

**HEDEF VARLIK KİRALAMA
ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Özet Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Özet Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 10 Ağustos 2026

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.
(A Member Firm of PKF International)

Abdülkadir ŞAHİN
Sorumlu Denetçi

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	2
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR	5-27

HEDEF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU***(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)*

VARLIKLAR	Dipnot	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 30 Haziran 2026	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	627.844	5.406.097
Finansal Yatırımlar	11	15.702	16.957
Ticari Alacaklar		855.633.866	883.570.316
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	855.633.866	883.570.316
Diğer Dönen Varlıklar	12	547.136	394.708
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		856.824.548	889.388.078
Duran Varlıklar			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	71.843	110.005
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		71.843	110.005
TOPLAM VARLIKLAR		856.896.391	889.498.083
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Ticari Borçlar		1.582.795	233.444
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9,10	1.310.936	178.053
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	271.859	55.391
Diğer Borçlar		39.637	43.835
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	39.637	43.835
Kısa Vadeli Borçlanmalar		850.000.000	883.199.293
İlişkili Olmayan Taraflara Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	850.000.000	883.199.293
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		217.635	631.027
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		851.840.067	884.107.599
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	19	23.096	361.627
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		23.096	361.627
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.033.228	5.028.857
Ödenmiş Sermaye	14	2.000.000	2.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	14	2.439.267	2.439.267
Kâr Yedekleri		66.785	--
Yasal Yedekler	14	66.785	--
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	14	522.805	(1.625.235)
Dönem Net (Zararı) / Kârı	14	4.371	2.214.825
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.033.228	5.028.857
TOPLAM KAYNAKLAR		856.896.391	889.498.083

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**1 OCAK-30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2026	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2026	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2025	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 1 Nisan – 30 Haziran 2025
Hasılat	15	13.174.962	5.979.877	1.321.106	1.321.106
Brüt Kâr		13.174.962	5.979.877	1.321.106	1.321.106
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(3.179.733)	2.704.338	(1.738.530)	(1.403.352)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	429.644	220.717	370.952	175.746
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(8.150.050)	(8.149.945)	(8)	--
Esas Faaliyet Kârı / (Zararı)		2.274.823	754.987	(46.480)	93.500
Parasal Kayıp	21	(2.247.356)	(470.641)	(402.161)	(21.734)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı / (Zararı)		27.467	284.346	(448.641)	71.766
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri					
Ertelenmiş Vergi Gideri	19	(23.096)	--	--	--
DÖNEM NET KÂRI / (ZARARI)		4.371	284.346	(448.641)	71.766
Dönem Zarar / Karının Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		4.371	284.346	(448.641)	71.766
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	20	0,002	0,142	(0,449)	0,072
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		4.371	284.346	(448.641)	71.766

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş yıl zararları	Dönem Net Zararı	Özkaynaklar
	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)
Dönem başı, 1 Ocak 2025	2.000.000	2.439.267	--	(966.737)	(658.498)	2.814.032
Transferler	--	--	--	(658.498)	658.498	--
Dönem Zararı	--	--	--	--	(448.641)	(448.641)
Dönem sonu, 30 Haziran 2025	2.000.000	2.439.267	--	(1.625.235)	(448.641)	2.365.391

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş yıl karları	Dönem Net Kârı	Özkaynaklar
	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)	(Dipnot 14)
Dönem başı, 1 Ocak 2026	2.000.000	2.439.267	--	(1.625.235)	2.214.825	5.028.857
Transferler	--	--	66.785	2.148.040	(2.214.825)	--
Dönem Kârı	--	--	--	--	4.371	4.371
Dönem sonu, 30 Haziran 2026	2.000.000	2.439.267	66.785	522.805	4.371	5.033.228

