

Uyruğu : T.C
Adı, Soyadı : Tayfur İŞÇİ
Doğum Yeri : DİYARBAKIR
Doğum Tarihi : Mart 1982

1982 Yılında Diyarbakır'da doğmuştur. Eskişehir Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat(İngilizce) bölümünden mezun olduktan sonra Eskişehir Anadolu Üniversitesi Adalet Meslek Yüksek Okulunda Ön Lisans bölümünden mezun olmuştur.

Hazine ve Maliye Bakanlığı 2008-2011 yılları arasında gelir uzman yardımcılığı yapmış olup, 2011-2019 yılları arasında Vergi Müfettişliği yapmıştır.

Tayfur İŞÇİ, Z1 Denetim, Danışmanlık, Limited Şirketi'nde Vergi Denetçisi olarak görev yapmaktadır.

İyi derecede İngilizce bilmektedir.

BAĞIMSIZLIK BEYANI**Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na;**

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket) Şirket Esas Sözleşmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından ilan edilen II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirlenen kriterler çerçevesinde, Şirket'in gayrimenkul yatırım ortaklığına dönüşümü sonrasında Şirkette "Bağımsız Üye" olarak görev yapmaya aday olduğumu, bu kapsamda;

a) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı olduğum mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmayacağımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 19/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (GVK)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmamış olduğumu,

ğ) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

h) Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmediğimi, beyan ederim.

İsim Soyisim

Tayfur Tzç

TC Kimlik No: 26854583742

İmza



SERMAYE PİYASASI KURULU
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı
Eskişehir Yolu 8. Km No:156
06530 SÖĞÜTÖZÜ/ANKARA

20/07/2026

Hakkımda, sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezası ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğüm ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olduğum davaya konu olmuş hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmadığını beyan ederim.

Saygılarımla,

İsim Soyisim Tayfur Tzai
TC Kimlik No: 26854583742
İmza

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / TR Identity No

26854583742

Soyadı / Surname

İŞÇİ

Adı / Given Name(s)

TAYFUR



Doğum Tarihi / Date of Birth

21.03.1982

Cinsiyeti / Gender

E / M

Seri No / Document No

A30E57029

Uyruğu / Nationality

T.C./TUR

Son Geçerlilik / Valid Until

24.01.2031

İmzası / Signature

İ2042R

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD



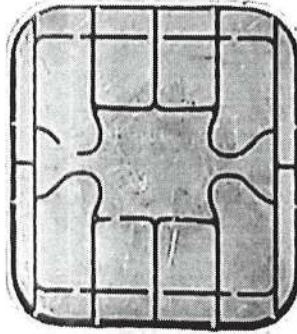
PEN 078888

Anne Adı / Mother's Name

AZİZE

Baba Adı / Father's Name

REMZİ



Veren Makam / Issued By

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

I<TURA30E570294<26854583742<<<
8203210M3101241TUR<<<<<<<<<8
ISCI<<TAYFUR<<<<<<<<<<<<<<<

TÜRKİYE BANKALAR BİRLİĞİ

RİSK MERKEZİ RAPORU

Adı Soyadı: TAYFUR İŞÇİ

Rapor Tarihi: 20/07/2026

Müşteri TCKN: 26854583742

Başvuru Numarası: 0058305C0010021448

KREDİ LİMİT VE BORÇ BİLGİLERİ

KREDİLERİM ÖZET

KREDİ TÜRÜ	KREDİ ADEDİ	KREDİ LİMİTİ (TL)	BORÇ TOPLAMI (TL)
İhtiyaç Kredisi	2	-	166.269,00
Kredi Kartı	5	707.100,00	373.658,00
Kredili Mevduat Hesabı	3	324.100,00	159.442,00
BİREYSEL TOPLAM*	10	1.031.200,00	699.369,00
YASAL TAKİP TOPLAM*	0	-	0,00
VARLIK YÖNETİM ŞİRKETİ TOPLAM*	0	-	0,00
GENEL TOPLAM	10	1.031.200,00	699.369,00

* Bireysel kredilere ait bilgiler, 18/07/2026 tarihindeki durumunu göstermektedir.

