

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemi

Finansal Tablolar ve Sınırlı Bağımsız Denetçi Raporu



ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

EURO YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Yönetim Kurulu'na

1. Giriş

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

10 Ağustos 2026

ALİ OSMAN EFLATUN
Sorumlu Denetçi

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Member Firm of Abacus
Ankara,

İÇİNDEKİLER.....SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	6-43

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	30.06.2026	31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	3.388.029	1.950.484
Finansal yatırımlar	[4]	2.279.888	2.617.699
Ticari alacaklar	[6]	49.020.000	22.104
Diğer alacaklar	[8]	40.014.719	30.747.156
Peşin ödenmiş giderler	[9]	246.477	20.492.381
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[10]	146.031	167.273
Diğer dönen varlıklar	[15]	17.686.605	14.631.923
Toplam Dönen Varlıklar		112.781.749	70.629.020
Duran Varlıklar			
Finansal yatırımlar	[4]	5.976.840.436	5.562.119.495
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[5]	2.885.781	2.885.781
Diğer alacaklar	[8]	4.761	5.607
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[12]	206.544.987	276.023.331
Maddi duran varlıklar	[13]	373.596	396.165
Maddi olmayan duran varlıklar	[14]	4.839	5.841
Peşin ödenmiş giderler	[9]	646	761
Toplam Duran Varlıklar		6.186.655.046	5.841.436.981
TOPLAM VARLIKLAR		6.299.436.795	5.912.066.001

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	30.06.2026	31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari borçlar	[6]	184.807.345	227.135.444
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[7]	709.265	204.693
Diğer borçlar	[8]	208.276.697	244.148.153
Kısa vadeli karşılıklar	[11]	2.535.561	2.546.902
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[15]	280.363	150.099
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		396.609.231	474.185.291
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli karşılıklar	[11]	1.547.635	1.327.005
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[10]	379.715.674	55.140.138
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		381.263.309	56.467.143
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		777.872.540	530.652.434
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		5.521.564.255	5.381.413.567
Ödenmiş sermaye	[17]	150.000.000	150.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[17]	1.668.672.766	1.668.672.766
Sermaye avansı	[17]	3.206.648.371	3.207.795.758
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[18]	56.205.638	56.205.638
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[19]	-820.464	-840.670
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		-820.464	-840.670
• Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-820.464	-840.670
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[20]	16.460.098	16.460.098
• Yasal yedekler		16.460.098	16.460.098
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[21]	283.119.977	-1.028.448.363
Net dönem karı veya zararı		141.277.869	1.311.568.340
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.521.564.255	5.381.413.567
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		6.299.436.795	5.912.066.001

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Dönemine Ait Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025	01.04.2026 30.06.2026	01.04.2025 30.06.2025
Hasılat	[22]	375.522.361	–	375.522.361,000	–
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		375.522.361	–	–	–
BRÜT KAR/ZARAR		375.522.361	–	375.522.361,00	–
Genel yönetim giderleri	[23]	-13.794.112	-9.060.609	-6.537.851	-4.424.582
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[24]	2.765.422	4.048.076	1.127.650	1.686.458
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[24]	-273.183	-506.625	-123.132	-256.916
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		364.220.488	-5.519.158	369.989.028	-2.995.040
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[25]	6.093.757	44.248.475	4.117.417	42.414.232
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[25]	-11.204.799	-660.482	-10.722.336	-243.520
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		359.109.446	38.068.835	363.384.109	39.175.672
Finansman gelirleri	[26]	4.226.311	1.368.904	3.948.085	1.173.709
Finansman giderleri	[26]	-264.795	-280.394	-148.128	-123.313
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[26]	102.775.708	-2.465.658	65.867.662	-827.693
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		465.846.670	36.691.687	433.051.728	39.398.375
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-324.568.801	-12.681.496	-194.703.853	45.942.016
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[10]	-324.568.801	-12.681.496	-194.703.853	45.942.016
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		141.277.869	24.010.191	238.347.875	85.340.391
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		–	–	–	–
DÖNEM KARI/ZARARI		141.277.869	24.010.191	238.347.875	85.340.391
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		141.277.869	24.010.191	238.347.875	85.340.391
Ana ortaklık payları		141.277.869	24.010.191	238.347.875	85.340.391
Pay Başına Kazanç/Zarar	[27]	0,941852	0,160068	1,588986	0,568936
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/Zarar		0,941852	0,160068	1,588986	0,568936
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		20.206	-386.338	-24.799	-283.398
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[19]	26.941	-515.118	-9.063	-432.767
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-6.735	128.780	-15.736	149.369
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[10]	-6.735	128.780	-15.736	149.369
DİĞER KAPSAMLI GELİR		20.206	-386.338	-24.799	-283.398
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		141.298.075	23.623.853	238.323.076	85.056.993

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Sermaye Avansı	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları Veya Zararları	Dönem Karı Zararı	Toplam Özkaynaklar
					Tan. Fay. Plan. Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)				
01.01.2025	150.000.000	1.668.672.766	56.205.638	-	-978.717	18.029.093	16.460.099	-839.761.243	-206.716.217	861.911.419
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	-206.716.217	206.716.217	-
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	24.010.191	24.010.191
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-43.401	-	-	-	-	-43.401
30.06.2025	150.000.000	1.668.672.766	56.205.638	-	-1.022.118	18.029.093	16.460.099	-1.046.477.460	24.010.191	885.878.209
01.01.2026	150.000.000	1.668.672.766	56.205.638	3.207.795.758	-840.670	-	16.460.098	-1.028.448.363	1.311.568.340	5.381.413.567
Transfer	-	-	-	-	-	-	-	1.311.568.340	-1.311.568.340	-
Sermaye Avansı	-	-	-	-1.147.387	-	-	-	-	-	-1.147.387
Net Dönem Karı	-	-	-	-	-	-	-	-	141.277.869	141.277.869
Diğer Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	20.206	-	-	-	-	20.206
30.06.2026	150.000.000	1.668.672.766	56.205.638	3.206.648.371	-820.464	-	16.460.098	283.119.977	141.277.869	5.521.564.255

