

**Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik
Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

1 Ocak – 30 Haziran 2026
Ara Hesap Dönemine Ait
Özet Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi Sınırlı Denetim Raporu

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOLARI	1-2
ARA DÖNEM ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI.....	3
ARA DÖNEM ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	4
ARA DÖNEM ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI.....	5
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-38

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
	Dipnot		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.843.002.047	1.590.795.753
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	165.889.596	196.328.712
Ticari Alacaklar		1.578.512.151	1.327.225.429
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.1	1.578.512.151	1.327.225.429
Diğer Alacaklar		5.279.414	607.456
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5.1	151.663	1.914
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		5.127.751	605.542
Stoklar	10	56.091.114	56.416.891
Peşin Ödenmiş Giderler		6.775.374	2.443.021
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	142.458	1.006.966
Diğer Dönen Varlıklar		30.311.940	6.767.278
Duran Varlıklar		1.398.575.538	1.243.243.795
Finansal Yatırımlar	7	28.746.402	41.982.057
Diğer Alacaklar		123.546	145.486
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		123.546	145.486
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	244.970.000	227.568.246
Maddi Duran Varlıklar	12	704.880.084	697.297.431
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	419.332.519	275.466.837
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	522.987	783.738
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		522.987	783.738
TOPLAM VARLIKLAR		3.241.577.585	2.834.039.548

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ÖZET
FİNANSAL DURUM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
	Dipnot		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.733.058.118	2.178.912.204
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	214.498.296	158.459.200
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.449.129	5.165.157
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	3.449.129	5.165.157
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		211.049.167	153.294.043
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		211.049.167	153.294.043
Ticari Borçlar		2.429.271.060	1.966.704.736
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.1	1.653.696.885	1.177.004.716
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.2	775.574.175	789.700.020
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		11.780.923	9.318.357
Diğer Borçlar		369.165	1.128.973
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5.1	--	694.250
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		369.165	434.723
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		29.777.194	6.020.127
Kısa Vadeli Karşılıklar		39.324.421	29.733.002
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		8.122.710	4.610.842
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		31.201.711	25.122.160
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		8.037.059	7.547.809
Uzun Vadeli Yükümlülükler		257.312.999	197.737.905
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	154.403.285	90.683.024
- İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		412.166	--
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.1	412.166	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		153.991.119	90.683.024
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		153.991.119	90.683.024
Uzun Vadeli Karşılıklar		9.241.575	11.630.849
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16	9.241.575	11.630.849
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	93.668.139	95.424.032
Toplam Yükümlülükler		2.990.371.117	2.376.650.109
ÖZKAYNAKLAR		251.206.468	457.389.439
Ana Ortaklığa Ait Paylar		251.206.468	457.389.439
Ödenmiş Sermaye	17	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	1.383.283.945	1.383.283.945
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	17	9.324.515	9.324.515
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(14.001.987)	(14.459.822)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	17	(14.001.987)	(14.459.822)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	54.469.673	54.469.673
Geçmiş Yıllar Karları /(Zararları)		(976.998.872)	(623.573.029)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(206.640.806)	(353.425.843)
TOPLAM KAYNAKLAR		3.241.577.585	2.834.039.548

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ
VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA
HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER
KAPSAMLI GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

		<i>Sınırlı Denetimden</i>			
		Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2026	Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2026	Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot				
Hasılat	18	2.242.565.983	1.348.000.265	3.188.741.041	1.572.405.382
Satışların Maliyeti (-)	18	(2.405.935.253)	(1.352.229.563)	(3.211.532.823)	(1.564.814.126)
BRÜT KAR	18	(163.369.270)	(4.229.298)	(22.791.782)	7.591.256
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(121.059.456)	(61.412.992)	(132.645.460)	(66.117.044)
Pazarlama Giderleri (-)		(13.458.608)	(7.177.380)	(18.207.847)	(8.666.171)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	27.488.239	17.681.122	38.477.163	12.713.917
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(8.614.024)	425.450	(57.908.109)	(35.005.376)
ESAS FAALİYET ZARARI		(279.013.119)	(54.713.098)	(193.076.035)	(89.483.418)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	17.401.754	17.401.754	2.614.590	2.614.590
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	21	(13.236.133)	(6.821.717)	(30.152.297)	(16.606.135)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET (ZARARI) / KARI		(274.847.498)	(44.133.061)	(220.613.742)	(103.474.963)
Finansman Gelirleri	22.1	839.146	711.092	2.762.079	1.964.076
Finansman Giderleri (-)	22.2	(117.987.209)	(52.035.867)	(113.021.528)	(47.306.385)
Parasal Kazanç/Kayıp	27	181.998.439	80.379.558	54.350.154	34.898.384
VERGİ ÖNCESİ KAR		(209.997.122)	(15.078.278)	(276.523.037)	(113.918.888)
Vergi Gideri		3.356.316	10.382.810	14.523.110	(13.454.234)
Ertelenmiş Vergi Gideri	23	3.356.316	10.382.810	14.523.110	(13.454.234)
DÖNEM (ZARARI) / KARI		(206.640.806)	(4.695.468)	(261.999.927)	(127.373.122)
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına (Kayıp) / Kazanç TL	24	(116,7462)	(2,6528)	(148,0226)	(71,9622)
DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR		457.835	457.835	1.795.099	1.795.099
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.058.258	2.058.258	2.393.465	2.393.465
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)/Kazançları		2.058.258	2.058.258	2.393.465	2.393.465
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(1.600.423)	(1.600.423)	(598.366)	(598.366)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		(1.600.423)	(1.600.423)	(598.366)	(598.366)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(206.182.971)	(4.237.633)	(260.204.828)	(125.578.023)