* Yabancı para krediler, rapor tarihinden bir önceki güne ait TCMB alış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir.

KREDİLERİM DETAY

AKBANK T.A.Ş.

Son Güncelleme Tarihi	: 30/06/2026	Kullandırım Tutarı	: 80.000,00 TL
Kredi Türü	: İhtiyaç Kredisi	Gecikmeli Borç	: 0,00 TL
Açılış Tarihi	: 30/06/2026	Toplam Borç	: 80.000,00 TL

Son Güncelleme Tarihi	: 02/07/2026	Limit	: 100.000,00 TL
Kredi Türü	: Kredi Kartı	Kalan Toplam Taksit Tutarı	: 0,00 TL
		Gecikmeli Borç	: 0,00 TL
		Toplam Borç	: 0,00 TL

Son Güncelleme Tarihi	: 01/07/2026	Limit	: 49.100,00 TL
Kredi Türü	: Kredili Mevduat Hesabı	Gecikmeli Borç	: 0,00 TL
Açılış Tarihi	: 30/06/2026	Toplam Borç	: 0,00 TL

ENPARA BANK A.Ş.

Son Güncelleme Tarihi	: 18/07/2026	Limit	: 100.000,00 TL
Kredi Türü	: Kredi Kartı	Kalan Toplam Taksit Tutarı	: 0,00 TL
		Gecikmeli Borç	: 0,00 TL
		Toplam Borç	: 19.125,00 TL

Bu rapor "E-imza" ile imzalanmıştır.

Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi nezdinde yer alan güncel kayıtlara göre düzenlenmiştir. Risk Merkezi nezdindeki bilgiler, üyeler ve kaynak kuruluşları (üyelerimiz dışında bilgi aldığımız kamu ve özel hukuk tüzel kişileri) tarafından bildirilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu Risk Merkezi'nin araştırma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ayrıca bu rapor ile ilgili itiraz ve şikayetlerin muhatabı, itiraz ve şikayet konusu bilgileri sağlayan üye ve kaynak kuruluşudur.

T.GARANTİ BANKASI A.Ş.

Son Güncelleme Tarihi	: 30/06/2026	Limit	: 1.000,00 TL
Kredi Türü	: Kredi Kartı	Kalan Toplam Taksit Tutarı	: 0,00 TL
		Gecikmeli Borç	: 0,00 TL
		Toplam Borç	: 0,00 TL

Son Güncelleme Tarihi	: 17/07/2026	Limit	: 200.000,00 TL
Kredi Türü	: Kredili Mevduat Hesabı	Gecikmeli Borç	: 0,00 TL
Açılış Tarihi	: 03/12/2025	Toplam Borç	: 84.570,00 TL

TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.

Son Güncelleme Tarihi	: 18/07/2026	Limit	: 106.100,00 TL
Kredi Türü	: Kredi Kartı	Kalan Toplam Taksit Tutarı	: 35.738,00 TL
		Gecikmeli Borç	: 0,00 TL
		Toplam Borç	: 104.005,00 TL

YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.

Son Güncelleme Tarihi	: 17/07/2026	Kullanım Tutarı	: 125.000,00 TL
Kredi Türü	: İhtiyaç Kredisi	Gecikmeli Borç	: 0,00 TL
Açılış Tarihi	: 17/06/2026	Toplam Borç	: 86.269,00 TL

Son Güncelleme Tarihi	: 18/07/2026	Limit	: 400.000,00 TL
Kredi Türü	: Kredi Kartı	Kalan Toplam Taksit Tutarı	: 0,00 TL
		Gecikmeli Borç	: 0,00 TL
		Toplam Borç	: 250.528,00 TL

Son Güncelleme Tarihi	: 16/07/2026	Limit	: 75.000,00 TL
Kredi Türü	: Kredili Mevduat Hesabı	Gecikmeli Borç	: 0,00 TL
Açılış Tarihi	: 03/12/2025	Toplam Borç	: 74.872,00 TL

* Bireysel kredilere ait bilgiler, 18/07/2026 tarihindeki durumunuzu göstermektedir.

