



ADİL TAŞINMAZ DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

KOMEX PATLAYICI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ MAKİNE EKSPERTİZ RAPORU

RAPOR TARİHİ: 17.05.2024
RAPOR NO: 2024-ÖZEL-52

**MEHMET
ÖZTÜRK**

Bu belge *****
kimlik numaralı
MEHMET ÖZTÜRK
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

e-imza

Tarih: 23/05/2024
01:20

**GÜNEY
DALGIC**

Bu belge *****
kimlik numaralı
GÜNEY DALGIC
tarafından
elektronik olarak
imzalanmıştır.

e-imza

Tarih: 22/05/2024
15:43

YÖNETİCİ ÖZETİ

Raporu Talep Eden	: KOMEX PATLAYICI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Talep ve Ekspertiz Tarihi	: 17.05.2024
Değerleme Konusu	: Makine-teçhizatlarının güncel ekspertiz değerinin tespiti
Değerleme Tarihi	: 17.05.2024
Dayanak Sözleşme Tarihi	: 01.04.2024 tarihli sözleşme
Rapor tarihi ve Rapor No	: 17.05.2024-2024-ÖZEL-52
Değerleme Uzmanı	: Mehmet ÖZTÜRK Makine Mühendisi (SPK Lisans No: 902358)
Sorumlu Değerleme Uzmanı	: Güney DALGIÇ (SPK Lisans No: 407969)
Raporun Kapsamı	: Bu rapor, KOMEX PATLAYICI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ait makine-teçhizatların güncel ekspertiz değerinin tespiti. "Adil Piyasa Değeri" nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.
Toplam Değer	: Ekspertize konu makine-teçhizatların "Adil Piyasa Değeri" nin; KDV HARİÇ 11.590.000,00.-TL (ONBİRMİLYONBEŞYÜZDOKSANBİN TÜRK LİRASI) olacağı kanaatine varılmıştır.

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

- 1-1 Rapor Tarihi ve Numarası
- 1-2 Rapor Türü / Amacı
- 1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı
- 1-5 Dayanak Sözleşme veya Diğer Belge
- 1-6 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

- 2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi
- 2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar
- 2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilemeyen Dokümanlar

BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU TESİS/ FABRİKAYA HAKKINDA GENEL BİLGİLER

- 3-1 Makinelerin Bulunduğu Fabrikanın Yeri, Konumu ve Tanımı
- 3-2 Makinelerin Mülkiyet Bilgileri

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

- 4-1 Makinelerin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Özellikleri
- 4-2 Değerlemede Baz Alınan özellikler
- 4-3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler
 - 4-3-1 Olumlu Faktörler
 - 4-3-2 Olumsuz Faktörler
- 4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılamayacağına, taşınabilirliğine, teknolojikdemode olma özelliğine, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler ve Tespitler
- 4-5 Makinelerin Değer tespit analizi;
 - 4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve bu yöntemlerin seçilme nedenleri:
 - 4-5.2 Analize ilişkin Genel açıklama
 - 4-5.3 Değerleme Konusu Menkullerin Alış Değeri ve Takdir Edilen Değer Karşılaştırması

BÖLÜM 5 SONUÇ

- 5-1 Sonuç Açıklamaları
- 5-2 Değerleme Prosesi
- 5-3 Makine kimlik Bilgileri ve Değer Takdiri;

EKLER

BÖLÜM 1 RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası:

Bu rapor, KOMEX PATLAYICI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ firmasının talebine istinaden, şirketimiz tarafından 17.05.2024 tarihinde, 2024-ÖZEL-52 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1-2 Rapor Türü ve Amacı

Bu rapor Atatürk Mah. Bandırma Cad. Arda Apartmanı Blok No: 38 İç Kapı No: 5 Karesi / Balıkesir konumunda bulunan makine-teçhizatlarının “Adil Piyasa Değeri”nin Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri VIII, No: 35 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” hükümleri ile Kurul’un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında yer alan “Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar” çerçevesinde ve Sermaye Piyasası Kurulu’ndan 01.02.2017 tarih, 29966 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan III-62.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ” hükümleri esas olmak üzere hazırlanmıştır.

1-3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı

Bu değerlendirme raporu; mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Makine Mühendisi Mehmet ÖZTÜRK tarafından hazırlanmıştır. Rapor Sorumlu Değerleme Uzmanı Güney DALGIÇ tarafından onaylanmıştır.

1-4 Değerleme Tarihi ve Değer Kavramı

Bu değerlendirme raporunu şirketimizin değerlendirme uzmanı ve denetmenleri tarafından hazırlanmaya başlanmıştır. Değerleme sürecinde varlıkların bulunduğu gayrimenkulün mahallinde incelemeler, ofis çalışması ve firma yetkilileri ile belge alışverişi yapılmıştır.

Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri;

Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda;

- Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları,
- Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda,
- Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu,
- Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı,
- Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı, varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere “Adil Piyasa Değeri” ve/veya “Makul Değer” ve/veya “Pazar Değeri” denir.

Bu değerlendirme raporu KOMEX PATLAYICI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ için hazırlanmıştır. Bu değerlendirme raporu, şirketimiz ile firma arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1-5 Son Üç Değerleme Çalışmasına İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önceki tarihlerde herhangi bir değerlendirme raporu hazırlanmamıştır.

BÖLÜM 2 DEĞERLEME FİRMASI BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

2-1 Değerleme Firmasının Unvanı ve Adresi

Adil Taşınmaz Değerleme A.Ş.;

Şirketimiz, 18.01.2010 tarih ve 275166 sayılı Ticari Sicil Numarası ile yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesi'ne göre Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kurulmuş ve kurulacak yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının portföylerine girecek gayrimenkullerin ekspertiz hizmetlerini yürütmek ve ana sözleşmesinde yazılı olan diğer hususlarda hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Şirket sermayesi 3.000.000-TL'dir.

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 25.03.2010 tarih ve 284 sayılı yazıları ile SPK mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 08.12.2011 tarih ve 4480 sayılı karar ile Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşlar listesine alınmıştır.

Şirketimiz Adil Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Genel Merkezi, Beştepe Mah. Yaşam Cad. Ak Plaza No:7/25 YENİMAHALLE / ANKARA adresinde hizmet vermektedir.