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kayıpları		Birikmiş Karlar / (Zararlar)		
<i>Sınırlı denetimden geçmiş</i>	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM								
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.383.652.544	9.324.515	(15.162.746)	54.469.673	(613.885.400)	(9.687.629)	810.480.957
Transferler	--	--	--	--	--	(9.687.629)	9.687.629	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	(261.999.927)	(261.999.927)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	1.795.099	--	--	--	1.795.099
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	1.795.099	--	--	(261.999.927)	(260.204.828)
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.383.652.544	9.324.515	(13.367.647)	54.469.673	(623.573.029)	(261.999.927)	550.276.129
CARİ DÖNEM								
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.383.283.945	9.324.515	(14.459.822)	54.469.673	(623.573.029)	(353.425.843)	457.389.439
Transferler	--	--	--	--	--	(353.425.843)	353.425.843	--
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	(206.640.806)	(206.640.806)
Diğer kapsamlı gelir	--	--	--	457.835	--	--	--	457.835
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	457.835	--	--	(206.640.806)	(206.182.971)
30 Haziran 2026 itibarıyla bakiyeler	1.770.000	1.383.283.945	9.324.515	(14.001.987)	54.469.673	(976.998.872)	(206.640.806)	251.206.468

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş	
		1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		298.826.587	336.318.199
Dönem Zararı		(206.640.806)	(261.999.927)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Zararı		(206.640.806)	(261.999.927)
Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		197.026.259	364.682.388
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12,13,14	198.571.060	202.286.256
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		36.002.820	38.957.229
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		16.465.861	7.734.618
<i>Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler</i>		19.536.959	31.222.611
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		68.337.841	80.440.344
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		(12.648.455)	(3.906.373)
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>		80.986.296	84.346.717
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(4.166.099)	27.547.086
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler</i>	11,21	(17.401.754)	(2.605.211)
<i>Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları / (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler</i>	7	13.235.655	30.152.297
Vergi Geliri ile İlgili Düzeltmeler	23	(3.356.316)	(14.523.110)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler		--	(9.379)
Parasal (kazanç) / kayıp		(98.363.047)	29.983.962
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		327.368.149	241.757.795
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(461.239.944)	(231.617.388)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(2.493.861)	(221.610)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)</i>		(458.746.083)	(231.395.778)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		(4.671.958)	8.308.261
<i>İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		(149.749)	(984)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış</i>		(4.522.209)	8.309.245
Stoklardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler	10	325.777	27.496.267
Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		793.745.342	467.720.228
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış</i>		703.341.306	723.718.931
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		90.404.036	(255.998.703)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(65.558)	(92.833)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)</i>		(65.558)	(92.833)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		25.679.113	(17.024.290)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış ile İlgili Düzeltmeler		(26.404.623)	(13.032.450)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)</i>		(32.621.484)	(14.596.464)
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış</i>		6.216.861	1.564.014
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		317.753.602	344.440.256
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(10.408.837)	(7.344.722)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		(9.382.686)	--
Vergi Ödemeleri		864.508	(777.335)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(38.608.055)	(20.513.953)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.113	9.379
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	(38.614.168)	(20.523.332)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(269.329.476)	(283.044.960)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		1.402.090	1.796.497
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(190.584.416)	(203.256.672)
Ödenen Faiz		(80.986.296)	(84.346.716)
Alınan Faiz		839.146	2.761.931
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		(9.110.944)	32.759.286
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi		(21.328.172)	(8.722.842)
D.DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	196.328.712	52.027.908
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ(A+B+C+D)	6	165.889.596	76.064.352

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Çimbeton" veya "Şirket"), 22 Kasım 1985 yılında kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hazır beton, dökme ve torbalı çimento, kireç üretimi, ticareti, satışı ve naklidir.

Şirket'in halka açıklık oranı %49,72 (31 Aralık 2025: %49,72) olup, ilgili hisse senetleri Borsa İstanbul'da ("BİST") işlem görmektedir. Şirket'in ana ortaklığı Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş") olup, nihai ana ortaklığı ise Cementir Holding NV'dir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır. Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 5 Bornova – İZMİR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 111'dir (31 Aralık 2025: 119).

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır.

Ara dönem özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 25).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.1 Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ara dönem özet finansal tabloları 7 Ağustos 2026 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Finansal tabloların yüksek enflasyonlu dönemde yeniden düzenlenmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile ve Sermaye Piyasası Kurumu (SPK)'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları /Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlayan ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı hükümlerini uygulayarak hazırlamasına karar verilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihli finansal tabloları, TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya ("TMS 29") göre geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde hazırlanan finansal tabloların finansal durum tablosu tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden hazırlanmasını ve önceki dönem finansal tablolarının aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirir.

Bu nedenle, Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

TMS 29'un uygulanmasını zorunlu kılan özelliklerden biri, kümülatif üç yıllık enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya aşmasıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından açıklanan Türkiye Geneli Tüketici Fiyatları Endeksi ("TÜFE") baz alındığında, Türkiye'de kümülatif üç yıllık enflasyon oranı 30 Haziran 2026 itibarıyla %206'ya ulaşmıştır. Bununla birlikte, TMS 29, %100 oranını yüksek enflasyonun ortaya çıktığı mutlak oran olarak belirlemez ve finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin gerekli olup olmadığı muhakeme konusudur. Ayrıca, yüksek enflasyon, bir ülkenin ekonomik ortamının özellikleri ile de belirlenir.

