



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

Ünlü Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 17 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Özge Arslan Yılmaz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Ağustos 2026

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
01 OCAK 2026 - 30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

I. GENEL HÜKÜMLER

1.1. Şirket bilgileri;

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ('ÜNLÜ Menkul' veya 'Şirket') unvanlı şirketimiz İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 271186 (Mersis Numarası: 0468000998200017) sicil numarası ile kayıtlı bulunmaktadır. Şirketimizin merkez adresi 'Maslak Mahallesi Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No:21 İç Kapı No:9 34485, Sarıyer / İSTANBUL'dur. Şirket internet sitesi adresi www.unlumenkul.com'dur.

1.2. İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi, işletmenin üretim birimlerinin nitelikleri, satış miktar ve fiyatlarına ilişkin genel açıklamalar, satış koşulları ve bunlarda yıl içinde görülen gelişmeler, verimlilik oranları ve geçmiş yıllara göre bunlardaki önemli değişikliklerin nedenleri;

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde Sermaye Piyasası faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen 31/08/2015 tarih ve G-011 (409) numaralı yetki belgesi ile, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. aşağıdaki faaliyetlerde bulunmak üzere "GENİŞ YETKİLİ ARACI KURUM" olarak yetkilendirilmiştir;

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

ÜNLÜ Menkul'ün, mevcut faaliyet ve hizmet yetkilerine ilaveten Yurtdışı İşlem Aracılığı ve Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri Portföy Aracılığı faaliyetlerinde bulunma başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.03.2016 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Yine ÜNLÜ Menkul'ün, mevcut faaliyet ve hizmet yetkilerine ilaveten "Yurt Dışı Emir İletim Aracılığı" faaliyetinde bulunma başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.06.2022 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Şirket, profesyonel kadrosu ve üstün hizmet anlayışıyla müşterilerinin ihtiyaçlarına uygun olarak, dünya standartlarında, yenilikçi kurumsal finansman, küresel piyasalar, borç finansmanı ve danışmanlığı, pay senedi piyasaları, nitelikli bireysel aracılık ve varlık yönetimi çözümleri sunmaktadır.

Şirket, yerli ve yabancı yatırımcılar, sektörünün önde gelen şirketleri ve nitelikli bireysel yatırımcılardan oluşan geniş bir müşteri tabanına hizmet sunmaktadır.

Şirket, uluslararası standartlarda sunduğu danışmanlık hizmetleri ile küresel yatırım bankalarıyla rekabet eden en güçlü yerel oyuncularından biridir.

Şirket, 2010 yılından bu yana %22 pazar payı ve 3,5 milyar ABD Doları değerinde blok satış ve özel plasmanlar ile sermaye piyasası işlemlerinde, 2010 yılından beri özelleştirmeler ve grup içi işlemler hariç olmak üzere lider pozisyonunda bulunmaktadır.

2025 yılında Eker Süt Ürünleri A.Ş.'ye 1 milyar TL büyüklüğünde, İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.'ye 200 milyon TL büyüklüğünde Özel Sektör Tahvil ihracında aracılık edilmiştir.

2026 yılında DİMES Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 250 milyon TL büyüklüğünde, ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.'ye 340 milyon TL büyüklüğünde Finansman Bonosu ihracında aracılık edilmiştir.

ÜNLÜ Menkul, nitelikli bireysel ve kurumsal yatırımcıların yatırım hedeflerini, risk profillerini, gelir/gider dengelerini ve varlık durumlarını dikkate alarak kişiye özel yatırım danışmanlığı, aracılık hizmetleri ve yatırım platformları sunmaktadır. Bu kapsamda, geleneksel aracılık hizmetlerinin ötesinde butik bir hizmet anlayışıyla çalışan bireysel satış danışmanları, müşterilerin yatırım ihtiyaçlarını yakından analiz ederek her bir müşteri için özel ürün ve çözümler geliştirmekte ve yatırımcıların varlıklarını en etkin şekilde değerlendirmelerine destek olmaktadır. Bireysel satış danışmanlığı hizmetleri, merkezi İstanbul-Maslak'ta olmak üzere Ankara, Antalya, İstanbul-Bağdat Caddesi ve İzmir'de bulunan şubeler aracılığıyla sunulmakta olup, son bir yılda hizmet verilen müşteri sayısı %10 oranında artmıştır.

