

İhlas Holding A.Ş.

01 Ocak – 30 Haziran 2026 Ara Hesap Dönemine ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu

01 Ocak - 30 Haziran 2026 Ara Hesap Dönemine Ait Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Holding A.Ş. Yönetim Kurulu'na,

Giriş

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun (bilançosunun), aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun, önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e (TMS 34) "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı bağımsız denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410'a (SBDS 2410) "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan bir bağımsız denetime kıyasla dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi ve 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait finansal tablolarının sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından yapılmış; söz konusu bağımsız denetim şirketi tarafından hazırlanan 11 Mart 2026 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiş ve 19 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim raporunda herhangi bir olumsuz hususa rastlanmadığı ifade edilmiştir.

Sonuç

Sınırlı bağımsız denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 19 Ağustos 2026

İrfan Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.

Hayati ÇİFTLİK
Sorumlu Denetçi

İhlas Holding A.Ş.

İçindekiler

Sayfa No.

Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları (Bilançolar)	1-3
Ara Dönem Konsolide Kapsamlı Gelir Tabloları	4-5
Ara Dönem Konsolide Özsermaye Değişim Tabloları	6-7
Ara Dönem Konsolide Nakit Akış Tabloları	8-9

Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara Ait Seçilmiş Açıklayıcı Notlar

Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	13
Not 3 – Bölümlere Göre Raporlama	45
Not 4 – Nakit ve Nakit Benzerleri	49
Not 5 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	50
Not 6 – Ticari Alacak ve Borçlar	53
Not 7 – Stoklar	55
Not 8 – Maddi Duran Varlıklar	56
Not 9 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler	59
Not 10 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	63
Not 11 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	65
Not 12 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler	66
Not 13 – Hasılat	67
Not 14 – Niteliklerine Göre Giderler	67
Not 15 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler	69
Not 16 – Finansman Giderleri	70
Not 17 – Finansman Gelirleri	70
Not 18 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	70
Not 19 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	73
Not 20 – İlişkili Taraf Açıklamaları	74
Not 21 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	81
Not 22 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	90
Not 23 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	91

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibarıyla

Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık
	Notlar	2026	2025
Dönen Varlıklar		19.995.761.630	19.290.045.056
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.110.200.663	668.426.381
Finansal Yatırımlar		193.543.209	528.316.357
Ticari Alacaklar			
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-20	97.433.638	88.351.879
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	4.282.390.578	3.613.186.192
Diğer Alacaklar		864.609.495	567.488.585
Stoklar	7	11.602.793.544	11.947.516.273
Türev Araçlar		-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	11	1.099.816.370	1.039.928.546
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		21.130.088	14.903.421
Diğer Dönen Varlıklar	12	723.844.045	821.927.422
Duran Varlıklar		15.214.087.900	14.528.817.924
Finansal Yatırımlar		665.827.978	711.944.336
Ticari Alacaklar	6	630.743.057	482.436.927
Diğer Alacaklar		10.092.680	10.136.796
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		35.437	230
Kullanım Hakkı Varlıkları		680.414.265	709.953.807
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		4.380.448.850	4.378.764.143
Maddi Duran Varlıklar	8	6.533.009.594	6.586.268.087
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		290.446.504	281.583.528
Peşin Ödenmiş Giderler	11	699.757.829	12.365.384
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18	1.323.311.706	1.355.364.686
Diğer Duran Varlıklar		-	-
Toplam Varlıklar		35.209.849.530	33.818.862.980

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibarıyla

Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		6.356.789.401	7.233.019.847
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	1.777.640.104	2.104.888.377
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	481.265.853	456.560.513
Ticari Borçlar			
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-20	26.869.697	17.342.183
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	2.815.146.360	3.478.933.597
Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar	10	313.140.380	254.201.271
Diğer Borçlar		93.345.544	21.609.012
Ertelenmiş Gelirler	11	432.318.623	350.011.557
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	18.144.982	48.918.845
Kısa Vadeli Karşılıklar	9-10	222.064.280	162.604.779
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	176.853.578	337.949.713
Uzun Vadeli Yükümlülükler		14.069.240.071	11.934.458.535
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	1.180.056.732	612.699.893
Ticari Borçlar	6	1.635.284.083	1.871.617.031
Diğer Borçlar		11.345	25.136
Ertelenmiş Gelirler	11	8.287.303.540	6.561.702.159
Uzun Vadeli Karşılıklar			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	364.329.012	333.401.791
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		24.337.702	25.123.182
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	2.577.917.657	2.529.889.343
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibarıyla

Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık
Notlar	2026	2025
Özkaynaklar	14.783.820.058	14.651.384.598
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	3.870.156.439	3.351.546.764
Ödenmiş Sermaye	3.000.000.000	1.500.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	8.535.545.691	8.535.545.691
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	318.640.288	314.470.041
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	1.527.526.175	1.527.526.175
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	(143.371.911)	(137.439.599)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	8.861	(1.464)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		
Riskten Korunma Kazanç/Kayıpları	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	112.608.729	99.595.209
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	(8.501.162.809)	(4.682.696.371)
Net Dönem Karı/Zararı	19 (979.638.585)	(3.805.452.918)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	10.913.663.619	11.299.837.834
Toplam Kaynaklar	35.209.849.530	33.818.862.980

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak - 30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01 Nisan- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 01 Nisan- 30 Haziran 2025
Hasılat	13	8.686.192.622	4.317.036.113	7.414.407.042	3.617.012.609
Satışların Maliyeti (-)	14	(8.417.289.909)	(4.149.232.975)	(6.644.255.723)	(3.352.617.873)
Brüt Kar/Zarar		268.902.713	167.803.138	770.151.319	264.394.736
Genel Yönetim Giderleri (-)	14	(1.571.632.735)	(803.514.390)	(1.609.979.285)	(852.312.963)
Pazarlama Giderleri (-)	14	(573.148.505)	(269.552.199)	(553.350.517)	(262.799.526)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	14	(29.084.536)	(13.587.879)	(27.091.866)	(15.202.428)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	338.569.046	134.845.007	488.713.460	237.248.209
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	15	(395.019.081)	(179.923.972)	(392.957.025)	(190.167.781)
Esas Faaliyet Karı/Zararı		(1.961.413.098)	(963.930.295)	(1.324.513.914)	(818.839.753)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		56.617.818	27.398.990	34.975.510	12.907.736
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(74.312.945)	(74.290.324)	(10.737.741)	(230.037)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		8.609	8.609	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		(1.979.099.616)	(1.010.813.020)	(1.300.276.145)	(806.162.054)
Finansman Gelirleri	17	98.990.375	52.524.464	61.070.927	26.598.378
Finansman Giderleri (-)	16	(887.484.834)	(469.642.657)	(395.416.161)	(213.061.926)
Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıp		1.731.215.305	406.162.777	270.787.189	(247.559.723)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı		(1.036.378.770)	(1.021.768.436)	(1.363.834.190)	(1.240.185.325)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(118.367.944)	(14.454.437)	(9.905.314)	(3.128.131)
Dönem Vergi Gelir/Gideri	18	(29.871.284)	(14.439.342)	(38.156.793)	(23.499.935)
Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	18	(88.496.660)	(15.095)	28.251.479	20.371.804
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		(1.154.746.714)	(1.036.222.873)	(1.373.739.504)	(1.243.313.456)
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		-	-	-	-
Dönem Karı/Zararı	19	(1.154.746.714)	(1.036.222.873)	(1.373.739.504)	(1.243.313.456)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(175.108.129)	(91.229.179)	(225.676.416)	(398.183.437)
Ana Ortaklık Payları		(979.638.585)	(944.993.694)	(1.148.063.088)	(845.130.019)
Pay Başına Kazanç		(0,6495)	(0,6231)	(0,7654)	(0,5634)
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	19	(0,6495)	(0,6231)	(0,7654)	(0,5634)

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak - 30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Notlar	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Dönem Karı/Zararı	19	(1.154.746.714)	(1.036.222.873)	(1.373.739.504)	(1.243.313.456)
Diğer Kapsamlı Gelir					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları		(26.831.272)	(43.553.111)	(10.767.253)	(6.617.061)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Değer Artışları / Azalışları		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		10.325	(4.713)	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar					
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	1.799.639	(135.174)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(26.820.947)	(43.557.824)	(8.967.614)	(6.752.235)
Toplam Kapsamlı Gelir		(1.181.567.661)	(1.079.780.697)	(1.382.707.118)	(1.250.065.691)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(196.007.089)	(128.602.319)	(231.014.117)	(407.242.158)
Ana Ortaklık Payları		(985.560.572)	(951.178.378)	(1.151.693.001)	(842.823.533)

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak - 30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler										Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					Birikmiş Kar/Zarar			
Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar					
01 Ocak		1.500.000.000	8.535.545.691	314.470.041	99.595.209	1.527.526.175	(137.439.599)	(1.464)	-	(4.682.696.371)	(3.805.452.918)	3.351.546.764	11.299.837.834	14.651.384.598				
Toplam kapsamlı gelir (gider)	19	-	-	-	-	-	(5.932.312)	10.325	-	-	(979.638.585)	(985.560.572)	(196.007.089)	(1.181.567.661)				
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	(3.805.452.918)	3.805.452.918	-	-	-				
Sermaye artırımını		1.500.000.000	-	4.170.247	-	-	-	-	-	-	-	1.504.170.247	-	1.504.170.247				
Bağlı ortaklıklarda kontrol kaybı ile sonuçlanmayan pay oranı değişikliklerine bağlı artış/azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(190.167.126)	(190.167.126)				
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)		-	-	-	13.013.520	-	-	-	-	(13.013.520)	-	-	-	-				
30 Haziran 2026		3.000.000.000	8.535.545.691	318.640.288	112.608.729	1.527.526.175	(143.371.911)	8.861	-	(8.501.162.809)	(979.638.585)	3.870.156.439	10.913.663.619	14.783.820.058				

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak - 30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Kar/Zarar			
Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	Riskten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Geçmiş Yıl Kar / Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
					Artışları / Azalışları	Kazançları / Kayıpları							
01 Ocak	1.500.000.000	33.138.902.024	1.801.860.058	366.276.160	1.513.034.933	(140.400.893)	(1.073.792)	(28.901.642.517)	(2.129.882.990)	7.147.072.983	10.960.238.791	18.107.311.774	
Toplam kapsamlı gelir (gider)	19	-	-	-	-	(5.429.552)	1.799.639	-	(1.148.063.088)	(1.151.693.001)	(231.014.117)	(1.382.707.118)	
Transferler		-	-	-	-	-	-	(2.129.882.990)	2.129.882.990	-	-	-	
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış (azalış)		-	-	(62.377.838)	-	(506.771)	-	(1.312.020)	-	(64.196.629)	64.212.544	15.915	
Diğer değişiklikler nedeni ile artış / (azalış)		-	(32.657.266.386)	(1.670.512.399)	(333.933.664)	-	-	34.706.665.496	-	44.953.047	(269.984.749)	(225.031.702)	
30 Haziran 2025	1.500.000.000	481.635.638	68.969.821	32.342.496	1.512.528.162	(145.830.445)	725.847	3.673.827.969	(1.148.063.088)	5.976.136.400	10.523.452.469	16.499.588.869	

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak - 30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2025
	Notlar		
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları			
Dönem karı/(zararı)	19	(1.154.746.714)	(1.373.739.504)
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	14	331.764.488	353.362.594
Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler			
Alacaklarda değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler		(88.766.414)	(23.647.718)
Stok değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler		(50.373.071)	20.899.156
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar/iptali ile ilgili düzeltmeler		61.716.099	47.940.380
Dava ve/veya ceza karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler		(2.058.717)	(1.961.105)
Garanti karşılıkları/iptali ile ilgili düzeltmeler		(983.361)	(16.672.451)
Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler		-	-
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
Faiz geliri ile ilgili düzeltmeler	17	(91.095.237)	(38.524.970)
Faiz gideri ile ilgili düzeltmeler	16	884.928.029	47.204.019
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler			
Vergi gideri / geliri ile ilgili düzeltmeler	18	118.367.944	9.905.314
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp ve kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(6.528.101)	9.609.595
Kar / (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler (parasal pozisyon kazanç kayıp düzeltmeleri dahil)		(112.253.218)	74.705.314
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler			
Finansal yatırımlardaki artış / azalışla ilgili düzeltmeler		380.889.506	(13.030.006)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış/azalış		(726.235.813)	14.978.857
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış azalış		(11.590.048)	14.013.346
İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		(26.600.453)	(43.933.533)
İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalış		(270.476.341)	(137.837.898)
Türev varlıklardaki azalışla (artış) ilgili düzeltmeler		-	4.395.128
Stoklardaki artış/azalış		395.095.800	(2.011.328.860)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış/azalış		(747.280.269)	(122.863.002)
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		(900.120.185)	592.209.993
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış/azalış		9.527.514	4.384.702
Çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlardaki artış/azalış		58.939.109	43.712.594
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış		1.807.908.447	2.435.983.127
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		72.275.519	1.731.811
İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış		(552.778)	(996.104)

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**1 Ocak - 30 Haziran 2026 ve 1 Ocak - 30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemlerine Ait
Konsolide Nakit Akış Tabloları**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2025
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler			
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış/azalış		91.856.710	39.920.745
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış/azalış		(161.096.136)	(30.319.831)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları			
Vergi ödemeleri		(60.645.147)	(15.872.827)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	10	(40.815.515)	(38.299.598)
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları (A)		(238.948.353)	(154.070.732)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(129.738.876)	(99.928.885)
Maddi olmayan duran varlık alımlarından kaynaklanan nakit çıkışları		(83.010.882)	(83.582.590)
Maddi duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		7.676.585	6.577.197
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(1.684.707)	(54.657)
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		-	9.445.797
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları (B)		(206.757.880)	(167.543.138)
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları			
Alınan faiz		47.912.211	55.872.298
Ödenen faiz		(810.906.702)	(335.896.895)
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri		1.504.170.247	-
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri/çıkışları, net		248.541.069	378.709.741
Finansman faaliyetlerinden nakit akışları (C)		989.716.825	98.685.144
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / azalış (D=A+B+C)		544.010.592	(222.928.726)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri (E)	4	668.029.400	714.189.456
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi (F)		(103.180.158)	(99.381.792)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (D+E+F)	4	1.108.859.834	391.878.938

İlişikteki seçilmiş dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 1 – Grup’un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

İhlas Holding A.Ş. ("Şirket") 25.12.1980 tarihinde İhlas Matbaacılık ve Dağıtım A.Ş. unvanı altında kurulmuştur. Holding, yapılan unvan değişiklikleri sonucunda 06.03.1986 tarihinde İhlas Matbaacılık Gazetecilik ve Sağlık Hizmetleri A.Ş., 25.09.1990 tarihinde İhlas Gazetecilik Holding A.Ş. ve 02.08.1993 tarihinde de İhlas Holding A.Ş. unvanını almıştır. Yapılan ana mukavele tadilleri sonrasında Grup’un esas faaliyet konularını matbaacılık, gazete ve dergi çıkarılması, inşaat, sağlık, pazarlama, dahili ticaret, eğitim ve meşrubat oluşturmuştur. Grup’un ana mukavelesi bu şekilde çok kapsamlı olarak düzenlenmiş olmasına karşılık, Grup rapor tarihi itibarıyla; fiili olarak kendi tüzel kişiliği çatısı altında sadece, inşaat, sağlık, eğitim ve dahili ticaret sektörlerinde faaliyet göstermektedir.

İhlas Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) bilanço tarihi itibarıyla toplam personel sayısı 3.098 olup (2025: 3.077), bunun 1.080’i (2025: 1.030) Şirket’te istihdam edilmektedir.

Şirket’in merkezi "Merkez Mahallesi, 29 Ekim Cad., İhlas Plaza No:11, B/21 Yenibosna – Bahçelievler / İstanbul" adresinde bulunmaktadır.