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2026 itibarıyla TÜFE'nin gelişimini göstermektedir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2025
Yıllık Endeks	129,99	110,39	98,40
Yıllık Enflasyon	%17,78	%30,89	%16,67
Üç Yıllık Bileşik Enflasyon	%206	%211	%220
Düzeltilme katsayısı	1,000	1,178	1,321

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, enflasyon düzeltmesi raporlamasının etkisini 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden yansıtabilecek şekilde parasal olmayan tüm kalemleri yeniden düzenlemiştir. Parasal kalemler 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden ifade edildiğinden yeniden düzenlenmemiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2 Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden tam olarak ifade edilmiştir. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe virgülden sonraki basamaklar bir basamak en yakın tamsayıya yuvarlanarak belirtilmiştir.

2.1.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak - 30 Haziran 2026 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait yıllık finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;

Ağustos 2025'te KGG, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış ile sınırsız özelliklerinin nasıl değerlendirileceği sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar: (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler;

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayınlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11;

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar - Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar - Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar - "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu - Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu standartlar, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki önemli bir etkisi olmamıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı;

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar: (Devamı)

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı;

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim;

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevrimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

2.2.1 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ve UMS 28'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı;

Mayıs 2026 tarihinde UMSK, düzenlemeye tabi varlıkların, düzenlemeye tabi yükümlülüklerin, düzenlemeye tabi gelirlerin ve düzenlemeye tabi giderlerin muhasebeleştirilmesi, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirleyen UFRS 20'yi yayımlamıştır. UFRS 20, işletmelerin UFRS 15 gibi mevcut UFRS muhasebe standartlarını uygulayarak halihazırda sundukları bilgileri tamamlayan ek bilgileri sunmalarını gerektirecek ilave hükümler getirmektedir. Bu ek bilgiler, finansal tablo kullanıcılarının her bir raporlama döneminde sunulan düzenlemeye tabi mal veya hizmetler karşılığında tarifelere göre kabul edilebilir olan toplam bedeli ve buna ilişkin hak ve yükümlülükleri anlamalarına imkân sağlamaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu;

UMSK'nın Haziran 2026 tarihinde yayımladığı değişiklikler, UMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, "benzer işletme" kavramının, UFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur.

Söz konusu değişikliğin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2 ÖZET FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

2.4 Netleştirme Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihli ara dönem özet finansal durum tablosu 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ise 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet özkaynak değişim tablosu ve özet nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Şirket yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Şirket'in önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

2.6.1 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Şirket'in yatırım amaçlı elde tuttuğu arazi, arsa ve binaları, bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi tarafından 30 Haziran 2026 tarihinde yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden ara dönem özet finansal tablolara yansıtılmaktadır.

2.6.2 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Şirket yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

2.7 TFRS'ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Şirket yönetimi, ara dönem özet finansal tabloların KGK tarafından yayınlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Şirket yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların, TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

3 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Şirket'in faaliyetleri inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket'in faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Şirket'in üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Her bir hazır beton santralindeki üretim sürecinin, üretim süreci sonunda elde edilen mamullerin, satış kanalları ile birlikte müşteri özellikleri ve ihtiyaçları ile Şirket'in faaliyetlerini etkileyen mevzuat ve kanunların aynı olduğu göz önünde bulundurulduğunda, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Şirket'in beton faaliyetleriyle ilgili tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borç bakiyeleri ile dönem içlerinde ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentoaş")	80.390	1.914
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi ("Elazığ Çimento")	71.273	--
	151.663	1.914

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar:

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Çimentoaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentoaş")	1.473.755.271	1.012.538.048
Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. Elazığ Çimento Şubesi ("Elazığ Çimento")	168.495.182	142.264.381
Destek Organizasyon Temizlik San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	11.446.432	22.089.361
Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	--	112.926
	1.653.696.885	1.177.004.716

Şirket'in Çimentoaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçları ağırlıklı olarak hazır beton üretiminde kullanılan çimento alımlarından kaynaklanmaktadır. Destek'e olan borçlar ise üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar:

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Çimentoaş Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentoaş")	--	694.250
	--	694.250

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.1 İlişkili Taraf Bakiyeleri (Devamı)

d) İlişkili taraflardan borçlanmalar:

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan borçlanmalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		
Çimentaş	2.781.285	5.165.157
Elazığ Çimento	667.844	--
İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		
Elazığ Çimento	412.166	--
	3.861.295	5.165.157

Çimentaş ve Elazığ Çimento'ya olan borçlanmalar, kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
3 aydan kısa vadeli	1.480.759	1.120.743
3 ay - 12 ay vadeli	1.968.370	4.044.414
1 yıl – 5 yıl vadeli	412.166	--
	3.861.295	5.165.157

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler

a) Mal satışları:

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan önemli mal satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Çimentaş	1.320.060	1.225.397	4.232.489	2.938.967
Destek	88.564	--	--	--
Yapıtek	--	--	76.199	--
Elazığ Çimento	--	--	3.594.429	2.385.876
Toplam	1.408.624	1.225.397	7.903.117	5.324.843

İlişkili taraflara yapılan hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır.

b) Hammadde ve malzeme alımları:

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan önemli mal alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Çimentaş	694.639.395	403.562.990	905.421.499	437.997.526
Destek	121.722.664	75.395.094	183.468.306	84.217.269
Elazığ Çimento	87.434.147	51.808.475	345.265.264	149.060.484
Destek	--	--	1.358.094	1.358.094
Toplam	903.796.206	530.766.559	1.435.513.163	672.633.374

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

5.2 İlişkili Taraflar ile Olan İşlemler (Devamı)

b) Hammadde ve malzeme alımları: (Devamı)

