



İncir Portföy Yönetimi Anonim Şirketi

30 HAZİRAN 2026

FAALİYET RAPORU

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İncir Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu ve Genel Kurulu'na
İstanbul, Türkiye

1. Giriş

İncir Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı bağımsız denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı bağımsız denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ve 13 Ağustos 2026 tarihli sınırlı bağımsız denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

2. Sınırlı Bağımsız Denetimin Kapsamı

Sınırlı bağımsız denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı bağımsız denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak; ara dönem finansal bilgilerin sınırlı bağımsız denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı bağımsız denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı bağımsız denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Ram Bağımsız Denetim ve Danışmanlık Anonim Şirketi
Member firm of SW International

Ömer Çekiç
Sorumlu Denetçi



13 Ağustos 2026
İstanbul, Türkiye

incir

PORTFÖY

1. GENEL BİLGİLER

İncir Portföy Yönetimi A.Ş. (“Şirket”), 05 Şubat 2025 tarih ve 1068197 sicil numarası ile Ana Sözleşmesi’nin Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan edilmesi suretiyle kurulmuştur. 28 Ocak 2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu’nca (“SPK”) Şirket’in Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı faaliyetlerinde bulunması uygun görülmüş ve PYŞ/PY.82-YD.43/129 sayılı Portföy Yöneticiliği ve Yatırım Danışmanlığı için faaliyet yetki belgesi verilmiştir.

İncir Portföy Yönetimi A.Ş.’nin faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28/3/2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul) izin ve yetki belgeleri kapsamında portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun Seri III No:55.1 “Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026
Ticaret Unvanı	: İNCİR PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Ticaret Sicili Numarası	: 1068197
Mersis No	0295130851200001
Merkez Adresi	: Cumhuriyet Mah. Yeni Yol 1 Sk. Silahşör Cd. Now Bomonti No:2 İç Kapı No:17, 34380 Şişli/İstanbul
Şube Adresi	: Yoktur.
İletişim Bilgileri Telefon	0212 939 57 00
Fax	0212 830 15 25
E-posta Adresi	: info@incirportfoy.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	: www.incirportfoy.com.tr

incir

PORTFÖY

A- Sermaye ve Ortaklık Yapısı

- a) Kayıtlı sermaye tavanı : 250.000.000 TL
- Ödenmiş Sermaye : 180.000.000 TL

ORTAKLIK YAPISI			
Pay Sahibi	Sermayedeki Payı		
	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Fırat Çeçen	180.000	180.000.000	100
Toplam	180.000	180.000.000	100

- a) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler: Şirket esas sözleşmesinin sermaye ile ilgili 8. maddesi 08.01.2026 tarihinde ticaret sicilinin tesciline istinaden revize edilmiştir. Söz konusu revizyon kapsamında Şirket ödenmiş sermayesi nakden ödenmek suretiyle 50.000.000 TL'den 110.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Buna ek olarak, Şirket esas sözleşmesinin sermaye ile ilgili aynı 8. maddesi 16.07.2026 tarihinde ticaret sicilinin tesciline istinaden revize edilmiştir. Söz konusu revizyon kapsamında Şirket ödenmiş sermayesi nakden ödenmek suretiyle 110.000.000 TL'den 180.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

B- İmtiyazlı Paylara İlişkin Bilgiler

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : Yoktur.

C- Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yönetici ve Personel Bilgileri

- a) Şirketin Yönetim Organı: Yönetim Kuruludur.

Şirketimizin 18 Ağustos 2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar neticesinde yeni Yönetim Kurulu üyeleri bir yıl süreyle görev yapmak üzere Yönetim Kurulu Üyeliklerine atanmışlardır.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ			
Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	İmza Yetkisi
Şahin Alp Keler	Yönetim Kurulu Başkanı	18/08/2025-18/08/2026	Müştereken Yetkili
İsmail Birkan Özen	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	18/08/2025-18/08/2026	Yoktur
İlkan Gökçe	Yönetim Kurulu Üyesi	18/08/2025-18/08/2026	Müştereken Yetkili

incir

PORTFÖY

b) Üst düzey yönetici bilgileri:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleki Tecrübe
Osman Kerem Mutlu	Genel Müdür	23 Yıl
Aktuğ Alimoğlu	Genel Müdür Yardımcısı	27 Yıl
Aslı Bedirhanoğlu Korum	Genel Müdür Yardımcısı	23 Yıl
Barış Özkaptan	Genel Müdür Yardımcısı	25 Yıl
Selin Yeşildal	Genel Müdür Yardımcısı	13 Yıl

c) Personel Sayısı: Şirket'in personel sayısı 30 Haziran 2026 itibarıyla 20 kişidir.

