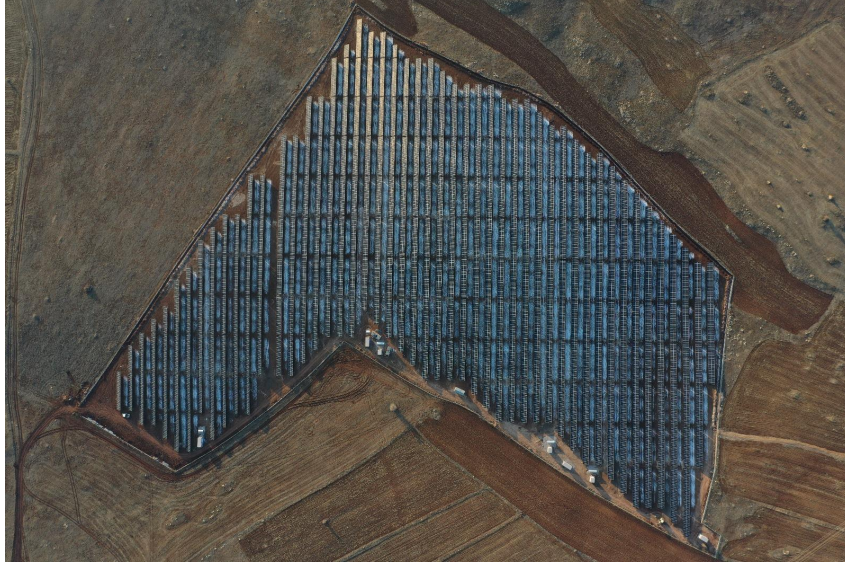




## **BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**



### **NET BOR PLASTİK BORU İNŞAAT NAKLİYE MADENCİLİK LABORATUVAR HİZMETLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

**(NET ENERJİ 4, NET ENERJİ 5 - GES)**

**(4950 kWe, 990 kWe GES)  
MAKİNE EKSPERTİZ RAPORU**

**RAPOR TARİHİ: 01.04.2024**

**RAPOR NO: SPK-2024-57**



**YÖNETİCİ ÖZETİ**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Raporu Talep Eden</b>         | : NET BOR PLASTİK BORU İNŞAAT NAKLİYE MADENCİLİK LABORATUVAR HİZMETLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ                                                                                                                                               |
| <b>Talep ve Ekspertiz Tarihi</b> | : 29.03.2024 / 30.03.2024                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Değerleme Konusu</b>          | : Güneş Enerji Santralinin (4950 ve 990 kWe / 6363,63 ve 1253,07 kWp kurulu güce sahip) makine-teçhizatlarının güncel ekspertiz değerinin tespiti                                                                                                      |
| <b>Değerleme Tarihi</b>          | : 01.04.2024                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Rapor tarihi ve Rapor No</b>  | : 01.04.2024 / SPK-2024-57                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Değerleme Uzmanı</b>          | : Orhan Önal Makine Mühendisi<br>(SPK Lisans No: 406548 MMO No: 92113)                                                                                                                                                                                 |
| <b>Sorumlu Değerleme Uzmanı</b>  | : Olcay USTA Makine Mühendisi<br>(SPK Lisans No: 407179, MMO No: 94295)                                                                                                                                                                                |
| <b>Raporun Kapsamı</b>           | : Bu rapor, Bademkaya Mahallesi, 119 ada, 30 Parsel, Merkez / Sivas adresinde bulunan makine-teçhizatların güncel ekspertiz değerinin tespiti "Adil Piyasa Değeri" nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur. |
| <b>Toplam Değer</b>              | : Ekspertize konu makine-teçhizatların<br>"Adil Piyasa Değeri" nin;<br><br><b>231.500.000.00 -TL</b><br><br>olacağı kanaatine varılmıştır.                                                                                                             |

## İÇİNDEKİLER

### BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

- 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası
- 1-2 Rapor Türü / Amacı
- 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı
- 1-5 Dayanak Sözleşme veya Diğer Belge

### BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

- 2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi
- 2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar
- 2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilemeyen Dokümanlar

### BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU TESİS/ FABRİKAYA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- 3-1 Makinelerin Bulunduğu Fabrikanın Yeri, Konumu ve Tanımı
- 3-2 Makinelerin Mülkiyet Bilgileri

### BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

- 4-1 Makinelerin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Özellikleri
- 4-2 Değerlemede Baz Alınan özellikler
- 4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler
  - 4-3-1 Olumlu Faktörler
  - 4-3-2 Olumsuz Faktörler
- 4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılamayacağına, taşınabilirliğine, teknolojik demode olma özelliğine, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler ve Tespitler
- 4-5 Makinelerin Değer tespit analizi;
  - 4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve bu yöntemlerin seçilme nedenleri:
  - 4-5.2 Analize ilişkin Genel açıklama

### BÖLÜM 5 SONUÇ

- 5-1 Sonuç Açıklamaları
- 5-2 Değerleme Prosesi
- 5-3 Makine kimlik Bilgileri ve Değer Takdiri;

### EKLER

## BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

### 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası:

Bu rapor, Net Bor Plastik Boru firmasının talebine istinaden, şirketimiz tarafından 01.04.2024 tarihinde, SPK-2024-57 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

### 1-2 Rapor Türü

Bu rapor Net Bor Plastik firmasına ait Bademkaya Mahallesi, 119 ada, 30 Parsel, Merkez / Sivas adresinde bulunan tesis makine-teçhizatlarının "Adil Piyasa Değeri"nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

### 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı

Bu değerlendirme raporu; mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Makine Mühendisi Orhan ÖNAL tarafından hazırlanmıştır. Rapor Sorumlu Değerleme Olcay USTA tarafından onaylanmıştır.

### 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı

Bu değerlendirme raporunu şirketimizin değerlendirme uzmanı ve denetmenleri tarafından hazırlanmaya başlanmıştır. Değerleme sürecinde varlıkların bulunduğu gayrimenkulün mahallinde incelemeler, ofis çalışması ve firma yetkilileri ile belge alışverişi yapılmıştır.

### Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri;

Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda;

- Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları,
- Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda,
- Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu,
- Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı,
- Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı, varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere "Adil Piyasa Değeri" ve/veya "Makul Değer" ve/veya "Pazar Değeri" denir.

Bu değerlendirme raporu NET BOR PLASTİK BORU İNŞAAT NAKLİYE MADENCİLİK LABORATUVAR HİZMETLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ için hazırlanmıştır. Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile firma arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

### 1.6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde rapor hazırlanmamıştır.

**BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI****2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi****Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.;**

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., 29.09.2017 tarih ve 62301 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerleme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 410.000.-TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur ve 2020 yılı içerisinde ödenmiş sermayesini 1.000.000- TL' ye yükseltmiştir.

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:35 sayılı SPK 22.03.2018 tarih ve 14/417 sayılı kurul kararı ile alınmıştır. Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 26.07.2018 tarihli kurul kararı ile BDDK Lisansı almıştır.

Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş., Cevizlidere Mah. 1243. Sok. No:19 Kat:4, Palmiye İş Merkezi Çankaya -ANKARA adresinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

**2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar**

a. Değerleme bizzat yerinde görülerek, teknik personelle konuşularak ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.

b. Ekspertiz çalışması, konu tesisin bulunduğu adreste, (servis ve makine üretici firma desteği olmadan) yapılmış olup ekspertizin dışarıdan gözlem ile yapıldığı kısmi incelemesine dayalıdır. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. Bu sebeple değerlendirme "makinenin herhangi bir eksiğinin olmadığı ve çalışır durumda olduğu" kabulü çerçevesinde hazırlanmıştır.

c. Konu makinelerin daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon, bakım vb. durumları bilinmemektedir. Yetkili servis veya üretici firma desteği olmadan ekspertiz işleminin yapılması sebebiyle iş bu raporda birçok yorum ve varsayım kullanılmıştır. Bu nedenle raporun geçerliliği; yapılmış olan tüm yorum ve varsayımların isabetli olmasına bağlıdır. Tarafımızla paylaşılmamış olan evrakların ve/veya bilgilerin bu yapmış olduğumuz yorumları değiştirebilecek özellikte olmasına dair herhangi bir taahhüdümüz söz konusu değildir.

d. Ekspertize konu makine ve teçhizatın üzerinde raporda belirtilenler hariç herhangi bir yasal problemin (mülkiyet problemi, takyidat, ipotek, rehin vs) bulunmadığı, iş bu rapora da firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

e. Rapor konusu makine ve teçhizatı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

f. Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.

g. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

ğ. Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

h. Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar... vs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

ı. Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

i. Kullanılan veriler güvenilir, adil ve makul 'dur.

**2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilen Dokümanlar**

Tarafımıza amortisman listesi gönderilmiştir.

**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

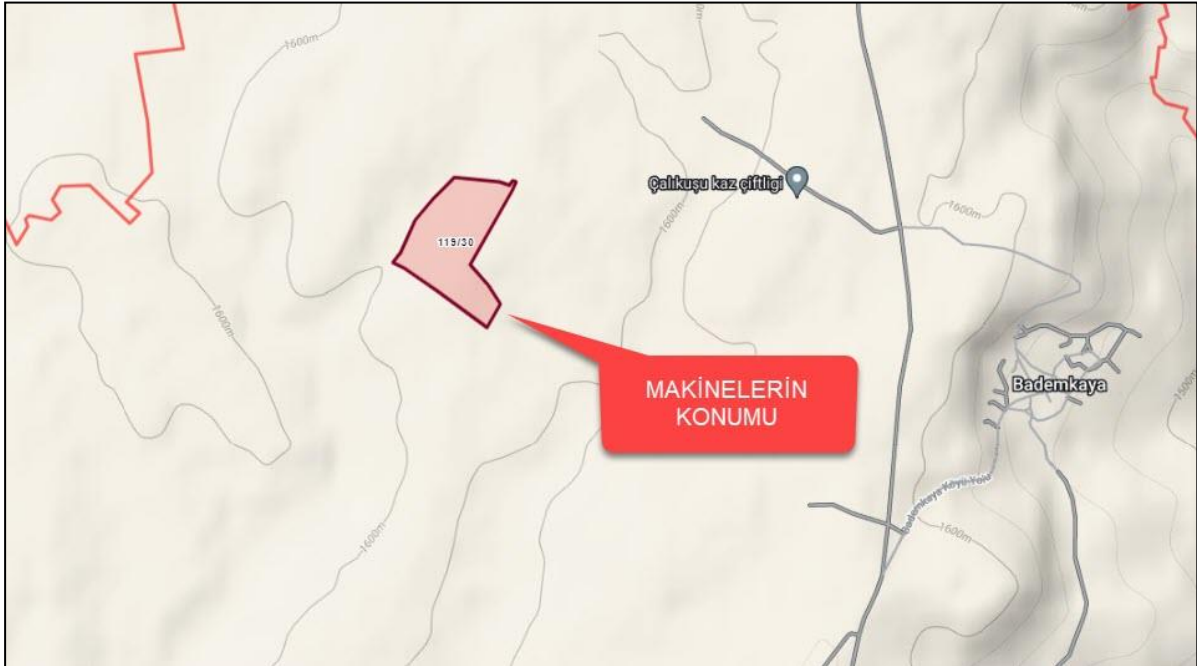
[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



**BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU YAPILAR, MAKİNELER VE SEKTÖRÜ  
HAKKINDA GENEL BİLGİLER****3-1 Makinelerin Bulunduğu Tesisin Yeri, Konumu ve Tanımı**

Ekspertize konu santral, Bademkaya Mahallesi, 119 ada, 30 Parsel, Merkez / Sivas adresinde yer almaktadır. Coğrafi konum olarak 39.8650, 37.0034 koordinatlarında yer almaktadır.

Tesise ait kroki aşağıda yer almaktadır.

**3-2 Makine Mülkiyet Bilgileri**

Değerleme konusu makinelerin bulundukları adreste gerekli incelemeler yapılmış olup, makinelerin mülkiyetinin NET BOR PLASTİK BORU İNŞAAT NAKLİYE MADENCİLİK LABORATUVAR HİZMETLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ firmasına ait olduğu tespit edilmiştir.

## BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

### 4-1 Makinenin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Genel Özellikleri

Makineler entegre tesis makineleri olup, aktif çalışır vaziyette incelenmiştir.

### 4-2 Değerlemede Baz Alınan Veriler

Makinelerin değerlemesinde baz olarak alınan unsurlar;

- Yaşı, kapasitesi, malzeme kalitesi, dayanıklılık, menşei, faal olup olmadığı ve çalışmadığı süre,
- Teknik özellikleri, piyasadaki yer edinip edinmediği, birincil ve ikincil el değeri,
- Marka, model ve tipi, ikinci el durumunda talep durumu, muadili makinelere göre üstünlük ve zayıflık durumları,
- Teknolojik olarak verimlilikleri ve yedek parça bulunabilirliğidir.

### 4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler

#### 4-3-1 Olumlu Faktörler

- Makinelerin aktif ve çalışıyor vaziyette olmaları.

#### 4-3-2 Olumsuz Faktörler

- Döviz kurunun dalgalanması ile piyasaların dalgalanması, makine sektörünü olumsuz etkilemektedir.

### 4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılamayacağına, taşınabilirliğine, demode hızına, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler

Ekspertizi yapılan makinelerin;

- a) Başka sektörlerde kullanılması mümkün değildir.
- b) Taşınabilirliği zordur,
- c) Orijinal makinelerdir.

#### 4-5 Makinelerin Değer tespit analizi

##### 4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve yöntemlerin seçilme nedenleri

**a. Adil Piyasa değeri;** Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda; Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları, Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda, Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu, Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı, Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere denir. İş bu rapor ile tespit edilen değer adil piyasa değeridir.

**b. Maliyet Yaklaşımı;** Maliyet Oluşumları Yaklaşımında var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya modern tekniklerle üretilmiş bir benzerinin yeniden temin edilme maliyeti değerlendirme çalışması için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine-ekipmanın güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli, kalan ekonomik ömür, fiziki ve fonksiyonel yıpranma, teknolojik gelişmeden kaynaklanan demodelik gibi hususlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır.

