

Yatırımcı Bilgi Formu

Bu form, bu Fon ile ilgili temel bilgileri ve Fon'a yatırım yapmaktan kaynaklanan riskleri içerecek şekilde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Bu form, bir satış ya da pazarlama dokümanı değildir. Fon hakkındaki temel bilgileri edinmek ve fona ilişkin temel riskleri anlayabilmek için Fon'a yatırım yapmaya karar vermeden önce bu formu okumanız tavsiye edilir.

İncir Portföy Birinci Para Piyasası (TL) Fonu

ISIN KODU: TRYINCR00029

İhraç tarihi: 10/09/2026

Fon Hakkında

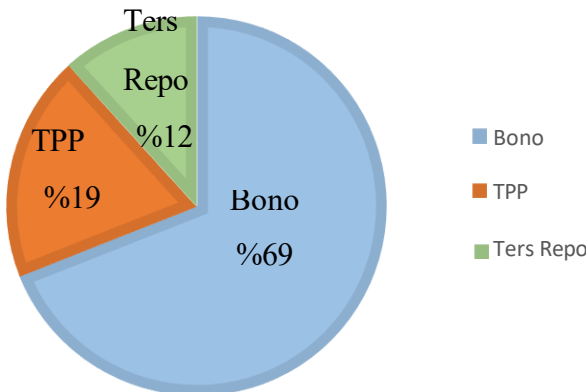
Bu fon, İncir Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu'na bağlı para piyasası fonudur ve bu formda belirlenen risk profilindeki yatırımcılara yöneliktir. Fon portföyü İncir Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmektedir.

Yatırım Amacı ve Politikası

- Fon'un yatırım amacı, fon yatırımcısına düşük risk düzeyinde düzenli getiri imkânı ve günlük nakde dönüşüm olanağı sağlamaktır.
- Fonun yatırım stratejisi: Fon portföyünün tamamı, devamlı olarak nakde dönüşümü kolay ve vadesine en fazla 184 gün kalmış likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarından oluşturulur ve fon portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi 45 günü aşamaz.
- Fon portföyüne vadesi hesaplanamayan varlıklar dahil edilmez. Fon portföyüne sadece TL cinsi varlıklar ve işlemler dahil edilecektir.
- Fon portföyüne riskten korunma ve/veya yatırım amacıyla fonun yatırım stratejisine ve risk düzeyine uygun olacak şekilde yurt içinde işlem gören faiz, ortaklık payı, finansal endeksler, sermaye piyasası araçlarına dayalı türev araçlar (vadeli işlemler ve opsiyon sözleşmeleri), swap sözleşmeleri, ileri valörlü borçlanma aracı ve kira sertifikası işlemleri dahil edilebilir.
- Fonun karşılaştırma ölçütü; %80 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi + %10 BIST-KYD DİBS 91 Gün Endeksi + %10 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi'dir.
- Yatırım yapılacak varlıkların belirlenmesinde İncir Portföy Yönetimi A.Ş. yetkilidir.

Portföy Dağılımı

Portföy dağılımına tahmini olarak aşağıda yer verilmektedir.



Alım Satım ve Vergileme Esasları

- Fon katılma payları günlük olarak alınıp satılır.
- Fon katılma payı alım satımının yapılacağı para birimi TL'dir.
- Yatırımcıların BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu tam iş günlerinde 09:00 – 13:30 saatleri (yarım iş günlerinde 09:00 – 10:30 saatleri) arasında TEFAS üzerinden verdikleri katılma payı alım/satım talimatları o gün için geçerli olan birim pay fiyatı üzerinden yerine getirilir. Katılma payı alım/satım bedelleri talimatın verildiği işlem gününde yatırımcılardan tahsil edilir/yatırımcılara ödenir. Bu saatlerin dışında alım satım işlemleri yapılamaz.
- Yatırımcıların TEFAS dışında Kurucu veya Kurucu'nun dağıtım sözleşmesi imzaladığı kuruluşlar aracılığıyla katılma payı alım/satım talimatı iletmesi mümkündür. BIST Borçlanma Araçları Piyasası'nın açık olduğu tam iş günlerinde 09:00 – 15:00 saatleri (yarım iş günlerinde 09:00 – 11:00 saatleri) arasında verecekleri katılma payı alım/satım talimatları o gün için geçerli olan birim pay fiyatı üzerinden gerçekleştirilir. Katılma payı alım/satım bedelleri talimatın verildiği işlem gününde yatırımcılardan tahsil edilir/yatırımcılara ödenir. Bu saatlerin dışında alım satım işlemleri yapılamaz.
- Gerçek kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %17,5; tüzel kişilerin fon katılma payı alım satım kazancı %0 oranında stopaja tabidir. Bu konudaki istisnalar ve diğer detaylar için ise formun “**Önemli Bilgiler**” bölümü incelenmelidir.
- Fon katılma payları, portföy yönetim şirketleri ve yatırım kuruluşları aracılığıyla Türkiye Elektronik Fon Dağıtım Platformu üzerinden alınıp satılır.