Personele ücret ve ücret benzeri ödemeler dışında özel sağlık sigortası, ulaşım ve yemek yardımı sağlanmaktadır.

d) VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgileri: Yoktur

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Sağlanan huzur hakkı, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları: Bulunmamaktadır.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket, bünyesinde araştırma faaliyetlerinin yürütülebilmesini teminen bir araştırma birimi oluşturmuştur. Birim, Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili tebliğleri ve dahili mevzuat çerçevesinde araştırma iş ve işlemlerini yürütür, küresel ekonomiye dair gelişmeleri takip ederek, Türkiye ekonomisi hakkında araştırmalar ve analizler hazırlar, Borsa İstanbul AŞ'de işlem gören şirketler hakkında analizler yaparak sektör ve şirket raporlar hazırlar. Ayrıca değişen ekonomik konjonktüre ve müşteri ihtiyaçlarına paralel olarak yeni yatırım ürünlerin araştırılması ve geliştirilmesini sağlar.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler : Yoktur

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: İç kontrol sistemi kapsamındaki faaliyetler, Yönetim Kurulu sorumluluğunda Teftiş Birimi gözetiminde yürütülmektedir.

İç Kontrol ve Uyum Birimi, şirketin merkez dışı örgütleri dâhil tüm iş ve işlemlerinin, yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespitiye yönelik çalışmalarını yürütmektedir.

İç Kontrol Sisteminin bir parçası olarak periyodik olarak gerçekleştirilen kontroller aylık olarak raporlanmaktadır.

Risk Yönetimi Birimi; Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetini sürdürmektedir. Risk Yönetim Birimi; yönetilen fonların maruz kalabileceği riskleri tespit etmek, risklerin ölçüm yöntemlerini ve bu kapsamda kullanılacak risk ölçüm modelini belirleyerek Yönetim Kurulu'na sunmak, Yönetim Kurulu'nca onaylanan risk ölçüm modelini uygulamaya koymak, değişen faaliyet ve piyasa koşulları çerçevesinde modeli düzenli olarak gözden geçirmek ve varsa modelde gerekli görülen değişiklik taleplerini Yönetim Kurulu'na iletmek, Yönetim Kurulu'nca belirlenen risk limitlerine uyulup uyulmadığını günlük olarak izlemek ve limit aşımalarını aynı gün içinde raporlamak, gerekli hallerde limitlerde piyasa koşullarına uygun değişikliklerin yapılmasını istemek, günlük olarak tüm işlemlerden kaynaklanan riskleri takip etmek, söz konusu risklere, risklerin olası sonuçlarına ve alınması gereken önlemlere ilişkin olarak şirket ilgili yöneticilerine elektronik ortamda gerekli raporları sunmak iş ve işlemlerini yürütür.

Risk ölçümleri Odifin Danışmanlık Eğitim ve Yazılım San Tic. Ltd. Şti. firmasının RiskGround yazılımı kullanılarak gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirket'in yapısına göre mevzuat ve Şirket politikalarına uygunluk denetimlerini içeren, başta iç kontrol sisteminin ve risk yönetim sisteminin işleyişi olmak üzere Şirket'in tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan işleyiş ve teftiş fonksiyonunu yerine getirmek üzere Teftiş Birimi oluşturulmuştur.

Teftiş Birimi; doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı ve Yönetim Kurulu'na karşı sorumlu olarak çalışmakta yasal mevzuat ve Şirket politikalarına uygunluk denetimlerini içeren, başta iç kontrol ve risk yönetim sistemleri işleyişi olmak üzere Şirket'in tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan teftiş fonksiyonunu yerine getirmektedir.

