HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

1.1. Ticaret Unvanı : TEB FİNANSMAN A.Ş

1.2. Merkez Adresi : Gayrettepe Mahallesi Yener Sokak No:1 Kat:4 34349 Beşiktaş/İSTANBUL

1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü

1.4. Ticaret Sicil Numarası : 335617

1.5. Faaliyet Konusu : Esas Sözleşmenin Amaç ve Konu başlıklı 4.maddesi çerçevesinde; Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan düzenlemeler ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü mal veya hizmet alımının kredilendirilmesi, konut finansmanı ve kullandırılan krediler ile ilgili sigorta aracılığı yapılmasıdır. Şirketimiz merkezi İstanbul'da olup 1995 yılından beri faaliyet göstermektedir. 30 Nisan 2026 tarihi itibariyle Şirket'de 52 kişi çalışmaktadır.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in 71.626.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutar (TL)	**Oran (%)**
TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.	71.626.000	100,00
Toplam	**71.626.000**	**100,00**

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %100,'ine sahip olan Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

TEB FİNANSMAN A.Ş.
Gayrettepe Mah. Yener Sok. No:1
Kat: 3-4 34349 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 355 20 00
İstanbul Ticaret Sicil N: 335617
Mersis No: 0-068-009-7102-00625
Mecidiyeköy V.D. 068 009 71 02
www.tebcarteni.com.tr

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutar (TL)	**Oran (%)**
TEB HOLDİNG A.Ş.**	1.212.414.500,00	%55,00
BNPP YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.*	518.342.498,52	%23,51
BNP PARIBAS FORTIS YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.*	467.879.148,84	%21,23
BNP PARIBAS SA	5.253.352,00	%0,24
KOCAELİ TİCARET ODASI	500.500,64	%0,02
Toplam	**2.204.390.000,00**	**100%**

*Bu şirketler BNP Paribas Grubu şirketleridir.

Şirket sermayesinin %55,00'sine sahip olan TEB Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutar (TL)	**Oran (%)**
BNP Paribas SA	309.000.000	50,00
Çolakoğlu Grubu*	309.000.000	50,00
Toplam	**618.000.000**	**100,00**

*Çolakoğlu Grubu Ortaklık Yapısı

(TL)	31 Aralık 2025	
Hissedarların Adı/Ünvanı	**Sermaye**	**%**
BNP Paribas Fortis Yatırım Holding A.Ş.	309.000.000,00	50,000
Çolakoğlu Metalurji A.Ş.	130.548.363,353	21,124
Hasan Tevfik Çolakoğlu	31.392.066,00	5,080
Galata Yatırım Holding A.Ş.	53.921.483,080	8,725
Mehmet Çolakoğlu	23.325.690,625	3,774
İman Çolakoğlu	23.325.690,625	3,774
Henza Çolakoğlu	15.348.013,75	2,483
Haydar Nuri Çolakoğlu	15.303.670,00	2,476
Faruk Mehmet Çolakoğlu	15.303.670,00	2,476
Denak Depoculuk ve Nakliyecilik A.Ş.	531.352,567	0,086
Toplam Ödenmiş Sermaye	**618.000.000,000**	**100,000**

TEB FİNANSMAN A.Ş.
Yenitepe Mah. Yener Sok. No:1
K: 3-4 34349 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 355 20 00
İstanbul Ticaret Sicil N: 335617
Mersis No: 0-068-009-7102-00025
Sicil/Kalföy V.D. 068 009 71 02
www.tebcelelom.com.tr

BNP PARIBAS SA ortaklık yapısı ise aşağıdaki şekildedir.

