

CEM ZEYTİN ANONİM ŞİRKETİ
01 Ocak-30 Haziran 2026 Ara Hesap
Dönemine Ait Özet Finansal Tablolar,
Açıklayıcı Dipnotlar ve Sınırlı Denetim
Raporu

**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Cem Zeytin Anonim Şirketi
Genel Kurulu'na

Giriş

Cem Zeytin Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı özet finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Hususlar

Dipnot 21'de sunulan bilgiler Şirket yönetiminin sorumluluğunda olup denetçi raporunu kapsamamaktadır.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

10 Ağustos 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia



Sorumlu Denetçi, YMM

İÇİNDEKİLER

Özet Finansal Durum Tablosu	1-2
Özet Kâr veya Zarar Tablosu ile Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Özet Özkaynak Değişim Tablosu	4
Özet Nakit Akış Tablosu	5
Özet Finansal Tablo Dipnotları	6-37

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot No	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar		3.310.263.626	4.242.470.553
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	773.646.234	587.850.189
Ticari Alacaklar	5	891.737.665	872.772.829
Diğer Alacaklar		24.988.367	40.915.618
Stoklar	6	1.562.613.969	2.650.156.674
Peşin Ödenmiş Giderler		3.401.808	22.907.924
Diğer Dönen Varlıklar		53.875.583	67.867.319
Duran Varlıklar		2.204.106.949	2.173.443.281
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	100.230.123	-
Maddi Duran Varlıklar	9	2.078.095.711	2.169.130.201
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	80.841	119.971
Peşin Ödenmiş Giderler		25.700.274	4.193.109
Toplam Varlıklar		5.514.370.575	6.415.913.834

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 Tarihleri İtibarıyla Özet Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	No	30.06.2026	31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		809.643.605	1.121.389.774
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	220.053.995	482.890.122
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	425.986.052	440.517.930
Ticari Borçlar	5	111.156.539	162.550.398
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		14.615.669	15.344.064
Diğer Borçlar		13.489.962	4.346.870
Ertelenmiş Gelirler		7.506.059	6.957.488
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	17	7.207.247	2.613.915
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.810.932	2.553.890
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		2.983.891	961.993
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	4.827.041	1.591.897
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.817.150	3.615.097
Uzun Vadeli Yükümlülükler		361.323.385	668.349.474
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	88.235.295	430.511.116
Uzun Vadeli Karşılıklar		25.758.030	24.350.591
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		25.758.030	24.350.591
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	247.330.060	213.487.767
Özkaynaklar	12	4.343.403.585	4.626.174.586
Ödenmiş Sermaye		2.300.000.000	402.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		186.073.184	672.946.368
Geri Alınmış Paylar		(533.382.275)	(533.382.275)
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar) (+/-)		989.780.400	2.299.822.750
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		228.301.538	227.527.946
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları		242.294.910	242.294.910
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazançları/(Kayıpları)		(13.993.372)	(14.766.964)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		608.393.705	598.706.937
Geçmiş Yıllar Kârları/(Zararları)		847.781.626	1.543.957.477
Net Dönem Kârı/(Zararı)		(283.544.593)	(585.404.617)
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		5.514.370.575	6.415.913.834

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 2025 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Kâr veya Zarar Tablosu ile Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	Dipnot	01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
KÂR VEYA ZARAR TABLOSU	No	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Hasılat	13	1.503.550.858	1.683.137.172	606.868.340	690.204.713
Satışların Maliyeti (-)	13	(1.146.809.021)	(1.291.952.920)	(462.620.950)	(579.604.024)
Brüt Kâr/(Zarar)		356.741.837	391.184.252	144.247.390	110.600.689
Genel Yönetim Giderleri (-)		(35.455.809)	(18.793.332)	(19.614.203)	(8.537.928)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(21.407.578)	(19.244.436)	(7.590.307)	(9.783.100)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		12.152.812	25.782.061	8.063.592	14.499.677
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(10.721.142)	(9.737.050)	(5.311.143)	(6.808.605)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		301.310.120	369.191.495	119.795.329	99.970.733
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	227.392.941	11.134.891	61.431.488	9.996.207
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	14	(110.118.390)	(76.237.394)	(110.118.390)	4.421.705
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		418.584.671	304.088.992	71.108.427	114.388.645
Finansman Gelirleri	15	16.808.769	1.696.796	6.246.482	753.501
Finansman Giderleri (-)	15	(212.502.441)	(227.941.760)	(96.755.647)	(107.846.350)
Net Parasal Pozisyon					
Kazançları/(Kayıpları)	16	(434.682.496)	(563.811.253)	(401.825.778)	(179.204.503)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		(211.791.497)	(485.967.225)	(421.226.516)	(171.908.707)
Vergi Gelir/(Gideri)	17	(71.753.096)	31.232.667	49.006.830	19.804.146
Dönemin Vergi Gideri (-)		(10.451.379)	(2.944.441)	(7.129.936)	1.984.633
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		(69.811.171)	3.304.896	64.113.374	20.493.017
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri		8.509.454	30.872.212	(7.976.608)	(2.673.504)
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(283.544.593)	(454.734.558)	(372.219.686)	(152.104.561)
Pay Başına Kazanç (TL)	18	(0,12)	(0,20)	(0,16)	(0,07)
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		01.01.2026	01.01.2025	01.04.2026	01.04.2025
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Dönem Net Kârı/(Zararı)		(283.544.593)	(454.734.558)	(372.219.686)	(152.104.561)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		773.592	336.403	993.686	858.203
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		1.031.456	448.538	1.324.915	1.144.273
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/(Gideri)		(257.864)	(112.135)	(331.229)	(286.070)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		(257.864)	(112.135)	(331.229)	(286.070)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		773.592	336.403	993.686	858.203
Toplam Kapsamlı Gelir		(282.771.001)	(454.398.155)	(371.226.000)	(151.246.358)