2-2 Öngörüler, Kısıtlayıcı Koşullar ve Varsayımlar

a. Değerleme bizzat yerinde görülerek, teknik personelle konuşularak ve raporda belirtilen açıklamalardaki esaslar dikkate alınarak yapılmıştır.

b. Ekspertiz çalışması, konu tesisin bulunduğu adreste, (servis ve makine üretici firma desteği olmadan) yapılmış olup ekspertizin dışarıdan gözlem ile yapıldığı kısmi incelemesine dayalıdır. Detaylı inceleme, gerekirse test ve ölçümler sadece yetkili servisler tarafından yapılabildiğinden ekspertiz çalışması bunları kapsamamaktadır. Bu sebeple değerlendirme "makinenin herhangi bir eksiğinin olmadığı ve çalışır durumda olduğu" kabulü çerçevesinde hazırlanmıştır.

c. Konu makinelerin daha önceki arıza, parça değişimi, revizyon, bakım vb. durumları bilinmemektedir. Yetkili servis veya üretici firma desteği olmadan ekspertiz işleminin yapılması sebebiyle iş bu raporda birçok yorum ve varsayım kullanılmıştır. Bu nedenle raporun geçerliliği; yapılmış olan tüm yorum ve varsayımların isabetli olmasına bağlıdır. Tarafımızla paylaşılmamış olan evrakların ve/veya bilgilerin bu yapmış olduğumuz yorumları değiştirebilecek özellikte olmasına dair herhangi bir taahhüdümüz söz konusu değildir.

d. Ekspertize konu makine ve teçhizatın üzerinde raporda belirtilenler hariç herhangi bir yasal problemin (mülkiyet problemi, takyidat, ipotek, rehin vs) bulunmadığı, iş bu rapora da firma beyanlarının doğru olduğu kabul edilip değerlendirme bu kabul üzerinden yapılmıştır. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır. Temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda herhangi bir güvence verilememektedir.

e. Rapor konusu makine ve teçhizatı ile ilgili herhangi bir önyargımız yoktur ve varlıklarla herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır. Çalışmalar ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.

f. Ücretimiz raporumuzun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.

g. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.

ğ. Rapor sonunda kullanılan ekler sadece görsel amaçlıdır, konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılmamalıdır.

h. Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar... vs gibi) değerlendirme çalışmasına dahil edilmemiştir.

ı. Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

i. Kullanılan veriler güvenilir, adil ve makul 'dur.

2-3 Ekspertiz yapılan firmadan istenip elde edilen Dokümanlar

Tarafımıza araç ruhsat kayıtları gönderilmiştir.

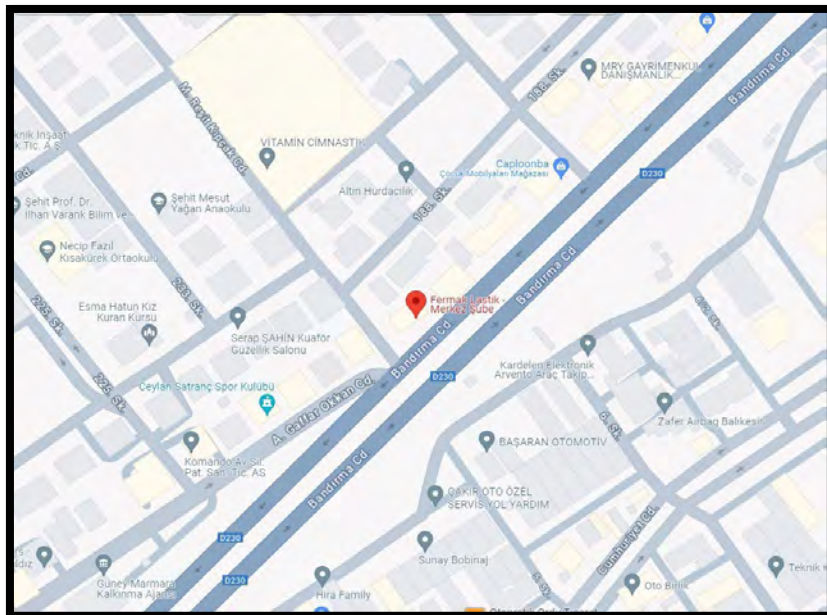
BÖLÜM 3 DEĞERLEME KONUSU YAPILAR, MAKİNELER VE SEKTÖRÜ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3-1 Makinelerin Bulunduğu Tesisin Yeri, Konumu ve Tanımı

Ekspertize konu makineler Atatürk Mah. Bandırma Cad. Arda Apartmanı Blok No: 38İç Kapı No: 5 Karesi / Balıkesir konumunda yer almaktadır.

Coğrafi konum olarak 39.66422, 27.91390 koordinatlarında yer almaktadır. Taşınmazlara ait ruhsat bilgileri rapor ekleri fotoğraflarda sunulmuştur.

Tesise ait kroki aşağıda yer almaktadır.



3–2 Makine Mülkiyet Bilgileri

Değerleme konusu makinelerin bulundukları adreste gerekli incelemeler yapılmış olup, makinelerin mülkiyetinin KOMEX PATLAYICI SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ firmasına ait olduğu tespit edilmiştir.

BÖLÜM 4 DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNEYE İLİŞKİN ANALİZLER

4–1 Makinenin Fiziksel Teknik ve Fonksiyonel Genel Özellikleri

Aktif çalışır vaziyette incelenmiştir.

4–2 Değerlemede Baz Alınan Veriler

Makinelerin değerlemesinde baz olarak alınan unsurlar;

- Yaşı, kapasitesi, malzeme kalitesi, dayanıklılık, menşei, faal olup olmadığı ve çalışmadığı süre,
- Teknik özellikleri, piyasadaki yer edinip edinmediği, birincil ve ikincil el değeri,
- Marka, model ve tipi, ikinci el durumunda talep durumu, muadili makinelere göre üstünlük ve zayıflık durumları,
- Teknolojik olarak verimlilikleri ve yedek parça bulunabilirliğidir.

4–3 Makinelerin Satışına Etken Faktörler

4–3–1 Olumlu Faktörler

- Makinelerin aktif ve çalışıyor vaziyette olmaları
- Makinelerin piyasada alım-satım süreçlerinin hızlı olarak gerçekleştirilebilir olması
- Alıcı kitlelerinin geniş olması
- Araçların bakımlı olması

4–3–2 Olumsuz Faktörler

- Döviz kurunun dalgalanması ile piyasalarda bulunan belirsizlikler
- Krediye ulaşımın zorlaşması
- Araçların çalışma sürelerinin uzun olması

4-4 Makinelerin Başka Sektörde kullanıp kullanılamayacağına, taşınabilirliğine, demode hızına, Çalışmasına ve Orijinalliğine İlişkin Analizler

Ekspertizi yapılan makinelerin;

- a) Başka sektörlerde kullanılması mümkündür.
- b) Taşınabilirliği kolaydır,
- c) Orijinal makinelerdir.