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**1 OCAK-30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2026	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 1 Ocak – 30 Haziran 2025
	Dipnot		
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI		(116.530)	325.127
Dönem Karı/(Zararı)		4.371	(448.641)
Dönem Kârı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		4.045.979	(571.999)
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	13	38.161	41.853
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	18	(429.644)	(370.952)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler	19	23.096	--
Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler		(1.302)	3.169
Parasal kazanç		4.415.668	(246.070)
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		(4.143.784)	974.815
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		(105.318.799)	(132.110.645)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		100.000.000	132.128.821
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		2.413	--
Ticari borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		1.384.558	1.118.256
İşletme sermayesinde gerçekleşen artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		(211.956)	(161.616)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit Akışı (+/-)		(23.096)	--
Vergi iadeleri/(ödemeleri)		(23.096)	--
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		429.644	2.352.612
Özkaynak Araçlarının ihracından veya Sermaye Artırımından Nakit Girişleri		--	1.981.660
Alınan faiz	18	429.644	370.952
D. Nakitteki Enflasyon Etkisi		(3.962.935)	(2.237.250)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Safi Artış (A+B+C+D)		(3.649.821)	69.536
E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	6	4.200.682	2.858.689
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	6	550.861	2.928.226

Ekteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

HEDEF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Hedef Varlık Kiralama Anonim Şirketi ("Hedef Varlık Kiralama" veya "Şirket"), Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin kuruluşu hükümlerine ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili düzenlemelerde yer alan hükümlere uygun olarak faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuş olup; 12 Ocak 2023 tarihinde Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet konusu her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak, bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak ve bu faaliyetleri destekleyecek her türlü faaliyette bulunmaktır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde çalışan personel bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Şirket'in kayıtlı adresi Barbaros Mah.Ihlamur Bulvarı No:3 İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul'da kurulmuştur.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Hissedarlar	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	%100,00	2.000.000	%100,00	2.000.000
Toplam	%100,00	2.000.000	%100,00	2.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		2.439.267		2.439.267
Ödenmiş Sermaye Toplamı		4.439.267		4.439.267

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır.

TFRS, KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir. Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem konsolide finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Şirket ara dönem tam set finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Finansal tabloların onaylanması:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 10 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirmeye yetkisi vardır.

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKG"), 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarının yeknesak olmasını sağlamak ve denetimini kolaylaştırmak amacıyla "Finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi" yayınlamıştır.

Sunuma ilişkin temel esaslar, 17 Kasım 2012 tarihli ve 28470 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı" uyarınca finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS) göre düzenlemek zorunda olan şirketlerin finansal tabloları için yayımlanan kullanım rehberi uyarınca hazırlanmıştır.

Şirket yasal defterlerini ve mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Finansal tablolar Şirket yasal kayıtlarına dayandırılmış olup KKG tebliğlerine uygun hale getirilmesi için düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur.

13 Ocak 2011 tarihli 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na tabi tüzel kişilerden TMS'ye göre münferit ve finansal tablolarını düzenleyecek olanlar "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı" ile belirlenmiştir. Söz konusu Karar uyarınca; 660 sayılı KHK'da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar, 6102 sayılı Kanunun 397'nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olacaklar ve aynı Kanunun 1534'üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketler münferit ve finansal tablolarını hazırlarken TMS'yi uygular.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son vermiştir.

KKG, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığını belirtmiştir.

Kamu Gözetimi Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ile "BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS'deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğine ilişkin duyuru yayınlamıştır.

Bu duyuruya istinaden SPK 28 Aralık 2023 tarihli 81/1820 sayılı kararı uyarınca finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar vermiştir. Bu çerçevede Şirket 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren TMS 29'u uygulamıştır. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslenmesi TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak yapılmıştır. TMS 29 endekslemesinin 31 Aralık 2021 tarihine kadar etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2024'ten 31 Aralık 2024'e kadar TMS 29 endekslemesinin etkisi kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Haziran 2026	4.137,93	1,0000	%206
31 Aralık 2025	3.513,87	1,1776	%211
30 Haziran 2025	3.132,17	1,3211	%220

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

2.1.3. Geçerli ve raporlama para birimi

Finansal tablolar, Şirket'in faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.4. İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tabloları işletmenin sürekliliği ilkelerine göre hazırlamıştır.

2.1.5. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 30 Haziran tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak –30 Haziran 2026 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak – 30 Haziran 2025 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2.1.6. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait Solo finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü
TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler
TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileşmeler ve Değişiklikler - Cilt 11

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.6. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 2026 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.6. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS 18 Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar - TFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ve Değişiklikler

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır.

Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

2.2.1. Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kar veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Varlıklar

Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**2.2.1. Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi (Devamı)****Finansal Varlıklar**Sınıflandırma

Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Şirket, öz kaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar aları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.2.1. Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi (Devamı)

Nakit Ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, ters repo işlemlerinden alacaklar ve yatırım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli finansal varlıklardır.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilir. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlerle kaydedilir.

Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilir.

Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

Sermaye

Adi hisse senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

2.2.3. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosu net değerleri ile gösterilir.

2.2.4. Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**2.2.5. Pay başına kazanç**

Pay Başına Kazanca İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

2.2.6. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır: • Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve • İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar). Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

2.2.7. Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve koşullu varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir.

Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

2.2.8. İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

2.2.9. Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.2.10. Nakit akış tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.2.11. Bölümlere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

2.3. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

2.4. Muhasebe hataları

Tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzenlenmekte ve önceki dönem finansal tabloları yerinden düzenlenmektedir.

2.5. Gerçeğe uygun değer ölçümü

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

1'inci seviye : Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

2'nci seviye : 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler.

3'üncü seviye : Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. Bölümlere Göre Raporlama

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket, tüm operasyonel işlemlerini yurtiçi piyasalardan gerçekleştirmekte olduğundan bölümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Bankalar	550.861	4.200.682
- Vadesiz Mevduat	350.000	--
- Vadeli Mevduat (3 aydan kısa)	200.861	4.200.682
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	550.861	4.200.682
Faiz geliri tahakkuku	76.983	1.205.415
Toplam	627.844	5.406.097

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bloke mevduatı ve yabancı para mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının faiz oranı %21,57 ve vade süresi 1 Temmuz 2026'dır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla vadeli mevduatlarının faiz oranı %31 ve vade süresi 2 Ocak 2026'dır.

7. Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İhraç edilmiş borçlanma araçları (*)	850.000.000	883.199.293
Toplam	850.000.000	883.199.293

(*) Şirket'in, kısa vadeli borçlanmalarının 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, 850.000.000 TL anapara ve 5.633.866 TL masraf yansıtma giderlerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 883.199.293 TL anapara ve 371.023 TL masraf yansıtma giderlerinden oluşmaktadır).

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. Kısa Vadeli Borçlanmalar (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ihraç ettiği ve bilanço tarihi itibarıyla henüz itfa olmamış, kısa vadeli kira sertifikalarının detayı aşağıdadır:

İhraççı	ISIN	Vade Başlangıç Tarihi	İhraç Tutarı (TL)	Vade Tarihi
Haver	TRDHDFV62625	20.02.2026	150.000.000	26.06.2026
Haver	TRDHDFV22629	24.10.2025	150.000.000	20.02.2026
Haver	TRDHDFV82615	8.04.2026	175.000.000	7.08.2026
Haver	TRDHDFV42627	10.12.2025	150.000.000	8.04.2026
Haver	TRDHDFVE2623	26.06.2026	150.000.000	21.10.2026
Haver	TRDHDFV62625	20.02.2026	150.000.000	26.06.2026
İnfinia	TRDHDFV62617	13.02.2026	100.000.000	19.06.2026
İnfinia	TRDHDFV22611	22.10.2025	100.000.000	13.02.2026
İnfinia	TRDHDFV82623	17.04.2026	100.000.000	14.08.2026
İnfinia	TRDHDFVE2615	19.06.2026	100.000.000	16.10.2026
İnfinia	TRDHDFV62617	13.02.2026	100.000.000	19.06.2026
Seyidoğlu	TRDHDFV72616	4.03.2026	150.000.000	3.07.2026
Seyidoğlu	TRDHDFV32610	5.11.2025	150.000.000	4.03.2026
Seyidoğlu	TRDHDFV72624	1.04.2026	200.000.000	31.07.2026
Seyidoğlu	TRDHDFV42619	3.12.2025	200.000.000	1.04.2026
Seyidoğlu	TRDHDFVK2617	3.07.2026	150.000.000	11.11.2026
Seyidoğlu	TRDHDFV72616	4.03.2026	150.000.000	3.07.2026
Seyidoğlu	TRDHDFVA2619	31.07.2026	150.000.000	4.12.2026
Seyidoğlu	İzin alınmış olup ihraç gerçekleşmemiştir.		50.000.000	-
Seyidoğlu	TRDHDFV72624	1.04.2026	200.000.000	31.07.2026