İzleyen dipnotlar, özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Kârlar		
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar (-)	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/ (Kayıpları)	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	Net Dönem Kârı/(Zararı)	Toplam
01 Ocak 2025	402.000.000	1.651.761.506	2.299.822.750	(341.671.073)	48.635.792	(12.738.092)	396.217.020	627.235.743	140.396.513	5.211.660.159
Transferler	-	-	-	-	-	-	9.793.243	130.603.270	(140.396.513)	-
Payların Geri Alım İşlemleri										
Dolayısıyla Meydana Gelen Artış (Azalış)	-	-	-	(72.044.859)	-	-	72.044.859	(72.044.859)	-	(72.044.859)
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	336.403	-	-	(454.734.558)	(454.398.155)
30 Haziran 2025	402.000.000	1.651.761.506	2.299.822.750	(413.715.932)	48.635.792	(12.401.689)	478.055.122	685.794.154	(454.734.558)	4.685.217.145
01 Ocak 2026	402.000.000	672.946.368	2.299.822.750	(533.382.275)	242.294.910	(14.766.964)	598.706.937	1.543.957.477	(585.404.617)	4.626.174.586
Transferler	-	-	-	-	-	-	9.686.768	(595.091.385)	585.404.617	-
Sermaye Artışı	1.898.000.000	(251.577.220)	(1.310.042.350)	-	-	-	-	(336.380.430)	-	-
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış/(Azalış) (*)	-	(235.295.964)	-	-	-	-	-	235.295.964	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	773.592	-	-	(283.544.593)	(282.771.001)
30 Haziran 2026	2.300.000.000	186.073.184	989.780.400	(533.382.275)	242.294.910	(13.993.372)	608.393.705	847.781.626	(283.544.593)	4.343.403.585

(*) SPK'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararının D maddesi 4. Fıkrası çerçevesinde, sermaye düzeltme farklarının geçmiş yıl kâr/(zararları) ile mahsup edilmesine dair alınan karar 26 Şubat 2026 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

İzleyen dipnotlar, özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 ve 2025 Tarihlerinde Sona Eren Ara Hesap Dönemlerine Ait Özet Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
		01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		743.964.047	577.088.461
Dönem Kârı/(Zararı)		(283.544.593)	(454.734.558)
Dönem Net Kârı/(Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;		(20.428.335)	(75.378.871)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	9,10	45.111.001	40.524.045
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		(791.599)	-
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		10.721.790	5.240.252
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		219.044.617	226.564.647
Vergi (Geliri)/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	17	71.753.096	(31.232.667)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(944.137)	(1.226.214)
Parasal (Kayıp)/Kazanç ile İlgili Düzeltmeler		(365.323.103)	(315.248.934)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		1.055.176.363	1.112.330.999
Ticari Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler	5	(16.055.742)	(48.725.717)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/(Artış) ile İlgili Düzeltmeler		15.927.251	(24.894.520)
Stoklardaki Azalışlar/(Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	6	1.087.542.705	1.251.244.861
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/(Artış)		(2.001.049)	90.078.682
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	5	(51.393.859)	(165.935.750)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/(Azalış)		(692.397)	(3.373.814)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		9.143.092	(12.563.333)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/(Azalış)		548.571	(3.753.984)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		12.157.791	30.254.574
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		751.203.435	582.217.570
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(1.381.341)	(792.683)
Vergi İadeleri/(Ödemeleri)		(5.858.047)	(4.336.426)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(40.041.082)	(44.867.814)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9,10	983.336	2.256.879
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9,10	(54.306.703)	(57.033.370)
Alınan Faiz		13.282.285	9.908.677
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(606.777.194)	(835.890.064)
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-	(72.044.859)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	157.234.983	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(587.221.149)	(635.621.310)
Ödenen Faiz		(185.651.804)	(128.506.614)
Alınan Faiz		8.887.171	300.522
Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)		(26.395)	(17.803)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		97.145.771	(303.669.417)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)		97.145.771	(303.669.417)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	4	587.850.189	805.350.069
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		88.650.274	115.092.986
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	4	773.646.234	616.773.638

İzleyen dipnotlar, özet finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 1- ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Cem Zeytin A.Ş. ("Şirket") 1994 yılında Ankara'da "Okullu Gıda Maddeleri Sanayi Limited Şirketi" adıyla kurulmuştur. 14 Temmuz 2016 tarihinde nevi değişikliği yaparak anonim şirket olmuştur. Şirket 16 Eylül 2021 tarihinde unvan değişikliği yaparak Cem Zeytin A.Ş. adını almıştır. Cem Zeytin A.Ş., her türlü zeytin üretimi, alım satımı, ithalat ve ihracatı, dağıtımı ve komisyonculuğu yapmak amacıyla kurulmuş olup, ana faaliyet konusu salamura siyah ve yeşil zeytin imalatı, zeytin depolaması, işleme ve paketlemedir. Şirket, sofralık yeşil ve siyah zeytinlerin üretimini hem kendisine ait olan "Cem Zeytin" ve "Cem" markaları adı altında hem de fason olarak başka markalar adına da gerçekleştirmektedir.

Şirket, Torbalı Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 6039 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Şirket'in yasal merkezi ve şube adresleri aşağıdaki gibidir;

Merkez Adresi: Çaybaşı Mahallesi Aydın Caddesi No:51 Torbalı/İZMİR

Balıkesir Fabrika Adresi: Edremit-Balıkesir Asfaltı 4.Km Havran/BALIKESİR

Mersin Fabrika Adresi: Mut Organize Sanayi Bölgesi Palantepe Mahallesi 4. Cadde 290. Sokak No:2 Mut/MERSİN

Şirket'in cari dönemde çalışan personel sayısı 257'dir (31 Aralık 2025: 267 kişi).

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 345.572.139 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 1.954.427.861 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 2.300.000.000 TL değerindedir (31 Aralık 2025: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir (31 Aralık 2025: 500.000.000 TL).

Şirket paylarının halka arzı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteni'nde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adedi 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

Finansal tablolar, **10 Ağustos 2026** tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

DİPNOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygunluk Beyanı

Şirket'in özet finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özet finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

Özet finansal tablolar arsa, bina, taşıtlar ve makine ve tesislerin yeniden değerlendirilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı ile KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayımlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerle ilgili olarak TMS 29 ("Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Mali Raporlama") şartlarına göre düzeltme yapılmıştır. TMS 29 şartları, yüksek enflasyonun bulunduğu ekonomide tedavülde bulunan para birimi cinsinden hazırlanan mali tabloların bu para biriminin bilanço tarihinde geçerli olan alım gücünden sunulmasını ve daha önceki dönemlerdeki oluşan tutarların da aynı şekilde yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. TMS 29 uygulamasını gerektiren zorunluluklardan biri, %100'e yaklaşan veya %100'ü aşan üç yıllık bileşik enflasyon oranıdır. Endeksleme işlemi Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 dönemlerine ait finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir;

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30.06.2026	129,99	1,0000
30.06.2025	98,40	1,3210
31.12.2025	110,39	1,1776

Şirket'in yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir;

