

**ERA CAPITAL GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN DUYURU

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 06.08.2026 tarih ve E-12233903-350.05.01-95759 sayılı yazısı ile Şirketimizin 75.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içinde, 37.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 37.500.000 TL'si sermaye avansı hesabından karşılanmak suretiyle 37.500.000 TL artırılarak 75.000.000 TL'ye çıkartılmasına izin verilmesi talebimiz olumlu karşılanmıştır.

Artırıma ilişkin yönetim kurulu kararı, çıkarılmış sermayeyi gösteren, Şirketimiz esas sözleşmesinin 8. maddesinin yeni şekli, SPK'nın olumlu görüş yazısına istinaden, ekte yer almaktadır.

Sermaye artırımları ile ilgili süreç devam etmekte olup, sermaye artırım sürecinin tamamlanmasını takiben gerekli bilgilendirme ve duyurular ayrıca yapılacaktır.

Şirket'in sermaye artırımları öncesi ve sermaye artırımları sonrası pay sahipliği yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ortağın Adı Soyadı	Artırım Öncesi Pay (TL)	Oran (%)	Artırım Sonrası Pay (TL)	Oran (%)
Fevzi ZAKİROĞLU	27.433.361	73,16%	64.279.454	85,71%
Bilal D.R. KHALAF	1.664.008	4,44%	1.664.008	2,22%
Abdelrazek Mohamed Mohamed Elhefnawi GOMAA	1.504.645	4,01%	1.504.645	2,01%
Riyadh Ahmad A ALMASHARQAH	3.570.554	9,52%	3.570.554	4,76%
Suleiman Ahmed Suleiman ABU TAYEH	1.850.567	4,93%	1.850.567	2,47%
Cemal DEMİRCİ	247.127	0,66%	247.127	0,33%
Mahmoud Said Abd Alaal FRAG	292.687	0,78%	292.687	0,39%
Mohamed M.A. ELHAMS	293.079	0,78%	293.079	0,39%
Ali El AYOUBI	643.972	1,72%	1.297.879	1,73%
TOPLAM	37.500.000	100,00	75.000.000	100,00





Yeni paylara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

İtibari Değeri	Pay başına 1,00 TL itibari değerli toplam 37.500.000,00 TL değerinde pay
Pay Cinsi	Nama yazılı pay
Pay Adeti	37.500.000
İmtiyaz Bilgisi	İmtiyazlı pay çıkarılmamıştır.
Rüçhan Hakkı ve Kullanım Şartlarıyla İlgili Bilgi	Rüçhan hakları sınırlandırılmamış olup 01.06.2026 tarih ve 11591 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere TTK'nın 461. maddesine göre kullanım şartları bildirmiştir.
Prim Bilgisi	Primli pay çıkarılmamıştır.

EK:

Sermaye artırımına ilişkin yönetim kurulu kararı ve eki





ERA CAPITAL GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar Tarihi	: 10/08/2026
Karar No	: 2026/81
Toplantı Yeri	: Şirket Merkezi
Toplantının Konusu	: Kayıtlı sermaye tavanı içerisinde sermaye artırımı işlemlerinin tamamlanması hk.
Toplantıya Katılanlar	: Mehmet Kamil Demirel, Hüseyin Bayraktar, Bakri Akta

Yönetim Kurulumuzun 06.07.2026 tarih ve 2026/66 sayılı kararı uyarınca Şirketimizin 75.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, çıkarılmış sermayesinin 37.500.000 TL'nin sermaye avansı hesabından karşılanmak suretiyle mevcut ortakların rüçhan hakları sınırlandırılmadan, her bir payın 1 TL nominal değer üzerinden primsiz ve imtiyazsız olarak 37.500.000 TL'den 75.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") yapılan başvuru, SPK'nın 06.08.2026 tarih ve E-12233903-350.05.01-95759 sayılı yazısı ile olumlu karşılanmıştır.

Artırılan 37.500.000 TL tutarındaki sermayenin tamamının ortaklar tarafından sermaye avansı hesabından karşılanmak suretiyle ve tamamen ödendiği anlaşıldığından; sermaye artırımına ilişkin işlemler, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili tebliğ ve mevzuat hükümleri çerçevesinde tamamlanmıştır. Bu kapsamda;

