

**VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ ESAS SÖZLEŞMESİ'NİN SERMAYE VE PAYLAR
BAŞLIKLIL 7'NCİ MADDESİNE İLİŞKİN TADİL METNİ**

SERMAYE VE PAYLAR

MADDE 7. Şirketin kayıtlı sermayesi 15.000.000.000 TL (onbeşmilyar) olup her biri 1 Kr (Bir Kuruş) itibari değerde 1.500.000.000.000 (birtirilyonbeşyüzmilyar) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavan izni, 2025-2029 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2029 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2029 yılından sonra Yönetim Kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle Genel Kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz.

Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 4.400.000.000 TL (dörtmilyardört yüzmilyon) olup her biri 1 **kuruş** (birkuruş) itibari değerde 440.000.000.000 (dört yüz kırkmilyar) adet paya ayrılmıştır.

Şirketin 3.450.000.000 TL tutarındaki bir önceki çıkarılmış sermayesinin, 1.483.990.044 TL'si (birmilyardört yüz seksen üçmilyondokuzyüz doksanbinkırkdört) ortaklar tarafından nakden ödenmiş, 1.516.916.779 TL'lik (birmilyarbeşyüz onaltımilyondokuzyüz onaltıbin yediyüz yetmiş dokuz) kısmı karın sermayeye aktarılmasından, 26.299.008,-TL'si (yirmialtı milyoniki yüz doksan dokuzbinsekiz) sermaye düzeltmesi olumlu farklarının, 301.118.336 TL'si (üçyüzbirmilyonyüz onsekizbinüçyüz otuzaltı) paylara ilişkin primlerin ve 121.675.833 TL'si (yüzyirmibirmilyonaltıyüz yetmişbeşbinsekizyüz otuzüç) geçmiş yıllar karlarının sermayeye ilave edilmesi suretiyle karşılanmıştır. Bu defa Şirket'in toplam sermayesi 950.000.000 TL (dokuzyüzellimilyon) geçmiş yıllar karından karşılanmak üzere 4.400.000.000 TL'ye (dörtmilyardört yüzmilyon) çıkarılmıştır.

Şirketin payları A ve B gruplarına ayrılmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 156.281.094.899,15 adet pay karşılığı 1.562.810.948,99 TL'den ve B grubu hamiline 283.718.905.100,85 adet pay karşılığı 2.837.189.051,01 TL'den oluşmaktadır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim Kurulu, 2025-2029 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu payların her biri 15 (onbeş) oy hakkına; B Grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Çıkarılmış sermaye miktarının Şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanınan paylar dışında imtiyaz veren pay çıkarılamaz. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Şirketin sermaye artırımlarında, Sermaye Piyasası Kurulu'nca portföye alınması uygun görülen varlıklar aynı sermaye olarak konulabilir. Bu varlıkların değerlemesine ilişkin usul ve esaslar Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenir.

Aynı sermaye karşılığı ihraç edilen paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslar çerçevesinde halka arz edilebilir. Aynı sermaye artırımı kararı sadece Genel Kurul'da alınabilir. Payların devri Türk Ticaret Kanunu hükümlerine ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabidir.