4-5 Makinelerin Değer tespit analizi

4-5.1 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler ve yöntemlerin seçilme nedenleri

a. Adil Piyasa değeri; Bir varlığın belirli bir tarihte alıcı ve satıcı arasında el değiştirmesi durumunda; Tarafların birbirlerinden herhangi bir konuyu saklamadıkları, Alıcının tam olarak bilgilendirildiği ve satıcı ile beraber hareket ettiği bir ortamda, Alıcı ve satıcının varlıklarla ilgili bütün olumlu-olumsuz şartlardan haberdar olduğu, Değerleme konusu varlığın makul bir zaman diliminde (takriben 6-12 Ay) pazarda kalacağı, Varlıkların satışı için yeterli derecede pazarlama yapılacağı ve makul bir süre tanınacağı varsayılarak yapılan ve bu bilgiler doğrultusunda mülkün satılabileceği en yüksek peşin satış bedeli ile ilgili oluşturulan kanaat değere denir. İş bu rapor ile tespit edilen değer adil piyasa değeridir.

b. Maliyet Yaklaşımı; Maliyet Oluşumları Yaklaşımında var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında aynısının veya modern tekniklerle üretilmiş bir benzerinin yeniden temin edilme maliyeti değerlendirme çalışması için baz kabul edilir. Maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı makineler için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine–ekipmanın güncel uzman incelemesi değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli, kalan ekonomik ömür, fiziki ve fonksiyonel yıpranma, teknolojik gelişmeden kaynaklanan demodelik gibi hususlar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır.

c. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı; Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiridir. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır.

Bu yaklaşımda; değerlemesi yapılacak varlığa benzer nitelikteki varlıkların fiyatları kullanılmaktadır. Karşılaştırma yapılan makine ve ekipman birbirleri ile satış fiyatı, yaşı, satışı yapıldığı tarihi, kullanım ve fiziki durumu gibi ilgili verileri dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu çalışmada amaç, piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların fiyatları ile karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiridir. Benzer nitelikteki varlıklara istenen ve verilen teklifler de dikkate alınır. Ancak her zaman benzer makine ve ekipmanların satış fiyatlarının Pazar bilgiler dâhilinde temin edilmesi mümkün olmayabilir.

ç. İskonto edilmiş Maliyet hesabı yöntemi; Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı kabul edilir. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca dikkate alınmalıdır. Genel bir kural olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olmayacağı kabul edilmektedir.

Bu yaklaşımda değerlendirme yapılan varlığın yarattığı faaliyet gelir verileri dikkate alınarak değer tespiti yapılır. Varlığın her yıl için üreteceği potansiyel net gelirin ve faydalı ömrü sonundaki satış değerinin güncel koşullara göre oluşan kapitalizasyon oranına bölünerek değere ilişkin kanaate varılır. Bir başka değişle varlığın değeri ile getirisi arasında bir süre korelasyonu kurulur. Bu süre varlığın niteliği, kullanım şartları, kondisyonu ve piyasada bu varlığın aranıp aranmadığına göre Değerleme Uzmanınca belirlenir.

Değerleme konusu makinelerin gelir yaratma kabiliyetinin değeri etkileyen çok önemli bir unsur olmaması ayrıca makineler için yeterli sayıda emsal bulunması sebepleri değerlemede gelir yöntemi kullanılmamıştır.

Bu raporda konu makinelerin değerinin tespitinde, emsal satışlar irdelenerek, piyasada makinelere benzer nitelikli satılık durumda menkullerin bulunması nedeniyle değer tespitinde "Pazar Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

4-5-2 Değerlemede Konusu Menkullerin 2023Yılı Aralık Ayı Değerinin Belirlenmesi, Kullanılan Yöntemler ve Nedeni

Rapor konusu makinelerin 2023 yılı Aralık ayı itibari ile tahmin edilen değeri müşteri tarafından talep edilmiştir. Taşınmazın değerleme tarihi ile tarafımızdan talep edilen 2023 Aralık değeri tarihleri arasında yaklaşık olarak 5 aylık bir süre söz konusudur. Son 5 aylık dönem içerisinde enflasyon ve dolar değerlerinde yaşanan dalgalanmalar, ikinci el piyasasına olan talebin azalması, yatırımcıların piyasa içerisindeki pasif hareketleri göz önüne alındığında talep edilen 2023 Aralık tarihine ait değer tahmini ile rapor tarihi olan Mayıs 2024 tarihine ait değer tahmini arasında herhangi bir fark oluşmayacağı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak talep edilen 31.12.2023 tarihli değer ile rapor düzenleme tarihi olan 17.05.2024 tarihli değer arasında herhangi bir fark oluşmayacağı kanaatine varılmıştır.

4-5-3 Değerleme Konusu Menkullerin Alış Değeri ve Takdir Edilen Değer Karşılaştırması

Değerleme konusu menkullerin alış değeri ve takdir edilen değerlere ait karşılaştırma tablosu aşağıdaki gibidir;

Sıra No	Cinsi	Adet	Alış Tarihi	Alış Değeri (TL/Adet)	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)
1	06BUB667 OTOMOBİL	1	1.03.2022	385.000,00	1.400.000,00
2	10ACG091 OTOMOBİL	1	29.07.2019	69.017,53	750.000,00
3	10ACG092 OTOMOBİL	1	29.07.2019	69.017,53	750.000,00
4	10AEA858 OTOMOBİL	1	23.07.2020	99.009,90	650.000,00
5	10AEM361 OTOMOBİL	1	16.10.2020	143.564,36	500.000,00
6	10AES119 OTOMOBİL	1	19.11.2020	155.445,54	700.000,00
7	10AEV269 OTOMOBİL	1	31.08.2023	1.089.108,91	950.000,00
8	10AFU568 OTOMOBİL	1	29.07.2021	162.405,43	750.000,00
9	10AGY398 KAMYONET	1	10.03.2022	334.745,76	750.000,00
10	10AHT058 OTOMOBİL	1	25.07.2022	405.940,59	900.000,00
11	10AIA556 KAMYONET	1	12.09.2022	422.118,64	700.000,00
12	10AKZ920 OTOMOBİL	1	5.09.2023	1.090.000,00	1.000.000,00
13	10ALD263 KAMYONET	1	27.10.2023	1.204.101,28	1.150.000,00
14	10ALD263 KAMYONET-KASA	1	01.11.2023	36.250,00	40.000
15	10BU151 KAMYONET	1	31.03.2017	34.412,40	600.000,00
TOPLAM DEĞER				5.700.137,87	11.590.000,00