1.3. Şirketin organizasyon, sermaye ve pay sahipliği yapısı;

Şirket esas sermayesi 100.000.000 TL'dir. Şirketimizin güncel pay sahipliği yapısı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

PAY SAHİPLERİ	PAY TUTARI (TL)	PAY ORANI (%)
ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG A.Ş.	100.000.000	100,00
Sermaye düzeltme farkları	653.842.045	100,00
TOPLAM	753.842.045	100,00

Şirket'in 15 Mayıs 2026 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı sonucunda, Şirket'in ödenmiş sermayesi 75.000.000 TL (tarihi tutar)'den 100.000.000 TL (tarihi tutar)'ye artırılmış ve Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesi, sermaye artırımı ve Ana Sözleşme tadiline yönelik gerekli izinler Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından verilmiş olup, artırılan 25.000.000 TL (tarihi tutar)'nin tamamı sermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmıştır. Sermaye artırımı kararı, 20 Mayıs 2026 tarih ve 11586 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

1.4. İmtiyaz ve payların oy hakkı;

Şirketimizde imtiyazlı pay bulunmamaktadır. Şirketimiz pay sahiplerinin oy haklarına ilişkin olarak TTK hükümlerinden farklı herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır. Her pay bir oy hakkı vermektedir.

1.5. Yönetim organı, üst düzey yöneticiler ve personel sayısı ile ilgili bilgiler;

Yönetim Kurulu; Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve 3 (üç) adet Yönetim Kurulu üyesi olmak üzere toplam 5 (beş) kişiden oluşmaktadır. ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ve konsolide edilen bağlı ortaklıkları olan; ÜNLÜ Securities Inc. ve ÜNLÜ Securities UK Ltd. ile birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grup'ta 167 (31 Aralık 2024: 149) kişi çalışmaktadır.

Yönetim Kurulu üyeleri arasında İç Kontrol ve Denetimden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi ile Finansal Raporlamalardan sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi bulunmakla birlikte, tüm üyeler şirketin yönetimini birlikte gerçekleştirirler.

Yönetim kurulu üyeleri dışında, yönetim kurulu tarafından verilen yetki ve sorumluluk çerçevesinde, şirketin faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak planlayan, kontrol eden ve yöneten üst düzey yöneticiler Şirketimizde mevcut değildir.

1.6. Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin yetkileri ve görev süreleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçilere sağlanan hak ve menfaatler;

YÖNETİM KURULU	ADI SOYADI	GÖREV SÜRELERİ
Yönetim Kurulu Başkanı	Mahmut Levent Ünlü	16.04.2025-16.04.2028
Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Can Ünalın	16.04.2025-16.04.2028
Yönetim Kurulu Üyesi	Gamze Akgüney	16.04.2025-16.04.2028
Yönetim Kurulu Üyesi	Zafer Onat	16.04.2025-16.04.2028
Yönetim Kurulu Üyesi	Hüseyin Hüsnü Okvuran	17.06.2025-16.04.2028

Şirket çalışanları toplu sözleşme kapsamında değildir. Ücret, prim, ikramiye ve sair tüm ödemeler ile diğer yan haklar, yönetim kurulu kararıyla belirlenmiş ücretlendirme prosedürüne uygun olarak gerçekleştirilir. Şirketimiz, çalışanlarına aylık sabit ücret ve yıllık ikramiye haricinde, öğle yemeği, kısmi yol yardımı ve bakmakla yükümlü oldukları eş ve çocuklarını da kapsayan özel sağlık sigortası olanağı sunmaktadır.

