

Ara Dönem Özet Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.

Giriş

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardı "TMS 34")'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

BD Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Cemile ALBAŞ
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10.08.2026

**METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR
HOLDİNG A.Ş.
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR**

Özet Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Özet Kar veya Zarar Tablosu.....	3
Özet Özkaynaklar Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar.....	6 – 25

METRO TİCARETİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
	Dipnot		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	6.304.190	173.237
Finansal Yatırımlar	5	37.106.363	46.437.558
Ticari Alacaklar		836.667	682.269
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3, 6	225.697	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	610.970	682.269
Diğer Alacaklar		47.667.097	17.150.743
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3, 7	47.379.965	16.542.133
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	287.132	608.610
Peşin Ödenmiş Giderler		473.796	410.657
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar		218.501	254.805
Diğer Dönen Varlıklar		326.545	--
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		92.933.159	65.109.269
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		257.779	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	257.779	--
Finansal Yatırımlar	5	4.887.965.675	4.729.055.077
Maddi Duran Varlıklar		2.952.399	369.161
Peşin Ödenmiş Giderler		1.758	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	78.481.523	--
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		4.969.659.134	4.729.424.238
TOPLAM VARLIKLAR		5.062.592.293	4.794.533.507

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30.06.2026	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		1.312.952	503.121
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3, 6	496.445	301.341
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	816.507	201.780
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		818.366	342.341
Diğer Borçlar		3.333.305	2.077.951
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3, 7	3.049.952	1.981.076
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	283.353	96.875
Kısa Vadeli Karşılıklar		12.240.938	5.380.828
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8	1.886.126	1.406.498
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	8	10.354.812	3.974.330
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		880.222	686.942
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		18.585.783	8.991.183
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.241.485	1.555.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	2.241.485	1.555.713
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	--	245.076.777
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.241.485	246.632.490
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		20.827.268	255.623.673
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.041.765.025	4.538.909.834
Ödenmiş Sermaye		6.268.144.468	6.268.144.468
Sermaye	9	540.000.000	540.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	9	5.728.144.468	5.728.144.468
Geri Alınmış Paylar (-)	9	(210.732.475)	(207.483.153)
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	9	555.890.057	555.889.042
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)		(1.793.782)	(2.064.589)
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar (+/-)		(1.793.782)	(2.064.589)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(1.793.782)	(2.064.589)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(1.793.782)	(2.064.589)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		258.067.164	258.066.450
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)	9	(2.333.642.385)	(1.673.700.388)
Dönem Net Karı / Zararı (+/-)	9	505.831.978	(659.941.996)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.041.765.025	4.538.909.834
TOPLAM KAYNAKLAR		5.062.592.293	4.794.533.507

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2026 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2025 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2026 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2025 30.06.2025
	Dipnot				
Satış Hasılatı	10	45.211.320	--	28.635.767	--
Satışların Maliyeti (-)	10	(5.628.760)	(168.539)	(1.235.185)	(77.811)
BRÜT KÂR (ZARAR) (+/-)		39.582.560	(168.539)	27.400.582	(77.811)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(19.662.102)	(15.175.117)	(8.911.198)	(6.367.704)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	11	884.512.193	66.681.688	476.302.206	35.339.932
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	11	(12.335.256)	(3.608.893)	(1.932.174)	91.983.778
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		892.097.395	47.729.139	492.859.416	120.878.195
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	(4.273.158)	--	(1.901.800)
FİNANSMAN GİDERİ (GELİRİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI) (+/-)		892.097.395	43.455.981	492.859.416	118.976.395
Finansman Gelirleri		1.335.856	--	1.335.856	--
Finansman Giderleri (-)		(1.283.188)	--	(847.316)	--
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) (+/-)	11	(709.876.385)	43.888.216	(704.492.593)	15.618.000
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI) (+/-)		182.273.678	87.344.197	(211.144.637)	134.594.395
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (Geliri) (+/-)		323.558.300	(4.724.833)	179.250.740	(4.983.118)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	12	--	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	12	323.558.300	(4.724.833)	179.250.740	(4.983.118)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		505.831.978	82.619.364	(31.893.897)	129.611.277
DÖNEM KÂRI (ZARARI) (+/-)		505.831.978	82.619.364	(31.893.897)	129.611.277
Pay başına kâr / zarar		0,9367	0,1530	(0,0591)	0,2400
		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2026 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1.01.2025 30.06.2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2026 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1.04.2025 30.06.2025
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		270.807	(405.249)	(362.152)	(342.403)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		117.809	(540.335)	(514.074)	(456.541)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		152.998	135.086	151.923	114.138
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		152.998	135.086	151.923	114.138
DİĞER KAPSAMLI GELİR		270.807	(405.249)	(362.152)	(342.403)
			--		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		506.102.785	82.214.115	(32.256.049)	129.268.874

İlişikteki dipnotlar bu özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

					Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	Toplam
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar (+/-)	Kazançları (Kayıpları) (+/-)				Özkaynaklar
30.06.2025									
Dönem Başı Bakiyeler	540.000.000	5.728.144.468	(207.483.797)	555.890.768	(1.033.791)	258.067.252	--	(1.673.705.584)	5.199.879.316
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	--	--	--	--	--	--	(1.673.705.584)	1.673.705.584	--
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	82.619.365	82.619.365
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	--	(405.249)	--	--	--	(405.249)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	--	(405.249)	--	(1.673.705.584)	1.756.324.949	82.214.116
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dönem Sonu Bakiyeler	540.000.000	5.728.144.468	(207.483.797)	555.890.768	628.542	258.067.252	(1.673.705.584)	82.619.365	5.282.093.432