**c. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı;** Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapmaktır. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır.

Bu yaklaşımda; değerlendirme yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapmaktır. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır. Ancak her zaman benzer makine ve ekipmanların satış fiyatlarının Pazar bilgiler dâhilinde temin edilmesi mümkün olmayabilir.

**ç. İskonto edilmiş Maliyet hesabı yöntemi;** Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı kabul edilir. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca dikkate alınmalıdır. Genel bir kural olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olmayacağı kabul edilmektedir.

Bu yaklaşımda değerlendirme yapılan varlığın yarattığı faaliyet gelir verileri dikkate alınarak değer tespiti yapılır. Varlığın her yıl için üreteceği potansiyel net gelirin ve faydalı ömrü sonundaki satış değerinin güncel koşullara göre oluşan kapitalizasyon oranına bölünerek değere ilişkin kanaate varılır. Bir başka değişle varlığın değeri ile getirisi arasında bir süre korelasyonu kurulur. Bu süre varlığın niteliği, kullanım şartları, kondisyonu ve piyasada bu varlığın aranıp aranmadığına göre Değerleme Uzmanınca belirlenir.



#### 4-5.2 Analize ilişkin Genel açıklama

Değerleme konusu makinelerin değer tespitinde markası, tipi, modeli, hasar durumu, aksesuarı, kullanım şekli, hâlihazır durumu, piyasa analizleri dikkate alınmıştır.

Piyasa analizi yapılırken yetkili satış noktalarından, internetten alınan bilgilerden ve görüşmelerden ayrıca ilgili firma görüşlerinden faydalanılmıştır.

Makinelerin servis geçmişi ve daha önceki çalışma şartlarının tam olarak bilinmemesi değerlendirme çalışmasını olumsuz etkilemiştir.

Emsallerde pazarlık payı olduğu (%5-%10) ve tahmini bakım/onarım masrafı dikkate alınarak, değerlendirme yapılan makinenin değeri tahmin ve takdir edilmiştir.

## BÖLÜM 5 SONUÇ

| NET BOR PLASTİK BORU İNŞAAT NAKLİYE MADENCİLİK LABORATUVAR HİZMETLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ |                                                                                                                                           |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                          |                                     |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-----|------------------------|---------|----------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| NETENERJİ - 4 (4950kWe/6363,63kWp)                                                                     |                                                                                                                                           |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                          |                                     |                    |
| Sıra No                                                                                                | Ekipman Adı                                                                                                                               | * Seri Numarası | Marka | Model | Tip | Üretim veya Model Yılı | Miktarı | Fatura/ Kayıt Durumu | Açıklamalar                              | Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet) | Toplam Fiyatı (TL) |
| 1                                                                                                      | Güneş Paneli                                                                                                                              |                 |       |       |     |                        | Komple  | KAYITLI              | 4950kWe/6363,63kWp kurulu güce sahiptir. | 195.000.000,00                      | 195.000.000,00     |
| 2                                                                                                      | Taşıma Konstrüksiyon Sistemleri                                                                                                           |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                          |                                     |                    |
| 3                                                                                                      | Saha Dağıtım Panoları                                                                                                                     |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                          |                                     |                    |
| 4                                                                                                      | Ana dağıtım Panosu                                                                                                                        |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                          |                                     |                    |
| 5                                                                                                      | Trafo Merkezi                                                                                                                             |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                          |                                     |                    |
| 6                                                                                                      | Güvenlik Sistemleri<br>-Kamera ve görüntüleme Sistemleri<br>-Aydınlatma ve Alarm Sistemleri                                               |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                          |                                     |                    |
| 7                                                                                                      | Kablo Grubu<br>-Solar Kablo<br>-AG Kablo<br>-Kablo Donatıları, Şalt ve Bağlantı Malzemeleri<br>-İnverter Haberleşme Kablosu               |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                          |                                     |                    |
| 8                                                                                                      | Topraklama ve Paratoner Grubu<br>-Galvanizli Şerit<br>-Som Bakır<br>-Paratoner Başlığı ve Ekipmanları<br>-Galvanizli Topraklama Kazıkları |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                          |                                     |                    |
| 9                                                                                                      | İnvertör                                                                                                                                  |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                          |                                     |                    |
|                                                                                                        | NET ENERJİ - 4 GES TOPLAM                                                                                                                 |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                          |                                     | 195.000.000,00     |

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

| NETENERJİ - 5 (990kWe/1253,07kWp) |                                                                                                                                           |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                         |                                     |                    |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------|-----|------------------------|---------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Sıra No                           | Ekipman Adı                                                                                                                               | * Seri Numarası | Marka | Model | Tip | Üretim veya Model Yılı | Miktarı | Fatura/ Kayıt Durumu | Açıklamalar                             | Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet) | Toplam Fiyatı (TL) |
| 1                                 | Güneş Paneli                                                                                                                              |                 |       |       |     |                        |         |                      | 990kWe/1253,07kWp kurulu güce sahiptir. | 36.500.000,00                       | 36.500.000,00      |
| 2                                 | Taşıma Konstrüksiyon Sistemleri                                                                                                           |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                         |                                     |                    |
| 3                                 | Saha Dağıtım Panoları                                                                                                                     |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                         |                                     |                    |
| 4                                 | Ana dağıtım Panosu                                                                                                                        |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                         |                                     |                    |
| 5                                 | Trafo Merkezi                                                                                                                             |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                         |                                     |                    |
| 6                                 | Güvenlik Sistemleri                                                                                                                       |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                         |                                     |                    |
| 7                                 | Kablo Grubu<br>-Solar Kablo<br>-AG Kablo<br>-Kablo Donatıları, Şalt ve Bağlantı Malzemeleri<br>-İnverter Haberleşme Kablosu               |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                         |                                     |                    |
| 8                                 | Topraklama ve Paratoner Grubu<br>-Galvanizli Şerit<br>-Som Bakır<br>-Paratoner Başlığı ve Ekipmanları<br>-Galvanizli Topraklama Kazıkları |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                         |                                     |                    |
| 9                                 | İnvertör                                                                                                                                  |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                         |                                     |                    |
|                                   | NET ENERJİ - 5 GES TOPLAM                                                                                                                 |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                         |                                     | 36.500.000,00      |
| 119 ADA, 30 PARSEL, GES TOPLAM    |                                                                                                                                           |                 |       |       |     |                        |         |                      |                                         |                                     | 231.500.000,00     |

**BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

**5-1. Sonuç Açıklamaları;**

Ekspertize konu makine-teçhizatların ikinci el piyasasında satışı gibi durumlar söz konusu olmadığından, fatura üzerinden değerlendirme tespitleri yapılmıştır.

**5-2.Değerleme Prosesi**

Değer tespitinde, yapılan piyasa araştırmalarına istinaden elde edilen veriler ve maliyet metodu karşılaştırılması yapılmış, fiziki incelemelerde ve yapılan araştırmalarda elde edilen bulgularda dikkate alınmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

**5-3 Makinelerin Kimlik Bilgileri ve Değerleme Takdiri**

Raporda mevcut durumu belirtilen ve değerlemede dikkate alınan, teknik özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, faal haldeki mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömürleri göz önünde bulundurularak değerlemesi yapılan makineler için toplam;

- 231.500.000.-TL (İKİYÜZOTUZBİRMİLYONBEŞYÜZBİN TÜRK LİRASI)

olarak **Adil Değer** takdir edilmiştir.