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Dönemine Ait Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		47.916.692	-2.694.918
Dönem Karı/Zararı		141.277.869	24.010.191
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		141.277.869	24.010.191
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		-89.841.269	-25.332.662
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	[13,14]	23.571	34.243
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		213.009	318.725
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	305.217	294.731
• Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-68.987	52.795
• Genel karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	[11]	-23.221	-28.801
Pazarlıklı satın alım sonucu oluşan kazanç ile ilgili düzeltmeler		-	-13.383.411
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		-414.720.941	-25.863.878
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	[10]	324.568.801	12.681.496
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		69.478.344	-
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		74.291	880.163
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-73.019.494	-1.366.852
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	[4]	337.811	-254.435.663
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[6]	-48.974.675	135.892
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	1.496	45.177
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	[9]	20.246.019	-671.235
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[6]	-	-5.606
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[8]	-41.714.681	254.462.483
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	[17]	-2.915.464	-897.900
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-21.582.894	-2.689.323
Vergi iadeleri (ödemeleri)	[10]	21.242	-5.595
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-46.404.856	4.299.178
Sermaye avanslarından nakit girişleri	[17]	-	-
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	[8]	2.981.501	4.241.094
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[8]	-48.163.679	-
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		1.511.836	1.604.260
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		1.511.836	1.604.260
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	1.950.484	2.110.123
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		-74.291	-880.163
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	3.388.029	2.834.220

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Euro Yatırım Holding A.Ş. ("Euro Yatırım veya Şirket") 1996 yılında kurulmuştur. 30 Haziran 2014 tarihinde, Şirket'in Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olan ticari unvanı, Euro Yatırım Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. Şirket'in ana faaliyet konusu kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak ederek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları yönlendirmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularında danışmanlık yapmaktır.

Şirket'in merkezi, "Şenlikköy Mahallesi Yeşilköy Caddesi Oğurcular İş Merkezi No:19/1 İç Kapı No:4 Bakırköy/ İstanbul" adresindedir.

Şirket'in, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personel sayısı 13 kişidir. (31 Aralık 2025: 13 kişi).

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026		31.12.2025	
Hissedar	Tutar	%	Tutar	%
Ege Sigorta Anonim Şirketi	10.000.000	6,67	10.000.000	6,67
Hayrettin Çoşkun	8.867.316	5,91	9.733.970	6,49
Bayram Akın	7.517.308	5,01	9.217.379	6,14
Faruk Öndaş	—	—	8.723.990	5,82
Diğer (Halka açık kısım)	123.615.376	82,41	112.324.661	74,88
Toplam	150.000.000	100,00	150.000.000	100,00

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK ve KGK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Şirket, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren döneme ilişkin finansal tablolarını SPK'nın Seri: II –14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Finansal tablolar ve notlar, SPK ve KGK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket, muhasebe kayıtlarını "Tek Düzen Hesap Planı, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları" hükümlerine uygun olarak tutmakta; yasal finansal tablolarını da söz konusu düzenlemeler çerçevesinde Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 10/08/2026 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tablolar üzerinde değişiklik yapma yetkisi ise Şirket'in genel kuruluna ve/veya ilgili yasal-düzenleyici otoritelere aittir.

2.1.3. Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablolar Sunum Para Birimi

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket'in faaliyetlerini sürdürdüğü temel ekonomik ortamı yansıtacak geçerli para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("geçerli para birimi"). Öte yandan finansal tablolar, Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi' nin sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler; gerekli yasal hakkın bulunması, söz konusu kalemlerin net olarak değerlendirilmesine yönelik niyetin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda netleştirilmiş olarak gösterilmektedir.

2.1.5. Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklama doğrultusunda, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemlerinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmiş ve TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında finansal tablolarını düzeltmeye başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler tarafından hazırlanacak finansal tablolarda, finansal tablolar dahil olmak üzere, uygulanmaktadır. Standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, raporlama tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden hazırlanmakta; önceki dönem finansal tablolar ise karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla raporlama dönemi sonundaki ölçüm birimi yani cari ölçüm birimi cinsinden yeniden ifade edilmektedir.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Bu kapsamda Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli finansal tabloları, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla geçerli satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29 kapsamında yapılan düzeltmelerde, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") esas alınmış ve finansal tablolar, Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana ilgili döneme ait düzeltme katsayıları kullanılarak yeniden düzenlenmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	TÜFE	Düzeltilme Katsayısı
2022	1.128,45	3,4266
2023	1.859,38	2,0796
2024	2.684,55	1,4404
2025	3.513,87	1,1776
1.06.2026	4.137,93	1,0000

- Şirket'in TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında gerçekleştirdiği düzeltme işlemlerinin temel unsurları aşağıdaki şekilde özetlenmektedir:
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle zaten ifade edilmiş olduklarından enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamaktadır. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar ise, karşılaştırılabilirliğin sağlanması amacıyla, raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi üzerinden yeniden ifade edilmektedir.
- Kar veya zarar kalemleri, gerçekleşme tarihlerine göre ilgili dönemlere ait fiyat endeksleri kullanılarak raporlama dönemi sonundaki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmektedir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal pozisyonu üzerindeki etkisi, TMS 29 hükümleri uyarınca hesaplanarak dönemin kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) kalemi altında muhasebeleştirilmektedir.

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Şirket'in finansal durumu ve finansal performansındaki değişimlerin izlenebilmesine olanak sağlamak amacıyla finansal tablolar, önceki dönem verileriyle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

Bu kapsamda cari dönem finansal tablolarının sunumuyla tutarlılık sağlaması için gerekli görüldüğünde karşılaştırmalı bilgiler yeniden sınıflandırılmakta ve söz konusu sınıflandırmalara ilişkin önemli farklar finansal tabloların ilgili dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını TFRS' ye uygun olarak, işletmenin faaliyetlerini öngörülebilir gelecekte sürdüreceği varsayımına dayanan işletmenin sürekliliği (going concern) ilkesi çerçevesinde hazırlamıştır.

Bu doğrultuda Yönetim, Şirket'in yükümlülüklerini olağan faaliyet akışı içerisinde karşılayabilecek finansal kaynaklara ve likidite düzeyine sahip olduğunu değerlendirmektedir.

2.1.8. Türkiye Finansal Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TMS 21 Değişiklikleri- Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları
- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği bir yanittir.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) Tarafından Yayımlanmış Fakat KGK Tarafından Yayımlanmamış Değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21’e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayımlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımı zorunlu kılmalıdır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır.

Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.2. Muhasebe Politikaları, Tahminler ve Yanlılıklar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- İlgili bir TMS/IFRS standardı değişikliği zorunlu kılıyorsa veya
- Değişiklik, işletmenin finansal durumunu, performansını veya nakit akışlarını daha uygun ve güvenilir bir şekilde yansıtabilecek nitelikte ise.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmü bulunmayan değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler ise geriye dönük uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda, değişikliğin gerekçeleri; cari ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları; karşılaştırmalı bilgilerin yeniden düzenlenip düzenlenmediği veya yeniden düzenlemenin aşırı maliyet getirdiği durumlar kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle kesin olarak ölçülemeyebilir; ancak makul tahminler yapılabilir. Bu tahminler, mevcut en güncel ve güvenilir bilgiler ışığında hazırlanır. Bir muhasebe tahminindeki değişiklik, yalnızca geleceğe yönelik olup, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ileriye dönük olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki edim yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının belirlenmesi
- İşlem fiyatının edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Her bir edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zaman içinde devreder ve ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamanla yerine getirirse, bu edim yükümlülüklerinin yerine getirilme derecesine göre ilerlemeyi ölçerek hasılatı zaman ile orantılı olarak finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat ise mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde finansal tablolara kaydedilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken Şirket, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Stoklar

Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Vadeli stok alımlarında, peşin ödeme tutarı ile vadeli ödeme tutarı arasındaki farklar, olduğu dönemde finansman gideri olarak muhasebeleştirilir.

Stoklar, maliyetlerinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar (FİFO) maliyet yöntemi kullanılmaktadır.

Stoklar, maliyet ile net gerçekleşebilir değerinden düşük olanı üzerinden değerlendirilmektedir. Net gerçekleşebilir değer, stokların normal işletme faaliyetleri kapsamında tahmini satış fiyatından, tahmini tamamlama maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini satış giderlerinin düşülmesiyle belirlenen tutarı ifade etmektedir.

2.3.3. Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve Nakit Benzerleri kalemi, kasadaki nakit ve bankalardaki mevduatlardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, elde etme maliyetleri ile tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı üzerinden raporlanmıştır.

Kasada Bulunan Nakit:

- Türk Lirası (TL) bakiyeler kayıtlı değerleri ile gösterilmiştir
- Dövizli bakiyeler ise raporlama tarihindeki Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kuru kullanılarak TL karşılığı üzerinden değerlendirilmiştir.

Banka Mevduatları:

- Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlar ile bu mevduatlara ilişkin tahakkuk etmiş faizleri içerir.
- TL mevduatlar maliyet değerleri ile raporlanmıştır.
- Döviz tevdiat hesapları (DTH), raporlama tarihindeki TCMB döviz alış kuru esas alınarak TL'ye çevrilmiş değerleri üzerinden kayıtlara yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden nakit ve nakit benzerlerinin raporlama tarihindeki geçerli kurlardan TL'ye çevrilmesi nedeniyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmiştir.

Ayrıca, banka mevduatlarının kısa vadede elden çıkarılabilir olması ve değer düşüklüğü riskinin düşük olması nedeniyle, bu varlıkların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

2.3.4. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar, ertelenmiş finansman gelirleri ve giderlerinden netleştirilerek finansal tablolarda gösterilmektedir.

Ertelenmiş finansman gelir ve giderlerinin netleştirilmesinden sonra, ticari alacaklar ve ticari borçlar, fatura tutarından kayda alınan alacak ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek nakit akışlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmesi suretiyle ölçülür. Belirlenmiş faiz oranı bulunmayan kısa vadeli alacaklar, fatura tutarları üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi etkisi önemsiz kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçların nakde çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan uzun olsa dahi, işletmenin normal faaliyet döngüsü kapsamında değerlendirilmekte ve bu alacaklar dönen varlıklar içinde sınıflandırılmaktadır.

Beklenen kredi zararlarının ölçümünde, Şirket geçmiş kredi zararı deneyimlerini ve geleceğe yönelik tahminleri dikkate alarak karşılık ayırmaktadır.

2.3.5. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir kanıtın varlığı durumunda, ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Bu karşılık, alacağın kayıtlı değerinden elde edilen teminatlar ve diğer güvencelerin düşülmesinden sonra kalan net tutar üzerinden hesaplanır.

Öte yandan daha önce ayrılmış şüpheli alacak karşılıkları üzerinden, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi halinde ise tahsil edilen tutar, karşılıktan düşülerek kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda diğer gelirler hesabına yansıtılır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.6. Vergilendirme

Raporlama tarihi itibarıyla Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %25’ tir.

Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Ayrıca vergi kanunları gereği üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.7. Ertelenen Vergi

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolardaki kayıtlı tutarları ile vergiye esas tutarları arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi mevzuatına göre farklı dönemlerde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, vergiye tabi tüm geçici farklar üzerinden hesaplanırken; indirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kazanç elde edileceği varsayımıyla kayda alınmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi hesaplamalarında %25 vergi oranını esas almıştır.

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Amaçlanan kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman gerektiren özellikli varlıkların edinimi, inşası ve üretimi ile ilgili olan genel ve özellikli borçlanma maliyetleri, ilgili varlıkların amaçlanan kullanıma veya satışa hazır olmasına kadar geçen süre boyunca bu varlıkların maliyetlerine eklenir. Diğer borçlanma maliyetleri ise oluştukları dönemde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

2.3.9. Maddi Duran Varlıklar

İşletmede bir yıldan uzun süre kullanılacağı tahmin edilen maddi duran varlıklar, edinildikleri tarihte maliyet bedelleri üzerinden kayda alınır. Maddi duran varlıklar, maliyet ve yeniden değerlendirme modeli esas alınarak değerlendirilir. İşletme, yüksek enflasyonlu ekonomi koşullarında TMS 29 – Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardına uygun olarak, varlıkları edinim tarihine ya da yeniden değerlendirme tarihine ait endeks ile düzeltir."

Şirket, maddi duran varlıklar için amortisman hesaplamalarını normal amortisman yöntemi ne göre ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı uyarınca kıst dönemi esas alarak yapmaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman süreleri, her varlığın faydalı ömrü ve varsa kalıntı değeri esas alınarak belirlenmektedir.