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem finansal tablolar, paranın bilanço tarihinde geçerli olan satın alma gücü ile, önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine paranın en son bilanço tarihindeki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 ve TMS 2 hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Gelir tabloları ve diğer kapsamlı gelir tablolarında yer alan, satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri dışındaki tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir. Satışların maliyeti, amortisman gideri, varlık satış kârı/(zararı) kalemleri ise düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiş bilanço kalemleri temel alınarak yeniden hesaplanmıştır.
- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Karşılaştırmalı Rakamlar

- Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

Geçerli Para Birimi ve Finansal Tablo Sunum Para Birimi

Şirket'in özet finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve özet finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, özet finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Dövizli İşlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri oluştukları dönemde gelir tablosuna yansıtılmıştır. Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir;

	ABD Doları		AVRO	
	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>	<u>Döviz Alış</u>	<u>Döviz Satış</u>
30.06.2026	46,5747	46,6586	53,0866	53,1823
31.12.2025	42,8457	42,9229	50,2859	50,3765

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Şirket finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, 30 Haziran 2026 dönemine ait özet ara dönem finansal tabloları önceki dönemle (31 Aralık 2025) karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Cari dönem finansal tablolarının sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılabilir.

Şirket, önceki dönem tarihli finansal tablolarında esas faaliyetlerden diğer gelir/(gider), yatırım faaliyetlerinden gelir/(gider) ve finansman gelir/(gider) tutarlarını yeniden sınıflandırmıştır.

2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11
- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektrige Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Söz konusu standart Şirket için geçerli değildir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 19 – Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu standart, Şirket için geçerli değildir.

- TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28'e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı
- UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

DİPNOT 3- İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**I. İlişkili Tarafların Bakiyeleri****a) İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar**

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

b) İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

Şirket'in ilişkili taraflara diğer borçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

II. İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler**a) Mal ve Hizmet Satışları**

	01.01.2026-30.06.2026						
	Mamul Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Faiz Geliri	Kur Farkı Geliri	Diğer Hizmet Gelirler	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	72.626.063	553.563	40.000	3.821.190	3.322.816	17.105	80.380.737
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	4.352.543	-	-	4.352.543
Toplam	72.626.063	553.563	40.000	8.173.733	3.322.816	17.105	84.733.280

	01.01.2025-30.06.2025					
	Mamul Satışları	Diğer Yardımcı Malzeme Satışları	Nakliye Gelirleri	Diğer Hizmet Gelirler	Toplam	
Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	437.283.888	3.478.016	272.192	-	441.034.096	
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	38.962	38.962	
Toplam	437.283.888	3.478.016	272.192	38.962	441.073.058	

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b) Mal ve Hizmet Alımları

	01.01.2026-30.06.2026				
	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Kur Farkı Gideri	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(528.527)	(3.539.923)	(4.270)	(62.606)	(4.135.326)
Adra Holding A.Ş.	-	-	-	(6.321.294)	(6.321.294)
Toplam	(528.527)	(3.539.923)	(4.270)	(6.383.900)	(10.456.620)

	01.01.2025-30.06.2025					
	Diğer Yardımcı Malzeme Alışları	Kira Gideri	Faiz Gideri	Kur Farkı Gideri	Diğer Hizmet Giderleri	Toplam
Tukaş Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	(3.841.620)	(1.581.346)	(535.454)	(1.221.851)	-	(7.180.271)
Cem Okullu	-	-	-	-	(93.823)	(93.823)
Anadolu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	(212.286)	-	-	(212.286)
Adra Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	(1.496.419)	-	-	(1.496.419)
Toplam	(3.841.620)	(1.581.346)	(2.244.159)	(1.221.851)	(93.823)	(8.982.799)

c) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan menfaat tutarı 192.050 TL'dir (30 Haziran 2025: 369.905 TL). 01 Ocak-30 Haziran 2026 tarihleri arasında Okullu ailesine ücret ödemesi 1.623.667 TL'dir (01 Ocak-30 Haziran 2025: 1.571.494 TL).

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 4- NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	30.06.2026	31.12.2025
Bankalar (*)	54.548.027	14.965.908
Diğer Hazır Değerler (Kredi Kartı) (**)	19.672.207	17.396.377
Diğer Menkul Kıymetler (***)	699.426.000	555.487.904
Toplam	773.646.234	587.850.189

(*) Bankalar hesabının 46.500.000 TL'lik tutarı vadeli kalan kısmı vadesiz mevduattan oluşmaktadır. Bu tutarın içerisinde 37.505 Avro bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 66.841 Avro, 135.667 ABD Doları).

(**) Hazır değerler pos alacaklarından oluşmaktadır.

(***) Diğer menkul kıymetler hisse senetlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: Fon ve hisse senetlerinden oluşmaktadır).

DİPNOT 5- TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Alıcılar	686.671.283	587.310.270
Alacak Senetleri	205.066.382	285.462.559
Şüpheli Ticari Alacaklar	11.132.260	14.041.354
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(11.132.260)	(14.041.354)
Toplam	891.737.665	872.772.829

Şirket'in ticari alacaklarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Alacaklar Vade Dağılımı	30.06.2026	31.12.2025
0-3 Ay	860.827.145	833.172.173
3-12 Ay	30.910.520	39.600.656
Toplam	891.737.665	872.772.829

Şirket'in şüpheli ticari alacaklarının hareketi aşağıda belirtilmiştir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
1 Ocak İtibarıyla Bakiye	14.041.354	16.992.007
Yıl İçindeki Artış	-	1.084.698
Dönem İçerisindeki Tahsilatlar	(791.599)	(22.374)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(2.117.495)	(4.012.977)
Dönem Sonu Bakiyesi	11.132.260	14.041.354

Şirket'in ticari borçlarına ilişkin detaylar aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Satıcılar	52.620.127	90.303.854
Borç Senetleri	58.536.412	72.246.544
Toplam	111.156.539	162.550.398

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in ticari borçlarının vade yapısı aşağıda belirtilmiştir;

Ticari Borçlar Vade Dağılımı	30.06.2026	31.12.2025
0-3 Ay	87.584.288	155.779.195
3-12 Ay	23.572.251	6.771.203
Toplam	111.156.539	162.550.398