Çimento ve Elazığ Çimento'dan yapılan mal alımları, üretimde kullanılan çimento alımlarından oluşmaktadır. Destek'ten yapılan mal alımları, üretim ve ürün dağıtımında kullanılan akaryakıt alımlarından oluşmaktadır.

c) Hizmet alımları:

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Çimento (Dipnot 19)	37.217.970	21.605.023	45.130.984	22.804.208
Toplam	37.217.970	21.605.023	45.130.984	22.804.208

Çimento'tan yapılan hizmet alımları insan kaynakları, stratejik geliştirme, danışmanlık hizmetleri ve marka kullanım bedellerinden oluşmaktadır. Süreko'dan yapılan hizmet alımı atık bertaraf bedelinden oluşmaktadır.

d) Faiz giderleri:

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan faiz giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Çimento	10.480.970	1.429.753	18.364.223	326.552
Toplam	10.480.970	1.429.753	18.364.223	326.552

e) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	9.257.994	7.219.450	9.445.402	7.113.184
Toplam	9.257.994	7.219.450	9.445.402	7.113.184

İlgili tutarlar, Çimbeton Direktörü ile Çimento Grubu Direktörleri ve Yönetim Kurulu Üyeleri'ne sağlanan faydaların Şirket ile ilgili kısmından oluşmaktadır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

6

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Banka	32.880.199	45.150.893
Vadesiz mevduat	32.880.199	45.150.893
-Türk Lirası	32.880.199	45.150.893
Diğer hazır değerler (*)	133.009.397	151.177.819
Nakit ve nakit benzerleri	165.889.596	196.328.712

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi 3 aydan kısa kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduatı yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

Şirket'in mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir. Nakit ve nakit benzerlerinin piyasa değerleri, bilanço tarihindeki tahakkuk eden faiz gelirini de içeren taşınan değerlerine yaklaşmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

7

FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	28.279.770	41.515.425
Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kapsamlı (gider) / gelire yansıtılan finansal varlıklar (*)	466.632	466.632
Toplam	28.746.402	41.982.057

(*) Gerçeğe uygun değer değişimleri diğer kapsamlı (gider) / gelire yansıtılan finansal varlıklar, aktif sermaye piyasalarında işlem görmeyen diğer finansal yatırımlardan oluşmaktadır ve gerçeğe uygun değerleri ile taşınan değerleri arasındaki farkların önemsiz olması nedeniyle değer düşüklüğünden arındırılmış maliyet bedeli üzerinden gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık:

	Pay (%)	30 Haziran 2026	Pay (%)	31 Aralık 2025
Çimento	1'den az	28.279.770	1'den az	41.515.425
Toplam		28.279.770		41.515.425

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	41.515.425	72.863.855
Gerçeğe uygun değer kazancı / (kayıbı) (Dipnot 21)	(13.235.655)	(30.152.297)
30 Haziran	28.279.770	42.711.558

Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlık, Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla elinde bulundurduğu, ana ortaklık, Çimento hisse senetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu Çimento hisse senetleri BIST'te işlem gördüğünden, bilanço tarihlerindeki BIST verileri baz alınarak saptanan gerçeğe uygun değerlerinden gösterilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

8 FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	214.498.296	158.459.200
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	214.498.296	158.459.200
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	154.403.285	90.683.024
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	154.403.285	90.683.024
Toplam finansal borçlanmalar	368.901.581	249.142.224

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
3 aydan kısa vadeli	62.837.424	35.428.135
3 ay - 12 ay vadeli	151.660.872	123.031.065
1 - 2 yıl vadeli	108.932.513	36.215.981
2 - 5 yıl vadeli	40.993.091	49.327.381
5 yıldan uzun vadeli	4.477.681	5.139.662
Toplam	368.901.581	249.142.224

Şirket'in, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için %34,97'dir (31 Aralık 2025: %38,60).

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	1.352.820.513	1.222.763.117
Vadeli çekler	228.950.731	108.300.170
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(3.259.093)	(3.837.858)
Toplam	1.578.512.151	1.327.225.429

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

9 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

9.1 İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vadesi geçen alacaklar	163.825.053	87.172.960
0 -30 gün vadeli	507.417.702	475.632.756
31 -60 gün vadeli	168.887.586	160.291.965
61 -90 gün vadeli	727.494.984	584.735.295
91 gün ve üzeri vadeli	10.886.826	19.392.453
Toplam	1.578.512.151	1.327.225.429

Şirket'in alacakları temel olarak hazır beton satışlarından kaynaklanmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla üzerinden şüpheli alacak karşılığı ayrılmamış müşteri ve bayilerinden olan toplam 1.578.512.151 TL tutarında (31 Aralık 2025: 1.327.225.429 TL) alacak bulunmakta olup, Şirket yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir.

Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
Dönem başı	3.837.858	2.427.501
Enflasyon etkisi	(578.765)	(346.916)
Dönem sonu	3.259.093	2.080.585

9.2 İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	775.574.175	789.700.020
Toplam	775.574.175	789.700.020

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10

STOKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Hammadde ve malzemeler		
- Mıdır	22.882.444	22.375.563
- Yedek parçalar ve tüketim malzemeleri	13.044.385	8.670.621
- Yakıtlar	10.995.045	7.938.048
- Çimento	6.972.466	8.437.246
- Kimyasallar ve diğer hammaddeler	1.863.622	8.994.801
- Uçucu Kül	42.125	612
Yoldaki mallar	291.027	--
	56.091.114	56.416.891

Cari dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen stokların toplam tutarı 1.535.084.670 TL'dir (30 Haziran 2025: 2.143.943.347 TL).