Şirket'in maddi duran varlıkları için kullanılan faydalı ömürler aşağıda belirtilmiştir:

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür (Yıl)
Demirbaşlar	3-15 Yıl

2.3.10. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirketin maddi olmayan duran varlıklarında muhasebeleştirilen varlıklar patent maliyetlerinden oluşmaktadır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürleri ile doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Maddi Olmayan Duran Varlık	Faydalı Ömür (Yıl)
Haklar	3-15 Yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-24 Yıl

2.3.11. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde "gerçeğe uygun değer" yöntemini kullanmaktadır.

2.3.12. Kullanım Hakları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam düzeltilir. Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya Kullanım Hakkı Varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonu kullanacağını göstermesi durumunda kiracı, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdaki unsurları içerir;

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

2.3.13. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Tanımlanan fayda planı:

Şirket, yürürlükteki mevzuata göre, emeklilik, istifa veya İş Kanunu'nda belirtilen nedenler dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değeri esas alınarak hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Tanımlanan fayda planlarına ilişkin aktüeryal kazanç ve kayıplar, TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Tanımlanan katkı planları:

Şirket, yürürlükteki mevzuata göre, emeklilik, istifa veya İş Kanunu'nda belirtilen nedenler dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değeri esas alınarak hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Tanımlanan fayda planlarına ilişkin aktüeryal kazanç ve kayıplar, TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca, diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

2.3.14. Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan hisse başına kazanç/(kayıp), net karın/(zararın) dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanmıştır.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörü ile (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu elde edilen oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş adi hisse senedi sayısını kapsamaktadır.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini geçmiş yıl karlarından hissedarlarına dağıttıkları “bedelsiz hisse” yoluyla artırmaktadır. Bu tür bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında ihraç edilmiş hisse gibi ele alınır. Dolayısıyla, hisse başına kazanç hesaplamalarında kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu bedelsiz hisse dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak belirlenmiştir.

2.3.15. Diğer Finansal Durum Tablosu Kalemleri

Diğer finansal durum tablosu kalemleri, TFRS’ler çerçevesinde, esas olarak kayıtlı değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır. Bu kalemler, varlıkların ve yükümlülüklerin ölçümünde kullanılan muhasebe politikalarına uygun olarak, elde etme maliyeti veya kayıtlı değer esasına göre raporlanmaktadır.

2.3.16. Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımlanması için onaylandığı tarih arasında işletmenin lehine ya da aleyhine meydana gelen olaylardır. Bu kapsamda e finansal tabloların hazırlanmasından sonra ortaya çıkan ve finansal tabloları etkileyen durumlar iki şekilde değerlendirilir.

- Düzeltme gerektiren olaylar: Raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan durumları teyit eden olaylardır. Dolayısıyla ilgili finansal tablolarda gerekli düzeltmelerin yapılması gerekir
- Düzeltme gerektirmeyen olaylar: Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan olaylardır. Bu olaylardan finansal tablo kalemlerini etkileme ihtimali olanlar dipnotlarda açıklanır.

Bu yaklaşım, finansal tabloların TFRS’ ye uygun olarak doğru, güvenilir ve karşılaştırılabilir bilgi sunmasını temin eder.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

2.3.17. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki geçerli döviz kurları kullanılarak muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kaydedilmiş varlık ve yükümlülükler, raporlama döneminin sonundaki geçerli kurlar üzerinden değerlemeye tabi tutulur. Bu değerlendirme işlemi sonucunda ortaya çıkan kur farkları, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda karı veya zararı olarak kaydedilmektedir.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	30.06.2026		31.12.2025	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	46,5747	46,6586	42,8457	42,8457
EUR	53,0866	53,1823	50,2859	50,2859

2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin muhasebe politikalarını uygulaması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını belirlerken önemli kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirir. Gerçekleşen sonuçlar, yapılan tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve bunların temelini oluşturan varsayımlar, sürekli olarak gözden geçirilmekte ve gerekli görüldüğünde güncellenmektedir.

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri ve varsa kalıntı değerleri,
- Ticari alacak ve borçlar için uygulanan itfa oranları,
- SGK'dan olan alacaklar için ayrılan karşılık oranları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

2.3.19. Nakit Akış Tablosunun Raporlanması

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri bazında sınıflandırılarak raporlanır.

- İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları: Şirket'in ana hasılat yaratan faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını temsil eder.
- Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları: Şirket'in uzun vadeli varlıklar ile nakit benzeri kalemler içerisinde yer almayan diğer yatırımların iktisabı ve elden çıkarılmasına ilişkin nakit akışlarını ifade eder.
- Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları: Şirket'e sermaye sağlayanlar ile borç verenlerin sağladığı kaynakların yapısında ve miktarında değişikliğe neden olan faaliyetlere ilişkin nakit akışlarını gösterir.
- Nakit ve nakit benzerleri: Kasadaki nakit, vadesiz banka mevduatları ile tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi orijinal olarak üç ay veya daha kısa süreli yüksek likiditeye sahip kısa vadeli yatırımları kapsar.

2.3.20. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar;

Karşılık, gerçekleşme zamanı veya tutarı belirsiz olan bir yükümlülüktür. Bir karşılığın finansal tablolara yansıtılabilmesi için aşağıdaki kriterlerin bir arada bulunması zorunludur:

- Mevcut Bir Yükümlülük: İşletmenin geçmiş bir olaydan kaynaklanan (hukuki veya zımni kabulden doğan) mevcut bir yükümlülüğünün bulunması,
- Kaynak Çıkışı Olasılığı: Söz konusu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olması,
- Güvenilir Tahmin: Yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebilmesi.

Finansal tablolara yansıtılan karşılıklar, her raporlama döneminde (veya ara dönemlerde) gözden geçirilir. Mevcut yükümlülüğü karşılamak için gerekli kaynak çıkışına ilişkin cari en iyi tahminleri yansıtabilecek şekilde revize edilir. Eğer yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkış ihtimali ortadan kalkarsa, ayrılan karşılık iptal edilerek gelir yazılır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Şarta bağlı varlık ve şarta bağlı yükümlülükler;

Şarta bağlı yükümlülük ve taahhütler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde olmayan, gelecekteki bir veya birden fazla belirsiz olayın gerçekleşip gerçekleşmemesiyle teyit edilecek olan muhtemel yükümlülükleri ifade eder.