DİPNOT 6- STOKLAR

Şirket'in stoklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Stoklar	30.06.2026	31.12.2025
İlk Madde ve Malzeme	41.475.928	42.792.091
<i>Hammadde Stokları</i>	774.604	397.781
<i>Kimyasal Madde Stokları</i>	5.149.948	5.601.347
<i>Ambalaj Malzemeleri Stokları</i>	35.551.376	36.792.963
Yarı Mamuller Üretim	1.239.702.455	2.339.296.986
<i>Zeytin Stokları</i>	1.239.702.455	2.339.296.986
Mamuller	280.835.896	267.565.473
<i>Zeytin Stokları</i>	280.835.896	267.565.473
Diğer Stoklar	599.690	502.124
Toplam	1.562.613.969	2.650.156.674

DİPNOT 7- KISA VE UZUN VADELİ FİNANSAL BORÇLANMALAR

Şirket'in kısa ve uzun vadeli finansal borçlanmalarının detayları aşağıda açıklanmıştır;

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
-Kredi Kartı Borçları	53.995	80.390
-TL Bazlı Rotatif Krediler	527.128.851	456.434.925
-EUR Bazlı Rotatif Krediler	93.069.025	359.655.486
-TL Bazlı Ticari Krediler	25.788.176	107.237.251
Toplam	646.040.047	923.408.052
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
-TL Bazlı Ticari Krediler	88.235.295	112.563.244
-TL Bazlı Rotatif Krediler	-	317.947.872
Toplam	88.235.295	430.511.116

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla 48.211.146 TL tutarında faiz tahakkuku kayıtlara alınmıştır (31 Aralık 2025: 67.264.931 TL).

Şirket'in finansal borçlarının vadelerine göre ödeme tablosu aşağıdaki gibidir;

Finansal Borçlar	30.06.2026	31.12.2025
0-3 Ay	268.265.141	286.306.894
3-12 Ay	377.774.906	637.101.158
1-5 Yıl	58.823.528	387.217.558
5+ Yıl	29.411.767	43.293.558
Toplam	734.275.342	1.353.919.168

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 8- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayları aşağıda açıklanmıştır;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.01.2026	Girişler	Sınıflama	30.06.2026
Binalar	-	-	100.230.123	100.230.123
Toplam	-	-	100.230.123	100.230.123
Birikmiş Amortismanlar (-)	1.01.2026	Amortisman Gideri	Sınıflama	30.06.2026
Binalar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-
Net Değer	-			100.230.123
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.01.2025	Girişler	Sınıflama	31.12.2025
Binalar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-
Birikmiş Amortismanlar (-)	1.01.2025	Amortisman Gideri	Sınıflama	31.12.2025
Binalar	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-
Net Değer	-			-

DİPNOT 9- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi duran varlıkları ile bu varlıklarda yaşanan değişimler aşağıdaki tablolarda detaylı şekilde açıklanmıştır;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	30.06.2026
Arazi ve Arsalar	313.573.145	-	-	-	-	313.573.145
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	8.190.265	-	-	-	-	8.190.265
Binalar	1.453.604.680	-	-	-	(100.230.123)	1.353.374.557
Tesis, Makine ve Cihazlar	613.725.908	42.561.774	-	-	-	656.287.682
Taşıtlar	70.009.135	6.802.293	(2.825.150)	-	-	73.986.278
Demirbaşlar	12.552.716	2.568.657	-	-	-	15.121.373
Yapılmakta Olan Yatırımlar	4.024.289	2.373.979	-	-	-	6.398.268
Toplam	2.475.680.138	54.306.703	(2.825.150)	-	(100.230.123)	2.426.931.568
Birikmiş Amortismanlar (-)	01.01.2026	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	30.06.2026
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(550.563)	(382.483)	-	-	-	(933.046)
Binalar	-	(18.187.873)	-	-	-	(18.187.873)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(279.800.036)	(22.265.887)	-	-	-	(302.065.923)
Taşıtlar	(20.520.510)	(3.686.304)	2.785.951	-	-	(21.420.863)
Demirbaşlar	(5.678.828)	(549.324)	-	-	-	(6.228.152)
Toplam	(306.549.937)	(45.071.871)	2.785.951	-	-	(348.835.857)
Net Değer	2.169.130.201					2.078.095.711

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satışlarının maliyeti içerisinde 41.270.895 TL tutarında amortisman gideri bulunmaktadır (30 Haziran 2025: 37.634.319 TL)

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla genel yönetim giderleri içerisinde 2.069.811 TL tutarında amortisman gideri bulunmaktadır (30 Haziran 2025: 1.159.158 TL)

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla pazarlama satış dağıtım giderleri içerisinde 1.770.295 TL tutarında amortisman gideri bulunmaktadır (30 Haziran 2025: 1.730.568 TL)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi Duran Varlıklar	1.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	31.12.2025
Arazi ve Arsalar	434.700.121	-	-	(121.126.976)	-	313.573.145
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	4.086.381	4.103.884	-	-	-	8.190.265
Binalar	1.115.062.106	42.762.563	-	288.401.595	7.378.416	1.453.604.680
Tesis, Makine ve Cihazlar	614.893.700	14.688.314	(15.856.106)	-	-	613.725.908
Taşıtlar	72.064.928	9.291.599	(11.347.392)	-	-	70.009.135
Demirbaşlar	10.466.965	2.085.751	-	-	-	12.552.716
Yapılmakta Olan Yatırımlar (*)	8.877.971	2.524.734	-	-	(7.378.416)	4.024.289
Toplam	2.260.152.172	75.456.845	(27.203.498)	167.274.619	-	2.475.680.138
Birikmiş Amortismanlar(-)	1.01.2025	Amortisman Gideri	Çıkışlar	Değer Artışı	Sınıflama	31.12.2025
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	(160.412)	(390.151)	-	-	-	(550.563)
Binalar	(25.293.796)	(28.756.292)	-	54.050.088	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	(249.233.606)	(44.887.002)	14.320.572	-	-	(279.800.036)
Taşıtlar	(22.855.147)	(7.029.126)	9.363.763	-	-	(20.520.510)
Demirbaşlar	(4.852.103)	(826.725)	-	-	-	(5.678.828)
Toplam	(302.395.064)	(81.889.296)	23.684.335	54.050.088	-	(306.549.937)
Net Değer	1.957.757.108					2.169.130.201

(*) Şirket'in, dönem içerisinde yapılmakta olan yatırımlardan binalara transfer ettiği 7.378.416 TL Mersin Mut Fabrikası ile ilgili olup, dönem sonu itibarıyla kalan 4.024.289 TL tutarlı yatırım ise Edremit'te yer alan fabrika kapsamında yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Şirket'in, arsalar ve binalarının 31 Aralık 2025 tarihinde gerçeğe uygun değeri tespit edilmiştir. Gerçeğe uygun değerler Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme şirketi olan Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır. Taşınmazların değerlemesinde pazar yaklaşım ve maliyet yaklaşım yöntemleri uygulanmıştır. Değer artışları/(azalışları) özkaynaklar altında maddi duran varlık değerlendirme artışları/(azalışları) kalemi altında raporlanmıştır (Dipnot 12).

