ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ SINIRLI DENETİM RAPORU

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI 1-2

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI 3

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI 4

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI 5

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR 6-52

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**9.177.741**	**11.629.198**
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.475.927	4.630.132
Ticari Alacaklar		4.669.161	4.151.448
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*5.1*	*62.301*	*71.143*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*8.1*	*4.606.860*	*4.080.305*
Diğer Alacaklar		67.181	42.092
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*5.1*	*1.139*	*321*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*66.042*	*41.771*
Stoklar	9	2.192.126	1.590.790
Peşin Ödenmiş Giderler	10.1	166.747	100.866
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	47.806	549.031
Diğer Dönen Varlıklar		558.793	564.839
Duran Varlıklar		**22.516.737**	**21.353.196**
Diğer Alacaklar		512	603
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*512*	*603*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	7.069.565	6.245.867
Maddi Duran Varlıklar	12	8.750.666	8.422.583
Kullanım Hakkı Varlıkları	13	477.558	349.374
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6.113.085	6.125.141
- Şerefiye	*15*	*5.659.817*	*5.659.817*
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	*14*	*453.268*	*465.324*
Peşin Ödenmiş Giderler		*35.078*	*54.519*
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	70.082	154.918
Diğer Duran Varlıklar		191	191
TOPLAM VARLIKLAR		**31.694.478**	**32.982.394**

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**4.766.199**	**5.887.960**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	222.192	175.956
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		222.192	175.956
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		*222.192*	*175.956*
Ticari Borçlar		3.172.743	3.870.562
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*5.1*	*1.873*	*3.391*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*8.2*	*3.170.870*	*3.867.171*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		116.232	83.133
Diğer Borçlar		6.289	8.865
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*6.289*	*8.865*
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10.2	42.805	131.801
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	150.288	614.775
Kısa Vadeli Karşılıklar		412.816	320.573
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*71.052*	*34.462*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		*341.764*	*286.111*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		642.834	682.295
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**3.363.021**	**3.175.537**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	194.679	138.712
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		*194.679*	*138.712*
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		*194.679*	*138.712*
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			
Uzun Vadeli Karşılıklar		215.182	232.431
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*17*	*86.596*	*95.318*
- Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		*128.586*	*137.113*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	2.953.160	2.804.394
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**8.129.220**	**9.063.497**
ÖZKAYNAKLAR		**23.565.258**	**23.918.897**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**18.453.166**	**18.637.853**
Ödenmiş Sermaye	18	87.112	87.112
Sermaye Düzeltme Farkları	18	807.583	807.583
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	18	737.850	737.850
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	18	(25.337)	(25.337)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	18	4.676.199	4.676.199
Ortak Kontrole Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		(249.164)	(249.164)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(123.625)	(111.992)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları		*(123.625)*	*(111.992)*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	*18*	*(123.625)*	*(111.992)*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	2.012.591	2.012.591
Geçmiş Yıllar Karları		10.699.482	9.289.609
Net Dönem Karı		(169.525)	1.413.402
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**5.112.092**	**5.281.044**
TOPLAM KAYNAKLAR		**31.694.478**	**32.982.394**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden			
		Geçmiş	**Geçmemiş**	**Geçmiş**	**Geçmemiş**
KAR VEYA ZARAR KISMI	**Dipnot**	**1 Ocak-30 Haziran 2026**	**1 Nisan-30 Haziran 2026**	**1 Ocak-30 Haziran 2025**	**1 Nisan-30 Haziran 2025**
Hasılat	19	7.386.706	4.370.326	9.494.512	5.181.566
Satışların Maliyeti (-)	19	(6.706.865)	(3.666.243)	(8.294.591)	(4.394.407)
BRÜT KAR	19	**679.841**	**704.083**	**1.199.921**	**787.159**
Genel Yönetim Giderleri (-)	20	(783.682)	(381.390)	(781.162)	(415.832)
Pazarlama Giderleri (-)		(195.490)	(101.275)	(180.669)	(96.681)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22.1	83.106	44.104	181.502	93.541
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	22.2	(155.182)	(64.901)	(342.025)	(185.773)
ESAS FAALİYET KARI		**(371.407)**	**200.621**	**77.567**	**182.414**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	823.742	823.731	507.923	507.628
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(69)	(69)	(15)	(15)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		**452.266**	**1.024.283**	**585.475**	**690.027**
Finansman Gelirleri	24.1	179.074	78.617	376.613	138.392
Finansman Giderleri (-)	24.2	(234.090)	(86.748)	(162.077)	(88.655)
Parasal Kazanç/Kayıp	29	(392.913)	(127.682)	(362.343)	(126.487)
VERGİ ÖNCESİ KAR / (ZARAR)		**4.337**	**888.470**	**437.668**	**613.277**
Vergi Geliri / (Gideri)					
Dönem Vergi Gideri	25	(126.043)	(110.570)	(388.386)	(271.813)
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	25	(217.855)	(109.317)	277.243	197.632
DÖNEM KARI		**(339.561)**	**668.583**	**326.525**	**539.096**
Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(170.036)	148.043	82.441	166.022
Ana Ortaklık Payları		(169.525)	520.540	244.084	373.074
Net Dönem Karı		**(339.561)**	**668.583**	**326.525**	**539.096**
Ana Ortaklığa Ait Pay Başına (Kayıp) / Kazanç TL	26	**(1,9577)**	**6,0114**	**2,8188**	**4,3084**
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER):					
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları)/Kazançları		5.198	5.198	14.752	14.752
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gidere İlişkin Vergiler		(15.747)	(15.747)	(3.688)	(3.688)
Ertelenmiş Vergi Gideri		*(15.747)*	*(15.747)*	*(3.688)*	*(3.688)*
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar					
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		--	--	--	--
Nakit Akış Riskinden KorunmaKazançları (Kayıpları)		--	--	--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		**(10.549)**	**(10.549)**	**11.064**	**11.064**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**(350.110)**	**658.034**	**337.589**	**550.160**
Toplam Kapsamlı Gelirin / (Giderin) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(168.952)	149.127	85.215	168.796
Ana Ortaklık Payları		(181.158)	508.907	252.374	381.364
Toplam Kapsamlı Gelir		**(350.110)**	**658.034**	**337.589**	**550.160**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

							Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
Sınırlı Denetimden Geçmiş	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrole Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM													
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	**87.112**	**3.269.109**	**737.850**	**(95.782)**	**4.676.199**	**(249.164)**	**(179.716)**	**1.646.195**	**5.772.524**	**1.455.999**	**17.120.326**	**6.305.493**	**23.425.819**
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	57.057	831.267	**(1.455.999)**	(567.675)	567.675	
Net dönem karı / (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	244.084	244.084	82.441	326.525
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	8.290	--	--	--	8.290	2.774	11.064
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**8.290**	**--**	**--**	**244.084**	**252.374**	**85.215**	**337.589**
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	(10.321)	--	(10.321)	--	(10.321)
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiyeler	**87.112**	**3.269.109**	**737.850**	**(95.782)**	**4.676.199**	**(249.164)**	**(171.426)**	**1.703.252**	**6.593.470**	**244.084**	**16.794.704**	**6.958.383**	**23.753.087**
CARİ DÖNEM													
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	**87.112**	**807.583**	**737.850**	**(25.337)**	**4.676.199**	**(249.164)**	**(111.992)**	**2.012.591**	**9.289.609**	**1.413.402**	**18.637.853**	**5.281.044**	**23.918.897**
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	--	1.413.402	(1.413.402)	--	--	--
Net dönem karı / (zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(169.525)	(169.525)	(170.036)	(339.561)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)	--	--	--	--	--	--	(11.633)	--	--	--	(11.633)	1.084	(10.549)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(11.633)**	**--**	**--**	**(169.525)**	**(181.158)**	**(168.952)**	**(350.110)**
Kar payları	--	--	--	--	--	--	--	--	(3.529)	--	(3.529)	--	(3.529)
30 Haziran 2026 itibarıyla bakiyeler	**87.112**	**807.583**	**737.850**	**(25.337)**	**4.676.199**	**(249.164)**	**(123.625)**	**2.012.591**	**10.699.482**	**(169.525)**	**18.453.166**	**5.112.092**	**23.565.258**