- Karşılık Olarak Tanımlama: Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olduğu ve tutarın güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği durumlarda, bu yükümlülükler finansal tablolara yükümlülük ve gider olarak yansıtılır.
- Finansal Tablo Dışı İzleme (Şarta Bağlı Yükümlülükler): Kaynak çıkış ihtimalinin muhtemel olmadığı (ancak uzak bir ihtimal de olmadığı) durumlarda, bu yükümlülükler finansal durum tablosuna dahil edilmez; ancak finansal tablo dipnotlarında şarta bağlı yükümlülük olarak açıklanır.
- Şarta Bağlı Varlıklar: TFRS'nin ihtiyatlılık esası gereği, gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve kârlar (şarta bağlı varlıklar), ekonomik faydanın işletmeye girmesi neredeyse kesin hale gelmedikçe finansal tablolara yansıtılmaz. Ekonomik fayda girişinin sadece muhtemel olması durumunda, bu kalemler finansal tablolara dahil edilmez, yalnızca dipnotlarda açıklanır.

2.3.21. İlişkili Taraflar

a) Gerçek Kişiler ve Yakın Aile Üyeleri:

Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletme ile ilişkili taraf sayılır:

- Söz konusu kişinin, raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması,
- Söz konusu kişinin, raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması,
- Söz konusu kişinin, raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

b) Tüzel Kişiler (İşletmeler):

Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde bir işletme, raporlayan işletme ile ilişkili taraf sayılır:

- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı topluluğun üyeleri olması (her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklıkların birbiriyle ilişkili olduğu anlamına gelir),
- Bir işletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir topluluğun üyesinin) iştiraki veya iş ortaklığı olması,
- Her iki işletmenin de aynı üçüncü tarafın iş ortaklığı olması,
- İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması,
- İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletme ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına yönelik işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları (emeklilik planları vb.) olması (Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planı olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir),
- İşletmenin, (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi,
- (a) maddesinin ilk bendinde tanımlanan (kontrol gücüne sahip) bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya bu işletmenin (ya da ana ortaklığının) kilit yönetici personeli olması.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Banka - vadesiz mevduatlar	3.388.029	1.950.484
Toplam	3.388.029	1.950.484

Banka hesaplarının tamamı vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır.

Banka mevduatları üzerinde bloke bulunmamaktadır.

4. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2026	31.12.2025
Hisse senetleri	225	265
Kamu kesimi tahvil senet ve bonoları	2.279.663	2.617.434
Toplam	2.279.888	2.617.699

Uzun Vadeli Finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2026	31.12.2025
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen diğer finansal varlıklar	5.976.840.436	5.562.119.495
Toplam	5.976.840.436	5.562.119.495

AsafAkın Madencilik şirketine ilişkin finansal yatırımın gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi amacıyla, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 20 Mayıs 2026 tarihinde bir değerleme çalışması gerçekleştirilmiştir. Söz konusu değerleme çalışması sonucunda AsafAkın Madencilik'in toplam şirket değeri 13.055.955.795 TL olarak belirlenmiştir. Şirketin %35 oranındaki payına isabet eden tutar ise 4.569.584.528 TL olarak hesaplanmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan enflasyon düzeltmesi kapsamında, söz konusu yatırımın finansal tablolardaki değeri 4.614.616.272 TL olarak güncellenmiştir.

Bu tutar, 20 Mayıs 2026 tarihli değerleme sonucunda belirlenen 4.569.584.528 TL tutarının 30 Haziran 2026 tarihine kadar olan enflasyon etkisinin yansıtılması sonucunda oluşmuştur.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

5. İŞTİRAKLER, İŞ ORTAKLIKLARI VE BAĞLI ORTAKLIKLARDAKİ YATIRIMLAR

İştiraklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
İştirakler	1.406.159.791	1.406.159.791
Değer düşüklüğü karşılığı	-1.403.274.010	-1.403.274.010
Toplam	2.885.781	2.885.781

İştiraklerin unvan ve oranları aşağıdaki gibidir;

Unvanı	Hisse Oranı %	Tutar	Değer Düşüklüğü Karşılıkları	Net Değer
Ege Sigorta A.Ş. (*)	100	849.829.379	-849.829.379	-
Eurocity AG IL (**)	33,46	366.696.246	-366.696.246	-
Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. (***)	100	186.748.325	-186.748.325	-
Borsa İstanbul A.Ş. bedelsiz hisseler (****)	-	2.885.781	-	2.885.781
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	33	-33	-
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	27	-27	-
Toplam		1.406.159.791	-1.403.274.010	2.885.781

(*) Hazine tarafından, Ege Sigorta A.Ş.'nin tüm branşlardaki ruhsatları iptal edilmiştir. Bu nedenle enflasyona göre düzeltilmiş değerlerin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(**) Eurocity AG IL'nin tasfiye sürecinde olması nedeniyle, enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(***) Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. faaliyet izinlerinin iptal edilmesi nedeniyle, enflasyon göre düzeltilmiş değerlerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

(****) Euro Yatırım Holding A.Ş. (eski unvanı: "Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.")'ye Borsa İstanbul tarafından verilmiş bedelsiz hisselerdir.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

6. TİCARİ ALACAKLAR / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Alıcılar [İlişkili taraf]	20.000	22.104
Şüpheli ticari alacaklar	130.750	153.971
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	-130.750	-153.971
Toplam	49.020.000	22.104

Şüpheli alacaklarda dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

Dönem içi hareketler;	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı	130.750	130.750
İlaveler	-	-
Tahsilatlar, iptaller	-	-
Dönem sonu	130.750	130.750
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	23.221
Toplam	130.750	153.971

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Satıcılar	1.148.682	472.752
Diğer ticari borçlar (*)	183.658.663	226.662.692
Toplam	184.807.345	227.135.444

Diğer ticari borçlar Uludağ Özel Sağlık Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin hisselerinin alımından kaynaklanmaktadır.

7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Personele borçlar	495.618	-
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	213.647	204.693
Toplam	709.265	204.693

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

8. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Ortaklardan alacaklar	4.509.097	4.893.732
İştiraklerden alacaklar	–	–
Bağlı ortaklıklardan alacaklar	18.932.000	21.528.866
Diğer çeşitli alacaklar	3.660	4.310
Diğer çeşitli alacaklar [ilişkili taraf]	16.569.962	4.320.248
Toplam	40.014.719	30.747.156

İlişkili taraflardan diğer alacakların tamamı Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.' den olan alacaklardan oluşmaktadır.

