

SPK (II-14.1) SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ



DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG



DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
01.01.2026- 30.06.2026 ARA DÖNEM
FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1- GENEL BİLGİLER.....	2
2- ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ	3
3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	6
4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	6
5- KOMİTELER.....	11
6- TEMEL ORANLAR	13
7- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ	14
8- DİĞER HUSUSLAR.....	15
9- YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ	17
10- KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI.....	17
11- SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK.....	17

1. GENEL BİLGİLER

Faaliyet Raporunun Ait Olduğu Hesap Dönemi: 01.01.2026 – 30.06.2026

Şirket Genel Bilgileri:

Ticaret Unvanı:	Derlüks Yatırım Holding A.Ş.
Ticaret Sicil No:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü, 471311
Mersis No:	0293086436000002
Vergi Dairesi / Vergi No:	Sarıyer Vergi Dairesi, 2930864360
Merkez Adresi:	Tarabya Mahallesi Ahi Çelebi Caddesi No:7 Sarıyer-İstanbul
İletişim Bilgileri:	Tel: (0212) 571 71 71 Faks: (0212) 416 00 78
Elektronik Posta Adresi:	iletisim@derluks.com.tr
İnternet Sitesi Adresi:	www.derluks.com.tr
Borsa Kodu:	DERHL
İşlem Gördüğü Pazar:	BIST Ana Pazar
Grup Bilgisi:	2. Grup

a) Sermayesi:

Şirket'in sermayesi 197.281.323 TL olup, her biri 1 TL itibari kıymette ve bir oy hakkına sahip tamamı nama yazılı 197.281.323 paya bölünmüştür. Bu sermaye, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından 11.06.2024 tarihinde tescil edilmiş ve 11101 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanı tutarı 2024-2029 yılları için geçerli olacak şekilde 2024 yılı Olağan Genel Kurulu'nda onaylanarak 5.000.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Bilanço tarihinden sonra, 10.08.2026 tarihinde tamamlanan ve tamamı iç kaynaklardan karşılanan bedelsiz sermaye artırımını ile Şirket'in çıkarılmış sermayesi 989.179.083 TL'ye yükselmiştir; buna ilişkin açıklamalara raporun 8. bölümünün (a) bendinde yer verilmiştir.

b) Ortaklık Yapısı ve Hesap Dönemi İçerisinde Meydana Gelen Değişiklikler:

01.01.2026- 30.06.2026 tarihleri itibariyle Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

	01 Ocak 2026		30 Haziran 2026	
Hissedar	Sermaye İçindeki Payı (%)	Hisse Tutarı TL	Sermaye İçindeki Payı (%)	Hisse Tutarı TL
Cemal Güzelci	40,05	79.014.778,2	40,05	79.014.778,2
Halka Açık Kısım	59,95	118.266.544,8	59,95	118.266.544,8
Toplam Sermaye	100,00	197.281.323	100,00	197.281.323

Ortaklık Yapısı-Pay Oranları

Şirket'te imtiyazlı bir pay bulunmamaktadır.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) Şirket'in Yönetim Organı:

26.06.2026 tarihli 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri üç yıl süre ile yeniden seçilmiş olup, Genel Kurulda seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin görev sürelerinin bitimi 26.06.2029'dur.

Şirket'in Yönetim Kurulu aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Unvanı	Görevi	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
Cemal Güzelci	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür, Murahhas Üye	26.06.2026	26.06.2029
Volkan Taneri	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	26.06.2026	26.06.2029
Erhan Aslaner	Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2026	26.06.2029
Osman Yılmaz	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2026	26.06.2029
Özgür Çınar*	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	26.06.2026	26.06.2029

* Yukarıdaki tablo 30.06.2026 dönem sonu itibarıyla görevde bulunan yönetim kurulunu göstermektedir. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Özgür Çınar, bilanço tarihinden sonra 16.07.2026 tarihinde görevinden istifa etmiştir. Yönetim Kurulu'nun 16.07.2026 tarihli ve 2026/15 sayılı kararı ile, Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca boşalan üyeliğe, yapılacak ilk genel kurulun onayına sunulmak ve selefinin kalan görev süresini (26.06.2029'a kadar) tamamlamak üzere Sn. Can Alper Şahin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır. Sn. Can Alper Şahin, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde öngörülen bağımsızlık kriterlerinin tamamını taşımakta olup bağımsızlık beyanı Şirket internet sitesinde yer almaktadır. Bu değişikliğe ilişkin ayrıntılı açıklamaya raporun 8. bölümünün (a) bendinde yer verilmiştir.

01.01.2026 – 30.06.2026 dönemi içerisinde toplam 13 adet Yönetim Kurulu kararı alınmış ve Yönetim Kurulu üyeleri toplantılara tam katılım sağlamıştır. Yönetim Kurulu kararları mevcudun oybirliği ile alınmış, alınan kararlara muhalif kalan Yönetim Kurulu üyesi olmamıştır.

b) Bağımsız Üyelerin Beyanları:

Dönem içerisinde görev yapan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerimiz Sn. Özgür Çınar ve Sn. Osman Yılmaz ile 16.07.2026 tarihinde atanan Sn. Can Alper Şahin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde öngörülen bağımsızlık beyanlarını Şirketimize sunmuşlardır. Söz konusu beyanlara Şirket internet sitesinden ulaşılabilir.

c) Şirket'in 30.06.2026 Dönem Sonu İtibariyle Üst Düzey Yöneticileri ile Personel Bilgileri:

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür Cemal Güzelci: 29.06.2026 tarihli 2026/13 sayılı yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu başkanı seçilmiş ve Murahhas Üye olarak görevlendirilmiştir. 26.06.2026 tarihli 2025 yılı Olağan Genel Kurul'unda yönetim kurulu üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için yeniden seçilmiştir. Çalışma hayatına 1992 yılında başlayan Cemal Güzelci, bu süre zarfından itibaren erkek hazır giyim sektöründe kurup geliştirdiği markalara dair; koleksiyon oluşturma, tasarım, üretim ve satış rollerinin her birinde rol almış ve yıllar içerisinde yönetimini üstlendiği şirketleri kurumsal boyuta taşımıştır. Hazır giyim sektörünün yanı sıra günümüze kadar olan süreçte yönetim kurulu başkanlığı görevini üstlendiği Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama San. Tic. A.Ş. aracılığı ile gıda sektörüne, Soho Giyim ve Enerji A.Ş. ile de enerji sektörüne yatırım yapılması yönünde vizyonunu üstlenen Cemal Güzelci, günümüze gelindiğinde içlerinde Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin de bulunduğu 16 şirketin yönetim kurulu başkanlığı görevini sürdürmektedir.