BÖLÜM 5 SONUÇ

Sıra No	Cinsi	Adet	Marka	Tip	Paket	İmal Yılı	Araç Kilometresi	Takdir Edilen Birim Fiyat (TL/Adet)	Toplam Fiyatı (TL)
1	06BUB667 OTOMOBİL	1	OPEL	İNSİGNA	GRAND SPORT 120. YIL	2019	189904	1.400.000,00	1.400.000,00
2	10ACG091 OTOMOBİL	1	FİAT	EGEA	URBAN PLUS	2019	170147	750.000,00	750.000,00
3	10ACG092 OTOMOBİL	1	FİAT	EGEA	URBAN PLUS	2019	190111	750.000,00	750.000,00
4	10AEA858 OTOMOBİL	1	DACİA	DUSTER	LAUREA TE 4x4	2016	375267	650.000,00	650.000,00
5	10AEM361 OTOMOBİL	1	DACİA	DUSTER	AMBIAN CE 4X4	2017	300449	500.000,00	500.000,00
6	10AES119 OTOMOBİL	1	DACİA	DUSTER	LAUREA TE 4X2	2017	363143	700.000,00	700.000,00
7	10AEV269 OTOMOBİL	1	DACİA	DUSTER	PRESTİGE 4X4	2020	151247	950.000,00	950.000,00
8	10AFU568 OTOMOBİL	1	FİAT	DOBLO COMBI	PREMO PLUS	2021	180100	750.000,00	750.000,00
9	10AGY398 KAMYONET	1	FORD	TRANST	350 M ÇİFT KABİN	2016	132362	750.000,00	750.000,00
10	10AHT058 OTOMOBİL	1	DACİA	DUSTER	PRESTİGE 4X4	2020	184100	900.000,00	900.000,00
11	10AIA556 KAMYONET	1	FORD	TRANST	350 M ÇİFT KABİN	2015	186004	700.000,00	700.000,00
12	10AKZ920 OTOMOBİL	1	DACİA	DUSTER	COMFORT 4X4	2021	61611	1.000.000,00	1.000.000,00
13	10ALD263 KAMYONET	1	TOYOTA	HİLUX	D-4D ADVENTURE 4X4	2023	44828	1.150.000,00	1.150.000,00
14	10ALD263 KAMYONET-KASA	1	TOYOTA	HİLUX		2023		40.000	40.000
15	10BU151 KAMYONET	1	DACİA	DOKKER COMBI	AMBIAN CE	2017	388844	600.000,00	600.000,00
TOPLAM DEĞER									11.590.000,00

5-1 Sonuç Açıklamaları;

Ekspertize konu makine-teçhizatların ikinci el piyasa analizi yapılmış olup, değerlendirme tespitleri bu şekilde yapılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" kararına uygun olarak hazırlanmıştır.

5-2 Değerleme Prosesi

Değer tespitinde, yapılan piyasa araştırmalarına istinaden elde edilen veriler ve fiziki incelemelerde ve yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular dikkate alınmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

Taşınmazın değerlendirme yöntemi olarak Pazar Yaklaşımı kullanılmıştır.

5-3 Makinelerin Kimlik Bilgileri ve Değerleme Takdiri

Raporda mevcut durumu belirtilen ve değerlemede dikkate alınan, teknik özellikleri, işlevi, modeli, cinsi, faal haldeki mevcut durumu, ekonomik ve ticari kullanım ömürleri göz önünde bulundurularak değerlemesi yapılan makineler için toplam;

- **KDV hariç 11.590.000,00-TL (ONİBİRMİLYONBEŞYÜZDOKSANBİN TÜRK LİRASI)**

olarak **Adil Piyasa Değeri** takdir edilmiştir.

Durum ve kanaatimizi ifade eden değerlendirme raporumuzu bilgilerinize sunarız.

Değerleme Tarihi: 17.05.2024

DEĞERLEME UZMANI

Mehmet ÖZTÜRK
Makine Mühendisi
SPK Lisans No: 902358

ONAY

Güney DALGIÇ
SPK Lisans No: 407969

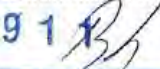
EKLER

- Ruhsat ve Görseller
- Mersis ve Tares Sistem Ekran Görüntüleri
- Lisans Belgeleri

RUHSAT VE GÖRSELLER

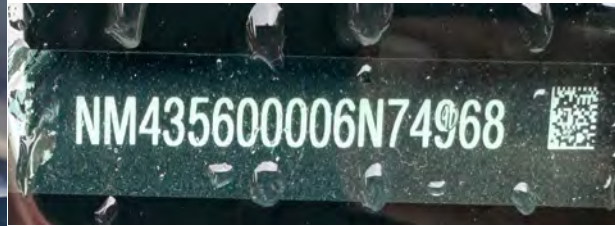
T.C. ANKARA T.C. AKYURT S. NOTERLİĞİ			
(A1) PLAKA 06BUB667	(B) İLK TESCİL TARİHİ 29/08/2019	(C.1.1) KİMLİK NO VERGİ NO 5760850494	
(A2) LİSANS NO 2022b3b113314151024	(B) TESCİL TARİHİ 01/03/2022	(C.1.2) SOYAD TİCARİ USAN KOMEX PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ	
(D.1) MARKASI OPEL	(D.2) TİPİ Z-B	(C.1.3) ADI	
(D.3) ARAÇ ADI INSIGNIA GRAND SPORT	(D.4) MODEL YILI 2019	(C.1.4) ADRESİ ATA FURU MAH. DANDIRMA CAD. ARDA APARTMANI NO: 36/5 KARESİ BALIKESİR	
(D.5) CİNSİ (TOMOBİL (AB HEÇBEK)	(D.6) RENGİ BEYAZ	(Z.1) ARAC ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
(E) MOTOR NO A3190709L77X0145	(F) ŞASE NO W0VZT6GF6K1056992	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO	(Z.3.3) NOTERİS ADI
(G.1) SİLİT AĞIRLIĞI 1647 kg	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YETKİLİ AĞIRLIĞI 2125 kg	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	
(H.1) KÜTÜK SAYISI (Sür.Dahil)	(H.2) AYAKTA YOLCU SAYISI	(Z.2) DİĞER BİLGİLER mla.guc.tr/ 22.03.2022	
(I.1) SİLİT HACMİ 1508 cm³	(I.2) MOTOR GÜCÜ 100 kW	(Z.3.5) NOTER MÜHÜR-İMZA	
(J.1) TİPİ CİNSİ	(J.2) GÜÇ AĞIRLIK ORANININ (g/kilo)	(Z.3.6) NOTER MÜHÜR-İMZA	
(K.1) TİPİ CİNSİ	(K.2) TİPİ CİNSİ	(K.3) TİPİ CİNSİ	(K.4) TİPİ CİNSİ
(L) TİPİ CİNSİ	(L) TİPİ CİNSİ	(L) TİPİ CİNSİ	(L) TİPİ CİNSİ
(M) TİPİ CİNSİ	(M) TİPİ CİNSİ	(M) TİPİ CİNSİ	(M) TİPİ CİNSİ
(N) TİPİ CİNSİ	(N) TİPİ CİNSİ	(N) TİPİ CİNSİ	(N) TİPİ CİNSİ
(O) TİPİ CİNSİ	(O) TİPİ CİNSİ	(O) TİPİ CİNSİ	(O) TİPİ CİNSİ
(P) TİPİ CİNSİ	(P) TİPİ CİNSİ	(P) TİPİ CİNSİ	(P) TİPİ CİNSİ
(Q) TİPİ CİNSİ	(Q) TİPİ CİNSİ	(Q) TİPİ CİNSİ	(Q) TİPİ CİNSİ
(R) TİPİ CİNSİ	(R) TİPİ CİNSİ	(R) TİPİ CİNSİ	(R) TİPİ CİNSİ
(S) TİPİ CİNSİ	(S) TİPİ CİNSİ	(S) TİPİ CİNSİ	(S) TİPİ CİNSİ
(T) TİPİ CİNSİ	(T) TİPİ CİNSİ	(T) TİPİ CİNSİ	(T) TİPİ CİNSİ
(U) TİPİ CİNSİ	(U) TİPİ CİNSİ	(U) TİPİ CİNSİ	(U) TİPİ CİNSİ
(V) TİPİ CİNSİ	(V) TİPİ CİNSİ	(V) TİPİ CİNSİ	(V) TİPİ CİNSİ
(W) TİPİ CİNSİ	(W) TİPİ CİNSİ	(W) TİPİ CİNSİ	(W) TİPİ CİNSİ
(X) TİPİ CİNSİ	(X) TİPİ CİNSİ	(X) TİPİ CİNSİ	(X) TİPİ CİNSİ
(Y) TİPİ CİNSİ	(Y) TİPİ CİNSİ	(Y) TİPİ CİNSİ	(Y) TİPİ CİNSİ
(Z) TİPİ CİNSİ	(Z) TİPİ CİNSİ	(Z) TİPİ CİNSİ	(Z) TİPİ CİNSİ