Şirket’in ortaklık yapısı şöyledir;

Ortak Adı/Unvanı	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL
Halka Açık Olan Kısım	%84,03	2.520.848.669	%84,03	1.260.424.334
Ahmet Mücahid Ören	%12,90	386.995.089	%12,90	193.497.545
Diğer	%3,07	92.156.242	%3,07	46.078.121
		3.000.000.000		1.500.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		8.535.545.691		8.535.545.691
		11.535.545.691		10.035.545.691

Holding’in imtiyazlı hisselerinin (B grubu hisseler) bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ortak Adı/Unvanı	Tertip	Grup	H/N	Adet	Tutar
Ahmet Mücahid Ören	I	B	Hamiline	17.079.960	170.799,6

Şirket Genel Kurulu; Yönetim Kurulu’nu; 5 kişi olarak belirlediği takdirde Yönetim Kurulu Üyeleri’nin en az üçünü, 7 kişi olarak belirlediği takdirde en az beşini, 9 kişi olarak belirlediği takdirde en az yedisini, 11 kişi olarak belirlediği takdirde en az dokuzunu (B) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçer.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Aşağıda İhlas Holding A.Ş.'nin etkin oran ve imtiyazlı hisseler ışığında listelenmiş bağlı ortaklık ve iştiraklerinin faaliyetlerine ilişkin bilgiler verilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar

1. İhlas Pazarlama A.Ş.: Elektrikli, elektronik, mekanik mutfak ev aletleri, dayanıklı tüketim malları ticareti, inşaat yapımı, yaptırılması ve satışı ile iştigal etmektedir.
2. İhlas Gazetecilik A.Ş.: Türkçe ve yabancı dillerde gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması ile iştigal etmektedir.
3. İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic. A.Ş.: Elektrikli ev aletleri üretimi ile iştigal etmektedir.
4. İhlas Haber Ajansı A.Ş.: Haber ajanslığı ile iştigal etmektedir.
5. İhlas Yayın Holding A.Ş.: Her türlü yazılı, görsel ve işitsel yayıncılık, reklamcılık, haber ajanslığı ve benzeri sektörlerde faaliyet gösteren veya gösterecek, kurulmuş veya kurulacak her nevi ortaklıkların sermayelerine, yönetim ve denetimlerine kuruluşlarında veya sonrasında katılmak, iştirak etmek veya yukarıda ifade edilen sektörlerde bizzat kendi adına işletmeler, şirketler kurmaktır.
6. Kuzuluk Kaplıca İnşaat Turizm Sağlık ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.: Akyazı, Kuzuluk / Sakarya'da kaplıca turizm sağlık işletmeciliği ve ticareti ile iştigal etmektedir.
7. TGRT Haber TV A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.
8. TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş.: Televizyon ve radyo yayıncılığı yapmak, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmak, televizyon kanalı kiralanması ve radyo istasyonu kurmak başlıca faaliyet konularıdır.
9. Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.: Bisiklet, moped ve yedek parçalarının pazarlama faaliyetlerinde bulunmaktır. Grup'un bağlı ortaklıklarından İhlas Motor A.Ş. 24 Mart 2026 tarihi itibarıyla, 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 136-194. maddeleri ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19'uncu ve 20'nci maddelerine istinaden bütün aktif ve pasifi ile bir kül halinde, yine Grup'un bağlı ortaklıklarından Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.'ye devir olmak suretiyle birleşmiştir, bu işleminden herhangi bir şerefiye doğmamıştır.
10. İhlas Net A.Ş.: Enformasyon işleri, internet hizmetleri vermek, network ağları kurmak ve bilgisayar ekipmanlarının alım satımı başlıca faaliyet konularıdır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak bilumum inşaat, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak ve işletmek yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işi ile iştigal etmektedir.
12. Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Her türlü kaplıca termal turizm işletmeciliği ile iştigal etmekte olan firma İhlas Armutlu Devremülk Tatil Köyü'nün işletmeciliğini yapmaktadır.
13. Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd.Şti.: Dijital medya yayıncılığı ve internet hizmetleri ile iştigal etmektedir.
14. İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş.: Şirket ana mukavelesinde faaliyet konusu olarak turizm yatırımları ve işletmeciliği, emlak alım satım, inşaat projeleri yazılı olmakla beraber fiilen inşaat işi ile iştigal etmektedir.
15. Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yemek üretmek ve pazarlamaktır.
16. KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu yurt içi ve uluslararası nakliyat, personel taşımacılığı, depo ve antrepo işletmeciliğidir.
17. İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş.: Şirket inşaat ve pazarlama ile enerji sektörlerinde faaliyet göstermektedir.
18. İhlas Enerji Yatırımları A.Ş. (eski unvanı: İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.): Madencilik, enerji ve kimya faaliyetleri ile iştigal etmektedir.
19. İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.: Girişim sermayesi alanında faaliyet göstermektedir.
20. TGRT Radyo ve Televizyon Yayıncılığı A.Ş.: Şirket'in ana faaliyet konusu televizyon ve radyo yayıncılığı yapımı, televizyon filmi, video ve reklam programlarının yapımı, çekimi, seslendirilmesi faaliyetinde bulunmaktadır

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Özkaynak yöntemine göre konsolidasyona dahil edilen iştirakler

1. Orta Asya Investment Holding Inc.: Merkezi Kırgızistan Cumhuriyeti Bişkek şehrinde bulunan şirket, büyük ölçekli enerji altyapı projelerinin geliştirilmesi, inşası ve işletilmesi alanında faaliyet göstermektedir.
2. Türkstan LLC: Merkezi Kırgızistan Cumhuriyeti Bişkek şehrinde bulunan şirket, madencilik ve inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir.

Konsolidasyona dahil edilmeyen bağlı ortaklıklar (etkin orana göre)

1. Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.: Özel cari hesaplar ve kar/zarar katılma hesapları yoluyla toplanan fonların kullandırılmasıdır. Bilanço tarihi itibarıyla faaliyeti durdurulmuş olup tasfiye halindedir.

Konsolidasyona dahil edilmeyen finansal yatırımlar

1. İhlas Holding A.Ş. - Belbeton Beton Elemanları Sanayi Üretim ve Tic. A.Ş. - Ulubol İnşaat Harfiyat Gıda Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. Adi Ortaklığı: Adi ortaklık, inşaat faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulmuştur.
2. Swiss PB AG: İsviçre'nin uluslararası finansal kuruluşlarından biri olup, varlık yönetimi, profesyonel komisyonculuk gibi işlerle iştigal etmektedir.
3. Doğu Yatırım Holding A.Ş.: Doğu ve Güney Doğu Anadolu Bölgelerinde yatırım yapmak amacıyla kurulmuştur.

Not 2 – Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

A. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre Türk Lirası (TL) olarak tutmaktadır. Finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

Şirket, finansal tablolar ve dipnotları, SPK tarafından uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunmuştur.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ara Dönem Finansal Raporlama

TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı gereği ara dönemlerde (3, 6 ve 9 aylık raporlamalar) yapılacak raporlamalarda finansal rapor, aşağıdakilerini içermektedir:

- a) Finansal durum tablosu (bilanço),
- b) Kapsamlı gelir tablosu,
- c) Özkaynak değişim tablosu,
- (i) Bütün değişiklikleri gösteren özkaynak değişim tablosu veya
- (ii) Kendi nam ve hesabına hareket etmeye yetkili hissedarlarla yapılan sermaye işlemleri dışındaki özkaynak hareketlerini gösteren özkaynak değişim tablosu,
- d) Nakit akışları tablosu,
- e) Önemli muhasebe politikalarının özetlerini ve diğer açıklayıcı bilgileri içeren açıklamalar / dipnotlar (seçilmiş dipnotlar).

Zaman ve maliyet unsurları göz önüne alınarak ve daha önce raporlanan bilgilerin tekrarını önlemek amacıyla ara dönemlerde yıllık finansal tablolarındaki bilgilere kıyasla daha az bilgi sunması öngörülmektedir. Ara dönem finansal raporlama ile en son yıllık tam finansal tablo setinde yer alan finansal bilgilerin güncellenmesi amaçlanmaktadır. Bu çerçevede, ara dönemde yeni faaliyetler, olaylar ve durumlar üzerinde odaklanılmakta ve daha önce raporlanan finansal bilgilerin tekrarından kaçınılmaktadır.

İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri, yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticiler ile diğer kilit yönetici personeller "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. Kilit yönetici personel, Grup'un, (idari ya da diğer) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamaktadır.

İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun fiyatlarla gerçekleştirilmiştir.

Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak ilişki içinde olduğu şirketlerle olan bakiyeleri ve onlarla yaptığı her türlü işlemler Not 20'de sunulmuştur.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup, taksonomiye uyum amaçlı önceki dönem peşin ödenmiş giderler içinde sınıflandırmış olduğu personel ve iş avanslarına ilişkin tutarı, cari dönemde diğer dönen varlıklar içinde yeniden sınıflandırmıştır. Bu durumun finansal performans ve net aktif üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve Kullanılan Para Birimine İlişkin Açıklama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, söz konusu SPK kararı, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve 16 Ocak 2025 tarihinde güncellenen "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden enflasyon muhasebesi uygulamaktadır.

Grup, 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tabloları, TMS 29 gereğince bilanço tarihindeki satın alma gücü esasına göre sunmuştur. Yapılan düzeltme ve taşımalarından doğan farklar "Net Parasal Pozisyon Kazanç/Kayıp" hesabında raporlanmıştır. Grup tarafından yapılan düzeltmelere ilişkin politikalar aşağıda belirtilmiştir:

- 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolardaki parasal kalemlerde düzeltme yapılmamış olup, parasal olmayan kalemler işlem (veya tescil) tarihleri dikkate alınarak bilanço tarihindeki satın alma güçlerini yansıtabilecek şekilde düzeltilmiştir.
- 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolarda net gerçekleşebilir veya geri kazanılabilir değerleri ile takip edilen parasal olmayan varlıklara ilişkin hesaplamalar düzeltilmiş değerler üzerinden yeniden yapılmıştır.
- Önceki döneme ait finansal tablolar, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilmiştir.
- Gelir tablosunda yer alan tüm gelir ve giderler, yeniden hesaplanan gelir ve giderler haricinde (geri kazanılabilir değer vb. gibi), işlem tarihleri dikkate alınarak düzeltilmiştir.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal tablolar ve dipnotlar, KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihli duyurusuna istinaden Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) kullanılarak düzeltilmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Birikimli Endeks ^(*)	Düzeltilme Katsayısı	Son 3 Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2026	129,99	1,00000	%206
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	%211
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	%220

(*) TÜİK tarafından yayınlanan endeks verilerinde baz yıl 2025 alınmış ve buna göre birikimli endeks hesaplanmıştır.

30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar ve karşılaştırmak amacıyla kullanılacak önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki finansal tablolar Türk Lirası "TL" cinsinden hazırlanmıştır. Önceki dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup, TMS 21 "Kur Değişiminin Etkileri" standardı gereğince yabancı para işlemlerini, yabancı para ile fonksiyonel para birimi arasındaki işlem tarihindeki spot kur uygulanmak suretiyle bulunan tutar üzerinden fonksiyonel para birimi cinsinden kayıtlara almaktadır.

30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla T.C. Merkez Bankası tarafından yayınlanan yabancı para birimlerinin kapanış kurları aşağıda belirtilmiştir.

Döviz Cinsi	Döviz Kurları (TL/Döviz Birimi)		
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2025
USD	46,5551	42,8623	39,7424
AVRO	53,0950	50,4532	46,5526
GBP	61,4404	57,8159	54,5078
CHF	57,4407	54,2141	49,6360
SEK	4,7693	4,6486	4,1769

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme

Varlıklar - borçlar ve gelir - giderler, Standart veya Yorumlar öngörmediği veya izin vermediği sürece, mahsup edilmemektedir. Varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler. Varlıkların, örneğin stok değer düşüklüğü karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı gibi, düzenleyici hesaplar düşüldükten sonra net tutarıyla gösterilmesi netleştirme değildir.

B. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Aşağıdakiler muhasebe politikalarında değişiklik sayılmaz;

- Daha önce meydana gelenlerden özü itibarıyla farklı olan işlem veya olaylar için bir muhasebe politikasının uygulanması,
- Daha önce ortaya çıkmamış veya önem arz etmemiş işlem veya olaylar için yeni bir muhasebe politikasının uygulanması.

Grup tarafından dönemler itibarıyla tutarlılık ilkesi gereği aynı muhasebe politikaları uygulanmaktadır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

01 Ocak 2026 tarihinden itibaren yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümü

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları açıklamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, doğaya bağlı elektriğe dayanan sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS'lere ilişkin yıllık iyileştirmeler – Cilt 11

Bu iyileştirmeler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. İyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir. Yıllık iyileştirmeler aşağıdakileri kapsamaktadır:

- TFRS 1 - İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7 - Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7 - İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7 - Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9 - Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9 - İşlem fiyatı
- TFRS 10 - 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7 - Maliyet yöntemi

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış, fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2027 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri'nin yerini alacaktır. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler) ile TFRS 17 ile TFRS 9'un ilk uygulaması – karşılaştırmalı bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde muhtemel etkisi değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar (Değişiklikler)

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Değişiklikler, TFRS 19'un ilk yayımlandığı tarihte dikkate alınmamış olan yeni veya revize edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını kapsamaktadır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

TMS 21 Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim (Değişiklikler)

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir. Değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmayacağı düşünülmektedir.

C. Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

D. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların TMS/IFRS'ye uygun olarak hazırlanması, bazı önemli muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirmektedir. Aynı zamanda yönetimin, Grup'un muhasebe politikalarını belirlerken bazı önemli kararlar alması gerekmektedir. Daha yüksek derecede muhakeme gerektiren veya karmaşık olan konular veya varsayımlar ve tahminlerin finansal tablolar açısından önemlilik arz ettiği konular ile ilgili açıklamalara Not 2.E'de yer verilmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar (senetli ve senetsiz), müşterilere satılan ticari mal ya da sağlanan hizmetler sonucu ortaya çıkan müşterilerden alacaklardır. Ticari alacaklar TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" uyarınca önemli bir finansman bileşenine sahip olmaması durumunda, bu alacaklar ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülmektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Önemli finansman bileşeni içeren vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmektedir. Grup, alacaklarının ve borçlarının ticari teamüller gereğince peşin değerinin olmaması ve satışlara vade farkı uygulanmaması nedenlerinden dolayı vade farkı önemli olan alacaklarında etkin faiz oranı olarak, emsal faiz oranları kullanmıştır. Önemli finansman bileşeni içeren ticari alacakların nominal tutarı ile itfa edilmiş değeri arasındaki fark, TFRS 9 "Finansal Araçlar" standardına göre "vade farkı gelirleri/giderleri" olarak muhasebeleştirilmektedir.

Grup, ticari alacaklarına ilişkin beklenen kredi zararlarını tahmin etmek amacıyla söz konusu finansal varlıklara ilişkin geçmiş kredi zararı deneyimlerinden yararlanmaktadır. Ticari alacaklar için zarar karşılıkları, ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, gelir tablosu içinde muhasebeleştirilir.

Stoklar

Stoklar, maliyet veya net gerçekleşebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, ortalama maliyet yöntemi ile belirlenmektedir.

Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kapsamlı gelir tablosunda "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlı olup, "satışların maliyeti" kalemine kaydedilir. Şirket yönetimi bilanço tarihleri itibarıyla stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığına ve varsa tutarına ilişkin değerlendirme yapmaktadır. İlk madde ve malzemeler için yenileme maliyetleri, net gerçekleştirilebilir değeri yansıtan en iyi ölçü olarak kullanılmaktadır.

Stoklar, vadeli ödeme koşuluyla alınmış olması halinde, peşin alım fiyatı ile ödenen fiyat arasındaki fark, önemli finansman bileşeni içerdiği takdirde, bu unsurlar finanse edildiği dönemde faiz gideri olarak muhasebeleştirilmektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan gayrimenkullerdir (arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi).

Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta maliyeti ile ölçülmektedir. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilmektedir. Ancak finansal kiralama yoluyla alınan yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı üzerinden muhasebeleştirilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul sonraki dönemlerde, gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yönteminden biri seçilerek değerlendirilmekte olup, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesinde gerçeğe uygun değer yöntemini kullanmıştır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak belirlenmektedir. Gerçeğe uygun değer, gayrimenkullerin piyasası olmaması durumunda da en iyi tahmine dayanarak belirlenmektedir. Bu açıdan gerçeğe uygun değer, tahmin ve piyasa koşullarındaki değişime bağlı olarak değişebilmektedir. Gerçeğe uygun değerın tespitinde uzman görüşlerine bağlı olarak varlığın kendine özgü riskleri, piyasa koşulları, yıpranma payı gibi etkenler dikkate alınmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilmekte olup, "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler.