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Volkan Taneri: 29.06.2026 tarihli 2026/13 sayılı yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu başkan yardımcısı seçilmiştir. 26.06.2026 tarihli 2025 yılı Olağan Genel Kurul'unda yönetim kurulu üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için yeniden seçilmiştir. Bahçeşehir Üniversitesi Elektrik ve Elektronik Mühendisliği Fakültesi mezunudur. 2010-14 yılları arasında Derlüks Deri'de ihracat müdürlüğü yapmıştır. 2014 yılında Vizyon Pazarlama'nın satın alınmasıyla birlikte, bu şirketin yöneticiliğine geçmiş ve 2020 yılında Holding bünyesinde çalışmalarına devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyesi, Erhan Aslaner: 26.06.2026 tarihli 2025 yılı Olağan Genel Kurul'unda yönetim kurulu üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için seçilmiştir. Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden 1994 yılında mezun olan Aslaner, 1995'ten beri Ticaret Hukuku, İş Hukuku, İmar Hukuku, Tanıma ve Tenfiz Davaları ağırlıklı avukatlık yapmaktadır. 2014-2019 dönemi İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi ve Hukuk Komisyonu üyeliğinde de bulunan Aslaner, İngilizce bilmektedir.

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi (16.07.2026 tarihine kadar), Özgür Çınar: 26.06.2026 tarihli 2025 yılı Olağan Genel Kurul'unda yönetim kurulu bağımsız üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için seçilmiştir. Özgür Çınar, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre bağımsız üye niteliğini taşımaktadır. Derlüks Yatırım Holding A.Ş. ve ilişkili tarafları ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır. 1982 İstanbul doğumludur. Çankaya Üniversitesi Hukuk Fakültesi lisansına sahiptir. 2008 yılından itibaren avukatlık yapmakta olup, 2009 yılında Türkiye Cumhuriyeti Adalet Bakanlığı Noterlik belgesi almaya hak kazanmıştır. Çınar, İngilizce bilmektedir. Bağımsızlık beyanı için:

<https://www.derluks.com.tr/yukleme/projeler/Ba%C4%9F%C4%B1ms%C4%B1zl%C4%B1k%20Beyan%C4%B1%20%C3%96rne%C4%9Fi-%C3%96zg%C3%BCr%20%C3%87%C4%B1nar.pdf>

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi, Osman Yılmaz: 26.06.2026 tarihli 2025 yılı Olağan Genel Kurul'unda yönetim kurulu bağımsız üyeliğine üç yıl süre ile görev yapmak için seçilmiştir. Osman Yılmaz, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre bağımsız üye niteliğini taşımaktadır. Derlüks Yatırım Holding A.Ş. ve ilişkili tarafları ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır. New York Üniversitesi'nde Kamu Yönetimi Yüksek Lisansı yapmıştır. Sompö Sigorta'da Genel Sekreter olarak görevine devam etmektedir. İyi derece İngilizce ve orta seviyede Rusça bilgisine

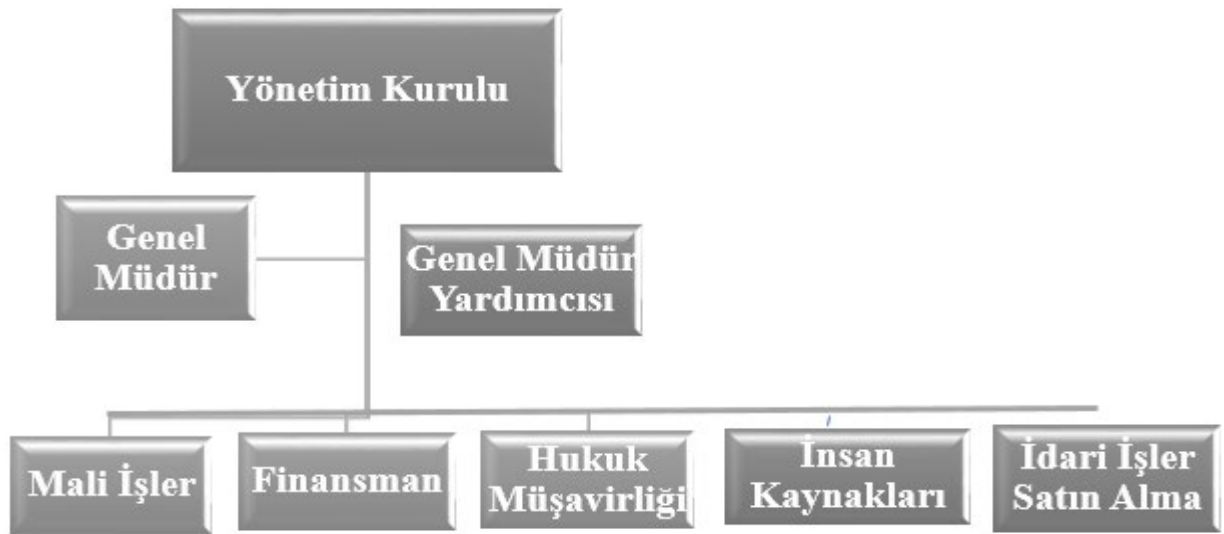
sahiptir. Bağımsızlık beyanı için:

<https://www.derluks.com.tr/yukleme/projeler/Osman-Yilmaz-Bagimsizlik-Beyani.pdf>

Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi (16.07.2026 tarihinden itibaren), Can Alper Şahin: Yönetim Kurulu'nun 16.07.2026 tarihli ve 2026/15 sayılı kararı ile, Sn. Özgür Çınar'dan boşalan bağımsız üyeliğe, yapılacak ilk genel kurulun onayına sunulmak ve kalan görev süresini tamamlamak üzere atanmıştır. Can Alper Şahin, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre bağımsız üye niteliğini taşımakta olup, Derlüks Yatırım Holding A.Ş. ve ilişkili tarafları ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır. 2009'da Bahçeşehir Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği'nden mezun olmuş, 2011'de University of East London'da Uluslararası İşletme Yönetimi yüksek lisansını tamamlamıştır. Kariyerine Bahçeşehir Üniversitesi'nde Uluslararası Pazarlama Uzmanı olarak başlamış; ardından İHKİB'de Kıdemli Satış Uzmanı, Globed'da Kurumsal Satış Müdürü ve Trenkwalder Group'ta Uluslararası İşe Alım & İş Geliştirme Müdürü olarak görev yapmıştır. Ağustos 2022'den bu yana ise Kadir Has Üniversitesi'nde Uluslararası İşe Alım ve Pazarlama Yöneticisi olarak çalışmaktadır. İleri derecede İngilizce bilmektedir.

d) Personel Sayısı: 30.06.2026 faaliyet dönemine ilişkin, Holding ve bağlı ortaklıklarına ait personel sayısı 54'ü kadın çalışan olmak üzere toplam 189 kişidir.