11

YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
1 Ocak	227.568.246	240.145.142
Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler (Dipnot 21.1)	17.401.754	2.605.211
	244.970.000	242.750.353

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Arsalar	240.970.000	223.152.303
Binalar	4.000.000	4.415.943
	244.970.000	227.568.246

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

Şirket, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin gözden geçirilmesi için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketini görevlendirmiş olup, sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri değerlendirme raporlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerlerinden göstermiştir.

244.970.000 TL değerindeki yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri değerlendirme tekniğine dair girdiler temel alınarak gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak kategorilendirilmiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12

MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Cıkışlar	Transferler	30 Haziran 2026
Arazi ve arsalar	255.112.836	--	--	--	255.112.836
Yerüstü düzenleri	157.030.258	--	--	--	157.030.258
Binalar	156.243.897	--	--	--	156.243.897
Makine, tesis ve cihazlar	917.054.700	--	--	--	917.054.700
Taşıtlar	316.523.958	--	--	--	316.523.958
Demirbaşlar	163.721.302	--	(9.172)	--	163.712.130
Özel maliyetler	180.796.418	--	--	--	180.796.418
Yapılmakta olan yatırımlar	371.579	38.614.168	--	--	38.985.747
	2.146.854.948	38.614.168	(9.172)	--	2.185.459.944
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(81.622.372)	(3.299.337)	--	--	(84.921.709)
Binalar	(64.868.806)	(1.715.865)	--	--	(66.584.671)
Makine, tesis ve cihazlar	(722.527.114)	(13.252.338)	--	--	(735.779.452)
Taşıtlar	(264.818.870)	(8.021.549)	--	--	(272.840.419)
Demirbaşlar	(156.341.508)	(1.600.630)	3.059	--	(157.939.079)
Özel maliyetler	(159.378.847)	(3.135.683)	--	--	(162.514.530)
Toplam birikmiş amortisman	(1.449.557.517)	(31.025.402)	3.059	--	(1.480.579.860)
Net defter değeri	697.297.431				704.880.084

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Satışların maliyeti	195.716.403	198.834.580
Genel yönetim giderleri (Dipnot 19)	1.804.241	2.162.835
Pazarlama giderleri	1.050.416	1.288.841
Toplam	198.571.060	202.286.256

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde herhangi bir ipotek veya rehin gibi kısıtlamalar yoktur (2025: Yoktur).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

12 MADDE DÜRAN VARLIKLAR (Devamı)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2025
Arazi ve arsalar	255.112.836	--	--	--	255.112.836
Yerüstü düzenleri	148.406.081	--	--	--	148.406.081
Binalar	156.243.897	--	--	--	156.243.897
Makine, tesis ve cihazlar	897.637.283	--	--	--	897.637.283
Taşıtlar	316.523.957	--	--	--	316.523.957
Demirbaşlar	165.114.597	603.572	(619.882)	--	165.098.287
Özel maliyetler	175.491.271	--	--	--	175.491.271
Yapılmakta olan yatırımlar	2.459.111	19.919.760	--	--	22.378.871
	2.116.989.033	20.523.332	(619.882)	--	2.136.892.483
Birikmiş amortismanlar					
Yerüstü düzenleri	(75.437.295)	(3.077.465)	--	--	(78.514.760)
Binalar	(61.437.076)	(1.715.865)	--	--	(63.152.941)
Makine, tesis ve cihazlar	(696.723.368)	(12.969.820)	--	--	(709.693.188)
Taşıtlar	(248.775.609)	(8.021.630)	--	--	(256.797.239)
Demirbaşlar	(154.762.456)	(1.833.906)	619.882	--	(155.976.480)
Özel maliyetler	(151.912.113)	(3.865.898)	--	--	(155.778.011)
Toplam birikmiş amortisman	(1.389.047.917)	(31.484.584)	619.882	--	(1.419.912.619)
Net defter değeri	727.941.116				716.979.864

13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2026
Arazi ve arsalar	15.441.544	1.590.396	--	17.031.940
Makine, tesis ve cihazlar	150.131.644	40.616.546	(4.421.567)	186.326.623
Taşıtlar	542.385.155	291.630.442	(46.932.278)	787.083.319
	707.958.343	333.837.384	(51.353.845)	990.441.882
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(3.066.775)	(1.074.062)	--	(4.140.837)
Makine, tesis ve cihazlar	(59.688.622)	(21.743.449)	1.999.300	(79.432.771)
Taşıtlar	(369.736.109)	(144.467.396)	26.667.750	(487.535.755)
Toplam birikmiş amortisman	(432.491.506)	(167.284.907)	28.667.050	(571.109.363)
Net defter değeri	275.466.837			419.332.519

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

13

KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2025
Arazi ve arsalar	11.786.631	376.743		12.163.374
Makine, tesis ve cihazlar	145.385.259	18.091.558		163.476.817
Taşıtlar	597.986.912	239.176.958	(195.134.173)	642.029.697
	755.158.802	257.645.259	(195.134.173)	817.669.888
Birikmiş amortismanlar				
Arazi ve arsalar	(1.229.177)	--	--	(1.229.177)
Makine, tesis ve cihazlar	(69.011.136)	(29.230.805)	--	(98.241.941)
Taşıtlar	(368.058.527)	(141.309.180)	109.619.111	(399.748.596)
Toplam birikmiş amortisman	(438.298.840)	(170.539.985)	109.619.111	(499.219.714)
Net defter değeri	316.859.962			318.450.174

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

14

MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2026	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2026
Haklar	14.147.860	--	--	14.147.860
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	14.271.531	--	--	14.271.531
	28.419.391	--	--	28.419.391
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(13.579.776)	(243.463)	--	(13.823.239)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(14.055.877)	(17.288)	--	(14.073.165)
Toplam birikmiş itfa payları	(27.635.653)	(260.751)	--	(27.896.404)
Net defter değeri	783.738			522.987