Ana veya bağlı ortaklıklara kiralandan ve bunlar tarafından kullanılan gayrimenkuller konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkul kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu gayrimenkuller sahibi tarafından kullanılan gayrimenkuller olarak değerlendirilmekte ve maddi duran varlıklar içinde raporlanmaktadır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar

Varlık olarak muhasebeleştirilme koşullarını sağlayan bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kalemi, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında maliyet bedeli ile ölçülür. Takip eden dönemlerde ise maliyet veya yeniden değerlendirme yöntemlerinden biri kullanılarak değerlendirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar, hakları ve diğer maddi olmayan kalemleri temsil etmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Duran varlıkların ilk maliyetleri, gümrük vergilerini, iade edilmeyen alım vergilerini, varlık çalışır hale ve kullanım yerine getirilene kadar oluşan direkt maliyetlerini de içeren satın alım fiyatından oluşur.

Maliyet modelinde maddi ve maddi olmayan duran varlığın maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklükleri çıkarılarak sunum yapılmaktadır.

Yeniden değerlendirme modelinde gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebilen bir maddi ve maddi olmayan duran varlık kaleminin varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra, yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterimi esastır. Yeniden değerlemede brüt veya net değer yöntemi kullanılmaktadır. Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde yapılır. Değerleme sonucu ortaya çıkan değer artışları özkaynaklarda değer artış fonu ile ilişkilendirilmekte, değer düşüklükleri ise varsa önceden oluşmuş değer artışlarından düşülmekte, yoksa "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilerek giderleştirilmektedir.

Grup, yeniden değerlendirme modelini kullandığı gayrimenkuller için önemli değişimlerin olduğuna ilişkin belirtilerin olması halinde yeniden değerlendirme yaptırmakta olup, gayrimenkulleri dışındaki diğer maddi duran varlıklar ile maddi olmayan duran varlıklar için aktif bir piyasaasının olmaması nedeniyle maliyet modelini kullanmaktadır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Amortisman, normal amortisman yöntemine ve kıst esası dikkate alınarak bilanço tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen faydalı ömür ve yöntemlere göre hesaplanır:

	Faydalı Ömür (Yıl)	Yöntem
Yer altı ve yer üstü düzenleri	5- 50	Doğrusal
Binalar	50	Doğrusal
Makina, tesis ve cihazlar	3-26	Doğrusal
Taşıt, araç ve gereçleri	3-15	Doğrusal
Döşeme ve demirbaşlar	2-50	Doğrusal
Diğer duran varlıklar	2-30	Doğrusal
Haklar	3-30	Doğrusal
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-25	Doğrusal

Faydalı ömür ve amortisman yöntemi düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak yöntemin ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik fayda ile uyumlu olup olmadığına dikkat edilmektedir. Faydalı ömürde değişiklik olması halinde cari yıldan itibaren değişiklikler kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Arsa ve binalar, birlikte alındıklarında dahi ayrılabilir bir maddi duran varlıktır ve ayrı olarak muhasebeleştirilirler. Faydalı ömürleri tespit edilemeyen, diğer bir ifade ile sınırsız faydalı ömre sahip olan arsa ve araziler gibi varlıklar için ise amortisman ayrılmamaktadır.

Maddi duran varlıkların taşınan değerlerinin geriye kazanılamayacağına ilişkin olarak mevcut şartlarda ortaya çıkan olay ve değişikliklerin bulunması durumunda maddi duran varlıkların değerinde bir düşüklüğü olup olmadığı incelenmektedir. Bu tür belirtilerin olması veya taşınan değerlerin gerçekleşebilir değeri aşması durumunda ilgili aktifler gerçekleşebilir değerlerine indirgenmektedir. Gerçekleşebilir değer, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, tahmin edilen gelecekteki nakit akışları o varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenir. Tek başına bağımsız olarak büyük tutarlarda nakit girişi oluşturmayan varlıklar için gerçekleşebilir değer, o varlığın ait olduğu nakit oluşturan birim için hesaplanır. İlgili maddi duran varlık, kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıkların amortisman tutarları kapsamlı gelir tablosunda faaliyet giderleri ve satışların maliyeti kalemleriyle ilişkilendirilmektedir. Değer düşüklüğü zararları ise, kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden giderler" hesabına kaydedilmektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup tarafından varlıklarda değer düşüklüğü testi yapılmakta olup, bazı varlıkların "ikinci el piyasa değerleri", ikinci el piyasası olmayan varlıklar için ise "amorti olmuş yenileme maliyetleri" dikkate alınarak net satış fiyatları tespit edilmektedir. Bu varlıklar için net satış fiyatları varlıkların net defter değerlerine eşit veya daha fazla olduğundan kullanım değerlerinin hesaplanmasına gerek duyulmamış olup, herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır. Bazı varlıklar için ise (örneğin şerefiye gibi) net satış fiyatlarının tespitinin mümkün olmaması halinde kullanım değerleri esas alınarak değer düşüklüğü testi yapılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar içinde faydalı ömrü sınırsız olan bir varlık yoktur. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, elden çıkarıldığında veya kullanımından ya da elden çıkarılmasından gelecekte ekonomik yarar beklenmediği durumlarda finansal tablo dışı bırakılmaktadır.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dışı bırakılması sonucu oluşan kar veya zarar, net defter değeri ile satış tutarlarının karşılaştırılması ile belirlenir ve kapsamlı gelir tablosunda "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" kalemlerine yansıtılır.

Araştırma ve geliştirme giderleri

Araştırma giderleri oluştukları dönemde gider yazılmaktadır. Aşağıda belirtilen kriterlere sahip proje harcamaları dışında geliştirme için yapılan giderler, oluştukları dönem içerisinde gider olarak kayıt edilmektedir:

- Yapılan harcamaların ürünle ilgili olması ve maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi,
- Ürünün kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesinin teknik olarak mümkün olabilmesi,
- Ürünün kullanılma veya satılma niyetinin ve imkanının olabilmesi,
- Ürünün gelecekte ekonomik fayda sağlama imkanının olabilmesi,
- Projenin tamamlanabilmesi için yeterli teknik, mali ve diğer gerekli kaynakların bulunabilmesi.

Yukarıda bahsedilen kriterleri karşılayan geliştirme projelerinin maliyetleri aktifleştirilmektedir ve faydalı ömürleri süresince itfa edilmektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar defter değeri ile satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan bir varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Çeşitli olay veya koşullar satış işleminin tamamlanma süresini bir yıldan fazlaya uzatabilir.

Söz konusu gecikmenin, Grup'un kontrolü dışındaki olaylar veya koşullar nedeniyle gerçekleşmiş ve Grup'un ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satışına yönelik satış planının devam etmekte olduğuna dair yeterli kanıt bulunması durumunda söz konusu varlıklar satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmaya devam edilir.

Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Amortisman ve itfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklük karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Değer düşüklük karşılığı ayrılmış finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Vergilendirme ve Ertelenmiş Vergi

Grup'un vergi gideri/geliri, cari vergi giderinin ve ertelenmiş vergi giderinin/gelirinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış ya da yasalaşması kesin olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ödenecek cari vergi tutarları, aynı vergi otoritesine ödenmiş veya ödenecek olması durumunda peşin ödenen vergi tutarlarıyla netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü de aynı şekilde netleştirilmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır (bilanço yöntemi/bilanço yükümlülüğü yöntemi). Bu farklar indirilebilir ve vergilendirilebilir olmak üzere ikiye ayrılmaktadır. Vergisel açıdan indirilebilir gider niteliğindeki bütün geçici farklar için, ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının kuvvetle muhtemel olması gerekmekte ve işlemin bir işletme birleşmesinin parçası olmaması veya borcun ilk muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmamış olması halinde ertelenmiş vergi varlığında muhasebeleştirilir. Vergiye tabi tüm geçici farklar, ertelenmiş vergi borcunda muhasebeleştirilir. Ancak şerefiyenin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan, bir varlık veya borcun ilk muhasebeleştirilmesi sırasında ortaya çıkan veya işletme birleşmesi niteliğinde olmayan işlemlerden kaynaklanan geçici farklar için ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmez.

Vergi kanunlarına göre henüz kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları ve vergi avantajları, ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir gelir elde edileceğinin muhtemel olması halinde ertelenmiş vergi varlığı olarak muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

İşletme Birleşmesi ve Şerefiye

Bütün işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemi uygulanmaktadır. Şerefiye, satın alınan ortaklığın veya satın alınan varlıkların satın alım tarihindeki maliyeti ile net aktiflerinin (satın alınan varlıklar için varlığın) gerçeğe uygun değerleri arasında kalan fark şeklinde hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin üstündeyse, aradaki fark şerefiye olarak finansal durum tablosuna yansıtılır. Eğer satın alma bedeli, satın alınan net aktiflerinin gerçeğe uygun değerinin altındaysa, aradaki fark birleşme karı (negatif şerefiye) olarak gelir tablosuna yansıtılır. İştiraklerin ediniminde ortaya çıkan şerefiyeler ise iştirakin maliyet bedeline dahil edilir ve "öz kaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar" başlığı altında sunulur.

Grup, şerefiye için her bilanço tarihinde söz konusu şerefiyeyi oluşturan nakit üreten birimlere ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, net gerçekleştirilebilir değerden yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü zararları kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak;

Grup, sözleşmenin başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma ve/veya yenileme opsiyonu olmayan varlıklar ile dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalarda aktifleştirme yöntemini seçmemiş olup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak finansal tablolara yansıtmaktadır.

Kullanım hakkı varlığı;

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtmaktadır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyetle ve sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanmakta ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümleri için düzeltilmektedir.

Grup, kullanım hakkı varlıkları için amortisman ayırırken TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı hükümlerini uygulamaktadır. Söz konusu varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıklarını belirlemek ve varsa değer düşüklüğü tutarının hesaplamak için TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı hükümleri uygulanmaktadır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülük;

Grup, kiralama işleminin fiilen başladığı tarih itibarıyla, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilmektedir. Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmaktadır.

Grup, kira yükümlülüğünü takip eden dönemlerde kira yükümlülüğündeki faiz maliyetiyle artırmakta ve yapılan kira ödemesiyle azaltmaktadır. Ayrıca tüm yeniden değerlendirmeleri ve kiralamada yapılan değişiklikleri yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçmektedir. Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak hesaplanmaktadır.

Grup, kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüğü kira sözleşmesinde yer alan yenileme, erken sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını dikkate alarak belirlemektedir. Grup, sözleşmede yenileme opsiyonu yer alması ve/veya söz konusu varlığa özel maliyet harcamaları yapılması ve de opsiyonların kullanımı makul derecede gerçekleştirileceği değerlendiriliyorsa kiralama süresi bu durumlar dikkate alınarak belirlenmektedir. Eğer sözleşme şartlarında veya değerlendirmelerde önemli değişiklikler ortaya çıkarsa mevcut değerlendirme yeniden gözden geçirilmektedir.

Kiralayan olarak;

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, finansal durum tablosunda duran varlık olarak sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri, kira süresi boyunca doğrusal olarak kapsamlı gelir tablosunda gelir kaydedilmektedir.

Sat ve geri kiralama

Grup, yatırım amaçlı menkulleri içerisinde yer alan arsa ve binanın bir kısmının konu olduğu bir sat ve geri kiralama sözleşmesi yapmıştır. Grup, bu sözleşmeyi TFRS 16 "Kiralamalar" kapsamında değerlendirmiş olup, sözleşmeye konu olan gayrimenkule ilişkin kira yükümlülüğü kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden finansal tablolarda "finansal borçlanmalar" kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup personelinin Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun ve Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti (basın personeli için en az 5 yıllık hizmet) tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bilanço tarihindeki indirgenmiş değerini ifade eder. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin indirgenmesi için aktüeryal değerlendirme yöntemi kullanılmıştır. Bunun için de aktüeryal varsayımlar yapılmıştır. Bunlardan en önemlisi ise indirgemedede kullanılan iskonto oranıdır.

İşten ayrılma sonrasında fayda yükümlülüklerini (kıdem tazminatı karşılıklarını) iskonto etmek için kullanılacak oran, bilanço tarihindeki yüksek kaliteli kurumsal senetlere ilişkin piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Bu gibi senetler için derin bir piyasanın bulunmamasından dolayı, devlet tahvillerinin (bilanço tarihindeki) piyasa getirileri (bileşik faiz oranları) dikkate alınarak reel faiz oranı kullanılmıştır. Diğer bir ifadeyle enflasyonun etkisinden arındırılmış faiz oranı (reel faiz oranı) kullanılmaktadır.

Bu çerçevede, İş Kanunu'na tabi finansal kuruluşları tüm personelin emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarları için, aktüeryal yöntemle kıdem tazminatı karşılığı hesaplamış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirmiştir.

Kıdem tazminatı karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan varsayımlar Not 10'da açıklanmıştır. İş Kanunu'na göre, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde, işçinin hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücretinin, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödenmesi gerekmektedir. Kullanılmamış izin karşılığı bu çerçevede muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

Karşılıklar ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcut (kuvvetle muhtemel) ise ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Bir karşılığa ilişkin yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli harcamaların bir kısmının veya tamamının diğer bir tarafça tazmin edilmesi beklendiği durumlarda, ilgili tazminat finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Ancak ilgili tazminatın işletmenin yükümlülüğü yerine getirmesi durumunda elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması gerekmektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Karşılık ayrılmasında karşılığa konu olan duruma göre üç yöntemden biri kullanılmaktadır. Bu yöntemlerden ilki, paranın zaman değerinin önemli olması durumunda uygulanmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. İndirgenmiş değer kullanıldığında, zamanın ilerlemesinden dolayı karşılıklarda meydana gelecek artışlar faiz gideri olarak kaydedilir. Paranın zaman değerinin önemli olduğu karşılıklarda, tahmini nakit akışlarını belirlemede hiçbir risk ve belirsizlik olmadığı varsayılarak, tahmin edilen nakit akışıyla aynı vadedeki devlet tahvillerine dayandırılan risksiz iskonto oranı kullanılarak indirgenmektedir. İkinci yöntem ise, beklenen değer yöntemidir. Bu yöntem, karşılığın büyük bir küme ile ilgili veya çok sayıda olayla ilgili olması durumunda kullanılmakta olup, yükümlülük tüm olası sonuçlar dikkate alınarak tahmin edilmektedir. Üçüncü yöntem ise, tek bir yükümlülüğün veya olayın olması halinde gerçekleşmesi en muhtemel sonuç tahmin edilerek karşılığın konsolide finansal tablolara yansıtılmasıdır.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmayıp, şarta bağlı varlık, yükümlülükler ve taahhütler olarak değerlendirilerek dipnotlarda açıklanmaktadır.

Garanti Karşılıkları

Garanti karşılıkları, şirketlerin üretim ve satışını gerçekleştirdikleri mallar için yaptıkları tamir-bakım masrafları, yetkili servislerin garanti kapsamında müşteriden bedel almaksızın yaptıkları işçilik ve malzeme giderleri, şirketlerce üstlenilen ilk bakım giderleri ile hasılatı cari yıla gelir olarak kaydedilen ürünlere ilişkin müteakip yıllarda söz konusu olabilecek geri dönüş ve tamir seviyelerinin geçmiş verilerden kaynaklanan tahminleri sonucu kaydedilir.

Hasılat

Hasılat, Grup'un müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedel olup, mal veya hizmetin fatura edilmiş bedelinin, iskonto, indirim ve komisyonların düşülmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Grup sözleşme gereğince vermeyi taahhüt ettiği edim yükümlülüklerini zamana yayılı veya zamanın belli bir anında konsolide finansal tablolarına almaktadır. Hasılat, aşağıda açıklanan kriterleri esas alarak konsolide finansal tablolara kaydedilmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin sözleşmedeki performans yükümlülüklerine göre ayrıştırılması,
- Sözleşmedeki her bir performans yükümlülüğü yerine getirildikçe hasılatın muhasebeleştirilmesi.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Sözleşmedeki işlem bedeli, genellikle tek bir bedeli içermektedir. Hasılat tutarının birden fazla işlem bedelini kapsaması durumunda, her bir işlem bağımsız olarak ayrıştırılır ve işlem bedeli bu işlemlere dağıtılır. Müşterinin mal veya hizmet satışını nakdi değer yerine nakdi olmayan değerlerle ödemeyi taahhüt etmesi durumunda, bu gayri nakdi bedelin gerçeğe uygun değeri tespit edilerek hasılat kaydı yapılır.