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE BALIKESİR / BALIKESİR 3 NOTERLİĞİ			(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 5760850494		
(A) PLAKA 10ACG091	(B) İLK TESCİL TARİHİ 31/07/2019		(C.1.1) SOYAD/ TİCARİ UNVANI KOMEX PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ		
(Y.2) TESCİL SIRA NO 2019073141050	(D) TESCİL TARİHİ 31/07/2019		(C.1.2) ADI		
(D.1) MARKASI FIAT	(D.2) TİPİ 356		(C.1.3) ADRESİ TOYGAR MH SUMBUL SK NO:31/1 KARESİ BALIKESİR		
(D.3) TİCARİ ADI FIAT EGEA	(D.4) MODEL YILI 2019	(D.5) ARAÇ SINIFI M1	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR		
(D.6) CİNSİ SEDAN	(D.7) RENGİ BEYAZ		(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ		
(P.1) MOTOR NO 552669636901334			(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO		
(E) ŞAŞE NO NM43560006N82831			(Z.3.3) NOTERİN ADI		
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1344 kg.	(G.2) AZAMI YÜKÜ AĞIRLIĞI 1705 kg.		(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.geç.trh: 13-08-2022		
(G.3) KATAR AĞIRLIĞI 2905 kg.	(G.4) ROMORK AZAMI YÜKÜ AĞIRLIĞI 1200 kg.		(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA		
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sitr.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---				
(P.2) SİLİNDİR HACMİ 1248 cm³	(P.3) MOTOR GÜCÜ 70 kw				
(P.4) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GEÇ AĞIRLIK ORANI (Motosiklet) ---				
(Y.3) KULLANIM AMAÇI YOLCU NAKLİ - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO TR 2007/46 8351 02				
			(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 91 		
			BELGE Seri:EO N° 596109		



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE BALIKESİR / BALIKESİR 3 NOTERLİĞİ		(Y.4) TC-KİMLİK NO/ VERGİ NO 5760850494	
(A.1) PLAKA 10ACG092	(B.1) İLK TESCİL TARİHİ 31/07/2019	(C.1.1) SOYAD/ TİCARİ UNVANI KOMEX PATLAVIÇI ANONİM ŞİRKETİ	
(A.2) TESCİL SIRA NO 2019073141377	(B.2) TESCİL TARİHİ 31/07/2019	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI FIAT	(D.2) TİPİ 350	(C.1.3) ADRESİ TOYGAR MH SÜMBÜL SK NO 31/1 KARESİ BALIKESİR	
(D.3) TİCARİ ADI FIAT EGEA	(D.4) MODEL YILI 2019	(D.5) ARAÇ SINIFI M1	(Z.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
(D.5) CİNSİ SEDAN	(D.6) RENGİ BEYAZ	(Z.2) NOTER SATIŞ NO	(Z.3) NOTERİN ADI
(E.1) MOTOR NO 552669630897426	(E.2) SASE NO NM435600006N74968	(Z.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	(Z.5) NOTERİN ADI
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1344 kg	(G.2) AZAMI YÜKÜ AĞIRLIĞI 1705 kg	(Z.6) DİĞER BİLGİLER İmza geç tth: 30-05-2022	(Z.7) NOTERİN ADI
(H.1) KATAR AĞIRLIĞI 2905 kg	(H.2) RÖMÖRİK AZAMI YÜKÜ AĞIRLIĞI 1200 kg	(Z.8) NOTERİN ADI	(Z.9) NOTERİN ADI
(I.1) KOLTUK SAYISI (Sıralı) 5	(I.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---	(Z.10) NOTERİN ADI	(Z.11) NOTERİN ADI
(J.1) SİLİNDİR HACMİ 1248 cm ³	(J.2) MOTOR GÜCÜ 70 kw	(Z.12) NOTERİN ADI	(Z.13) NOTERİN ADI
(K.1) YAKIT CİNSİ DİZEL	(K.2) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motor/güç) ---	(Z.14) NOTERİN ADI	(Z.15) NOTERİN ADI
(L.1) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLİ - HUSUSİ	(L.2) TİP ONAY NO TR 2007/46 8351 02	(Z.16) NOTERİN ADI	(Z.17) NOTERİN ADI
		(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL İMZA 9113	BELGE Seri:EO N ^o 596110



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE BALIKESİR / BALIKESİR 3 NOTERLİĞİ			(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 5760850494		
(A) PLAKA 10AEA858		(B) İLK TESCİL TARİHİ 22/12/2016			
(Y.2) TESCİL SIRA NO 2020072313521758785		(D) TESCİL TARİHİ 23/07/2020			
(D.1) MARKASI DACIA		(D.2) TİPİ SD			
(D.3) TİCARİ ADI İUSTER		(D.4) MODEL YILI 2016		(J) ARAÇ SINIFI M1	
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AC STEYŞİN)		(K) RENGİ BEYAZ			
(P.5) MOTOR NO K9KR858D105081					
(E) SAŞE NO UU1HSDNDG56359611					
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1395 kg.		(F.1) AZAMİ YÜKLEME AĞIRLIĞI 1875 kg.			
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 3375 kg.		(F.2) RÖMÖRK AZAMİ YÜKLEME AĞIRLIĞI 1500 695 kg.			
(S.1) KOTLUK SAYISI (Sür.Dahili) 5		(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---			
(P.1) SILİNDİR HACMİ 1461 cm³		(P.2) MOTOR GÜCÜ 80 kw			
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL		(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motorsiklet) --- kw/kg			
(Y.3) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLİ - HUSUSİ		(K) TİP ONAY NO TR 2007/46 8094 04			
		(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.geç.trh: 12-10-2021		(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ ---	
				(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO ---	
				(Z.3.3) NOTERİN ADI ---	
				(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA ---	
				(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 3273	
				BELGE Seri:FE N: 765414	



