapsam 3 Kategorilerinin Belirtilmesi (TSRS-2 29.a (vi))	TSRS uygulamasında geçiş hükümleri kapsamında sağlanan muafiyetlerden yararlanılmış olup, 2025 raporlama dönemine ilişkin Kapsam 3 sera gazı emisyonları hesaplanmamış ve raporlanmamıştır.
Geçiş Risklerine Duyarlılık (TSRS-2 29.b)	İklim değişikliğine ilişkin düzenleyici gelişmeler, sürdürülebilirlik raporlama yükümlülükleri, enerji maliyetlerindeki değişimler ve paydaş beklentilerindeki dönüşüm kapsamında geçiş riskleri değerlendirilmiştir. Yapılan analizler sonucunda, şirket faaliyetlerinin ağırlıklı olarak hizmet sektöründe yürütülmesi nedeniyle mevcut durumda geçiş risklerinin operasyonlar üzerinde önemli bir finansal etki oluşturmadığı değerlendirilmiştir. Bununla birlikte sürdürülebilirlik düzenlemeleri ve piyasa beklentilerindeki gelişmeler izlenmeye devam edilmektedir.
Fiziksel Risklere Duyarlılık (TSRS-2 29.c)	İklim değişikliğine bağlı aşırı hava olayları, şiddetli yağışlar, sıcak hava dalgaları ve enerji ile iletişim altyapısında meydana gelebilecek kesintiler kapsamında fiziksel riskler değerlendirilmiştir. Yapılan analizler sonucunda, Şirket faaliyetlerinin dijital altyapı ve hizmet sürekliliğine dayalı olması nedeniyle fiziksel risklerin operasyonel süreçler üzerindeki etkileri izlenmekte olup mevcut durumda önemli bir finansal etki öngörülmemektedir.
İklim Fırsatlarına Uyumlu Varlıklar (TSRS-2 29.d)	Dijitalleşme, kâğıtsız süreçlerin yaygınlaştırılması, enerji verimliliği uygulamaları ve operasyonel kaynak kullanımının etkin yönetimi kapsamında iklimle ilgili fırsatlar değerlendirilmiştir. Mevcut durumda iklim fırsatlarına uyumlu olarak sınıflandırılmış özel bir varlık bulunmamakla birlikte, sürdürülebilirlik performansını destekleyebilecek uygulamaların geliştirilmesi yönündeki çalışmalar sürdürülmektedir.
İklimle İlgili Harcamalar ve Yatırımlar (TSRS-2 29.e)	Raporlama döneminde iklimle ilgili risklerin azaltılması veya fırsatların değerlendirilmesi amacıyla gerçekleştirilen önemli bir sermaye yatırımı bulunmamaktadır. Bununla birlikte dijitalleşme, operasyonel verimlilik ve sürdürülebilirlik uygulamalarına yönelik çalışmalar faaliyet süreçleri kapsamında sürdürülmektedir.
İç Karbon Fiyatlaması (TSRS-2 29.f)	Şirket bünyesinde karar alma süreçlerinde kullanılan bir iç karbon fiyatlama mekanizması bulunmamaktadır.
Yönetici Ücretlendirmesi ve İklim Performansı (TSRS-2 29.g)	Yönetici ücretlendirme politikalarında iklimle ilgili performans göstergelerine bağlı özel bir ücretlendirme mekanizması bulunmamaktadır. Cari dönemde üst düzey yöneticilere yapılan ödemelerin herhangi bir kısmı iklim performansı veya sürdürülebilirlik hedeflerine bağlı olarak belirlenmemiştir.

Sektör Bazlı Metriklerle İlişkin Açıklamalar

Katılmevim'in faaliyet gösterdiği iş modeli için TSRS-2'nin sektör bazlı uygulanmasına ilişkin bir rehber bulunmadığından, sektör bazlı metrik açıklamalarına yer verilmemiştir.

İklimle İlgili Hedefler

Katılmevim, faaliyetlerinin niteliği gereği ağırlıklı olarak ofis operasyonları, şube faaliyetleri, bilgi teknolojileri altyapısı ve müşteri hizmet süreçlerinden kaynaklanan enerji tüketimine sahiptir. Şirket'in sera gazı emisyonlarının önemli bölümü satın alınan elektrik tüketiminden kaynaklanan Kapsam 2 emisyonlarından oluşmaktadır.

Mevcut durumda yürürlükte bulunan mevzuat kapsamında Şirket tarafından yerine getirilmesi gereken doğrudan bir sera gazı azaltım yükümlülüğü veya zorunlu emisyon azaltım hedefi bulunmamaktadır. Bununla birlikte Katılmevim, iklim değişikliğiyle mücadelede katkı sağlamak, kaynak kullanım verimliliğini artırmak ve faaliyetlerini sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda geliştirmek amacıyla enerji verimliliğinin artırılmasını ve Kapsam 2 emisyonlarının azaltılmasını uzun vadeli stratejik hedefleri arasında değerlendirmektedir.

Bu kapsamda dijitalleşme uygulamalarının yaygınlaştırılması, kâğıtsız süreçlerin geliştirilmesi, enerji verimli ekipman kullanımının artırılması ve operasyonel süreçlerde kaynak verimliliğinin desteklenmesine yönelik çalışmalar yürütülmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu hedefler 2025 raporlama döneminde belirlenmiş olup, raporlama tarihi itibarıyla hedeflere ilişkin performans göstergeleri, baz yıl değerleri ve nicel azaltım hedefleri oluşturulmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir. Bu nedenle raporlama döneminde hedeflere doğrudan atfedilebilecek bağımsız bir emisyon azaltımı veya performans sonucu hesaplanmamıştır.

