

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/02/2026 tarih ve 8/315 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 241830-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı karar tarihi	:	Tarfin Tarım A.Ş. 28.01.2026 tarih ve 2026/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu 18.12.2025 tarih ve 19 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş	:	Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garantör	:	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun (Fon) gerçekleştireceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına ilişkin Tarfin Tarım A.Ş.'den devralacağı senetlerin vadesinde ödenmemesi ve bunun sonucunda VDMK yatırımcılarına itfa tarihlerinde ödemelerinin yapılması için tahsil edilen tutarın yeterli olmaması durumunda itfa tarihinden önce VDMK yatırımcılarına ödemelerinin yapılması için gerekli eksik tutarı nakden Fon hesabına Tarfin Tarım A.Ş. ödeyecektir. Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. Ayrıca Fon'a devredilen senetlerin toplam tutarının en az %5'ine denk gelecek büyüklükte ek bir senet portföyü bedelsiz olacak şekilde Fon'a teminat olarak

18 Ocak 2026

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

		devredilecektir. Böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Fon, Tarfin Tarım A.Ş. tarafından, Varlıklar'ın tahsil edilememesi riskine karşılık Fon'a teminat olarak verilen Teminat Varlıkları'na ilişkin elde ettiği tahsilat tutarlarını VDMK itfa ödemesinin tümünün yatırımcılara yapılmasına müteakip Fon'un giderleri düşüldükten sonra, Fon Portföyünde ilgili ihraçlara ait Banka hesaplarında nakit bakiye bulunması halinde, ilgili VDMK'nın itfa tarihinde nemasıyla birlikte Tarfin Tarım A.Ş.'ye ödeyecektir.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☒ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?		☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	140.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	5.000.000.000 TL

 N. TARSIN

18 Aralık 2023

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında daha önce 1.219.690.000 TL nominal VDMK ihracı onaylanmış ve 859.690.000 nominal VDMK satışı gerçekleştirilmiştir. İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte toplam 350.000.000 TL nominal değerli 5 farklı tertip ihraç belgesi onaylanmıştır.
--	---	---

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ TARFİN BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Ozan DİNÇER
Fon Kurulu Üyesi

Alev SAĞIROĞLU
Fon Kurulu Üyesi



18 Haziran 2023

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP
İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	: 27.09.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 02.10.2024 tarih ve 11177 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	: Tarfin Tarım A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 70388-5
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	: Fon portföyüne Tarfin Tarım A.Ş. tarafından vadeli Tarımsal ve hayvansal üretim için gerekli girdi satışına istinaden düzenlenen senetler devredilecektir. Bu senet portföyüne ilişkin varlıklar toplam 5(beş) tertip, 4(dört) A Tertip, 1(Bir) B tertip şeklinde Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına konu olacaktır. İşbu tertip ihraç belgesi 140.000.000 TL nominal değerli A Grubu 1. tertip ihracına ilişkin oluşturulmuştur. Fon portföyüne devredilecek senetler için aşağıdaki kriterler esas alınacaktır: • Devredilecek senetlerin borçlularının; son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmamakta, haklarında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmamış, son 12 ay içerisinde zarara atılmış kredisi, varlık yönetim şirketine devredilmiş borçları bulunmamakta, 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borçları bulunmamakta, 70 yaşının altında ve KKB skorları var ise 900 ve üstündedir. Ayrıca, açık ve kapanmış kredilerdeki taksit ödeme gecikmeleri, geçmiş idari/kanuni takip kayıtları, güncel bireysel ve ticari gecikmedeki bakiye oranları, konut kredisinin varlığı ve limit kullanım oranı, kredi kartı limitleri ve kullanım oranı, tüketici kredisi limit kullanım oranı, tüketici kredisi kullanım sıklığı, yaşı, Çiftçi Kayıt sistemindeki arazi büyüklüğü ve hayvan sayısı bilgilerinin dikkate alındığı bir hesaplama ve KKB skoru dikkate alınarak onay verilmiş borçlulara ait senetler fon portföyüne devredilmiştir. • Borçlu'nun ödeme yapamaması halinde kullanılmak üzere, Fon Portföyü'nün

18 Aralık 2024

		tahsil edemediği tutarların teminatı olarak, senet toplam büyüklüğünün en az %5'ine denk gelecek tutardaki senet teminat kapsamında Tarfin Tarım A.Ş. tarafından Fon'a bedelsiz teslim edilecektir. Bu kapsamda, Fon tarafından tahsil edilemeyen senet borçlarına ilişkin olarak, Fon tahsil edemediği tutarları veya zararlarını, kendisine ek teminat olarak teslim edilen senetlere ilişkin tahsil ettiği tutardan karşılamaya yetkili olacaktır. - Fon'un portföyüne gerek devir alınan gerekse de teminat olarak teslim alınan tüm senetlerin borçlularının yükümlülüklerini yerine getirememeleri ve temerrüde düşmeleri halinde, bu yükümlülüklerle denk gelecek tutarlar Tarfin Tarım A.Ş. tarafından Fon'a nakden ödenecektir. - Her halukarda Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. - Devir anı itibariyle vade tarihine en fazla 161 güne kadar kalan senetler devralınacaktır.				
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	<table> <tr> <th>Varlık Türü</th> <th>Portföy Dağılımı (%)</th> </tr> <tr> <td>Vadeli Satışa İlişkin Senetler</td> <td>100</td> </tr> </table>	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)	Vadeli Satışa İlişkin Senetler	100
Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)					
Vadeli Satışa İlişkin Senetler	100					
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	:	Devredilecek senet portföyü kapsamında 4 adet A, 1 adet B olmak üzere 5 farklı tertip ihraç edilecek olup, tüm tertiplerin itfa tarihleri birbirinden farklı olacaktır. Devredilecek senetlerden elde edilecek nakit akışları öncelikle en kısa vadeli tertibin ödemesinde kullanılacaktır. Derecelendirme raporu hazırlanması halinde ihraç öncesi Kurucu'nun internet sitesinde ve Kap'ta yayımlanacaktır.				