					Tanımlanmış Fayda Planları Birikmiş Yeniden Ölçüm	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	Toplam
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Geri Alınmış Paylar (-)	Paylara İlişkin Primler/ İskontolar (+/-)	Kazançları (Kayıpları) (+/-)				Özkaynaklar
30.06.2026									
Dönem Başı Bakiyeler	540.000.000	5.728.144.468	(210.732.475)	555.890.057	--	258.067.164	(2.333.642.385)	(659.941.996)	3.877.784.833
Özkaynaklardaki Değişimler									
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	659.941.996	659.941.996
Dönem Net Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	505.831.978	505.831.978
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	--	(1.793.782)	--	--	--	(1.793.782)
Toplam Kapsamlı Gelir (+/-)	--	--	--	--	(1.793.782)	--	--	1.165.773.974	1.163.980.192
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Dönem Sonu Bakiyeler	540.000.000	5.728.144.468	(210.732.475)	555.890.057	(1.793.782)	258.067.164	(2.333.642.385)	505.831.978	5.041.765.025

Ekli muhasebe politikaları ve dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

METRO TİCATİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 01.01.- 30.06.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	11.690.978	(5.323.808)
Dönem Karı (Zararı) (+/-)	505.831.978	82.619.365
Dönem Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	(494.141.000)	(89.874.250)
Vergi Geliri/Gideriyle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(323.521.996)	4.505.269
Faiz Gelirleriyle İlgili Düzeltmeler (-)	--	(1.931.077)
Ticari Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(154.398)	(298.106)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(31.165.575)	(4.672.542)
Ticari Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	809.831	(1.125.747)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artışlar (Azalışlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	1.924.659	(9.806.701)
Amortisman ve İtfa Gideriyle İlgili Düzeltmeler	--	778.100
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler (+/-)	7.545.882	4.745.824
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	(149.579.403)	(36.412.436)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler (+/-)	--	4.273.158
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler(+/-)	--	(49.929.992)
Ödenen Faiz (-)	--	(2.769.198)
Alınan Faiz	--	4.700.275
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(2.583.238)	7.005.256
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları (-)	--	3.928.823
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	--	3.095.696
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları (-)	(2.583.238)	(19.263)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(2.976.787)	--
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları) (+/-)	(2.976.787)	--
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ	6.130.953	1.681.448
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	131.130	231.986
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ (+/-)	42.107	(9.505)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6.304.190	1.903.929

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Metro Holding") (bir önceki unvanı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar A.Ş.) 1977 yılında Vanet A.Ş. olarak Van'da kurulmuş olup, unvan ve nevi değiştirmiştir. Şirket İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğüne 597335 sicil numarası ile tescil edilmiştir. Şirket'in ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallı etmek, bu surette şirketleri ve yatırımları geliştirmek, sonrasında çıkış stratejileri çerçevesinde sermaye kazancı elde etmek ve yatırım, finansman, organizasyon ile yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

31.03.2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinin 540.000.000 TL olup şirket sermayesinin tamamı halka açıktır. (31 Aralık 2025: 540.000.000 TL) Şirket sermayesine ilişkin detaylar 8 No'lu dipnotta yer almaktadır.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların temel faaliyetleri Türkiye'de ve Gürcistan'dadır. Şirket'in ve yatırım yaptığı iştirak ve bağlı ortaklıkların faaliyetleri aşağıda belirtilen sektörler altından toplanmıştır:

- a) Yatırım faaliyetleri
- b) Tesis ve otel işletmeciliği
- c) Seyahat işletmeciliği
- d) Et ve et ürünleri
- e) Maden
- f) Enerji

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 6 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 11 kişi).

Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Reşadiye Caddesi, Cumhuriyet Mahallesi No-16 Beykoz/ İstanbul

Metro Euphoria Hotel Batumi JSC ("Metro Euphoria"); 31 Mart 2017 tarihinde Gürcistan'ın Acara Özerk Cumhuriyeti başkenti Batum'da kurulmuştur. Şirket'in merkez adresi Gogoli Caddesi No:1, Batum, fiili adresi ise Mtsvane Caddesi No:1 Batum'dur. Şirket, Lech ve Maria Kaczynski Sokak No:1 Batum / Gürcistan adresinde yer alan otele sahip olup, söz konusu oteli "EUPHORIA HOTEL" adı ile işletmek ile ilgili ticari faaliyette bulunmaktadır. İştirak edilme tarihi 09 Ağustos 2017'dir. Şirket Metro Euphoria Batumi JSC'nin %5,01 hissesini 29.508.337 TL'ye 18 Haziran 2020 tarihinde Metro Avrasya Investment Georgia JSC şirketine satmıştır. Bu satış işleminden sonra bağlı ortaklık oranı %94,99 olmuştur. Metro Euphoria sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A Grubu, 54.486.929 GEL tutarındaki kısmı B grubu paylardan oluşmaktadır. 15 Eylül 2020 Tarihinde Metro Euphoria'nın 54.486.929 GEL tutarındaki B grubu paylarının tamamının Gürcistan Borsasında kote edilmesiyle, Metro Euphoria Gürcistan borsasında işlem görmeye başlamıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket, Metro Euphoria'nın 60.529.922 GEL tutarındaki sermayesinin 6.052.993 GEL tutarındaki kısmı A grubu pay, 51.446.833 GEL tutarındaki kısmı B grubu pay olmak üzere 57.499.826 GEL tutarındaki kısmına sahiptir.