1.7. Şirketle işlem yasağı ve rekabet yasağı;

Yönetim kurulu üyelerinin kendi ya da başkası adına gerçekleştirdiği, şirketle işlem yasağına aykırı herhangi bir işlemi bulunmamaktadır. Yönetim kurulu üyelerinin rekabet yasağına aykırı herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

II. YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Hesap dönemi içerisinde yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilerine sağlanan huzur ücreti, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatler toplamı 102.225.332 TL'dir (1 Ocak-30 Haziran 2025: 133.938.934 TL).

Hesap dönemi içerisinde 5.263.265 TL yolculuk, konaklama ve temsil giderleri olmuştur (1 Ocak-30 Haziran 2025: 5.632.149 TL).

III. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA ve GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimiz araştırma faaliyetleri çerçevesinde on yedi sektör ve kırk dokuz şirket takip etmektedir. Araştırma faaliyetleri tarafından takip edilen kırk dokuz şirket, BİST-100 Endeksi'nin toplam piyasa değerinin %72'sini oluşturmaktadır. Söz konusu raporlar, bağımsız analizlere dayanmakta ve yatırımcılar al-sat yönünde yatırım tavsiyeleri vermektedir.

IV. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ ve FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.1. Şirket yatırımlarına ilişkin bilgiler;

Şirketimiz 2026 yılında bağlı ortaklığı, Amerika Birleşik Devletleri'nde mukim UNLU Securities Inc.'nin sermayesine 100.000 USD tutarında katkıda bulunmuş olup, Ünlü Securities Inc.'nin sermayesi bu artışla USD 3.190.000'a ulaşmıştır.

14 Şubat 2019 itibarıyla FCA (Financial Conduct Authority)'ye başvuruda bulunularak faaliyet izni alan, Londra'da mukim bağlı ortaklığımız UNLU Securities UK Ltd., Borç Finansmanı Danışmanlığı, Sermaye Piyasaları ve Kurumsal Finansman olmak üzere üç ana iş kolunda hizmet vermektedir. Şirketimiz 2026 yılında UNLU Securities UK Ltd.'nin sermayesine 300.000 GBP tutarında katkıda bulunmuş olup, UNLU Securities UK Ltd.'nin sermayesi bu artışla 3.960.000-GBP'ye ulaşmıştır.

Şirket coğrafi alanda faaliyetlerini genişletmek amacıyla;

1. İstanbul ili Kadıköy ilçesi 34728 Caddebostan Mahallesi, Bağdat Caddesi, Yayla Plaza No:338/8 adresinde “ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Bağdat Caddesi Şubesi”
2. İzmir ili Konak ilçesi 35210 Akdeniz Mahallesi, Halit Ziya Bulvarı, The Mercer İş Merkezi, No:1 Kat:1 Daire:2 adresinde “ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. İzmir Şubesi”
3. “Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı A Blok No:9A İç Kapı No: 183 Çankaya/Ankara” adresinde, “ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Ankara Şubesi”.
4. Antalya ili Muratpaşa ilçesi Çağlayan Mah. 2051 Sokak No: 49 D:1 adresinde “ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Antalya Şubesi” unvanları ile faaliyetlerine devam etmektedirler.

4.2. Şirket iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetlerine ilişkin bilgiler;

Şirketin tüm iş ve işlemlerinin, Yönetimin stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla oluşturulmuş ve uygulanan bir iç kontrol sistemi mevcuttur. İç kontrol faaliyetlerinin yeterliliği iç denetim tarafından denetlenmektedir.

Şirketin faaliyet gösterdiği alanlardaki gelişmeler ya da teknolojiye yenilikler nedeniyle risklerin artması ya da risk alanlarının değişmesi durumunda iç kontrol sistemi düzenli olarak gözden geçirilmekte ve güncellenmektedir.

İç Kontrol ve Denetimden sorumlu personel münhasıran bu görevlerden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi'ne rapor etmektedirler.