18 Ocak 2024

Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar :	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu tarafından "Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (III-58.1 (Tebliğ)) kapsamında ihraç edilecek VDMK'nın %5'ine denk gelen büyüklükte kısmının Tebliğ'in 10. Maddesi "Risk Tutma Yükümlülüğü" kapsamında Tarfin Tarım A.Ş. tarafından ihraç tarihinde satın alınacak ve risk tutma yükümlülüğü kapsamındaki bu VDMK'lar ilgili itfa tarihlerinde diğer yatırımcıların ödemeleri yapılana kadar satılmaksızın Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki bir hesapta blokeli olarak tutulacaktır. A ve B grubu tertipler farklı derecelendirme notuna sahip olduğundan Kaynak Kuruluş'un risk tutma yükümlülüğü öncelikle daha düşük nota sahip B grubu tertipten karşılanacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Fon'da bulunmaması halinde Tarfin Tarım A.Ş. tarafından alınan bu %5'lik kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar :	VDMK dayanak varlığı Tarfin Tarım A.Ş.'den ihraç bedeli karşılığı alınan senetlerdir. Fon, Tarfin Tarım A.Ş. tarafından, senetlerin tahsil edilememesi riskine karşılık Fon'a teminat olarak verilen senetlere ilişkin elde ettiği tahsilat tutarlarını; VDMK itfa ödemesinin tümünün yatırımcılara yapılmasına müteakip Fon'un giderleri düşüldükten sonra, Fon Portföyünde ilgili ihraçlara ait Banka hesaplarında nakit bakiye bulunması halinde, itfa tarihinde, nemasıyla birlikte Tarfin Tarım A.Ş.'ye ödeyecektir. Mevcut senet portföyüne ilişkin 4 adet A grubu ve 1 adet B grubu VDMK tertibi ihraç edilecek olup, itfa ödemeleri, Fon'a ait giderler düştükten sonra, ilk önce A grubunun ilk kademesinden (itfa tarihi en önce olan tertip) başlayıp B grubuna doğru tamamlanacaktır. Şöyle ki; Ödemelerde öncelik A grubu tertiplerde olacaktır. A grubu tertipler vade tarihinde nominal değeri ve kupon tutarı üzerinden itfa edilecektir. A grubu farklı tertipler ihraç edilecek olup, tüm tertiplerin itfa tarihleri birbirinden farklıdır. A grubuna ait 4 tertibin

18 Nisan 2025

tamamı ile itfa edilmesinin ardından B grubu tertip ödemesine geçilecektir.

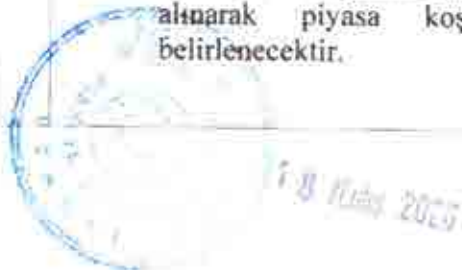
B grubu tertip için itfa tarihinde sırası ile ana para ve kupon ödemesi gerçekleşecektir. A grubu tertiplerin tüm ödemeleri tamamlandıktan sonra, Fon'da kalan tüm bakiye B grubu tertip yatırımcılarına ödenecektir. Dolayısıyla B grubu tertibe ilişkin anapara ve kupon ödemesi, Fon'da kalan bakiyeye göre nominal değerin ve kupon ödemesinin altında ya da üstünde gerçekleşebilecektir.

A grubu tertipler:

- Kuponlu olarak 4 ayrı tertip halinde ihraç edilecektir.
- Her tertip vade sonunda anapara+kupon tutarı ile itfa olacaktır.
- İtfa tarihlerine göre ödeme önceliğine sahiptir. İtfa tarihi önce gelen tertip tamamen ödenmeden diğerinin ödemesine geçilmeyecektir.
- Sırası ile ilk tertip ödemeleri tamamlandıktan sonra devam eden tertip ödemesi yapılacaktır.
- İtfa tarihinde geciken senetler nedeni ile tertibin nominal değerinin altında ödeme yapılması halinde, ilgili tertip bir sonraki tertip itfasından önce bu eksik tutar kadar ödeme önceliğine sahip olacaktır. Bu şekilde ödemesi yapılan eksik tutarlar için ayrıca faiz tahakkuk etmeyecektir.
- A grubu son tertip (vadesi en son olan) her koşulda B grubuna göre ödeme önceliğine sahip olup, bu tertibin nominal değer ödemesi tamamlandıktan sonra B grubu tertip ödemeleri gerçekleştirilecektir.

B grubu tertip:

- Kuponlu olarak tek tertip şeklinde ihraç edilecektir.
- Vade sonunda nominal değeri ve kupon ödemesi ile itfa olacaktır.
- Kupon oranı, fon portföyüne alınacak senetlerden sağlanan tahsilatlar dikkate alınarak piyasa koşullarına göre belirlenecektir.



	Tüm tertip VDMK'ların itfa ödemeleri Fon portföyünde bulunan nakit bakiyelerle ödenecektir. VDMK yatırımcılarına yapılmış ödemeler ve Fon'dan yapılmış diğer harcamalar düşüldükten sonra geri kalan varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.
--	---

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ TARFİN BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Ozan DİNÇER

Fon Kurulu Üyesi

AĞIROĞLU

Fon Kurulu Üyesi



18.08.2023

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/02/2026 tarih ve 8/315 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	: TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 241830-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	: Tarfin Tarım A.Ş. 28.01.2026 tarih ve 2026/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu 18.12.2025 tarih ve 19 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş	: Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garantör	: TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun (Fon) gerçekleştireceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına ilişkin Tarfin Tarım A.Ş.'den devralacağı senetlerin vadesinde ödenmemesi ve bunun sonucunda VDMK yatırımcılarına itfa tarihlerinde ödemelerinin yapılması için tahsil edilen tutarın yeterli olmaması durumunda itfa tarihinden önce VDMK yatırımcılarına ödemelerinin yapılması için gerekli eksik tutarı nakden Fon hesabına Tarfin Tarım A.Ş. ödeyecektir. Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. Ayrıca Fon'a devredilen senetlerin toplam tutarının en az %5'ine denk gelecek büyüklükte ek bir senet portföyü bedelsiz olarak şekilde Fon'a teminat olarak

18 Aralık 2025

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

		devredilecektir. Böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Fon, Tarfin Tarım A.Ş. tarafından, Varlıklar'ın tahsil edilememesi riskine karşılık Fon'a teminat olarak verilen Teminat Varlıkları'na ilişkin elde ettiği tahsilat tutarlarını VDMK itfa ödemesinin tümünün yatırımcılara yapılmasına müteakip Fon'un giderleri düşüldükten sonra, Fon Portföyünde ilgili ihraçlara ait Banka hesaplarında nakit bakiye bulunması halinde, ilgili VDMK'nın itfa tarihinde nemasıyla birlikte Tarfin Tarım A.Ş.'ye ödeyecektir.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☒ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nütelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?		☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	70.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	5.000.000.000 TL

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında daha önce 1.219.690.000 TL nominal VDMK ihracı onaylanmış ve 859.690.000 nominal VDMK satışı gerçekleştirilmiştir. İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte toplam 350.000.000 TL nominal değerli 5 farklı tertip ihraç belgesi onaylanmıştır.
--	---	---

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ TARFİN BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Ozan DİNÇER
Fon Kurulu Üyesi