Ortaklık Yapısı (31/12/2025)		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	**Sermayedeki Payı (Eur)**	**Sermayedeki Pay Oranı (%)**
BlackRock Inc.	156.427.286	7,1%
SFPI(1)	125.582.469	5,7%
Lüksemburg Büyük Dükalığı	26.438.415	1,2%
Çalışanlara yönelik kar paylaşım programı	77.112.042	3,5%
Doğrudan çalışanlar tarafından tutulmaktadır	19.828.811	0,9%
Bireysel hissedarlar	160.833.689	7,3%
Avrupalı kurumsal yatırımcılar	927.547.711	42,1%
Avrupalı olmayan kurumsal yatırımcılar	709.430.791	32,2%
Toplam	2.203.201.214	100%

1 Société Fédérale de Participations et d'Investissement: Belçika Devleti adına hareket eden kamu yararına limited şirket (société anonyme)

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

TEB Finansman AŞ nin %100 hissedarı olan Türk Ekonomi Bankası Türkiye'de kurulu bir bankadır. Derecelendirme kuruluşu Moody's tarafından 25/07/2025 tarihinde Türkiye'ye verilen kredi derecelendirme notu "Ba3"dir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

"Şirket Yönetim Kurulu; esas sözleşmesinin 11'inci maddesi uyarınca genel kurul tarafından seçilecek en az 3 üyeden oluşmakta olup, 12'nci maddesi uyarınca en fazla 3 yıl süre ile seçilmektedir. Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir."

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	**Görevi / Unvanı**	**Seçildiği GK/YK Tarihi**	**Görev Süresi**
Vincent METZ	Yönetim Kurulu Başkanı	30 Mart 2026	30 Mart 2029
Ayşe AŞARDAĞ	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30 Mart 2026	30 Mart 2029
Patrick Philippe POUPON	Üye	30 Mart 2026	30 Mart 2029
Gökhan MENDİ	Üye	30 Mart 2026	30 Mart 2029
Ateş ŞAKRAK	Üye	30 Mart 2026	30 Mart 2029
Tolga GÜRDEM	Üye	30 Mart 2026	30 Mart 2029

TEB FİNANSMAN A.Ş.
Bayrottepe Mah. Yener Sok. No:1
Kat: 3-4 34349 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 355 20 00
İstanbul Ticaret Sicil No: 335617
Mersis No: 0-066-009-7102-00025
Beşiktaş V.D. 066 009 7102
www.tebcetelent.com.tr

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirket'in finansal duran varlığı bulunmamaktadır

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı *"Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"*nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	**Görevi / Unvanı**	**Sertifikanın Alındığı Tarih**
Zeynep PAK	Kredi Operasyonları Genel Müdür Yardımcısı	29/01/2015
Songül EMİR	Finans Direktörü	30/06/2021
Ahmet Naci OLCAY	Tahsilat, Müşteri Hizmetleri, İdari ve Yasal Takip Direktörü	14/02/2024
Aysun ALP	Muhasebe, Destek Hizmetler ve Satın Alma Müdürü	16/04/2025

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) yönetim kurulunun 19.04.2013 tarihli kararı ile Şirket borçlanma aracı ihraççısı sıfatıyla MKK üyeliği işlemlerini tamamlanmıştır. MKK numaramız 90214'tür.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 63.626.000TL

2.2. Artırım Kaynakları

(Nakit veya ilgili iç kaynak/kar payı kalemleri belirtilecektir.)

- : 8.000.000TL
- :

2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 71.626.000TL

(Güncel Sermaye Tutarı)

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 03.10.2011
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 03.10.2011 tarih ve 7912 sayılı TTSG

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısmının Tespitine İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun Tarih ve Sayısı : 19.06.2015/2015-34/05

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

4. Şirket'in 31.12.2024 ve 31.12.2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, hazırlanan bağımsız denetim raporlarında "olumlu görüş" verilmiştir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31/12/2024	BDDK	Solo	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu
30/06/2025	BDDK	Solo	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumsuz bir husus yoktur.
31/12/2025	BDDK	Solo	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Olumlu