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	Transferler	30 Haziran 2025
Haklar	14.147.859	--	--	14.147.859
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	14.271.532	--	--	14.271.532
	28.419.391	--	--	28.419.391
Birikmiş itfa payları				
Haklar	(13.092.851)	(243.464)	--	(13.336.315)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(14.019.428)	(18.223)	--	(14.037.651)
Toplam birikmiş itfa payları	(27.112.279)	(261.687)	--	(27.373.966)
Net defter değeri	1.307.112			1.045.425

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa paylarının dağılımı Dipnot 12'de sunulmuştur.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

15 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

15.1 Verilen Teminatlar

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Teminat mektupları	24.596.975	28.965.022
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla verilen teminatlar	3.385.000	4.463.046
Toplam	27.981.975	33.428.068

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	27.981.975	33.428.068
B Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
C Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B maddesi kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
- B maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	27.981.975	33.428.068

Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynağına oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2025: %0,0).

15.2 Alınan Teminatlar

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan teminatları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Teminat mektupları	1.659.222.205	1.606.370.330
DBS yoluyla alınan teminatlar	655.235.514	685.106.046
Teminat senetleri	4.926.342	5.801.185
İpotekler	2.090.000	2.461.152
Rehinler	1.210.000	1.424.878
Teminat çekleri	140.500	165.451
	2.322.824.561	2.301.329.042

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

16

ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	9.241.575	11.630.849
	9.241.575	11.630.849

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir yılını doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 1 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla 73.729,87 TL/yıl tavanına tabidir (1 Ocak 2026: 64.948,77 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Şirket'in muhasebe politikaları, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İskonto oranı	%4,90	%5,10
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	%6,60	%6,60

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan yükümlülüğünün enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	11.630.849	12.225.656
Hizmet maliyeti (Dipnot 19)	1.995.275	1.167.453
Faiz maliyeti (Dipnot 22.2)	1.570.946	1.559.101
Dönem içi ödemeler	(1.941.701)	(355.842)
Aktüeryal fark	(2.058.258)	(2.393.465)
Enflasyon etkisi	(1.955.536)	(1.780.072)
Kapanış bakiyesi	9.241.575	10.422.831

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Çıkarılmış sermaye 1.770.000 TL olup, nominal değeri 0,01 TL olan 177.000.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Çimbeton'un hissedarları ve hisse oranları 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
	%	TL	%	TL
Çimentaş (A, B)	50,28	890.042	50,28	890.042
Halka açık olan diğer hisseler (B)	49,72	879.958	49,72	879.958
	100,00	1.770.000	100,00	1.770.000
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		1.383.283.945		1.383.283.945

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan ilavelerin TMS 29 kapsamında düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı içermektedir.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibi veya vekiline 15 oy ve her bir B grubu pay sahibine veya vekiline 1 oy hakkı verilir. Ana Sözleşme'nin oy kullanımına istinaden olan hükümlerinin değiştirilmesi için, A grubu pay sahiplerinin %75'inin olumlu oyu gerekmektedir.

Paylara ilişkin primler/iskontolar

30 Haziran 2026 itibarıyla 9.324.515 TL tutarındaki (31 Aralık 2025: 9.324.515 TL) hisse senedi ihraç primi Şirket'in halka arz edilen hisselerinin nominal tutarı ile satış tutarı arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 14.001.987 TL tutarında (31 Aralık 2025: 14.459.822 TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 54.469.673 TL (31 Aralık 2025: 54.469.673 TL)'dir.

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

17

SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Temettü (Devamı)

Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kar üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

22 Nisan 2026 tarihli 2025 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, şirketin 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait TFRS ve vergi mevzuatı uyarınca hazırlanan mali tablolarında cari yıl zararı bulunduğundan kar dağıtımı yapılmamasına oybirliği ile karar verildi.

18

HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Yurtiçi satışlar	2.247.641.885	1.352.668.796	3.193.552.768	1.575.155.303
Brüt satışlar	2.247.641.885	1.352.668.796	3.193.552.768	1.575.155.303
Eksi: İskontolar	(5.075.902)	(4.668.531)	(4.811.727)	(2.749.921)
Hasılat	2.242.565.983	1.348.000.265	3.188.741.041	1.572.405.382
Eksi: Satışların maliyeti	(2.405.935.253)	(1.352.229.563)	(3.211.532.823)	(1.564.814.126)
Brüt kar	(163.369.270)	(4.229.298)	(22.791.782)	7.591.256

19

GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
İlişkili taraflardan sağlanan danışmanlık ve istişare giderleri	37.217.970	21.605.023	45.130.984	22.804.207
Personel giderleri	34.900.524	15.838.539	31.811.503	18.897.560
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	25.851.415	12.305.673	28.810.278	10.707.329
Danışmanlık ve istişare giderleri	6.306.232	1.254.996	7.927.574	3.304.973
Vergi, resim ve harçlar	2.195.032	1.600.001	1.542.267	987.148
Kıdem tazminatı gideri	1.995.275	1.624.773	1.167.453	794.055
Amortisman ve itfa payları	1.804.241	828.908	2.162.835	1.056.732
Yemek giderleri	1.794.245	1.122.874	4.549.833	1.955.988
Bağış ve yardımlar	1.429.812	1.429.812	138.585	18.597
Sigorta primleri	1.270.337	664.863	1.310.901	755.677
Posta ve telefon giderleri	565.253	281.288	639.517	358.461
Seyahat giderleri	389.755	308.146	271.685	228.310
Diğer	5.339.365	2.548.096	7.182.045	4.248.007
	121.059.456	61.412.992	132.645.460	66.117.044