8. Diğer Borçlar

Şirket'in diğer borçları 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ödenecek Vergi, Resim ve Harçlar	39.637	43.835
Toplam	39.637	43.835

9. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Şirket'in ticari alacakları ve borçları 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari Alacaklar	855.633.866	883.570.316
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar (*)	855.633.866	883.570.316
Toplam	855.633.866	883.570.316

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari Borçlar	1.582.795	233.444
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Dipnot 10)	1.310.936	178.053
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	271.859	55.391
Toplam	1.582.795	233.444

(*) Kira sertifikası ihracına bağlı olarak üretilen alacak tutarıdır.

HEDEF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. İlişkili Taraf Açıklamaları**İlişkili taraflarla olan bakiyeler**

İlişkili taraflara ticari ve diğer borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Hedef Holding A.Ş.	129.686	178.053
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.181.250	--
Toplam	1.310.936	178.053

1 Ocak- 30 Haziran 2026	Aracılık Hizmet		Toplam gider
	Komisyonu	Diğer	
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	8.347.500	--	8.347.500
Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama A.Ş.	--	9.450	9.450
Hedef Holding A.Ş.	--	688.501	688.501
Toplam	8.347.500	697.951	9.045.451

1 Ocak- 30 Haziran 2025	Hizmet Alışı	Toplam gider
Zen Merkezi Hizmetler ve Filo Kiralama A.Ş.	237.016	237.016
Toplam	237.016	237.016

Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

Yönetim Kurulu üyelerine yapacakları hizmetler karşılığında aylık belirli bir ücret, katıldıkları her toplantı için huzur hakkı, ikramiye, prim ve/veya yıllık kârdan pay ödenebilir. Ödemenin tutarı ve şekli Genel Kurul tarafından belirlenir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uygulanır. Bu kapsamda, 1 Ocak 2026-30 Haziran 2026 döneminde Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine aylık net 50.000 TL ücret ödenmiştir. Aynı dönemde, diğer Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir ücret, huzur hakkı, prim, ikramiye, kârdan pay veya benzeri bir mali menfaat sağlanmamış olup, üst düzey yöneticilere de herhangi bir mali hak veya menfaat temin edilmemiştir.

11. Finansal Yatırımlar

Şirket'in finansal yatırımları 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Hisse Senetleri	15.702	16.957
Toplam	15.702	16.957

12. Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in diğer dönen varlıkları 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Devreden KDV	547.136	394.708
Toplam	547.136	394.708

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maliyet Değeri	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
1 Ocak 2025, bakiye	--	42.448	42.448
Girişler	189.826	--	189.826
Çıkışlar	--	--	--
30 Haziran 2025, bakiye	189.826	42.448	232.274
1 Ocak 2026, bakiye	169.206	101.361	270.567
Girişler	--	--	--
Çıkışlar	--	--	--
30 Haziran 2026, bakiye	169.206	101.361	270.567
Birikmiş İtfa Payları (-)			
1 Ocak 2025, bakiye	--	(28.299)	(28.299)
Dönem gideri	(31.638)	(10.215)	(41.853)
Çıkışlar	--	--	--
30 Haziran 2025, bakiye	(31.638)	(38.514)	(70.152)
1 Ocak 2026, bakiye	(62.852)	(97.710)	(160.562)
Dönem gideri	(36.364)	(1.797)	(38.162)
Çıkışlar	--	--	--
30 Haziran 2026, bakiye	(99.216)	(99.507)	(198.724)
30 Haziran 2025, net değer	158.188	3.934	162.122
30 Haziran 2026, net değer	69.990	1.854	71.843