Alev SAĞIROĞLU
Fon Kurulu Üyesi



18 Aralık 2020

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP
İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	27.09.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 02.10.2024 tarih ve 11177 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	Tarfin Tarım A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 70388-5
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	Fon portföyüne Tarfin Tarım A.Ş. tarafından vadeli Tarımsal ve hayvansal üretim için gerekli girdi satışına istinaden düzenlenen senetler devredilecektir. Bu senet portföyüne ilişkin varlıklar toplam 5(beş) tertip, 4(dört) A Tertip, 1(Bir) B tertip şeklinde Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına konu olacaktır. İşbu tertip ihraç belgesi 70.000.000 TL nominal değerli A Grubu 2. tertip ihracına ilişkin oluşturulmuştur. Fon portföyüne devredilecek senetler için aşağıdaki kriterler esas alınacaktır: - Devredilecek senetlerin borçlularının; son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmamakta, haklarında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmamış, son 12 ay içerisinde zarara atılmış kredisi, varlık yönetim şirketine devredilmiş borçları bulunmamakta, 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borçları bulunmamakta, 70 yaşının altında ve KKB skorları var ise 900 ve üstündedir. Ayrıca, açık ve kapanmış kredilerdeki taksit ödeme gecikmeleri, geçmiş idari/kanuni takip kayıtları, güncel bireysel ve ticari gecikmedeki bakiye oranları, konut kredisinin varlığı ve limit kullanım oranı, kredi kartı limitleri ve kullanım oranı, tüketici kredisi limit kullanım oranı, tüketici kredisi kullanım sıklığı, yaşı, Çiftçi Kayıt sistemindeki arazi büyüklüğü ve hayvan sayısı bilgilerinin dikkate alındığı bir hesaplama ve KKB skoru dikkate alınarak onay verilmiş borçlulara ait senetler fon portföyüne devredilmiştir. - Borçlu'nun ödeme yapamaması halinde kullanılmak üzere, Fon Portföyü'nün tahsil edemediği tutarların teminatı

	olarak, senet toplam büyüklüğünün en az %5'ine denk gelecek tutardaki senet teminat kapsamında Tarfin Tarım A.Ş. tarafından Fon'a bedelsiz teslim edilecektir. Bu kapsamda, Fon tarafından tahsil edilemeyen senet borçlarına ilişkin olarak, Fon tahsil edemediği tutarları veya zararlarını, kendisine ek teminat olarak teslim edilen senetlere ilişkin tahsil ettiği tutardan karşılamaya yetkili olacaktır. - Fon'un portföyüne gerek devir alınan gerekse de teminat olarak teslim alınan tüm senetlerin borçlularının yükümlülüklerini yerine getirememeleri ve temerrüde düşmeleri halinde, bu yükümlülüklerle denk gelecek tutarlar Tarfin Tarım A.Ş. tarafından Fon'a nakden ödenecektir. - Her halukarda Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. - Devir anı itibarıyla vade tarihine en fazla 161 güne kadar kalan senetler devralınacaktır.				
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	<table> <tr> <th data-bbox="730 1182 1166 1272">Varlık Türü</th><th data-bbox="1166 1182 1428 1272">Portföy Dağılımı (%)</th></tr> <tr> <td data-bbox="730 1272 1166 1339">Vadeli Satışa İlişkin Senetler</td><td data-bbox="1166 1272 1428 1339">100</td></tr> </table>	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)	Vadeli Satışa İlişkin Senetler	100
Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)				
Vadeli Satışa İlişkin Senetler	100				
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	Devredilecek senet portföyü kapsamında 4 adet A, 1 adet B olmak üzere 5 farklı tertip ihraç edilecek olup, tüm tertiplerin itfa tarihleri birbirinden farklı olacaktır. Devredilecek senetlerden elde edilecek nakit akışları öncelikle en kısa vadeli tertibin ödemesinde kullanılacaktır. Derecelendirme raporu hazırlanması halinde ihraç öncesi Kurucu'nun internet sitesinde ve Kap'ta yayımlanacaktır.				

U



18.06.2015

Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar :	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu tarafından "Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (III-58.1 (Tebliğ)) kapsamında ihraç edilecek VDMK'nın %5'ine denk gelen büyüklükte kısmının Tebliğ'in 10. Maddesi "Risk Tutma Yükümlülüğü" kapsamında Tarfin Tarım A.Ş. tarafından ihraç tarihinde satın alınacak ve risk tutma yükümlülüğü kapsamındaki bu VDMK'lar ilgili itfa tarihlerinde diğer yatırımcıların ödemeleri yapılana kadar satılmaksızın Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki bir hesapta blokeli olarak tutulacaktır. A ve B grubu tertipler farklı derecelendirme notuna sahip olduğundan Kaynak Kuruluş'un risk tutma yükümlülüğü öncelikle daha düşük nota sahip B grubu tertipten karşılanacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Fon'da bulunmaması halinde Tarfin Tarım A.Ş. tarafından alınan bu %5'lik kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar :	VDMK dayanak varlığı Tarfin Tarım A.Ş.'den ihraç bedeli karşılığı alınan senetlerdir. Fon, Tarfin Tarım A.Ş. tarafından, senetlerin tahsil edilememesi riskine karşılık Fon'a teminat olarak verilen senetlere ilişkin elde ettiği tahsilat tutarlarını VDMK itfa ödemesinin tümünün yatırımcılara yapılmasına müteakip Fon'un giderleri düşüldükten sonra, Fon Portföyünde ilgili ihraçlara ait Banka hesaplarında nakit bakiye bulunması halinde, itfa tarihinde, nemasıyla birlikte Tarfin Tarım A.Ş.'ye ödeyecektir. Mevcut senet portföyüne ilişkin 4 adet A grubu ve 1 adet B grubu VDMK tertibi ihraç edilecek olup, itfa ödemeleri, Fon'a ait giderler düştükten sonra, ilk önce A grubunun ilk kademesinden (itfa tarihi en önce olan tertip) başlayıp B grubuna doğru tamamlanacaktır. Şöyle ki; Ödemelerde öncelik A grubu tertiplerde olacaktır. A grubu tertipler vade tarihinde nominal değeri ve kupon tutarı üzerinden itfa edilecektir. A grubu farklı tertipler ihraç edilecek olup, tüm tertiplerin itfa tarihleri birbirinden farklıdır. A grubuna ait 4 tertibin

tamamı ile itfa edilmesinin ardından B grubu tertip ödemesine geçilecektir.

B grubu tertip için itfa tarihinde sırası ile anapara ve kupon ödemesi gerçekleştirilecektir. A grubu tertiplerin tüm ödemeleri tamamlandıktan sonra, Fon'da kalan tüm bakiye B grubu tertip yatırımcılarına ödenecektir. Dolayısıyla B grubu tertibe ilişkin anapara ve kupon ödemesi, Fon'da kalan bakiyeye göre nominal değer ve kupon ödemesinin altında ya da üstünde gerçekleştirilebilir.

A grubu tertipler:

- Kuponlu olarak 4 ayrı tertip halinde ihraç edilecektir.
- Her tertip vade sonunda anapara+kupon tutarı ile itfa olacaktır.
- İtfa tarihlerine göre ödeme önceliğine sahiptir. İtfa tarihi önce gelen tertip tamamen ödenmeden diğerinin ödemesine geçilmeyecektir.
- Sırası ile ilk tertip ödemeleri tamamlandıktan sonra devam eden tertip ödemesi yapılacaktır.
- İtfa tarihinde geciken senetler nedeni ile tertibin nominal değerinin altında ödeme yapılması halinde, ilgili tertip bir sonraki tertip itfasından önce bu eksik tutar kadar ödeme önceliğine sahip olacaktır. Bu şekilde ödemesi yapılan eksik tutarlar için ayrıca faiz tahakkuk etmeyecektir.
- A grubu son tertip (vadesi en son olan) her koşulda B grubuna göre ödeme önceliğine sahip olup, bu tertibin nominal değer ödemesi tamamlandıktan sonra B grubu tertip ödemeleri gerçekleştirilecektir.