Risk ve Getiri Profili

Düşük Risk				Yüksek risk			
Potansiyel Düşük Getiri				Potansiyel Yüksek Getiri			
1	2	3	4	5	6	7	

- Belirtilen risk değeri, fonun karşılaştırma ölçütünün getirisinden kaynaklı volatilité esas alınarak hesaplanmıştır ve Fon'un gelecekteki risk profiline ilişkin güvenilir bir gösterge olmayabilir.
- Risk değeri zaman içinde değişebilir.
- En düşük risk değeri dahi, bu Fon'a yapılan yatırımın hiçbir risk taşımadığı anlamına gelmez.
- Fon'un belirtilen risk değerine sahip olma gerekçeleri: Fon portföyüne alınan varlıkların ağırlıklı olarak kısa vadeli TL cinsi para ve sermaye piyasası araçları olması nedeniyle fonun düşük düzeyde piyasa riskine maruz kalmasıdır.

- Risk değeri önemli riskleri kapsamakla birlikte; kredi riski, likidite riski, karşı taraf riski, operasyonel risk, türev araç kullanımından kaynaklanan riskler ile piyasalardaki olağanüstü durumlardan kaynaklanabilecek riskleri içermez.

Fon'un Maruz Kalacağı Temel Riskler

- Bu riskler; Piyasa Riski (Faiz oranı riski, Kâr Payı Oranı Riski), Karşı Taraf Riski, Likidite Riski, Kaldıraç Yaratan İşlem Riski, Operasyonel Risk, Yoğunlaşma Riski, Korelasyon Riski, Yasal Risk, İhraççı Riski, Etik Risk, Baz Riski, Teminat Riski, Opsiyon Duyarlılık Riskleri olup söz konusu risklere ilişkin detaylı açıklamalar Fon'un KAP sayfasında (www.kap.org.tr) yer almaktadır.

Ücret, Gider ve Komisyon Bilgileri

Aşağıdaki tabloda yer alan ücret, gider ve komisyonlar Fon'un getirisini doğrudan etkiler. Tablonun (A) bölümünde yer alan tutarlar Fon'un toplam gider sınırı kapsamında bir hesap dönemi boyunca Fon'dan tahsil edilmektedir.

A) Fon'dan karşılanan giderler	%
Yıllık azami fon toplam gider oranı	1,65
Yönetim ücreti (yıllık) -Kurucu ile Fon Dağıtım Kuruluşu arasında asgari %35, azami %65 oranında paylaşılır (Dağıtıcı kuruluşa ödenen tutar, dağıtıcı kuruluş aracılığıyla satılan Fon tutarı dikkate alınarak hesaplanır.)	1,50
Saklama ücreti	0,07
Diğer giderler (Tahmini)	0,08

Fon'un Geçmiş Performansı

- Fon'un geçmiş performansı, gelecek dönem performansı için bir gösterge olamaz.
- Fon performansının hesaplamasında birim pay değeri esas alınmıştır.
- Fon paylarının satışına 10/09/2026 tarihinde başlanmıştır.

Önemli Bilgiler

Fon, İncir Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu İncir Portföy Yönetimi A.Ş. Para Piyasası Şemsiye Fonu'na bağlıdır.

Portföy saklayıcısı Denizbank A.Ş.'dir.

Fon hakkında daha fazla bilgiye, izahnameye, içtüzüğe, performans sunum raporuna, yıllık rapor ile finansal tablolara <http://www.kap.org.tr>/ ve www.incirportfoy.com.tr adresinden ve ulaşılabilir.

Fon izahnamesi www.incirportfoy.com.tr'de ve <http://www.kap.org.tr>'de yayımlanmıştır. Bu husus 27/08/2026 tarihinde ticaret siciline tescil ettirilmiştir.

Fon katılma payı fiyatı www.incirportfoy.com.tr ve www.tefas.gov.tr internet sitelerinde ilan edilir.

Fon, T.C. vergi düzenlemelerine tâbidir.

İncir Portföy Yönetimi A.Ş.'nin, bu formla ilgili sorumluluğu, formdaki yanıltıcı, yanlış ve izahname ile tutarlı olmayan bilgiler ile sınırlıdır.

Şemsiye Fon'a bağlı her bir fonun tüm varlık ve yükümlülükleri birbirinden ayrıdır.

Fon ve İncir Portföy Yönetimi A.Ş., Türkiye'de yetkilendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun gözetimine ve denetimine tâbidir.

Bu form, 10/09/2026 tarihi itibarıyla günceldir.