

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı** : Quick Finansman Anonim Şirketi
1.2. Merkez Adresi : İçerenköy Mah. Umut Sk. Quick Tower Sitesi No:10-12 İç Kapı No:4 Ataşehir/İstanbul
1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicili
1.4. Ticaret Sicil Numarası : 350205-5
1.5. Faaliyet Konusu : Şirket, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan düzenlemeler, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57 inci maddesi uyarınca Konut Finansmanı hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde her türlü mal ve hizmet alımını kredilendirmek amacıyla kurulmuştur. Şirket bu amaçla 6361 sayılı Kanun ve alt düzenlemelerine uygun olmak ve finansman faaliyeti ile ilgili olmak kaydı ile özellikle her tür mal ve hizmet alımının kredilendirilmesi ve konut finansmanı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket merkezi İstanbul olup, çalışan sayısı 58 kişidir.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 1.087.625.000,00 TL olup, sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Quick Sigorta Anonim Şirketi	981.508.000,00	90,24
Corpus Sigorta Anonim Şirketi	106.117.000,00	9,76
Toplam	1.087.625.000,00	100,00

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %90,24'üne sahip olan Quick Sigorta Anonim Şirketin'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower
No:10-12 İçkapı No: 4 Ataşehir - İSTANBUL
Kozyatağı Vergi Dairesi 632 123 2629
Mersis No: 0632 1232 6290 0001

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Mahmut Erdemoğlu	254.075.402,00	58,64
Mine Erdemoğlu	21.665.000,00	5,00
Gökay Erdemoğlu	21.665.000,00	5,00
Türkay Erdemoğlu	21.665.000,00	5,00
Maher Yatırım Holding A.Ş.	21.665.000,00	5,00
Diğerleri (*)	92.564.598,00	21,36
Toplam	433.300.000,00	100,00
(*) "Diğerleri" kısmındaki payların her biri %5'in altındadır		

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:
Sermayede en fazla paya sahip tüzel kişi ortak yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi*
Mahmut ERDEMOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	28.11.2024	3 yıl
Levent ULUÇEÇEN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	28.11.2024	3 yıl
Nihat KARADAĞ	Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür	28.11.2024	3 yıl
Ahmet YAŞAR	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2024	3 yıl
Uğur Tevfik DOĞAN	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2024	3 yıl
Gökay ERDEMOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2024	3 yıl
Şenol KÜNİ	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2024	3 yıl
Volkan YILDIZ	Yönetim Kurulu Üyesi	28.11.2024	3 yıl

(*) 31.12.2021 Tarih ve 10485 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 613 ve devamı sayfalarında yayımlanan Esas Sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8 inci maddesine göre; Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 3 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındadır. İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına yukarıdaki kişiler seçilmiştir.

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower

No 10-12 İcraat No. 4 Ataşehir - İSTANBUL

Kozmetik Vergi Dairesi : 632 123 2629

Mersis No: 06321231000000000000000000

1.10. Bağı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Bulunmamaktadır

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5. maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik setifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

<u>KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler</u>		
Adı-Soyadı	Görevi/Ünvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Demet Şahin	Finansman ve Fon Yönetimi Koordinatörü	17.10.2023
Mustafa Çakır	Mali İşler Genel Müdür Yardımcısı	17.10.2023

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirketimiz, Merkezi Kayıt Kuruluşuna (MKK) Şirket borçlanma aracı ihraççısı sıfatıyla üyelik için başvurmuş ve 20.10.2023 tarihinde Borçlanma Aracı İhraççısı sıfatıyla MKK üyelik işlemlerini tamamlamıştır. "TRQUFIN" kodu ile üyelik kaydı yapılmıştır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 787.000.000,00 TL
- 2.2. Artırım Kaynakları
- İç Kaynaklar : 300.625.000,00 TL
- 2.3. Artırım Sonrası Sermaye : 1.087.625.000,00 TL
- 2.4. Sermayenin
- Tescil Tarihi : 31.07.2025
- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 31.07.2025 Tarih ve 11383 Sayı
- 2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine : Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve
İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.
Tarih ve Sayısı /19.08.2025-YMM-1243/2262-99