B grubu tertip:

- Kuponlu olarak tek tertip şeklinde ihraç edilecektir.
- Vade sonunda nominal değeri ve kupon ödemesi ile itfa olacaktır.
- Kupon oranı, fon portföyüne alınacak senetlerden sağlanan tahsilatlar dikkate alınarak piyasa koşullarına göre belirlenecektir.



10.05.2020

	Tüm tertip VDMK'ların itfa ödemeleri Fon portföyünde bulunan nakit bakiyelerle ödenecektir. VDMK yatırımcılarına yapılmış ödemeler ve Fon'dan yapılmış diğer harcamalar düşüldükten sonra geri kalan varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.
--	---

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ TARFİN BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Ozan DİNÇER

Fon Kurulu Üyesi

ptar

ev SAĞIROĞLU

on Kurulu Üyesi



18.08.2023

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/02/2026 tarih ve 8/315 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Ihraççı	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu
Ihraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 241830-5
Ihraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	Tarfin Tarım A.Ş. 28.01.2026 tarih ve 2026/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu 18.12.2025 tarih ve 19 sayılı Fon Kurulu Kararı
Ihraca aracılık eden aracı kuruluş	Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garantör	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun (Fon) gerçekleştireceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına ilişkin Tarfin Tarım A.Ş.'den devralacağı senetlerin vadesinde ödenmemesi ve bunun sonucunda VDMK yatırımcılarına itfa tarihlerinde ödemelerinin yapılması için tahsil edilen tutarın yeterli olmaması durumunda itfa tarihinden önce VDMK yatırımcılarına ödemelerinin yapılması için gerekli eksik tutarı nakden Fon hesabına Tarfin Tarım A.Ş. ödeyecektir. Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak mülteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. Ayrıca Fon'a devredilen senetlerin toplam tutarının en az %5'ine denk gelecek büyüklükte ek bir senet portföyü bedelsiz olacak şekilde Fon'a teminat olarak

10 Ocak 2026

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

		devredilecektir. Böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Fon, Tarfin Tarım A.Ş. tarafından, Varlıklar'ın tahsil edilememesi riskine karşılık Fon'a teminat olarak verilen Teminat Varlıkları'na ilişkin elde ettiği tahsilat tutarlarını VDMK itfa ödemesinin tümünün yatırımcılara yapılmasına müteakip Fon'un giderleri düşüldükten sonra, Fon Portföyünde ilgili ihraçlara ait Banka hesaplarında nakit bakiye bulunması halinde, ilgili VDMK'nın itfa tarihinde nemasıyla birlikte Tarfin Tarım A.Ş.'ye ödeyecektir.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☒ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☒ Teşvissî satış ☒ Nitelikli yatırıncıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?		☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	75.000.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	:	5.000.000.000 TL

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında daha önce 1.219.690.000 TL nominal VDMK ihracı onaylanmış ve 859.690.000 nominal VDMK satışı gerçekleştirilmiştir. İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte toplam 350.000.000 TL nominal değerli 5 farklı tertip ihraç belgesi onaylanmıştır.
--	---

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ TARFİN BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Ozan DİNÇER
Fon Kurulu Üyesi

Lev SAĞIROĞLU
Fon Kurulu Üyesi

8 Nisan 2024

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP
İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	27.09.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 02.10.2024 tarih ve 11177 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	Tarfin Tarım A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 70388-5
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	Fon portföyüne Tarfin Tarım A.Ş. tarafından vadeli Tarımsal ve hayvansal üretim için gerekli girdi satışına istinaden düzenlenen senetler devredilecektir. Bu senet portföyüne ilişkin varlıklar toplam 5(beş) tertip, 4(dört) A Tertip, 1(Bir) B tertip şeklinde Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına konu olacaktır. İşbu tertip ihraç belgesi 75.000.000 TL nominal değerli A Grubu 3. tertip ihracına ilişkin oluşturulmuştur. Fon portföyüne devredilecek senetler için aşağıdaki kriterler esas alınacaktır: - Devredilecek senetlerin borçlularının, son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmamakta, haklarında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmamış, son 12 ay içerisinde zarara atılmış kredisi, varlık yönetim şirketine devredilmiş borçları bulunmamakta, 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borçları bulunmamakta, 70 yaşının altında ve KKB skorları var ise 900 ve üstündedir. Ayrıca, açık ve kapanmış kredilerdeki taksit ödeme gecikmeleri, geçmiş idari/kanuni takip kayıtları, güncel bireysel ve ticari gecikmedeki bakiye oranları, konut kredisinin varlığı ve limit kullanım oranı, kredi kartı limitleri ve kullanım oranı, tüketici kredisi limit kullanım oranı, tüketici kredisi kullanım sıklığı, yaşı, Çiftçi Kayıt sistemindeki arazi büyüklüğü ve hayvan sayısı bilgilerinin dikkate alındığı bir hesaplama ve KKB skoru dikkate alınarak onay verilmiş borçlulara ait senetler fon portföyüne devredilmiştir. - Borçlu'nun ödeme yapamaması halinde kullanılmak üzere, Fon Portföyü'nün tahsil edemediği tutarların teminatı

18 Eylül 2024

		olarak, senet toplam büyüklüğünün en az %5'ine denk gelecek tutardaki senet teminat kapsamında Tarfin Tarım A.Ş. tarafından Fon'a bedelsiz teslim edilecektir. Bu kapsamda, Fon tarafından tahsil edilemeyen senet borçlarına ilişkin olarak, Fon tahsil edemediği tutarları veya zararlarını, kendisine ek teminat olarak teslim edilen senetlere ilişkin tahsil ettiği tutardan karşılamaya yetkili olacaktır. - Fon'un portföyüne gerek devir alınan gerekse de teminat olarak teslim alınan tüm senetlerin borçlularının yükümlülüklerini yerine getirememeleri ve temerrüde düşmeleri halinde, bu yükümlülüklerle denk gelecek tutarlar Tarfin Tarım A.Ş. tarafından Fon'a nakden ödenecektir. - Her halukarda Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. - Devir anı itibarıyla vade tarihine en fazla 161 güne kadar kalan senetler devralınacaktır.				
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	<table><tr><th>Varlık Türü</th><th>Portföy Dağılımı (%)</th></tr><tr><td>Vadeli Satışa İlişkin Senetler</td><td>100</td></tr></table>	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)	Vadeli Satışa İlişkin Senetler	100
Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)					
Vadeli Satışa İlişkin Senetler	100					
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	:	Devredilecek senet portföyü kapsamında 4 adet A, 1 adet B olmak üzere 5 farklı tertip ihraç edilecek olup, tüm tertiplerin itfa tarihleri birbirinden farklı olacaktır. Devredilecek senetlerden elde edilecek nakit akışları öncelikle en kısa vadeli tertibin ödemesinde kullanılacaktır. Derecelendirme raporu hazırlanması halinde ihraç öncesi Kurucu'nun internet sitesinde ve Kap'ta yayımlanacaktır.				