Uzun vadeli diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Verilen depozito ve teminatlar	4.761	5.607
Toplam	4.761	5.607

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Alınan depozito ve teminatlar	633.697	708.988
Diğer çeşitli borçlar	265.000	147.200
Ortaklara borçlar	204.250.000	239.759.168
İştiraklere borçlar	3.128.000	3.532.797
Toplam	208.276.697	244.148.153

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Verilen sipariş avansları	6.536	19.385.338
Gelecek aylara ait giderler (*)	239.941	1.107.043
Toplam	246.477	20.492.381

Peşin ödenmiş giderlerin detayı; sigorta, MKK ve Borsa İstanbul'a ilişkin dönemsel giderlerden oluşmaktadır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

10. VERGİLENDİRME

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	146.031	167.273
Toplam	146.031	167.273

Vergi Geliri (Gideri) detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Dönem Başı Vergi Varlığı (Yükümlülüğü)	-55.140.138	578.849.071
Kar zararda muhasebeleştirilen	-324.568.801	-12.681.496
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen	-6.735	14.467
Dönem Sonu Vergi Varlığı/Yükümlülüğü	-379.715.674	566.182.042

Ertelenmiş Vergi;

	30.06.2026		31.12.2025	
Geçici Farkın Niteliği	Geçici Fark	Ertelenen Vergi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi
Finansal yatırımlar	1.530.975.890	-382.743.972	326.160.658	-81.540.164
Duran varlıklar	-8.084.673	2.021.168	-46.074.963	11.518.741
Dava karşılıkları	-	-	2.204.928	551.232
Çalışanlara sağlanan fayda karşılıkları	4.012.699	1.003.175	1.585.961	396.490
Mali zarar	-	-	44.120.134	11.030.033
Kur Farkı	-5.946	1.487	-4.955	1.239
Şüpheli alacak	-9.872	2.468	-11.625	2.906
Diğer varlık	-	-	-11.597.536	2.899.385
Toplam	1.526.888.098	-379.715.674	316.382.601	-55.140.138

Ertelenen vergi hesaplamasında %25 vergi oranı esas alınmıştır (31.12.2025: %25).

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

11. KISA VE UZUN VADELİ KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	399.620	341.974
Diğer borç ve gider karşılıkları	2.135.941	2.204.928
Toplam	2.535.561	2.546.902

Dönem içinde meydana gelen değişim aşağıdaki gibidir;

Diğer borç ve gider karşılıkları	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı	1.872.393	1.340.929
İlaveler	263.548	531.464
Toplam	2.135.941	1.872.393

Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	–	332.535
Toplam	2.135.941	2.204.928

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Kıdem tazminatı karşılığı	1.547.635	1.327.005
Toplam	1.547.635	1.327.005

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Finansal Durum Tablosu tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %46,91 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %49,91 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise %0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem başı	1.126.873	726.014
Ödemeler	–	–
Cari hizmet maliyeti	218.138	167.658
Faiz maliyeti	229.565	389.506
Aktüeryal kazanç ve zararlar	-26.941	-156.305
Toplam	1.547.635	1.126.873
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi		200.132
Toplam	1.547.635	1.327.005

Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2026
Binalar	276.023.331	–	-69.478.344	–	206.544.987
Toplam	276.023.331	–	-69.478.344	–	206.544.987

Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Binalar	217.071.554	79.163.560	–	-20.211.783	276.023.331
Toplam	217.071.554	79.163.560	–	-20.211.783	276.023.331

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri SPK lisanslı bağımsız değerleme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından belirlenmiştir.

Değerleme sonucunda oluşan artış veya azalışlar Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.

Şirket'in mülkiyetinde bulunan, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Oran Mahallesi, Kudüs Caddesi, Park Oran Sitesi, A-1 Blok, No: 1/1, Kat: 26, Bağımsız Bölüm No: 104 adresinde yer alan ve tapu kayıtlarında ana taşınmaz niteliği "Betonarme Apartman ve Arsası" olarak kayıtlı taşınmaz, raporlama dönemi içerisinde satılmıştır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönemler itibarıyla değişimler aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2026
Demirbaşlar	40.832.395	–	–	–	40.832.395
Diğer MDV	10.925.852	–	–	–	10.925.852
Toplam	51.758.247	–	–	–	51.758.247
Amortismanlar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2026
Demirbaşlar	-40.764.134	-15.737	–	–	-40.779.871
Diğer MDV	-10.597.948	-6.832	–	–	-10.604.780
Toplam	-51.362.082	-22.569	–	–	-51.384.651
NET DEĞER	396.165	-22.569	–	–	373.596

Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Binalar	44.814.772	–	-44.814.772	–	–
Demirbaşlar	40.832.395	–	–	–	40.832.395
Diğer MDV	10.925.852	–	–	–	10.925.852
Toplam	96.573.019	–	-44.814.772	–	51.758.247
Amortismanlar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Demirbaşlar	-40.717.845	-46.289	–	–	-40.764.134
Diğer MDV	-10.583.256	-14.692	–	–	-10.597.948
Toplam	-51.301.101	-60.981	–	–	-51.362.082
NET DEĞER	45.271.918	-60.981	-44.814.772	–	396.165

Şirket, binalarını SPK lisanslı bağımsız değerleme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş tarafından belirlenmiştir.

Değerleme sonucundan oluşan artış Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda raporlanmıştır.