Şirketin Organizasyon Yapısı



e) Personel ve İşçilere Sağlanan Hak ve Menfaatler:

Şirket personelinin yemek, yol ve sağlık giderleri karşılanmaktadır. Çalışanların hepsine özel/tamamlayıcı sağlık sigortası yapılmıştır.

f) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler:

Dönem içinde yönetim kurulu üyelerinin, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, şirket veya bağlı ortaklığı ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte herhangi bir işlemi olmamıştır.

g) Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kâr Payı Gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarları:

1 Ocak 2026- 30 Haziran 2026 tarihleri arası, üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 17.972.720 TL'dir. Şirket yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürler üst yönetim olarak belirlemiştir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları:

Grup'un ilgili dönemde Ar-Ge faaliyeti bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin Faaliyet Alanları



Derlüks Yatırım Holding Anonim Şirketi, Grup'un Ana Şirketi konumundadır. Holding'in başka bir tüzel kişi ortağı yoktur. Holding, esas sözleşmesinde yer alan amaç ve konusu kapsamları içinde, %68,69 bağlı ortaklığı olan Soho Giyim ve Enerji A.Ş. ile giyim eşyaları üretmeye ve yenilenebilir enerji üretimine; %100 bağlı ortaklığı olan Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş. (Vizyon Pazarlama) ile gıda dağıtımına odaklanmıştır.

Bağlı Ortaklıkları

DERLÜKS YATIRIM HOLDİNG		
Bağlı Ortaklık	Soho Giyim ve Enerji	Vizyon Global
Unvanı	Soho Giyim ve Enerji A.Ş.	Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Paz. Sanayi Tic. A.Ş.
Kuruluş	4 Temmuz 2008	13 Nisan 2012
Faaliyet Konuları	Erkek giyim ürünleri üretim ve ticareti ile yenilenebilir enerji	Meşrubat, alkollü ve alkolsüz içecek, kuru ve donuk gıda dağıtımı.
Ortaklık Yapısı	Derlüks %68,69	Derlüks %100
Sermayesi	206.760.337,13 TL*	100.000.000 TL
Konsolidasyon Şekli	Tam Konsolidasyon	Tam Konsolidasyon

Merkez Adresleri	Kazlıçeşme Mah., Demirhane Cad., Hacı Reşit Bey Sok. No:11 34020 Zeytinburnu/İstanbul	Yalçın Koreş Cad. Arif Ağa Sok. No:29 Yenibosna/İstanbul
-------------------------	--	---

* Bağlı ortaklığımız Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin sermayesi, halka arz süreci kapsamında 100.000.000 TL artırılarak 306.760.337,13 TL'ye çıkarılmış olup, yeni paylar 06.07.2026 tarihi itibarıyla Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Detaylara "Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar" bölümünde yer verilmiştir.

b) Şirketin Faaliyet Gösterdiği Sektörler ve Bu Sektörlerdeki Yeri

Bağlı Ortaklığı-Soho Giyim ve Enerji A.Ş.

Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin ödenmiş sermayesi 206.760.337,13 TL'dir. Şirket, %68,69 oranındaki ortaklık payı ile Derlüks Yatırım Holding'in bağlı ortaklığı konumundadır. Şirket hisselerinin %31,31'lik kısmı Cemal Güzelci'ye aittir. Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin payları, tamamı sermaye artırımını yoluyla ihraç edilmek suretiyle halka arz edilmiş ve 06.07.2026 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar'da "SOHOE" işlem koduyla işlem görmeye başlamıştır. Halka arz sonrasında Soho'nun çıkarılmış sermayesi 306.760.337,13 TL'ye yükselmiş, Holding'imizin doğrudan pay oranı %68,69'dan %46,30'a gerilemiştir. Holding, (A) Grubu imtiyazlı payların tamamına sahip olmayı sürdürmektedir. Soho esas sözleşmesinin 12'nci maddesi uyarınca her bir (A) Grubu pay genel kurul toplantılarında 5 oy hakkı verdiğinden, Holding'in Soho'daki toplam oy hakkı oranı halka arz sonrasında da %65,36 düzeyindedir. Ayrıca esas sözleşmenin 7'nci maddesi uyarınca (A) Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazı sağlamakta ve yönetim kurulu başkanı bu adaylar arasından seçilmektedir. Bu nedenlerle Soho üzerindeki kontrolü devam etmekte ve Soho tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide finansal tablolara dahil edilmeye devam edecektir. Halka arza ilişkin ayrıntılı açıklamalara raporun 8. bölümünün (a) bendinde yer verilmiştir.

Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin ana faaliyet konusu deri ve tekstil olmak üzere, her türlü giysinin ticareti ve her türlü yenilenebilir enerji alanında elektrik üretimidir. Üretim süreçlerini ISO 9001 (Kalite Yönetim Sistemi) kapsamında yöneten Şirket, ayrıca ISO 10002 (Müşteri Memnuniyeti) ve ISO 45001 (İş Sağlığı ve Güvenliği) sertifikalarına sahiptir. Giyim bölümü faaliyetlerini İstanbul Zeytinburnu'nda yer alan 3.100 m² kapalı alana sahip fabrikasında gerçekleştirmekte, ayrıca aynı ilçede 1.300 m² deposu bulunmakta; enerji bölümü ise faaliyetlerini Ağrı, Adıyaman, İzmir ve Şanlıurfa'da yer alan GES'ler üzerinden yürütmektedir.

Soho Giyim ve Enerji'nin Faaliyet Gösterdiği Hazır Giyim Sektörü

Türkiye, dünya hazır giyim ihracatından aldığı yaklaşık %3,0 pay ile dünyanın en büyük 6. hazır giyim tedarikçisi ülke konumunu korumaktadır. Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) verilerine göre, 2026 yılının Ocak-Haziran döneminde Türkiye'nin hazır giyim ve konfeksiyon ihracatı 7,98 milyar dolar düzeyinde gerçekleşmiş olup; 2025 yılının aynı dönemine kıyasla %2 oranında bir düşüş kaydedilmiştir. Buna karşılık yalnızca Haziran ayında sektör ihracatı bir önceki yılın aynı ayına göre %15 oranında artış göstermiştir. Sektörün Türkiye genel ihracatı içindeki payı 2026 yılı Ocak – Temmuz döneminde %5,9 olarak gerçekleşmiş olup sektör; %15,1 paya sahip otomotiv endüstrisi, %12,4 paya sahip kimyevi maddeler, %6,8 paya sahip elektrik-elektronik ve %6 paya sahip çelik sektörlerinin ardından beşinci sırada yer almıştır. Hazır giyim sektöründe kapasite kullanım oranı 2024 ve 2025 yıl sonlarında %75,9 olarak gerçekleşmiş; 2026 yılı Temmuz ayı itibarıyla %76,6 seviyesine yükselmiştir. Aşağıda yer alan tabloda, 2026 yılında en

fazla hazır giyim ve konfeksiyon ihracatı yapılan ilk 10 ülkeye ilişkin ihracat rakamları gösterilmiştir.