Grup, edim yükümlülüklerini sözleşme başlangıcında belirler. Buna göre edim yükümlülüklerinin zaman içinde yerine getirilip getirilmeyeceği de müşterilerle yapılan sözleşmede (yazılı veya sözlü) belirlenir.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı muhasebeleştirir. Hasılatın muhasebeleştirilmesi için satılan mal veya sağlanan hizmetin kontrolünün karşı tarafa geçmesi gerekmektedir. Grup, satışı yapılan mal veya hizmetlerin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken aşağıdaki kriterleri esas almaktadır:

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi.

Eğer Grup tarafından gerçekleştirilen mal veya hizmet satışları önemli bir finansman bileşeni (vade farkı) içeriyorsa, hasılat tutarı gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanır. Oluşan vade farkı, tahakkuk esasına göre "esas faaliyetlerden diğer gelirler" olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Mal satışı (Küçük ev aletleri, gayrimenkul, motorlu araçlar vb.)

Satılan malların kontrollerinin alıcıya geçtiği ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Net satışlar, indirimler ve komisyonlar düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

İnşaat gelirleri

Grup'un inşaat faaliyetinde hak ediş bedeli söz konusu olmadığından inşaat faaliyetlerine ilişkin gelir, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardına göre ölçülmektedir. TFRS 15'de mal ve hizmet satışlarının finansal tablolara yansıtılması şartları belirtilmiş olup, bu şartlara uygun olarak inşaat gelirleri konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır. Avans karşılığı yapılan satışlarda, varlığın kontrolü müşteriye geçene kadar kontrol Grup'ta kalmakta olup, mamul devredilene kadar herhangi bir hasılat doğmamaktadır.

Hizmet satışı (Reklam, sponsorluk, bakım hizmeti vb.)

Grup, hizmet satışlarından elde ettiği hasılatı TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca muhasebeleştirilmektedir. Bu kapsamda müşteri sözleşmesindeki edim yükümlülükleri belirlenmekte, işlem bedeli tespit edilmekte ve birden fazla edim yükümlülüğü bulunması durumunda işlem bedeli, nispi tekil satış fiyatları esas alınarak edim yükümlülüklerine dağıtılmaktadır. Hasılat, taahhüt edilen hizmetin kontrolünün müşteriye devredilmesi karşılığında hak kazanılması beklenen bedel üzerinden finansal tablolara alınır.

Girişim sermayesi faaliyetlerinden gelirler

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Girişim sermayesi yatırımlarından doğan kazanç/kayıplar hasılat altında gösterilir.

Temettü ve faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından ve iştiraklerden elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Menkul kıymet portföyünden yapılan satışlardan kaynaklanan gelir ile kupon ödemesi ve itfa gelirleri işlemin gerçekleştiği anda kayıtlara alınmakta, söz konusu kıymetlerde dönem sonu değerlemesi sonucu ortaya çıkan gelir dönem sonunda hesaplara kaydedilmektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Takas ("Barter") Anlaşmaları

Grup, reklam hizmetleri sağlanması karşılığında gayrimenkul alışı yapmaktadır. Benzer özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi, gelir doğuran işlemler olarak tanımlanmaz iken farklı özellikler ve değere sahip hizmet veya malların takas edilmesi gelir doğuran işlemler olarak tanımlanır. Gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle, elde edilen mal veya hizmetin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Elde edilen hizmetin gerçeğe uygun değerinin güvenilir bir şekilde belirlenemediği durumlarda gelir, transfer edilen nakit ve nakit benzerlerini de hesaba katmak suretiyle verilen mal veya hizmetlerin gerçeğe uygun değeri olarak değerlendirilir. Takas anlaşmaları tahakkuk esasına göre kaydedilir.

Tahakkuk Etmemiş Finansman Gelirleri/Giderleri

Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri/giderleri, vadeli satışlar ve alımların üzerinde bulunan finansman gelirlerini ve giderlerini temsil eder. Bu gelirler ve giderler, kredili satış ve alımların süresi boyunca, etkin faiz oranı yöntemi ile hesaplanır ve "esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler" kalemi altında gösterilir.

Borçlanma Maliyetleri

Bir özellikli varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekteki ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Bunun dışındaki borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Takip eden dönemlerde, iskonto edilmiş değer ile finansal tablolarda gösterilir, sağlanan nakit girişi ile geri ödeme değeri arasındaki fark, gelir tablosunda borçlanma süresi boyunca giderleştirilir.

Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net dönem karından veya zararından adi pay senedi sahiplerine isabet eden kısmın, dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi pay senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır. Dönem içinde dolaşımda bulunan pay adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış oluşturmada basılan paylar (bedelsiz) göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal Araçlar

Finansal araçların kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Grup, finansal bir varlığı veya finansal bir yükümlülüğü, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Grup, finansal varlığı devretmesi ve bu devir işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını sağlaması halinde kayıttan çıkartmaktadır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyatı olarak belirlenmektedir.

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülen, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak muhasebeleştirmektedir. Söz konusu sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için kullanılan iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Finansal varlıklarının sınıflandırılması satın alındığı tarihte yapılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülecek bir finansal varlık, başlangıçta işlem tarihindeki gerçeğe uygun değerinden finansal tablolara alınmakta olup, sonraki muhasebeleştirmelerde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş bedeli üzerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelirden raporlanmaktadır. Söz konusu finansal varlıkların satılması durumunda ise diğer kapsamlı gelirden raporlanan birikmiş tutarlar "geçmiş yıl karlarına" aktarılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmekte olup, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kazanç veya kayıp olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Türev araçlar

Grup, gelecekte gerçekleşmesi beklenen nakit akımlarındaki meydana gelmesi muhtemel her tür değişimlere karşı nakit akış riskinden korunmaya yönelik türev enstrümanlarını kullanabilmektedir. Söz konusu finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçüm yapılmaktadır. Takip eden dönemlerde sınıflandırma biçimleri ve enstrümanın etkinliği dikkate alınarak gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan veya gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan enstrüman olarak değerlendirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılanların dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırılmaktadır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri, itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir. Döviz cinsinden olan uzun vadeli krediler dönem sonu kurlarından çevrilir ve bundan dolayı gerçeğe uygun değerleri kayıtlı değerlerine yaklaşmaktadır.

Grup'un finansal borcunu raporlama dönemi sonrası en az oniki ay içinde yeniden finanslamayı veya döndürmeyi planlaması ve tercih etmesi durumunda, bu borç kısa dönemde ödenecek olsa bile, uzun vadeli olarak sınıflanır. Ancak borcun yeniden finansmanı veya döndürülmesi işletmenin tercihi değilse (örneğin, yeniden finansman sözleşmesinin mevcut olmaması), yeniden finansman olasılığı dikkate alınmaz ve borç kısa vadeli olarak sınıflanır.

Finansal araçlarda değer düşüklüğü

Grup, TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre "beklenen kredi zararları modeli" kullanarak değer düşüklüğü hesaplamaktadır. TFRS 9 "Finansal Araçlar"a göre uygulanan değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Grup, her raporlama dönemi sonunda, finansal varlık ve yükümlülük gruplarının değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler bulunup bulunmadığı değerlendirilmektedir. Söz konusu finansal araçlara ilişkin beklenen kredi zararları için zarar karşılığı değerlendirmesi yapılmaktadır. Grup, bir finansal araca ilişkin beklenen kredi zararlarını, aşağıdakileri yansıtabilecek şekilde ölçmektedir:

- Mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve tarafsız bir tutar,

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

- Geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında, raporlama tarihi itibarıyla aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgi.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülmektedir.

Grup, bir finansal varlığın temerrüdünü, (eğer varsa) teminat kullanılması gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi olarak değerlendirmektedir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar (senetli ve senetsiz), Grup'un olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletme sermayesinin bir parçası ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılmaktadır.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilir ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir.

Finansal Risk Yönetimi

Grup, faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler; kredi, kur ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve muhtemel olumsuz etkilerin Grup'un finansal performansı üzerindeki etkilerini asgari seviyeye indirmeye yoğunlaşmaktadır.

Kredi riski

Grup'un kredi riski genel olarak ticari alacaklarından dolayı söz konusu olabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeleri ile birlikte piyasa koşulları ışığında değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrılmaktadır. Rapor tarihine kadar oluşan şüpheli alacaklar için karşılık ayrılmıştır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kur riski

Kur riski herhangi bir finansal enstrümanın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğmaktadır. Grup'un işletme, yatırım ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri Not 21'de açıklanmıştır. Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla net döviz pozisyonu (-) olduğu için, TL'nin yabancı paralar karşısında değer kaybettiği durumlarda, yabancı para riski oluşmaktadır.

Likidite riski

Likidite riski, bir işletmenin finansal araçlara ilişkin taahhütlerini yerine getirmek için fon temininde güçlüklerle karşılaşma riskini ifade eder. Grup aktif ve pasiflerinin vadesel dağılımını dengeleyerek likidite riskini yönetmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un para birimi Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Grup, yabancı para (ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) cinsinden yapılan işlemleri fonksiyonel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmıştır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilir.

Temettü

Temettü alacakları beyan edildiği dönemde gelir olarak kaydedilir. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Ödenmiş Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılırlar. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

İşletme tarafından geri alınan/satılan hisseler

İşletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar ("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülmektedir. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kapsamlı gelir tablosuna herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmamaktadır. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir. Hisselerin satışına ilişkin oluşan kar veya zarar ilişikteki konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl kar/zararları içinde kayıtlara alınmaktadır. Söz konusu hisseler maliyet bedelleriyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi kalemi içerisinde muhasebeleştirilmektedir. Bu işlemlere ilişkin tutarlar konsolide özkaynak değişim tablosunda "Geri alınmış paylar" kaleminde sunulmaktadır.

Pay Senedi İhraç Primleri

Pay senedi ihraç primi Grup'un ve elinde bulunan bağlı ortaklık ya da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının, paylarının nominal bedelinden daha yüksek bir fiyat üzerinden satılması neticesinde oluşan farkı ya da Grup'un iktisap ettiği şirketler ile ilgili çıkarmış olduğu payların nominal değer ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı temsil eder.

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar" standardı hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları ve teşvikleri karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosu açısından, nakit; işletmedeki nakit ile vadesiz mevduatı kapsar. Nakit benzerleri ise, tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımlardır. Nakit benzerleri, kısa vadeli nakit yükümlülükler için elde bulundurulmuş ve yatırım amacıyla veya diğer amaçlarla kullanılmayan varlıklardır. Bir varlığın nakit benzeri olarak kabul edilebilmesi için, değeri kesinlikle saptanabilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin ise önemsiz olması şarttır. Buna göre, vadesi 3 ay veya daha az olan yatırımlar nakit benzeri yatırım olarak kabul edilir. Özkaynağı temsil eden menkul kıymetlere yapılan yatırımlar, özünde nakit benzerleri olmadıkça, nakit benzeri olarak kabul edilmez.

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Grup Muhasebesi

a) Konsolide finansal tablolar, ana şirket olan İhlas Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya kapsam dışı bırakılmışlardır.

b) Bağlı ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi yoluyla; veya oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte ortaklık yapısı nedeniyle kontrol gücüne sahip olduğu ve/veya yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı, bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda, yatırım yaptığı işletmeyi kontrol etme yetkisine ve gücüne sahip olduğu şirketler, bağlı ortaklık olarak değerlendirilir.

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki tabloda bilanço tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklıkları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Konsolide Edilmiş Bağlı Ortaklıklar	Etkin Pay %
İhlas Gazetecilik A.Ş. (*)	14,54
İhlas Ev Aletleri İmalat San. ve Tic. A.Ş. (*)	27,29
İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. (*)	22,13
İhlas Pazarlama A.Ş.	98,32
İhlas Haber Ajansı A.Ş. (*)	14,18
İhlas Yayın Holding A.Ş. (*)	23,96
Kuzuluk Kapl. İnş. Tur. Sağ. Petr. Ür. Tic. A.Ş. (*)	23,95
İhlas Net A.Ş.	97,57
İhlas Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	45,72
TGRT Haber TV A.Ş. (*)	23,83
TGRT Dijital TV Hizmetleri A.Ş. (*)	23,96
TGRT Radyo ve Televizyon Yayıncılığı A.Ş. (*)	23,96
Bisiklet Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	92,17
İhlas Yapı Turizm ve Sağlık A.Ş. (*)	22,13
İhlas Enerji Yatırımları A.Ş. (eski unvanı: İhlas Madencilik Enerji ve Ticaret A.Ş.) (*)	35,21
Armutlu Tatil ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (*)	22,13
İhlas İnşaat Proje Taahhüt Turizm ve Tic. A.Ş. (*)	22,12
Dijital Varlıklar Görsel Medya ve İnternet Hiz. Ltd. Şti. (*)	25,50
Şifa Yemek ve Gıda Üretim Tesisleri Tic. A.Ş. (*)	27,29
KPT Lojistik Taşımacılık Tur. Rek. Paz. İç ve Dış Tic. A.Ş. (*)	32,04

(*) Sahip olunan toplam etkin pay oranı %50'den az olmasına rağmen, şirketlerin sermaye yapısı da dikkate alındığında, Ana ortak, bu şirketlerin değişken getirilerine maruz kalmakta, bu getirilerde hak sahibi olmakta ve bu getirileri gücüyle etkileme imkanına sahip olmaktadır; dolayısıyla bu şirketleri kontrol ve konsolide etmektedir.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup, Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup, kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleştirdiği halihazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini ana ortağın genişlemesi metodunun kullanılması olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış ve satış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynak içinde muhasebeleştirilmektedir. Diğer bir ifadeyle bir ana ortaklığın bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı değişmesine karşın kontrol kaybı olmaması durumunda meydana gelen değişimler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler, konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortağın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrolünün kaybolması durumunda, Grup'un bağlı ortaklık üzerindeki payları kontrolün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri ile ölçülür ve defter değeri ile arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosunda kar veya zarar olarak kaydedilir.

Gerçeğe uygun değer, iştirak, müşterek kontrole sahip ortaklık ve finansal varlıklarda sahip olunan payların sonradan muhasebesinin yapılabilmesi amacıyla ilk alım değeridir. Buna ek olarak, bu şirketle ilgili daha önce diğer kapsamlı gelir olarak tanınan tutarlar ilgili varlık ya da yükümlülükler grup tarafından elden çıkarılmış gibi muhasebeleştirilir.

Bilanço tarihi itibarıyla finansal pozisyonu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonucu, gerek tek başına gerekse de topluca, konsolide finansal tablolara göre parasal önemlilik arz etmeyen ve önemli düzeyde nakit akışı sağlamayan bağlı ortaklıkların finansal tabloları konsolide edilmemiştir. Bu bağlı ortaklıklar, konsolide finansal tablolarda TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

c) Doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20 ile %50 arasındaki oy hakkını elinde tutulması durumunda, aksi açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işlemde önemli etki bulunduğu kabul edilir ve yatırım yapılan işletme iştirak olarak değerlendirilir. Diğer yandan, doğrudan ya da dolaylı olarak yatırım yapılan işletmenin oy hakkının % 20'sinden daha azını elinde bulundurması durumunda ise; böyle bir etkinin bulunduğu açıkça ortaya konulmadığı sürece, söz konusu işletmenin önemli etkisinin bulunmadığı kabul edilir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

İştirakler	Etkin Pay %
Orta Asya Investment Holding Inc.	44,00
Türkstan LLC	40,00

(*) Yatırım yapılan işletmenin yönetim kurulu ya da eşdeğer idari organında temsil edilme ve yatırımcı işletme ile yatırım yapılan işletme arasında önemli işlemlerin gerçekleştirilmesi nedeniyle iştirak olarak değerlendirilmektedir.

İştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yöntemi uygulanır. Özkaynak yöntemine göre, iştirak yatırımı başlangıçta elde etme maliyeti ile kaydedilir. İktisap tarihinden sonra ise, yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararındaki payı finansal tablolara yansıtılmak üzere yatırımın defter değeri artırılır ya da azaltılır. Yatırımcının yatırım yapılan işletmenin kar ya da zararından alacağı pay, yatırımcının kar ya da zararı olarak muhasebeleştirilir. Ayrıca iştirak ile ilgili şerefiye, iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir.