Şirket'in maddi duran varlıkları üstündeki teminat, rehin, ipotek ve kefaletler Dipnot 9'da belirtilmiştir.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 10- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.01.2026	Girişler	30.06.2026
Haklar	236.730	-	236.730
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-
Toplam	236.730	-	236.730
Birikmiş Amortismanlar(-)	1.01.2026	Amortisman Gideri	30.06.2026
Haklar	(116.759)	(39.130)	(155.889)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-
Toplam	(116.759)	(39.130)	(155.889)
Net Değer	119.971		80.841

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.01.2025	Girişler	31.12.2025
Haklar	236.730	-	236.730
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-
Toplam	236.730	-	236.730
Birikmiş Amortismanlar(-)	1.01.2025	Amortisman Gideri	31.12.2025
Haklar	(37.848)	(78.911)	(116.759)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-
Toplam	(37.848)	(78.911)	(116.759)
Net Değer	198.882		119.971

DİPNOT 11- KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER, TAAHHÜTLER**a. Karşılıklar:**

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Dava Karşılıkları	4.827.041	1.591.897
Toplam	4.827.041	1.591.897

Şirket'in dava karşılıklarının hareketi aşağıda belirtilmiştir;

	30.06.2026	31.12.2025
1 Ocak İtibariyle Bakiye	1.591.897	1.876.905
Yıl İçindeki Artış	3.475.209	157.966
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(240.065)	(442.974)
Dönem Sonu Bakiyesi	4.827.041	1.591.897

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b. Koşullu Varlıklar:

Koşullu Varlıklar ⁽¹⁾	30.06.2026	31.12.2025
Teminat Mektupları	10.000.000	11.775.847
Toplam	10.000.000	11.775.847

c. Koşullu Yükümlülükler

Koşullu Yükümlülükler ⁽¹⁾	30.06.2026	31.12.2025
Teminat Mektupları	15.514.570	4.633.254
Toplam	15.514.570	4.633.254

d. Taahhütler:

Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler ⁽¹⁾	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	15.514.570	4.633.254
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
D. Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-
Toplam	15.514.570	4.633.254

(1) Karşılıklar, Koşullu Varlıklar, Yükümlükler ve Taahhütler 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre gösterilmiştir.

DİPNOT 12 – ÖZKAYNAKLAR**12.a Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 345.572.139 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 1.954.427.861 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 2.300.000.000 TL değerindedir (31 Aralık 2025: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).

Şirket'in esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı paylarının yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların Genel Kurul'da 5 oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu hamiline yazılı payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 1 Haziran 2023 tarih ve 28/636 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup beheri 1 TL itibari değerinde 500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in sermaye dağılımı aşağıda belirtilmiştir;

	30.06.2026		31.12.2025	
Ödenmiş Sermaye	Tutar	Pay Oranı	Tutar	Pay Oranı
Cem OKULLU	508.860.686	22,12%	88.940.000	22,12%
Cengiz OKULLU	161.000.000	7,00%	28.140.000	7,00%
Adra Holding A.Ş.	920.000.000	40,00%	160.800.000	40,00%
Halka Açık Hisseler (*)	710.139.314	30,88%	124.120.000	30,88%
Toplam	2.300.000.000	100%	402.000.000	100%
Sermaye Olumlu Farkları	186.073.184		672.946.368	
Toplam	2.486.073.184		1.074.946.368	

(*) Halka açık hisselerin dağılımı aşağıdaki gibidir;

	Pay Oranı	30.06.2026	Pay Oranı	31.12.2025
Halka Açık (Diğer)	76%	539.641.803	76%	94.320.000
Cem Zeytin A.Ş. (Geri Alınan Paylar)	24%	170.497.511	24%	29.800.000
Toplam		710.139.314		124.120.000

12.b Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler

Şirket'in, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler içerisinde raporladığı bakiyelerin detayları aşağıdaki gibidir;

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)

	30.06.2026	31.12.2025
Aktüeryal Kazanç/(Kayıp)	(18.657.830)	(19.689.286)
Ertelenen Vergi Etkisi	4.664.458	4.922.322
Toplam	(13.993.372)	(14.766.964)

Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları

Şirket, aktifinde yer alan arsa ve binaları 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yeniden değerletmiştir. İlgili varlıklara ilişkin değer tespit çalışması Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerleme şirketi olan Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 12 Ocak 2026 tarih SPK-2025-2828/2829/2830 sayılı değerleme raporları ile arsa ve binaların değeri tespit edilmiştir. Şirket yönetimi değerleme sonucunda ortaya çıkan gerçeğe uygun değerlerin piyasa şartları ile uyumlu olduğunu düşünmektedir.

	30.06.2026	31.12.2025
Bina ve Arsalar Değer Artışı	276.908.466	276.908.466
Ertelenen Vergi Etkisi	(34.613.556)	(34.613.556)
Toplam	242.294.910	242.294.910

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

12.c Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.06.2026	31.12.2025
Yasal Yedekler	75.011.430	65.324.662
Geri Alınmış Paylarla İlgili Yedekler	533.382.275	533.382.275
Toplam	608.393.705	598.706.937

12.d Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)

	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Başı	1.543.957.477	627.235.745
İlaveler	(585.404.617)	140.396.513
Sermaye Artışı (*)	(336.380.430)	-
Sermaye Düzeltme Farkları Mahsubu Etkisi (**)	235.295.964	978.815.138
Kârdan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedek Transfer Etkisi	(9.686.768)	(202.489.919)
Toplam	847.781.626	1.543.957.477

(*) Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamı iç kaynaklardan olmak üzere 1.310.042.350 TL tutarlı kısmının paylara ilişkin emisyon primleri hesabından, 251.577.220 TL tutarındaki kısmının sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 336.380.430 TL tutarlı kısmının geçmiş yıllar karından karşılanmak suretiyle 1.898.000.000 TL artırılmasıyla 500.000.000 kayıtlı sermaye tavanını aşarak 2.300.000.000 TL'ye çıkarılması için başlatılan sermaye artırımı işlemleri çerçevesinde; ihraç edilen 1.898.000.000 TL itibari değerdeki paylara ilişkin İhraç Belgesinin onaylanması ve Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadil edilmesine ilişkin olarak uygun görüş alınması amacıyla 16.03.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olunan başvurunun onaylandığı Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.04.2026 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-89928 sayılı yazısı ile Şirket'e bildirilmiştir.