Teftiş Birimi yürütülen tüm iş ve işlemlerin yasal düzenlemelere ve Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanan yönetmeliklere, iş akış prosedürlerine ve kurum politikalarına uygun olarak yapıldığını sorumlulukları kapsamında kontrol etmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler: Yoktur

d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Yoktur

incir

PORTFÖY

- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Yoktur
- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Yoktur
- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Yoktur
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: Bütçe gerçekleşme raporu Şirket Yönetim Kuruluna sunulmakta olup, 2026 yılı Şirket projeksiyonları kapsamında 2026 Yılı Haziran ayı itibarıyla planlanan hedeflere ulaşılmıştır.
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler: 30.06.2026 tarihi itibarıyla genel kurul yapılmamıştır.
- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Yoktur

5. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler: Şirket faaliyet gösterdiği portföy yönetim sektöründe olabilecek operasyonel ve ticari riskleri düzenli olarak izlemekte ve gerekli olduğunda önlem almaktadır. Şirket'te risk yönetimi, teftiş ve iç kontrol fonksiyonları birbirinden bağımsız olarak etkin bir şekilde yürütülmektedir.
- Risk Yönetimi Birimi, kullanılan yazılım ile piyasa risklerini günlük olarak ölçümlemektedir. Teftiş Birimi, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak çalışmalarına devam etmekte ve Şirket içi denetim faaliyet sonuçları Yönetim Kurulu'na rapor edilmektedir.
- İç Kontrol Birimi, ilgili kanun, tebliğ ve şirket içi yönetmelikler dahilinde günlük olarak iç kontrol faaliyetini sürdürmektedir. Günlük olarak kontroller yapılmakta olup, ilgili raporlar aylık olarak Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler: Yoktur.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler: İleriye dönük risklerin önüne geçmek adına, Şirketimiz faaliyet alanları itibarıyla karşılaşılabilecek risklerin ölçüm ve takibi için ilgili politika ve prosedürleri oluşturmuştur.



6. FİNANSAL DURUM

Şirketin henüz kurucusu ve yöneticisi olduğu yatırım fonu bulunmamaktadır.

Bireysel portföy yönetimi hizmeti kapsamında yönetilen toplam büyüklük 30 Haziran 2026 itibarıyla, 12.187.883.697,32 TL'dir. (31 Aralık 2025: 0 TL)

Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu: Şirketin finansman kaynağı kendi öz sermayesidir. Şirket 30 Haziran 2026 dönemi zararı (19.068.028) TL'dir. Aktif toplamı 185.507.825 TL olup, karşılığında 154.964.067 TL tutarında özkaynak bulunmaktadır.

a) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirket sermayesi karşılıksız kalmamıştır ve Şirket borca batık değildir. Aktifleri borçlarını karşılayacak kapasitededir.

b)Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler: Şirketin finansal yapısının iyileştirmesini gerektirecek bir durum söz konusu değildir.

c) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri: Şirket'in gelecek dönemdeki yatırım projeleri dikkate alınarak, ilerleyen dönemlerdeki muhtemel karın pay sahiplerine dağıtılmamasına ve olağanüstü yedekler hesabına aktarılması planlanmaktadır.

incir

PORTFÖY

İNCİR PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA

FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL.")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30.06.2026	31.12.2025
VARLIKLAR			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	73.093.130	80.719.898
Finansal Yatırımlar	5	53.646.755	10.341.890
Diğer Alacaklar	7	2.903.954	-
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar		58.855	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2.845.099	-
Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.651.300	796.913
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	1.201.850	3.350.345
Diğer Dönen Varlıklar	10	7.916.531	5.861.843
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		140.413.520	101.070.889
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	7	128.043	80.126
- İlişkili taraflardan alacaklar		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar		128.043	80.126
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	19.661.758	17.379.511
Maddi Duran Varlıklar	13	14.325.379	15.399.319
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	636.794	683.527
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	10.342.331	10.833.049
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		45.094.305	44.375.532
TOPLAM VARLIKLAR		185.507.825	145.446.421