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

20.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Ticari borç reeskont geliri	11.809.309	11.809.309	1.144.442	249.691
Kira gelirleri	5.520.476	2.842.769	3.610.471	2.626.475
Vade farkı geliri	4.100.423	2.106.635	4.694.258	3.953.448
Kambiyo karları	731.278	221.707	113.655	113.655
Hurda ve malzeme satış gelirleri	450.741	231.332	1.465.430	873.424
Diğer	4.876.012	469.370	27.448.907	4.897.224
	27.488.239	17.681.122	38.477.163	12.713.917

20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

20.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Vade farkı gideri	--	2.724.084	--	--
Kambiyo zararları	(877.857)	(877.857)	(1.119.143)	(700.677)
İdari ceza, dava ve tazminat giderleri	--	--	(19.006.379)	(19.006.379)
Ticari borç reeskont gideri	--	--	(9.944.299)	(9.944.299)
Diğer	(7.736.167)	(1.420.777)	(27.838.288)	(5.354.021)
	(8.614.024)	425.450	(57.908.109)	(35.005.376)

21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

21.1 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer değişimi	17.401.754	17.401.754	2.605.211	2.605.211
Sabit kıymet satış karı	--	--	9.379	9.379
	17.401.754	17.401.754	2.614.590	2.614.590

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

21 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

21.2 Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim	(13.235.655)	(6.821.238)	(30.152.297)	(16.606.135)
Sabit kıymet satış zararı	(478)	(479)	--	--
	(13.236.133)	(6.821.717)	(30.152.297)	(16.606.135)

22 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

22.1 Finansman Gelirleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Vadeli mevduat faiz gelirleri	839.146	711.092	2.761.931	1.964.076
Kambyo karları	--	--	148	--
	839.146	711.092	2.762.079	1.964.076

22.2 Finansman Giderleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Kiralama faiz giderleri	(71.186.788)	(31.959.044)	(65.982.419)	(30.784.177)
Banka komisyon giderleri	(34.573.105)	(17.490.889)	(27.114.066)	(14.851.716)
Faiz giderleri	(10.480.970)	(1.516.643)	(18.364.297)	(326.626)
Aktüeryal faiz gideri	(1.570.946)	(994.306)	(1.559.101)	(1.342.221)
Diğer	(175.400)	(74.985)	(1.645)	(1.645)
	(117.987.209)	(52.035.867)	(113.021.528)	(47.306.385)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	--	--
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(142.458)	(1.006.966)
Cari dönem vergi karşılığı – net	(142.458)	(1.006.966)

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait özet gelir tablolarında yer alan vergi geliri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Cari dönem vergi geliri/ (gideri)	--	--	--	--
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	3.356.316	10.382.810	14.523.110	(13.454.234)
Toplam vergi gideri	3.356.316	10.382.810	14.523.110	(13.454.234)

Türkiye’de 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %25’tir (31 Aralık 2025: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 4 Haziran 2026 tarihinde yayımlanan 7582 sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesine sahip ve fiilen üretim faaliyeti gerçekleştiren kurumların bu faaliyetlerinden 1 Ocak 2027 tarihinden itibaren elde edecekleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25’ten %12,5’e düşürülmüştür. Söz konusu değişiklik cari dönem vergi hesaplamalarını etkilememekle birlikte, 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolardaki ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilgili kazancın üretim veya üretim dışı faaliyetlerden kaynaklanma durumu dikkate alınarak yansıtılmıştır.

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23

GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Vergi geliri mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Vergi öncesi kar / (zarar)	(209.997.122)	(276.523.037)
Vergi öncesi zarar üzerinden hesaplanan vergi geliri	52.499.281	69.130.759
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(2.591.463)	(2.087.710)
Gerçeğe uygun değer artışının/(azalışının) vergi etkisi	(5.818.657)	(1.884.518)
Ertelenmiş vergiye dahil edilmeyen cari dönem mali zararları	(73.007.749)	(37.671.889)
Vergi oranı değişim etkisi	27.047.508	--
Enflasyon muhasebesi net vergi etkisi	5.227.396	(12.963.532)
Toplam vergi gideri	3.356.316	14.523.110

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi		Ertelenmiş Vergi	
	Varlıkları		Yükümlülükleri	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Borç karşılıkları	4.479.506	3.359.908	--	--
Stoklar	742.137	--	--	(1.209.176)
Kıdem tazminatı karşılığı	1.155.197	2.907.712	--	--
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	--	--	(2.446.241)	(3.907.356)
Ticari alacak ve borçlar	--	--	(6.056.796)	(5.269.491)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(40.599.882)	(43.580.883)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(44.638.192)	(41.143.594)
Kullanım hakkı varlıkları	--	--	(6.303.868)	(6.581.152)
Diğer	--	--	--	--
Toplam ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	6.376.840	6.267.620	(100.044.979)	(101.691.652)
Netleştirilen tutar	(6.376.840)	(6.267.620)	6.376.840	6.267.620
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	--	--	(93.668.139)	(95.424.032)

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA
İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

23 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

1 Ocak- 30 Haziran 2026 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirden muasebeleştirilen kısım	30 Haziran 2026
Borç karşılıkları	3.359.907	1.119.599	--	4.479.506
Kıdem tazminatı karşılığı	2.907.712	(152.092)	(1.600.423)	1.155.197
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(3.907.356)	1.461.115	--	(2.446.241)
Ticari alacak ve borçlar	(5.269.491)	(787.305)	--	(6.056.796)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(43.580.883)	2.981.001	--	(40.599.882)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(41.143.593)	(3.494.599)	--	(44.638.192)
Stoklar	(1.209.176)	1.951.313	--	742.137
Kullanım hakkı varlıkları	(6.581.152)	277.284	--	(6.303.868)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(95.424.032)	3.356.316	(1.600.423)	(93.668.139)