Grup ile iştirakler arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştiraklerdeki payı ölçüsünde düzeltilmektedir

Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, Grup'un ve bir veya daha fazla müteşebbis ortağın müşterek kontrolüne tabi olan ve sözleşme ile ekonomik bir faaliyetin üstlenildiği şirketlerdir. Grup, müşterek yönetime tabi ortaklığının konsolidasyonunda özkaynak yöntemini kullanmıştır. Özkaynak yönteminde müşterek yönetime tabi ortaklık; konsolide bilançoda, maliyetlerine Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığın net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi ve herhangi bir değer düşüklüğü varsa bununla ilgili karşılığın düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide kapsamlı gelir tablosu Grup'un müşterek yönetime tabi ortaklığının faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır.

d) Grup'un %20'ye kadar sahip olduğu veya oy hakkına sahip olduğu finansal yatırımlar TFRS 9 gereği GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış ve bu standart gereği muhasebeleştirilmiştir; gerçeğe uygun değeri tespit edilemeyenler maliyet bedeli ile değerlendirilmiştir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

E. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Not 2	Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi
Not 18	Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri
Not 2	Dava ve garanti karşılıkları
Not 10	Kıdem tazminatı karşılığı
Not 2, 8	Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri ve değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 2	Finansal yatırımlar değer artışları / değer düşüklüğü karşılıkları
Not 6	Ticari alacaklar değer düşüklüğü karşılığı
Not 7	Stok değer düşüklüğü karşılığı

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 3 – Bölümlere Göre Raporlama

a) Raporlanabilir bölümlere ilişkin temel bilgiler

Grup yönetimi, Grup'un raporlanabilir bölümlerini, inşaat, pazarlama, medya ve diğer olarak organize etmiştir. Grup'un raporlanabilir bölümleri farklı ürün ve hizmetler sunan stratejik iş birimleri olarak belirlemiştir. Aşağıdaki tabloda her bir raporlanabilir bölümler bazında faaliyet tanımları sunulmuştur:

Raporlanabilir bölümler	Faaliyetler
İnşaat	Emlak alım satım, inşaat projeleri, tesisat ve taahhüt işleri ile turizm ve sağlık yatırımları yapmak, satmak, işletmek ve diğer inşaat işleri
Pazarlama	Elektrikli ev aletleri üretimi ve her türlü motorlu ve motorsuz araçların ve yedek parçalarının üretimi, montajı, alım satımı ithal ve ihracı, dayanıklı tüketim malları ticareti, satışı ve pazarlaması
Medya	Gazete ve her türlü yayının yurt içinde ve yurtdışında yayılması, satılması, dağıtılması ve pazarlaması, haber ajanslığı, televizyon ve radyo yayıncılığı, her türlü reklamcılık, ilancılık, fotoğrafçılık, ilan, reklam ajansı

Raporlanabilir bölümlerin dışındaki diğer bölümler; yemek üretimi, pazarlaması ile nakliyat, personel taşımacılığı, eğitim ve sağlık hizmetleri, turizm, otelcilik ile diğer hizmetleri kapsamaktadır.

Grup yönetimi, faaliyet bölümlerinin performansını FAVÖK (finansman gelir/gideri, vergi gelir/gideri ve diğer finansal gelir/giderler, vade farkı gelir/gideri ve kur farkı gelir/gideri ve de amortisman ve itfa giderleri öncesi kar) ile izlemektedir. Ayrıca FAVÖK bilgisinin bazı yatırımcıların analizinde kullanılabileceğinden dolayı bölümlere göre raporlamada bu bilgiye yer verilmiştir.

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

b) Faaliyet bölümleri bazında sektörel bilgiler

1 Ocak- 30 Haziran 2026 dönemi

	İnşaat	Pazarlama	Medya	Diğer (*)	Toplam
Hasılat	2.088.225.219	3.535.564.936	1.702.805.492	1.359.596.975	8.686.192.622
Satışların maliyeti (-)	(2.751.696.032)	(2.842.464.912)	(1.604.391.460)	(1.218.737.505)	(8.417.289.909)
Brüt Kar/Zarar	(663.470.813)	693.100.024	98.414.032	140.859.470	268.902.713
Faaliyet giderleri	(277.476.737)	(538.291.844)	(526.441.620)	(831.655.575)	(2.173.865.776)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	92.677.723	118.551.254	42.451.597	84.888.472	338.569.046
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(39.396.321)	(86.297.335)	(25.757.245)	(243.568.180)	(395.019.081)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	(887.666.148)	187.062.099	(411.333.236)	(849.475.813)	(1.961.413.098)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	3.899.779	30.942.724	(67.641.890)	15.104.260	(17.695.127)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	8.609	8.609
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	(883.766.369)	218.004.823	(478.975.126)	(834.362.944)	(1.979.099.616)
Finansman gelir / (giderleri) (net)	(1.403.628)	(145.029.534)	(21.792.203)	(620.269.094)	(788.494.459)
Net parasal pozisyon kazanç/kayıp	2.160.979.857	(6.926.903)	(121.387.595)	(301.450.054)	1.731.215.305
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	1.275.809.860	66.048.386	(622.154.924)	(1.756.082.092)	(1.036.378.770)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(24.191.636)	(33.900.218)	(40.393.037)	(19.883.053)	(118.367.944)
FAVÖK	(704.187.157)	81.762.564	(374.176.384)	(526.718.125)	(1.523.319.102)
Toplam Varlıklar	6.315.377.256	5.044.105.929	5.182.575.237	18.667.791.108	35.209.849.530
Toplam Yükümlülükler	3.825.255.945	2.176.596.660	1.710.223.021	12.713.953.846	20.426.029.472

(*) Cari dönemde diğer olarak raporlanan 1.359.596.975 TL'lik satış gelirlerinin 1.001.895.609 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 247.259.132 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 165.686.147 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 41.016.261 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 14.143.428 TL lojistik faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1 Ocak- 30 Haziran 2025 dönemi

	İnşaat	Pazarlama	Medya	Diğer (*)	Toplam
Hasılat	520.930.596	3.658.786.196	1.766.225.295	1.468.464.955	7.414.407.042
Satışların maliyeti (-)	(810.722.066)	(2.978.176.658)	(1.714.909.223)	(1.140.447.776)	(6.644.255.723)
Brüt Kar/Zarar	(289.791.470)	680.609.538	51.316.072	328.017.179	770.151.319
Faaliyet giderleri	(143.458.920)	(626.827.006)	(512.274.489)	(907.861.253)	(2.190.421.668)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	168.984.064	185.106.833	37.844.833	96.777.730	488.713.460
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3.752.503)	(53.103.142)	(40.290.454)	(295.810.926)	(392.957.025)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	(268.018.829)	185.786.223	(463.404.038)	(778.877.270)	(1.324.513.914)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler / (giderler) (net)	-	18.267.615	2.139.097	3.831.057	24.237.769
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/zararlarındaki paylar	-	-	-	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)	(268.018.829)	204.053.838	(461.264.941)	(775.046.213)	(1.300.276.145)
Finansman gelir / (giderleri) (net)	6.413.733	(52.056.756)	(20.508.147)	(268.194.064)	(334.345.234)
Net parasal pozisyon kazanç/kayıp	793.003.083	(113.841.066)	123.686.677	(532.061.505)	270.787.189
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	531.397.987	38.156.016	(358.086.411)	(1.575.301.782)	(1.363.834.190)
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri) (net)	(26.760.227)	(18.959.626)	(20.821.947)	56.636.486	(9.905.314)
FAVÖK	183.068.695	(113.027.903)	(197.421.565)	(257.268.102)	(384.648.875)
Toplam Varlıklar	4.745.319.035	4.406.620.497	5.973.687.647	22.781.607.394	37.907.234.573
Toplam Yükümlülükler	2.776.655.187	1.605.129.780	1.788.353.783	15.237.506.956	21.407.645.706

(**) Önceki dönemde diğer olarak raporlanan 1.468.464.955 TL'lik satış gelirlerinin 917.661.353 TL'si sağlık (hastane vb) faaliyetlerinden, 191.385.737 TL'si eğitim faaliyetlerinden, 186.663.806 TL'si turizm ve otelcilik faaliyetlerinden, 43.686.970 TL'si yemek (catering) faaliyetlerinden, 66.331.494 TL lojistik faaliyetlerinden kaynaklanmaktadır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

c) Faaliyet bölümleri bazında mutabakat bilgileri

Konsolide hasılat:

	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025
Raporlanabilir bölümlerin toplam hasılatı	8.716.228.673	7.475.716.273
Diğer bölümlerin toplam hasılatı	1.732.078.646	1.613.802.216
Eliminasyon ve düzeltmeler	(1.762.114.697)	(1.675.111.447)
Toplam	8.686.192.622	7.414.407.042

Konsolide vergi öncesi kar/zarar:

	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025
Raporlanabilir bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	(182.695.299)	(220.672.456)
Diğer bölümlerin toplam vergi öncesi kar/zararı	(718.154.076)	(1.257.765.146)
Eliminasyon ve düzeltmeler	(135.529.395)	114.603.412
Toplam	(1.036.378.770)	(1.363.834.190)

Konsolide varlıklar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Raporlanabilir bölümlerin toplam varlıkları	31.810.143.156	28.088.052.672
Diğer bölümlerin toplam varlıkları	48.797.889.521	50.191.422.324
Eliminasyon ve düzeltmeler	(45.398.183.147)	(44.460.612.016)
	35.209.849.530	33.818.862.980

Konsolide yükümlülükler:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Raporlanabilir bölümlerin toplam yükümlülükleri	8.057.659.339	6.510.738.114
Diğer bölümlerin toplam yükümlülükleri	12.907.118.366	12.862.286.725
Eliminasyon ve düzeltmeler	(538.748.233)	(205.546.457)
	20.426.029.472	19.167.478.382

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

d) Coğrafi bölgeler bazında raporlama

Grup faaliyetlerini ağırlıklı olarak Türkiye’de yürütmekte olduğundan coğrafi bölgeler bazında raporlama hazırlanmamıştır.

Not 4 – Nakit ve Nakit Benzerleri

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	4.066.369	4.143.422
Bankalar		
Vadesiz mevduatlar	101.536.406	15.442.892
Vadesi üç aydan kısa olan blokesiz mevduatlar	107.630.139	128.879.628
Vadesi üç aydan kısa olan blokeli mevduatlar	2.521.000	7.889.818
Kredi kartı slipleri	67.024.281	271.263.977
Diğer nakit benzerleri	827.422.468	240.806.644
Toplam	1.110.200.663	668.426.381

TL cinsinden vadeli mevduatların faiz oranı %33 ile %43 (2025: %28-%40) aralığındadır.

Konsolide nakit akış tablolarında gösterilen nakit ve nakit benzeri değerler:

	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025
Toplam nakit ve nakit benzerleri	1.110.200.663	392.382.506
Faiz tahakkukları (-)	(1.340.829)	(503.568)
Toplam	1.108.859.834	391.878.938

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 5 – Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Kısa vadeli borçlanmalar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Banka kredileri	1.729.575.300	2.063.029.586
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	48.064.804	41.858.791
Toplam	1.777.640.104	2.104.888.377

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Banka kredileri	481.265.853	456.560.513
Toplam	481.265.853	456.560.513

Uzun vadeli borçlanmalar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Banka kredileri	779.418.331	167.182.991
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülükler	400.638.401	445.516.902
Toplam	1.180.056.732	612.699.893

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Banka kredilerinin detayı

30 Haziran 2026					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
Kısa					
Rotatif Krediler		Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			1.085.287.665
Vadeli Krediler	TL	%38	%55	3 aya kadar	395.325.599
	TL	%38	%55	3 ile 12 ay arası	248.962.036
Toplam					1.729.575.300
Uzun					
Vadeli Krediler	TL	%34	%49	1 ile 5 yıl arası	779.418.331
Toplam					779.418.331
Uzun					
Vadeli Kredilerin Kısa					
Vadeli Kısımları	TL	%34	%49	3 aya kadar	97.144.571
	TL	%34	%49	3 ile 12 ay arası	384.121.282
Toplam					481.265.853

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025					
	Para Birimi	Uygulanan Faiz Oranı		Vade	TL Cinsinden Tutarı
		Minimum	Maksimum		
Rotatif Krediler		Vadeleri ve faiz aralığı değişkenlik göstermektedir.			1.447.745.700
Kısa Vadeli Krediler	TL	%42	%55	3 aya kadar	137.178.475
	TL	%42	%55	3 ile 12 ay arası	478.105.411
Toplam					2.063.029.586
Uzun Vadeli Krediler	TL	%34	%49	1 ile 5 yıl arası	167.182.991
Toplam					167.182.991
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları	TL	%34	%49	3 aya kadar	61.397.506
	TL	%34	%49	3 ile 12 ay arası	395.163.007
Toplam					456.560.513

Uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planları:

Yıllar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
1-2 yıl arası	219.007.699	167.182.991
2-3 yıl arası	392.543.515	-
3-4 yıl arası	167.867.117	-
Toplam	779.418.331	167.182.991

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kiralama sözleşmelerinden borçlar

		30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
	Para Birimi Vade	TL Cinsinden Tutarı	TL Cinsinden Tutarı
Kiralama sözleşmelerinden borçlar	TL 3 aya kadar	21.302.100	9.348.985
	EUR 3 aya kadar	16.824	16.732
	TL 3 ile 12 ay arası	26.685.969	32.433.496
	EUR 3 ile 12 ay arası	59.911	59.578
Kısa vadeli kiralama borçları		48.064.804	41.858.791
Kiralama sözleşmelerinden borçlar	TL 1 ile 5 yıl arası	399.681.090	444.340.596
	EUR 1 ile 5 yıl arası	957.311	1.176.306
Uzun vadeli kiralama borçları		400.638.401	445.516.902

Not 6 – Ticari Alacak ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (*)	97.433.638	88.351.879
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
Alıcılar	3.042.019.766	2.970.433.307
Vadeli çekler ve alacak senetleri	2.659.915.242	2.109.341.712
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(402.487.025)	(358.256.719)
Şüpheli alacak karşılığı (-)	(1.017.057.405)	(1.108.332.108)
Toplam	4.379.824.216	3.701.538.071

(*) Detayları Not 20’de açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari alacaklar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vadeli çekler ve alacak senetleri	1.120.038.877	871.871.885
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(489.295.820)	(389.434.958)
Toplam	630.743.057	482.436.927

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şüpheli ticari alacak karşılığı ile ilgili hareket tablosu:

	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025
1 Ocak itibarıyla bakiye	(1.112.452.944)	(1.211.165.503)
Dönem içi gider / konusu kalmayan karşılık, net	(78.183.364)	(153.406.655)
Net parasal pozisyon kazanç/kayı	166.949.778	177.054.373
Dönem sonu bakiyesi	(1.023.686.530)	(1.187.517.785)

Kısa vadeli ticari borçlar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflara ticari borçlar (*)	26.869.697	17.342.183
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Satıcılar	2.950.570.892	3.760.887.706
Vadeli borç çekleri ve senetleri	244.545.137	301.998.611
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(379.969.669)	(583.952.720)
Toplam	2.842.016.057	3.496.275.780

(*) Detayları Not 20'de açıklanmıştır.

Uzun vadeli ticari borçlar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
Satıcılar	2.436.929.334	3.100.973.075
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(801.645.251)	(1.229.356.044)
Toplam	1.635.284.083	1.871.617.031

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 7 – Stoklar

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	503.424.951	471.107.563
Yarı mamüller	4.465.380.000	3.367.943.308
Mamüller	5.819.431.058	7.568.609.114
Emtia	666.004.135	263.300.786
Yoldaki mallar	214.444.968	285.585.148
Diğer stoklar	15.015.739	21.504.590
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(80.907.307)	(30.534.236)
Toplam	11.602.793.544	11.947.516.273

Grup'un Bizimevler 10 projesinden 2.807.305.997 TL (2025: 3.383.304.438 TL), Bizimevler 11 projesinden 2.299.041.671 TL (2025: 3.303.068.204 TL), Bizimevler 12 projesinden 3.214.077.178 TL (2025: 2.373.149.816 TL), Bizimevler 9 projesinden 198.739.529 TL (2025: 231.549.241 TL), Bizimevler 13 projesinden 1.133.821.040 TL (2025: 947.422.978 TL) inşaat stoğu bulunmaktadır. Devam eden projelere ilişkin bilgiler Not 23-a'da sunulmuştur.

Yoldaki mallar bilanço tarihi itibarıyla yurtdışı satıcı firmalar tarafından Grup'a faturalanarak gönderilmiş, fakat Grup tarafından henüz gümrükten çekilmemiş mallardan oluşmaktadır.