Şirket'in 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2024 Bağımsız Denetimden Geçmiş	30.06.2025 Sınırlı Denetimden Geçmiş	31.12.2025 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Finansman Kredileri	5.012.046.000	4.917.196.000	4.478.017.000
- Tüketici Kredileri	1.373.940.000	1.445.327.000	515.940.000
- Taksitli Ticari Krediler	3.638.106	3.471.869.000	3.962.077
Takipteki Alacaklar-Net	57.619.000	60.749.000	82.947.000
-Takipteki Finansman Kredileri	74.279.000	76.465.000	107.095.000
-Özel Karşılıklar(-)	(16.660.000)	(15.716.000)	(24.148.000)
Aktif Toplamı	6.099.502.000	5.682.396.000	5.049.135.000
Alınan Krediler	2.846.108.000	3.287.172.000	3.177.358.000
Özkaynaklar	928.857.000	1.157.370.000	1.371.477.000
Sermaye	71.626.000	71.626.000	71.626.000
-Kar Yedekleri	660.187.000	867.645.000	867.645.000
- Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	(496)	(496)	(496)
- Dönem Kar/Zararı	207.458.000	228.513.000	441.939.000
Pasif Toplamı	6.099.502.000	5.682.396.000	5.049.135.000

TEB FİNANSMAN A.Ş.
Sayrettepe Mah. Yener Sok. No:1
Kat: 3-4 34349 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 355 20 00
İstanbul Ticaret Sicil N: 335617
Mersis No: 0-068-009-7102-00025
Maçidiyeköy V.D. 060 005 71 03
www.tebcetelem.com.tr

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2024 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2025 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Esas Faaliyet Gelirleri	1.587.353.000	2.374.729.000
Finansman Giderleri (-)	(1.212.356.000)	(1.662.668.000)
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(158.365.000)	(253.151.000)
Diğer Faaliyet Gelirleri	141.685.000	166.719.000
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar(-)	(11.296.000)	(7.488.000)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(11.945.000)	(10.550.000)

5. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
SAHA Kredi Derecelendirme	18/08/2023	AA	Yatırım yapılabilir
SAHA Kredi Derecelendirme	08/08/2024	AA	Yatırım yapılabilir
SAHA Kredi Derecelendirme*	08/08/2025	AA	Yatırım yapılabilir

*Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme A.Ş. şirketimiz TEB Finansman A.Ş.'nin Uzun Vadeli Ulusal Notunu "(TR) AA / (Stabil Görünüm)", Kısa Vadeli Ulusal Notu'nu ise "(TR) A1+ / (Stabil Görünüm)" olarak açıklamıştır.

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Tedavülde bulunan sermaye piyasası aracımız bulunmamaktadır.

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar	Para Birimi
Tahvil/Bono	1.700.000.000 / 13.06.2025-34/1046	1.700.000.000	TL
TOPLAM		**1.700.000.000**	TL

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

TEB FİNANSMAN A.Ş.
Gayrettepe Mah. Yener Sok. No:1
Kat: B-4 34349 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 355 20 00
İstanbul Ticaret Sicil No: 335617
Mersis No: 0168-009-7102-0002
Beşiktaş V.D. 068 009 7102
www.tebfactoring.com.tr

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Elde edilecek fon Şirket'in faaliyet konusu kapsamında kısa vadeli kredilerin kapatılıp vadelerinin uzatılmasında, alacaklarla borçlar arasındaki vade dengesinin sağlanmasında, kreditör tabanının genişletilmesinde ve bu sayede yerel para birimi cinsinden daha uzun vadeli finansman sağlama amaçlı kaynak yaratılmasında kullanılacaktır.	%100

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

Her tertip ihracında esnasında aracı kurum ile çalışılacak olup henüz hangi firma olduğuna karar verilmemiştir.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa'da İşlem Görmesi için Borsa'ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli Yatırımcılara ihraç edilecek Borçlanma Araçlarının Borsa'da işlem görmesi planlanmakta olup, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ihraç belgesinin onaylanmasını takiben Borçlanma Araçlarının Borsa'da işlem görmesi için gerekli başvurular yapılacaktır.

TEB FİNANSMAN A.Ş

TEB FİNANSMAN A.
Gayrettepe Mah. Yener Sok. N
Kat: 3-4 34349 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0212 355 20 00
İstanbul Ticaret Sicil N: 3756
Mersis No: 0-066-009-7
Mecidiyeköy V.D. 066
www.tebcetelem.com.tr

Songül Emir
Finans Direktörü

Zeynep Pak
Genel Müdür Yardımcısı

21.05.2026