METRO TİCARETİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış Anonim Şirketi ("Metro Enerji"); Faaliyet konusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisansları alarak enerji kaynaklarının üretim tesislerinde elektrik enerjisine dönüştürülmesi için üretim tesisi kurmak, elektrik üretmek ve müşterilere satmaktır. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 10 Eylül 2011'dir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Metro Enerji'ye ait hisse senetlerinin %100'üne sahiptir (31 Aralık 2025; %100).

Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş. ("Metro Maden"); Faaliyet konusu yer altı ve yer üstü maden ve tabii kaynaklarını mevcut kanunlara uyarak çıkarmak, işletmek, zenginleştirmek, rafine etmek, satın almak ve kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 30 Kasım 2007'dir. Metro Maden 2020 yılı içerisinde sahip olduğu maden sahalarına ilişkin imzalamış olduğu rüdevans sözleşmeleri ile faal durumu gelmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Metro Maden'e iştirak oranı %100'dür (31 Aralık 2025; %100).

Pita İkrâm ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Pita İkrâm"); Faaliyet konusu gıda alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmaktır. Kuruluş tarihi 10 Ağustos 2015'tir. Şirket 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Pita İkrâm sermayesinin tamamına sahiptir (31 Aralık 2025; %100).

Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş. ("Metro Seyahat"); Faaliyet konusu karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi-yurtdışı uçak bileti satmak ve motorlu kara nakil araçları alıp- satmaktır. İştirak edilme tarihi 12 Şubat 2009'dur. Şirket 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Metro Seyahat hisse senetlerinin %100'üne sahiptir (31 Aralık 2025; %100).

Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. ("Metro Travel"); 11 Şubat 2010 tarihinde 'Metro Civa Kıymetli Maden İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.' unvanı altında kurulmuş ve iştirak edilmiştir. 5 Eylül 2015 tarihinde Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş. unvanını almış ve nevi değişikliği olmuştur. Faaliyet konuları; yurtiçi ve yurtdışı turistik gezi düzenlemek, karayolu yolcu taşımacılığı, turizm acentalığı, yurtiçi- yurtdışı uçak bileti satmak, turizme yönelik otel işletmeciliğidir. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Metro Travel'a iştirak oranı %100'dür (31 Aralık 2025; %100).

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("Van-Et"); Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. İştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Van-Et halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Van-Et hisse senetlerinin %4,10'una sahiptir. (31 Aralık 2025; %4,10).

MEPET Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Mepet"); Faaliyet konusu Petrol, petrol ürünü, petrol türevleri, benzin, motorin, gazyağı, fuel oil, solvent, jet yakıtı gibi her türlü akaryakıt, madeni yağlar, gresler vb. alımını, satımını yapmak, her türlü petrol yükleme, boşaltma depolama, dağıtım, dolum tesislerini kurmak, işletmek, kiraya vermek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almak, her türlü petrol şirketinin bayiliğini almak ve ana sözleşmesinde yazılı diğer işleri yapmaktır. İştirak edilme tarihi 31 Aralık 2010'dur. Mepet halka açık olup, payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Mepet hisselerinin % 49,20'sine sahiptir. (31 Aralık 2025; %49,20).

Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. ("Samsun Gıda"); Faaliyet konusu havaalanları kargo terminal işletmeciliği, her türlü petrol ürünleri almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak, tesis işletmek, gerekli istasyonları inşa etmek ve kiralamaktır. İştirak edilme tarihi 30 Kasım 2007'dir. Şirket'in 2024 yılı içerisindeki sermaye artışına katılmaması nedeniyle iştirak oranı %3,74'e düşmüştür (31 Aralık 2025; %3,74).

Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Van-Bes"); Faaliyet konusu Küçükbaş, büyükbaş ve kanatlı hayvan üretilmesi, yetiştirilmesi, bakımı, besisi, kesimi, muhafazası, alımı, satımı, ithali ve ihracıdır. İştirak edilme tarihi 21 Eylül 2017'dir. Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Van-Bes'e iştirak oranı %99,91'dür. (31 Aralık 2025; %99,91).

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru" suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde kamuya duyurulan güncel "2022 TFRS Taksonomisi" adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren üç aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar, 10 Ağustos 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TMS / TFRS'yi uygulayan işletmeler, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı"na göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk Lirası'nın genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk Lirası'nın 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket, TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk Lira'sının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 01 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık bileşik Enflasyon Oranı
30.06.2026	129,99	1,00000	206%
31.12.2025	110,39	1,17758	211%
31.03.2025	98,40	1,32109	220%

(*) Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK"), 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla, TÜFE verilerini, baz yılı 2025=100 olacak şekilde güncelleştirir. Bu nedenle, önceki dönemlerde farklı bir referans yılı ve ölçeklendirme ile raporlanan endeks değerleri, karşılaştırılabilirliğinin sağlanması amacıyla, yeni baz yılına göre uyarlanarak yukarıdaki tabloda gösterilmiştir.