Stoklar ilgili ortaya çıkan değer düşüklüğü karşılıkları/değer düşüklüğü iptalleri satışların maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin hareket tablosu:

	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025
1 Ocak itibarıyla bakiye	(30.534.236)	(88.725.075)
Cari dönemde ayrılan /iptal edilen düşüklüğü karşılığı	(50.373.071)	20.899.156
Dönem sonu bakiyesi	(80.907.307)	(67.825.919)

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 8 – Maddi Duran Varlıklar

01 Ocak-30 Haziran 2026

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla					
Maliyet	6.270.537.174	2.567.276.472	1.211.405.801	209.344.049	10.258.563.496
Birikmiş amortisman	(882.490.069)	(1.817.052.645)	(862.272.828)	(110.479.867)	(3.672.295.409)
Net kayıtlı değer	5.388.047.105	750.223.827	349.132.973	98.864.182	6.586.268.087
Dönem başı net kayıtlı değer	5.388.047.105	750.223.827	349.132.973	98.864.182	6.586.268.087
Girişler	40.501	80.811.944	43.103.353	5.783.078	129.738.876
Çıkışlar	-	(292.548)	(804.258)	-	(1.096.806)
Transferler	-	-	-	-	-
Değer artışları/azalışları	-	-	-	-	-
Cari dönem amortismanı	(34.258.808)	(76.108.352)	(59.748.707)	(11.784.696)	(181.900.563)
Dönem sonu net kayıtlı değer	5.353.828.798	754.634.871	331.683.361	92.862.564	6.533.009.594
30 Haziran 2026 itibarıyla					
Maliyet	6.270.577.675	2.594.666.084	1.241.688.326	215.127.127	10.322.059.212
Birikmiş amortisman	(916.748.877)	(1.840.031.213)	(910.004.965)	(122.264.563)	(3.789.049.618)
Net kayıtlı değer	5.353.828.798	754.634.871	331.683.361	92.862.564	6.533.009.594

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

01 Ocak-30 Haziran 2025

	Arazi ve binalar	Makina, tesis ve cihazlar	Döşeme, demirbaş ve taşıt araçları	Diğer maddi duran varlıklar	Toplam
1 Ocak tarihi itibarıyla					
Maliyet	6.349.088.069	2.384.471.141	1.164.474.665	199.835.963	10.097.869.838
Birikmiş amortisman	(820.506.945)	(1.685.718.096)	(801.788.164)	(88.156.151)	(3.396.169.356)
Net kayıtlı değer	5.528.581.124	698.753.045	362.686.501	111.679.812	6.701.700.482
Dönem başı net kayıtlı değer	5.528.581.124	698.753.045	362.686.501	111.679.812	6.701.700.482
Girişler	567.986	59.786.709	34.627.984	4.946.206	99.928.885
Çıkışlar	-	(10.557.256)	(432.439)	-	(10.989.695)
Değer artışları/azalışları	-	-	-	-	-
Cari dönem amortismanı	(33.928.988)	(70.638.802)	(55.649.384)	(11.035.721)	(171.252.895)
Dönem sonu net kayıtlı değer	5.495.220.122	677.343.696	341.232.662	105.590.297	6.619.386.777
30 Haziran 2025 itibarıyla					
Maliyet	6.349.656.055	2.422.747.234	1.184.560.677	204.782.169	10.161.746.136
Birikmiş amortisman	(854.435.933)	(1.745.403.538)	(843.328.015)	(99.191.872)	(3.542.359.359)
Net kayıtlı değer	5.495.220.122	677.343.696	341.232.662	105.590.297	6.619.386.777

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıklar, TMS 23 "Borçlanma Maliyetleri" standardında tanımlanan özellikli varlık kapsamında olmadığından, maddi duran varlıklarla ilgili finansman giderleri gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerindeki ipotekler Not 9'da sunulmuştur.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosunda muhasebeleştirilmiş olan kullanım hakkı varlıklarının, varlık grupları bazında detayları aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Binalar	612.796.377	628.868.369
Taşıtlar	67.617.888	56.853.989
Toplam	680.414.265	685.722.358

Ayrıca, Grup TFRS 16 kapsamındaki kira sözleşmeleriyle ilgili olarak, faaliyet kiralaması gideri yerine amortisman ve faiz giderleri muhasebeleştirmiştir. Grup, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde, bu kiralamalardan 75.716.019 TL (2025: 120.189.086 TL) değerinde amortisman gideri ve 82.862.794 TL (2025: 28.078.974 TL) faiz gideri muhasebeleştirmiştir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 9 – Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar ile Taahhütler

Kısa vadeli karşılıklar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Garanti karşılığı	8.625.674	9.040.515
Dava tazminatları karşılığı	21.481.700	23.323.457
Toplam	30.107.374	32.363.972

Uzun vadeli karşılıklar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Garanti karşılığı	22.019.943	22.588.463
Dava tazminatları karşılığı	2.317.759	2.534.719
Toplam	24.337.702	25.123.182

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup tarafından verilen taahhüt, teminat, rehin ve ipotekler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin, ipotek ve kefalet ile taahhüt ("TRİK") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (30 Haziran 2026)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	Toplam (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	7.734.943.027	7.734.943.027
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	191.025	-	1.285.400.510	1.294.293.698
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	389.650	-	4.611.154.459	4.629.294.653
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	80.620.000	80.620.000
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3.Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	580.675	-	13.712.117.996	13.739.151.378
Grup'un Özkaynak Toplamı				14.783.820.058
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				% 0,00

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup Tarafından Verilen TRİK'ler (31 Aralık 2025)	USD Bakiyesi	AVRO Bakiyesi	TL Bakiyesi	Toplam (TL Cinsinden)
A. Ana Ortaklığın Kendi Tüzel Kişiliği Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	6.920.089.784	6.920.089.784
B. i. Ana Ortaklığın Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	1.154.063	-	1.009.213.201	1.058.678.972
B. ii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Kendi Lehine ve birbirlerine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	458.846	-	3.794.140.155	3.813.807.345
B. iii. Tam Konsolidasyona Dahil Edilen Bağlı Ortaklıkların Ana Ortaklık Lehine Verdikleri TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	94.936.880	94.936.880
C. Grup'un Olağan Ticari Faaliyetlerin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
i. Grup'un Ana Ortak Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
ii. Grup'un B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Verdiği TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
iii. Grup'un C maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Verdiği TRİK'ler Toplamı	-	-	-	-
Toplam	1.612.909	-	11.818.380.020	11.887.512.981
Grup'un Özkaynak Toplamı				14.651.384.598
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Grup'un Özkaynaklarına oranı				% 0,00

Yukarıdaki TRİK tablosunda sunulan koşullu varlık, yükümlülük ve taahhütlere ilişkin açıklamasına ihtiyaç duyulan detaylar aşağıdaki gibidir:

- İhlas Holding A.Ş.'nin, İhlas Ev Aletleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu 45.148.144 TL nominal değerli payları, Halk Bankası'na karşı doğmuş ve doğacak borçların teminatı olarak rehin verilmiştir.
- Şirket'in, Bizimevler 10 ve 11 projelerine ilişkin olarak arsa sahipleri lehine 960.000.000 TL (2025: 1.130.481.323 TL) ipotek verilmiştir.
- Grup şirketlerinden İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş., Bizimevler 12 ve 13 projeleri için arsa sahiplerine 2.675.000.000 TL (2025: 3.150.039.104 TL) ipotek vermiştir.

Grup'un gayrimenkulleri üzerinde toplam 12.294.658.000 TL ipotek mevcuttur (2025: 11.048.285.824 TL, 929.114 USD).

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Bilanço tarihi itibarıyla Grup ile ilgili dava ve icralara ait özet bilgiler

	<u>Tutar (TL)</u>
Grup tarafından açılmış ve devam eden davalar	15.382.814
Grup tarafından yürütülen icra takipleri	67.169.544
Grup aleyhine açılmış, devam eden davalar	49.028.341
Grup aleyhine yürütülen icra takipleri	17.444.867

Grup, yukarıdaki tabloda sunulan aleyhine açılmış ve devam eden 49.028.341 TL tutarındaki davalarının 23.799.459 TL'lik kısmına karşılık ayırmış, kalan kısmına ise kazanılması kuvvetle muhtemel olduğu gerekçesiyle herhangi bir karşılık ayırmamıştır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 10 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar

Kısa vadeli çalışanlara sağlanan fayda kapsamında borçlar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Personele olan maaş, kıdem vb. borçlar	215.882.278	176.624.105
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	97.258.102	77.577.166
Toplam	313.140.380	254.201.271

Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kullanılmamış izin karşılığı	191.956.906	130.240.807
Toplam	191.956.906	130.240.807

Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	364.329.012	333.401.791
Toplam	364.329.012	333.401.791

İş Kanunu'na göre Grup, bir hizmet yılını doldurmak kaydıyla sebepsiz olarak işine son verilen, askere çağrılan, ölen veya erkekler için 25 yıllık, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini tamamladıktan sonra emekli olan ve emeklilik yaşına ulaşan personeline kıdem tazminatı ödemek ile yükümlüdür. Ödenecek tutar, aşağıdaki tutarlarla sınırlı olmak üzere bir aylık maaşa eşit olup, bu miktar 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, tam 64.949 TL (2025: 46.655 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Diğer taraftan Basın Mesleğinde Çalışanlar Arasındaki Münasebetlerin Tanzimi Hakkındaki Kanun'a göre şirket bu kanuna tabi ve gazetecilik mesleğinde en az 5 yıl çalışmış her personeline herhangi bir sebep dolayısıyla iş akdinin feshi halinde kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat çalışılan her sene için 30 günlük ücret tutarı ile sınırlandırılmıştır. Basın personeli için hesaplanan kıdem tazminatında tavan uygulaması bulunmamaktadır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Yukarıda açıklanan yasal düzenlemeler haricinde emeklilik taahhütleri için herhangi bir düzenleme yoktur. Basın, yayın, ambalaj ve matbaa işlerinde çalışanların erken emeklilik hakkı 1 Ekim 2008 tarihinden itibaren kaldırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin belirli sosyal hak planları kapsamındaki yükümlülüklerinin tahmini için aktüer değerlendirme yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Buna bağlı olarak, toplam yükümlülüğün hesaplanmasında her bir şirket için aktüer varsayımlar ve mevcut yasal yükümlülükler kullanılmıştır.

	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025
İskonto oranı	%20,00	%17,47
Ortalama kıdem tazminatı yükümlülüğü ödenmeme oranı	%26	%24

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasındaki temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı, enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir düzenlendiği için, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren geçerli olan tam 73.730 TL tavan tutarı (1 Temmuz 2025: 53.919 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarına ilişkin hareket tablosu:

	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025
1 Ocak itibarıyla bakiye	333.401.791	257.939.977
Cari dönem karşılık tutarı	89.935.174	90.084.538
Aktüeryal kazanç/kayıp	35.246.638	35.402.239
Ödemeler	(40.815.515)	(38.299.598)
Net parasal pozisyon kazanç/kayıp	(53.439.076)	(41.789.602)
Dönem sonu bakiyesi	364.329.012	303.337.554

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 11 – Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen avanslar (*)	973.988.220	892.944.683
Gelecek aylara ait giderler	125.828.150	146.983.863
Toplam	1.099.816.370	1.039.928.546

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen avanslar (**)	694.065.555	8.166.652
Gelecek yıllara ait giderler	5.692.274	4.198.732
Toplam	699.757.829	12.365.384

(*) Cari dönemde verilen sipariş avanslarının 465.551.000 TL'si (2025: 504.739.892 TL) Bizimevler 12 Projesi avanslarından, 182.364.882 TL'si (2025: 211.980.280 TL) Bizimevler 9, 10 ve 11 Projesi avanslarından, 1.211.541 TL'si (2025: 2.904.629 TL) Kristalşehir Projesi avanslarından oluşmaktadır.

(**) Grup, üretim kapasitesini artırmak ve operasyonel altyapısını güçlendirmek amacıyla İstanbul İli Arnavutköy İlçesi, Deliklikaya Mahallesi, 258 Ada, 1 ila 6 Nolu Parseller ile 258 Ada, 13 ila 16 Nolu Parsellerde yer alan, Toplam Yüz ölçümü 22.421,50 m² alana sahip 10 adet parselden oluşan arsalar için verilen avansları içermektedir.

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan avanslar ^(**)	400.917.319	334.777.267
Gelecek aylara ait gelirler ^(**)	31.401.304	15.234.290
Toplam	432.318.623	350.011.557

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan avanslar ^(**)	8.281.864.003	6.561.605.565
Gelecek yıllara ait gelirler ^(**)	5.439.537	96.594
Toplam	8.287.303.540	6.561.702.159

^(**) Cari dönemde 23.223.937 TL'si Kristalşehir projesi (2025: 18.713.571 TL), 8.281.864.003 TL'si Bizimevler 9, 10, 11 ve 12 Projeleri (2025: 6.561.605.565 TL)'nden oluşmaktadır.

Not 12 – Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devreden KDV	622.834.028	697.035.562
Diğer KDV	49.137.519	82.835.820
İş avansları	51.656.467	36.854.788
Personel avansları	188.187	5.198.756
Gelir tahakkukları	27.844	2.496
Toplam	723.844.045	821.927.422

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kısa vadeli diğer yükümlülükler:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	124.964.771	301.296.974
Vadesi geçmiş, ertelenmiş, taksite bağlanmış vergi borçları	21.418.890	11.343.684
Gider tahakkukları	16.738.582	8.844.292
Diğer	13.731.335	16.464.763
Toplam	176.853.578	337.949.713

Not 13 – Hasılat

01 Ocak-30 Haziran 2026 ve 01 Ocak-30 Haziran 2025 dönemleri itibarıyla hasılatın detayı aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Yurtiçi satışlar	8.195.642.401	3.989.987.649	6.888.621.632	3.327.460.253
Yurtdışı satışlar	550.207.230	354.567.804	595.221.935	326.190.231
Satış indirimleri (-)	(59.657.009)	(27.519.340)	(69.436.525)	(36.637.875)
Toplam	8.686.192.622	4.317.036.113	7.414.407.042	3.617.012.609

Not 14 – Niteliklerine Göre Giderler

	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Satışların maliyeti	(8.417.289.909)	(4.149.232.975)	(6.644.255.723)	(3.352.617.873)
Genel yönetim giderleri	(1.571.632.735)	(803.514.390)	(1.609.979.285)	(852.312.963)
Pazarlama giderleri	(573.148.505)	(269.552.199)	(553.350.517)	(262.799.526)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(29.084.536)	(13.587.879)	(27.091.866)	(15.202.428)
	(10.591.155.685)	(5.235.887.443)	(8.834.677.391)	(4.482.932.790)

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

01 Ocak-30 Haziran 2026 ve 01 Ocak-30 Haziran 2025 dönemleri itibarıyla niteliklerine göre giderlerin detayı:

	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Personel giderleri (*)	(2.431.244.129)	(1.180.802.926)	(2.193.429.038)	(1.035.064.358)
İlk madde ve malzeme gideri	(3.150.575.453)	(1.433.756.769)	(1.953.670.102)	(1.155.885.189)
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler	(700.482.464)	(330.726.568)	(528.249.825)	(293.519.039)
Reklam, ilan, promosyon, komisyon ve sponsorluk giderleri	(296.538.305)	(142.674.641)	(274.796.899)	(109.062.508)
Kira ve iletim giderleri	(97.412.765)	(51.439.523)	(78.463.459)	(52.703.769)
Satılan ticari mallar maliyeti	(1.935.774.722)	(1.080.248.941)	(1.946.102.720)	(758.644.307)
Vergi, resim ve harçlar	(58.889.005)	(38.153.137)	(25.967.128)	(16.193.165)
Şüpheli alacak ve diğer karşılık giderleri	(182.860.148)	(111.846.258)	(250.657.158)	(176.932.815)
Amortisman ve itfa giderleri	(331.764.488)	(168.526.046)	(353.362.593)	(184.248.607)
Seyahat, ulaşım ve konaklama giderleri	(198.492.177)	(81.375.669)	(249.047.126)	(141.880.324)
Tamir, bakım, onarım ve sigorta giderleri	(66.529.642)	(32.205.699)	(60.752.841)	(31.529.230)
Garanti giderleri	(13.200.604)	(6.800.817)	(10.967.687)	(5.437.500)
Diğer	(1.127.391.783)	(577.330.449)	(909.210.815)	(521.831.979)
Toplam	(10.591.155.685)	(5.235.887.443)	(8.834.677.391)	(4.482.932.790)

(*) Personel giderlerinin 1.800.017.550 TL (2025: 1.244.930.130 TL)'si brüt ücret giderlerinden, 378.091.021 TL (2025: 246.318.382 TL)'si sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır.