En Fazla İhracat Yapılan Ülkeler			
		2026 Ocak - Haziran (1000 \$)	2025'e Göre Değişim (%)
1	Almanya	1.174.111	-14
2	Hollanda	912.557	-4,2
3	İspanya	851.116	6,6
4	İngiltere	631.245	-5,7
5	ABD	419.164	6,3
6	Fransa	389.045	-15,4
7	Irak	352.362	29,5
8	İtalya	269.841	-11,2
9	Polonya	226.695	-15,9
10	İsveç	155.556	13,9

<https://www.ihkib.org.tr/bilgi-bankasi/raporlar/aylik-ihracat-bilgi-notlari>

Soho Giyim ve Enerji'nin Hazır Giyim Sektöründeki Yeri

Soho Giyim ve Enerji'nin yoğunlaştığı ana faaliyet konusu başta erkek giysileri olmak üzere her türlü giyim eşyasının üretimidir. Şirket, 2026 yılının ilk yarısında erkek giyim bölümünde 1.480.214.475 TL satış geliri elde etmiş olup, bunun 17.221.127 USD'lik kısmı ihracattan kaynaklanmıştır. Bu rakam, 2025 yılının aynı döneminde gerçekleşen 1.669.310.090 TL erkek giyim satışlarına göre %11,33 azalış göstermektedir.

Soho Giyim ve Enerji'nin Faaliyette Bulunduğu Yenilenebilir Enerji Sektörü

Türkiye'de Enerji ve Yenilenebilir Enerji Sektörü

Türkiye Elektrik Enerjisi üretimi, 2026 yılının ilk altı ayında TEİAŞ'ın verdiği rakamlara göre brüt üretim 176.442,6 GWh olarak gerçekleşmiştir. Toplam üretilen enerjinin 72.911 GWh'ını **Termik**, 46.550,8 GWh'ını **Jeotermal + Rüzgar + Güneş** ve 22.450,7 GWh'ını **LNG ve Gaz** oluşturmuştur.

Kaynak: Teiaş – Aylık elektrik üretim tüketim raporları

Soho Giyim ve Enerji'nin Faaliyet Gösterdiği Enerji Sektöründeki Yeri

Şirketin santrallerine ilişkin detaylı bilgi ile 2026 ve 2025 yılında USD bazlı gelirleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bulunduğu İl	Santral Adı	2025/06 Üretim Miktarı (Kwh)	2026/06 Üretim Miktarı (Kwh)	Kurulu Güç (AC)	Kurulu Güç (DC)	Kabul tarihi (Yekdem Başlangıcı)	2025/06 Geliri (\$)	2026/06 Geliri (\$)
Ağrı	Fortuna 3	5.383.814 kWh	4.315.807 kWh	990 kWe	1170 kWp	17.02.2020	\$ 707.800,00	\$ 546.930,00
	Fortuna 4			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 5			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 6			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 7			990 kWe	1170 kWp			
	Fortuna 8			990 kWe	1170 kWp			
Adıyaman	Maya	3.121.517 kWh	2.695.696 kWh	945 kWe	924 kWp	23.06.2017	\$ 436.199,00	\$ 456.001,00
	Yaka			945 kWe	924 kWp			
	Denk			945 kWe	924 kWp			
	Kelam			945 kWe	924 kWp			
İzmir	Znm	2.021.185 kWh	1.917.140 kWh	990 kWe	1190 kWp	12.04.2022	\$ 265.707,00	\$ 253.207,00
	Durukan			990 kWe	1190 kWp	24.03.2022		
Şanlıurfa	Hüseyin	1.986.464 kWh	1.772.449 kWh	999 kWe	1114 kWp	30.10.2018	\$ 261.373,00	\$ 234.155,00
	Üzeyir			999 kWe	1114 kWp			



SOHO Enerji GES sahaları

Bağlı Ortaklığı-Vizyon Global Tüketim Malzemeleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.

2012 yılında kurulan Şirket, 2014 yılında Derlüks bünyesine katılmıştır. Sermayesi 100.000.000 TL olup, %100 Derlüks Yatırım Holding'in bağlı ortaklığı konumundadır. Vizyon Pazarlama, İstanbul'un Bağcılar, Bahçelievler, Güngören, Esenler ve Bayrampaşa ilçelerine, 3.950 m² kapalı, 1200 m² açık alana sahip bir tesiste, toplam 35 araç ile hizmet vermektedir. Aylık ortalama 3.150 noktaya ulaşılmaktadır. Vizyon Pazarlama faaliyetlerini gıda ve gıda dışı hızlı tüketim ürünlerinin satış ve pazarlanması üzerine yoğunlaştırmaktadır. Vizyon Pazarlama, Koska Helva'nın üreticisi Mahir Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Türkiye genel dağıtıcılığını 2021 yılında üstlenmiştir. Ayrıca, Freşa, Doğanay Şalgam, Meysu, Black Bruin ve Beypazarı, Capri Sun, Redbull, Niğde Gazoz, Just power, Ancora, Sarıyer gibi iş ortaklarının mevcut

bölgelerdeki dağıtımını da yapmaktadır. Vizyon Pazarlama donuk unlu mamullerde de kendi yarattığı markası Frozen Kitchen ve kedi ve köpek mamasında Pafity markaları ile tüm Türkiye’de satış ve pazarlama çalışmalarını genişleterek devam etmektedir.

Vizyon Pazarlama’nın Faaliyet Gösterdiği Gıda ve İçecek Sektörü

Türkiye’de hızlı tüketim ürünleri (FMCG) sektörü, en yüksek ciroya sahip sektörler arasında yer almaktadır. Hızlı tüketim ürünleri harcamalarının %82’sini Gıda ve İçecek harcamaları oluşturmaktadır. 2026 yılının ilk yarısında hanelerin harcamalarını en fazla artırdığı kategori ise Atıştırmalıklardır. Haneler, 2026 yılının ilk yarısında, geçtiğimiz yıla göre yaklaşık ayda 1 kere daha fazla Atıştırmalık ürünleri alarak harcamasını artırmıştır.