Binalar üzerinde 29.12.2023 tarih, 139001 yevmiye ile Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı lehine haciz bulunmaktadır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlıklarda dönemler itibarıyla değişimler aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	30.06.2026
Haklar	1.882.038	–	–	1.882.038
Diğer MODV	1.638.602	–	–	1.638.602
Toplam	3.520.640	–	–	3.520.640
Amortismanlar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	30.06.2026
Haklar	-1.882.038	–	–	-1.882.038
Diğer MODV	-1.632.761	-1.002	–	-1.633.763
Toplam	-3.514.799	-1.002	–	-3.515.801
NET DEĞER	5.841	-1.002	–	4.839
Varlıklar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Haklar	1.882.038	–	–	1.882.038
Diğer MODV	1.638.602	–	–	1.638.602
Toplam	3.520.640	–	–	3.520.640
Amortismanlar	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Haklar	-1.882.038	–	–	-1.882.038
Diğer MODV	-1.630.178	-2.583	–	-1.632.761
Toplam	-3.512.216	-2.583	–	-3.514.799
NET DEĞER	8.424	-2.583	–	5.841

15. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Devreden kdv	8.110.381	10.195.840
İş avansları	3.767.057	4.436.083
Gelir tahakkukları	5.809.167	–
Toplam	17.686.605	14.631.923

Diğer yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Gider tahakkukları (kısa vadeli)	3.864	4.550
Ödenecek vergi ve fonlar (uzun vadeli)	276.499	145.549
Toplam	280.363	150.099

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

16. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Verilen teminat, rehin ve ipoteklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	52.500	61.824
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
• Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
• B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
• C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
Toplam	52.500	61.824
Verilen teminatlar	30.06.2026	31.12.2025
Teminat mektupları	52.500	61.824
Toplam	52.500	61.824

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

17. ÖDENMİŞ SERMAYE

Şirket'in sermaye ve sermaye düzeltme farklarının detayları aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.06.2026		31.12.2025	
	Tutar	%	Tutar	%
Ege Sigorta Anonim Şirketi	10.000.000	6,67	10.000.000	6,67
Hayrettin Çoşkun	8.867.316	5,91	9.733.970	6,49
Bayram Akın	7.517.308	5,01	9.217.379	6,14
Faruk Öndaş	–	–	8.723.990	5,82
Diğer (Halka açık kısım)	123.615.376	82,41	112.324.661	74,88
Toplam	150.000.000	100,00	150.000.000	100,00

Şirket'in sermayesi nominal değeri 1 TL olan 150.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

Sermaye düzeltmesi farklarının detayları aşağıdaki gibidir;

Sermaye düzeltmesi olumlu farkları ile ortaklar tarafından konulan ilave sermaye katkılarının detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Kayıtlı sermaye düzeltme farkları	1.313.420.332	1.313.420.332
TMS 29 düzeltme farkları	355.252.434	355.252.434
Toplam	1.668.672.766	1.668.672.766

	30.06.2026	31.12.2025
Pay sahiplerinin ilave sermaye katkıları	3.206.648.371	3.207.795.758
Toplam	3.206.648.371	3.207.795.758

18. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER (İSKONTOLAR)

Paylara ilişkin primlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Hisse senetleri ihraç primleri kayıtlı değeri	56.205.638	56.205.638
Toplam	56.205.638	56.205.638

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

19. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-1.093.950	-1.120.891
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) [ertelenen vergi etkisi]	273.486	280.221
Toplam	-820.464	-840.670

Şirket, maddi duran varlıklarını SPK lisanslı bağımsız değerleme şirketi olan Lal Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir.

20. KARDAN AYRILAN KISITLANMIŞ YEDEKLER

Yasal yedeklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Yasal yedekler kayıtlı değeri	14.253.406	14.253.406
TMS 29 düzeltme farkı	2.206.692	2.206.692
Toplam	16.460.098	16.460.098

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır.

21. GEÇMiŞ YILLAR KARLARI VEYA ZARARLARI

Geçmiş yıl karları veya zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
Olağanüstü yedekler	238.509.569	238.509.569
Geçmiş yıllar zararları	44.610.408	-1.266.957.932
Toplam	283.119.977	-1.028.448.363

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

22. HASILAT

Hasıllata ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Değer Artış Kazançları	373.332.361	–
Yönetim Danışmanlığı Gelirleri	2.190.000	–
Toplam	375.522.361	–

AsafAkın Madencilik şirketine ilişkin finansal yatırımın gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi amacıyla, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 20 Mayıs 2026 tarihinde bir değerleme çalışması gerçekleştirilmiştir. Söz konusu değerleme çalışması sonucunda AsafAkın Madencilik'in toplam şirket değeri 13.055.955.795 TL olarak belirlenmiştir. Şirketin %35 oranındaki payına isabet eden tutar ise 4.569.584.528 TL olarak hesaplanmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan enflasyon düzeltmesi kapsamında, söz konusu yatırımın finansal tablolardaki değeri 4.614.616.272 TL olarak güncellenmiştir.

Bu tutar, 20 Mayıs 2026 tarihli değerleme sonucunda belirlenen 4.569.584.528 TL tutarının 30 Haziran 2026 tarihine kadar olan enflasyon etkisinin yansıtılması sonucunda oluşmuştur.

Bu kapsamda, 20 Mayıs 2026 tarihli değerleme sonucunda ortaya çıkan 369.689.196 TL tutarındaki değer artışının, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların hazırlanmasında uygulanan enflasyon düzeltmesi kapsamında düzeltilmiş değeri 373.332.361 TL olup söz konusu tutar finansal tablolarda Hasılat kaleminde muhasebeleştirilmiştir.

Şirket tarafından grup şirketleri ve üçüncü taraflara sağlanan üst yönetim, stratejik planlama, finansal ve operasyonel danışmanlık hizmetlerine ilişkin edim yükümlülüklerinin yerine getirilmesi karşılığında elde edilen gelirleri ifade etmektedir. Söz konusu hizmet gelirleri, edim yükümlülüklerinin karşılıklı ifası ve ekonomik faydanın Şirket'e akışının makul ölçüde kesinleşmesiyle birlikte ilgili dönemin hasılatı olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

23. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Personel giderleri	-5.172.195	-2.686.440
Yönetim kurulu giderleri	-891.430	-1.218.401
Müşavirlik giderleri	-4.050.056	-3.886.703
Amortisman gideri	-23.570	-
Vergi, resim harç giderleri	-1.479.422	-640.651
Dava, icra giderleri	-751.283	-37.597
Sigorta giderleri	-165.513	-180.303
İletişim, haberleşme giderleri	-191.256	-156.359
Abonelik giderleri	-53.802	-123.961
MKK, borsa giderleri	-78.887	-74.669
Muhtelif giderler	-936.698	-55.525
Toplam	-13.794.112	-9.060.609

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Kambiyo karı	-	1.393.572
Ortak gider yansıtma gelirleri	1.502.367	1.197.638
Muhtelif gelirler	1.263.055	1.456.866
Toplam	2.765.422	4.048.076

Esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

Yatırım faaliyetlerden gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Temettü gelirleri	2.132.141	1.234.322
YAG kira gelirleri	3.961.616	3.766.872
YAG değerleme artışları	–	25.863.870
Pazarlıklı alım karı	–	13.383.411
Toplam	6.093.757	44.248.475