18 Mart 2020

Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu tarafından "Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (III-58.1 (Tebliğ)) kapsamında ihraç edilecek VDMK'nın %5'ine denk gelen büyüklükte kısmının Tebliğ'in 10. Maddesi "Risk Tutma Yükümlülüğü" kapsamında Tarfin Tarım A.Ş. tarafından ihraç tarihinde satın alınacak ve risk tutma yükümlülüğü kapsamındaki bu VDMK'lar ilgili itfa tarihlerinde diğer yatırımcıların ödemeleri yapılana kadar satılmaksızın Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki bir hesapta blokeli olarak tutulacaktır. A ve B grubu tertipler farklı derecelendirme notuna sahip olduğundan Kaynak Kuruluş'un risk tutma yükümlülüğü öncelikle daha düşük nota sahip B grubu tertipten karşılanacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Fon'da bulunmaması halinde Tarfin Tarım A.Ş. tarafından alınan bu %5'lik kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	VDMK dayanak varlığı Tarfin Tarım A.Ş.'den ihraç bedeli karşılığı alınan senetlerdir. Fon, Tarfin Tarım A.Ş. tarafından, senetlerin tahsil edilememesi riskine karşılık Fon'a teminat olarak verilen senetlere ilişkin elde ettiği tahsilat tutarlarını; VDMK itfa ödemesinin tümünün yatırımcılara yapılmasına müteakip Fon'un giderleri düşüldükten sonra, Fon Portföyünde ilgili ihraçlara ait Banka hesaplarında nakit bakiye bulunması halinde, itfa tarihinde, nemasıyla birlikte Tarfin Tarım A.Ş.'ye ödeyecektir. Mevcut senet portföyüne ilişkin 4 adet A grubu ve 1 adet B grubu VDMK tertibi ihraç edilecek olup, itfa ödemeleri, Fon'a ait giderler düştükten sonra, ilk önce A grubunun ilk kademesinden (itfa tarihi en önce olan tertip) başlayıp B grubuna doğru tamamlanacaktır. Şöyle ki; Ödemelerde öncelik A grubu tertiplerde olacaktır. A grubu tertipler vade tarihinde nominal değeri ve kupon tutarı üzerinden itfa edilecektir. A grubu farklı tertipler ihraç edilecek olup, tüm tertiplerin itfa tarihleri birbirinden farklıdır. A grubuna ait 4 tertibin

tamamı ile itfa edilmesinin ardından B grubu tertip ödemesine geçilecektir.

B grubu tertip için itfa tarihinde sırası ile ana para ve kupon ödemesi gerçekleşecektir. A grubu tertiplerin tüm ödemeleri tamamlandıktan sonra, Fon'da kalan tüm bakiye B grubu tertip yatırımcılarına ödenecektir. Dolayısıyla B grubu tertibe ilişkin anapara ve kupon ödemesi, Fon'da kalan bakiyeye göre nominal değerin ve kupon ödemesinin altında ya da üstünde gerçekleşebilecektir.

A grubu tertipler:

- Kuponlu olarak 4 ayrı tertip halinde ihraç edilecektir.
- Her tertip vade sonunda anapara+kupon tutarı ile itfa olacaktır.
- İtfa tarihlerine göre ödeme önceliğine sahiptir. İtfa tarihi önce gelen tertip tamamen ödenmeden diğerinin ödemesine geçilmeyecektir.
- Sırası ile ilk tertip ödemeleri tamamlandıktan sonra devam eden tertip ödemesi yapılacaktır.
- İtfa tarihinde geciken senetler nedeni ile tertibin nominal değerinin altında ödeme yapılması halinde, ilgili tertip bir sonraki tertip itfasından önce bu eksik tutar kadar ödeme önceliğine sahip olacaktır. Bu şekilde ödemesi yapılan eksik tutarlar için ayrıca faiz tahakkuk etmeyecektir.
- A grubu son tertip (vadesi en son olan) her koşulda B grubuna göre ödeme önceliğine sahip olup, bu tertibin nominal değer ödemesi tamamlandıktan sonra B grubu tertip ödemeleri gerçekleştirilecektir.

B grubu tertip:

- Kuponlu olarak tek tertip şeklinde ihraç edilecektir.
- Vade sonunda nominal değeri ve kupon ödemesi ile itfa olacaktır.
- Kupon oranı, fon portföyüne alınacak senetlerden sağlanan tahsilatlar dikkate alınarak piyasa koşullarına göre belirlenecektir.

	Tüm tertip VDMK'ların itfa ödemeleri Fon portföyünde bulunan nakit bakiyelerle ödenecektir. VDMK yatırımcılarına yapılmış ödemeler ve Fon'dan yapılmış diğer harcamalar düşüldükten sonra geri kalan varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.
--	---

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ TARFİN BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Ozan DİNÇER

Fon Kurulu Üyesi

Alev SAĞIROĞLU

Fon Kurulu Üyesi



10/08/2023

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/02/2026 tarih ve 8/315 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	: TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 241830-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	: Tarfin Tarım A.Ş. 28.01.2026 tarih ve 2026/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu 18.12.2025 tarih ve 19 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş	: Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garantör	: TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun (Fon) gerçekleştireceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına ilişkin Tarfin Tarım A.Ş.'den devralacağı senetlerin vadesinde ödenmemesi ve bunun sonucunda VDMK yatırımcılarına itfa tarihlerinde ödemelerinin yapılması için tahsil edilen tutarın yeterli olmaması durumunda itfa tarihinden önce VDMK yatırımcılarına ödemelerinin yapılması için gerekli eksik tutarı nakden Fon hesabına Tarfin Tarım A.Ş. ödeyecektir. Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. Ayrıca Fon'a devredilen senetlerin toplam tutarının en az %5'ine denk gelecek büyüklükte ek bir senet portföyü bedelsiz olacak şekilde Fon'a teminat olarak

10.01.2026

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

	devredilecektir. Böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Fon, Tarfin Tarım A.Ş. tarafından, Varlıklar'ın tahsil edilememesi riskine karşılık Fon'a teminat olarak verilen Teminat Varlıkları'na ilişkin elde ettiği tahsilat tutarlarını VDMK itfa ödemesinin tümünün yatırımcılara yapılmasına müteakip Fon'un giderleri düşüldükten sonra, Fon Portföyünde ilgili ihraçlara ait Banka hesaplarında nakit bakiye bulunması halinde, ilgili VDMK'nın itfa tarihinde nemasıyla birlikte Tarfin Tarım A.Ş.'ye ödeyecektir.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	☒ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☒ Tütsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	47.500.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	5.000.000.000 TL

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri

: Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında daha önce 1.219.690.000 TL nominal VDMK ihracı onaylanmış ve 859.690.000 nominal VDMK satışı gerçekleştirilmiştir. İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte toplam 350.000.000 TL nominal değerli 5 farklı tertip ihraç belgesi onaylanmıştır.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ TARFİN BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Ozan DİNÇER
Fon Kurulu Üyesi