İlişikteki dipnotlar bu ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 VE 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	
	Dipnot	**1 Ocak- 30 Haziran 2026**	**1 Ocak- 30 Haziran 2025**
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(1.768.732)**	**(667.635)**
Dönem Karı / (Zararı)		**(339.561)**	**326.525**
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı / (Zararı)		(339.561)	326.525
Dönem Net Karı / (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		**834.052**	**880.461**
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	12.2, 21	471.558	574.911
Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(169)	(369)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler		(169)	(369)
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		222.388	281.523
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		*128.331*	*51.447*
Dava ve Ceza Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler		--	*55.905*
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		*94.057*	*174.171*
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		81.161	(79.812)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		(35.448)	(180.816)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		116.609	101.004
Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		(823.697)	(507.618)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	*23*	*(823.697)*	(507.618)
Vergi (Geliri) / Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25	343.898	111.143
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		24	(305)
Parasal (kazanç) / kayıp		538.889	500.988
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(2.033.598)**	**(1.484.593)**
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.126.386)	(989.725)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)		*(3.320)*	*(110.912)*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)		*(1.123.066)*	*(878.813)*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(37.103)	318.433
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)		*(36.194)*	*364.209*
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış		*(909)*	*(45.776)*
Stoklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(601.336)	(303.786)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(203.591)	(323.276)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)		*(1.103)*	*(217)*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)		*(202.488)*	*(323.059)*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(1.367)	(7.315)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)		*(1.367)*	*(7.315)*
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış / (Azalış)		(72.429)	(42.218)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.614	(136.706)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)		*(157.520)*	*(211.271)*
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)		*166.134*	*74.565*
Faaliyetlerde Kullanılan Nakit Akışları		**(1.539.107)**	**(277.607)**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(86.984)	(73.291)
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		(29.091)	--
Vergi Ödemeleri		(113.550)	(316.737)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(575.699)**	**(215.922)**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		316	426
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(589.712)	(372.090)
Alınan Faiz		13.697	155.742
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(310.556)**	**(389.599)**
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(227.088)	(235.649)
Diğer Nakit Girişleri		--	(72.216)
Ödenen Temettü		(3.529)	(10.321)
Ödenen Faiz		(79.939)	(71.413)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C)		**(2.654.987)**	**(1.273.156)**
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp/kazanç etkisi		**(499.218)**	**(379.982)**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ) (A+B+C+D)		**(3.154.205)**	**(1.653.138)**
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	**4.630.132**	**3.780.250**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	6	**1.475.927**	**2.127.112**

ÇİMENTAŞ İZMİR ÇİMENTO FABRİKASI TÜRK A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre Türk Lirası ("Bin TL") olarak gösterilmiştir.)

1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. ("Çimentaş" veya "Şirket"), ana ortaklık, 7 Ağustos 1950 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu dökme ve torbalı çimento üretimi, ticareti, satışı ve naklidir. Şirket'in ana ortağı İspanya'da yerleşik Aalborg Portland Espana SL ("Aalborg Portland Espana") olup, Çimentaş'ın İtalya'da yerleşik eski ana ortağı Cementir Holding NV'nin ("Cementir Holding") nihai ana ortak olarak Şirket üzerindeki hakim ortaklığı devam etmektedir.

Çimentaş'ın bağlı ortaklıkları ("bağlı ortaklıklar") ve başlıca faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Faaliyet gösterdiği ülke	Başlıca faaliyet konusu
- Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları San. ve Tic. A.Ş. ("Çimbeton")	Türkiye	Hazırbeton üretimi
- Destek Organizasyon Temizlik, Akaryakıt, Tabldot Servis San. ve Tic. A.Ş. ("Destek")	Türkiye	Akaryakıt satışı
- Recydia Atık Yönetimi Yenilenebilir Enerji Üretimi ve Lojistik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. ("Recydia")	Türkiye	Çimento üretimi ve Atık yönetimi
- Süreko Atık Yönetimi Nakliye Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Süreko")	Türkiye	Atık yönetimi

Çimentaş ve bağlı ortaklığı Çimbeton, halka açık şirketler olup Çimentaş sermayesinin %2,83'üne (31 Aralık 2025: %2,83), Çimbeton sermayesinin %49,72'sine (31 Aralık 2025: %49,72) karşılık gelen hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.'de ("BIST") sırasıyla CMENT ve CMBTN adları altında işlem görmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Işıklar Mah. Eski Kemalpaşa Cad. No: 4B Bornova – İzmir'dir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları için bu raporda "Grup" ibaresi kullanılacaktır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 695'tir (31 Aralık 2025: 701).

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Madde'sine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin özet konsolide finansal tablolarını, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak ve işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır. Grup'un ara dönem özet konsolide finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Türkiye'de kayıtlı olan ve konsolide edilen bağlı ortaklıklar, kanuni finansal tablolarını Türkiye'de geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamış olup kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmaları yansıtarak düzenlemiştir. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar finansal tablolarını, faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan para cinsi, kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller ile yine gerçeğe uygun değerleri ile taşınan finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

SPK'nın Seri II, 14.1 No'lu tebliği ve ona açıklama getiren duyuruları uyarınca, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlayan işletmelerin döviz pozisyonu tablosu ile toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranını özet konsolide finansal tablo dipnotlarında sunmaları zorunludur (Dipnot 27).

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı duyuru ile ve Sermaye Piyasası Kurumu (SPK)'nun 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartları /Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlayan ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı hükümlerini uygulayarak hazırlamasına karar verilmiştir.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI *(Devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(Devamı)*

2.1.1 Ara dönem özet konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin temel esaslar (Devamı)

***Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi** (Devamı)*

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihli finansal tabloları, TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'ya ("TMS 29") göre geçerli para biriminin genel satın alma gücündeki değişikliklere göre yeniden düzenlenmiştir. TMS 29, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para biriminde hazırlanan finansal tabloların finansal durum tablosu tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden hazırlanmasını ve önceki dönem finansal tablolarının aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirir.

Bu nedenle, Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre yeniden düzenlenerek sunulmuştur.

TMS 29'un uygulanmasını zorunlu kılan özelliklerden biri, kümülatif üç yıllık enflasyon oranının %100'e yaklaşması veya aşmasıdır. Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından açıklanan Türkiye Geneli Tüketici Fiyatları Endeksi ("TÜFE") baz alındığında, Türkiye'de kümülatif üç yıllık enflasyon oranı 30 Haziran 2026 itibarıyla %206'ya ulaşmıştır. Bununla birlikte, TMS 29, %100 oranını yüksek enflasyonun ortaya çıktığı mutlak oran olarak belirlemez ve finansal tabloların TMS 29'a göre yeniden düzenlenmesinin gerekli olup olmadığı muhakeme konusudur. Ayrıca, yüksek enflasyon, bir ülkenin ekonomik ortamının özellikleri ile de belirlenir.

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2026 itibarıyla TÜFE'nin gelişimini göstermektedir:

	30 Haziran 2026	**31 Aralık 2025**	**30 Haziran 2025**
Yıllık Endeks	129,99	110,39	98,40
Yıllık Enflasyon	%17,78	%30,89	%16,67
Üç Yıllık Bileşik Enflasyon	%206	%211	%220
Düzeltme katsayısı	1,000	1,178	1,321

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla olan bir işletme satın alma gücünü kaybederken, parasal yükümlülükleri parasal varlıklarından fazla olan bir işletme, varlık ve yükümlülükleri bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazanır. Net parasal pozisyon üzerinden oluşan kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosunda parasal kazanç (kayıp) kalemi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, enflasyon düzeltmesi raporlamasının etkisini 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden yansıtacak şekilde parasal olmayan tüm kalemleri yeniden düzenlemiştir. Parasal kalemler 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla cari ölçüm birimi cinsinden ifade edildiğinden yeniden düzenlenmemiştir.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI *(Devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(Devamı)*

2.1.2 Yabancı para çevrimi

i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar Grup'un geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuştur. TL dışındaki para birimleri ile ilgili bilgiler aksi belirtilmedikçe tam olarak gösterilmiştir.

ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin yıl sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri, nakit akış ve net yatırımın korunması olarak değerlendirilip özkaynaklar kalemi altında takip edilenler dışında, konsolide kar veya zarar diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

2.1.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolardaki açıklamalarla tutarlıdır.

Ara dönemlerde vergi karşılıkları yıl sonu mali sonuçlarına uygulanması beklenen vergi oranları göz önünde bulundurularak hesaplanmaktadır.

1 Ocak – 30 Haziran 2026 ara hesap dönemi için hazırlanan ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait yıllık konsolide finansal tablolarla birlikte değerlendirilmelidir.

Bir yıllık mali dönem içerisinde eşit dağılmayan giderler, sadece bu giderlerin mali yıl sonunda uygun bir şekilde tahmin edilebileceği veya ertelenebileceği durumlarda ara dönem özet konsolide finansal tablolarda dikkate alınmıştır.

2.1.4 Konsolidasyon esasları

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, aşağıda açıklanan esaslar doğrultusunda, ana şirket olan Çimentaş'ın ve bağlı ortaklıklarının hesaplarını içermektedir. Konsolidasyon kapsamına giren şirketlerin finansal tabloları, konsolide finansal tabloların çıkarıldığı tarihler itibarıyla, TFRS'ye uygun olarak yeknesak muhasebe politikalarını uygulayarak ve aynı gösterimi sağlayarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıkların muhasebe politikaları, gerektiğinde Grup'un politikaları ile tutarlı olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

i) Kontrol dışı paylar

Kontrol dışı payların, bağlı ortaklığın net varlık ve cari dönem konsolide kar veya zarar ve kapsamlı diğer gelir veya giderlerindeki payı, konsolide kar veya zarar ve kapsamlı diğer gelir ve gider ile konsolide özkaynaklar değişim tablolarında "kontrol dışı paylar" adıyla ayrıca sınıflandırılmıştır.

ii) Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup yatırım yapılan bir işletmeyi değişken getirilerine maruz kaldığı ya da bu değişken getiriler üzerinde hak sahibi olduğu ve bu getirileri yatırım yapılan işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkanına sahip olduğu durumda yatırım yapılan işletmeyi kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı ve kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları üzerinde sahip olduğu doğrudan ve dolaylı pay oranları ile kontrol oranlarını göstermektedir:

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI *(Devamı)*

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar *(Devamı)*

2.1.4 Konsolidasyon esasları (Devamı)

ii) Bağlı ortaklıklar (Devamı)