Vizyon Pazarlama’nın Gıda ve İçecek Sektöründeki Yeri

Vizyon Pazarlama 2026 yılının ilk yarısında 728.667.702 TL hasılat rakamına ulaşmış olup, 2025 yılı aynı döneminde satışları 790.169.158 TL olarak gerçekleşmiş, dağıtım bölümü hasılatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,78 azalmıştır.

a) Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Şirket dönem içerisinde maddi ve maddi olmayan duran varlık olarak toplam 3.198.043 TL sabit kıymet yatırımı yapmıştır.

b) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Grup’ta bütün şirketlerinin ve bölümlerinin uyduğu görev tanımları, prosedür, talimat ve formlar bulunmaktadır. Her şirket ve bölüm yöneticisi, raporlamalarını, genel müdüre belirli periyotlarla sunmaktadır. Üretim ve satışlar günlük, stoklar ve maliyet hesapları aylık olarak kontrol edilmektedir. Tahsili gecikmiş alacaklar, öncelikli ödemeler vb. konularda önleyici tedbirler alınmaktadır.

c) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

d) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Yoktur.

e) Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

Şirket’in finansal durumu veya karlılığı üzerinde etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde önemli ölçüde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri gibi hukuki ihtilaflar bulunmamaktadır. Şirket faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman müşterilerle, tedarikçilerle, çalışanlarıyla, vergi idaresi ve benzeri kişi ve kurumlarla davalara taraf olmaktadır. Ortaklık’ın mali durumunu olumsuz etkileyecek nitelikte herhangi bir dava bulunmamaktadır.

f) Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Herhangi idari veya adli yaptırım, ceza bulunmamaktadır.

g) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar

Yerine Getirilmemiş Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler:

Şirket, 2026 yılının ilk altı ayında planladığı yönetsel hedeflerine ulaşmıştır. Yönetim Kurulu tarafından 2026 yılının ilk altı ayında alınan toplam 13 karara uyulmuştur.

h) Dönem İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler:

Yapılmamıştır.

i) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

2026 yılının ilk altı ayında toplam 985.500 TL öğrenci bursu yardımı yapılmıştır.

j) Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hakim Şirketle, Hakim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hakim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hakim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler:

Şirket, bağlı şirket değildir.

k) Üç Aylık Döneme İlişkin Önemli Gelişmelerin Özeti:

Holding'in 2026 yılının ilk altı aylık döneminde olağan faaliyetleri devam etmiştir. Dönem içerisindeki en önemli gelişme, bağlı ortaklığımız Soho Giyim ve Enerji A.Ş.'nin paylarının ilk halka arzı sürecidir. Söz konusu halka arzı ilişkin izahnamenin onaylandığı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.06.2026 tarihli Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulmuş; halka arzda talep toplama işlemleri 30 Haziran – 1 Temmuz 2026 tarihlerinde gerçekleştirilmiştir. Sürecin bilanço tarihinden sonra tamamlanan aşamalarına ilişkin açıklamalara raporun 8. bölümünün (a) bendinde yer verilmiştir. Ayrıca 26.06.2026 tarihinde Şirketimizin 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmış ve yönetim kurulu üyeleri ile bağımsız yönetim kurulu üyeleri üç yıl süreyle yeniden seçilmiştir.

l) Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri:

Yoktur.

5. KOMİTELER

Aşağıda yer alan komite üyelikleri ve toplantı bilgileri, 01.01.2026 – 30.06.2026 faaliyet dönemi itibarıyla geçerli olan yapıyı yansıtmaktadır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Özgür Çınar'ın 16.07.2026 tarihinde görevinden ayrılması üzerine, Yönetim Kurulu'nun 16.07.2026 tarihli ve 2026/15 sayılı kararı ile kendisinin üyesi olduğu Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Sürdürülebilirlik Komitesi'ndeki görevlerine Sn. Can Alper Şahin getirilmiştir. Komitelerin bunun dışında üye yapısında ve çalışma esaslarında bir değişiklik olmamıştır. İşbu rapor tarihi itibarıyla geçerli olan komite yapısı, her komitenin altında ayrıca belirtilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri

Başkan : Özgür Çınar

Üye : Osman Yılmaz

Denetim Komitesi üyeleri Şirket bağımsız üyelerinden oluşmaktadır. Denetim Komitesi üyeleri 20.02.2026, 31.03.2026, 20.04.2026, 29.04.2026 ve 11.05.2026 tarihlerinde olmak üzere 5 kez

toplanmıştır.

Rapor tarihi itibarıyla Denetimden Sorumlu Komite: Başkan Can Alper Şahin (Bağımsız Üye), Üye Osman Yılmaz (Bağımsız Üye). Komitenin tüm üyeleri bağımsız yönetim kurulu üyelerinden oluşmaya devam etmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Başkan :Özgür Çınar
Üye :Osman Yılmaz
Üye :Erdi Acet

Kurumsal Yönetim Komitesi 21.01.2026 ve 02.06.2026 tarihlerinde olmak üzere 2 kez toplanmıştır.

Rapor tarihi itibarıyla Kurumsal Yönetim Komitesi: Başkan Can Alper Şahin (Bağımsız Üye), Üye Osman Yılmaz (Bağımsız Üye), Üye Erdi Acet (Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi). Komite başkanlığı bağımsız üye tarafından yürütülmeye devam etmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Başkan :Osman Yılmaz
Üye :Özgür Çınar
Üye :Erhan Aslaner

Riskin Erken Saptanması Komitesi, her iki ayda bir Yönetim Kurulu toplantılarından önce toplanır. Komite çalışmalarının etkinliği açısından gerekli gördüğü hallerde toplanabilir. Komitenin tüm çalışmaları tutanaklarla yazılı hale getirilir, Komite üyeleri tarafından imzalanır ve saklanır. 25.02.2026, 14.04.2026 ve 20.04.2026 tarihlerinde 3 kez toplanmıştır.

Rapor tarihi itibarıyla Riskin Erken Saptanması Komitesi: Başkan Osman Yılmaz (Bağımsız Üye), Üye Can Alper Şahin (Bağımsız Üye), Üye Erhan Aslaner.

Komite, mevzuata uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur ve yetkilendirilir. Komite, Yönetim Kuruluna her iki ayda bir vereceği raporda durumu değerlendirir. Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken saptanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar.