(**) SPK'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararının D maddesi 4. fıkrası çerçevesinde, Şirket'in mali tablolarında yer alan geçmiş yıllar zararlarını (2024 yılı enflasyon düzeltmesiyle oluşan 235.295.964 TL zarar) sermaye düzeltme farklarından mahsup edilmesine dair karar 26 Şubat 2026 tarihli Olağan Genel Kurul'da onaylanmıştır.

12.e Paylara İlişkin Primler

Şirket paylarının halka arzı Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 23 Ağustos 2024 tarih ve 2024/42 sayılı SPK Bülteninde onaylanmış olup, Şirket paylarının 100.000.000 adeti 9 Eylül 2024 tarihinden sonra Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmeye başlamıştır.

	30.06.2026	31.12.2025
Hisse Senedi İhraç Primleri	989.780.400	2.299.822.750
Toplam	989.780.400	2.299.822.750

12.f Geri Alınmış Paylar (-)

	30.06.2026	31.12.2025
Geri Alınmış Paylar (-)	(533.382.275)	(533.382.275)
Toplam	(533.382.275)	(533.382.275)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket, 17 Şubat 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında hisse senedinde fiyat hareketlerinin Şirket'in finansal performansını doğru yansıtmaması ve fiyat tutarsızlıklarının giderilmesi, pay piyasasında sağlıklı fiyat oluşumunu desteklemek amacıyla ilk Olağan Genel Kurul'a kadar tamamlanmak şartıyla 30.000.000 TL nominal değerli 500.000.000 TL tutarında, söz konusu tutarın Şirket'in aktiflerinden karşılanacağı bir pay geri alım programı oluşturulması kararı almış ve 14 Mart 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı gündeminin 11c maddesinde söz konusu işlemler için Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesi hususu genel Kurul onayına sunularak kabul edilmiştir. Başlatılan pay geri alım işlemleri neticesinde 9 Mayıs 2025-1 Ağustos 2025 tarihleri arasında ortalama 14,8044 TL hisse fiyatından 7.550.000 TL nominal hisse alım işlemi gerçekleştirilmiş ve 21 Ağustos 2025 tarihi itibarıyla pay geri alım program sonlandırılmıştır. Bu alımlar sonucunda Şirket'in sahibi olduğu toplam 29.800.000 TL nominal değerli CEMZY paylarının, Şirket mevcut ödenmiş sermayesine oranı %7,41294 olmuştur.

DİPNOT 13- HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ (-)

Şirket'in hasılat ve maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir;

Hasılat	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Yurtiçi Satışlar	1.483.129.256	1.745.728.217
Yurtdışı Satışlar	84.995.423	13.639.391
Satıştan İadeler (-)	(40.218.049)	(50.989.007)
Satış İskontoları (-)	(24.355.772)	(25.241.429)
Toplam	1.503.550.858	1.683.137.172
Satışların Maliyeti (-)	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Satılan Mamul Maliyeti (-)	(1.140.837.480)	(1.282.033.812)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(5.971.541)	(9.919.108)
Toplam	(1.146.809.021)	(1.291.952.920)
Brüt Kâr/(Zarar)	356.741.837	391.184.252

Şirket'in net satışlarının ve satışların maliyetlerinin yıllara göre detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Zeytin Satışları	1.516.802.871	1.695.250.809
Malzeme ve Hizmet Satışları	11.103.759	13.127.792
Satış İndirimleri (-)	(24.355.772)	(25.241.429)
Net Satışlar	1.503.550.858	1.683.137.172
Zeytin Maliyetleri (-)	(1.140.837.480)	(1.282.033.812)
Malzeme ve Hizmet Maliyetleri (-)	(5.971.541)	(9.919.108)
Satışların Maliyeti (-)	(1.146.809.021)	(1.291.952.920)
Brüt Kâr	356.741.837	391.184.252

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

DİPNOT 14- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Yatırım Faaliyetlerden Gelirler		
Fon Faiz Gelirleri	13.282.285	9.908.677
Viop Gelirleri	36.129.677	-
Duran Varlık Satış Kârı	944.137	1.226.214
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Kira Gelirleri	100.000	-
Fon ve Hisse Senedi Değer Değişimi Kârları	176.936.842	-
Toplam	227.392.941	11.134.891
	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Yatırım Faaliyetlerden Giderler (-)		
Hisse Senedi Değer Değişimi Zararları (-)	(110.118.390)	(76.237.394)
Toplam	(110.118.390)	(76.237.394)

DİPNOT 15- FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ (-)

Şirket'in finansman gelir ve giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Finansman Gelirleri		
Kur Farkı Gelirleri	7.921.598	1.396.274
Faiz Gelirleri	713.438	300.522
Adat Faiz Gelirleri	8.173.733	-
Toplam	16.808.769	1.696.796
	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Finansman Giderleri (-)		
Kur Farkı Giderleri	(21.725.194)	(92.076.227)
Kredi Faiz Giderleri	(185.651.804)	(126.262.455)
Banka Komisyon Giderleri	(1.386.634)	(4.386.628)
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	(3.738.809)	(2.972.291)
Adat Faiz Giderleri	-	(2.244.159)
Toplam	(212.502.441)	(227.941.760)

DİPNOT 16- NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARINA) İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal Kazanç/(Kayıp)	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(425.350.284)	(557.215.304)
Stoklar	(51.657.624)	(94.985.280)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	328.431.444	277.577.642
Sermaye	(205.676.656)	(293.504.093)
Hisse senedi ihraç primleri	(312.154.520)	(328.668.831)
Aktüeryal	2.969.227	1.820.408
Maddi duran varlık değerleme artışları	(41.758.958)	(6.950.567)
Geri alınan paylar	80.436.283	53.821.706
Yasal yedek	(91.748.317)	(62.171.815)
Geçmiş yıl kârları/(zararları)	(134.191.163)	(104.154.474)
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(9.332.212)	(6.595.949)
Hasılat	(83.139.218)	(88.762.399)
Satışların maliyeti	62.507.919	71.029.002
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	1.077.200	762.289
Genel yönetim giderleri	1.532.798	880.956
Esas faaliyetlerden diğer gelir/(giderler)	69.836	(535.579)
Yatırım faaliyetlerinden gelir/(giderler)	(780.068)	(673.283)
Finansman gelir/(giderleri)	9.399.321	10.703.065
Toplam	(434.682.496)	(563.811.253)

DİPNOT 17- VERGİ GELİRLERİ VE GİDERLERİ**a-)Kurumlar Vergisi**

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı %25'tir (31 Aralık 2025: %25).