4.3. Şirketin iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler;

Şirketimizin doğrudan iştiraki olduğu şirketler aşağıdaki gibidir;

UNLU SECURITIES INC. (NEW YORK, US)	: % 100,00
UNLU SECURITIES UK LIMITED (LONDRA, UK)	: % 100,00
BORSA İSTANBUL A.Ş.	: % 0,038

Şirketimizin dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

4.4. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler;

Şirketimizin faaliyet dönemi içerisinde iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

4.5. Özel denetim ve kamu denetimine ilişkin bilgiler;

Bulunmamaktadır.

4.6. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek davalar;

30 Haziran 2026 tarihli konsolide finansal tablolarımızda 9.198.859 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31.12.2025: 7.243.830 TL).

4.7. Mevzuat hükümlerine aykırılık nedeniyle uygulanan adli ve idari yaptırımlara ilişkin bilgiler;

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından, bir personelin Kurumumuz politikalarına ve ilgili mevzuata aykırı olarak bazı belge temin etme yükümlülüklerini yerine getirmemiş olması ve bu nedenle bazı müşteri emirlerine ilişkin belgelerin saklanmaması nedeniyle 17.06.2026 tarihinde idari yaptırım uygulanmıştır. Aynı konu için BİST tarafından Kurumumuza uyarı yapılmıştır.

4.8. Hedeflerin ve genel kurul kararlarının yerine getirilmesine ilişkin bilgiler;

Genel Kurul kararları yerine getirilmiş, şirket planlanan hedeflerine ulaşmıştır.

4.9. Olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler;

Faaliyet dönemi içerisinde yapılmış herhangi bir olağanüstü genel kurul toplantısı bulunmamaktadır.

4.10. Bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri hakkında açıklamalar;

01.01.2026-30.06.2026 dönemleri arasında yapılan bağış, yardım ya da sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde yapılan harcamaların toplamı 119.249 TL'dir. (tarihi maliyet) (1 Ocak-30 Haziran 2025: 44.200 TL (tarihi maliyet)).

4.11. Şirketler topluluğunu oluşturan şirketler arası işlemler;

Şirketimiz şirketler topluluğu dahilinde hâkim şirket ve aynı zamanda bağlı şirket statüsünde bulunmaktadır. Yapılan işlemlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

a) Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin ortaklara sunulması zorunlu bilgiler
İlişkili taraflarla bakiyeler

İlişkili taraflarla bakiyeler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal yatırımlar		
ÜNLÜ Portföy Dokuzuncu Serbest (TL) Fon	310.750.257	500.536.534
Toplam	310.750.257	500.536.534
Diğer alacaklar		
Personelden alacaklar	1.545.861	1.201.405
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	--	494.585
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	--	509.503
Toplam	1.545.861	2.205.493
Ticari borçlar		
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	69.446.889	15.148.650
Personel ve üst yönetim	38.114.791	25.199.625
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	15.207.588	40.369.979
ÜNLÜ LT Investments Limited Partners	1.273.150	504.351
İstanbul Varlık Yönetim A.Ş.	112.009	3.925.419
Turkish Retail Investments B.V	28.775	37.763
Toplam ticari borçlar	124.183.202	85.185.787
Diğer borçlar		
Piapiri Teknoloji A.Ş.	1.368.867	540.355
Personele borçlar	237.741	362.876
ÜNLÜ Yatırım Holding A.Ş.	180.000	400.988
ÜNLÜ Portföy Yönetimi A.Ş.	--	269.077
Toplam diğer borçlar	1.786.608	1.573.296
Toplam borçlar	125.969.810	86.759.083

4.12. Yatırımdaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu;

Bulunmamaktadır.

4.13. İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı;

Bulunmamaktadır.

4.14. Dönem içinde yapılan esas sözleşme değişiklikleri;

Şirket, Ana Sözleşmesi'nin sermayeye ilişkin 6'ncı maddesinde değişiklik olmuştur.