Ali SAĞIROĞLU
Fon Kurulu Üyesi



18.08.2023

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP
İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	:	27.09.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 02.10.2024 tarih ve 11177 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	:	Tarfin Tarım A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 70388-5
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	:	Fon portföyüne Tarfin Tarım A.Ş. tarafından vadeli Tarımsal ve hayvansal üretim için gerekli girdi satışına istinaden düzenlenen senetler devredilecektir. Bu senet portföyüne ilişkin varlıklar toplam 5(beş) tertip, 4(dört) A Tertip, 1(Bir) B tertip şeklinde Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına konu olacaktır. İşbu tertip ihraç belgesi 47.500.000 TL nominal değerli A Grubu 4. tertip ihracına ilişkin oluşturulmuştur. Fon portföyüne devredilecek senetler için aşağıdaki kriterler esas alınacaktır: - Devredilecek senetlerin borçlularının; son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmamakta, haklarında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmamış, son 12 ay içerisinde zarara atılmış kredisi, varlık yönetim şirketine devredilmiş borçları bulunmamakta, 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borçları bulunmamakta, 70 yaşının altında ve KKB skorları var ise 900 ve üstündedir. Ayrıca, açık ve kapanmış kredilerdeki taksit ödeme gecikmeleri, geçmiş idari/kanuni takip kayıtları, güncel bireysel ve ticari gecikmedeki bakıye oranları, konut kredisinin varlığı ve limit kullanım oranı, kredi kartı limitleri ve kullanım oranı, tüketici kredisi limit kullanım oranı, tüketici kredisi kullanım sıklığı, yaşı, Çiftçi Kayıt sistemindeki arazi büyüklüğü ve hayvan sayısı bilgilerinin dikkate alındığı bir hesaplama ve KKB skoru dikkate alınarak onay verilmiş borçlulara ait senetler fon portföyüne devredilmiştir. - Borçlu'nun ödeme yapamaması halinde kullanılmak üzere, Fon Portföyü'nün tahsil edemediği tutarların teminatı

		olarak, senet toplam büyüklüğünün en az %5'ine denk gelecek tutardaki senet teminat kapsamında Tarfin Tarım A.Ş. tarafından Fon'a bedelsiz teslim edilecektir. Bu kapsamda, Fon tarafından tahsil edilemeyen senet borçlarına ilişkin olarak, Fon tahsil edemediği tutarları veya zararlarını, kendisine ek teminat olarak teslim edilen senetlere ilişkin tahsil ettiği tutardan karşılamaya yetkili olacaktır. - Fon'un portföyüne gerek devir alınan gerekse de teminat olarak teslim alınan tüm senetlerin borçlularının yükümlülüklerini yerine getirememeleri ve temerrüde düşmeleri halinde, bu yükümlülüklerle denk gelecek tutarlar Tarfin Tarım A.Ş. tarafından Fon'a nakden ödenecektir. - Her halukarda Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. - Devir anı itibariyle vade tarihine en fazla 161 güne kadar kalan senetler devralınacaktır.				
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	:	<table> <tr> <th>Varlık Türü</th> <th>Portföy Dağılımı (%)</th> </tr> <tr> <td>Vadeli Satışa İlişkin Senetler</td> <td>100</td> </tr> </table>	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)	Vadeli Satışa İlişkin Senetler	100
Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)					
Vadeli Satışa İlişkin Senetler	100					
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	:	Devredilecek senet portföyü kapsamında 4 adet A, 1 adet B olmak üzere 5 farklı tertip ihraç edilecek olup, tüm tertiplerin itfa tarihleri birbirinden farklı olacaktır. Devredilecek senetlerden elde edilecek nakit akışları öncelikle en kısa vadeli tertibin ödemesinde kullanılacaktır. Derecelendirme raporu hazırlanması halinde ihraç öncesi Kurucu'nun internet sitesinde ve Kap'ta yayımlanacaktır.				



18/04/2019

Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar :	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu tarafından "Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (III-58.1 (Tebliğ)) kapsamında ihraç edilecek VDMK'nın %5'ine denk gelen büyüklükte kısmının Tebliğ'in 10. Maddesi "Risk Tutma Yükümlülüğü" kapsamında Tarfin Tarım A.Ş. tarafından ihraç tarihinde satın alınacak ve risk tutma yükümlülüğü kapsamındaki bu VDMK'lar ilgili itfa tarihlerinde diğer yatırımcıların ödemeleri yapılana kadar satılmaksızın Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki bir hesapta blokeli olarak tutulacaktır. A ve B grubu tertipler farklı derecelendirme notuna sahip olduğundan Kaynak Kuruluş'un risk tutma yükümlülüğü öncelikle daha düşük nota sahip B grubu tertipten karşılanacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Fon'da bulunmaması halinde Tarfin Tarım A.Ş. tarafından alınan bu %5'lik kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar :	VDMK dayanak varlığı Tarfin Tarım A.Ş.'den ihraç bedeli karşılığı alınan senetlerdir. Fon, Tarfin Tarım A.Ş. tarafından, senetlerin tahsil edilememesi riskine karşılık Fon'a teminat olarak verilen senetlere ilişkin elde ettiği tahsilat tutarlarını: VDMK itfa ödemesinin tümünün yatırımcılara yapılmasına müteakip Fon'un giderleri düşüldükten sonra, Fon Portföyünde ilgili ihraçlara ait Banka hesaplarında nakit bakiye bulunması halinde, itfa tarihinde, nemasıyla birlikte Tarfin Tarım A.Ş.'ye ödeyecektir. Mevcut senet portföyüne ilişkin 4 adet A grubu ve 1 adet B grubu VDMK tertibi ihraç edilecek olup, itfa ödemeleri, Fon'a ait giderler düştükten sonra, ilk önce A grubunun ilk kademesinden (itfa tarihi en önce olan tertip) başlayıp B grubuna doğru tamamlanacaktır. Şöyle ki; Ödemelerde öncelik A grubu tertiplerde olacaktır. A grubu tertipler vade tarihinde nominal değeri ve kupon tutarı üzerinden itfa edilecektir. A grubu farklı tertipler ihraç edilecek olup, tüm tertiplerin itfa tarihleri birbirinden farklıdır. A grubuna ait 4 tertibin

tamamı ile itfa edilmesinin ardından B grubu tertip ödemesine geçilecektir.

B grubu tertip için itfa tarihinde sırası ile anapara ve kupon ödemesi gerçekleşecektir. A grubu tertiplerin tüm ödemeleri tamamlandıktan sonra, Fon'da kalan tüm bakiye B grubu tertip yatırımcılarına ödenecektir. Dolayısıyla B grubu tertibe ilişkin anapara ve kupon ödemesi, Fon'da kalan bakiyeye göre nominal değerin ve kupon ödemesinin altında ya da üstünde gerçekleşebilecektir.

A grubu tertipler:

- Kuponlu olarak 4 ayrı tertip halinde ihraç edilecektir.
- Her tertip vade sonunda anapara-kupon tutarı ile itfa olacaktır.
- İtfa tarihlerine göre ödeme önceliğine sahiptir. İtfa tarihi önce gelen tertip tamamen ödenmeden diğerinin ödemesine geçilmeyecektir.
- Sırası ile ilk tertip ödemeleri tamamlandıktan sonra devam eden tertip ödemesi yapılacaktır.
- İtfa tarihinde geciken senetler nedeni ile tertibin nominal değerinin altında ödeme yapılması halinde, ilgili tertip bir sonraki tertip itfasından önce bu eksik tutar kadar ödeme önceliğine sahip olacaktır. Bu şekilde ödemesi yapılan eksik tutarlar için ayrıca faiz tahakkuk etmeyecektir.
- A grubu son tertip (vadesi en son olan) her koşulda B grubuna göre ödeme önceliğine sahip olup, bu tertibin nominal değer ödemesi tamamlandıktan sonra B grubu tertip ödemeleri gerçekleştirilecektir.