TMS 29 uyarınca, finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 30 Haziran 2026 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 30 Haziran 2026 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona

METRO TİCATİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TMS / TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Kar veya zarar tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman ve itfa payları, varlık satış karı / (zararı) ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş finansal durum tablosu kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır. Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Türk Lirası'nın yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar, TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 30 Haziran 2026 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

TMS 29'un uygulanması, Türk Lirası'nın satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, standart hükümleri, ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 01 Ocak 2021 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliliğinden elde edilmiştir.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

2.4 Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası'dır. ("TL").

2.5 İşletmenin Sürekliliği

Şirket'in finansal tabloları, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2.8 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.9 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 01 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS / TFRS ve TMS / TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri - Takas Edilebilirliğin Bulunmaması Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı
- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayınlanmış Fakat KGK Tarafından Yayınlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrimi

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Söz konusu değişikliklerin, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

METRO TİCARETİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**a) Alacaklar / borçlar**

İlişkili taraflardan kısa vadeli alacaklar	30.06.2026		31.12.2025	
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar
Metro Maden Pazarlama ve Dağıtım Hiz. A.Ş.	--	11.885.307	--	8.133.929
Metro Turizm Seyahat Organizasyon Tic. A.Ş.	--	33.557.808	--	8.238.100
Vanbes Besicilik A.Ş.	--	1.932.101	--	--
Pita İkram ve Gıda Ürünleri Ticaret A.Ş.	225.697	--	--	170.104
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San.Tic. A.Ş.	--	4.749	--	--
Toplam	225.697	47.379.965	--	16.542.133

İlişkili taraflara kısa vadeli borçlar	30.06.2026		31.12.2025	
	Ticari borçlar	Diğer borçlar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	--	1.321.535	--	5.594
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	373.946	--	289.152	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	--	1.728.417	--	1.975.482
Sampi Gıda Üretim Paz.ve Tic.A.Ş.	--	--	11.324	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş.	66.322	--	865	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	50.700	--	--	--
Metro Turizm Otel Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.	5.477	--	--	--
Toplam	496.445	3.049.952	301.341	1.981.076

b) Alışlar / satışlar

İlişkili taraflara satışlar	01.01.- 30.06.2026				01.01.- 30.06.2025			
	Yansıtma	Faiz	Diğer	Adat / Faiz	Yansıtma	Kira	Demirbaş	
Metro Turizm Seyahat Org. ve Tic. A.Ş.	3.270.000	968.658	--	3.420.141	8.551.908	--	--	--
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.635.000	33.978	--	--	285.002	--	--	--
Metro Maden Paz. ve Dağıtım Hizmetleri A.Ş.	--	498.420	--	514.855	--	--	--	--
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş.	3.297.340	--	--	--	6.526.368	--	--	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	1.000.000	--	--	--	2.761.160	--	--	--
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	548	--	--	118.919	62.639	--	--	--
Samsun Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	--	3.296	90.510	--	--	--
Anadolu Terminal Hizmetleri A.Ş.	57.133	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	5.009	--	--	--	--	--	--	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	--	--	--	--	--	209.706	5.801.463	--
Metro Euphoria Hotel Batumi jsc	1.635.000	--	--	--	2.689.894	--	--	--
Toplam	10.900.030	1.501.056	--	4.057.211	20.967.481	209.706	5.801.463	--

METRO TİCARETİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

İlişkili taraflardan alışlar	01.01.- 30.06.2026					01.01.- 30.06.2025				
	Mal ve hizmet	Kira	Yansıtma	Faiz	Diğer	Adat/Faiz	Yansıtma	Kira	Hizmet	
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri A.Ş	46.681	--	--	--	97.283	--	--	--	53.995	
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisleri Yat. A.Ş.	--	30.000	--	--	--	--	22.195	41.557	--	
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.	47.403	--	30.000	--	--	--	74.060	--	113.384	
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş	152.100	--	--	--	--	11.215	--	--	317.791	
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş	46.342	--	15.735	--	--	2.579.299	--	--	67.131	
Vanbes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş	78.540	--	--	--	2.376.238	--	--	--	8.997	
Metro Portföy Yönetimi A.Ş	930.282	--	--	--	--	--	--	--	809.211	
Galip Öztürk	--	--	--	--	--	--	--	616.234	--	
Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.				149.400	--	59.729	--	--	--	
Sampi Gıda Üretim ve Pazarlama Tic.A.Ş.	--	--	4.293	--		--	--	--	--	
Avrasya Terminal Hizmetleri A.Ş.				--		118.955	--	--	--	
Bafra Bakliyat Pirinç San.Tic.Ltd.Şti.				--		--	18.123	--	--	
Toplam	1.301.348	30.000	50.028	149.400	2.473.521	2.769.198	114.378	657.791	1.370.509	

c) Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/zararda yansıtılan finansal varlıklar altında sınıflandırılan ilişkili taraflara ait borsada işlem gören paylar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kısa vadeli yatırımlar içerisinde ilişkili taraf olan Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, borsada işlem gören, 2.267.904 TL nominal tutarlı hisseleri bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 2.145.033 TL nominal tutarlı hisseler).