(Y.1) VERİLDİĞİ İL/İLÇE ANKARA / ANKARA 58 NOTERLİĞİ		(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 5760850494	
(A) PLAKA 10AEM361	(B) İLK TESCİL TARİHİ 05/07/2017	(C.1.1) SOYADI/ TİCARİ UNVANI KOMEY PATLAVICI ANONİM ŞİRKETİ	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 2020101513051954304	(D) TESCİL TARİHİ 15/10/2020	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI DACIA	(D.2) TİPİ SD	(C.1.3) ADRESİ TOYGAR MAH. SÜMBÜL SK. NO:31/ KARESİ BALIKESİR	
(D.3) TİCARİ ADI DUSTER	(D.4) MODEL YILI 2017	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AC)	(D.6) RENGİ BEYAZ	(Z.2) NOTER SATIŞ TARİHİ	
(F.1) MOTOR NO K0KR85SD115795	(E) ŞASE NO H11HSDNDG58264484	(Z.3.1) NOTER SATIŞ NO	
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1454 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1875 kg.	(Z.3.2) NOTERİN ADI	
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 3375 kg.	(G.2) ROMORK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1500 kg.	(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.guc.trh: 03-10-2022	
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI 606	(Z.3.4) NOTER NİHÜR-İMZA	
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1461 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 60 kw		
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Net/Brüt) --- kw/kg		
(U.3) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLİ - HUSUSİ	(K) TİP/ONAY NO TR 2007/46 8094 06	(Y.5) ONAYLAYAN SİGİL-İMZA BELGE Seri:FD № 641301	



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE ANKARA / ANKARA 58 NOTERLİĞİ		(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 5760850494	
(A) PLAKA 10AES119	(B) İLK TESCİL TARİHİ 16/10/2017	(C.1.1) SOYAD/ TİCARİ ÜNVANI KOMEX PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 2020111915074926393	(I) TESCİL TARİHİ 19/11/2020	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI DACIA	(D.2) TİPİ SD	(C.1.3) ADRESİ TOYGAR MAH. SÜMBÜL SK. NO:31/ KARESİ BALIKESİR	
(D.3) TİCARİ ADI DUSTER	(D.4) MODEL YILI 2017	(J) ARAÇ SINIFI M1	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AC STEYSİN)	(R) RENGİ BEYAZ	(P.5) MOTOR NO K9KR858D120758	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
(E) ŞASE NO 1111HSDNDG58636007	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1459 kg.	(F.2) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1875 kg.	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1459 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 3375 kg.	(G.3) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1500 695 kg.	(Z.3.3) NOTERİN ADI
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---	(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1461 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 80 kw
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI(Motosiklet) ---	(K) TİP ONAY NO TR 2007/46 8094 08	(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.geç.trh: 31-08-2022
(Y.3) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLİ - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO TR 2007/46 8094 08	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	BELGE Seri:FJ N: 201049



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE BALIKESİR / BALIKESİR 3. NOTERLİK		(Y.4) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO 5760850494	
(A) PLAKA 10 AEV 269	(B) İLK TESCİL TARİHİ 04/01/2024	(C.1.1) SOYADI / TİCARİ UNVANI KOMEX PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 2023002610545425775	(I) TESCİL TARİHİ 28/08/2023	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI Dacia	(D.2) TİPİ SR	(C.1.3) ADRESİ ATATÜRK MAH. BANDIRMA CAD. ARDA APARTMANI NO: 38/5- KARESİ BALIKESİR	
(D.3) TİCARİ ADI Dacia	(D.4) MODEL YILI 2020	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AC)	(J) ARAÇ SINIFI M4	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ	
(R) RENKİ KIRMIZI (MERCAN)	(R) RENKİ KIRMIZI (MERCAN)	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO	
(E) ŞASE NO H5HE494D0000978	(E) ŞASE NO H5HE494D0000978	(Z.3.3) NOTERİN ADI	
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1455 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1840 kg.	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1455 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1840 kg.	(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.geç.t/h: 14-12-2023 çekti demirli	
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 3340	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI 1500	(V.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 32731	
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1332 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 140 kw	QR KODU	
(P.3) YAKIT CİNSİ BENZİNLİ	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motosiklet) 140 kw/kg	BELGE Seri: GT № 331631	
(Y.3) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLİ - HÜSUSİ	(K) TİP ONAY NO 62*2001/116*0323*B1		



(Y.1) VERİ DİĞİL / İLCE BALIKESİR / BALIKESİR 5 NOTERLİĞİ	
(A.1) PLAKA 10AFU568	(B.1) İLK TESCİL TARİHİ 29/07/2021
(Y.2) TESCİL SIRA NO 29210729*016033	(B.2) TESCİL TARİHİ 29/07/2021
(D.1) MARKASI FIAT	(D.2) TİPİ 263
(D.3) TİCARİ ADI FIAT DOBLO	(D.4) MODEL YILI 2021
(D.5) CİSSİ KAMYONET (BB)	(D.6) RENGİ BEYAZ
(E.1) MOTOR NO 552804449196653	(E.2) ŞASE NO ZFA26300006U78634
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1694 kg	(G.2) AZAMİ YÜKLE AĞIRLIĞI 2230 kg
(G.3) KATAR AĞIRLIĞI 3500 kg	(G.4) RÖTÖRK AZAMİ YÜKLE AĞIRLIĞI 1300 0 kg
(S.1) KOLTUK SAYISI (Seri Dahil) 8	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI ---
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1598 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 68 kw
(P.3) YAKIT CİSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motorla)
(Y.3) KUTUNUN AMACI YOK (KARLI) - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO 63200746*0002*48
(Y.4) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO 5760850494	
(C.1.1) SOYAD / TİCARİ UNVAN KOMEX PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ	
(C.1.2) ADI	
(C.1.3) ADRESİ ATATÜRK MAH. BANDIRMA CAD. 38 SKARESİ/BALIKESİR	
(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAAT BULUNANLAR	(Z.2.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
	(Z.2.2) NOTER SATIŞ NO
	(Z.2.3) NOTERİN ADI
(Z.3) DİĞER BİLGİLER muas geç.tari: 24-05-2022	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(Y.5) ONAYLAYAN SİGİL-İMZA	BELGE Seri:FT № 844449