**NOT: Makinelerin geçmişe yönelik değer tahminleri merkez bankasının o tarihlerdeki dolar kuru baz alınarak hesaplanmıştır.**

- 31.12.2023 tarihli bilgi amaçlı değeri, 210.619.000,10 -TL
- 31.12.2022 tarihli bilgi amaçlı değeri, 133.778.948,70 -TL

Durum ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporumuzu bilgilerinize sunarız.

**DEĞERLEME UZMANI**

Orhan ÖNAL  
Makine Mühendisi  
SPK Lisans No: 406548  
MMO No: 92113  
Sektör Tecrübesi; 10 yıl

**ONAY**

Olca USTA  
Makine Mühendisi  
SPK Lisans No: 407179  
MMO No: 94295  
Sektör Tecrübesi; 11 yıl

**EKLER**

- Tesise ait görseller
- Sistem Kullanım Anlaşması
- Mersis ve Tares Sistem Ekran Görüntüleri

**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

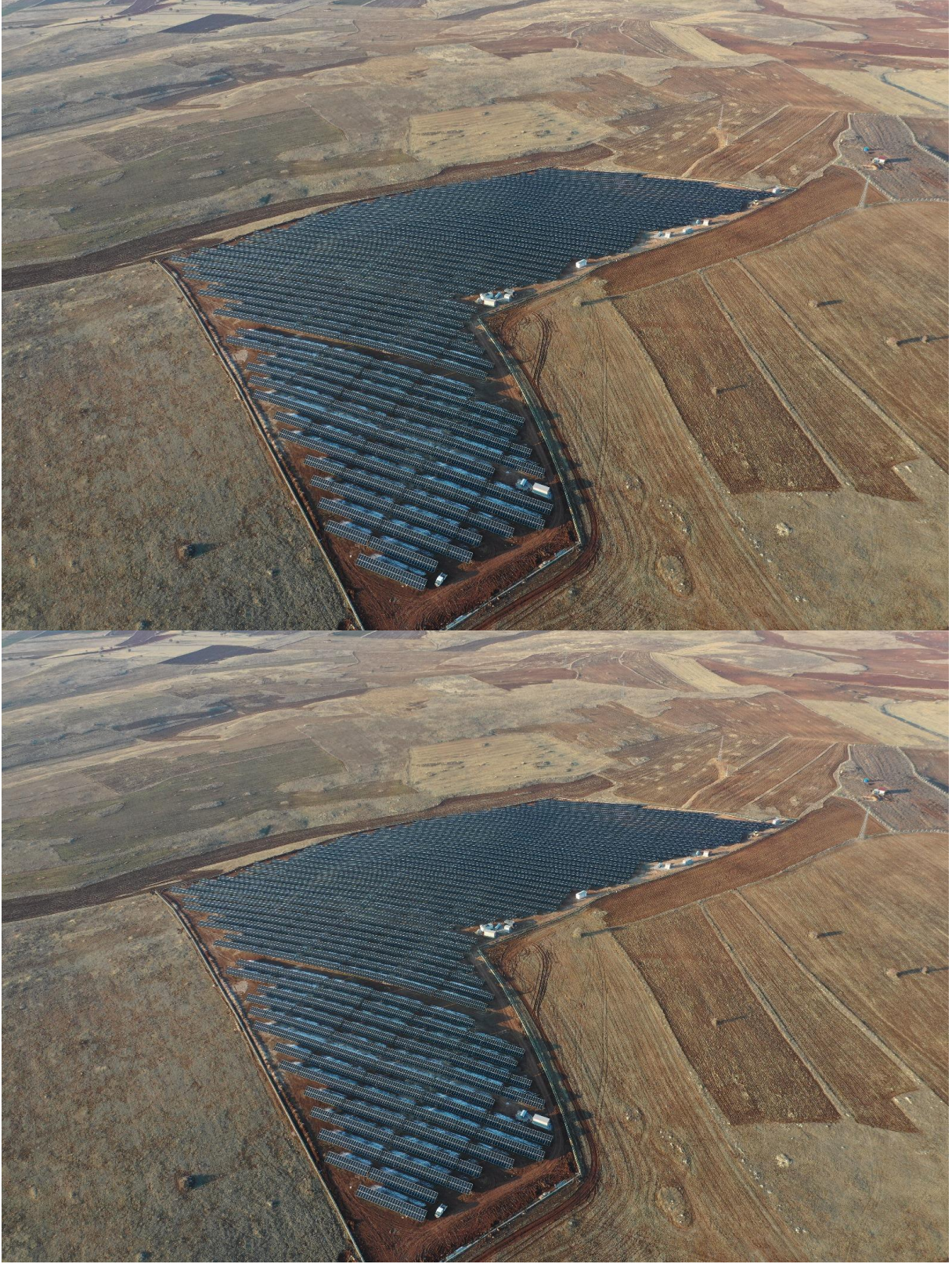
Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



## TESİSE AİT GÖRSELLER

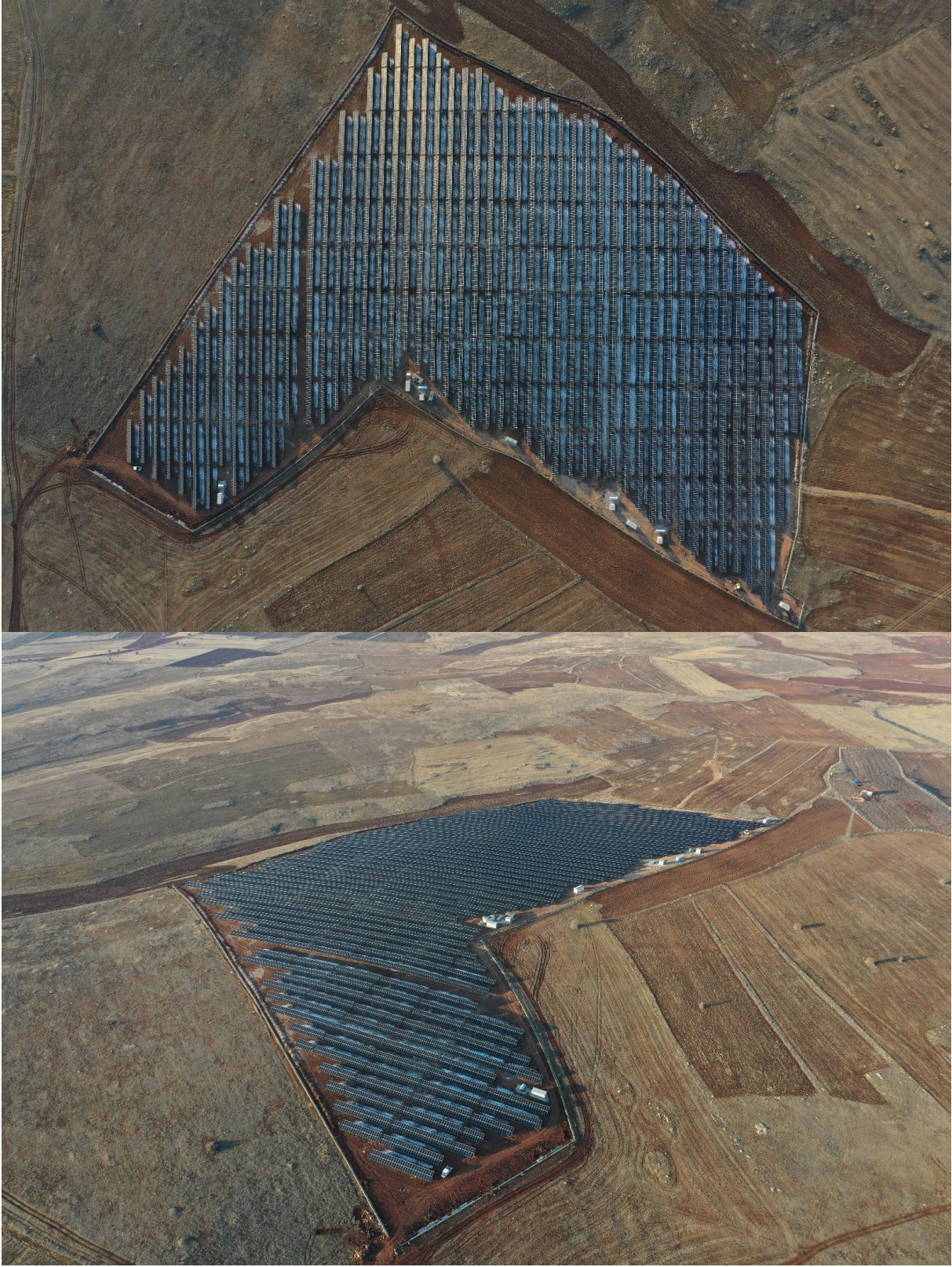
**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