QUICK FİNANSMAN A.Ş.
İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower
No 10-12 Etkapı No: 4 Ataşehir - İSTANBUL
Kırsanlar, Vergi Dairesi No: 632 123 2629
Mersis No: 0632 1232 6290 0001

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2024 ve 2025 yılları hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/ Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2024	24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansmanı Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmıştır.	Solo	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	OLUMLU
31.12.2025	24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansmanı Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmıştır.	Solo	Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	OLUMLU

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower

No: 10 Kat: 4 Atasehir - İSTANBUL

Kod: 332 123 2629

Mersis No: 0632 1232 0000 0001

Şirket'in 2024 ve 2025 yılları hesap dönemlerine ait finansal tabloları aşağıda yer almaktadır.

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER-TL (*)	31.12.2025	31.12.2024
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	458.834	337.091
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN	8.034.276	4.418.981
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		
Finansman Kredileri	7.765.536	4.255.637
<i>Tüketici Kredileri</i>	1.033.476	608.917
<i>Taksitli Ticari Krediler</i>	6.732.060	3.646.720
Takipteki Alacaklar	430.097	241.439
Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	(161.357)	(78.095)
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	25.353	35.578
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	81.586	71.608
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	82.014	56.401
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	90.077	27.559
DİĞER AKTİFLER	58.082	35.760
ARA TOPLAM	8.830.222	4.982.978
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	170.455	-
AKTİF TOPLAMI	9.000.677	4.982.978

BİLANÇO - PASİF KALEMLER-TL	31.12.2025	31.12.2024
ALINAN KREDİLER	2.893.797	771.519
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	10.159	13.847
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	4.539.220	2.906.249
KARŞILIKLAR	54.414	19.024
<i>Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı</i>	8.262	3.833
<i>Genel Karşılıklar</i>	46.152	15.191
<i>Diğer Karşılıklar</i>		-
CARİ VERGİ BORCU	97.083	81.349
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	134.065	64.450
ARA TOPLAM	7.728.738	3.856.438
ÖZKAYNAKLAR	1.271.939	1.126.540
<i>Ödenmiş Sermaye</i>	1.087.625	787.000
<i>Kar yedekleri</i>	38.915	67.206
<i>Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı</i>	-	-
<i>Dönem Net Kar veya Zararı</i>	145.399	272.334
PASİF TOPLAMI	9.000.677	4.982.978

(*): Tutarlar Bin Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower

No. 10-12 Çıkartı No: 4 Ataşehir - İSTANBUL

Kayıt ve Vergi Dairesi 617/2312629

Mersis No: 0632 1232 6290 0001

KAR/ZARAR TABLOSU-TL (*)	01.01.2025 –	01.01.2024 –
	31.12.2025	31.12.2024
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	3.039.725	1.764.494
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	3.039.725	1.764.494
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler	2.991.185	1.742.047
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	48.540	22.447
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	(2.132.194)	(1.094.205)
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(677.758)	(415.286)
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri	(2.416)	(2.475)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(1.398.140)	(648.465)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(53.880)	(27.979)
BRÜT K/Z (I+II)	907.531	670.289
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	(577.407)	(349.701)
Personel Giderleri	(246.118)	(154.947)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	(2.370)	(1.091)
Genel İşletme Giderleri	(266.928)	(155.429)
Diğer	(61.991)	(38.234)
BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)	330.124	320.588
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	101.815	103.200
Bankalardan Alınan Faizler	86.189	83.708
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı	-	-
Kambiyo İşlemleri Karı	9.415	10.977
Diğer	6.211	8.515
KARŞILIK GİDERLERİ	(249.169)	(87.776)
Özel Karşılıklar	(88.664)	(77.595)
Genel Karşılıklar	(30.960)	(10.181)
Diğer	(129.545)	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(2.806)	(5.664)
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı	-	-
Kambiyo İşlemleri Zararı	(2.806)	(5.664)
NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)	179.964	330.348
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(34.565)	(58.014)
Cari Vergi Karşılığı	(97.083)	(81.349)
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	62.518	23.335
DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)	145.399	272.334

(*): Tutarlar Bin Türk Lirası (TL) cinsinden ifade edilmiştir.