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	30.06.2026	31.12.2025
Dönem Kârı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülükler Karşılıkları	10.451.379	9.165.075
Dönem Kârının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)	(3.244.132)	(6.551.160)
Toplam	7.207.247	2.613.915

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

b-)Dönem Vergi Gelir/(Gideri)

	01.01.2026	01.01.2025
Vergi Gelir/(Gideri)	30.06.2026	30.06.2025
Dönemin Vergi Geliri/Gideri	(10.451.379)	(2.944.441)
Ertelenen Vergi Geliri/(Gideri)	(69.811.171)	3.304.896
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertilenmiş Vergi Geliri	8.509.454	30.872.212
Faaliyet Vergi Gelir/(Gideri)	(71.753.096)	31.232.667

c-)Ertelenen Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, bilanço kalemlerinin TFRS ve TMS'lere göre yeniden düzenlenmesi sonucunda oluşan değerler ile yasal kayıtlar arasındaki geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplanmaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 11 Mart 2020 tarihinde, Edremit Fabrikasına Zeytin İşleme ve Paketleme Tesis Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesini almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 73.344.999 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği,
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (5 Yıl)
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %60, Yatırıma Katkı Oranı %25)

Şirket, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış olduğu teşvik belgesi başvurusu sonucunda, 30 Mart 2022 tarihinde, Mersin Mut Fabrika Üretim Tesisleri Yatırımı konularında yatırım teşvik belgesini almıştır.

Teşviğe konu yatırım tutarı yapılan revizeler sonrasında rapor tarihi itibarıyla, 783.382.493 TL'ye ulaşmış olup, yatırımın yararlandığı teşvik unsurları aşağıdaki gibidir;

- KDV İstisnası,
- Faiz Desteği (Halkbankası Kredisi-10 yıllık)
- Sigorta Primi İşveren Hissesi (7 Yıl),
- Kurumlar Vergisi İndirimi (Vergi İndirimi Oranı %80, Yatırıma Katkı Oranı %40)
- Gümrük Vergisi Muafiyeti

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Dönem Kar/Zararda Muhasebeleştirilen 30 Haziran 2026	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	110.118.705	27.529.676
Ticari Alacaklar	982.430	245.608
Stoklar	(397.135.528)	(99.283.882)
Peşin Ödenmiş Giderler	3.896.869	974.217
Maddi Duran Varlıklar	(999.496.956)	(163.714.816)
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(75.251)	(18.813)
Kısa Vadeli Borçlanmalar	152.775	38.194
Ticari Borçlar	15.097	3.774
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28.741.921	7.185.480
Diğer Borçlar	4.521	1.130
Ertelenmiş Gelirler	(230.977)	(57.744)
Kısa Vadeli Karşılıklar	4.827.041	1.206.760
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	8.509.454	8.509.454
Net Ertelenen Vergi	(1.239.689.899)	(217.380.962)

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 30 Haziran 2026	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Maddi Duran Varlık Değerleme Artış/(Azalışları)	276.908.466	(34.613.556)
Tanımlanmamış Fayda Plan. Birikmiş Yen. Ölçüm Kazanç/(Kayıp)	(18.657.830)	4.664.458
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	258.250.636	(29.949.098)

Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(981.439.263)	(247.330.060)
Toplam		(247.330.060)

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve Nakit Benzerleri	15.821	3.955
Finansal Yatırımlar	208.358.120	52.089.530
Ticari Alacaklar	2.134.637	533.659
Stoklar	(494.959.424)	(123.739.856)
Peşin Ödenmiş Giderler	5.417.354	1.354.338
Maddi Duran Varlıklar	(793.191.093)	(136.065.723)
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	(541.924)	(135.481)
Ticari Borçlar	847	210
Ertelenmiş Gelirler	(273.726)	(68.432)
İzin Karşılıkları	961.993	240.498
Dava Karşılıkları	1.591.897	397.974
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	24.350.591	6.087.648
Teşvik Belgesi Dahilinde Ertelenmiş Vergi Geliri	15.505.147	15.505.147
Net Ertelenen Vergi	(1.030.629.760)	(183.796.533)

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2025	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	276.908.466	(34.613.556)
- Tan.Fay.Plan. Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(19.689.286)	4.922.322
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	257.219.180	(29.691.234)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	(773.410.580)	(213.487.767)
Toplam		(213.487.767)

DİPNOT 18- PAY BAŞINA KAZANÇ

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 345.572.139 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 1.954.427.861 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 2.300.000.000 TL değerindedir (31 Aralık 2025: Sermaye tutarı 402.000.000, her biri 1 TL 402.000.000 adet).(30 Haziran 2025: Şirket'in çıkarılmış sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 60.400.000 adet nama yazılı (A) Grubu, beheri 1 Türk Lirası değerinde 341.600.000 adet hamiline yazılı (B) Grubu paya ayrılmış toplam 402.000.000 TL değerindedir). Şirket sermayesinde Eylül 2024 döneminde artış gerçekleşmesi sebebiyle, son cari yıl ile önceki yılların karşılaştırmasını mümkün kılmak için önceki yılın hisse başına kazançları, sanki önceki yılda aynı sayıda hisse varmış gibi düzeltmeye tabi tutulup hesaplanmıştır.

	01.01.2026	01.01.2025
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	30.06.2026	30.06.2025
A. Dönem Net Kârı/(Zararı)	(283.544.593)	(454.734.558)
B.Karşılaştırılabilir Hisse Senedi Sayısı	2.300.000.000	2.300.000.000
Nominal Hisse Senedi Sayısı	2.300.000.000	402.000.000
A/B.Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	(0,12)	(0,20)

DİPNOT 19- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Kredi Riski**

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin maruz kaldığı kredi risk faktörleri aşağıda yıllar itibarıyla belirtilmiştir.

