

**VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ'NİN İÇ KAYNAKLARDAN
KARŞILANMAK SURETİYLE GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız çıkarılmış sermayesinin, 950.000.000,-TL tutarındaki kısmı iç kaynakların sermayeye ilave edilmesi suretiyle 3.450.000.000,-TL'den 4.400.000.000,-TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen 337.425.091,260 TL nominal değerli A grubu ve 612.574.908,740 TL nominal değerli B grubu paylara ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23/07/2026 tarih ve 45/1323 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklığımızın artırılan 950.000.000,-TL sermayeyi temsil eden paylardan, sahip oldukları payların %27,53623'ü oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından sermaye piyasası mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ

Onur İNCEHASAN
Genel Müdür

Eda KARLABÖLEN
Genel Müdür Yardımcısı