Sürdürülebilirlik Komitesi Üyeleri

Başkan : Volkan Taneri
Üye : Özgür Çınar
Üye : Hüseyin Mert Erdoğan

Komite, Derlüks Yatırım Holding A.Ş.'nin çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim alanlarındaki sürdürülebilirlik risklerini ve fırsatlarını belirlemek, bu alanlarda strateji, politika ve hedefler geliştirmek, uygulamaları yürütmek, izlemek, denetlemek, gözden geçirmek, iyileştirmek ve geliştirmek; sürdürülebilirlik yaklaşımının şirketin tüm iş süreçlerine entegre edilmesini sağlamak ve bu kapsamda Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktadır. Komite, yılda en az iki defa olmak üzere gerekli görülen durumlarda toplanır ve toplantı sonuçlarını Riskin Erken Saptanması Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunar. 03.02.2026, 20.04.2026 ve

29.04.2026 tarihlerinde 3 kez toplanmıştır.

Rapor tarihi itibarıyla Sürdürülebilirlik Komitesi: Başkan Volkan Taneri, Üye Can Alper Şahin (Bağımsız Üye), Üye Hüseyin Mert Erdoğan.

6. TEMEL ORANLAR

Bu başlık altında özet finansallara yer verilecek olup detaylı görünüm için Şirket KAP bildirimleri ziyaret edilmelidir.

a) Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Karlılığı ile Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlar:

Konsolide finansal tablolar, SPK Seri II,14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ("Tebliğ") hükümlerine uygun hazırlanmış olup, Tebliğin 5. Maddesine istinaden Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Özet bilanço ve gelir tablosuna ilişkin rakamlar TMS 29 hükümleri uygulanmak suretiyle enflasyon etkisine göre düzeltilerek aşağıda tablo halinde sunulmuştur.

ÖZET BİLANÇO (TL)

(TL)	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	3.466.225.453	3.278.444.632
Duran Varlıklar	2.623.639.126	2.797.282.487
Toplam Varlıklar	6.089.864.579	6.075.727.119
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.395.152.236	2.414.723.306
Uzun Vadeli Yükümlülükler	891.000.249	847.379.153
Özkaynaklar	2.803.712.094	2.813.624.660
Toplam Kaynaklar	6.089.864.579	6.075.727.119

ÖZET GELİR TABLOSU (TL)

(TL)	30.06.2026	30.06.2025
Net satışlar	2.273.177.866	2.545.601.014
Brüt Kâr	703.489.167	579.177.865
Esas Faaliyet Kârı	473.311.086	494.220.315
Sürdürülen Faaliyet Dönem Kâr/(Zarar)	20.520.560	42.698.621
Pay başına kazanç	0,052	0,135

KÂRLILIK ORANLARI

(%)	30.06.2026	30.06.2025
Brüt Kâr Marjı (%)	%30,95	%22,75
Faaliyet Kârı Marjı (%)	%20,82	%19,41
FAVÖK Marjı (%)	%26,26	%21,57

MALİ ORANLAR

(TL)	30.06.2026	31.12.2025
Cari Oran (Dönen Varlıklar/KV Borçlar)	1,45	1,36
Likidite Oranı (Dönen varlıklar-Stoklar)/KV Borçlar)	0,76	0,86
Aktif Yapısı (Dönen Varlıklar/Aktif)	0,57	0,54
Borç/Özsermaye	1,17	1,16

Şirket'in satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre azalmış, esas faaliyet kârında ise %4,23 oranında azalış gerçekleşmiştir. Şirketin Ana Ortaklığına İlişkin Özkaynakları 30.06.2026 itibarıyla 1.992.519.942 TL olarak gerçekleşmiştir.

Net satışlar, 2026 yılının ilk yarısında bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,70 azalmıştır. **Brüt kar**, geçtiğimiz yıla göre %21,46 artarken; esas faaliyet karı ise %4,23 azalarak 473.311.086 TL olmuştur. **Sürdürülen faaliyet dönem karı**, 20.520.560 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket borç ödeme kapasitesini gösteren **cari oran** 30.06.2026 itibarıyla 1,45 ve **likidite oranı** ise 0,76 olmuştur.

b) Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalması ve borca batıklık durumu yoktur.

c) Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kar Dağıtım Yapılmayacaksa Gerekçesi ile Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri:

Yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi dönem itibarıyla açıklanmamıştır.

d) Mevzuat Uyarınca İlişkili Taraf İşlemleri ve Bakiyelerine İlişkin Ortaklara Sunulması Zorunlu Bilgiler:

Şirket'in dönem içerisinde ilişkili taraflardan alım ve satımı ve dönem sonu bakiyesi bulunmamaktadır.

7. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler:

Finansal Riskler:

Şirket'in mali yükümlülüklerini yerine getirebilmesine engel olabilecek ve piyasadaki dalgalanmalarının yaratmış olduğu finansal riskler mevcuttur. Finansal risklerin kontrol altında tutulması için Net Finansal Borç, Net Döviz Pozisyonu, cari oran ve finansal borçların vade dağılımı başta olmak üzere çeşitli finansal göstergeler hem şirket bazında hem de konsolide bazda takip edilmekte ve belirlenen limitler dâhilinde kalmaları sağlanmaktadır. Finansal riskler 3 ana başlıkta incelenmektedir:

i) Kur Riski: Şirket döviz varlık ve yükümlülüklerini günlük olarak takip etmekte ve net döviz pozisyonu pozitif kalacak şekilde faaliyetlerini sürdürmektedir. Kur riski şirket bazında ayrı olarak takip edilmekte ve döviz geliri olmayan şirketlerde herhangi bir dövizli işleme izin verilmemektedir. Soho Giyim ve Enerji'de bilançoda TL olarak takip edilmesine rağmen, satış

fiyatlarına döviz kuru değişimlerinin yansıtılabildiği varlıklar “doğal hedge” olarak tanımlanmakta ve “döviz cinsinden varlık” olarak kur riski değerlendirmesinde dikkate alınmaktadır.

ii) Likidite Riski: Likidite riski yönetiminde Şirket fon kaynakları çeşitlendirilmekte ve şirket bazında vadeli alacaklar ile tutarlı bir şekilde finansman ihtiyacı planlanmaktadır. Şirketlerin nakit varlıklarının düzeyi kontrol edilmekte ve ani bir nakit ihtiyacını karşılayacak düzeyde nakde dönüştürebilir varlık bulundurulmaktadır. Enerji faaliyetlerinde her tesis için kapalı sistem bir finansman modeli kullanılmaktadır.

iii) Faiz Riski: Faiz riski yönetimi için, faiz oranına duyarlı olan yükümlülüklerin oranı minimum düzeyde tutulmaktadır. Değişken faizli finansal araçların kullanıldığı durumlarda vade süresi göz önünde bulundurularak riski kontrol altına almak hedeflenmektedir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla TL kredilerinin ortalama maliyeti %49,16 iken USD krediler için %9,59 ve EUR krediler için ortalama maliyet %9,08’dir. ABD Doları bazlı kullanılan kredilerde, Doların TL karşısında değerli olması finansal olarak grup için risk taşımakla beraber, Şirketin alacaklarının da döviz bazlı olması nedeniyle bu risk önem teşkil etmemektedir.