	Çimentaş ve bağlı ortaklıklarının doğrudan ve dolaylı hisse payları (%)		Çimentaş ve bağlı ortaklıklarının doğrudan ve dolaylı kontrol payları (%)	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
Destek	99,99	99,99	99,99	99,99
Recydia	23,72	23,72	56,91	56,91
Çimbeton	50,31	50,31	92,81	92,81
Süreko	23,72	23,72	56,91	56,91

iii) Kontrolün kaybedilmesi

Grup, bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybetmesi durumunda, bağlı ortaklığın varlık ve yükümlülüklerini, kontrol gücü olmayan paylarını ve bağlı ortaklıkla ilgili diğer özkaynaklar altındaki tutarları kayıtlarından çıkarır. Bundan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir. Önceki bağlı ortaklığında kalan paylar kontrolün kaybedildiği gün itibarıyla gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

iv) Kontrol kaybına veya kazanımına neden olmayan bağlı ortaklık oranındaki değişiklikler

Kontrol kaybıyla veya kazanımı ile sonuçlanmayan kontrol gücü olmayan paylarla yapılan işlemler, kontrol dışı paylarla hissedarlar arasında yapılan işlemler olarak değerlendirilir. Kontrol kaybına veya kazanımına neden olmayan kontrol dışı payların alımı veya satışı sonucu oluşan kar veya zarar, özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

v) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin bilançoları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve aralarındaki önemli tutardaki tüm borç/ alacak bakiyeleri ile alım/satım işlemleri karşılıklı silinmiştir. İştirak tutarları ile iştirak edilen şirket özsermayeleri karşılıklı silinmiştir. Varlıklarda muhasebeleştirilmiş grup içi işlemlerden doğan karlar ve zararlar karşılıklı silinirken, gerçekleşmemiş zararlar ise işlemin transfer edilen varlıkta bir değer düşüklüğüne işaret etmediği durumlarda silinir.

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 30 Haziran 2026 tarihli ara dönem özet konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ise 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide özkaynak değişim tablosu ve özet konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI *(Devamı)*

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/ Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar:.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü;

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler;

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI *(Devamı)*

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler *(Devamı)*

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar: *(Devamı)*

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11;

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen

değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar - Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar - Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar - "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu - Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar:

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI *(Devamı)*

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler *(Devamı)*

b) 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar: *(Devamı)*

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı;

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 18 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı;

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI *(Devamı)*

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler *(Devamı)*

b) 30 Haziran 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş Ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar: *(Devamı)*

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim;

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir.Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca iligli tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler:

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ve UMS 28'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI *(Devamı)*

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler *(Devamı)*

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler: *(Devamı)*

UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı;

Mayıs 2026 tarihinde UMSK, düzenlemeye tabi varlıkların, düzenlemeye tabi yükümlülüklerin, düzenlemeye tabi gelirlerin ve düzenlemeye tabi giderlerin muhasebeleştirilmesi, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirleyen UFRS 20'yi yayımlamıştır. UFRS 20, işletmelerin UFRS 15 gibi mevcut UFRS muhasebe standartlarını uygulayarak halihazırda sundukları bilgileri tamamlayan ek bilgileri sunmalarını gerektirecek ilave hükümler getirmektedir. Bu ek bilgiler, finansal tablo kullanıcılarının her bir raporlama döneminde sunulan düzenlemeye tabi mal veya hizmetler karşılığında tarifelere göre kabul edilebilir olan toplam bedeli ve buna ilişkin hak ve yükümlülükleri anlamalarına imkân sağlamaktadır.

UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu;

UMSK'nın Haziran 2026 tarihinde yayımladığı değişiklikler, UMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, "benzer işletme" kavramının, UFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI *(Devamı)*

2.3 Netleştirme / Mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, ara dönem özet konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.4 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Grup'un önemli muhasebe varsayım ve tahminleri aşağıdaki gibidir:

2.5.1 Şerefiye değer düşüklüğü testi

KGK tarafından yayımlanmış 36 no'lu "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı ("TMS 36") kapsamındaki hükümler çerçevesinde Grup; Lalapaşa, Elazığ Çimento ve Süreko alımlarından kaynaklanan şerefiye tutarları ile ilgili olarak değer düşüklüğü testlerini, değer düşüklüğü göstergesi olmadığı durumlarda yılda bir defa yapmaktadır. Grup, şerefiyelerle ilgili en son değer düşüklüğü testlerini 31 Aralık 2025 tarihinde yapmış olup, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2026 tarihleri arasındaki şirket faaliyetleri, kullanılan tahmin ve varsayımların TMS 36'daki ilgili hükümler çerçevesinde değerlendirilmesi sonucunda 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi bulunmamaktadır.

2 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR VE UYGULANAN MUHASEBE POLİTİKALARI *(Devamı)*

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

2.5.2 Yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer tespitleri

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerleme şirketi Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerleme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri üzerinden özet konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında arazi ve arsalar ile binalar için emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmış olup ilgili yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde satış iskontosu uygulanarak fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsa ve araziler için ortalama m2 satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, görülebilirlik, büyüklük, altyapı imkanları, yapılış tarzları, inşaat izinleri ve nitelikleri, fiziksel özellikler gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, inşaat piyasası güncel rayiçleri, ayrıca bağımsız profesyonel değerleme şirketinin mevcut bilgilerden faydalanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini ölçerken kullanılan değerleme tekniği değerlemeye konu gayrimenkul ile aynı bölgedeki benzer gayrimenkul satışlarını esas alan piyasa değeri yaklaşımıdır.
- Proje geliştirme yönteminde taşınmazın gerçeğe uygun değeri, yakın bölgede bulunan emsallerin kat karşılığı veya yap-sat şeklinde tespit edilen metrekare satış değerleri ile birlikte metrekare inşaat maliyetleri dikkate alınarak tespit edilir.

Alım/ satım işlemlerinin gerçekleşmesi esnasında oluşabilecek değerler, bu değerlerden farklılık gösterebilir.

2.5.3 Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Grup yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir.

2.6 TFRS'ye ve KGK Tarafından Yayınlanan İlke Kararlarına Uygunluk Beyanı

Grup yönetimi, ara dönem özet konsolide finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup yönetiminin performansı değerlendirdiği ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren raporlanabilir üç faaliyet bölümü bulunmaktadır. Bu stratejik bölümler farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konumlardan etkilendikleri için kaynak tahsisi ve performanslarına göre Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilmektedir.

Grup'un ana faaliyet bölümleri çimento, agrega, hazır beton ve atık yönetimidir. Diğer grubu altında akaryakıt satışı bulunmaktadır ve ayrıca raporlanabilir bölüm kriterlerini karşılamamaktadır.

Bölümlerin performansının düzenli olarak değerlendirilmesinde temel olarak brüt kar dikkate alınmaktadır. Grup yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde brüt karı aynı sektörde yer alan şirketlerle karşılaştırılabilirliği açısından en uygun yöntem olarak görmektedir.

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA *(Devamı)*

	30 Haziran Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Dönem													
	Çimento		*Agrega*		*Hazır beton*		*Atık yönetimi*		*Diğer*		*Bölümlerarası düzeltme*		*Toplam*	
	2026	*2025*	*2026*	*2025*	*2026*	*2025*	*2026*	*2025*	*2026*	*2025*	*2026*	*2025*	*2026*	*2025*
Gelirler														
Grup dışı satışlar	4.625.091	5.751.096	105.227	116.650	2.241.157	3.180.914	93.243	120.468	321.988	325.384	--	--	7.386.706	9.494.512
Bölümlerarası satışlar	1.003.702	1.410.215	128.623	299.742	1.409	7.827	33.862	30.716	142.054	213.141	(1.309.650)	(1.961.641)	--	--
Net satışlar	**5.628.793**	**7.161.311**	**233.850**	**416.392**	**2.242.566**	**3.188.741**	**127.105**	**151.184**	**464.042**	**538.525**	**(1.309.650)**	**(1.961.641)**	**7.386.706**	**9.494.512**
Satışların maliyeti	**(4.494.303)**	**(5.733.430)**	**(216.164)**	**(329.831)**	**(2.405.935)**	**(3.211.918)**	**(89.843)**	**(117.553)**	**(456.657)**	**(527.885)**	**956.037**	**1.626.026**	**(6.706.865)**	**(8.294.591)**
Brüt Kar/(Zarar)	**1.134.490**	**1.427.881**	**17.686**	**86.561**	**(163.369)**	**(23.177)**	**37.262**	**33.631**	**7.385**	**10.640**	**(353.613)**	**(335.615)**	**679.841**	**1.199.921**

	1 Nisan – 30 Haziran Dönemine Ait Üç Aylık Dönem													
	Çimento		*Agrega*		*Hazır beton*		*Atık yönetimi*		*Diğer*		*Bölümlerarası düzeltme*		*Toplam*	
	2026	*2025*	*2026*	*2025*	*2026*	*2025*	*2026*	*2025*	*2026*	*2025*	*2026*	*2025*	*2026*	*2025*
Gelirler														
Grup dışı satışlar	2.743.326	3.353.893	51.335	63.837	1.346.774	1.564.874	51.056	57.911	177.835	141.051	--	--	4.370.326	5.181.566
Bölümlerarası satışlar	589.380	684.679	64.853	146.452	1.226	7.531	16.665	16.292	85.364	99.316	(757.488)	(954.270)	--	--
Net satışlar	**3.332.706**	**4.038.572**	**116.188**	**210.289**	**1.348.000**	**1.572.405**	**67.721**	**74.203**	**263.199**	**240.367**	**(757.488)**	**(954.270)**	**4.370.326**	**5.181.566**
Satışların maliyeti	**(2.463.344)**	**(3.140.935)**	**(115.280)**	**(157.631)**	**(1.352.229)**	**(1.565.140)**	**(41.276)**	**(55.370)**	**(259.523)**	**(232.826)**	**565.409**	**757.495**	**(3.666.243)**	**(4.394.407)**
Brüt Kar/(Zarar)	**869.362**	**897.637**	**908**	**52.658**	**(4.229)**	**7.265**	**26.445**	**18.833**	**3.676**	**7.541**	**(192.079)**	**(196.775)**	**704.083**	**787.159**