d) Üst yönetime sağlanan menfaatler

1 Ocak – 30 Haziran 2026 tarihleri arası üst yönetime sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.145.126 TL'dir (1 Ocak – 31 Mart 2025: 194.704 TL). İlgili tutarın tamamı ücretten oluşmaktadır. Şirket yönetim kurulu üyelerini üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	30.06.2026		31.12.2025	
	Döviz tutarı	TL tutarı	Döviz tutarı	TL tutarı
Bankalar -vadesiz		6.304.190		13.836
TL	6.304.190	6.304.190	13.836	13.836
Bankalar -vadeli		--		159.401
TL	--	--	159.401	159.401
Toplam		6.304.190		173.237

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Finansal yatırımlar gerçeğe uygun değerleri bulunurken, kullanılan veriler sebebiyle sınıflandırıldığı seviyeler aşağıdaki gibidir. 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde Şirket, ikinci seviye ile birinci seviye arasında ve ikinci seviyeden üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

30.06.2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kısa vadeli	37.106.363	--	--
Uzun vadeli	874.359.165	4.016.719.011	--
31.12.2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Kısa vadeli	46.437.558	--	--
Uzun vadeli	716.486.066	4.012.569.011	--

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal yatırımların detayı ve kısa vadeli finansal yatırımlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki şekildedir;

Kısa vadeli finansal yatırımlar	30.06.2026	31.12.2025
İlişkili taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	32.746.363	21.692.217
İlişkili olmayan taraflara ait BİST'de işlem gören paylar	4.360.000	24.745.341
Toplam	37.106.363	46.437.558
	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı finansal yatırımlar	46.437.558	46.437.558
Dönem içi finansal yatırım girişi	--	--
Dönem içi finansal yatırım çıkışı (-)	(9.331.195)	--
Dönem sonu finansal yatırımlar (kısa vadeli)	37.106.363	46.437.558

METRO TİCARETİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2024	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/ (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2025
Metro Turizm Seyahat Org. ve Tic. A.Ş.	1.038.238.033	--	--	(34.236.751)	1.004.001.282
Metro Grup Elektrik En. Toptan Satış A.Ş.	6.010.993	--	--	(2.227.440)	3.783.553
Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	5.868.777	--	--	11.666.602	17.535.379
Mepet Metro Petrol ve Tes. San. ve Tic. A.Ş.	493.141.993	36.244.475	--	137.176.542	666.563.010
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	52.800.116	--	(706.559)	(2.170.500)	49.923.057
Metro International Sigorta Aracılık Hiz A.Ş.	--	--	--	--	--
Metro Maden Paz. ve Dağ. Hizm. A.Ş.*	631.371	--	--	(630.982)	389
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	--	--	--	--
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	3.531.284.605	--	--	(870.581.330)	2.660.703.275
Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	371.788.269	--	--	(45.243.136)	326.545.133
	5.499.764.157				4.729.055.078

	Gerçeğe Uygun Değer 31 Aralık 2025	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı/ (Azalışı)	Gerçeğe Uygun Değer 30 Haziran 2026
Metro Turizm Seyahat Org. ve Tic. A.Ş.	1.004.001.282	--	--	--	1.004.001.282
Metro Grup Elektrik En. Toptan Satış A.Ş.	3.783.553	--	--	--	3.783.553
Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	17.535.379	--	--	--	17.535.379
Mepet Metro Petrol ve Tes. San. ve Tic. A.Ş.	666.563.010	--	--	136.341.155	802.904.165
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	49.923.057	--	(20.588.728)	42.120.671	71.455.000
Metro International Sigorta Aracılık Hiz A.Ş.**	--	4.150.000	--	--	4.150.000
Metro Maden Paz. ve Dağ. Hizm. A.Ş.*	389	--	--	--	389
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	--	--	--	--
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	2.660.703.275	--	--	--	2.660.703.275
Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	326.545.133	--	--	--	326.545.133
	4.729.055.078				4.891.078.176

(*) 1 Ocak – 30 Haziran dönemi Metro Maden'in sermaye artırımı katılım tutarıdır.

(**) Metro International Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.'nin satın alımına ilişkin 3.112.500 TL'lik kısmı henüz ödenmemiş olup, taahhüt edilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullandığı yöntemler aşağıdaki gibidir:

	Değerleme Yöntemi		Değerleme Rapor Tarihi		Değerleme Şirketi	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Mart 2026	31 Aralık 2025
Metro Turizm Seyahat Org. ve Tic. A.Ş.	--	(I)	--	24 Mart 2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Metro Grup Elektrik En. Toptan Satış A.Ş.	--	(II)	--	16 Şubat 2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Samsun Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	(III)	--	16 Şubat 2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Mepet Metro Petrol ve Tes. San. ve Tic. A.Ş.	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Borsa Rayici	Borsa Rayici	--	--	--	--
Metro International Sigorta Aracılık Hiz A.Ş.	Maliyet Bedeli					
Metro Maden Paz. ve Dağ. Hizm. A.Ş.*	--	(IV)	--	16 Şubat 2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.	--	(V)	--	16 Şubat 2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Metro Euphoria Hotel Batumi JSC	--	(VI)	--	16 Şubat 2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	(VII)	--	16 Şubat 2026	--	Bizim Menkul Değerler A.Ş.

