

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
SINIRLI DENETİM RAPORU,
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Delta Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Delta Menkul Değerler A.Ş.'nin 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı notlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve 11 Mart 2026 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş beyan edilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından incelenmiş ve 31 Temmuz 2025 tarihli sınırlı denetim raporunda olumlu sonuç beyan edilmiştir.

Dikkat Çekilen Hususlar

Not 1 ve Not 2.3'te açıklandığı üzere, Şirket, 2 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, Şirket faaliyetinin iki yıl süreyle geçici olarak durdurulması için 13 Temmuz 2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur. İlgili başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2020 tarih ve 48 sayılı toplantısında kabul edilmiştir. Şirket, 30 Temmuz 2020 tarihinden başlamak üzere 2 yıl süreyle faaliyetlerini geçici olarak durdurmuştur. 2 Yıl sürenin dolmasının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18 Temmuz 2022 tarihli kararı ile " Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde" bulunmak suretiyle "Dar Yetkili Aracı Kurum" statüsüyle yeniden faaliyete geçmiş ve Dar Yetkili Aracı Kurum olarak yetki belgesi alınmıştır. Şirket bu defa , 2 Nisan 2024 tarihinde faaliyet izinlerinin tamamının iptal edilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Yapılan bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 24 Haziran 2025 tarihinde reddedilmiş olup Şirket "Dar Yetkili Aracı Kurum" statüsüyle faaliyetlerine devam etme kararı almıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Şirket'in tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 14 Ağustos 2026

Varlık Global Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
(Member of INPACT International)

Onur Tala
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1 - 2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6 – 21

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Not	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar		70.739.068	45.421.901
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	66.208.287	42.601.647
Ticari Alacaklar		39	46
Diğer Alacaklar		3.351.369	821.903
Peşin Ödenmiş Giderler	9	1.179.373	113.747
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	--	1.884.558
Ara toplam		70.739.068	45.421.901
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		--	--
Toplam Dönen Varlıklar		70.739.068	45.421.901
Duran Varlıklar		65.759.610	70.269.166
Finansal Yatırımlar	5	12.076.800	14.221.628
Maddi Duran Varlıklar	7	53.682.810	54.960.601
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8	--	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	15	--	1.086.937
Toplam Duran Varlıklar		65.759.610	70.269.166
TOPLAM VARLIKLAR		136.498.678	115.691.067

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR	Not	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		20.508.292	460.593
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	345.764	196.144
Ticari Borçlar		12.472	133.405
Diğer Borçlar		20.007.000	8.243
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	20.000.000	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		7.000	8.243
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		143.056	122.801
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		20.508.292	460.593
Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.032.131	492.868
Uzun Vadeli Karşılıklar		519.757	492.868
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	519.757	492.868
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	15	1.512.374	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		2.032.131	492.868
Toplam Yükümlülükler		22.540.423	953.461
ÖZKAYNAKLAR		113.958.255	114.737.606
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		113.958.255	114.737.606
Ödenmiş Sermaye	11	21.600.000	21.600.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	11	265.073.822	265.073.822
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler/(Giderler)		(7.880)	(76.074)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	11	(7.880)	(76.074)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	11	28.473.787	27.113.074
Geçmiş Yıllar (Zararları)	11	(220.530.929)	(209.296.978)
Net Dönem Karı/(Zararı)		19.349.455	10.323.762
TOPLAM KAYNAKLAR		136.498.678	115.691.067