	Bölüm varlıkları		*Bölüm yükümlülükleri*	
	30 Haziran 2026	*31 Aralık 2025*	*30 Haziran 2026*	*31 Aralık 2025*
Çimento	42.749.061	43.877.237	17.375.329	15.573.181
Agrega	1.484.688	1.390.858	1.139.232	1.006.110
Hazır beton	3.213.689	2.791.977	3.031.795	2.386.809
Atık yönetimi	13.929.425	14.828.651	11.513.291	12.458.101
Diğer	104.031	104.044	97.993	95.554
Bölümlerarası düzeltme	(29.786.416)	(30.010.374)	(25.028.420)	(22.456.258)
Toplam	**31.694.478**	**32.982.393**	**8.129.220**	**9.063.497**

4 OPERASYONLARDAKİ MEVSİMSELLİK

Grup'un ana faaliyet konusu olan çimento ve hazırbeton bölümleri faaliyetleri, inşaat talebinin arttığı ve inşaat sektörünün canlandığı bahar ve yaz aylarında artmaktadır.

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

5.1 İlişkili Tarafların Bakiyeleri

5.1.1 İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Spartan Hive S.P.A ("Spartan Hive") (*)	62.194	70.204
Yapıtek Yapı Teknolojisi Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Yapıtek")	76	55
Çimentaş Eğitim ve Sağlık Vakfı ("Çimentaş Vakfı")	31	21
Diğer	--	863
	62.301	**71.143**

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un alacakları, çimento ve klinker satış bedelinden oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakların ortalama vadesi bir aydır (31 Aralık 2025: bir ay). 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar için alınan herhangi bir teminat bulunmamaktadır ve Grup'un ilişkili taraflardan ticari alacaklara istinaden kesmiş olduğu vade farkı faturası yoktur.

5.1.2 İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Aalborg Portland Espana	1.139	321
	1.139	**321**

5.1.3 İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Spartan Hive (*)	1.101	2.187
Çimentaş Vakfı	772	864
Cementir Holding	--	340
	1.873	**3.391**

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un Spartan Hive'a olan borcu, hammadde ve yedek parça alımlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflara ticari borçların ortalama vadesi 2 aydır (31 Aralık 2025: 2 aydır). 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar için verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır ve ilişkili taraflara ticari borçlara ilişkin Grup'a kesilmiş vade farkı faturası yoktur.

5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI *(Devamı)*

5.2 İlişkili Taraflarla Olan İşlemler

5.2.1 İlişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2025
Spartan Hive (*)	413.394	245.753	378.695	321.030
Yapıtek(**)	217	112	358	138
Çimentaş Vakfı	149	88	153	80
	413.760	**245.953**	**379.206**	**321.248**

(*) İlgili tutarın tamamı Spartan Hive'a yapılan çimento ve klinker satışlarından kaynaklanmaktadır.

(**) Yapıtek'e yapılan mal ve hizmet satışları hazır beton ve akaryakıt satışlarından oluşmaktadır.

5.2.2 İlişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alışları

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan mal ve hizmet alışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2025
Spartan Hive (**)	105.344	74.233	372.986	1.197
Cementir Holding (*)	61.445	33.703	72.844	41.464
Aalborg Digital (****)	86.123	37.122	83.525	39.254
Aalborg (***)	4.636	2.284	4.928	2.536
Çimentaş Vakfı	3.827	2.002	3.074	1.036
	261.375	**149.344**	**537.357**	**85.487**

(*) İlgili tutarın tamamı marka kullanım bedelinden oluşmaktadır.

(**) İlgili tutarın tamamı Spartan Hive'dan yapılan hammadde ve yedek parça alımlarından oluşmaktadır.

(***) İlgili tutarın tamamı 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Aalborg ile imzalanan hizmet sözleşmesine istinaden 30 Haziran 2026 dönemine ait danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır.

(****) İlgili tutarın tamamı bilişim ve yönetim danışmanlık hizmet bedellerinden oluşmaktadır.

5.2.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak–30 Haziran 2026	1 Nisan–30 Haziran 2026	1 Ocak–30 Haziran 2025	1 Nisan–30 Haziran 2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	73.596	50.808	70.335	45.841
	73.596	**50.808**	**70.335**	**45.841**

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	245	432
Banka	1.249.673	4.374.840
Vadesiz mevduatlar	105.488	102.849
Türk Lirası	*96.766*	*98.447*
Yabancı para	*8.722*	4.402
Vadeli mevduat	1.144.185	4.271.991
Yabancı para	*1.144.185*	4.271.991
Diğer hazır değerler (*)	226.009	254.860
	1.475.927	**4.630.132**

(*) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler orijinal vadesi üç aydan kısa olan kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yabancı para mevduatlar 92 bin ABD Doları, 21.636 bin Avro'dan oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 79 bin ABD Doları, 72.151 bin Avro).

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranları ilgili para birimindeki mevduatlar için aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
EUR vadeli mevduatlar	%2,66	%0,50

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

Grup'un mevduatlarının bulunduğu bankaların kredi riskleri, bağımsız veriler dikkate alınarak değerlendirilmektedir.

7 FİNANSAL BORÇLANMALAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısmı	222.192	175.956
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	**222.192**	**175.956**
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:		
Kiralama işlemlerinden borçlanmaların uzun vadeli kısmı	194.679	138.712
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	**194.679**	**138.712**
Toplam finansal borçlanmalar	**416.871**	**314.668**

7 FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin finansal yükümlülüklerin vade kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
3 aydan kısa vadeli	58.491	40.861
3 ay - 12 ay vadeli	163.701	135.095
1 - 2 yıl vadeli	125.389	53.085
2 - 5 yıl vadeli	69.290	85.627
	416.871	**314.668**

Grup'un, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kira yükümlülüklerine uygulanan alternatif borçlanma oranlarının ağırlıklı ortalaması TL para birimi için % 34,47 'dir(31 Aralık 2025: TL:% 32,80).

8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

8.1 Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Müşteri cari hesapları	3.490.195	3.152.356
Vadeli çekler ve alacak senetleri	1.145.857	962.524
	4.636.052	**4.114.880**
Eksi: Şüpheli ticari alacak karşılığı	(29.192)	(34.575)
	4.606.860	**4.080.305**

Ticari alacakların tahsil süresi ürün niteliği ve müşteri ile yapılan sözleşmelere bağlı olarak değişiklik göstermekle birlikte ortalama 90 gündür (31 Aralık 2025: 55 gün).

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ticari alacakların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vadesi geçen alacaklar	787.459	363.121
0 - 30 gün vadeli	1.390.455	1.556.945
31 - 60 gün vadeli	930.062	876.958
61 - 90 gün vadeli	1.301.926	989.274
91 gün ve üzeri vadeli	196.958	294.007
Toplam	**4.606.860**	**4.080.305**

Grup yönetimi geçmiş deneyimleri ve gelecek beklentileri ile müşterilerinin kredi limitleri ve alınan teminatları göz önünde bulundurarak önemli bir tahsilat problemi yaşamayacağını öngörmektedir. Şüpheli alacak karşılığının dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	**34.575**	**15.847**
Dönem içinde ayrılan şüpheli alacaklar	--	109
Dönem içinde tahsil edilen şüpheli alacaklar (Dipnot 22.1)	(183)	(45)
Dönem içinde silinen şüpheli alacaklar	14	(433)
Parasal Kayıp/kazanç	(5.214)	(1.835)
30 Haziran	**29.192**	**13.643**

8.2 Kısa Vadeli Ticari Borçlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar 3.172.743 bin TL olup, çeşitli tedarikçilere olan borçlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 3.870.562 bin TL).

Kısa vadeli ticari borçların ortalama vadesi 79 gündür (31 Aralık 2025: 57 gün).

9 STOKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla stokların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Hammaddeler	1.484.636	1.195.857
- Yedek parçalar ve işletme malzemeleri	*703.672*	*690.634*
- Yakıt	*364.650*	*165.694*
- Ambalaj malzemeleri	*25.452*	*14.675*
- Diğer	*390.862*	*324.854*
Yarı mamuller	591.419	300.852
Mamuller	92.183	74.433
Ticari mallar	8.129	9.066
Yoldaki mallar	15.759	10.582
	2.192.126	**1.590.790**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren dönem içerisinde giderleştirilen ve satışların maliyeti ile ilişkilendirilen hammadde, yarı mamul ve mamullerin toplam tutarı 3.157.058 bin TL'dir (30 Haziran 2025: 4.008.456 bin TL) (Dipnot 21).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde herhangi bir değer düşüklüğü yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla stoklar üzerinde ipotek/rehin yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

10 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

10.1 Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen iş avansları	57.230	45.961
Gelecek aylara ait giderler	109.044	54.894
Diğer	473	11
	166.747	**100.866**

10.2 Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları	42.805	131.801
	42.805	**131.801**

Alınan sipariş avansları, Grup'un müteakip dönemlerde yapacağı satışlara yönelik olarak bayi ve müşterilerinden almış olduğu ödemelerden oluşmaktadır.