BİREYSEL KREDİ BAŞVURU BİLGİLERİ

BAŞVURU TARİHİ	ÜYE ADI	KREDİ TÜRÜ	KREDİ TUTARI
16/06/2026	ENPARA BANK A.Ş.	Kredili Mevduat Hesabı	-
08/07/2026	T.GARANTİ BANKASI A.Ş.	Kredili Mevduat Hesabı	-
17/06/2026	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	İhtiyaç Kredisi	100.000,00 TL
16/06/2026	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	Kredili Mevduat Hesabı	-
24/04/2026	TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	Kredili Mevduat Hesabı	-
29/06/2026	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	İhtiyaç Kredisi	-
26/06/2026	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	İhtiyaç Kredisi	-
16/06/2026	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	Kredili Mevduat Hesabı	-
03/06/2026	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	Kredili Mevduat Hesabı	-
30/04/2026	YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	Kredili Mevduat Hesabı	-

Bu rapor "E-İmza" ile imzalanmıştır.

Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi nezdinde yer alan güncel kayıtlara göre düzenlenmiştir. Risk Merkezi nezdindeki bilgiler, üyeler ve kaynak kuruluşlar(üyelerimiz dışında bilgi aldığımız kamu ve özel hukuk tüzel kişileri) tarafından bildirilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu Risk Merkezi'nin araştırma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ayrıca bu rapor ile ilgili itiraz ve şikayetlerin muhatabı, itiraz ve şikayet konusu bilgisi sağlayan üye ve kaynak kuruluştur.

* Rapor tarihi itibarıyla, son 6 aya ait başvurular içerisinde yer alan, başvuru tarihi en yakın 10 kayıt görüntülenmektedir.

TELEFON VE İNTERNET GECİKMELİ FATURA BİLGİLERİ

Operatörlerce bildirilen herhangi bir ödenmemiş/gecikmeli fatura bilginiz bulunmamaktadır.

İHALE YASAKLISI BİLGİLERİ

Herhangi bir ihale yasağınız bulunmamaktadır.

SENET BİLGİLERİ

Bankalarca ödenen, protestolu, ödememe protestosu kaldırılan, ileri vadeli türlerinde herhangi bir senet bilginiz bildirilmemiştir.

ÇEK BİLGİLERİ

Bankalarca ibrazında ödenen, karşılıksız işlemi yapılmış ve halen ödenmemiş, karşılıksız işlemi yapılmış ve sonradan ödenen, ileri keşide tarihli türlerinde herhangi bir çek bilgisi bildirilmemiştir.

ÇEK YASAKLAMA VE KALDIRI KARAR BİLGİLERİ

UYAP tarafından bildirilen herhangi bir çek düzenleme ve çek hesabı açma yasağınız ile yasağın ortadan kaldırılma kararı bulunmamaktadır.

KURUL KARARINI (10746 SAYILI) AŞAN KREDİ BİLGİLERİ

Kurul kararını aşan kredi bilgisi bulunmamıştır.

Bu rapor "E-İmza" ile imzalanmıştır.

Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi nezdinde yer alan güncel kayıtlara göre düzenlenmiştir. Risk Merkezi nezdindeki bilgiler, üyeler ve kaynak kuruluşlar(üyelerimiz dışında bilgi aldığımız kamu ve özel hukuk tüzel kişileri) tarafından bildirilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu Risk Merkezi'nin araştırma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ayrıca bu rapor ile ilgili itiraz ve şikayetlerin muhatabı, itiraz ve şikayet konusu bilgiyi sağlayan üye ve kaynak kuruluştur.

RİSK MERKEZİ RAPORU BAŞVURU VE TESLİM BİLGİLERİ

BAŞVURU KANALI	TESLİM EDİLEN KİŞİ TİPİ	TESLİM EDİLEN KİŞİ / ÜNVAN	BAŞVURU TARİHİ	TESLİM TARİHİ	BAŞVURU NO
e-Devlet Raporu	-	TAYFUR İŞÇİ	10/10/2025 12:49	10/10/2025 12:49	3C42042A5B2D020A02
e-Devlet Raporu	-	TAYFUR İŞÇİ	03/07/2025 01:57	03/07/2025 01:57	5B2C3F16500F200048

* Klasik kanallar ve e-Devlet portal üzerinden sunulan Risk Merkezi Raporları için son 10 yıla ait en güncel tarihli 20 kayıt gösterilmektedir.

