

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.08.2026 tarih ve 51/1585 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihracının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

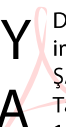
|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | Bereket Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/793670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                | : | Yönetim Kurulu Kararı 07.05.2026 – 2026/114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                  | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                                             | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    |   | <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                             |
| “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır              |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                          | : | 4.000.000.000,00-TL                                                                                                                                                  |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                                   | : | 80.000.000.000,00-TL                                                                                                                                                 |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri         | : | Kurulca onaylanan 80.000.000.000 TL tutarındaki kira sertifikası ihraç tavanı kapsamında, henüz satışı gerçekleştirilmiş herhangi bir tertip ihraç bulunmamaktadır.” |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte; bir adet 4.000.000.000 TL, bir adet 5.000.000.000 TL, nominal değerli tertip ihraç başvurusu yapılmıştır

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bereket Varlık Kiralama A.Ş.</b><br><b>28.08.2026</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ZEYNEP MEMİŞ</b><br><br>Dijital olarak imzalayan<br>ZEYNEP MEMİŞ<br>Tarih: 2026.08.28<br>16:27:42 +03'00'<br><b>Zeynep MEMİŞ</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi | <b>TÜLAY ŞALVA</b><br><br>Dijital olarak imzalayan TÜLAY ŞALVA<br>Tarih: 2026.08.28<br>16:40:06 +03'00'<br><b>Tülay ŞALVA</b><br>Yönetim Kurulu Başkanı |



**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

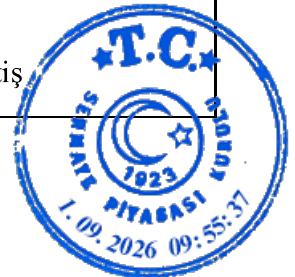
İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.08.2026 tarih ve 51/1585 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihracının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                                    | : | Bereket Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                         | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/793670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                         | : | Yönetim Kurulu Kararı 07.05.2026 – 2026/114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa<br>açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması<br>durumunda özel durum açıklaması yapılmak<br>suretiyle bilgi verilecektir) | : | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir<br>değişiklik olması durumunda özel durum<br>açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                              | : | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                           | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                                                      | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış                                                                                                                                                                                                                 |

**ZEYNEP** Dijital olarak  
imzalayan ZEYNEP  
**MEMİŞ** MEMİŞ  
Tarih: 2026.09.01  
09:35:24 +03'00'

**TÜLAY** Dijital olarak  
imzalayan TÜLAY  
**ŞALVA** ŞALVA  
Tarih: 2026.09.01  
09:38:39 +03'00'



|                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    |   | <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                             |
| “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır              |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                          | : | 4.000.000.000,00-TL                                                                                                                                                  |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                                   | : | 80.000.000.000,00-TL                                                                                                                                                 |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri         | : | Kurulca onaylanan 80.000.000.000 TL tutarındaki kira sertifikası ihraç tavanı kapsamında, henüz satışı gerçekleştirilmiş herhangi bir tertip ihraç bulunmamaktadır.” |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte; bir adet 4.000.000.000 TL, bir adet 5.000.000.000 TL, nominal değerli tertip ihraç başvurusu yapılmıştır

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bereket Varlık Kiralama A.Ş.</b><br><b>01.09.2026</b>                                                                                          |                                                                                                                                                  |
| <b>ZEYNEP MEMİŞ</b><br>Dijital olarak imzalayan ZEYNEP MEMİŞ<br>Tarih: 2026.09.01 09:35:33 +03'00'<br><b>Zeynep MEMİŞ</b><br>Yönetim Kurulu Üyesi | <b>TÜLAY ŞALVA</b><br>Dijital olarak imzalayan TÜLAY ŞALVA<br>Tarih: 2026.09.01 09:38:58 +03'00'<br><b>Tülay ŞALVA</b><br>Yönetim Kurulu Başkanı |

KURUM İÇİ  
Kişisel Veri İçermez

2



Doğrulama Kodu: 8c08bb39-4edf-4ef2-9882-f449a3e186d0  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ  
EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA  
İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.08.2026 tarih ve 51/1585 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihracının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuya tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İhraççı                                                                                                                                                           | : | Bereket Varlık Kiralama A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası                                                                                                                | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/793670                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi<br>(Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)                                                                | : | Yönetim Kurulu Kararı 07.05.2026 – 2026/114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | Yoktur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                  | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü<br>(Sadece biri seçilecek)                                                                                                                             | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış                                                                                                                                                                                                                 |

**ZEYNEP  
MEMİŞ**

Dijital olarak  
imzalayan ZEYNEP  
MEMİŞ  
Tarih: 2026.09.01  
09:34:33 +03'00'

**TÜLAY  
ŞALVA**

1  
Dijital olarak  
imzalayan TÜLAY  
ŞALVA  
Tarih: 2026.09.01  
09:37:34 +03'00'



|                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                    |   | <input type="checkbox"/> Yurt dışı satış                                                                                                                             |
| “Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi” kapsamında yapılan yeşil veya sürdürülebilir bir araç mı? | : | <input type="checkbox"/> Evet<br><input type="checkbox"/> Yeşil<br><input type="checkbox"/> Sürdürülebilir<br><input checked="" type="checkbox"/> Hayır              |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri                                                                                          | : | 5.000.000.000,00-TL                                                                                                                                                  |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı                                                                                                                   | : | 80.000.000.000,00-TL                                                                                                                                                 |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri         | : | Kurulca onaylanan 80.000.000.000 TL tutarındaki kira sertifikası ihraç tavanı kapsamında, henüz satışı gerçekleştirilmiş herhangi bir tertip ihraç bulunmamaktadır.” |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte; iki adet 4.000.000.000 TL, nominal değerli tertip ihraç başvurusu yapılmıştır

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bereket Varlık Kiralama A.Ş.</b><br><b>01.09.2026</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                           |
| <p><b>ZEYNEP MEMİŞ</b></p> <p>Dijital olarak imzalayan<br/>ZEYNEP MEMİŞ<br/>Tarih: 2026.09.01<br/>09:34:46 +03'00'</p> <p><b>Zeynep MEMİŞ</b><br/>Yönetim Kurulu Üyesi</p> | <p><b>TÜLAY ŞALVA</b></p> <p>Dijital olarak imzalayan<br/>TÜLAY ŞALVA<br/>Tarih: 2026.09.01<br/>09:37:57 +03'00'</p> <p><b>Tülay ŞALVA</b><br/>Yönetim Kurulu Başkanı</p> |

KURUM İÇİ  
Kişisel Veri İçermez

2



Doğrulama Kodu: cdf0d95a-a4c0-419c-ae34-e34f1b45c86d  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