14. Özkaynaklar**Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 2.000.000 TL olup her biri 1 TL tutarında 2.000.000 adet hisseden oluşmaktadır. (31 Aralık 2025: 2.000.000 TL) Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Hissedarlar	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	%100,00	2.000.000	%100,00	2.000.000
Toplam	%100,00	2.000.000	%100,00	2.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		2.439.267		2.439.267
Ödenmiş Sermaye Toplamı		4.439.267		4.439.267

Şirket'in 30 Haziran 2026 itibarıyla finansal tablolarında yansıtmış olduğu özkaynak kalemleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Esas sermaye	2.000.000	2.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	2.439.267	2.439.267
Kâr Yedekleri	66.785	--
Geçmiş yıllar (zararları)/karları	522.805	(1.625.235)
Net dönem karı	4.371	2.214.825
Toplam	5.033.228	5.028.857

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. Hasılat

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılatı aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Kira Sertifikası İhracı Hizmet Gelirleri	13.174.962	5.979.877	1.321.106	1.321.106
Toplam	13.174.962	5.979.877	1.321.106	1.321.106

16. Niteliklerine Göre Giderler

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Niteliklerine Göre Giderler				
Genel Yönetim Giderleri	(3.179.733)	2.704.338	(1.738.530)	(1.403.352)
Toplam	(3.179.733)	2.704.338	(1.738.530)	(1.403.352)

17. Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Genel Yönetim Giderleri				
Danışmanlık Giderleri	(1.688.030)	1.435.656	(922.936)	(810.735)
Vergi Resim Harç Giderleri	(954.137)	811.486	(521.678)	(446.712)
Telefon ve İnternet Giderleri	(444.718)	378.229	(243.151)	--
Diğer	(92.848)	78.967	(50.765)	(145.905)
Toplam	(3.179.733)	2.704.338	(1.738.530)	(1.403.352)

18. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler)

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Esas Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar				
Faiz gelirleri	429.644	220.717	370.952	175.746
Toplam	429.644	220.717	370.952	175.746
	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)				
Komisyon giderleri	(8.150.050)	(8.149.945)	(8)	--
Toplam	(8.150.050)	(8.149.945)	(8)	--

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri)

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar vergisi oranı, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20 olarak belirlenmiştir. Ancak, 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7394 sayılı Kanun'un 25. Maddesi uyarınca; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için Kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. Bu hüküm 2022 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere 15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

15 Temmuz 2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun ile bankaların da dahil olduğu finans ve sigorta şirketleri için genel kurumlar vergisi oranı %25'den %30'a yükseltilmiştir. Kurumlar vergisi oranları 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren vergilendirme dönemlerinde elde edecekleri kazançlarına uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre; 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmıştır.

Türkiye, 2 Ağustos 2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan yasalarla Yurtiçi Asgari Kurumlar Vergisi'ni yürürlüğe koymuştur. Bu vergi 2025 yılı hesap döneminden itibaren uygulanacaktır. "7524 sayılı kanun ile Asgari Kurumlar Vergisi müessesesi getirilmiş olup, bu kapsamda hesaplanan kurumlar vergisinin, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olamayacağına ilişkin düzenleme yapılmıştır. Düzenleme, 2025 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girecektir. Ayrıca konuya ilişkin 23 Seri No'lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliği yayımlanmıştır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayılı yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in vergi yükümlülüğü detayları aşağıdaki gibidir:

Bilançoda yer alan ertelenmiş vergi varlık yükümlülükleri	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	23.096	361.627
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	23.096	361.627

Gelir tablosunda yer alan vergi giderleri	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
Ertelenmiş vergi gideri	23.096	--
Toplam	23.096	--

HEDEF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

19. Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri) (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri detayı aşağıda belirtilmiştir:

	30 Haziran 2026	
	Toplam Geçici	
Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	Farklar	Varlık / (Yükümlülük)
Faiz Geliri İle İlgili Düzeltmeler	76.983	23.096
Toplam	76.983	23.096

	31 Aralık 2025	
	Toplam Geçici	
Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	Farklar	Varlık / (Yükümlülük)
Faiz Geliri İle İlgili Düzeltmeler	1.205.415	361.627
Toplam	1.205.415	361.627

20. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Pay Başına Kazanç/Kayıpları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026	1 Ocak – 30 Haziran 2025
Net dönem karı/zararı (TL)	4.371	(448.641)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	2.000.000	2.000.000
Pay başına kar/(zarar) (TL)	0,002	(0,224)

21. Parasal Kazanç / Kayıp

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait parasal kazanç/kayıp aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(2.137.236)	(402.161)
Ödenmiş sermaye	(2.439.267)	(1.797.055)
Geçmiş yıllar karları/zararları	302.031	1.394.894
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(110.120)	--
Hasılat	(608.145)	--
Satışların maliyeti	363.730	--
Genel yönetim giderleri	155.466	--
Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler	(21.171)	--
Net parasal pozisyon kayıpları	(2.247.356)	(402.161)

HEDEF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**Finansal Risk Faktörleri****Sermaye Risk Yönetimi ve Sermaye Yeterliliği Gerekliklikleri**

Finansal araçlar kategorileri

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	627.844	5.406.097
Finansal yatırımlar	15.702	16.957
Ticari alacaklar	855.633.866	883.570.316
Finansal yükümlülükler		
Ticari borçlar	1.582.795	233.444
Diğer borçlar	39.637	43.835

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Toplam borçlar	851.840.067	884.107.599
Nakit ve nakit benzeri değerler (-)	(627.844)	(5.406.097)
Net borç	851.212.223	878.701.502
Toplam özkaynaklar	5.033.228	5.028.857
Net borç/özkaynaklar oranı	%16,91	%17,47

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen varlıklar	856.824.548	889.388.078
Kısa vadeli borçlar	851.840.067	884.107.599
Dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar	0,101%	0,101%

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin çok kısa vadeli olmaları sebebiyle iskonto etkisinin önemsiz olduğu kabul edilmekte ve dolayısıyla gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir

30 Haziran 2026	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	15.702	--	--	15.702
31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal varlıklar				
Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	16.957	--	--	16.957

HEDEF VARLIK KIRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**Faiz oranı riski**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in faiz pozisyonu tablosu aşağıda açıklanmıştır:

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal Varlıklar (Vadeli Mevduat)	200.861	4.200.682
Finansal Yükümlülükler	--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal Varlıklar	15.702	16.957
Finansal Yükümlülükler	--	--

Kredi Riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**Kredi Riski**

Finansal araçlar karşı tarafın anlaşma gereklerini yerine getirememesi riskini taşımaktadır. Finansal varlıklar, vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış alacaklardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

30 Haziran 2026	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar	Bankadaki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	--	855.633.866	--	--	15.702	200.861
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	855.633.866	--	--	15.702	200.861
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--
31 Aralık 2025	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Nakit ve Nakit Benzerleri	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar	Bankadaki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	--	883.570.316	--	--	16.957	4.200.682
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	883.570.316	--	--	16.957	4.200.682
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(*) Tutarın belirlenmesinde alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)**Likidite riski**

Likidite riski, Şirket'in sukuk (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, sukukları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket'in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, finansal kurumlarla garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisi almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Haziran 2026

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar
İhraç edilmiş borçlanma araçları	850.000.000	855.633.866	855.633.866
Toplam	850.000.000	855.633.866	855.633.866

30 Haziran 2026

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar
Türev olmayan finansal yükümlülükler			
Ticari borçlar	1.582.795	1.582.795	1.582.795
Diğer borçlar	39.637	39.637	39.637
Toplam	441.182	441.182	441.182

31 Aralık 2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar
İhraç edilmiş borçlanma araçları	883.199.293	883.570.316	883.570.316
Toplam	883.199.293	883.570.316	883.570.316

31 Aralık 2025

Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar
Türev olmayan finansal yükümlülükler			
Ticari borçlar	233.444	233.444	233.444
Diğer borçlar	43.835	43.835	43.835
Toplam	277.279	277.279	277.279

HEDEF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

30 Haziran 2026	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	Dipnot
Finansal Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	627.844	627.844	6
Ticari alacaklar	855.633.866	855.633.866	9
Finansal Yükümlülükler			
İhraç edilmiş borçlanma araçları	850.000.000	850.000.000	7
Ticari borçlar	1.582.795	1.582.795	9