11 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Arsalar	6.915.813	6.101.936
Binalar	153.752	143.931
	7.069.565	**6.245.867**

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	**6.245.868**	**5.871.841**
Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler (Dipnot 23)	823.697	507.618
30 Haziran	**7.069.565**	**6.379.459**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un, mal veya hizmet üretiminde ya da tedariğinde veya idari amaçla kullanmamak veya normal iş akışı çerçevesinde satmamak üzere, değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tuttuğu gayrimenkullerden oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

Gerçeğe uygun değer hiyerarşisi

Grup, 30 Haziran 2026 tarihinde yatırım amaçlı gayrimenkullerin piyasa değerlerinin tespiti için Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketini görevlendirmiş olup, sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkulleri değerleme raporlarına bağlı olarak gerçeğe uygun değerlerinden göstermiştir.

7.069.565 bin TL değerindeki yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniğine dair girdiler temel alınarak gerçeğe uygun değer Seviye 2 olarak kategorilendirilmiştir.

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un maddi duran varlıkları, maden varlıkları ve diğer sabit kıymetlerden oluşmakta olup net defter değerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Maden varlıkları	139.104	145.182
Diğer sabit kıymetler	8.611.562	8.277.401
	8.750.666	**8.422.583**

12.1 Maden Varlıkları

Maden varlıkları maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması ile ilgili indirgenmiş maliyetlerden oluşmaktadır. Söz konusu maden varlıklarının 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	İlaveler/ Çıkışlar	30 Haziran 2026
Maden sahalarının rehabilitasyon maliyetleri	445.596	10.126	455.722
Birikmiş amortisman(-)	(300.414)	(16.204)	(316.618)
	145.182		**139.104**

	1 Ocak 2025	İlaveler/ Çıkışlar	30 Haziran 2025
Maden sahalarının rehabilitasyon maliyetleri	431.965	10.305	442.270
Birikmiş amortisman(-)	(267.082)	(10.305)	(277.387)
	164.883		**164.883**

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR *(Devamı)*

12.2 Diğer Sabit Kıymetler

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2026**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transferler**	**30 Haziran 2026**
Arazi	2.861.319	87.818	--	--	2.949.137
Yerüstü düzenleri	2.849.304	403	--	--	2.849.707
Binalar	3.889.932	--	--	--	3.889.932
Makine, tesis ve cihazlar	27.426.687	--	--	83.701	27.510.388
Taşıt araçları	559.014	--	--	38.003	597.017
Döşeme ve demirbaşlar	955.138	2.249	(2.398)	5	954.994
Diğer maddi duran varlıklar	119.871	--	--	--	119.871
Özel maliyetler	276.539	--	--	--	276.539
Yapılmakta olan yatırımlar	486.733	499.242	--	(121.709)	864.266
Toplam maliyet	**39.424.537**	**589.712**	**(2.398)**	**--**	**40.011.851**
Birikmiş amortismanlar (-)					
Yerüstü düzenleri	2.323.455	34.703	--	--	2.358.158
Binalar	2.423.933	38.962	--	--	2.462.895
Makine, tesis ve cihazlar	24.735.016	143.828	--	--	24.878.844
Taşıt araçları	435.503	19.018	--	--	454.521
Döşeme ve demirbaşlar	879.421	13.080	(2.057)	--	890.444
Diğer maddi duran varlıklar	119.871	--	--	--	119.871
Özel maliyetler	229.937	5.619	--	--	235.556
Toplam birikmiş amortisman	**31.147.136**	**255.210**	**(2.057)**	**--**	**31.400.289**
Net defter değeri	**8.277.401**				**8.611.562**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek veya rehin gibi herhangi bir kısıtlama yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2025: Yoktur).

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR *(Devamı)*

12.2 Diğer Sabit Kıymetler *(Devamı)*

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2025**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transferler**	**30 Haziran 2025**
Arazi	2.896.179	13.634	--	--	2.909.813
Yerüstü düzenleri	2.734.980	--	--	--	2.734.980
Binalar	5.040.004	--	--	--	5.040.004
Makine, tesis ve cihazlar	30.825.890	49	--	--	30.825.939
Taşıt araçları	511.016	--	(942)	--	510.074
Döşeme ve demirbaşlar	1.064.489	7.607	(1.994)	695	1.070.797
Diğer maddi duran varlıklar	122.801	--	--	--	122.801
Özel maliyetler	269.522	--	--	--	269.522
Yapılmakta olan yatırımlar	181.423	350.802	--	(695)	531.530
Toplam maliyet	**43.646.304**	**372.092**	**(2.936)**	**--**	**44.015.460**
Birikmiş amortismanlar (-)					
Yerüstü düzenleri	2.337.067	26.875	--	--	2.363.942
Binalar	3.395.526	47.064	--	--	3.442.590
Makine, tesis ve cihazlar	27.854.640	249.535	--	--	28.104.175
Taşıt araçları	412.678	14.827	(942)	--	426.563
Döşeme ve demirbaşlar	1.000.429	13.499	(1.873)	--	1.012.055
Diğer maddi duran varlıklar	122.801	--	--	--	122.801
Özel maliyetler	217.732	6.271	--	--	224.003
Toplam birikmiş amortisman	**35.340.873**	**358.071**	**(2.815)**	**--**	**35.696.129**
Net defter değeri	**8.305.431**				**8.319.331**

12 MADDİ DURAN VARLIKLAR *(Devamı)*

12.2 Diğer Sabit Kıymetler *(Devamı)*

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile kullanım haklarının cari dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Satışların maliyeti	436.812	546.834
Genel yönetim giderleri (Dipnot 20)	29.641	24.307
Pazarlama giderleri	5.105	3.770
Toplam	**471.558**	**574.911**

13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2026**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**30 Haziran 2026**
Arazi	15.442	1.590	--	17.032
Binalar	21.746	--	--	21.746
Makine, tesis ve cihazlar	148.546	40.617	(4.422)	184.741
Taşıtlar	681.214	297.961	(51.637)	927.538
Toplam maliyet	**866.948**	**340.168**	**(56.059)**	**1.151.057**
Birikmiş amortismanlar(-)				
Arazi	3.065	1.074	--	4.139
Binalar	14.252	1.591	--	15.843
Makine, tesis ve cihazlar	58.399	21.743	(1.999)	78.143
Taşıtlar	441.858	163.680	(30.164)	575.374
Toplam birikmiş amortisman	**517.574**	**188.088**	**(32.163)**	**673.499**
Net defter değeri	**349.374**	**152.080**		**477.558**

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12.2'de sunulmuştur.

13 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Maliyet	**1 Ocak 2025**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**30 Haziran 2025**
Arazi	11.786	377	--	12.163
Binalar	16.631	--	--	16.631
Makine, tesis ve cihazlar	143.801	18.091	--	161.892
Taşıtlar	707.548	274.537	(205.050)	777.035
Toplam maliyet	**879.766**	**293.005**	**(205.050)**	**967.721**
Birikmiş amortismanlar (-)				
Arazi	1.228	--	--	1.228
Binalar	12.913	--	--	12.913
Makine, tesis ve cihazlar	67.722	29.230	--	96.952
Taşıtlar	433.724	161.007	(112.990)	481.741
Toplam birikmiş amortisman	**515.587**	**190.237**	**(112.990)**	**592.834**
Net defter değeri	**364.179**			**374.887**

Kullanım hakkı varlıklarının cari dönem amortisman giderlerinin dağılımı Dipnot 12.2'de sunulmuştur.

14 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet:	**1 Ocak 2026**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transferler**	**30 Haziran 2026**
Haklar	283.071	--	--	--	283.071
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	564.675	--	--	--	564.675
Toplam maliyet	**847.746**	--	--	**--**	**847.746**
Birikmiş itfa payları					
Haklar	(62.345)	(918)	--	--	(63.263)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(320.077)	(11.138)	--	--	(331.215)
Toplam birikmiş itfa payları	**(382.422)**	**(12.056)**	--	--	**(394.478)**
Net defter değeri	**465.324**				**453.268**

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet:	**1 Ocak 2025**	**İlaveler**	**Çıkışlar**	**Transferler**	**30 Haziran 2025**
Haklar	294.797	--	--	--	294.797
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	569.692	--	--	--	569.692
Toplam maliyet	**864.489**	--	--	--	**864.489**
Birikmiş itfa payları					
Haklar	(70.702)	(401)	--	--	(71.103)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(303.121)	(15.897)	--	--	(319.018)
Toplam birikmiş itfa payları	**(373.823)**	**(16.298)**	--	--	**(390.121)**
Net defter değeri	**490.666**				**474.368**

Maddi olmayan duran varlıkların cari dönem itfa giderlerinin dağılımı Dipnot 12.2'de sunulmuştur.