incir

PORTFÖY

İNCİR PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Dipnot Referansları	30.06.2026	31.12.2025
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	4.899.452	6.596.992
Ticari Borçlar	11	6.710.872	19.980.067
- İlişkili taraflara ticari borçlar		6.188.156	8.219.111
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		522.716	11.760.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	5.390	44.450
Diğer Borçlar	7	5.429.088	3.212.327
- İlişkili taraflara diğer borçlar		-	-
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		5.429.088	3.212.327
Kısa Vadeli Karşılıklar		786.020	-
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	16	786.020	-
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		17.830.822	29.833.836
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	12.021.243	11.231.728
Uzun Vadeli Karşılıklar		691.693	358.029
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	16	691.693	358.029
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.712.936	11.589.757
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		30.543.758	41.423.593
ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş Sermaye	17.1	110.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17.1	29.137.840	21.744.770
Sermaye Avansı	17.2	70.000.000	70.655.083
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler		9.267	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17.3	9.267	-
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	17.4	(35.115.012)	-
Net Dönem Karı / Zararı	26	(19.068.028)	(38.377.025)
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		154.964.067	104.022.828
TOPLAM KAYNAKLAR		185.507.825	145.446.421

incir

PORTFÖY

İNCİR PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 ve 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA

HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem	Geçmiş	Cari dönem	Geçmiş
		Sınırlı	dönem (*)	Sınırlı	dönem
		Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden	Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmemiş	Geçmiş	Geçmemiş
	Dipnot	01.01.-	05.02.-	01.04.-	01.04.-
	Referansları	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	18.1	19.732.521	-	19.371.400	-
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti	18.2	-	-	-	-
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN					
BRÜT KAR		19.732.521	-	19.371.400	-
Genel Yönetim Giderleri	20.1	(84.644.713)	(13.387.593)	(42.842.959)	(11.400.927)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21.1	188.592	558.893	89.513	546.355
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21.2	(35.515)	(9.459)	(8.852)	(6.660)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(64.759.115)	(12.838.159)	(23.390.898)	(10.861.232)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22.1	57.656.391	8.303.300	41.945.404	5.154.900
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22.2	(250)	-	-	-
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ					
FAALİYET KARI / (ZARARI)		(7.102.974)	(4.534.859)	18.554.506	(5.706.332)
Finansman Giderleri (-)	23.2	(4.734.679)	(198.977)	(3.262.177)	(5.636)
Parasal Kazanç / (Kayıp), net	24	(6.743.629)	(5.680.712)	(2.128.819)	(3.935.442)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ					
ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(18.581.282)	(10.414.548)	13.163.510	(9.647.410)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(486.746)	13.789.015	(6.372.685)	14.076.455
Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	25	-	-	-	349.191
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	25	(486.746)	13.789.015	(6.372.685)	13.727.264
DÖNEM KARI / (ZARARI)	26	(19.068.028)	3.374.467	6.790.825	4.429.045
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	26	(177,10)	83,78	63,07	109,96

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

(*) İncir Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kuruluş tarihinin 05 Şubat 2025 olmasından dolayı, kar veya zarar tablosu 05 Şubat – 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi için sunulmuştur.

incir

PORTFÖY

İNCİR PORTFÖY YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ 30 HAZİRAN 2026 ve 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL")'nın 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari dönem Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş dönem (*) Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Cari dönem Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	Geçmiş dönem Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş
	Dipnot Referansları	01.01.- 30.06.2026	05.02.- 30.06.2025	01.04.- 30.06.2026	01.04.- 30.06.2025
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(19.068.028)	3.374.467	6.790.825	4.429.045
<i>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)</i>					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		9.267	-	3.685	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları					
(Kayıpları)	16	13.239	-	5.265	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak					
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	25	(3.972)	-	(1.580)	-
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)		9.267	-	3.685	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİRLER / (GİDERLER)		(19.058.761)	3.374.467	6.794.510	4.429.045

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

(*) İncir Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin kuruluş tarihinin 05 Şubat 2025 olmasından dolayı, diğer kapsamlı gelir tablosu 05 Şubat – 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi için sunulmuştur.



7. DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar: Yoktur
- b) İlave bilgiler: Yoktur