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
KAR VEYA ZARAR VE KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2025
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		--	--	--	--
Satışların Maliyeti (-)		--	--	--	--
BRÜT KAR					
Genel Yönetim Giderleri (-)		(8.058.579)	(7.657.639)	(4.011.001)	(4.013.721)
Pazarlama Giderleri (-)		(64.157)	(49.374)	(1.671)	(1.793)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	31.801.593	29.758.981	31.797.020	29.750.743
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	13	(314.920)	--	(239.949)	--
ESAS FAALİYET KARI		23.363.937	22.051.968	27.544.399	25.735.229
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	7.074.314	7.047.700	3.542.812	3.533.171
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI					
Finansman Giderleri (-)		(13.312)	(1.110)	934	(873)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	17	(8.669.329)	(8.692.851)	(3.309.435)	(3.143.479)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)					
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(2.406.155)	(2.495.249)	(1.310.976)	(888.254)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	15	--	--	(349.279)	--
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	15	(2.406.155)	(2.495.249)	(961.697)	(888.254)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI					
		19.349.455	17.910.458	26.467.734	25.235.794
DÖNEM NET KARI					
		19.349.455	17.910.458	26.467.734	25.235.794
Dönem Karı Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		19.349.455	17.910.458	26.467.734	25.235.794
Pay Başına Kazanç					
	16	0,8958	0,8292	1,2254	1,1683
DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	10	97.424	(9.161)	(42.501)	(18.456)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(29.230)	2.748	12.751	5.537
-Ertelenmiş Vergi Geliri	15				
DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER		68.194	(6.413)	(29.750)	(12.919)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/GİDER					
		19.417.649	17.904.045	26.437.984	25.222.875
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları		19.417.649	17.904.045	26.437.984	25.222.875

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar/Zararlar		
	Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Dönem Net Karı/(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar
1 Ocak 2025 bakiyesi	7.200.000	279.473.980	(27.603)	25.686.419	(189.874.689)	(3.728.901)	118.729.206
Transferler	--	--	--	--	(3.728.901)	3.728.901	--
Temettüler	--	--	--	1.426.795	(15.694.745)	--	(14.267.950)
Sermaye Artırımı	14.400.000	(14.400.000)	--	--	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	(6.413)	--	--	17.910.458	17.904.045
30 Haziran 2025 bakiyesi	21.600.000	265.073.980	(34.016)	27.113.214	(209.298.335)	17.910.458	122.365.301
1 Ocak 2026 bakiyesi	21.600.000	265.073.822	(76.074)	27.113.074	(209.296.978)	10.323.762	114.737.606
Transferler	--	--	--	--	10.323.762	(10.323.762)	--
Temettüler	--	--	--	1.360.713	(21.557.713)	--	(20.197.000)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	--	--	68.194	--	--	19.349.455	19.417.649
30 Haziran 2026 bakiyesi	21.600.000	265.073.822	(7.880)	28.473.787	(220.530.929)	19.349.455	113.958.255

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 30 Haziran 2025
A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		47.375.918	42.787.273
Dönem Karı		19.349.455	17.910.458
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler:		7.694.083	9.697.309
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		1.277.790	1.289.231
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		198.645	89.871
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	15	2.406.155	2.495.249
Parasal Kazanç		3.811.493	5.822.958
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		20.332.380	15.179.506
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	5	7	--
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler		(2.529.466)	18.156
Ticari Borçlardaki Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler		(120.933)	(160.024)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler		19.998.757	14.262.318
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		839.187	(1.601.238)
Finansal Yatırımlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		2.144.828	2.660.294
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		47.375.918	42.787.273
Ödenen vergiler	15	--	--
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		--	(92.705)
Maddi Ve Maddi olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7-8	--	(92.705)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		(20.029.376)	(14.175.400)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları, Net		167.624	92.550
Ödenen Kar Payları		(20.197.000)	(14.267.950)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		27.346.542	28.519.168
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	42.601.647	35.825.568
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(3.739.902)	(4.940.809)
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	66.208.287	59.403.927

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Delta Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 22 Ağustos 1990 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in faaliyet konusu, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre menkul kıymet borsalarına üye olarak hisse senedi, tahvil gibi sermaye piyasası araçları olan menkul kıymetlerin, menkul kıymetler dışında kalan diğer kıymetli evrakın ve mali değerleri temsil eden ve ihraç edenin mali yükümlülüklerini içeren belgelerin aracılık amacıyla ikinci el piyasada başkaları nam ve hesabına veya başkası hesabına, kendi namına veya kendi nam ve hesabına sürekli alım ve satımı ile halka arz aracılık, vadeli işlemlere aracılık ve portföy yönetimidir.

Şirket’in merkezi, Teşvikiye Caddesi İkbal İş Merkezi No: 17 Kat: 6 Teşvikiye – İstanbul, Türkiye’dedir.

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (aracı kurum faaliyetleri) yürütmektedir.

Şirket’in halka arz edilen hisse senedi bulunmamaktadır. Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Fazlı Özcan	10.799.784	49,999	10.799.784	49,999
M. Cem Fergan	10.692.000	49,500	10.692.000	49,500
Diğer gerçek kişiler	108.216	0,501	108.216	0,501
Toplam	21.600.000	100	21.600.000	100

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket’in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 4 kişidir (31 Aralık 2025: 4 kişi).