Şirketimiz Quick Finansman A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (BDDK) 10.12.2021 Tarih ve 9980 Sayılı Kararına dayanılarak 31.12.2021 Tarihinde, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca Finansman Şirketi faaliyetinde bulunmak ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 57 inci maddesi uyarınca Konut Finansmanı Kuruluşu olarak Konut Finansmanı faaliyetinde bulunmak üzere kurulmuştur.

BDDK'nın 14.07.2022 Tarih ve 31893 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 07.07.2022 tarihli ve 10264 sayılı Kararı ile Quick Finansman A.Ş.'ye; 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu gereğince Finansman Şirketi faaliyeti ile; 6362 sayılı Sermaye

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower

No: 10-12 İskan No: 4 Ataşehir - İSTANBUL

Kozysan Vergi Dairesi: 632 020 2629

Mersis No: 0632 1232 6290 0001

Piyasası Kanununun 57 inci maddesinin (2) numaralı fıkrası çerçevesinde Konut Finansmanı faaliyetinde bulunmak üzere faaliyet izni verilmiştir.

4. DERECELENDİRME

Şirketimizin kredi derecelendirmesi JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş tarafından yapılmış olup, 30 Haziran 2026 tarihinde Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'BBB+ (tr)' / (Stabil Görünüm) olarak belirlenmiştir.

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (%)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Tahvil	400.000.000	TL	22.07.2025	29.07.2026	48,00	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	700.000.000	TL	14.08.2025	08.09.2026	42,50	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	775.000.000	TL	22.09.2025	15.10.2026	41,50	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	300.000.000	TL	30.12.2025	03.02.2027	40,50	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	300.000.000	TL	06.03.2026	17.03.2027	42,00	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	400.000.000	TL	30.03.2026	14.04.2027	43,50	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Tahvil	270.000.000	TL	26.06.2026	21.07.2027	45,00	Nitelikli Yatırımcıya Satış
TOPLAM	3.145.000.000	TL				

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower
No 10-12 İçkapı No: 4 Ataşehir - İSTANBUL
Koz Yatağı Vergi Dairesi: 632 123 2629
Mersis No: 0632 1232 0001 0001

2.İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

İhraç tavanı alınan henüz satışı gerçekleştirilmemiş sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran
Esas Faaliyetlerimiz kapsamında finansman ve konut kredilerinin verilmesi ve fon kaynağının çeşitlendirilmesinde kullanılacaktır.	İhraç tutarının tamamı (%100)

4.Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

İhraç işleminde aracı kurum kullanılması planlanmakta olup, aracılık edecek kurum henüz belirlenmemiştir.

5.Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara ihraç edilecek Borçlanma Araçlarının Borsa İstanbul A.Ş Kesin Alım Satım Pazarında Nitelikli Yatırımcılar arasında işlem görmesi planlanmakta olup, işbu başvurunun yapılması ile eş zamanlı olarak Borsa İstanbul A.Ş’ye başvuru yapılmıştır.

Tarih: 08.07.2026

İhraççı

QUICK FİNANSMAN A.Ş.

İçerenköy Mah. Umut Sok. Quick Tower
No. 10-12 Çekirge No: 4 Ataşehir - İSTANBUL
Kozyalığı Vergi Dairesi : 632 123 2629
Mersis No: 0632 1232 6290 0001

Demet Şahin

Finansman ve Fon Yönetimi
Koordinatörü

Nihat Karadağ

Genel Müdür