(Y.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE BALIKESİR / EDREMIT 6 NOTERLİĞİ		
(A.1) PLAKA 10AGY398	(B.1) İLK TESCİL TARİHİ 05/01/2017	
(A.2) TESCİL SIRA NO 202301181079656	(D.1) TESCİL TARİHİ 10/03/2022	
(D.1) MARKASI FORD	(D.2) TİPİ FMA6	
(D.3) TİCARİ ADI TRANSIT	(D.4) MODEL YILI 2016	(J) ARAÇ SINIFI N1
(D.5) CİNSİ KAMYONET (BA KAMYON)	(R) RENGİ BEYAZ	
(P.5) MOTOR NO 13012023TNB5ZTZMU		
(E) ŞASE NO NM0EXXTTGECS87751		
(G.1) NET AĞIRLIĞI 2292 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 3500 kg.	
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 6000 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI — kg.	
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sürücü dahil) 7	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI —	
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 2198 cm ³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 114 kw	
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motor/güç) — kw/kg	
(Y.3) KULLANIM AMAÇI YÜK NAKLİ - TİCARİ	(K) TİP ONAY NO TR 2007/46 7443 10	
(V.4) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO 5760850494		
(C.1.1) SOYADU / TİCARİ ÜNVANI KOMEX PATLAVIÇI ANONİM ŞİRKETİ		
(C.1.2) ADI		
(C.1.3) ADRESİ ATATÜRK MAH. BANDIRMA CAD. ARDA APARTMANI NO: 3B/5 KARESİ BALIKESİR		
(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR		(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ
		(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
		(Z.3.3) NOTERİN ADI
(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.geç.trh: 18-01-2024		(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(V.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA 953		BELGE Seri: GJ N: 462138



(V.1) VERİLDİĞİ İL / İLÇE BALIKESİR / BALIKESİR 3 NOTERLÜĞÜ		(V.4) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO 5760850494	
(A) PLAKA 10AHT058	(B) İLK TESCİL TARİHİ 21/07/2020	(C.1.1) SOYADU / TİCARİ ÜNVANI KÖMEK PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 2022072511380250780	(D) TESCİL TARİHİ 25/07/2022	(C.1.2) ADI KÖMEK PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ	
(D.1) MARKASI DACIA	(D.2) TİPİ SR	(C.1.3) ADRESİ ATATÜRK MAH. BANDIRMA CAD. ARDA APARTMANI NO: 38/5 KARESİ BALIKESİR	
(D.3) TİCARİ ADI DUSTER	(D.4) MODEL YILI 2020	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AC STEYER)	(R) RENGİ BEYAZ	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ	
(P.5) MÖTÖR NO K9KU874R022512		(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO	
(F) ŞASE NO VF1HLD40765898009		(Z.3.3) NOTERİN ADI	
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1532 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1933 kg.	(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.geç.tth: 23-06-2023	
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 3433 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 1600 kg.	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AYAKTAY OLCU SAYISI 0		
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1461 cm³	(P.2) MÖTÖR GÜCÜ 85 kw		
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motoriklet) 3,273 kw/kg		
(Y.3) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLİ - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO e2*2001/116*0323*57		
		(Y.5) ONAYLAYAN SICIL İMZA 3,273	
		BELGE Serri:GD № 910395	



(Y.1) VERİLDİĞİ İLÇE ANKARA / AKYURT 5 NOTERLİĞİ		(Y.4) T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO 5760850494	
(A) PLAKA 10A1A556	(B) İLK TESCİL TARİHİ 08/07/2015	(C.1.1) SOYAD / TİCARİ ÜNVANKOMEX PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ	
(V.2) TESCİL SIRA NO 2022091211575365081	(U) TESCİL TARİHİ 12/09/2022	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI FORD	(D.2) TİPİ FMA6	(C.1.3) ADRESİ ATATÜRK MAH. BANDIRMA CAD. ARDA APARTMANI NO: 38/5- KARESİ BALIKESİR	
(D.3) TİCARİ ADI TRANSİT	(D.4) MODEL YILI 2015	(Z.1) ARAC ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR	
(D.5) CİNS KAMYONET (BA05 KAMYON)	(R) RENGİ BEYAZ	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ	
(P.5) MOTOR NO FL77479		(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO	
(E) ŞAŞE NO NM0EXXTTGEFL77479		(Z.3.3) NOTERİN ADI	
(G.1) NET AĞIRLIĞI 2510 kg	(E.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 3500 kg	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 6000 kg	(G.2) RÜMDOK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI		
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil)	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI		
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 2198 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 114 kw	(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.geç.lrh. 25-07-2023 n1 brandalı sac kasalı çift kabin kamyonet	
(P.3) VAKİT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motor/Araba)	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	
(V.3) KULLANIM AMACI YOK NAKLİ - HÜSUSİ	(Q.2) TİP ONAY NO TR 2007/46 7443 09	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	
		BELGE Seri: GG No 074133	



(Y.1) VERİLDİĞİ İLÇE / İLÇE DENİZLİ / DENİZLİ 10 NOTERLİĞİ		(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 5760850494	
(A) PLAKA 10AKZ920	(B) İLK TESCİL TARİHİ 30/07/2021	(C.1.1) SOYAD / TİCARİ UNVAN KOMEX PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ	
(Y.2) TESCİL SIRA NO 2023100514474846052	(D) TESCİL TARİHİ 05/10/2023	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI DACIA	(D.2) TİPİ SR	(C.1.3) ADRESİ ATATÜRK MAH. BANDIRMA CAD. ARDA APARTMANI NO: 38/5- KARESİ BALIKESİR	
(D.3) TİCARİ ADI DUSTER	(D.4) MODEL YILI 2021	(J) ARAÇ SINIFI M1	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR
(D.5) CİNSİ OTOMOBİL (AC STEYŞİN)	(R) RENGİ BEYAZ	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(P.5) MOTOR NO K9KU878D014392		(Z.3.3) NOTERİN ADI	
(E) ŞASE NO VF1HJD40867406642		(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.gec.trh: 15/04-2024	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(G.1) NET AĞIRLIĞI 1545 kg.	(F.1) AZAMI YÜKLE AĞIRLIĞI 1545 kg.		(Y.5) ONAYLAYAN SİCİL-İMZA ERAYDIN 1365
(G.2) KATAR AĞIRLIĞI 3445 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLE AĞIRLIĞI 1500 745 kg.		
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AYAKTA YOLCU SAYISI —		
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 1461 cm³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 84 kw		
(P.3) YAKIT CİNSİ DİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motosiklet) — kw/kg		
(Y.3) KULLANIM AMACI YOLCU NAKLİ - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO e2*2001/116*0323*62		