Şirket’in 2 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararına istinaden Şirket 13 Temmuz 2020 tarihinde, III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği’nin 57’nci maddesinin 1’inci fıkrası uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu’na 30 Temmuz 2020 tarihinden itibaren faaliyetlerinin kendi isteğiyle iki yıl süre ile geçici olarak durdurulmasına yönelik başvurmuş olup, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 28 Temmuz 2020 tarih ve 48 sayılı toplantısında kabul edilmiştir. Şirket’in 30 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla faaliyetleri iki yıl süreyle geçici olarak durdurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 18 Temmuz 2022 tarih ve D-013 (K-006) sayılı toplantısında alınan karar ile Aracı Kurumumuz 18 Temmuz 2022 tarihinden itibaren " Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde" bulunmak suretiyle "Dar Yetkili Aracı Kurum" statüsüyle yeniden faaliyete geçme başvurusu olumlu karşılanmış ve Dar Yetkili Aracı Kurum olarak yetki belgesi alınmıştır.

Şirket, 2 Nisan 2024 tarihinde faaliyet izinlerinin tamamının iptal edilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu’na (Kurul) başvuruda bulunmuştur. Bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu’nun 24 Haziran 2025 tarihli E-32992422-205.01.01-74262 sayılı karar yazısı ile reddedilmiş olup Şirket 13 Haziran 2025 tarihinde gerçekleşen Genel Kurul’da Dar Yetkili Aracı Kurum Yetki Belgesinin satışı, devri, lüzumu halinde iptali, faaliyetlerin geçici olarak durdurulması yetkisi çerçevesindeki fırsat ve tekliflerin değerlendirilmesi, mevcut yetki belgesi ile faaliyetlerine devam edilmesi kararını almıştır.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" (Tebliğ) hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TFRS) esas alınmıştır.

Finansal tablolar, KGK tarafından yayınlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak sunulmuştur.

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2026'te sona eren altı aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %206 olmuştur (31 Aralık 2025: %211).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Haziran 2026	129,99	1
31 Aralık 2025	110,39	1,17758
30 Haziran 2025	98,4	1,32109

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

TMS 29 endekslleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolar, 30 Haziran 2026 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar 14 Ağustos 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.2 Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

2.3 İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Şirket, 2 Temmuz 2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile, Şirket faaliyetinin iki yıl süreyle geçici olarak durdurulması için 13 Temmuz 2020 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurmuştur. İlgili başvuru, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2020 tarih ve 48 sayılı toplantısında kabul edilmiştir. Şirket, 30 Temmuz 2020 tarihinden başlamak üzere 2 yıl süreyle faaliyetlerini geçici olarak durdurmuştur. 2 Yıl sürenin dolmasının ardından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 18 Temmuz 2022 tarihli kararı ile "Emir İletimine Aracılık Faaliyetinde" bulunmak suretiyle "Dar Yetkili Aracı Kurum" statüsüyle yeniden faaliyete geçmiş ve Dar Yetkili Aracı Kurum olarak yetki belgesi alınmıştır.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 İşletmenin sürekliliği (Devamı)

Şirket lisans devrine ilişkin sözleşme imzalamış olup, 2 Nisan 2024 tarihinde faaliyet izinlerinin tamamının iptal edilmesi talebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunmuştur. Yapılan bu başvuru Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 24 Haziran 2025 tarihinde reddedilmiş olup Şirket "Dar Yetkili Aracı Kurum" statüsüyle faaliyetlerine devam etme kararı almıştır.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

a) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığından, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayımlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Şirket, TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Şirket, TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

14 Nisan 2026 tarihinde KGK, TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ve TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar standartlarında "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" başlıklı değişiklikler yayımlanmıştır. Değişiklikler uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi, sunum para birimi ise yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dâhil tüm varlık, yükümlülük, özkaynak, gelir ve gider kalemleri için raporlama dönemi sonundaki kapanış kurunun kullanılması zorunlu hale getirilmiştir.