- 19.10.2012 tarih ve 28446 sayılı Resmî Gazete'mde yayımlanan T.C. Ticaret Bakanlığı'nın Halka Açık olmayan Şirketlerde Kayıtlı Sermaye Sistemine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'nin 9'uncu maddesinin birinci fıkrası uyarınca; artırıma ilişkin yönetim kurulu kararının, çıkarılmış sermayeyi gösteren esas sözleşme maddesinin yeni şeklinin, yeni payların itibarî değerlerinin, cinslerinin, sayılarının, imtiyazlı olup olmadıklarının, imtiyazlı paylara ve rüçhan haklarına ilişkin sınırlamaların ve kullanılma şartları ile süresinin, prime dair kayıtların ve bunun uygulanması hakkındaki kuralların, Şirketimiz tarafından sermaye artırım işlemlerine başlanmasından önce Şirketimizin internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmasına,
- Sermaye artırımı sonucunda oluşacak olan Şirketimizin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 8'inci maddesinin ekte yer aldığı şekilde tadil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tadil tasarısının kabul edilmesine,
- Söz konusu sermaye artırımına ilişkin işlemlerin tamamlanması ve Şirket esas sözleşmesinin 8'inci maddesinin değişikliğine ilişkin ilgili izin ve onayların alınması için Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde gerekli müracaatların yapılmasına,
- Sermaye Piyasası Kurulu tarafından Şirketimizin esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 8'inci maddesinin ekte yer aldığı şekilde tadil edilmesine onay verilmesi üzerine





takibinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli müracaatların yapılmasına,

toplantıya katılanların oybirliği ile karar verildi.

Mehmet Kamil Demirel
Yönetim Kurulu Başkanı

Hüseyin Bayraktar
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Bakri Akta
Yönetim Kurulu Üyesi

Ek: Tadil Metni



ERA CAPITAL GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ ESAS SÖZLEŞMESİNİN 8. MADDESİNİN YENİ ŞEKLİ

MADDE 8- SERMAYE

SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ :

Şirket'in, kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL olup, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 75.000.000 adet paya bölünmüştür. Ticaret Bakanlığı'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Yönetim kuruluna verilen sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar artırma yetkisinin süresinin dolmasından sonra, yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için esas sözleşmenin değiştirilerek yönetim kuruluna yeniden yetki süresi belirlenmesi şarttır.

Şirket paylarının tamamı nama yazılı olup, TTK ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak nakit karşılığı çıkartılacaktır. Yönetim kurulu, 2024-2028 yılları arasında TTK'ya uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yönetim kurulunun sermaye artırımına ilişkin kararı Şirket'in internet sitesinde ilan edilir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Şirket pay sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hareket edecektir. Yönetim Kurulu payların muhtelif tertipler halinde çıkartılması ve kolay saklanması teminen lüzum gördüğünde birden fazla payı temsil edecek yüksek paylık kupürler halinde çıkartma yetkisine sahiptir.

Genel kurul, sermaye tutarı aynı kalmak şartıyla, esas sözleşmeyi değiştirmek suretiyle, payları, asgari itibari değer hükmüne uyarak, itibari değerleri daha küçük olan paylara bölmek veya payları itibari değerleri daha yüksek olan paylar halinde birleştirmek yetkisini haizdir. Şu kadar ki, payların birleştirilebilmesi için her pay sahibinin bu işleme onay vermesi gerekir. TTK'nın 476. maddesi saklıdır.

Sermaye artırımını kapsamında şirkette pay sahibi olacak ortakların ilgili mevzuatta yer alan şartları sağladıklarını tevsik edici bilgi ve belgeleri Kurula iletmesi zorunludur.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, her biri 1,00 TL değerinde 75.000.000 adet paya ayrılmış olup, 75.000.000 TL'dir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Eski sermayenin tamamı muvazaadan ari olarak nakden ödenmiştir.

Bu defa arttırılan 37.500.000 hisseye tekabül eden 37.500.000 Türk Lirası sermayenin tamamı sermaye avanslarından nakden karşılanmıştır. Nakden taahhüt edilen payların tamamı tescil tarihinden önce ödenmiştir. Şirket'in nihai ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Adı / Soyadı - Ticaret Unvanı	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Fevzi ZAKİROĞLU	64.279.454	85,71%
Bilal D.R. KHALAF	1.664.008	2,22%
Abdelrazek Mohamed Mohamed Elhefnawi GOMAA	1.504.645	2,01%
Riyadh Ahmad A ALMASHARQAH	3.570.554	4,76%
Suleiman Ahmed Suleiman ABU TAYEH	1.850.567	2,47%
Cemal DEMİRCİ	247.127	0,33%
Mahmoud Said Abd Alaal FRAG	292.687	0,39%
Mohamed M.A. ELHAMS	293.079	0,39%
Ali El AYOUBI	1.297.879	1,73%
TOPLAM	75.000.000	100,00%