(Y.1) VERİLDİĞİ İL/İLÇE BALIKESİR / BALIKESİR 3 NOTERLİĞİ		(Y.4) T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO 5760850494	
(A) PLAKA 10ALD263	(B) İLK TESCİL TARİHİ 28/10/2023	(C.1.1) SOYAD/ TİCARİ UNVAN/KOMEX PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ	
(V.2) TESCİL SIRA NO 20231121241209	(D) TESCİL TARİHİ 28/10/2023	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI TOYOTA	(D.2) TİPİ ANİP(EU,N)	(C.1.3) ADRESİ ATATÜRK MAH. BAĞDIRMA CAD. ARDA APART. 38 SK. KARESİ/BALIKESİR	
(D.3) TİCARİ ADI TOYOTA HİLUX	(D.4) MODEL YILI 2023	(J) ARAÇ SINIFI N1G	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATİ BULUNANLAR
(D.5) CİNSİ KAMYONET (BE PICK-UP)	(K) RENGİ BEYAZ (KAR)	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(E) ŞASE NO 2GDD278524	(E.1) AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 3130 kg.	(Z.3.3) NOTERİN ADI	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(G.1) NET AĞIRLIĞI 2245 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMI YÜKLÜ AĞIRLIĞI 3500 750 kg.	(Z.2) DİĞER BİLGİLER mua.geç.trh: 16-11-2024 camli fiber kapalı kasa pick-up araç	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(S.1) KOLTUK SAYISI (Sür.Dahil) 5	(S.2) AVAKTA YOLCU SAYISI ---	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(P.1) SİLİNDİR HACMİ 2393 cm ³	(P.2) MOTOR GÜCÜ 110 kw	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(R.1) YAKIT CİNSİ DİZEL-BİYODİZEL	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI(Motokiloy) --- kw/kg	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(Y.3) KULLANIM AMAÇI YÜK NAKLİ - HUSUSİ	(K) TİP ONAY NO e6*2007/46*0337*09	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
		(Y.5) ONAY SİGİLİ 3273	BELGE Seri:GUN No 871928



(Y.1) VERİLEBİLİR / HÜÇE BALIKESİR		(Y.4) TC. KİMLİK NO / VERGİ NO 5760850494	
(A) PLAKA 10 BU 151	(B) İLK TESCİL TARİHİ 31-03-2017	(C.1.1) SOYAD / TİCARİ UNVANI KOMEX PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ	
(Y.2) TESCİL STRA NO 011513491540332	(D) TESCİL TARİHİ 15-01-2019	(C.1.2) ADI	
(D.1) MARKASI DACIA	(D.2) TİPİ SD	(C.1.3) ADRESİ PAŞALANI MAH GAFFAR OKAN CAD No: 83/B KARESİ/BALIKESİR	
(D.3) LİTARABİ DOKKER	(D.4) MODEL YILI 2017	(I) ARAC SINIFI N1	(Z.1) ARAÇ ÜZERİNDE HAK VE MENFAATLI BULUNANLAR
(D.5) CİNSİ KAMYONET (BB Van)	(R) RENKİ BEYAZ	(Z.3.1) NOTER SATIŞ TARİHİ	(Z.3.2) NOTER SATIŞ NO
(P.5) MOTOR NO K9KC612D397444	(Z.3.3) NOTERİN ADI	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA	
(E) ŞASE NO UU10SDML557644550	(G.1) NET AĞIRLIĞI 1356 kg.	(F.1) AZAMİ YÜKLÜ AĞIRLIĞI 2008 kg.	(Z.2) DİĞER BİLGİLER Muayene Geçerlilik Tarihi: 06-03-2019
(G.2) KATAK AĞIRLIĞI 2808 kg.	(G.2) RÖMÖRK AZAMİ YÜKLÜ AĞIRLIĞI 0 - 0 kg.	(S.2) AYAKTAY YOLCU SAYISI 0	(Z.3.4) NOTER MÜHÜR-İMZA
(S.1) KOLÜK SAYISI (sür. Dahil) 5	(P.2) MOTOR GÜCÜ 66 kW	(Q) GÜÇ AĞIRLIK ORANI (Motor Gücü / Net Ağırlık) 0 kW/kg	(Y.5) EN ALYAN SICIL-İMZA 240006
(P.2) FİJİNDİR HACMİ 1451 cm ³	(K) TİPİ-ONAY NO TR 2007/46 7609 08	BELGE Seri DH No 983310	



MERSİS VE TARES SİSTEM EKRAN GÖRÜNTÜSÜ

Anama Sonuçları

0576085049400001 - KOMEX PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ

Firma Bilgileri	Kuruluş Tarihi	Firma Durumu
Unvan KOMEX PATLAYICI ANONİM ŞİRKETİ	04-01-2019	Aktif
Mersis No 0576085049400001	Vergi Dairesi / No KARESİ VERGİ DAİRESİ / 5760850454	Ticaret Sicil No / Dosya No 20027
Firma Türü PAY SAHİBİ SAYISI BİRDEN FAZLA ANONİM ŞİRKET	Ticaret Sicili Müdürlüğü BALIKESİR TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ	Şehir BALIKESİR
Toplam Sermaye 10000000,00 TL	Firma Adres Bilgisi ATATÜRK MAH. BANDIRMA CAD. ARDA APARTMANI BLOK NO 38 İÇ KAPI NO 5 KARESİ / BALIKESİR	Elektronik Tebligat Adresi 25915-32450-03452

[İç Yönetiş TTSG ile Müde](#)

Yönetim Kurulu Bilgilerini Göster

Ticari Temsilçileri/Sınır Yetkileri Bilgilerini Göster

Konkordato/İflas Bilgilerini Göster

Firmaya ait konkordato/İflas bilgisi bulunmamaktadır.

TARES Taşınır Rehin Sicili

Hakkımızda | Mevzuat | Sicil İşlemleri | Diğer Bilgiler | İletişim | Yardım

Taşınır Rehin Sicil Sorgulama (TARBS)

Rehin Veren Kimlik No Tür: **MERSİS Numarası**

MERSİS No: 0576085049400001 [Mersis Sorgula](#)

***Mersis Sorgula** ile kişinin eski Mersis Numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numaradan da Taşınır Rehin Sicil Sorgulama işlemi yapabilirsiniz. Mersis Numarasının değişmiş olması ihtimaline karşın TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ikinci bir sorgu yapılması önerilir.

[Taşınır Rehin Sicil Sorgula](#)

Rehin Durumu: **YOK**

Tescil Detayları

Yerleşim Tarihi	Özellik	İhtisab	Görüş	Tescil Zamanı	Tescil Bilgi	Tescil Numarası	Durum
Kayıt Bulunamadı							

***Rehin sicil detaylı sorgulanamadı**

Uyarı

Aradığınız kriterlere ait kayıt bulunamadı.

[Tamam](#)

[Sorgula](#)

LİSANS BELGESİ



Tarih: 1.03.2019

No: 902358

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

MEHMET ÖZTÜRK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 19.04.2019

Belge No: 2019-01.1176

Sayın Mehmet ÖZTÜRK

(T.C. Kimlik No: 63130274130- Lisans No: 902358)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.07.2019

Belge No: 2019-01.1339

Sayın Cabbar DALGIÇ

(T.C. Kimlik No: 11677406934 - Lisans No: 407969)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

ADİL Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Beştepe Mah. Yaşam Cad. Ak Plaza No:7/25 Yenimahalle/Ankara
Tel : 0 (312) 430 31 84
Faks : 0 (312) 430 31 85
Mail : info@adildegerleme.com