Ayrıca, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurt dışı işletmesine ilişkin karşılaştırmalı tutarlarını, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi kullanılarak cari ölçüm birimine taşınması gerektiği düzenlenmiştir. Değişiklikler ayrıca, sunum para biriminin yüksek enflasyonlu ekonomi niteliğini kaybetmesi halinde uygulanacak esaslara ve finansal tablolarda yapılacak ilave açıklamalara ilişkin hükümler de içermektedir. Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmekte; erken uygulanması halinde bu hususun finansal tablo dipnotlarında açıklanması gerekmektedir.

Şirket, TMS 21 değişikliklerinin finansal tabloları üzerindeki etkisinin olmayacağını değerlendirmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

UFRS 20 – Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler

Mayıs 2026 tarihinde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK"), belirli bir tür fiyat veya tarife düzenlemesine tabi işletmelerin finansal raporlamasını iyileştirmek amacıyla UFRS 20 Düzenlemeye Tabi Varlıklar ve Yükümlülükler standardını yayımlamıştır. UFRS 20, düzenlemeye tabi mal veya hizmetlerin sunulduğu dönem ile müşterilerden tahsil edilecek bedellerin fiyatlara yansıtıldığı dönemler arasındaki zamanlama farklarının finansal tablolara alınmasına ilişkin hükümler getirmektedir. Standart kapsamında işletmelerin düzenlemeye tabi varlıklarını, düzenlemeye tabi yükümlülüklerini, düzenlemeye tabi gelirlerini ve düzenlemeye tabi giderlerini finansal tablolarında muhasebeleştirmeleri ve bunlara ilişkin açıklamalar yapmaları gerekmektedir. UFRS 20, UFRS 14 Düzenleyici Erteleme Hesapları standardının yerini alacaktır.

UMS 28 Değişiklikleri – Gerçeğe Uygun Değer Seçeneğinin Açıklığa Kavuşturulması

Haziran 2026 tarihinde UMSK, UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında yer alan gerçeğe uygun değer seçeneğine ilişkin dar kapsamlı değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, bir işletmenin hangi iştirak ve iş ortaklığı yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçmeyi seçebileceğini açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliklerin amacı, UFRS 18'in uygulanmasıyla birlikte söz konusu yatırımlardan kaynaklanan gelir ve giderlerin kâr veya zarar tablosunda sınıflandırılmasında ortaya çıkabilecek farklı uygulamaları azaltmaktır.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.6 Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir.

NOT 3 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in ilişkili taraflardan alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Yoktur).

Şirket'in ilişkili taraflara diğer borçları aşağıdaki gibidir;

Ortaklara Borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Fazlı Özcan	9.999.800	--
M.Cem Fergan	9.900.000	--
E.Turgut Fergan	80.000	--
Fahir Kadir Özcan	200	--
Özlem Fergan	20.000	--
Toplam	20.000.000	--

Şirket'in ilişli tarafları ile gerçekleştirdiği alış veya satış işlemi bulunmamaktadır (30 Haziran 2025: Yoktur).

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla üst düzey yönetim kadrosuna ödenen ücret ve benzeri menfaat bulunmamaktadır (30 Haziran 2025: Yoktur).

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	4.506	7.055
- TL	4.506	7.055
Bankalar	66.203.781	42.594.592
- Vadesiz mevduat TL	674.625	67.664
- Vadeli mevduat TL	65.529.156	42.526.928
	66.208.287	42.601.647

Vadeli mevduatların dökümü aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	Döviz Tutarı	Tutar
Vadeli Mevduat (TL)	38- 44%	30/06/2026 - 31/07/2026	65.529.156	65.529.156
				65.529.156

31 Aralık 2025:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade Tarihi	Döviz Tutarı	Tutar
Vadeli Mevduat (TL)	41%	01/01/2026 - 01/02/2026	36.113.249	42.526.928
				42.526.928

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Takasbank (*)	12.076.800	14.221.628
	12.076.800	14.221.628

(*) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in Takasbank'a iştirak oranı %0,54'tür (31 Aralık 2025: %0,54). Şirket'in elinde nominal değeri 3.264.000 TL olan 3.264.000 adet hisse bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 3.264.000 TL, 3.264.000 adet hisse).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri olan 3,70 TL fiyatı ile değerlendirilmiştir (31 Aralık 2024 itibarıyla Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye gönderilen 19 Mart 2019 tarih, BİAŞ-33-72-2237 sayılı yazıda payların 1 TL nominal değerli beher pay başına 3,70 TL teklif fiyatı ile değerlendirilmiştir).