B grubu tertip:

- Kuponlu olarak tek tertip şeklinde ihraç edilecektir.
- Vade sonunda nominal değeri ve kupon ödemesi ile itfa olacaktır.
- Kupon oranı, fon portföyüne alınacak senetlerden sağlanan tahsilatlar dikkate alınarak piyasa koşullarına göre belirlenecektir.

	Tüm tertip VDMK'ların itfa ödemeleri Fon portföyünde bulunan nakit bakiyelerle ödenecektir. VDMK yatırımcılarına yapılmış ödemeler ve Fon'dan yapılmış diğer harcamalar düşüldükten sonra geri kalan varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.
--	---

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ TARFİN BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Ozan DİNÇER

Fon Kurulu Üyesi

SAĞIROĞLU

Fon Kurulu Üyesi



10.05.2020

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12/02/2026 tarih ve 8/315 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı	:	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu
İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 241830-5
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi	:	Tarfin Tarım A.Ş. 28.01.2026 tarih ve 2026/3 sayılı Yönetim Kurulu Kararı TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu 18.12.2025 tarih ve 19 sayılı Fon Kurulu Kararı
İhraca aracılık eden aracı kuruluş	:	Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Garantör	:	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun (Fon) gerçekleştireceği Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına ilişkin Tarfin Tarım A.Ş.'den devralacağı senetlerin vadesinde ödenmemesi ve bunun sonucunda VDMK yatırımcılarına itfa tarihlerinde ödemelerinin yapılması için tahsil edilen tutarın yeterli olmaması durumunda itfa tarihinden önce VDMK yatırımcılarına ödemelerinin yapılması için gerekli eksik tutarı nakden Fon hesabına Tarfin Tarım A.Ş. ödeyecektir. Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. Ayrıca Fon'a devredilen senetlerin toplam tutarının en az %5'ine denk gelecek büyüklükte ek bir senet portföyü bedelsiz olacak şekilde Fon'a teminat olarak

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

	devredilecektir. Böylelikle tahsilatlarda yaşanabilecek gecikmelerin fona etkisi azaltılacaktır. Fon, Tarfin Tarım A.Ş. tarafından, Varlıklar'ın tahsil edilememesi riskine karşılık Fon'a teminat olarak verilen Teminat Varlıkları'na ilişkin elde ettiği tahsilat tutarlarını VDMK itfa ödemesinin tümünün yatırımcılara yapılmasına müteakip Fon'un giderleri düşüldükten sonra, Fon Portföyünde ilgili ihraçlara ait Banka hesaplarında nakit bakiye bulunması halinde, ilgili VDMK'nın itfa tarihinde nemasıyla birlikte Tarfin Tarım A.Ş.'ye ödeyecektir.
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	☐ Tahvil / Finansman Bonosu ☐ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☒ VDMK ☐ VTMK ☐ IDMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varantı / Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	☒ Yurt içi halka arz edilmeksizin satış ☒ Tahsisli satış ☒ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	17.500.000 TL
Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı	5.000.000.000 TL

8-AUG-2023

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri	:	Kurulca onaylanmış ihraç belgesi kapsamında daha önce 1.219.690.000 TL nominal VDMK ihracı onaylanmış ve 859.690.000 nominal VDMK satışı gerçekleştirilmiştir. İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte toplam 350.000.000 TL nominal değerli 5 farklı tertip ihraç belgesi onaylanmıştır.
--	---	--

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ TARFİN BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Ozan DİNÇER
Fon Kurulu Üyesi

Alev SAĞIROĞLU
Fon Kurulu Üyesi



18.06.2024

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ
EDİLECEK VARLIĞA DAYALI MENKUL KIYMETLERE İLİŞKİN TERTİP
İHRAÇ BELGESİ EKİDİR**

Fon içtüzüğü tescil bilgileri	: 27.09.2024 tarihinde tescil edilmiş olup 02.10.2024 tarih ve 11177 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.
Kaynak kuruluş veya kuruluşların unvanı, bağlı olduğu ticaret sicili ve ticaret sicil numarası	: Tarfin Tarım A.Ş. İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü Sicil No: 70388-5
Fon portföyüne alınacak varlıkların nitelikleri ve seçim kriterleri	: Fon portföyüne Tarfin Tarım A.Ş. tarafından vadeli Tarımsal ve hayvansal üretim için gerekli girdi satışına istinaden düzenlenen senetler devredilecektir. Bu senet portföyüne ilişkin varlıklar toplam 5(beş) tertip, 4(dört) A Tertip, 1(Bir) B tertip şeklinde Varlığa Dayalı Menkul Kıymet (VDMK) ihracına konu olacaktır. İşbu tertip ihraç belgesi 17.500.000 TL nominal değerli B Grubu 1. tertip ihracına ilişkin oluşturulmuştur. Fon portföyüne devredilecek senetler için aşağıdaki kriterler esas alınacaktır: - Devredilecek senetlerin borçlularının: son 12 ay içerisinde kanuni takibe intikal eden kredisi bulunmamakta, haklarında en az bir banka tarafından vefat bildirimi yapılmamış, son 12 ay içerisinde zarara atılmış kredisi, varlık yönetim şirketine devredilmiş borçları bulunmamakta, 90 gün geçmiş ve ödenmemiş borçları bulunmamakta, 70 yaşının altında ve KKB skorları var ise 900 ve üstündedir. Ayrıca, açık ve kapanmış kredilerdeki taksit ödeme gecikmeleri, geçmiş idari/kanuni takip kayıtları, güncel bireysel ve ticari gecikmedeki bakiye oranları, konut kredisinin varlığı ve limit kullanım oranı, kredi kartı limitleri ve kullanım oranı, tüketici kredisi limit kullanım oranı, tüketici kredisi kullanım sıklığı, yaşı, Çiftçi Kayıt sistemindeki arazi büyüklüğü ve hayvan sayısı bilgilerinin dikkate alındığı bir hesaplama ve KKB skoru dikkate alınarak onay verilmiş borçlulara ait senetler fon portföyüne devredilmiştir. - Borçlu'nun ödeme yapamaması halinde kullanılmak üzere, Fon Portföyü'nün tahsil edemediği tutarların teminatı