(I) Metro Seyahat Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılmıştır.

(II) Metro Enerji'nin Şirket değerinin tespitinde Net Aktif Değer Yöntemi kullanılmıştır. Metro Enerji'nin resmi olarak varlığını sürdürmesine karşın faaliyet halinde olmaması nedeniyle sadece Net Aktif Değer Yöntemi kullanılmıştır.

(III) Samsun Gıda Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda %50 İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi %50 Özkaynak Değeri kullanılmıştır.

(IV) Metro Maden Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Net Aktif Değer yöntemi kullanılmıştır.

(V) Metro Travel Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda Net Aktif Değer yöntemi kullanılmış olup özkaynak değerinin negatif olması nedeniyle değeri 0 (Sıfır) olarak tespit edilmiştir.

(VI) Metro Euphoria Hotel Batumi JSC Şirket değerinin tespiti için hazırlanan değerleme raporunda İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılmıştır.

(VII) Van-bes Şirket değerinin tespiti için hazırlanan Şirket değerleme raporunda Çarpan Analizi ve İndirgenmiş Nakit Akım yöntemleri kullanılmıştır. Değerleme raporunun sonuç kısmında İndirgenmiş Nakit Akım yöntemi %50, Çarpan Analizi yöntemi ise %50 oranında ağırlıklandırılmak suretiyle piyasa değeri tespit edilmiştir.

Şirket'in BİST'de işlem görmeyen uzun vadeli finansal yatırımlarının değerleri belirlenirken kullanılan 31 Aralık 2024 tarihli değerleme raporlarında nihai piyasa değerinin belirlenmesinde gelir yaklaşımı kapsamında İndirgenmiş Nakit Akımları yöntemi kullanılan şirketlerin Türk Lirası cinsinden yapılan analizlerde uygulanan iskonto oranları % 34,6 ile % 36,7 aralığında, Amerikan Doları cinsinden yapılan analizde ise uygulanan iskonto oranı % 13,20 olarak kullanılmıştır.

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 6 – TİCARİ ALACAK VE TİCARİ BORÇLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Ticari alacaklar	610.970	4.187.243
- <i>Türk lirası</i>	610.970	4.187.243
Şüpheli alacaklar	2.976.373	--
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(2.976.373)	(3.504.974)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar toplamı	610.970	682.269
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	836.667	682.269

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Ticari borçlar	816.507	201.780
- <i>Türk lirası</i>	816.507	201.780
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar toplamı	816.507	201.780
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 6)	496.445	301.341
- <i>Türk lirası</i>	496.445	301.341
- <i>Yabancı para</i>	--	--
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	1.312.952	503.121

NOT 7 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**Diğer alacaklar**

İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	4.900	226.620
Diğer alacaklar	282.232	381.990
- <i>Türk lirası</i>	282.232	381.990
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar toplamı	287.132	608.610
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 4)	47.379.965	16.542.133
- <i>Türk lirası</i>	47.379.965	16.542.133
- <i>Yabancı para</i>	--	--
İlişkili taraflardan diğer alacaklar toplamı	47.379.965	16.542.133
Toplam kısa vadeli diğer alacaklar	47.667.097	17.150.743

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	257.779	
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar toplamı	257.779	--
Toplam uzun vadeli diğer alacaklar	257.779	--
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Alınan depozito ve teminatlar	30.000	35.328
Diğer borçlar	253.353	61.547
- Türk lirası	253.353	--
- Yabancı para	--	--
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar toplamı	283.353	96.875
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 4)	3.049.952	1.981.076
- Türk lirası	3.049.952	1.981.076
- Yabancı para	--	--
İlişkili taraflara diğer borçlar toplamı	3.049.952	1.981.076
Toplam kısa vadeli diğer borçlar	3.333.305	2.077.951

NOT 8- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Koşullu varlıklar ve yükümlülükler****Türev işlemler**

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla VİOP'da açık olan sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Koşullu borçlar ve yükümlülükler

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kendi borcunu veya Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Kısa vadeli karşılıklar

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Dava karşılıkları	10.354.812	3.974.330
İzin karşılıkları	1.886.126	1.406.498
Toplam	12.240.938	5.380.828

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 8- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Karşılıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Dava karşılıkları	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı	3.974.330	9.832.403
Cari dönemde ayrılan karşılıklar	6.979.870	--
Cari dönemde iptal edilen karşılıklar	--	(3.537.516)
Parasal kazanç	(599.388)	(2.320.557)
Dönem sonu	10.354.812	3.974.330
İzin karşılıkları	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı	1.406.498	720.253
Cari dönemde ayrılan karşılıklar	691.748	856.233
Parasal kazanç / kayıp	(212.120)	(169.988)
Dönem sonu	1.886.126	1.406.498

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin uzun vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem tazminat karşılıkları	2.241.485	1.555.713
Toplam	2.241.485	1.555.713

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Kıdem tazminat karşılıkları	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı	1.555.713	1.343.702
Ödemeler	--	(1.186.605)
Faiz maliyeti	41.482	18.262
Cari hizmet maliyeti	266.924	323.080
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	611.990	1.374.403
Parasal kazanç / (kayıp)	(234.624)	(317.129)
Dönem sonu	2.241.485	1.555.713