1 Ocak- 30 Haziran 2025 ara hesap dönemi içerisindeki ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	Kar veya zararda muasebeleştirilen kısım	Diğer kapsamlı gelirden muasebeleştirilen kısım	30 Haziran 2025
Borç karşılıkları	11.137.756	3.069.008	--	14.206.764
Kıdem tazminatı karşılığı	3.056.414	147.661	(598.366)	2.605.709
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklardaki net değişim üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	(7.429.847)	5.479.529	--	(1.950.318)
Ticari alacak ve borçlar	(14.573.159)	9.196.526	--	(5.376.633)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(23.878.934)	(24.567.058)	--	(48.445.992)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(43.025.199)	(776.865)	--	(43.802.064)
Stoklar	(3.187.477)	15.414.810	--	12.227.333
Kullanım hakkı varlıkları	(9.838.375)	6.559.499	--	(3.278.876)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, net	(87.738.821)	14.523.110	(598.366)	(73.814.077)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

24

PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Ara dönem özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda beyan edilen pay başına kazanç/ (kayıp), net kar yada zararın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan payları oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç / (kayıp) hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç / (kayıp) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Pay başına esas kazanç / (kayıp), hissedarlara ait net karın / (zararın) çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

		1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Nisan – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025	1 Nisan – 30 Haziran 2025
Net dönem karı (zararı) / karı	A	(206.640.806)	(4.695.468)	(261.999.927)	(127.373.122)
Nominal değeri 1 TL olan çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	B	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
Nominal değeri 1 TL olan pay başına kazanç	A/B	(116,7462)	(2,6528)	(148,0226)	(71,9622)

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25

YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Haziran 2026				31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--	--	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	--	--	--	--	--	--	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	--	--	--	--	--	--	--	--
10. Ticari Borçlar	9.106.647	114.741	70.877	--	3.007.430	66	45.133	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	9.106.647	114.741	70.877	--	3.007.430	66	45.133	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	9.106.647	114.741	70.877	--	3.007.430	66	45.133	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(9.106.647)	(114.741)	(70.877)	--	(3.007.430)	(66)	(45.133)	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)	(9.106.647)	(114.741)	(70.877)	--	(3.007.430)	(66)	(45.133)	--
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	--	--	--	--	--	--	--	--
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

25 YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu			
	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
30 Haziran 2026				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(534.403)	534.403	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(534.403)	534.403	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(376.262)	376.262	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(376.262)	376.262	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(910.665)	910.665	--	--
31 Aralık 2025				
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/ yükümlülüğü	(374)	374	--	--
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(374)	374	--	--
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/ yükümlülüğü	(300.368)	300.368	--	--
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(300.368)	300.368	--	--
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
7- Diğer döviz net varlık/ yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	--	--	--	--
TOPLAM (3+6+9)	(300.742)	300.742	--	--

**ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**
**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE
AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

**26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ
AÇIKLAMALAR)**

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri makul değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle makul değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar makul değerleri ile gösterilmektedir. Bununla birlikte, borsaya kayıtlı olmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıklar ise genel kabul görmüş değerlendirme teknikleri kullanılarak bulunan değerlerinden ara dönem finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövizde dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

26 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	28.279.770	--	466.632
	28.279.770	--	466.632
31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Finansal yatırımlar	41.515.425	--	466.632
	41.515.425	--	466.632

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	244.970.000	--
	--	244.970.000	--
31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	227.568.246	--
	--	227.568.246	--

ÇİMBETON HAZIR BETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

27 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Olmayan Kalemler	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	111.866.596	69.305.363	(45.777.694)	(11.381.041)
Stoklar	2.462.609	94.330	2.415.807	4.355
Maddi Duran Varlıklar	533.934.159	(411.870)	530.874.508	(1.366.345)
Kullanım Hakkı Varlıkları	86.020.372	12.576.937	43.313.073	(4.288.081)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	82.448.493	10.178.812	34.319.264	12.358.877
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	307.566	(56.573)	543.629	(23.310)
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(107.355.706)	44.901.767	(137.271.978)	(737.308)
Finansal Yatırımlar	453.792	901	449.669	928
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(1.346.942.096)	(2.673.195)	(1.334.704.745)	(2.750.856)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	(9.067.937)	(17.997)	(8.985.552)	(18.520)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	917.247.418	5.191.145	868.718.427	(14.028.205)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(47.642.074)	(478.894)	(45.449.796)	(532.576)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	70.131.843	11.074.195	100.127.848	46.279.425
Hasılat	(119.402.478)	(88.067.978)	(188.714.339)	(126.526.557)
Satışların Maliyeti (-)	194.320.464	128.259.120	258.304.085	155.154.732
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	770.790	557.376	1.012.879	688.481
Genel Yönetim Giderleri (-)	7.734.770	5.233.191	7.723.578	5.109.729
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(1.527.470)	(1.078.354)	(2.669.128)	(1.635.751)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	733.840	414.188	2.514.585	1.679.125
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	10.413.026	10.413.026
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	6.260.700	2.472.793	--	(6.663.130)
Finansman Gelirleri	(25.098)	(22.367)	(106.426)	(89.589)
Finansman Giderleri (-)	7.657.146	5.520.029	6.750.961	4.703.236
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	(26.390.821)	(42.213.803)	4.898.627	3.446.123
Net parasal pozisyon kayıpları	181.998.439	80.379.558	54.350.154	34.898.384

27 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

28 ÖZET FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.