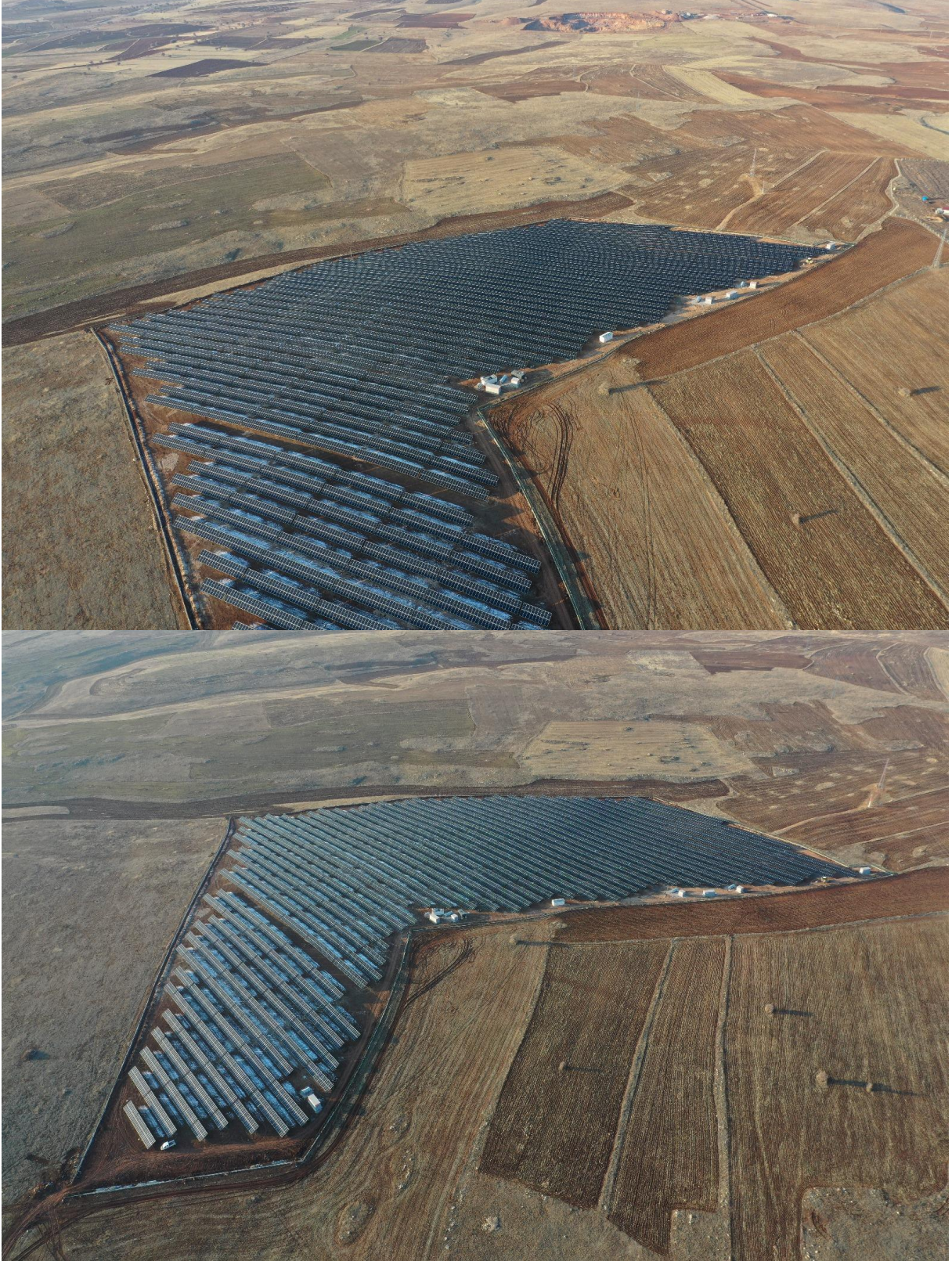
**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