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Verilen/Alınan teminat/ipotek/rehinler (TRİ)

Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir;

Verilen teminatlar	30.06.2026	31.12.2025
Teminat mektupları	7.481.932	8.933.638
Kefaletler	12.500.000	613.529.109
Finansman senedi	145.800.000	1.128.326.770
Toplam	165.781.932	1.750.789.517

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla verilen TRİ tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Şirket tarafından verilen TRİ'ler:		
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	7.481.932	8.933.638
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	12.500.000	613.529.109
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	145.800.000	1.128.326.770
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı (*)	145.800.000	1.128.326.770
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	165.781.932	1.750.789.517

* Özkaynaklara oranı %3,29'tür (31 Aralık 2025: %38,57)

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 9 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in ödenmiş sermayesi 540.000.000 TL (31 Aralık 2025: 540.000.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 540.000.000 adet (31 Aralık 2025: 540.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 1.000.000.000 TL).

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30.06.2026			31.12.2025		
	Pay oranı (%)	Pay adedi	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay adedi	Pay tutarı
Fatma Öztürk Gümüşsu	27,78	15.001.200.000	150.000.000	28	15.001.200.000	150.000.000
Ayten Öztürk Ünal	12	6.480.000.000	64.774.900	12	6.480.000.000	64.774.900
Halka açık diğer kısım	60,22	32.518.800.000	325.225.100	60	32.518.800.000	325.225.100
Toplam sermaye	100	54.000.000.000	540.000.000	100	54.000.000.000	540.000.000
Ödenmemiş sermaye			--			--
Sermaye düzeltmesi farkları			5.728.144.468			5.728.144.468
Toplam ödenmiş sermaye			6.268.144.468			6.268.144.468

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in paylara ilişkin primleri ve iskontoları aşağıdaki gibidir:

Paylara ilişkin primler / iskontolar

Paylara ilişkin primler hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Geri alınmış paylar

Geri alınmış paylar Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarıdır. İlgili tutar enflasyona göre düzelmiştir.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Kar yedekleri	30.06.2026	31.12.2025
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	258.067.164	258.066.450
Toplam	258.067.164	258.066.450

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 10 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in 1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin hasılatının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.12.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Hisse satış gelirleri	23.971.320	--	17.893.782	--
Genel yönetim hizmet gelirleri	21.240.000	--	10.741.985	--
Brüt satışlar	45.211.320	--	28.635.767	--
Satış iadeleri ve iskontoları (-)	--			--
Net satışlar	45.211.320			
Komisyon	--	(168.539)	--	(77.811)
Satışların maliyeti (-)	(5.628.760)	--	(1.235.185)	
Brüt kar	39.582.560	(168.539)	(1.235.185)	(77.811)

NOT 11 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirketin 1 Ocak – 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Finansal varlık değer artışları	--	36.909.669	396.085.573	19.722.312
Adat gelirleri	4.644.799	4.057.212	1.647.145	2.071.815
Gider yansıtma gelirleri	--	20.967.481	--	12.162.278
Faiz gelirleri	--	643.063	535.866	574.105
Kira gelirleri	1.853.947	2.000.746	888.111	907.028
Şüpheli alacak iptal gelirleri	--	2.015.026	9.051.131	(121.037)
Diğer çeşitli gelirler	878.013.447	88.491	2.161	23.431
Toplam	884.512.193	66.681.688	408.209.987	35.339.932

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01.- 30.06.2026	01.01.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
Finansal varlık değer düşüklüğü	--	(497.233)	--	93.256.938
Adat giderleri	--	(2.769.198)	--	(1.101.866)
Mdv satış zararları	(5.262.181)	--	--	--
Dava gider karşılık gideri	--	--	(3.573.840)	--
Diğer çeşitli giderler	(7.073.075)	(342.462)	(6.829.242)	(171.293)
Toplam	(12.335.256)	(3.608.893)	(10.403.082)	91.983.779

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 11 – NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler	30.06.2026
Finansal durum tablosu kalemleri	
Finansal Yatırımlar	5.598.073.855
Peşin Ödenmiş Giderler	5.455
Maddi Duran Varlıklar	11.919.502
Ödenmiş Sermaye	(5.712.560.720)
Geri Alınmış Paylar (-)	191.256.583
Paylara İlişkin Primler / İskontolar (+/-)	(530.718.977)
Kar Yedekleri	(210.292.261)
Geçmiş Yıllar Karları / Zararları (+/-)	(19.782.248)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Satış Hasılatı	(1.783.933)
Satışların Maliyeti (-)	320.643
Genel Yönetim Giderleri (-)	974.940
Diğer Faaliyetlerden Gelirler	(230)
Finansal Gelirler	(225.728)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(89.053)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	93.205
Finansal Giderler	46.721
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(37.114.139)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	(709.876.385)

NOT 12 – GELİR VERGİLERİ**Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar peşin ödenen gelir vergisi tutarından oluşmaktadır.

Kurumlar vergisi

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2024 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 25'dir (2025: %25).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir. (2025: %25).

METRO TİCATİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal durum tablosuna yansıyan kurumlar vergisi karşılığı bulunmamaktadır.