15 ŞEREFİYE

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla şerefiye aşağıdaki tutarlardan oluşmaktadır:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Lalapaşa satın alımından kaynaklanan şerefiye	4.678.172	4.678.172
Süreko satın alımından kaynaklanan şerefiye	549.667	549.667
Elazığ Çimento alımından kaynaklanan şerefiye	427.230	427.230
Ege Kırmataş satın alımından kaynaklanan şerefiye	4.748	4.748
	5.659.817	**5.659.817**

TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" kapsamındaki hükümler çerçevesinde Grup, şerefiyelerle ilgili en son değer düşüklüğü testlerini 31 Aralık 2025 tarihinde yapmış olup, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2026 tarihleri arasındaki ekonomik gelişmeler ve şirket faaliyetleri değerlendirildiğinde 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi bulunmamaktadır.

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

16.1 Taahhütler ve Şarta Bağlı Yükümlülükler

a) Verilen teminatlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Teminat mektupları	190.577	474.992
Doğrudan borçlandırma sistemi ("DBS") yoluyla tedarikçilere verilen teminatlar (*)	90.876	55.154
	281.453	**530.146**

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un DBS yoluyla satıcılara verdiği teminatların toplam limiti 197.490 bin TL olup, tablodaki ilgili bakiye, cari dönem itibarıyla tedarikçilere olan borç tutarını oluşturmaktadır (31 Aralık 2025: 89.590 bin TL).

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR *(Devamı)*

16.1 Taahhütler ve Şarta Bağlı Yükümlülükler *(Devamı)*

a) Verilen teminatlar *(Devamı)*

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un vermiş olduğu TRİ'ler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026				31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	İngiliz Sterlini	TL Karşılığı	TL	ABD Doları	İngiliz Sterlini
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	269.264	244.813	525	--	514.942	474.859	936	--
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	12.189	12.189	--	--	15.204	15.204	--	--
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
D Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
	281.453	**257.002**	**525**	**--**	**530.146**	**490.063**	**936**	**--**

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynağına oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %0,0'dır (31 Aralık 2025: %0,0).

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR *(Devamı)*

16.1 Taahhütler ve Şarta Bağlı Yükümlülükler *(Devamı)*

b) Alınan teminatlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Teminat mektupları	4.895.497	4.972.538
DBS yoluyla alınan teminatlar	820.323	934.331
İpotekler	37.522	46.803
Kefaletler	--	--
Teminat senetleri	23.280	28.876
Rehinler	20.977	26.166
Teminat çekleri	165	206
Akreditifler	126	156
	5.797.890	**6.009.076**

c) Alım taahhütleri

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un gerçekleştireceği 64 bin ton karşılığı 55.628 bin TL, 4.434 bin ABD Doları tutarında yakıt alım taahhüdü vardır (31 Aralık 2025: 191 bin ton, 225.943 bin TL ve 12.539 bin ABD Doları).

d) Satış taahhütleri

30 Haziran 2026 itibarıyla Grup'un 83 bin ton çimento karşılığı 2.999 bin ABD Doları tutarında satış taahhüdü vardır (31 Aralık 2025: Grup'un 65 bin ton çimento karşılığı 2.559 bin ABD Doları tutarında satış taahhüdü vardır).

16.2 Önemli Davalar

Rekabet Kurulu ile ilgili soruşturma ve davalar

Çimentaş İzmir Çimento – Çimbeton ile ilgili Rekabet Kurulu Soruşturması

3 Kasım 2023 tarihinde "Bağlı Ortaklığımız Hakkındaki Rekabet Kurumu Soruşturması" konulu özel durum açıklamamızdan sonra 25 Mart 2024 tarihinde, devam eden soruşturmaya İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş'nin de dahil edildiği bilgisi rekabet kurulunca bildirilmiştir.

Aydın ilinde yürütülen soruşturmaya ilişkin Rekabet Kurulu Kısa Kararı Çimentaş'a tebliğ edilmiş olup Kurul tarafından Çimentaş hakkında 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiği gerekçesiyle 2023 yılı gayrisafi geliri üzerinden takdiren %0,7742 oranında olmak üzere Çimentaş İzmir Çimento Fabrikası Türk AŞ'ye 37.370.945,14- TL, idari para cezası verilmesine hükmedilmiştir. Karara karşı itiraz süresi devam etmekte olup itiraz edilip edilmeyeceğine karar verilecektir.

16 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR *(Devamı)*

16.2 Önemli Davalar *(Devamı)*

Çimentaş İzmir Çimento – Çimbeton ile ilgili Rekabet Kurulu Soruşturması (Devamı)

Rekabet Kurulu tarafından şirketimize tebliğ edilen bilgiye göre, Çimbeton Hazırbeton Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Malatya ilinde hazır beton üretimi ve satışı pazarında fiyat tespiti ve müşteri paylaşımına yönelik bir anlaşmanın tarafı olarak 4054 sayılı Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiği tespit edilmiş olup, bu nedenle 4054 sayılı Kanun'un 16. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 19.051.702,84 TL idari para cezası verilmesine karar verilmiştir. Karara karşı itiraz süresi devam etmekte olup itiraz edilip edilmeyeceğine karar verilecektir.

SCL Davaları

SCL unvanlı firma tarafından, 04.06.2008 başlangıç tarihli Dökme ve Torba Çimento Taşıma Sözleşmesinin gereği gibi ifa edilmediğinden bahisle meydana geldiği ileri sürülen 11.259.915,70 TL zararının tahsili için Çimentaş aleyhine takip başlatılmış, takibin itiraz ile durdurulması üzerine 21.12.2023 tarihinde itirazın iptali istemi ile 11.259.915,70-TL değerinde dava açılmıştır. Ön inceleme duruşmasında davanın hak düşürücü süre nedeniyle lehimize olacak şekilde usulden reddine karar verilmiştir. Karara karşı her iki taraf da istinaf yoluna başvurmuş olup istinaf süreci devam etmektedir.

SCL unvanlı firma tarafından ayrıca Çimentaş aleyhine aşkın/munzam zarar kaynaklı tazminat davası ikame edilmiştir. İlk derece mahkemesinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı davacı taraf, istinaf yoluna başvurmuş olup istinaf süreci devam etmektedir.

İzmir Büyükşehir Belediyesi Çevre Düzeni Planı Değişikliği Davası

Çimentaş tarafından, İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 15 Eylül 2023 tarih ve 2023/970 E. Sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile bu plana askı süreci içerisinde yapılan itirazın reddedilmesi üzerine İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15 Aralık 2023 tarih ve 1300 sayılı kararının öncelikle yürütülmesinin durdurulması ve iptali istemiyle

6 Şubat 2024 tarihinde dava açılmıştır. Açılan dava halihazırda İdare mahkemelerinde görülmektedir.

İzmir 4. İdare Mahkemesi tarafından 2 Ocak 2025 tarihli karar ile yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından karara karşı itiraz edilmiş ise de Mahkeme tarafından itirazın reddine karar verilmiş ve yürütmenin durdurulması kararı kesinleşmiştir.

Yürütmenin durdurulması kararı sonrasında Mahkeme tarafından lehimize olacak şekilde dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Dosya, İdare tarafından istinaf edilmiş olup istinaf başvurusunun kabulüne, İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin kararının kaldırılmasına, davanın reddine karar verilmiştir. İlgili karara karşı temyiz yoluna başvurulmuştur. Dosya temyiz incelemesindedir.

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	86.596	95.318
	86.596	**95.318**

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk İş Kanunu'na göre Grup, bir yılını doldurmuş olan ve Grup'la ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını (kadınlarda 20 yıl) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri yürürlüğe konmuştur.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş kadardır ve ödenecek kıdem tazminatı 1 Temmuz 2026 tarihi itibarıyla 73.729,87 TL/yıl tavanına tabidir (1 Ocak 2026: 64.948,77 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranını gösterir.

Grup'un muhasebe politikaları, Grup'un kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için çeşitli aktüeryal yöntemlerinin kullanılmasını öngörmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

17 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR *(Devamı)*

***Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar** (Devamı)*

Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan istatistiksel öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İskonto oranı	4,90%	5,10%
Kıdem tazminatı almadan ayrılma ihtimali	6,60%	6,60%

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2026	2025
1 Ocak	**95.318**	**127.815**
Hizmet maliyeti (Dipnot 20 ve 21)	9.172	7.639
Faiz maliyeti (Dipnot 24.2)	12.931	16.306
Dönem içi ödemeler	(10.599)	(9.981)
Aktüeryal fark	(5.198)	(14.752)
Parasal Kayıp/Kazanç	(15.028)	(18.065)
30 Haziran	**86.596**	**108.962**

18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltmesi farkları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 87.112 bin TL olup nominal lot değeri 1 TL olan 87.112.463 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Çıkarılmış sermaye 87.112 bin TL olup, nominal lot değeri 1 TL olan 87.112.463 adet hisseden oluşmaktadır).

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı Bin TL	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı Bin TL
Aalborg Portland Espana	97,17%	84.649	97,17%	84.649
Diğer / Halka açık pay	2,83%	2.463	2,83%	2.463
	100	**87.112**	**100**	**87.112**
Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi		(25.337)		(25.337)
		61.775		**61.775**
Sermaye düzeltmesi farkları (*)		807.583		807.583
Toplam düzeltilmiş sermaye		**869.358**		**869.358**

(*) Sermaye düzeltmesi farkları, 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücünde, nakit ve muadili sermaye artırımlarının endekslenmesinin etkisini temsil etmektedir.

18 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları

Cementir Holding'in bağlı ortaklıklarından Alfacem, 21 Aralık 2021 tarihinde Çimentaş'a kullandırmış olduğu 30 Kasım 2022 vadeli 6.300 bin Avro tutarı karşılığı 288.996 bin TL tutarındaki krediden doğan alacağından feragat etmiştir.

