

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.**01.01.2026 - 30.06.2026 Dönemine Ait****GELİR TABLOSU***Aşağıdaki gelir tablosu Geçici Vergi Beyannamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuştur.**SPK mevzuatına göre düzenlenmemiştir!*

AÇIKLAMA	01.01.2026 - 30.06.2026
A.BRÜT SATIŞLAR	3.213.918.223,37
1.Yurtiçi Satışlar	3.213.918.223,37
B.SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-622.830,22
1.Satıştan İadeler (-)	-613.808,69
2.Satış İskontoları (-)	-9.021,53
C.NET SATIŞLAR	3.213.295.393,15
D.SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	-1.846.073.477,79
1.Satılan Mamüller Maliyeti (-)	-1.653.598.229,67
2.Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	-192.475.248,12
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	1.367.221.915,36
E.FAALİYET GİDERLERİ (-)	-510.444.404,86
2.Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-181.925.453,45
3.Genel Yönetim Giderleri (-)	-328.518.951,41
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	856.777.510,50
F.DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	748.920.675,14
3.Faiz Gelirleri	14.465.536,95
4.Komisyon Gelirleri	1.400.000,00
7.Kambiyo Karları	39.853.713,10
8.Reeskont Faiz Gelirleri	394.150.572,42
10.Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	299.050.852,67
G.DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-622.123.094,61
4.Kambiyo Zararları (-)	-20.862.090,04
5.Reeskont Faiz Giderleri (-)	-403.388.209,36
7.Faaliyetle İlgili Diğer Gider ve Zararlar (-)	-197.872.795,21
H.FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	-696.026.806,90
1.Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-696.026.806,90
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	287.548.284,13
I.OLAĞAN DIŞI GELİR VE KARLAR	19.490.605,95
2.Diğer Olağanüstü Gelir ve Karlar	19.490.605,95
J.OLAĞAN DIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	-1.619.840,93
3.Diğer Olağanüstü Gider ve Zararlar (-)	-1.619.840,93
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	305.419.049,15
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	305.419.049,15