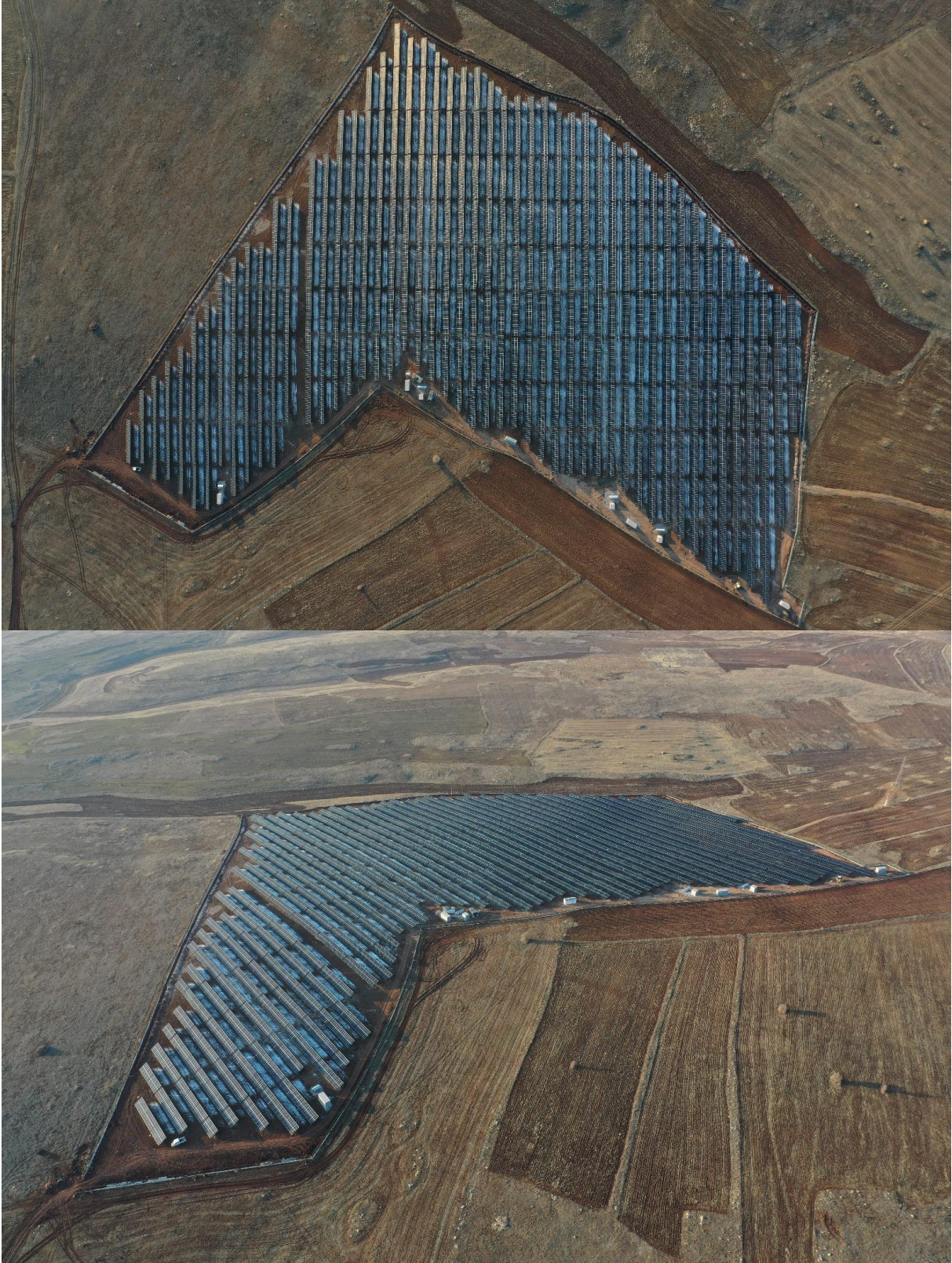
**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel: +90 312 999 53 48 (pbx) -Faks: +90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



**BASKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.**

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)



## SİSTEM KULLANIM ANLAŞMASI



TİCARET ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMLERİ KULLANIM KİTAPÇIĞI

## İKİNCİ BÖLÜM

Net Energi-5

## EK-1

## DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kullanıcı No                          | : LSÜZ-366                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| İzin Tarihi                           | :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| İzin Süresi                           | :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kaynak Türü                           | : GES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kurulu Güç                            | : 990 kWe / 1253,07 kWp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tesis Adresi                          | : Sivas İli Merkez İlçesi, Bademkaya Köyü<br>119 ada 30 parsel                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dağıtım Bölgesi                       | : Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| İrtibat Merkezi                       | : Sivas İli Merkez İlçesi, Bademkaya Köyü<br>119 ada 30 parseldeki araziye, Sivas OSB<br>TM'den çıkış yapan 2*3*477 MCM<br>Karaçayır Fiderinin B:37,00654 E:39,86678<br>koordinatlı direğinden uygun kesitte XLPE<br>kablo ile branşman alarak, tesis edilecek olan<br>MBK-1'e bağlantı yapılacaktır.Gerilim<br>Seviyesi : 31,5/0,4 kV |
| Ölçüm Noktası                         | : Kendi üretim santrali sahasında                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih | : ÇEDAŞ Geçici Kabul Tarihi (22.11.2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**ÇAMLIBEL ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
Yorgancılar Mah. Sultanzadehan Yolu No:40 - SIVAS  
KAT: 1 K.D: 2200003121 - Tic.Sic.No:13294  
Kurum No: 00000000000000000000  
Tic. Sic. No: 2200003121 - Faks: 0346 858 8100  
E-posta: info@camlibel.com.tr - info@camlibel.com.tr

Mustafa YILMAZ  
Mistak Hizmetleri  
Direktörü

*Simon Polat*  
Simon POLAT  
Mekanika ve İnşaat Mühendisi

[illegible]

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

## İKİNCİ BÖLÜM

119-30

## BAĞLANTI BİLGİLERİ

EK-1

Net Enerji-55

Tesisin Adresi : Sivas İli Merkez İlçesi, Bademkaya Köyü 119 ada 30 parseldeki araziye, Sivas OSB TM'den çıkış yapan 2\*3\*477 MCM Karaçayır Fiderinin B:37.00654 E:39.86678 koordinatlı direğinden uygun kesitte XLPE kablo ile branşman olarak, tesis edilecek olan MBK-1'e bağlantı yapılacaktır. Tüm koruma ve işletme tedbirleri tarafınızdan alınarak bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi : 31,5 0,4 kV

Ölçüm Noktası : Üretim santrali

Bağlantı İçin Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli :

Tüketim için Anlaşma Gücü : 6400 kW (4220164536)

Kurulu Güç :

Bağlantı Gücü :

Bağlantı Varlıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü : 1253,07 kWp/ 990 kWe

Kurulu Güç : 1253,07 kWp/ 990 kWe

Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması : 04.07.2022 Tarih 22.PRJ.58.0013 Sayılı TEDAŞ, 05.07.2022 Tarih 22.CDS.LUY.GES.58.0101 Sayılı ÇEDAŞ onaylı projesi ektedir.

Tapu Kaydı : Sivas İli Merkez İlçesi, Bademkaya Köyü 119 ada 30 parsel

Elektrik Projesi : 04.07.2022 Tarih 22.PRJ.58.0013 Sayılı TEDAŞ, 05.07.2022 Tarih 22.CDS.LUY.GES.58.0101 Sayılı ÇEDAŞ onaylı projesi ektedir.