Operasyonel Riskler: Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince komiteler kurulmuştur. Bu komiteler Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Sürdürülebilirlik Komitesi’dir. Gerekli çalışma, toplantı ve raporlamaları yapmaktadır. Üretim ve satışın her aşaması kontrol edilmektedir.

8. DİĞER HUSUSLAR

a) Raporlama Tarihinden Sonra Şirkette Meydana Gelen ve Ortakların, Alacaklıların ve Diğer İlgili Kişi ve Kuruluşların Haklarını Etkileyebilecek Nitelikteki Özel Önem Taşıyan Olaylara İlişkin Açıklamalar:

Bağlı Ortaklığımız Soho Giyim ve Enerji A.Ş. Paylarının İlk Halka Arzı

Bağlı ortaklığımız Soho Giyim ve Enerji A.Ş.’nin (“Soho”) paylarının ilk halka arzına ilişkin izahnamenin onaylandığı, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 24.06.2026 tarihli 2026/41 Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulmuştur. Halka arz; tamamı sermaye artırımını yoluyla ihraç edilen 100.000.000 TL nominal değerli payların, pay başına 15,00 TL sabit fiyat üzerinden 30 Haziran – 1 Temmuz 2026 tarihleri arasında “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama” yöntemiyle satışa sunulması suretiyle gerçekleştirilmiştir. Halka arzda ortak satışı ve ek satış bulunmamaktadır. Satışa sunulan payların tamamı satılmış olup, halka arzın toplam büyüklüğü 1.500.000.000 TL olarak gerçekleşmiştir. Borsa İstanbul A.Ş.’nin 02.07.2026 tarihli kararı ile Soho’nun çıkarılmış sermayesini temsil eden 306.760.337,13 TL nominal değerli payları Kotasyon Yönergesi’nin 8’inci maddesi çerçevesinde kota alınmış; halka arz edilen 100.000.000 TL nominal değerli paylar 06.07.2026 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Ana Pazar’da 15,00 TL baz fiyat ve “SOHOE.E” işlem koduyla, sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır.

Sermaye artırımını sonucunda Soho’nun çıkarılmış sermayesi 206.760.337,13 TL’den 306.760.337,13 TL’ye yükselmiş; Holding’imizin Soho sermayesindeki doğrudan payı %68,69’dan %46,30’a gerilemiştir. Halka arz sonrası ortaklık yapısı; Derlüks Yatırım Holding A.Ş. %46,30, Cemal Güzelci %21,10 ve halka açık kısım %32,60 şeklindedir. Holdingimiz, Soho’nun (A) Grubu imtiyazlı paylarının tamamına sahip olmayı sürdürmektedir. Her bir (A) Grubu pay genel kurul toplantılarında 5 oy hakkı verdiğinden, Holding’in Soho’daki toplam oy

hakkı oranı halka arz sonrasında %65,36 olup; esas sözleşme uyarınca yönetim kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme ve yönetim kurulu başkanını belirleme hakları da devam etmektedir. Cemal Güzelci'nin Soho'daki doğrudan ve dolaylı paylarından doğan oy haklarının toplam oy hakları içindeki oranı ise %39,79'a gerilemiş ve dolaylı yönetim hakimiyeti sona ermiştir. Bu nedenle Soho üzerindeki kontrol Holding'imizde devam etmekte olup, Soho konsolide finansal tablolarımızda tam konsolidasyon yöntemiyle yer almaya devam edecektir. Söz konusu işlem, kontrol kaybı olmaksızın ana ortaklık pay oranının değişmesi niteliğinde olduğundan, halka arzdan sağlanan tutar ile kontrol gücü olmayan paylarda meydana gelen değişim arasındaki fark TFRS 10 uyarınca özkaynaklar altında muhasebeleştirilecektir. İşlem 30.06.2026 bilanço tarihinden sonra tamamlandığından, bu raporda yer verilen 30.06.2026 tarihli finansal tablolara ve ortaklık yapısına yansımamıştır. Halka arzdan elde edilen fonun; %30'unun mağazalaşma yatırımlarında, %10'unun markalaşma yatırımlarında ve %60'ının kreasyon yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır. Şirket ve ortakları, halka arz tarihinden itibaren 1 yıl süreyle pay satmama ve bedelli sermaye artırımı yapmama taahhüdünde bulunmuştur.

Yönetim Kurulu Üye Değişikliği

Şirketimizin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Özgür Çınar, 16.07.2026 tarihinde görevinden ayrılmıştır. Yönetim Kurulumuzun 16.07.2026 tarihli ve 2026/15 sayılı kararıyla; boşalan bu üyeliğe, yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak ve kalan süreyi tamamlamak üzere Sn. Can Alper Şahin Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Şirketimizin 5.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 197.281.323 TL olan çıkarılmış sermayesinin; 381.679.312,67 TL'si Paylara İlişkin Primlerden (yasal kayıtlarda hisse senedi ihraç primleri), 364.930.677,19 TL'si Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabından ve 45.287.770,14 TL'si geçmiş yıl kârlarından (yasal kayıtlarda olağanüstü yedekler) karşılanmak suretiyle, tamamı iç kaynaklardan olmak üzere %401,40534 oranında 791.897.760 TL tutarında artırılarak 989.179.083 TL'ye çıkarılmasına ilişkin başvurumuz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 05.08.2026 tarih ve 47/148 sayılı kararı ile onaylanmış ve bu husus Kurul'un 06.08.2026 tarih ve 2026/49 sayılı Bülteni'nde duyurulmuştur. Bedelsiz sermaye artırımı nedeniyle ihraç edilen, her biri 1 (Bir) Türk Lirası nominal değerinde 791.897.760 adet nama yazılı pay, 10.08.2026 tarihinde Şirketimizin mevcut pay sahiplerine sahip oldukları payları oranında bedelsiz olarak kayden dağıtılmıştır. Söz konusu sermaye artırımı 30.06.2026 bilanço tarihinden sonra tamamlandığından, bu raporda yer verilen 30.06.2026 tarihli finansal tablolara ve ortaklık yapısına yansımamıştır. Artırım tamamen iç kaynaklardan gerçekleştirildiğinden, ortakların Şirket sermayesindeki pay oranlarında bir değişiklik meydana gelmemiştir.

b) Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi:
Yoktur.

c) Danışmanlık Hizmetleri Alınan Kişi/Kuruluşlar Hakkında Bilgi ile Bu Kişi/Kuruluşların Ortaklık ile Herhangi Bir İlişkinin Olup Olmadığı Hususundaki Bilgi:

Bağımsız Denetim Şirketi

Şirket Yönetim Kurulu'nun 31.03.2026 tarih ve 2026/4 sayılı kararı ile Denetimden Sorumlu Komite'nin görüşü alınarak, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2026 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer

faaliyetleri yürütmek üzere Analiz Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin seçilmesine karar verilmiştir. Bağımsız denetim şirketinin Ortaklık ile herhangi bir ilişkisi yoktur.

9. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11'inci maddesi uyarınca, pay sahipliği haklarının kullanılmasını sağlamak ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi yürütmek üzere Şirketimiz bünyesinde Yatırımcı İlişkileri Bölümü oluşturulmuştur. Bölüm yöneticisi olarak Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı & Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı sahibi Erdi Acet görevlendirilmiştir. Bölüm yöneticisi, Tebliğ'in 11'inci maddesi uyarınca Kurumsal Yönetim Komitesi üyesidir. Dönem içerisinde pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyen bir başvuru veya şikâyet bulunmamaktadır. İletişim: (0212) 571 71 71 – iletisim@derluks.com.tr.

10. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Derlüks Yatırım Holding, pay sahipleri ile ilişkilerini Kurumsal Yönetim'in temel prensipleri olan şeffaflık, adillik, sorumluluk ve hesap verebilirlik anlayışı içerisinde yürütmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre faaliyet gösteren Şirketimiz, 3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği"ne bağlı olarak uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerinin tamamına, zorunlu tutulmayan ilkelerin ise çoğunluğuna uymaktadır. Uyulması zorunlu olmayan Kurumsal Yönetim İlkelerine de uyulması hedeflenmekte ve bu konuda çalışmalar sürdürülmektedir. Tam uyum sağlanamayan uygulanması zorunlu olmayan ilkelerden kaynaklanan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. 01.01.2026 – 30.06.2026 faaliyet döneminde Kuruluşumuz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı Kurumsal Yönetim İlkelerinin büyük bir kısmına uyum göstermiştir. Şirketin iç kontrol sistemi kapsamında denetimler ve raporlamalar yapılmıştır. Komiteler yeterli sayıda toplanmış, denetim ve raporlamalarını yapmışlardır. Kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan ilkelere uyum sağlamada hassasiyet gösterilmiştir.

11. SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

11.1 Sürdürülebilirlik Yaklaşımı

Faaliyet göstermekte olduğumuz tüm sektörlerde topluma karşı taşıdığımız sosyal ve çevresel sorumlulukların bilinciyle her geçen gün daha iyisini yapmak için çalışıyoruz. Sorumluluğumuzun tüm paydaşlarımızın yararına olduğunun bilinciyle yatırımlarımızı gerçekleştiriyoruz. Şirketimiz sürdürülebilirlik faaliyetlerini çevre, sosyal ve kurumsal yönetim temelinde ele alıp, bu alandaki faaliyetlerini her geçen gün yenilemektedir. Ortaklığımız ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi Belgesine sahip olup, Çevre Yönetim Sistemine ilişkin politikalar uygulayarak, doğaya ve çevreye karşı sorumluluk bilinci içerisinde hareket ederek, faaliyetlerini çevreye saygı prensibi doğrultusunda yürütmektedir. Giyim ve tekstil, gıda dağıtım ve pazarlaması ve yenilenebilir enerji faaliyetlerimizi çevresel mevzuata uyumlu şekilde yürütüyoruz. İş faaliyetlerimizden kaynaklanan çevresel etkileri yönetmeyi, azaltmayı ve çevresel performansımızı sürekli olarak iyileştirmeyi taahhüt ediyoruz. İklim değişikliği üzerindeki etkilerimizi en aza indirmek için, sera gazı emisyonlarımızı azaltmayı hedefliyor, operasyonlarımızın her aşamasında enerji kullanımını azaltan ve enerji verimliliğini artıran çalışmalar yapmaktayız. Tüm operasyonlarımızda su ve doğal kaynakların kullanımını azaltmayı ve mümkün olan en verimli şekilde kullanmayı amaçlıyoruz. Faaliyetlerimiz neticesinde ortaya çıkan atıkları kaynağında azaltma, tekrar değerlendirme, geri dönüştürme amaçlı çalışmalar yapıyor; mevzuat tarafından öngörülen şekilde bertaraf ediyoruz. Sürdürülebilirlik çalışmalarımız kapsamında ele aldığımız adil, sorumlu ve hesap verilebilir yönetim anlayışımız, etik ilkeler, çevresel sürdürülebilirlik, iş ortamında insan ve çalışan hakları, iş sağlığı ve güvenliği, tedarikçi ilişkileri ve

toplumsal katkılarımızı işimizin ayrılmaz bir parçası olarak görmekteyiz. İş stratejimiz çerçevesinde, yenilenebilir enerji sektörlerinin gelişim gösterebilmesi için bu alanlara yatırım yapmaktayız.

11.2 Sürdürülebilirlik Hedefleri

Derlüks Yatırım Holding'in sürdürülebilirlik hedefleri; doğaya ve insana saygı prensibi çerçevesinde ekolojik sistemin korunmasını amaçlamaktadır. Bu kapsamda,

- Doğal kaynak kullanımı azaltmak ve geri dönüştürebilir materyallerin tüketiminin sağlanması,
- Atık yönetimine ilişkin düzenlemeler yapılarak; ambalaj ve katı atıkların kontrolü ve imha edilmesi ve faaliyetlerimizden kaynaklanan atıkların en aza indirilmesi,
- Yenilenebilir ve temiz enerji üzerine yatırımlar yaparak doğa ve çevrenin korunmasının sağlanması,
- Enerjiyi etkin ve verimli kullanarak doğal kaynakların korunması,
- İş güvenliği kapsamında iş yerinde kaza riskini önlemek ve minimum seviyeye indirmek için tüm tedbirleri almak ve sıfır kaza hedefi ile faaliyetlerini sürdürmek.
- Sürdürülebilirlik uygulamalarını benimseyerek, şirketin verimlilik ve karlılığına katkı sağlanması,
- Finansal ve operasyonel sürdürülebilir büyümeyi sağlayarak tüm hissedarlara değer yaratmak,
- Sürdürülebilirlik politikalarının, kurumsal yönetim anlayışı içerisinde geliştirmek için çalışmalar yapmak,
- Faaliyetlerimizi, sürdürülebilirlik ilkeleri çerçevesinde kanunlara ve yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.