Yatırım faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	1.01.2026 30.06.2026	1.01.2025 30.06.2025
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-11.204.799	–
YAG giderleri	–	-660.482
Toplam	-11.204.799	-660.482

26. FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Faiz gelirleri	3.619.167	1.368.904
Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	78.370	–
Toplam	4.226.311	1.368.904

Finansal faaliyetlerden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Kısa vadeli borçlanma giderleri (-)	-416	-165.877
Kıdem tazminatı faiz giderleri	-229.565	-114.517
Toplam	-264.795	-280.394

Cari döneme ilişkin Net Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarının detayı aşağıdaki gibidir;

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		
Kar veya zarar tablosu düzeltmesi	378.418	85.408
Özkaynak enflasyon düzeltmesi	-811.648.014	-123.176.201
Duran varlıkların enflasyon düzeltmesi	41.688.958	37.492.843
Finansal varlıkların enflasyon düzeltmesi	880.672.280	412.416
Ertelenen verginin enflasyon düzeltmesi	-8.315.934	82.723.617
Diğer düzeltmeler	-	-3.741
Toplam	102.775.708	-2.465.658

27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Hisse başına kazanç/(kayıp) detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Dönem net kar/zararı	141.277.869	24.010.191
Hisse sayısı (adet)	150.000.000	150.000.000
Pay Başına Kazanç/Zarar	0,941852	0,160068

Hisse başına kazanç/(kayıp), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

28. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan alacak ve borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	30.06.2025
Ticari alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	20.000	-
Diğer alacaklar/Mustafa Şahin	4.509.097	5.095.649
Diğer alacaklar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	114.751	3.177.988
Diğer alacaklar/Cod Enerji	18.932.000	-
Diğer alacaklar/Fatih Akgül	16.455.211	-
Diğer borçlar/ Bayram Akın	202.650.000	-
Diğer borçlar/ Murat Özer	1.600.000	-
Diğer borçlar/Euro Finans Menkul Değerler A.Ş.	3.128.000	-
Toplam	247.409.059	8.273.637

İlişkili taraflardan elde edilen gelir ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Kira Gelirleri		
Euro Kapital Yatırım Ort. A.Ş.	691.800	693.582
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ort. A.Ş.	691.800	693.582
Euro Trend Yatırım Ort. A.Ş.	691.800	693.582
Toplam	2.075.400	2.080.746

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

29. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan kurul kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Bağımsız denetim ücreti	2.125.000	3.302.766
Toplam	2.125.000	3.302.766

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

30. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski:

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

30.06.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	20.000	49.020.000	40.011.059	3.660	3.388.029	–
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	20.000	49.020.000	40.011.059	3.660	3.388.029	–
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	–	–	–	–	–
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	–	130.750	–	–	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	–	-130.750	–	–	–	–
31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	22.104	–	30.742.846	4.310	1.950.484	–
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	22.104	–	30.742.846	4.310	1.950.484	–
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	–	–	–	–	–
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	–	153.971	–	–	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	–	-153.971	–	–	–	–

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Likidite Riski: Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

30.06.2026						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	393.084.042	392.819.042	392.819.042	–	–	–
Ticari Borçlar	184.807.345	184.807.345	184.807.345	–	–	–
Diğer Borçlar	208.276.697	208.011.697	208.011.697	–	–	–

31.12.2025						
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	471.283.597	471.136.397	471.136.397	–	–	–
Ticari Borçlar	227.135.444	227.135.444	227.135.444	–	–	–
Diğer Borçlar	244.148.153	244.000.953	244.000.953	–	–	–

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Kur Riski

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

30.06.2026	30.06.2026	TL Karşılığı	USD	EUR
	Satınalma Gücü	30.06.2026		
Parasal Finansal Varlıklar	2.910.524	2.910.524	27	54.802
Diğer	3.992.703	3.992.703	85.727	–
Dönen Varlıklar	6.903.227	6.903.227	85.754	54.802
Duran Varlıklar	–	–	–	–
Toplam Varlıklar	6.903.227	6.903.227	85.754	54.802
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	580.710	580.710	12.468	–
Kısa Vadeli Yükümlülükler	580.710	580.710	12.468	–
Uzun Vadeli Yükümlülükler	–	–	–	–
Toplam Yükümlülükler	580.710	580.710	12.468	–
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	6.322.517	6.322.517	73.285	54.802
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	2.329.814	2.329.814	-12.441	54.802

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	30.06.2026	TL Karşılığı	USD	EUR
	Satınalma Gücü	31.12.2025		
Parasal Finansal Varlıklar	3.990.829	3.388.954	79.097	–
Diğer	2.637.839	2.240.014	25	44.524
Dönen Varlıklar	9.266.507	7.868.983	79.146	89.049
Duran Varlıklar	–	–	–	–
Toplam Varlıklar	9.266.507	7.868.983	79.146	89.049
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	495.134	420.461	9.813	–
Kısa Vadeli Yükümlülükler	495.134	420.461	9.813	–
Uzun Vadeli Yükümlülükler	–	–	–	–
Toplam Yükümlülükler	495.134	420.461	9.813	–
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	8.771.373	7.448.522	69.333	89.049
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	3.495.695	2.968.493	69.283	–

Euro Yatırım Holding Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihli Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir)

Duyarlılık Analizleri

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve %10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

30.06.2026	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	-57.946	57.946
USD Net Etki	-57.946	57.946
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-
EUR Net Etki	-	-
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
GBP Net Etki	-	-
TOPLAM	-57.946	57.946

31.12.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	296.849	-296.849
USD Net Etki	296.849	-296.849
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-	-
EUR Net Etki	-	-
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-
GBP Net Etki	-	-
TOPLAM	296.849	-296.849

31. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınan karar uyarınca; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Balgat Mahallesi (Mahalle No: 55776), 25988 Ada, 7 Parsel üzerinde bulunan, 1.203 m² yüzölçümüne sahip, ana taşınmaz niteliği "Betonarme Bina" olan ve kat mülkiyeti hükümlerine göre tesis edilmiş, tamamı Şirket mülkiyetinde bulunan 5 adet bağımsız bölümün, tüm hukuki ve fiili unsurlarıyla birlikte bir bütün halinde 120.000.000 TL bedelle satışına karar verilmiştir.