1 Ocak- 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla kar zarar tablosuna yansıyan vergi gelir gideri aşağıdaki gibidir;

Vergi geliri / (gideri)	30.06.2026	30.06.2025
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	323.558.300	(4.724.833)
Gelir tablosuna yansıtılan vergi gideri	323.558.300	(4.724.833)

Ertelenmiş vergiler

Şirket vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemlerde geçerli olacak kurumlar vergisi oranı üzerinden hesaplanmıştır.

	Geçici Farklar		Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	(10.354.812)	3.974.329	2.588.703	993.583
Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler	(1.338.703.848)	(3.980.259.826)	74.784.085	(246.847.510)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların geçici farkları	1.214.565	(1.212.941)	(303.641)	(303.235)
İzin karşılığına ilişkin düzeltmeler	(1.886.126)	1.406.498	471.532	351.625
Şüpheli alacak karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	(1.154.324)	1.359.331	288.581	339.832
Kıdem tazminat karşılıklarına ilişkin düzeltmeler	3.238.884	1.555.713	(809.721)	388.928
Aktüeryal kazanç/(kayıp) ertelenmiş vergi etkisi	(1.946.780)		152.998	--
Diğer	(5.235.944)		1.308.986	--
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	(1.354.828.385)	(3.973.176.896)	78.481.523	(245.076.777)

	30.06.2026	31.12.2025
Ertelenmiş vergi varlığı	78.481.523	--
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	--	(245.076.777)
Ertelenen vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	78.481.523	(245.076.777)

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı	(245.076.777)	--
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	323.558.300	(245.076.777)
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	78.481.523	(245.076.777)

METRO TİCARETİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.**30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

NOT 13 – PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Şirket'in 1 Ocak-30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 dönemleri itibarıyla pay başına kazanç tutarı aşağıdaki gibidir

	01.01-30.06.2026	01.01.- 30.06.2025
Net dönem kârı / zararı	505.831.978	82.619.364
Hisse adedi	540.000.000	540.000.000
Pay başına kâr / zarar	0,9367	0,1530

NOT 14 – BİLANÇO SONRASI OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu'nun 02.07.2026 tarihli toplantısında; 24.04.2026 tarihli özel durum açıklamasında da kamuoyu ile paylaşıldığı üzere, Gürcistan'da yürürlüğe giren Seyahat Sağlık Sigortası uygulaması ile 2027 yılında devreye alınması planlanan Zorunlu Taşıt Sigortası uygulamasının oluşturacağı büyüme potansiyeli dikkate alınarak, Şirket'in uluslararası büyüme ve yatırım stratejisi kapsamında Gürcistan'da faaliyet gösteren Green Insurance Georgia JSC'nin sermayesini temsil eden payların %100'ünün satın alınmasına karar verilmiştir. Söz konusu pay devri işlemi, herhangi bir özel koşula bağlı olmaksızın, 2 yıl vadeli ödeme planı çerçevesinde toplam 11.360.000 ABD Doları bedelle gerçekleştirilecektir. Satın alma bedelinin önemli bir kısmının, Şirket'in Gürcistan'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'den elde edilmesi öngörülen temettü gelirleriyle finanse edilmesi planlanmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 23.07.2026 tarihli kararı ile; Şirket ile Kayserispor Futbol A.Ş. arasında 2026-2027 futbol sezonunda olmak üzere 54.000.000TL bedel ile reklam sözleşmesi imzalanmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 09.07.2026 tarihli toplantısında; Holding, bağlı ortaklıkları ve ilişkili tarafların portföyünde bulunan yüksek proje geliştirme potansiyeline sahip arsa ve gayrimenkul varlıklarının daha etkin değerlendirilmesi, ülkemizde hız kazanan kentsel dönüşüm sürecinde daha aktif rol alınması, yurtiçi ve yurtdışında büyüyen gayrimenkul geliştirme fırsatlarından faydalanılması amacıyla, inşaat ve proje geliştirme alanında faaliyet gösteren Metro İnşaat A.Ş. paylarının devralınmasına yönelik sürecin başlatılmasına karar verilmiştir.

03.07.2026 tarihinde Vanet Gıda San. İç ve Dış Tic. A.Ş. (VANGD) payları ile ilgili olarak 88,80 - 93,00 TL fiyat aralığından 100.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Şirket tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Vanet Gıda San. İç ve Dış Tic. A.Ş. (VANGD) sermayesindeki payları 03.07.2026 tarihi itibarıyla % 2,70 olmuştur.

03.07.2026-06.07.2026 tarihlerinde Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (METRO) payları ile ilgili olarak 8,80-9,20TL fiyat aralığından 2.000.000-TL toplam nominal tutarlı satın işlemi Şirket tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (METRO) sermayesindeki Şirket'in payları 06.07.2026 tarihi itibarıyla % 0 olmuştur.

17.07.2026 tarihinde Vanet Gıda San. İç ve Dış Tic. A.Ş. (VANGD) payları ile ilgili olarak 90,00 - 92,00 TL fiyat aralığından 50.000 TL toplam nominal tutarlı satış işlemi Şirket tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlemle birlikte Vanet Gıda San. İç ve Dış Tic. A.Ş. (VANGD) sermayesindeki Şirket payları 17.07.2026 tarihi itibarıyla % 2,50 olmuştur.

NOT 15 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

METRO TİCARET VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş.

30 HAZİRAN 2026 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).