Cementir Holding'in bağlı ortaklıklarından Aalborg Portland Holding, 10 Mayıs 2022 tarihinde Çimentaş'ın bağlı ortaklıklarından NWM'ye kullandırdığı 2.092 bin İngiliz Sterlini ile Quercia'ya kullandırdığı 6.810 bin İngiliz Sterlini tutarındaki kredilerden doğan alacaklarından feragat ettiğini bildirmiştir.

İlgili tutarların gösterimi, KGK'nın 27 Ekim 2018 tarihli ve 30578 sayılı Resmi Gazete ile yayınladığı Finansal Raporlamaya ilişkin Kavramsal Çerçeve'nin 4.68 inci maddesine istinaden "Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları" kaleminde yapılmıştır.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi

25.337 bin TL tutarındaki karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (31 Aralık 2025: 25.337 bin TL), üçüncü taraflardan alınan ve maliyet değeri konsolide finansal tablolara yansıtılan Grup tarafından elde tutulan Çimentaş hisse senetlerinden oluşmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla söz konusu hisse adedi 520.256'dır (31 Aralık 2025: 520.256 adet).

Pay ihraç primleri/iskontoları

4.676.199 bin TL tutarındaki hisse senetleri ihraç primi (31 Aralık 2025: 4.676.199 bin TL), hisse senetlerinin ilk satış fiyatı ile nominal değerleri arasındaki farkı temsil etmektedir.

Yeniden değerleme ve ölçüm kazanç/kayıpları

30 Haziran 2026 itibarıyla yeniden değerleme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zarar ile ilişkilendirilmeyerek diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıplarından oluşmaktadır. Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 123.625 bin TL tutarında (31 Aralık 2025: 111.992 bin TL) tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kaybı bulunmaktadır.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin toplam tutarı 2.012.591 bin TL'dir (31 Aralık 2025: 2.012.591 bin TL).

Temettü

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

22 Nisan 2026 tarihli Genel Kurulu kararı ile Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait vergi mevzuatı uyarınca hazırlanan mali tablolarında cari yıl zararı bulunduğundan kâr payı dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

19 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Yurtiçi satışlar	6.928.259	4.121.569	9.157.945	4.906.275
Yurtdışı satışlar	516.487	288.491	537.293	397.636
Brüt satışlar	**7.444.746**	**4.410.060**	**9.695.238**	**5.303.911**
Eksi: iskontolar	(58.040)	(39.734)	(200.726)	(122.345)
Net satışlar	**7.386.706**	**4.370.326**	**9.494.512**	**5.181.566**
Satışların maliyeti	(6.706.865)	(3.666.243)	(8.294.591)	(4.394.407)
Brüt kar	**679.841**	**704.083**	**1.199.921**	**787.159**

20 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Personel gideri	290.460	136.536	254.865	148.380
Danışmanlık gideri	181.293	86.559	206.984	103.554
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	107.699	50.642	132.702	62.894
Vergi, resim ve harçlar	49.669	29.988	25.523	14.043
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 12.2)	29.641	14.281	24.307	11.412
Sigorta gideri	9.059	4.659	10.015	5.905
Aydınlatma ve su gideri	9.857	5.051	8.480	3.401
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 17 ve 21)	9.172	5.747	7.639	6.127
Seyahat gideri	5.962	3.648	5.830	3.117
Kira gideri	6.280	3.897	1.156	498
Diğer	84.590	40.382	103.661	56.501
	783.682	**381.390**	**781.162**	**415.832**

21 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait niteliklerine göre giderlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2025
Hammadde, yarı mamul ve mamul maliyeti (Dipnot 9)	3.157.058	1.973.138	4.008.456	2.258.638
Personel giderleri	959.665	455.902	992.655	508.534
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	932.501	432.170	1.087.099	546.479
Elektrik ve su gideri	705.601	336.466	1.107.108	596.730
Yükleme ve nakliye giderleri	556.483	268.781	584.692	309.862
Amortisman ve itfa payları (Dipnot 12.2)	471.558	229.404	574.911	278.402
Bakım ve onarım giderleri	325.561	162.427	304.638	101.977
Danışmanlık gideri	201.868	96.664	224.880	112.521
Vergi, resim ve harçlar	139.300	71.738	147.764	80.618
Kıdem tazminatı gideri (Dipnot 17 ve 20)	9.172	5.748	7.639	5.523
Diğer	227.270	116.470	216.580	107.636
	7.686.037	**4.148.908**	**9.256.422**	**4.906.920**

22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

22.1 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Vade farkı geliri	21.385	12.717	29.310	16.711
Esas faaliyetlerden kur farkı geliri	10.427	2.991	66.147	43.911
Kira geliri	7.712	2.964	24.173	9.577
Hurda ve diğer malzeme satış geliri	4.514	3.773	12.416	5.554
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılık geliri (Dipnot 8.1)	183	--	45	--
Sigorta geliri	91	--	--	--
Diğer	38.794	21.659	49.411	17.788
	83.106	**44.104**	**181.502**	**93.541**

22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER *(Devamı)*

22.2 Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Esas faaliyetlerden kur farkı gideri	57.738	36.967	201.501	99.940
Vade farkı gideri	20.866	56	12.634	17
Ceza, tazminat ve dava karşılık gideri	5.087	5.087	56.158	56.158
Hafriyat giderleri	4.848	2.684	15.138	12.410
Şüpheli alacak karşılık gideri	--	--	109	--
Diğer	66.643	20.107	56.485	17.248
	155.182	**64.901**	**342.025**	**185.773**

23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artış kazancı (Dipnot 11)	823.697	823.697	507.618	507.618
Duran varlık satış karı	45	34	305	10
	823.742	**823.731**	**507.923**	**507.628**

24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

24.1 Finansman Gelirleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Kur farkı geliri	165.011	70.019	225.106	115.277
Faiz gelirleri	14.063	8.598	151.507	23.115
	179.074	**78.617**	**376.613**	**138.392**

24 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ *(Devamı)*

24.2 Finansman Giderleri

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Finansal kiralama faiz giderleri	79.939	36.225	71.413	34.195
Banka komisyon giderleri	70.417	33.906	56.530	31.465
Kur farkı gideri	67.750	6.332	17.142	8.731
Aktüeryal faiz gideri (Dipnot 17)	12.931	7.704	16.306	13.924
Maden sahalarının ıslahı ve maden kapama karşılığının iskonto etkisi	2.873	2.415	651	314
Diğer	180	166	35	26
	234.090	**86.748**	**162.077**	**88.655**

25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	150.288	614.775
Tenzil: Peşin ödenen kurumlar vergisi	(47.806)	(549.031)
Cari dönem vergi karşılığı -net	**102.482**	**65.744**

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu ara dönem özet konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Buna göre:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem karı vergi yükümlülüğü	150.288	614.775
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	(47.806)	(549.031)
	102.482	**65.744**

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait gelir tablolarında yer alan vergi gelirleri / (giderleri) aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(126.043)	(110.570)	(388.386)	(271.813)
Ertelenmiş vergi geliri	(217.855)	(109.317)	277.243	197.632
Toplam vergi geliri / (gideri)	**(343.898)**	**(219.887)**	**(111.143)**	**(74.181)**

25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGi VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) *(Devamı)*

Türkiye'de 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2025: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. 4 Haziran 2026 tarihinde yayımlanan 7582 sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesine sahip ve fiilen üretim faaliyeti gerçekleştiren kurumların bu faaliyetlerinden 1 Ocak 2027 tarihinden itibaren elde edecekleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'ten %12,5'e düşürülmüştür. Söz konusu değişiklik cari dönem vergi hesaplamalarını etkilememekle birlikte, 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolardaki ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilgili kazancın üretim veya üretim dışı faaliyetlerden kaynaklanma durumu dikkate alınarak yansıtılmıştır.

Vergi gelirinin / (giderinin) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
Vergi öncesi kar / (zarar)	**4.337**	**437.668**
Vergi öncesi kar / (zarar) üzerinden ana ortaklık vergi oranıyla hesaplanan vergi	(1.084)	(109.417)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(18.822)	(28.402)
Vergi istisnasına tabi gelir	26.730	36.985
Gerçeğe uygun değer artışının vergi etkisi	51.481	31.726
Ertelenmiş vergi olarak muhasebeleştirilmeyen mali zararlar	(73.008)	--
Ertelenmiş vergi olarak muhasebeleştirilen mali zararlar	42.397	--
Vergi oranı değişimi etkisi	130.394	--
Enflasyon ertelenmiş vergi	(501.986)	(42.035)
Toplam vergi geliri / (gideri)	**(343.898)**	**(111.143)**

25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGi VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) *(Devamı)*

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplamalarının dökümü aşağıdaki gibidir:

	Ertelenmiş Vergi Varlıkları		**Ertelenmiş Vergi Yükümlülükleri**	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
Borç karşılıkları	67.765	19.890	--	--
Kıdem tazminatı karşılığı	10.772	23.830	--	--
Madenlerin kapanması ve rehabilitasyon maliyeti karşılığı	32.147	34.278	--	--
Verilen avans ve şüpheli alacak gider karşılığı	391	460	--	--
İndirilebilir mali zararlar	67.417	30.773		
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	--	--	(1.686.263)	(1.530.175)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	--	(1.324.023)	(1.169.307)
Stoklar	--	--	(30.261)	(57.570)
Diğer varlık ve yükümlülükler	--	--	(21.023)	(1.655)
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	**178.492**	**109.231**	**(3.061.570)**	**(2.758.707)**
Netleştirilen tutar	(108.410)	45.687	108.410	(45.687)
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	**70.082**	**154.918**	**(2.953.160)**	**(2.804.394)**