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi :

BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.  
MÜHÜR  
Tarih: 05.07.2022

CamScanner ile tarandı



## EİS ANS512 ELEKTRİK ÜRETİMİ, ELEKTRİK DAĞITIM SİSTEMLERİ, ELEKTRİK ENERJİSİ VE AYARLARI

## İKİNCİ BÖLÜM

Net Energy: -4

## EK-1

## DAĞITIM SİSTEMİNİN KULLANILMASINA İLİŞKİN BİLGİLER

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kullanıcı No                          | : LSÜZ-367                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| İzin Tarihi                           | :                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| İzin Süresi                           | :                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kaynak Türü                           | : GES                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kurulu Güç                            | : 4950 kW <sub>e</sub> / 6363,63 kW <sub>p</sub>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tesis Adresi                          | : Sivas İli Merkez İlçesi, Bademkaya Köyü<br>119 ada 30 parsel                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dağıtım Bölgesi                       | : Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| İrtibat Merkezi                       | : Sivas İli Merkez İlçesi, Bademkaya Köyü<br>119 ada 30 parseldeki araziye, Sivas OSB<br>TM'den çıkış yapan 2*3*477 MCM<br>Karaçayır Fiderinin B:37,00654 E:39,86678<br>koordinatlı direğinden uygun kesitte XLPE<br>kablo ile branşman olarak, tesis edilecek olan<br>MBK-1'e bağlantı yapılacaktır |
| Gerilim Seviyesi                      | : 31,5/0,4 kV                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ölçüm Noktası                         | : Kendi üretim santrali sahasında                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sistem Kullanımı İçin Öngörülen Tarih | : ÇEDAŞ Geçici Kabul Tarihi (22.11.2022)                                                                                                                                                                                                                                                             |

ÇAMLIBEL ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.  
Yatırımların Kalkınma ve İşletme Bakanlığı'na  
KALE Y.O. 2. KAT: 06100/0121 - Tel: 0312 312394  
Müşteri Hizmetleri: 1600 0000 1210 0000  
MUSAS YATIRIM A.Ş.  
Müşteri Hizmetleri  
Direktörü

SİNAN POLAT  
Kutuluca ve İnşaat Müdürü

**TÖNET POLİPLASTİK DORU**  
İNŞ. NOLAN İNŞAAT VE HİZMETLERİ TİC. VE SAN. A.Ş.  
Abdullahpaşa Mah. Orb 4. Cad. No: 5 - SİVAS  
Tel: 0346 213 14 11 Faks: 0346 213 14 12  
Kale Yolu 31 640 5287 F3tc. SSK. NO: 160344  
MERSİS NO: 04310-4055-3703010

## LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

## İKİNCİ BÖLÜM

119-30

Net Enerji-4

EK-1

## BAĞLANTI BİLGİLERİ

Tesisin Adresi : Sivas İli Merkez İlçesi, Bademkaya Köyü 119 ada 30 parseldeki araziye, Sivas OSB TM'den çıkış yapan 2\*3\*477 MCM Karaçayır Fiderinin B:37,00654 E:39,86678 koordinatlı direğinden uygun kesitte XLPE kablo ile branşman olarak, tesis edilecek olan MBK-1'e bağlantı yapılacaktır. Tüm koruma ve işletme tedbirleri tarafınızdan alınarak bağlantı yapılacaktır.

Gerilim Seviyesi : 31,5/0,4 kV

Ölçüm Noktası : Üretim santrali

Bağlantı için Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)

Bağlantı Bedeli :

Tüketim için Anlaşma Gücü : 3660 kW 2092(Sivas OSB İçerisindeki 2092 nolu abone ile değiştirilmiştir. Şanayi 2 katı tarifesinden yararlanılmıştır.) (Başvuruya esas abone: 5591782136)

Kurulu Güç :

Bağlantı Gücü :

Bağlantı Varlıkları :

Üretim için Anlaşma Gücü : 6363,63 kWp/ 4950 kWe

Kurulu Güç : 6363,63 kWp/ 4950 kWe

Bağlantı Varlıkları :

Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması : 22.06.2022 Tarih 22.PRJ.58.0012 Sayılı TEDAŞ, 05.07.2022 Tarih 22.CDS.LUY.GES.58.0100 Sayılı ÇEDAŞ onaylı projesi ektedir.

Tapu Kaydı : Sivas İli Merkez İlçesi, Bademkaya Köyü 119 ada 30 parsel

Elektrik Projesi : 22.06.2022 Tarih 22.PRJ.58.0012 Sayılı TEDAŞ, 05.07.2022 Tarih 22.CDS.LUY.GES.58.0100 Sayılı ÇEDAŞ onaylı projesi ektedir.

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi :

Mustafa YILMAZ  
Müşteri İmzası  
Elektronik

11

NET BÖLÜM PLASTİK BORU  
İNS. NAKL. MAD. LAY. HİZMETLERİ TİC. ve SAN. A.Ş.  
Ordu Sanayi Bölgesi 4. Cd. No: 5 SIVAS  
Kırmızı YOLU 31100 / T.C. Sic. No: 10344  
Ahişahinli 0338 4033 8700018

CamScanner ile tarandı



## PROFORMA FATURA



TEL : (346) 223 00 00

[www.hangesenerji.com](http://www.hangesenerji.com)

Ahmet Turangazi, OSB MAH. OSB, 19. SK NO:20, 58000 Sivas Merkez/Sivas

## PROFORMA FATURA

## GÖNDEREN

Firma Adı : HANGES ENERJİ ELEKTRİK TAAH. İÇ VE DIŞ TİC. SAN. LTD. ŞTİ.  
İlgili : M. FURKAN KUZUCUOĞLU  
Tel : 0553 523 29 50  
e-mail : mkuzucuoglu@gmail.com  
Adres : Ahmet Turangazi, OSB MAH. OSB, 19. SK NO:20 58000  
Sivas Merkez/Sivas

## GÖNDERİLE:

No: 01

Firma Adı : NETBOR PLASTİK BORU A.Ş.  
İlgili :  
Tel : (0346) 218 14 11  
e-mail : info@netbor.com.tr  
Adres : 1. Organize Sanayi Bölgesi 2. Kısım 4. Caddesi  
No 5 / SİVAS

| 5200 kW GES SİSTEMİ KURULMASI |                        |                           |       |        |       |              |                 |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------|-------|--------|-------|--------------|-----------------|
| Sıra No                       | Proje Gücü             | Proje İsmi                | Marka | Miktar | Birim | Birim Fiyat  | Toplam Fiyat    |
| 1                             | 5200 kWe / 6830 kWp    | NETENERJİ-2               |       | 1      | SET   | \$0,85       | \$5.805.500,00  |
| 2                             | 4950 kWe / 6363,63 kWp | NETENERJİ-4               |       | 1      | SET   | \$0,85       | \$5.409.085,50  |
| 3                             | 990 kWe / 1253,07 kWp  | NETENERJİ-5               |       | 1      | SET   | \$0,85       | \$1.065.109,50  |
| 4                             | 999 kWe / 1100 kWp     | NETENERJİ                 |       | 1      | SET   | \$0,85       | \$935.000,00    |
| 5                             | 5200 kWe               | NETENERJİ-2 Lisans Bedeli |       | 1      | SET   | \$250.000,00 | \$1.300.000,00  |
| 6                             | 4950 kWe               | NETENERJİ-4 Lisans Bedeli |       | 1      | SET   | \$250.000,00 | \$1.237.500,00  |
| 7                             | 990 kWe                | NETENERJİ-5 Lisans Bedeli |       | 1      | SET   | \$250.000,00 | \$247.500,00    |
| 8                             | 999 kWe                | NETENERJİ Lisans Bedeli   |       | 1      | SET   | \$250.000,00 | \$250.000,00    |
| 9                             |                        |                           |       |        |       |              | \$0,00          |
| 10                            |                        |                           |       |        |       |              | \$0,00          |
| Toplam TL                     |                        |                           |       |        |       |              | \$16.249.895,00 |

## TEKNİK VE TİCARİ AÇIKLAMALAR

- 1- Fiyat teklifimize KDV dahil değildir.
- 2- Fiyatımıza Arazi Bedeli, Hafriyat ve Çevre Düzenlemesi ( telçit ) dahil değildir.
- 3- Fiyatlarımıza İmar, Yapı Ruhsatı Vb. harçlar dahil değildir.