30.06.2026	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	-	891.737.665	-	24.988.367	54.548.027	719.098.207
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	891.737.665	-	24.988.367	54.548.027	719.098.207
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	11.132.260	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(11.132.260)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	-	872.772.829	-	40.915.618	14.965.908	572.884.281
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	872.772.829	-	40.915.618	14.965.908	572.884.281
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	14.041.354	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(14.041.354)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi, önceki yıllarda olduğu gibi yeterli miktarda nakit sağlamak ve kredi yoluyla fonlamayı mümkün kılmak suretiyle, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere ve sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

30.06.2026							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	734.221.347	1.284.428.454	249.779.750	813.654.042	174.577.626	46.417.036	-
Kredi Kartı Borçları	53.995	53.995	53.995	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	111.156.539	111.156.539	87.584.288	23.572.251	-	-	-
Diğer Borçlar	13.489.962	13.489.962	-	13.489.962	-	-	-
Diğer Karşılıklar	4.827.041	4.827.041	-	-	-	-	4.827.041
Diğer Yükümlülükler	1.817.150	1.817.150	1.817.150	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14.615.669	14.615.669	14.615.669	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	28.741.921	28.741.921	-	2.983.891	-	-	25.758.030

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.12.2025							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Banka Kredileri	1.353.838.778	1.914.543.917	258.973.578	833.002.786	749.186.928	73.380.625	-
Kredi Kartı Borçları	80.390	80.390	80.390	-	-	-	-
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 Aydan Kısa (I)	3-12 Ay Arası (II)	1-5 Yıl Arası (III)	5 Yıldan Uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari Borçlar	162.550.398	162.550.398	155.779.195	6.771.203	-	-	-
Diğer Borçlar	4.346.870	4.346.870	-	4.346.870	-	-	-
Diğer Karşılıklar	1.591.897	1.591.897	-	-	-	-	1.591.897
Diğer Yükümlülükler	3.615.097	3.615.097	3.615.097	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15.344.064	15.344.064	15.344.064	-	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	25.312.584	25.312.584	-	961.993	-	-	24.350.591

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yabancı Para Riski

Şirket, yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülüklerinde yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

Döviz Pozisyonu Tablosu- 30.06.2026	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	81.749.419	201.575	1.363.077
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka Hesapları Dâhil)	1.991.013	-	37.505
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	-	-	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	83.740.432	201.575	1.400.582
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	1.734.870	-	32.680
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.734.870	-	32.680
9. Toplam Varlıklar (4+8)	85.475.302	201.575	1.433.262
10. Ticari Borçlar	18.135.716	223.986	144.500
11. Finansal Yükümlülükler	93.069.025	-	1.750.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.006.632	89.982	34.000
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	117.211.373	313.968	1.928.500
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	117.211.373	313.968	1.928.500
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(31.736.071)	(112.393)	(495.238)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(33.470.941)	(112.393)	(527.918)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu- 31.12.2025	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi Endeksli Değerleri)	TL Karşılığı (Fonksiyonel Para Birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	25.180.494	21.383.170	146.799	300.153
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka Hesapları Dâhil)	10.803.053	9.173.907	135.667	66.841
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	5.498.364	4.669.188	28.097	68.913
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	41.481.911	35.226.265	310.563	435.907
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	41.481.911	35.226.265	310.563	435.907
10. Ticari Borçlar	995.471	845.350	15.000	4.000
11. Finansal Yükümlülükler	356.033.332	302.342.013	1.934	6.000.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.958.581	1.663.219	38.749	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	358.987.384	304.850.582	55.683	6.004.000
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	358.987.384	304.850.582	55.683	6.004.000
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(317.505.473)	(269.624.317)	254.880	(5.568.093)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(323.003.837)	(274.293.505)	226.783	(5.637.006)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Duyarlılık Analizi:

30 Haziran 2026 itibarıyla Türk Lirası'nın kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31 Aralık 2025: %20).

30.06.2026	Kâr/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	(1.046.934)	1.046.934
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(1.046.934)	1.046.934
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(5.267.579)	5.267.579
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(5.267.579)	5.267.579
TOPLAM (3+6)	(6.314.513)	6.314.513

	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi endeksli değerlere göre)		TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimine göre)	
31.12.2025	Kâr/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	2.571.965	(2.571.965)	2.184.102	(2.184.102)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.571.965	(2.571.965)	2.184.102	(2.184.102)
Avro’nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/(yükümlülüğü)	(65.943.937)	65.943.937	(55.999.315)	55.999.315
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	(65.943.937)	65.943.937	(55.999.315)	55.999.315
TOPLAM (3+6)	(63.371.972)	63.371.972	(53.815.213)	53.815.213

Cem Zeytin Anonim Şirketi

30 Haziran 2026 Tarihinde Sona Eren Ara Döneme Ait Özet Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Sermaye Riski Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri; ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Şirket sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30.06.2026	31.12.2025
Toplam Borçlar	1.170.966.990	1.789.739.248
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(773.646.234)	(587.850.189)
Net Borç	397.320.756	1.201.889.059
	30.06.2026	31.12.2025
Net Borç	397.320.756	1.201.889.059
Toplam Özkaynaklar	4.343.403.585	4.626.174.586
Toplam Sermaye	4.740.724.341	5.828.063.645
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%8	%21
	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	3.310.263.626	4.242.470.553
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	809.643.605	1.121.389.774
Cari Oran	4,09	3,78
	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	3.310.263.626	4.242.470.553
Stoklar (-)	(1.562.613.969)	(2.650.156.674)
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	809.643.605	1.121.389.774
Asit-Test Oran	2,16	1,42
	30.06.2026	31.12.2025
Finansal Borçlar	734.275.342	1.353.919.168
Toplam Aktif	5.514.370.575	6.415.913.834
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	0,13	0,21

DİPNOT 20- BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

DİPNOT 21- FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**FAİZ AMORTİSMAN VERGİ ÖNCESİ KÂR ("FAVÖK")**

Faiz, amortisman, vergi öncesi kâr ("FAVÖK"), Şirket Yönetimi tarafından dönemin amortisman ve itfa payı giderleri, finansman giderleri ve diğer düzeltmeler ve vergi gideri net kâr eklenerek hesaplanmaktadır.

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren periyodlar itibarıyla FAVÖK hesaplama hareketi aşağıda verilmiştir;

FAVÖK HESAPLAMASI	30.06.2026	30.06.2025
i. Finansman Geliri/(Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	418.584.671	304.088.992
ii. Her türlü sabit kıymet, şerefiye, vb. aktiflere ait olup işletme sermayesi kapsamında değerlendirilmeyen varlıklara ilişkin nakdi olmayan karşılıklar da dahil olmak üzere, maddi ve maddi olmaya duran varlıkların aşınma payı, itfa ve amortismanı	45.111.001	40.524.045
iii. Genel muhasebe ilkeleri gereği finansal tablolara yansıtılmış kıdem tazminatı yükümlülüğü karşılık giderleri	3.753.599	2.700.832
FAVÖK	467.449.271	347.313.869