25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGi VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) *(Devamı)*

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi gelir / (giderinin) hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2026	Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen kısım	30 Haziran 2026
Stoklar	(57.570)	27.309	--	(30.261)
Borç karşılıkları	19.890	47.875	--	67.765
Madenlerin kapanması ve rehabilitasyon maliyeti karşılığı	34.278	(2.131)	--	32.147
Kıdem tazminatı karşılığı	23.830	2.689	(15.747)	10.772
İndirilebilir mali zararlar	30.773	36.644	--	67.417
Verilen avans ve şüpheli alacak gider karşılığı	460	(69)	--	391
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.530.175)	(156.088)	--	(1.686.263)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.169.307)	(154.716)	--	(1.324.023)
Diğer varlık ve yükümlülükler	(1.655)	(19.368)	--	(21.023)
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	**(2.649.476)**	**(217.855)**	**(15.747)**	**(2.883.078)**

	1 Ocak 2025	Cari dönem ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen kısım	30 Haziran 2025
Borç karşılıkları	104.042	26.400	--	130.442
Madenlerin kapanması ve rehabilitasyon maliyeti karşılığı	36.374	(1.611)	--	34.763
Kıdem tazminatı karşılığı	31.954	(1.025)	(3.688)	27.241
Verilen avans ve şüpheli alacak gider karşılığı	603	(86)	--	517
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(1.309.261)	31.569	--	(1.277.692)
Stoklar	(76.275)	4.570	--	(71.705)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	(1.098.619)	(95.178)	--	(1.193.797)
Diğer varlık ve yükümlülükler	(104.907)	312.604	--	207.697
Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net	**(2.416.089)**	**277.243**	**(3.688)**	**(2.142.534)**

25 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGi VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) *(Devamı)*

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait net ertelenmiş vergi varlığının/ (yükümlülüğünün) hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
1 Ocak	**(2.649.476)**	**(2.416.089)**
Cari dönem ertelenmiş vergi gideri	(217.855)	277.243
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	(15.747)	(3.688)
30 Haziran	**(2.883.078)**	**(2.142.534)**

26 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

30 Haziran tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait pay başına kazanç tutarları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Ana ortaklığa ait net dönem karı	(169.525)	520.540	244.084	373.074
Çıkarılmış adi hisselerin adedi (lot değeri 1 TL olan*)	87.112.463	87.112.463	87.112.463	87.112.463
Çıkarılmış hazine hisselerinin adedi	(520.256)	(520.256)	(520.256)	(520.256)
	86.592.207	**86.592.207**	**86.592.207**	**86.592.207**
Ana ortaklığa ait net dönem karı üzerinden hesaplanan pay başına kazanç (TL)	**(1,9577)**	**6,0114**	**2,8188**	**4,3084**

(*) 1 lot 100 adet hisseden oluşmaktadır.

27 YABANCI PARA POZİSYONU

	30 Haziran 2026					31 Aralık 2025				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini*	Diğer	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini*	Diğer
1. Ticari Alacaklar	37.494	805	--	--	--	58.467	1.159	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.152.907	92	21.636	--	--	4.276.451	79	72.151	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--				--	--
3. Diğer	2.230		42	--	5	2.514	--	42	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**1.192.631**	**897**	**21.678**	**--**	**5**	**4.337.432**	**1.238**	**72.193**	**--**	**--**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**1.192.631**	**897**	**21.678**	**--**	**5**	**4.337.432**	**1.238**	**72.193**	**--**	**--**
10.Ticari Borçlar	944.619	14.846	4.737	--	--	994.572	14.582	4.341		
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**944.619**	**14.846**	**4.737**	**--**	**--**	**994.572**	**14.582**	**4.341**	**--**	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**944.619**	**14.846**	**4.737**	**--**	**--**	**994.572**	**14.582**	**4.341**	**--**	--
19. Finansal Durum Tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Finansal Durum Tablosu Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**248.012**	**(13.949)**	**16.941**	**--**	**5**	**3.342.860**	**(13.344)**	**67.852**	**--**	**--**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**248.012**	**(13.949)**	**16.941**	**--**	**5**	**3.342.860**	**(13.344)**	**67.852**	**--**	**--**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

27 YABANCI PARA POZİSYONU *(Devamı)*

Döviz Kuru Duyarlılık Analiz Tablosu

	Kar / (Zarar)		Özkaynak	
30 Haziran 2026	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doların'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(65.090)	65.090	(65.090)	65.090
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları net etki (1+2)	**(65.090)**	**65.090**	**(65.090)**	**65.090**
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	89.891	(89.891)	89.891	(89.891)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Avro net etki (4+5)	**89.891**	**(89.891)**	**89.891**	**(89.891)**
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	**--**	**--**	**--**	**--**
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
10-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
11-Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
12-Diğer döviz net etki (10+11)	**--**	**--**	**--**	**--**
Toplam(3+6+9+12)	**24.801**	**(24.801)**	**24.801**	**(24.801)**

27 YABANCI PARA POZİSYONU *(Devamı)*

	Döviz Kuru Duyarlılık Analiz Tablosu			
	Kar / (Zarar)		Özkaynak	
31 Aralık 2025	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doların'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(67.460)	67.460	(67.460)	67.460
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3-ABD Doları net etki (1+2)	**(67.460)**	**67.460**	**(67.460)**	**67.460**
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	401.744	(401.744)	401.744	(401.744)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)				
6-Avro net etki (4+5)	**401.744**	**(401.744)**	**401.744**	**(401.744)**
İngiliz Sterlini'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7-İngiliz Sterlini net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)	**--**	**--**	**--**	**--**
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
10-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
11-Diğer döviz riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
12-Diğer döviz net etki (10+11)	**--**	**--**	**--**	**--**
Toplam(3+6+9+12)	**334.284**	**(334.284)**	**334.284**	**(334.284)**

28 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal araçların sınıflandırılması

Grup, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerleme metotlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Grup yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlenir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup dönem sonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirdiği finansal olmayan varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	7.069.565	--
	--	**7.069.565**	**--**

31 Aralık 2025	**Seviye 1**	**Seviye 2**	**Seviye 3**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	6.245.868	--
	--	**6.245.868**	**--**

29 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR)

Parasal Olmayan Kalemler	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	**(1.311.957)**	**(622.575)**	**(1.303.857)**	**(591.734)**
Stoklar	343.140	6.735	451.388	(38.481)
Finansal Yatırımlar	5.126.629	25.889	5.531.016	38.106
Maddi Duran Varlıklar	6.218.794	78.824	6.528.889	(31.465)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.969.262	159.671	2.864.296	180.699
Kullanım Hakkı Varlıkları	101.612	12.607	57.050	(5.900)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	93.906	4.128	91.533	1.092
Şerefiye	4.539.508	9.726	4.494.984	11.004
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(288.698)	49.126	(478.968)	584.320
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(3.266.936)	(259.992)	(2.890.777)	(706.233)
Sermaye Düzeltmesi Farkları	(18.608.130)	(67.800)	(23.804.117)	(118.290)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	(6.092.205)	(14.895)	(6.024.017)	(16.852)
Karşılıklı İştirak Sermayesi Düzeltmesi	24.586	53	91.315	267
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	339.986	9.917	331.311	13.272
Ortak Kontrole Tabii Teşebbbüs veya İşletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	3.954.303	(11.905)	4.008.802	(13.468)
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	3.926.109	(679.075)	9.455.066	(498.180)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(1.693.823)	54.416	(2.011.628)	8.375
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**919.044**	**494.893**	**941.514**	**465.247**
Hasılat	(396.439)	(291.987)	(518.432)	(356.485)
Satışların Maliyeti (-)	824.903	482.274	1.072.406	603.335
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	10.789	7.909	12.694	4.799
Genel Yönetim Giderleri (-)	56.545	37.089	49.318	30.997
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(4.716)	(3.383)	(10.598)	(7.409)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	10.872	6.420	16.008	12.523
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	--	(34)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	45	45	--	--
Finansman Gelirleri	(14.781)	(8.448)	(24.677)	(14.628)
Finansman Giderleri (-)	16.415	9.944	13.957	11.013
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	415.411	255.030	330.838	181.136
Net parasal pozisyon kayıpları	**(392.913)**	**(127.682)**	**(362.343)**	**(126.487)**

30 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Rekabet Kurulu tarafından İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Çimentaş'ın, Aydın ilinin Didim ilçesinde hazır beton üretimi ve satışı alanında faaliyet gösteren bazı teşebbüslerin arasında yapılan müşteri paylaşımına ilişkin bir anlaşmanın uygulanmasına aracılık etmek suretiyle 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun'un 4. maddesini ihlal ettiğine hükmedilmiş olup, İzmir Çimento Fabrikası Türk A.Ş. Çimentaş hakkında aynı kanunun 16. maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca 37.370.945,14 TL tutarında idari para cezası uygulanmasına karar verilmişti. Söz konusu yaptırıma ilişkin gerekçeli karar, idare mahkemelerinde itiraz yolu açık olmak üzere Şirketimize tebliğ edilmiştir.

31 ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.