Açıklama Başlığı	Kapsam 2 Emisyonu Azaltım Hedefi
Tanım	Katılımevim, faaliyetlerinden kaynaklanan Kapsam 2 emisyonlarının azaltılması amacıyla enerji verimliliği uygulamalarının yaygınlaştırılmasını, dijital dönüşüm süreçlerinin geliştirilmesini ve uzun vadede yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik tedarik edilmesini stratejik hedef olarak belirlemiştir. Stratejiler: - Şube ve genel müdürlüklerde enerji verimliliğinin artırılması, - Dijital ve kâğıtsız süreçlerin yaygınlaştırılması, - Enerji verimli ofis ekipmanları ve bilgi teknolojileri altyapısının kullanılması, - Yenilenebilir enerji tedarik alternatiflerinin değerlendirilmesi.
Hedef için kullanılan metrik (TSRS-2 33.a)	Yıllık toplam Kapsam 2 emisyonu (ton CO ₂ e)
Hedefin amacı (TSRS-2 33.b)	Elektrik tüketiminden kaynaklanan dolaylı emisyonların azaltılması, enerji verimliliğinin artırılması, operasyonel maliyetlerin kontrol altına alınması ve sürdürülebilir faaliyet modelinin desteklenmesi
Hedefin kapsamı (TSRS-2 33.c)	Genel Müdürlük, bölge müdürlükleri, şubeler ve operasyonel faaliyetlerde kullanılan tüm ofisler ile bilgi teknolojileri altyapısından kaynaklanan elektrik tüketimi
Hedef dönemi (TSRS-2 33.d)	2025–2040
Baz dönem (TSRS-2 33.e)	2025 yılı – Kapsam 2 emisyonu: 1.192,48 ton CO ₂ e
Ara hedefler (TSRS-2 33.f)	2040 yılına kadar toplam %20 azaltım gerçekleştirilmesi
Hedef türü (TSRS-2 33.g)	Mutlak
Uluslararası anlaşmalarla ilişkisi (TSRS-2 33.h)	Türkiye'nin 2053 Net Sıfır Emisyon hedefi ve Paris Anlaşması kapsamındaki taahhütleri ile uyumludur.
Hedefin doğrulanması (TSRS-2 34.a)	Hedef ve hedef belirleme metodolojisi üçüncü taraf doğrulamasına tabi değildir. Hedef performansı şirket içi değerlendirme süreçleri kapsamında izlenecektir.

Açıklama Başlığı	Kapsam 2 Emisyonu Azaltım Hedefi
Gözden geçirme süreci (TSRS-2 34.b)	Kapsam 2 emisyonları her raporlama döneminde hesaplanarak Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından değerlendirilecek, sonuçlar üst yönetime ve Yönetim Kurulu'na raporlanacaktır.
İzleme metrikleri (TSRS-2 34.c)	Elektrik tüketimi (kWh), Kapsam 2 emisyonu (ton CO ₂ e), çalışan başına elektrik tüketimi (kWh/çalışan), çalışan başına emisyon yoğunluğu (ton CO ₂ e/çalışan), dijital işlem oranı (%), yenilenebilir enerji kullanım oranı (%)
Hedef değişiklikleri (TSRS-2 34.d)	Hedefler; faaliyet hacmindeki değişimler, şube ağının büyümesi, enerji tüketim profili, emisyon hesaplama metodolojilerindeki güncellemeler ve sürdürülebilirlik stratejilerindeki değişiklikler doğrultusunda gözden geçirilebilir ve güncellenebilir.
Performans ve eğilim analizi (TSRS-2 35)	Gelecek raporlama dönemlerinde hedeflere ilişkin gerçekleşen performans sonuçları, emisyon eğilimleri ve enerji verimliliği göstergeleri analiz edilerek açıklanacaktır.

RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR BEYANI (31.12.2025)

Raporlama döneminin sona ermesinden bu belgenin yayımlanmak üzere onaylandığı tarihe kadar geçen sürede, bu raporda açıklanması gereken, bağlı ortaklık Banka'nın ana ortaklığa devri dışında herhangi bir işlem, olay veya durum meydana gelmemiştir.

ŞİRKET KÜNYESİ



TİCARET ÜNVANI
Katilimevim Tasarruf
Finansman A.Ş.



GENEL MÜDÜRLÜK
İstanbul



KURULUŞ TARİHİ
2018



FAALİYET İZİNİ
BDDK Faaliyet İzinli
Tasarruf Finansman Şirketi



FAALİYET ALANI
Tasarruf Finansman
Hizmetleri



HİZMETLERİMİZ
Konut Finansmanı,
Taşıt Finansmanı,
Ticari Araç Finansmanı,
İş Yeri Finansmanı



ADRES
Alemdağ Mahallesi,
Saray Caddesi No:14
Ümraniye / İstanbul



İLETİŞİM BİLGİLERİ
444 11 00
info@katilimevim.com.tr



İNTERNET SİTESİ
www.katilimevim.com.tr



**ŞİRKET ŞUBELERİ
VE ADRESLERİ**
www.katilimevim.com.tr/subeler



BORSA BİLGİSİ
Borsa İstanbul (BİST)



DÜZENLEYİCİ OTORİTE
Bankacılık Düzenleme ve
Denetleme Kurumu (BDDK)