31 Aralık 2025	İtfa Edilmiş Değerlerden Gösterilen Diğer Finansal Varlıklar	Kayıtlı Değer	Dipnot
Finansal Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	5.406.097	5.406.097	6
Ticari Alacaklar	883.570.316	883.570.316	9
Finansal Yükümlülükler			
İhraç edilmiş borçlanma araçları	883.199.293	883.199.293	7
Ticari borçlar	233.444	233.444	9

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

24. Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

25. Finansal tabloların önemli ölçüde etkileyen ya da finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gereken diğer hususlar

Bulunmamaktadır.

26. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in kurucu (ihraççı) sıfatıyla yer aldığı kira sertifikası ihraç programı kapsamında, Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı ve kaynak kuruluş olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, yurt içinde nitelikli yatırımcılara yönelik 131 gün vadeli ve 150.000.000 TL nominal tutarlı kira sertifikasının satış işlemleri 2 Temmuz 2026 tarihinde başarıyla tamamlanmıştır. Söz konusu kira sertifikasının vade başlangıç tarihi 3 Temmuz 2026, itfa tarihi ise 11 Kasım 2026 olup, ihraç kapsamında düzenlenen kira sertifikaları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. İhraca ilişkin özel durum açıklaması 2 Temmuz 2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Şirket'in kurucu (ihraççı) sıfatıyla yer aldığı kira sertifikası ihraç programı kapsamında, Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı ve kaynak kuruluş olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, yurt içinde nitelikli yatırımcılara yönelik ihraç edilen kira sertifikasının vadesi 3 Temmuz 2026 tarihinde dolmuştur. Söz konusu kira sertifikasına ilişkin anapara ve getiri ödemeleri vadesinde ve eksiksiz olarak gerçekleştirilmiş olup, ilgili ihraca ilişkin tüm yükümlülükler süresi içerisinde yerine getirilerek itfa süreci tamamlanmıştır. Konuya ilişkin özel durum açıklaması 3 Temmuz 2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

26. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar (Devamı)

Şirket'in kurucu (ihraççı) sıfatıyla yer aldığı kira sertifikası ihraç programı kapsamında, Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, yurt içinde nitelikli yatırımcılara satılmak üzere tertipler halinde gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin 1.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 16.07.2026 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu ihraç tavanı kapsamında, Kira Sertifikaları Tebliği hükümleri çerçevesinde uygun görülecek kira sertifikası türlerine dayalı olarak veya bunların birlikte kullanılması suretiyle tertipler halinde ihraçlar gerçekleştirilebilecek olup, ihraç tavanının geçerlilik süresi 17 Temmuz 2027 tarihine kadar devam etmektedir. Konuya ilişkin özel durum açıklaması Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Şirket'in kurucu (ihraççı) sıfatıyla yer aldığı kira sertifikası ihraç programı kapsamında, Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer alacağı, 1.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yurt içinde nitelikli yatırımcılara yönelik tertipler halinde ve çeşitli vadelerde gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan İhraç Belgesi ve Hukuki Durum Değerlendirme Raporu kamuya açıklanmıştır.

Söz konusu ihraç belgesi ile ihraç tavanı kapsamında gerçekleştirilecek kira sertifikası ihraçlarına ilişkin esaslar belirlenmiş olup, konuya ilişkin özel durum açıklaması Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

Şirket'in kurucu (ihraççı) sıfatıyla yer aldığı kira sertifikası ihraç programı kapsamında, Seyidoğlu Otomotiv Tamir Bakım ve Park İşletmeciliği Müşavirlik Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı ve kaynak kuruluş olduğu, 1.000.000.000 TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamında yurt içinde halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara yönelik gerçekleştirilecek kira sertifikası ihracına ilişkin 6. Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanarak kamuya açıklanmıştır. Söz konusu tertip ihraç belgesi ile ilgili kira sertifikası ihracına ilişkin esaslar belirlenmiş olup, konuya ilişkin özel durum açıklaması Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.