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem başı	14.221.628	18.614.974
Parasal kayıp/kazanç	(2.144.828)	(4.393.346)
Dönem sonu	12.076.800	14.221.628

NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

Finansal borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kredi kartları (*)	345.764	196.144
	345.764	196.144

(*) Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal borçları vadesi 3 aydan kısa kredi kartı borçlarından oluşmaktadır.

NOT 7 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar hesapları toplamı 53.682.810 TL olup 1.277.790 TL cari dönem amortismanı ayrılmıştır.

NOT 8 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hesapları toplamı 143.291 TL olup 143.291 TL cari dönem amortismanı ayrılmıştır.

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Peşin Ödenmiş Giderler	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Gelecek aylara ait giderler	1.179.373	113.747
	1.179.373	113.747

NOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 64.948,77 TL (31 Aralık 2025: 53.919,68 TL) tavanından hesaplamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %21,00 enflasyon oranı ve %24,80 iskonto oranı varsayımına göre, %3,14 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Şirket'e kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır. (31.12.2025: %21,00, %24,80, % 3,14)

Kıdem tazminatı karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	492.868	291.089
Faiz maliyeti	13.312	3.967
Cari hizmet maliyeti	185.333	85.902
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	(97.424)	9.161
Parasal kayıp	(74.332)	(41.599)
Toplam kıdem tazminatı	519.757	348.520

NOT 11 - ÖZKAYNAKLAR

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerde 21.600.000 adet hisseden meydana gelmiştir (31 Aralık 2025: 21.600.000 adet). Şirket'in ortaklık yapısının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Ortaklar	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)
Fazlı Özcan	10.799.784	49,999	10.799.784	49,999
M. Cem Fergan	10.692.000	49,500	10.692.000	49,500
Diğer gerçek kişiler	108.216	0,501	108.216	0,501
	21.600.000	100%	21.600.000	100%
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	265.073.822		265.073.822	
Toplam	286.673.822		286.673.822	100%

Sermaye Artırımı:

Şirket'in sermayesi 13 Haziran 2025 tarihli Genel Kurul'da alınan karar ile 7.200.000 TL tutarından 21.600.000 TL tutarına çıkarılmıştır. Artırılan sermayeyi teşkil eden 14.400.000 TL Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farklarından karşılanmasına ve artırılan sermayede ortaklara hisseleri oranında bedelsiz olarak pay verilmesine karar verilmiştir. İlgili değişiklik Türkiye Ticaret Sicili'nde 18 Haziran 2025 tarihinde tescil edilmiştir.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları:

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı 7.880 TL'dir (31 Aralık 2025: 76.074 TL aktüeryal kayıp).

TMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Yasal Yedekler:

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, tüm yedekler tarihi (enflasyona göre endekslenmemiş) ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bütünüyle yasal yedeklerden oluşan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler tutarları sırasıyla 28.473.787 TL ve 27.113.074 TL'dir.

Geçmiş yıl karları / (zararları):

SPK tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla" ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla geçmiş yıl zararları tutarları sırasıyla 220.530.929 TL ve 209.296.978 TL'dir.

Kar dağıtımı:

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirket 2025 yılı içerisinde 20.197.000 TL tutarında kar dağıtımı yapmıştır (31 Aralık 2025: 14.267.950).

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Özkaynak Kalemlerine İlişkin İlave Açıklamalar

30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket'in Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında özkaynaklar içerisinde yer alan fon kalemleri aşağıdaki gibidir:

	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	75.825.064	265.073.822	(189.248.758)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23.041.626	28.473.787	(5.432.161)

NOT 12 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Genel yönetim giderleri	2.078.151	1.612.326	1.130.328	797.683
	2.078.151	1.612.326	1.130.328	797.683

Amortisman ve İtfa Payı Giderleri	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Genel yönetim giderleri	1.277.789	1.289.231	638.892	645.810
	1.277.789	1.289.231	638.892	645.810

NOT 13 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler				
İştiraklerden temettü gelirleri	31.792.868	29.731.694	31.792.868	29.731.694
Diğer gelir ve karlar	8.725	27.287	4.152	19.049
	31.801.593	29.758.981	31.797.020	29.750.743