Personel giderlerinin fonksiyonel detayı:

	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Satışların maliyeti	(1.666.541.700)	(800.239.114)	(1.504.669.617)	(719.706.132)
Genel yönetim giderleri	(669.735.781)	(336.745.667)	(604.091.407)	(274.313.276)
Diğer	(94.966.648)	(43.818.145)	(84.668.014)	(41.044.950)
Toplam	(2.431.244.129)	(1.180.802.926)	(2.193.429.038)	(1.035.064.358)

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Amortisman ve itfa paylarının fonksiyonel dağılımı:

	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Satışların maliyeti	(126.914.223)	(66.618.192)	(158.629.223)	(83.456.198)
Genel yönetim giderleri	(178.223.392)	(88.313.586)	(169.515.712)	(85.611.989)
Araştırma ve geliştirme giderleri	(26.626.873)	(13.594.268)	(25.217.659)	(15.180.420)
Toplam	(331.764.488)	(168.526.046)	(353.362.594)	(184.248.607)

Not 15 – Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

01 Ocak-30 Haziran 2026 ve 01 Ocak-30 Haziran 2025 dönemleri itibarıyla esas faaliyetlerinden diğer gelir / giderlerin detayı aşağıda sunulmuştur.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler:

	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Vade farkı gelirleri	100.651.859	27.651.165	139.187.169	70.644.978
Kur farkı gelirleri	106.862.337	68.173.573	270.631.940	146.291.965
Kira gelirleri	23.456.993	10.631.842	16.716.428	2.741.823
Konusu kalmayan karşılıklar	71.978.319	5.153.358	51.018.296	14.158.460
Diğer	35.619.538	23.235.069	11.159.627	3.410.983
Toplam	338.569.046	134.845.007	488.713.460	237.248.209

Esas faaliyetlerden diğer giderler:

	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Vade farkı giderleri	(307.301.475)	(138.438.672)	(302.833.729)	(141.022.357)
Kur farkı giderleri	(24.228.754)	(11.289.182)	(34.786.673)	(19.682.681)
Diğer	(63.488.852)	(30.196.118)	(55.336.623)	(29.462.743)
Toplam	(395.019.081)	(179.923.972)	(392.957.025)	(190.167.781)

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 16 – Finansman Giderleri

	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Faiz giderleri	(884.928.029)	(468.447.127)	(383.100.914)	(204.516.096)
Kur farkı giderleri	(2.556.805)	(1.195.530)	(12.315.247)	(8.545.830)
Toplam	(887.484.834)	(469.642.657)	(395.416.161)	(213.061.926)

Not 17 – Finansman Gelirleri

	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Faiz gelirleri	91.095.237	47.424.922	38.524.970	15.176.148
Kur farkı gelirleri	7.895.138	5.099.542	22.545.957	11.422.230
Toplam	98.990.375	52.524.464	61.070.927	26.598.378

Not 18 – Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Cari dönem vergi varlık ve yükümlülükleri

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar payları (temettüleri) stopaja tabi değildir. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Yürürlükteki vergi düzenlemeleri, ana ortaklığın konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan gayrimenkullerin (Temmuz 2023 tarihinden önce iktisap edilenler için) %25'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi ve satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekmektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari dönem vergi karşılıkları	29.871.284	97.841.035
Peşin ödenmiş vergiler (-)	(11.726.302)	(48.922.190)
Toplam	18.144.982	48.918.845

01 Ocak-30 Haziran 2026 ve 01 Ocak-30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan vergi giderlerinin ana bileşenleri aşağıda sunulmuştur:

	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Cari dönem kurumlar vergisi	(29.871.284)	(14.439.342)	(38.156.793)	(23.499.935)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(88.496.660)	(15.095)	28.251.479	20.371.804
Dönem sonu bakiyesi	(118.367.944)	(14.454.437)	(9.905.314)	(3.128.131)

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Grup, ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin TFRS ve yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, TFRS ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı, bilanço tarihi itibarıyla %25'tir (2025: %25).

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıda sunulmuştur.

Ertelenmiş vergi varlık/(yükümlülükleri), net:

	Vergilendirilebilir geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)		Gelir tablosu ve diğer kapsamlı gelir	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar (yatırım amaçlı gayrimenkuller dahil)	(7.352.640.902)	(6.778.797.104)	(1.838.501.462)	(1.695.155.945)	(143.345.517)	30.736.955
Borç ve gider karşılıkları	923.826.936	808.803.987	229.686.519	201.044.236	28.642.283	32.039.630
Stok değer düşüklüğü karşılığı	80.907.307	30.534.236	20.226.827	7.633.560	12.593.267	(5.224.790)
Şüpheli alacak karşılığı	520.763.780	614.094.460	127.938.198	149.605.601	(21.667.403)	(5.048.146)
Reeskont/itfa düzeltmelerinin etkisi	247.057.800	80.943.942	61.764.450	20.254.452	41.509.998	52.115.196
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmelerin etkisi	1.942.117	2.327.081	485.530	581.771	(96.241)	(132.617)
İndirilmemiş mali zararlar	446.621.905	521.909.189	111.655.477	129.665.584	(18.010.107)	(34.623.887)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan geçici farklar	(231.711.060)	(222.578.113)	(57.927.765)	(55.644.529)	(2.283.236)	160.985
Diğer	360.265.111	271.915.057	90.066.275	67.490.613	22.575.662	(24.223.457)
Toplam	(5.002.967.006)	(4.670.847.265)	(1.254.605.951)	(1.174.524.657)	(80.081.294)	45.799.869

Net ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) hareket tablosu:

	01 Ocak – 30 Haziran 2026	01 Ocak – 30 Haziran 2025
1 Ocak itibarıyla bakiye	(1.174.524.657)	(1.798.343.418)
Gelir tablosuna kaydedilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(88.496.660)	28.251.479
Diğer kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	8.415.366	17.548.390
Dönem sonu bakiyesi	(1.254.605.951)	(1.752.543.549)

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 19 – Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

	01 Ocak- 30 Haziran 2026	01 Nisan- 30 Haziran 2026	01 Ocak- 30 Haziran 2025	01 Nisan- 30 Haziran 2025
Net dönem karı / (zararı)	(1.154.746.714)	(1.036.222.873)	(1.373.739.504)	(1.243.313.456)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı/(zararı)	(175.108.129)	(91.229.179)	(225.676.416)	(398.183.437)
Ana ortaklığa ait net dönem karı/(zararı)	(979.638.585)	(944.993.694)	(1.148.063.088)	(845.130.019)
Beheri 1 Kr olan nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	150.833.333.333	151.666.666.667	150.000.000.000	150.000.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp) (Kr)	(0,6495)	(0,6231)	(0,7654)	(0,5634)

Grup'un dönem başı ve dönem sonunda bulunan paylarının sayısının mutabakatı aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Dönem başı pay adedi	150.000.000.000	150.000.000.000
Dönem sonu pay adedi	300.000.000.000	150.000.000.000
Ağırlıklı ortalama adedi	150.833.333.333	150.000.000.000

Grup'un sulandırma etkisi olan potansiyel adi pay senetlerinin olmamasından dolayı sulandırılmış pay başına kazanç hesaplanmamıştır (2025: Yoktur).

Cari dönemde tahakkuk eden temettü yoktur (2025: Yoktur).

Pay bazlı ödemeler yoktur (2025: Yoktur). Pay başına kar cari dönem net karının dönem içerisinde dolaşımda olan pay adetlerinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle bulunur.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 20 – İlişkili Taraf Açıklamaları

A. Grup'un, ortakları, ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle ve kilit personeliyle olan 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla mevcut hesap bakiyeleri (net defter değerleri) aşağıda sunulmuştur.

	30 Haziran 2026	
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	96.787.947	13.144.105
İHA GMBH Almanya	527.378	1.310.972
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	17.507	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	21.752	12.138.819
Diğer	79.054	275.801
Toplam	97.433.638	26.869.697

	31 Aralık 2025	
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	87.521.457	10.678.164
İHA GMBH Almanya	621.033	1.545.232
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	9.313	-
Antalya İmar Ltd. Şti.	68.144	4.968.385
Diğer	131.932	150.402
Toplam	88.351.879	17.342.183

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	30 Haziran 2026	
	Diğer Alacaklar	Diğer Borçlar
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Ticaret A.Ş.	94.432.034	-
Orta Asya Investment Holding Inc.	650.640.613	-
Diğer	68.972.451	3.018.314
Toplam	814.045.098	3.018.314

	31 Aralık 2025	
	Diğer Alacaklar	Diğer Borçlar
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Ticaret A.Ş.	76.488.288	-
Orta Asya Investment Holding Inc.	413.366.978	-
Diğer	53.713.491	3.571.092
Toplam	543.568.757	3.571.092

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

B) Grup'un, 01 Ocak-30 Haziran 2026 ve 01 Ocak-30 Haziran 2025 dönemlerinde ortakları ve ortakları üzerinden dolaylı sermaye, yönetim ve iş ilişkisi içerisinde bulunduğu belli başlı şirketlerle yaptığı mal, hizmet, reklam, kiralama, faiz, duran varlık satış ve alışları aşağıda sunulmuştur.

	01 Ocak-30 Haziran 2026	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	417.010	793.312
Antalya İmar Ltd. Şti.	197.955	8.474.859
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	209.514	-
Orta Asya Investment Holding Inc.	20.486.935	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	3.050.645	315.930
İhlas Vakfı	11.112.230	-
Diğer	62.971.959	1.985.789
Toplam	98.446.248	11.569.890

	01 Nisan-30 Haziran 2026	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	212.338	243.042
Antalya İmar Ltd. Şti.	99.369	3.988.167
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	102.157	-
Orta Asya Investment Holding Inc.	15.339.912	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	423.548	35.197
İhlas Vakfı	3.569.668	-
Diğer	11.339.370	969.363
Toplam	31.086.362	5.235.769

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	01 Ocak-30 Haziran 2025	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	432.146	475.910
Antalya İmar Ltd. Şti.	213.479	6.306.768
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	242.789	-
İHA GMBH Almanya	20.480.414	21.143.485
Orta Asya Investment Holding Inc.	14.968.068	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	2.734.990	23.013
İhlas Vakfı	6.637.267	3.828.428
Diğer	29.749.124	1.311.761
Toplam	75.458.277	33.089.365

	01 Nisan-30 Haziran 2025	
	Yapılan Satışlar	Yapılan Alışlar
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	182.006	294.457
Antalya İmar Ltd. Şti.	108.177	1.661.379
Tasfiye Halinde İhlas Finans Kurumu A.Ş.	119.163	-
İHA GMBH Almanya	20.480.414	21.143.485
Orta Asya Investment Holding Inc.	11.547.645	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	291.219	853
İhlas Vakfı	2.600.714	1.857.179
Diğer	29.516.620	590.390
Toplam	64.845.958	25.547.743

	01 Ocak-30 Haziran 2026	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	12.520.537	1.605.496
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Ticaret A.Ş.	16.471.689	-
Diğer	600.612	-
Toplam	29.592.838	1.605.496

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	01 Nisan-30 Haziran 2026	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	4.647.583	1.605.496
Adthera Biyoteknoloji Sağlık ve Ticaret A.Ş.	12.808.193	-
Toplam	17.455.776	1.605.496

	01 Ocak-30 Haziran 2025	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	13.426.354	-
Diğer	295.447	-
Toplam	13.721.801	-

	01 Nisan-30 Haziran 2025	
	Faiz geliri	Faiz gideri
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	5.673.846	-
Diğer	295.448	-
Toplam	5.969.294	-

	01 Ocak-30 Haziran 2026	
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	2.520.181	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	1.374.664	-
İhlas Vakfı	1.061.806	-
Diğer	15.751.988	2.731.073
Toplam	20.708.639	2.731.073

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	01 Nisan-30 Haziran 2026	
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	1.082.832	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	664.339	-
İhlas Vakfı	510.213	-
Diğer	15.472.949	2.554.614
Toplam	17.730.333	2.554.614

	01 Ocak-30 Haziran 2025	
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	1.649.700	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	1.347.132	-
İhlas Vakfı	1.010.122	-
Diğer	676.244	310.856
Toplam	4.683.198	310.856

	01 Nisan-30 Haziran 2025	
	Kesilen kira faturaları	Alınan kira faturaları
Net Tech Bilişim Siber Güvenlik A.Ş.	518.219	-
İhlas Vakfı Yurt ve Eğitim Hizmetleri İktisadi İşletmesi	646.292	-
İhlas Vakfı	517.543	-
Diğer	312.633	167.478
Toplam	1.994.687	167.478

	01 Ocak-30 Haziran 2026	
	Maddi duran varlık satışları	Maddi duran varlık alışları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	-	330.823
Antalya İmar Ltd. Şti.	-	7.331.846
Toplam	-	7.662.669

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	01 Nisan-30 Haziran 2026	
	Maddi duran varlık satışları	Maddi duran varlık alıŖları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	-	330.823
Antalya İmar Ltd. Şti.	-	4.048.901
Toplam	-	4.379.724

	01 Ocak-30 Haziran 2025	
	Maddi duran varlık satışları	Maddi duran varlık alıŖları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	-	16.560
Diğer	-	11.943
Toplam	-	28.503

	01 Nisan-30 Haziran 2025	
	Maddi duran varlık satışları	Maddi duran varlık alıŖları
Net İletişim Teknoloji A.Ş.	-	16.560
Toplam	-	16.560

Grup'un konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarından olan tüm alıŖları-satıŖları, kira gelirleri-giderleri, faiz gelirleri-giderleri ve diğerk tüm alıŖ ve satıŖları konsolidasyonda elimine edildiği için konsolide finansal tablolarda görülmemektedir.

C) Kilit yönetici personel, İşletmenin, (idari ya da diğerk) herhangi bir yöneticisi de dahil olmak üzere, faaliyetlerini planlama, yönetme ve kontrol etme yetki ve sorumluluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan kişileri kapsamakta olup, bunlara sağlanan iki tür fayda vardır. Kısa vadeli faydalar; maaş, sosyal güvenlik yardımı, ikramiye, ücretli izinler ve huzur haklarını kapsamaktadır. Bu tür kısa vadeli faydalar "Çalışanlara Sağlanan Fayda Kapsamında Borçlar" hesabında raporlanmıştır. İşten çıkarma halinde sağlanacak faydalar ise, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü kapsamaktadır. Bu tür faydalar "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar" hesabında raporlanmıştır.

Kilit personele 01 Ocak-30 Haziran 2026 döneminde sağlanan maaş, huzur hakkı vb. kısa vadeli toplam fayda 111.656.289 TL (2025: 130.477.738 TL), 01 Ocak-30 Haziran 2026 döneminde kilit yönetici personelin işten ayrılması halinde sağlanacak toplam fayda (tazminat) ise 63.615.556 TL (2025: 87.252.421 TL)'dir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Grup'un kilit yönetici personeline 01 Ocak-30 Haziran 2026 ve 01 Ocak-30 Haziran 2025 dönemlerinde sağlanan uzun vadeli herhangi bir fayda yoktur.

Grup'un işten veya görevden ayrılan kilit yönetici personeline 01 Ocak-30 Haziran 2026 döneminde 5.466.064 TL (2025: 4.161.505 TL) maaş, huzur hakkı vb. fayda bulunmaktadır.

Pay bazlı herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

Not 21 – Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

A) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan borç ve özkaynak dengesini verimli bir şekilde sağlayarak karını ve piyasa değerini artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not 4 ve Not 5'te açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve sermaye, yedekler ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar. Grup üst yönetim ve Yönetim Kurulu'nun değerlendirmelerine dayanarak sermaye çeşitlendirmesini yeni borç edinilmesi, mevcut olan borcun geri ödenmesi ve/veya sermaye artışı yoluna gidilmesi ile optimal duruma getirmeyi amaçlamaktadır. Grup'un genel stratejisi, önceki döneme göre bir farklılık göstermemektedir.

Grup, sermaye yeterliliğini net finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net finansal borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam finansal borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterilen borçlanmalarda yer alan kredileri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Borçlanmalar toplamı	3.438.962.689	3.174.148.783
Eksi: Nakit ve nakit benzeri değerler	(1.110.200.663)	(668.426.381)
Net finansal borç	2.328.762.026	2.505.722.402
Özkaynak toplamı	14.783.820.058	14.651.384.598
Net finansal borç/ özkaynak oranı	% 16	% 17

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

B) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı "Önemli Muhasebe Politikaları Özeti" dipnotunda yer alan "Finansal Araçlar" kısmında açıklanmaktadır.

C) Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup, finansal risklerini, yerli ve yabancı piyasalardaki gelişmeleri düzenli bir şekilde takip ederek, Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalabileceği ya da kaldığı finansal risklerin seviyesini ve büyüklüğünü gözlemlemekte ve yönetmektedir. Grup'un önemli finansal riskleri içerisinde döviz kuru riski, faiz oranı riski ve likidite riski yer almaktadır.

Grup'un risk yönetim modelinin basamaklarıyla ilgili olarak "risk değerlendirme raporu" hazırlanmaktadır. Grup'un faaliyetlerini etkileyebilecek; stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorilerinde risklerin belirlenmesi ve tanımlanması yapılmıştır. Risklerin belirlenmesi sürecinde, yöneticiler ile Şirket üzerinde etkili olabilecek ana riskler ve her bir ana risk grubu özelinde spesifik riskler netleştirilmiştir. Belirlenen ana riskler ve spesifik riskler hazırlanan risk tablolarına yansıtılmaktadır. Bu tablolar risklerin türlerini, düzeyini ve aksiyon planını içermektedir. Periyodik olarak yapılan taramalarda ilgili birim yetkilileri ile görüşülerek stratejik yönetim ve yatırım, finans, hizmet (eğitim ve sağlık), işgücü ve bilgi kategorileri ayırımında tespit edilen riskler, risk seviyeleri, riskler için alınacak aksiyonlar, aksiyon sorumluları, risklerin etkisini azaltacak stratejilere yer verilmektedir.

D) Piyasa riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, fiyat riski, faiz oranındaki ve döviz kurundaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Gelirlerin ve giderlerin döviz cinslerine göre dağılımı ile borçların döviz cinslerine göre ve değişken, sabit faiz oranlı olarak dağılımları Grup yönetimi tarafından takip edilmektedir.

Piyasa riskine yol açan piyasa koşullarındaki değişiklikler; gösterge faiz oranı, diğer bir işletmenin finansal aracının fiyatı, mal fiyatı, döviz kuru veya fiyat ya da oran endeksindeki değişiklikleri içerir.

Stok fiyat değişikliklerinin yönetimi (fiyat riski)

Grup, hammadde stoklarının fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır. Satış marjları üzerindeki olumsuz fiyat hareketi etkilerinden kaçınmak amacıyla kullanılabilecek bir türev enstürümanı bulunmamaktadır. Grup tarafından ileriye dönük hammadde fiyatlarındaki hareketler dikkate alınarak sipariş verme-üretim-satın alma dengeleri gözden geçirilmekte ve hammadde fiyatlarındaki değişimi satış fiyatlarına yansıtmaya çalışılmaktadır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Faiz oranı riski yönetimi:

Grup sabit faiz oranları üzerinden borçlanmaktadır. Not 5'te sabit faiz oranı üzerinden yapılan borçlanmalar ve Not 4'te vadeli mevduatlara ilişkin faiz oranları açıklanmıştır. Grup'un değişken faiz oranları üzerinden önemli borçlanması olmadığından faiz oranlarına duyarlılığı önemli düzeyde bulunmamaktadır. Grup'un faiz pozisyon tablosu aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Sabit faizli araçlar		
Finansal varlıklar		
- Vadeli mevduat	111.831.203	138.751.413
Finansal borçlar	3.438.962.689	3.174.148.783
Değişken faizli araçlar	-	-

Kur riski yönetimi:

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden olan finansal varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri (net) aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A. Döviz cinsinden varlıklar	729.899.361	550.376.648
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	1.156.623.412	286.273.257
Net döviz pozisyonu (A-B)	(426.724.051)	264.103.391

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

30 Haziran 2026	TL Karşılığı	USD	AVRO	Diğer
1. Ticari Alacaklar	77.119.241	1.002.753	147.730	367.710
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	49.793.408	1.065.624	3.303	127
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	599.636.869	6.379.999	5.699.508	-
3. Diğer	3.349.843	71.954	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	729.899.361	8.520.330	5.850.541	367.837
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	729.899.361	8.520.330	5.850.541	367.837
10. Ticari Borçlar	41.008.734	305.112	504.835	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.084.360.567	23.279.941	10.558	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	30.296.800	623.984	23.489	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.155.666.101	24.209.037	538.882	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	957.311	-	18.030	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	957.311	-	18.030	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.156.623.412	24.209.037	556.912	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	(426.724.051)	(15.688.707)	5.293.629	367.837
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(999.413.963)	(21.516.676)	(382.390)	367.837
21. İhracat	533.646.178	9.654.052	1.262.589	435.367
22. İthalat	776.008.802	12.053.558	5.154.420	97.254

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu**31 Aralık 2025**

	TL Karşılığı	USD	AVRO	Diğer
1. Ticari Alacaklar	42.902.844	791.480	123.288	47.703
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	40.619.516	914.189	28.273	154
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	464.366.456	4.283.591	5.564.800	-
3. Diğer	2.487.832	58.042	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	550.376.648	6.047.302	5.716.361	47.857
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	550.376.648	6.047.302	5.716.361	47.857
10. Ticari Borçlar	32.056.860	436.071	264.917	-
11. Finansal Yükümlülükler	226.189.356	5.275.337	1.514	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	26.850.735	558.998	57.298	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	285.096.951	6.270.406	323.729	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.176.306	-	23.315	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.176.306	-	23.315	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	286.273.257	6.270.406	347.044	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	264.103.391	(223.104)	5.369.317	47.857
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(175.900.162)	(4.005.739)	(138.185)	47.857
21. İhracat	1.051.730.358	20.661.905	4.340.245	574.376
22. İthalat	1.758.178.902	27.892.493	14.654.205	9.434.429

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla TL, USD, AVRO ve diğer yabancı paralar karşısında aynı anda %10 oranında değişseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, bu para birimlerinde olan varlık ve yükümlülüklerden doğan net kur farkı karı/zararı sonucu vergi öncesi dönem net kar/zararı;

30 Haziran 2026: 42.672.403 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

30 Haziran 2025: 19.791.622 TL daha düşük / yüksek olacaktı.

Grup'un döviz pozisyonu ile ilgili kur riski duyarlılık analizi:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	30 Haziran 2026		30 Haziran 2025	
	Kar/Zarar		Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
USD kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- USD net varlık/(yükümlülüğü)	(73.038.933)	73.038.933	(42.701.010)	42.701.010
2- USD riskinden korunan kısım				
(-)	-	-	-	-
3- USD Net Etki (1+2)	(73.038.933)	73.038.933	(42.701.010)	42.701.010
AVRO kurunun % 10 değişmesi halinde:				
4- AVRO net varlık/(yükümlülüğü)	28.106.524	(28.106.524)	21.280.260	(21.280.260)
5- AVRO riskinden korunan kısım				
(-)	-	-	-	-
6- AVRO Net Etki (4+5)	28.106.524	(28.106.524)	21.280.260	(21.280.260)
Diğer döviz kurlarının % 10 değişmesi halinde:				
7- Diğer yabancı para net varlık/(yükümlülüğü)	2.260.006	(2.260.006)	1.629.128	(1.629.128)
8- Diğer yabancı para riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	2.260.006	(2.260.006)	1.629.128	(1.629.128)
Toplam (3+6+9)	(42.672.403)	42.672.403	(19.791.622)	19.791.622

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

E) Kredi riski yönetimi

Grup'un kredi riski temel olarak ticari alacaklarına ilişkindir. Konsolide finansal durum tablosunda gösterilen tutar Grup yönetiminin önceki tecrübelerine ve cari ekonomik şartlara bağlı olarak tahmin ettiği şüpheli alacaklar düşüldükten sonraki net tutardan oluşmaktadır. Grup'un kredi riski çok sayıda müşteriyle çalışıldığından dolayı dağılmış durumdadır.

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

30 Haziran 2026	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankadaki Mevduatlar	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	97.433.638	4.913.133.635	814.045.098	60.657.077	213.367.609	898.513.118
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	215.052.060	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	97.433.638	4.851.799.006	814.045.098	60.657.077	213.367.609	898.513.118
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	61.334.629	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	6.629.125	1.078.392.034	-	88.462.222	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(6.629.125)	(1.017.057.405)	-	(88.462.222)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

İhlas Holding A.Ş.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Alacaklar İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankadaki Mevduatlar	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	88.351.879	4.095.623.119	543.568.757	34.056.624	154.194.305	516.214.045
Azami riskin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.081.228.900	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	88.351.879	4.076.361.948	543.568.757	34.056.624	154.194.305	516.214.045
Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	19.261.171	-	-	-	-
- Brüt defter değeri	4.120.836	1.127.593.278	-	103.872.054	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(4.120.836)	(1.108.332.108)	-	(103.872.054)	-	-
- Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların gelecekte değer düşüklüğüne uğraması ve kredi riski beklenmemektedir.

Grup, alacakların beklenen kredi zararı karşılığı hesaplaması amacıyla kredi riskinde önemli derecede artış olmayanlar için 12 aylık, kredi riskinde önemli derecede artış olanlar için ömür boyu beklenen kredi zararı karşılığı dikkate almıştır. Beklenen kredi zararını ölçmek için, Grup, alacaklarını vadeleri ve kredi riski karakterleri ile geçmiş kredi zarar deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergeler kullanarak beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamıştır. İcra takibinde ve dava aşamasında olan alacakların tahsil kabiliyetinin zayıflaması nedeniyle bu alacakların tamamına karşılık ayrılmaktadır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Alacaklara ilişkin yaşlandırma analizi:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vadesi geçmemiş	6.061.818.317	5.073.893.818
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	25.135.548	15.950.616
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	42.364.857	10.629.206
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	76.404.795	7.347.987
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	698.545.882	773.759.472
Vadesi 5 yıldan fazla geçmiş	93.148.801	96.344.276
Eksi: Değer düşüklüğü	(1.112.148.752)	(1.216.324.996)
Toplam	5.885.269.448	4.761.600.379

Kredi riski oluşturan firmalardan alınmış herhangi bir teminat veya gayri kabili rücu kredi taahhütleri bulunmamaktadır.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un nakit ve nakit benzerleri vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçlardan oluşmaktadır. Mevduat tutarları, finans kuruluşları nezdinde tutulmaktadır.

F) Likidite riski yönetimi

Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Aşağıdaki tablo Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal yükümlülüklerinin sözleşmeye dayalı iskonto edilmemiş ödemelerin vadelerine göre durumunu göstermektedir.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2026

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
		Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı			
Türev Olmayan Finansal					
Yükümlülükler	8.415.901.118	11.195.501.036	2.463.805.699	4.232.580.300	4.499.115.037
Banka Kredileri	2.990.070.648	4.031.795.572	1.472.248.580	1.306.171.169	1.253.375.823
Finansal Kiralama					
Yükümlülükleri	448.703.205	1.004.494.729	85.171.149	110.513.700	808.809.880
Ticari Borçlar	4.477.300.140	5.659.383.610	498.930.947	2.723.523.329	2.436.929.334
Diğer Borç ve Yükümlülükler	499.827.125	499.827.125	407.455.023	92.372.102	-

31 Aralık 2025

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
		Uyarınca Nakit Çıkışları Toplamı			
Türev Olmayan Finansal					
Yükümlülükler	9.198.300.903	12.038.411.594	1.793.535.121	5.970.502.967	4.274.373.506
Banka Kredileri	2.686.604.028	3.037.715.992	754.471.857	2.070.322.803	212.921.332
Finansal Kiralama					
Yükümlülükleri	487.375.693	1.164.458.361	51.069.710	152.909.552	960.479.099
Ticari Borçlar	5.367.892.810	7.179.808.869	475.346.463	3.603.489.331	3.100.973.075
Diğer Borç ve Yükümlülükler	656.428.372	656.428.372	512.647.091	143.781.281	-

Not 22 – Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Orta Asya Investment Holding'den pay edinimi

Şirket tarafından 17 Ağustos 2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılan açıklamalarda, Grup'un %44 oranında pay sahibi olduğu Orta Asya Investment Holding'deki pay oranının %50'ye yükseltilmesi amacıyla ilave %6 oranındaki payın 6.000.000 ABD doları bedelle edinilmesine karar verildiği kamuya açıklanmıştır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Not 23 – Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

İnşaat projelerine ilişkin açıklamalar

Grup, İstanbul, Esenyurt'ta 1088 Ada, 1 Parsel üzerinde KRİSTALŞEHİR inşaat projesine devam etmektedir. Bu proje toplam olarak 18 bloktan oluşan 4.655 konut, 82 adet işyeri ile sosyal tesislerden müteşekkildir. Grup'a ait toplam dairelerin 3.151 adedi ile 51 adet işyeri de avans karşılığı satılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, teslim edilen konutlardan 3.151 adedi, işyerlerinden ise 51 adedinin faturası kesilmiştir. Avans karşılığı satılan kalan dairelerin faturalama işlemi kalan kısmın teslimiyle birlikte yapılacaktır.

Bizimevler 9 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 14.607 m² büyüklüğündeki 648 ada 5 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 145 adet daire ve 16 ticari ünite inşa edilmiştir.

Bizimevler 10 Projesi; İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.590 m² büyüklüğündeki 629 ada 7 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde 548 adet daire ve 44 ticari ünite inşa edilmiştir. 2023 Ocak ayında yapılan ilave Hasılat Paylaşım sözleşmesi ile İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 7.403 m² büyüklüğündeki 629 ada 3 Parselde kayıtlı arsa üzerine 93 adet daire ve 14 adet ticari ünite inşa edilmiştir. Böylelikle Bizimevler 10 projesi 641 adet daire ve 58 adet ticari üniteden oluşmaktadır.

Bizimevler 11 Projesi; Şirket tarafından İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 51.995 m² büyüklüğündeki 636 ada 1, 2 ve 10 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 582 adet daire ve 55 ticari ünite inşa edilmiştir.

Bizimevler 12 Projesi; Grup, İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 42.966 m² büyüklüğündeki 645 ada 2 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu arsa üzerine 473 adet daire ve 25 adet ticari ünite inşa edilecektir.

Bizimevler 13 Projesi; Grup, İstanbul ili Avcılar ilçesi, Firuzköy mahallesinde yer alan toplam 32.310 m² büyüklüğündeki 637 ada 4 Parselde kayıtlı arsa üzerinde proje geliştirmek üzere, söz konusu arsanın sahipleri ile Hasılat Paylaşımı sözleşmesi imzalamıştır.

Grup, İstanbul ili, Başakşehir İlçesi'nde bulunan muhtelif parsellerden oluşan toplam 117 dönüm arsa üzerinde konut projesi inşa etmek üzere arsa sahipleri ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Proje çalışmalarının tamamlanmasının ardından inşaat başlanacaktır.

30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Konsolide Finansal Tablolara Ait Notlar (Seçilmiş)

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Konsolide finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2026 tarihli konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 19 Ağustos 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Grup'un ortakları veya başka taraflarca konsolide finansal tabloların yayınlanması sonrası, konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne yalnızca genel kurul sahiptir.

Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)'na ilişkin açıklamalar

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Finansal yatırımlar	-	217.937.698
Peşin ödenmiş giderler	82.787.799	113.791.671
Maddi duran varlıklar	2.093.569.486	2.134.517.699
Maddi olmayan duran varlıklar	137.062.000	95.814.124
Kullanım hakkı varlıkları	324.720.697	317.563.951
Ertelenmiş gelirler	(1.800.729.379)	(3.151.891.458)
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	(947.567.358)	(872.435.926)
Diğer yükümlülükler	(21.607.306)	(23.185.088)
Paylara ilişkin primler/iskontolar	(303.620.784)	(54.636.967)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	1.094.691.825	1.098.811.294
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(79.694.106)	(6.856.033)
Kontrol gücü olmayan paylar	(6.498.870.087)	(5.444.874.607)
Ödenmiş sermaye ve geçmiş yıl kar/zararı	1.565.003.613	(856.636.114)
Hasılat	(553.623.784)	(391.866.200)
Stoklar ve satışların maliyeti	5.985.733.842	6.764.179.975
Faaliyet gideri	217.574.572	235.808.004
Esas faaliyetlerden diğer gelir/(gider)	(7.981.735)	(4.297.638)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/(gider)	165.153.354	5.063.794
Finansman geliri/(gideri)	37.045.369	14.683.660
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)	241.567.287	79.295.350
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	1.731.215.305	270.787.189

Grup'un işletme faaliyetleri, yatırım faaliyetleri ve finansman faaliyetlerindeki nakit akışları üzerindeki toplam net enflasyon etkisi 440.620.432 TL (2025: 56.213.905 TL)'dir.