Bu rapor "E-imza" ile imzalanmıştır.

Türkiye Bankalar Birliği Risk Merkezi nezdinde yer alan güncel kayıtlara göre düzenlenmiştir. Risk Merkezi nezdindeki bilgiler, üyeler ve kaynak kuruluşlar(üyelerimiz dışında bilgi aldığımız kamu ve özel hukuk tüzel kişileri) tarafından bildirilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu Risk Merkezi'nin araştırma yükümlülüğü bulunmamaktadır. Ayrıca bu rapor ile ilgili itiraz ve şikayetlerin muhatabı, itiraz ve şikayet konusu bilgileri sağlayan üye ve kaynak kuruluşur.

T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

20.07.2026

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 26854583742
Adı Soyadı : TAYFUR İŞÇİ
Baba Adı : REMZİ
Anne Adı : AZİZE
Doğum Tarihi : 21.03.1982
Program : ANADOLU ÜNİVERSİTESİ/İKTİSADİ VE İDARİ BİLİMLER FAKÜLTESİ/İKTİSAT
(İNGİLİZCE)
Diploma No : Ö-2006-43601
Diploma Notu : 2.22 / 4
Mezuniyet Tarihi : 01.09.2006
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Anadolu Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Tayfur İşçi yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.(You can verify this document by entering the barcode number in the barcode section at <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama>, or by scanning the QR code with the "Government Barcoded Document Verification" or "CoHE Mobile" apps.)





TÜRKİYE CUMHURİYETİ

ADALET BAKANLIĞI

ADLİ SİCİL VE İSTATİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 0000-2026-4142530107 / 11:40
YER / TARİH : İNTERNET (www.turkiye.gov.tr) / 20.07.2026
SORGU TÜRÜ : ÖZEL İŞ İŞÇİ
KULLANIM AMACI : İLGİLİ FİRMA
KİMLİK TÜRÜ : MERNİS

SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ

KİMLİK NUMARASI : 26854583742
AD, SOYAD : TAYFUR, İŞÇİ
ANNE ADI / BABA ADI : AZİZE / REMZİ
DOĞUM YERİ / TARİHİ : DİYARBAKIR / 21.03.1982

+-----+

ADLİ SİCİL KAYDI SORGULAMASI SONUÇLARI :

YUKARIDA KİMLİK BİLGİLERİ BULUNAN KİŞİNİN ADLİ SİCİL KAYDI YOKTUR.

+-----+

NOT: BU SORGULAMA YUKARIDAKİ "SORGULAMAYA ESAS KİMLİK BİLGİLERİ" NE GÖRE YAPILMIŞTIR.





T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı
Dijital Vergi Dairesi



Başvuru Tarihi : 20/07/2026
Sayı : 4lmrq5cifa1g07
Konu : Vadesi Geçmiş Borç Durumunu
Gösterir Belge (DİĞER)

Düzenleme Tarihi: 20/07/2026⁽¹⁾

İLGİLİ MAKAM

Aşağıda bilgileri yer alan mükellefin 20/07/2026 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş borcunun bulunmadığı kayıtlarımızın tetkikinden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz/rica olunur.

Tasdik Eden

21 - C. Sıtkı. Tarancı 34 - Rıhtım 34 - Kartal 34 - Nakil Vasıta

Adı Soyadı : TAYFUR İŞÇİ
Vergi Kimlik Numarası : 4820236914
T.C. Kimlik Numarası : 26854583742

⁽¹⁾ Bu belgenin tanzim edildiği tarihtir.

Bu yazı Dijital Vergi Dairesi tarafından oluşturulmuştur. Yazının doğruluğunu <https://dijital.gib.gov.tr/dogrulamalar/mukellefiyetDogrulama> adresinde yer alan **DOĞRULAMALAR/Mükellefiyet Yazısı/ Borç Durum Yazısı Doğrulama** alanından şifre gerekmeksizin sayı ve Vergi/T.C. Kimlik Numarası bilgisi ile belgeyi görüntülemek suretiyle doğrulayabilirsiniz.