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler				
Diğer gider ve zararlar	314.920	--	239.949	--
	314.920	--	239.949	--

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 14 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Faiz gelirleri	7.074.314	7.047.700	3.542.812	3.533.171
Kur farkı gelirleri	--	--	--	--
Bono itfa ve değer artış gelirleri	--	--	--	--
	7.074.314	7.047.700	3.542.812	3.533.171

NOT 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kurum kazançları için %20 oranında belirlenmiştir. 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kanunun geçici 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklik uyarınca bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7456 sayılı “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi için Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile Kurumlar vergisi oranını 5 puan artırılmıştır. Bu değişiklik ile kurumlar vergisi oranı %25’ten %30’a çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere geçerli olacaktır.

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10’dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun’da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

1 Ocak-30 Haziran 2026 ve 2025 dönemleri itibarıyla Şirket'in gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(giderleri) aşağıdaki gibidir:

Vergi gideri/(geliri)	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Cari kurumlar vergisi	--	--
Ertelenmiş vergi (geliri) / gideri	(2.406.155)	(2.495.249)
	(2.406.155)	(2.495.249)
	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Vergi öncesi kar/ (zarar)	21.755.610	20.405.707
Etkin vergi oranı	30%	30%
Vergi oranı ile hesaplanan vergi (gideri) / geliri	(6.526.683)	(6.121.713)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(91.392)	(81.680)
Kurumlar vergisinden muaf gelirler etkisi	31.792.868	29.731.694
Enflasyon ve diğer düzeltmelerin etkisi	(27.580.948)	(26.023.550)
Toplam cari dönem vergi karşılığı	(2.406.155)	(2.495.249)

Ertelenmiş Vergi Karşılığı

Şirket vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2026 yılı için %30'dur (31 Aralık 2025: %30).

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla net ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Kümülatif geçici farklar	Ertelenmiş vergi	Kümülatif geçici Farklar	Ertelenmiş vergi
Kıdem tazminatı karşılığı	519.757	155.927	492.868	147.861
Peşin ödenmiş giderler ile ilgili düzeltmeler	(121.609)	(36.483)	(3.932)	(1.179)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	1.104.675	331.403	10.840.479	3.252.144
Finansal yatırım değerlemesi ile ilgili düzeltmeler	(7.852.888)	(1.963.221)	(9.247.554)	(2.311.889)
Ertelenmiş vergi varlığı, / (yükümlülüğü) net		(1.512.374)		1.086.937

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL) (Devamı)

Ertelenmiş Vergi Karşılığı (Devamı)

1 Ocak-30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren dönemler içindeki ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025
Dönem başı	1.086.937	6.630.238
Döneme ait ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	(2.406.155)	(2.495.249)
Aktüeryal kazanç/kayıp	(29.230)	2.748
Parasal kazanç/kayıp	(163.926)	(947.535)
Dönem sonu bakiyesi	(1.512.374)	3.190.202

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	--	1.884.558
	--	1.884.558

NOT 16 - PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, net dönem karı/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2026	1 Ocak- 30 Haziran 2025	1 Nisan- 30 Haziran 2026	1 Nisan- 30 Haziran 2025
Dönem net karı	19.349.455	17.910.458	26.467.734	25.235.793
Ağırlıklı ortalama hisse adedi	21.600.000	21.600.000	21.600.000	21.600.000
Hisse başına kar	0,8958	0,8292	1,2254	1,1683

DELTA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 - NET PARASAL KAZANÇ / KAYIP

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(8.638.842)	(8.695.338)
Peşin Ödenmiş Giderler	123.356	84.153
Maddi ve Maddi olmayan Duran Varlıklar	8.288.857	8.188.132
Sermaye Düzeltme Farkları	(43.235.265)	(40.968.707)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11.472	3.944
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(4.102.439)	(3.670.857)
Geçmiş Yıllar Karları	30.218.334	27.667.997
Diğer	56.843	--
Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	(30.487)	(2.487)
Pazarlama Giderleri (-)	(6.836)	4.735
Genel Yönetim Giderleri (-)	(316.879)	283.002
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	473	(749)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(10.279)	40
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	303.034	(284.541)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(8.669.329)	(8.692.851)

NOT 18 – KUR RİSKİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

NOT 19 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 20 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.