7-8 Eylül 2024

	olarak, senet toplam büyüklüğünün en az %5'ine denk gelecek tutardaki senet teminat kapsamında Tarfin Tarım A.Ş. tarafından Fon'a bedelsiz teslim edilecektir. Bu kapsamda, Fon tarafından tahsil edilemeyen senet borçlarına ilişkin olarak, Fon tahsil edemediği tutarları veya zararlarını, kendisine ek teminat olarak teslim edilen senetlere ilişkin tahsil ettiği tutardan karşılamaya yetkili olacaktır. - Fon'un portföyüne gerek devir alınan gerekse de teminat olarak teslim alınan tüm senetlerin borçlularının yükümlülüklerini yerine getirememeleri ve temerrüde düşmeleri halinde, bu yükümlülüklerle denk gelecek tutarlar Tarfin Tarım A.Ş. tarafından Fon'a nakden ödenecektir. - Her halukarda Tarfin Tarım A.Ş. Fon'a devretmiş olduğu senetlere ilişkin olarak müteselsil kefil ve borçlu sıfatıyla ödemelerden sorumlu olacaktır. - Devir anı itibarıyla vade tarihine en fazla 161 güne kadar kalan senetler devralınacaktır.				
Fon portföyüne alınacak varlık türleri ve portföy dağılımları	<table> <tr> <th data-bbox="726 1176 1173 1265">Varlık Türü</th><th data-bbox="1173 1176 1412 1265">Portföy Dağılımı (%)</th></tr> <tr> <td data-bbox="726 1265 1173 1332">Vadeli Satışa İlişkin Senetler</td><td data-bbox="1173 1265 1412 1332">100</td></tr> </table>	Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)	Vadeli Satışa İlişkin Senetler	100
Varlık Türü	Portföy Dağılımı (%)				
Vadeli Satışa İlişkin Senetler	100				
Tertip bazında farklı hak veya nakit akışlarına sahip olan VDMK'ya ilişkin esaslar	Devredilecek senet portföyü kapsamında 4 adet A, 1 adet B olmak üzere 5 farklı tertip ihraç edilecek olup, tüm tertiplerin itfa tarihleri birbirinden farklı olacaktır. Devredilecek senetlerden elde edilecek nakit akışları öncelikle en kısa vadeli tertibin ödemesinde kullanılacaktır. Derecelendirme raporu hazırlanması halinde ihraç öncesi Kurucu'nun internet sitesinde ve Kap'ta yayımlanacaktır.				



10 MAY 2023

Risk tutma kuralının uygulanmasına ilişkin esaslar	TMKŞ Tarfin Birinci Varlık Finansmanı Fonu tarafından "Varlığa veya İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetler Tebliği (III-58.1 (Tebliğ)) kapsamında ihraç edilecek VDMK'nın %5'ine denk gelen büyüklükte kısmının Tebliğ'in 10. Maddesi "Risk Tutma Yükümlülüğü" kapsamında Tarfin Tarım A.Ş. tarafından ihraç tarihinde satın alınacak ve risk tutma yükümlülüğü kapsamındaki bu VDMK'lar ilgili itfa tarihlerinde diğer yatırımcıların ödemeleri yapılmaya kadar satılmaksızın Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki bir hesapta blokeli olarak tutulacaktır. A ve B grubu tertipler farklı derecelendirme notuna sahip olduğundan Kaynak Kuruluş'un risk tutma yükümlülüğü öncelikle daha düşük nota sahip B grubu tertipten karşılanacaktır. İtfa günü itfa tutarını karşılayacak tutarın Fon'da bulunmaması halinde Tarfin Tarım A.Ş. tarafından alınan bu %5'lik kısmın hak ettiği tutarlar geriye kalan %95'lik kısma dağıtılacak tutara eklenir.
VDMK'nın itfa edilmesine ilişkin esaslar	VDMK dayanak varlığı Tarfin Tarım A.Ş.'den ihraç bedeli karşılığı alınan senetlerdir. Fon, Tarfin Tarım A.Ş. tarafından, senetlerin tahsil edilememesi riskine karşılık Fon'a teminat olarak verilen senetlere ilişkin elde ettiği tahsilat tutarlarını; VDMK itfa ödemesinin tümünün yatırımcılara yapılmasına müteakip Fon'un giderleri düşüldükten sonra, Fon Portföyünde ilgili ihraçlara ait Banka hesaplarında nakit bakiye bulunması halinde, itfa tarihinde, nemasıyla birlikte Tarfin Tarım A.Ş.'ye ödeyecektir. Mevcut senet portföyüne ilişkin 4 adet A grubu ve 1 adet B grubu VDMK tertibi ihraç edilecek olup, itfa ödemeleri, Fon'a ait giderler düştükten sonra, ilk önce A grubunun ilk kademesinden (itfa tarihi en önce olan tertip) başlayıp B grubuna doğru tamamlanacaktır. Şöyle ki; Ödemelerde öncelik A grubu tertiplerde olacaktır. A grubu tertipler vade tarihinde nominal değeri ve kupon tutarı üzerinden itfa edilecektir. A grubu farklı tertipler ihraç edilecek olup, tüm tertiplerin itfa tarihleri birbirinden farklıdır. A grubuna ait 4 tertibin

tamamı ile itfa edilmesinin ardından B grubu tertip ödemesine geçilecektir.

B grubu tertip için itfa tarihinde sırası ile ana para ve kupon ödemesi gerçekleşecektir. A grubu tertiplerin tüm ödemeleri tamamlandıktan sonra, Fon'da kalan tüm bakiye B grubu tertip yatırımcılarına ödenecektir. Dolayısıyla B grubu tertibe ilişkin anapara ve kupon ödemesi, Fon'da kalan bakiyeye göre nominal değer ve kupon ödemesinin altında ya da üstünde gerçekleşebilecektir.

A grubu tertipler:

- Kuponlu olarak 4 ayrı tertip halinde ihraç edilecektir.
- Her tertip vade sonunda anapara-kupon tutarı ile itfa olacaktır.
- İtfa tarihlerine göre ödeme önceliğine sahiptir. İtfa tarihi önce gelen tertip tamamen ödenmeden diğerinin ödemesine geçilmeyecektir.
- Sırası ile ilk tertip ödemeleri tamamlandıktan sonra devam eden tertip ödemesi yapılacaktır.
- İtfa tarihinde geciken senetler nedeni ile tertibin nominal değerinin altında ödeme yapılması halinde, ilgili tertip bir sonraki tertip itfasından önce bu eksik tutar kadar ödeme önceliğine sahip olacaktır. Bu şekilde ödemesi yapılan eksik tutarlar için ayrıca faiz tahakkuk etmeyecektir.
- A grubu son tertip (vadesi en son olan) her koşulda B grubuna göre ödeme önceliğine sahip olup, bu tertibin nominal değer ödemesi tamamlandıktan sonra B grubu tertip ödemeleri gerçekleştirilecektir.

B grubu tertip:

- Kuponlu olarak tek tertip şeklinde ihraç edilecektir.
- Vade sonunda nominal değeri ve kupon ödemesi ile itfa olacaktır.
- Kupon oranı, fon portföyüne alınacak senetlerden sağlanan tahsilatlar dikkate alınarak piyasa koşullarına göre belirlenecektir.

	Tüm tertip VDMK'ların itfa ödemeleri Fon portföyünde bulunan nakit bakiyelerle ödenecektir. VDMK yatırımcılarına yapılmış ödemeler ve Fon'dan yapılmış diğer harcamalar düşüldükten sonra geri kalan varlıklar Kurucu'ya bedelsiz olarak devredilecektir.
--	---

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu Tertip İhraç Belgesi ekinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

TMKŞ TARFİN BİRİNCİ VARLIK FİNANSMANI FONU

Ozan DİNÇER

Fon Kurulu Üyesi

SAĞIROĞLU

Fon Kurulu Üyesi

18/04/2020