## BAŞKENT TAŞINMAZ DEĞERLEME A.Ş.

Cevizlidere Mahallesi 1243. Sokak, Palmiye İş Merkezi, No:19, Kat:4, Çankaya/ANKARA

-Tel:+90 312 999 53 48 (pbx)-Faks:+90 312 999 68 03

[www.baskenttd.com.tr](http://www.baskenttd.com.tr)

## MERSİS SİSTEMİ EKRAN GÖRÜNTÜSÜ

**Firma Bilgileri**

**Unvan**  
NET BOR PLASTİK BORU İNŞAAT NAKLİYE MADENCİLİK LABORATUVAR HİZMETLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

**Kuruluş Tarihi**  
07-05-2004

**Firma Durumu**  
Aktif

**Mersis No**  
0631040538700018

**Vergi Dairesi / No**  
KALE VERGİ DAİRESİ / 8310405387

**Ticaret Sicil No / Dosya No**  
10344

**Firma Türü**  
PAY SAHİBİ SAYISI BİRDEN FAZLA ANONİM ŞİRKET

**Ticaret Sicil Müdürlüğü**  
SİVAS TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ

**Şehir**  
SİVAS

**Toplam Sermaye**  
50000000.00 TL

**Firma Adres Bilgisi**  
1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 4 CADDE NO: 5 MERKEZ/SİVAS

**Elektronik Tebliğat Adresi**  
25695-86321-84938

[İç Yönetim TTSG İlan Mebri](#)

**Yönetim Kurulu Bilgilerini Kapat**

**Yönetim Kurulu Görev Dağılımı**

**Yönetim Kurulu Üyeleri**

Kayıt bulunmamaktadır.

| Adı Soyadı      | Görev Süresi             |
|-----------------|--------------------------|
| SAMI BERK KUTER | 20.4.2028 tarihine kadar |
| ÜNAL AYDIN      | 20.4.2028 tarihine kadar |
| HAYDAR AYDIN    | 20.4.2028 tarihine kadar |
| SAMI AYDIN      | 20.4.2028 tarihine kadar |

**Temsile Yetkililer**

| Adı Soyadı      | Yetki Şekli                                      | Yetki Süresi             | Yetki Bitiş Tarihi |
|-----------------|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| SAMI BERK KUTER | Herhangi Birisiyle Müstakbel Temsile Yetkilidir. | 20.4.2028 tarihine kadar | 20.4.2028 00:00:00 |
| ÜNAL AYDIN      | Herhangi Birisiyle Müstakbel Temsile Yetkilidir. | 20.4.2028 tarihine kadar | 20.4.2028 00:00:00 |
| HAYDAR AYDIN    | Herhangi Birisiyle Müstakbel Temsile Yetkilidir. | 20.4.2028 tarihine kadar | 20.4.2028 00:00:00 |
| SAMI AYDIN      | Herhangi Birisiyle Müstakbel Temsile Yetkilidir. | 20.4.2028 tarihine kadar | 20.4.2028 00:00:00 |

## TARES SİSTEMİ EKRAN GÖRÜNTÜSÜ

**TARES Taşınır Rehlin Sicili**

HakkımızdaMevzuatSicil İşlemleriDiğer BirimlerİletişimYardım



**Taşınır Rehlin Sicil Sorgulama (TARES)**

**Rehlin Veren Kimlik No Tür**  
MERSİS Numarası

**MERSİS No**  
0631040538700018

**Mersis Sorgula**

**\*Mersis Sorgula** ile kişinin eski Mersis Numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınır Rehlin Sicil Sorgulama işlemi yapabilirsiniz. Mersis Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.

**Taşınır Rehlin Sicil Sorgula**

**Rehlin Durumu :** VAR

| Tescil Detayları                                        | Özellik                                     | Müstakbel | Getiri     | Tescil Zamanı    | Tescil Birimi | Tescil Numarası | Değerleme |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------|------------|------------------|---------------|-----------------|-----------|
| MAKİNE VE TECHİZAT, ARAC, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNASI... | Seri Numarası = H1802004-001, H1802004-0... | Müstakbel | Getiri Yok | 28/11/2019 11:18 | SİVAS 2       | 202005800021437 | YOK       |
| MAKİNE VE TECHİZAT, ARAC, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNASI... | Seri Numarası = HE18+1L58, HE18+1F38, HE... | Müstakbel | Getiri Yok | 16/01/2020 14:08 | SİVAS 2       | 202005800021437 | YOK       |
| MAKİNE VE TECHİZAT, ARAC, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNASI... | Seri Numarası = 15.03.900                   | Müstakbel | Getiri Yok | 16/01/2020 14:08 | SİVAS 2       | 202005800021437 | YOK       |
| MAKİNE VE TECHİZAT, ARAC, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNASI... | Seri Numarası = 3                           | Müstakbel | Getiri Yok | 16/01/2020 14:08 | SİVAS 2       | 202005800021437 | YOK       |
| MAKİNE VE TECHİZAT, ARAC, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNASI... | Seri Numarası = 5                           | Müstakbel | Getiri Yok | 16/01/2020 14:08 | SİVAS 2       | 202005800021437 | YOK       |
| MAKİNE VE TECHİZAT, ARAC, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNASI... | Seri Numarası = 5                           | Müstakbel | Getiri Yok | 16/01/2020 14:08 | SİVAS 2       | 202005800021437 | YOK       |
| MAKİNE VE TECHİZAT, ARAC, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNASI... | Seri Numarası = 7                           | Müstakbel | Getiri Yok | 16/01/2020 14:08 | SİVAS 2       | 202005800021437 | YOK       |
| MAKİNE VE TECHİZAT, ARAC, EKİPMAN, ALET, İŞ MAKİNASI... | Seri Numarası = 24953                       | Müstakbel | Getiri Yok | 16/01/2020 14:08 | SİVAS 2       | 202005800021437 | YOK       |

**Mersis Sorgula**

Mersis No : 0631040538700018  
Firma : NET BOR PLASTİK BORU İNŞAAT NAKLİYE MADENCİLİK LABORATUVAR HİZMETLERİ TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ  
Eski Mersis No : Kayıt Yok

**Tamam**

**\*Rehlin sicil detaylı sorgulamaları için en yakın noteriğe gidiniz.**



## LİSANS BELGESİ



Tarih : 28.07.2017

No : 407179

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Olca USTA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR





Tarih : 13.03.2017

No : 406548

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Orhan ÖNAL**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.08.2019

Belge No: 2019-01.1423

**Sayın Orhan ÖNAL**

(T.C. Kimlik No: 43726885216 - Lisans No: 406548 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter**Encan AYDOĞDU**  
Başkan

## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi:03.01.2020

Belge No: 2019-01.2847

**Sayın Olcay USTA**

(T.C. Kimlik No: 33400548254 - Lisans No: 407179 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter**Encan AYDOĞDU**  
Başkan