V. FİNANSAL DURUM

5.1. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin değerlendirme;

Grup; kurumsal finansman danışmanlığı, borç sermaye piyasaları danışmanlığı, kurumsal ve bireysel pay senedi alım-satımı, yatırım danışmanlığı, hazine işlemleri, kaldıraçlı alım-satım işlemleri, araştırma, bireysel portföy yönetimi konularında hizmet vermektedir.

5.1.1 Karlılık ve borç özkaynak oranı;

	30.06.2026	30.06.2025
Satış Gelirleri	15.445.921.408	39.925.042.106
Brüt Kar	677.485.302	500.649.406
Net Dönem karı/zararı	(120.487.090)	(163.916.357)
	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar	5.958.142.539	4.907.186.285
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.376.331.451	4.170.902.692
Uzun Vadeli Yükümlülükler	81.360.289	35.007.367
Özkaynak	654.659.953	784.024.794
Borç/Özkaynak	8,34	5,36

5.1.2 Geleceğe yönelik beklentiler;

Hizmet verdiğimiz kurumsal finansman danışmanlığı, borç sermaye piyasaları danışmanlığı, kurumsal ve bireysel pay senedi alım-satımı, yatırım danışmanlığı, hazine işlemleri, kaldıraçlı alım-satım işlemleri, araştırma, bireysel portföy yönetimi birimlerimiz ile Türkiye’deki lider pozisyonumuzu koruyarak önümüzdeki yıllarda bölgenin en büyük yatırım hizmetleri ve varlık yönetimi grubu olma yolunda ilerlemeye ve bağlı ortaklığımız Amerika Birleşik Devletleri’nde mukim UNLU Securities Inc. ile Kuzey Amerika’da, İngiltere’de mukim UNLU Securities UK Ltd. ile de İngiltere’de gelişmeye devam edeceğiz. Ayrıca; Yurt içinde mevcut 4 Şubemize ek olarak yeni şube açılması için fizibilite çalışmalarını sürdürmekteyiz.

5.2. Sermayenin karşılıksız kalmadığına ve borca batıklık halinin bulunmadığına ilişkin değerlendirme;

Türk Ticaret Kanunu’nun 376. Maddesinde düzenlenen sermayenin karşılıksız kalması ya da borca batıklık durumu şirketimiz açısından söz konusu değildir.

5.3. Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınan önlemler;

Şirketimiz finansal açıdan kötü bir durumda bulunmamaktadır. Borca batıklık ya da sermayenin karşılıksız kalması durumu Şirketimiz açısından söz konusu değildir. Bununla birlikte, Aracı Kurumumuzun özkaynak yapısının daha da güçlendirilmesi, başta müşterilerimize kullanılan krediler olmak üzere mevcut ve planlanan faaliyetler kapsamında finansal kapasitesinin artırılması ve ürün gamının genişletilmesine destek olunması amacıyla, Şirketimizin ödenmiş sermayesinin 100.000.000 TL’den 200.000.000 TL’ye nakden artırılması planlanmaktadır.

Bu kapsamda, Şirket Esas Sözleşmesi’nin sermayeye ilişkin 6’ncı maddesinin tadiline yönelik gerekli izinler, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 24.07.2026 tarihli ve E-32992422-205.01.01-94938 sayılı yazısı ile T.C. Ticaret Bakanlığı’nın 29.07.2026 tarihli ve E-50035491-431.02-00124695918 sayılı yazısı uyarınca alınmış olup, söz konusu esas sözleşme değişikliği ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.’nin Ağustos 2026 ayında yapılacak Olağanüstü Genel Kurulu’nun onayına sunulacaktır. Şirketimiz, güçlü finansal yapısını koruyarak kârlılığını ve faaliyet kapasitesini artırmaya yönelik çalışmalarına devam etmektedir.

5.4. Kâr payı dağıtım politikası;

Şirket Esas Sözleşmesinde belirtildiği üzere; Şirket’in nakit akışına ve sermaye ihtiyacına bağlı olarak, Genel Kurul tarafından dağıtılabilir karın tamamının hissedarlara kar payı olarak dağıtılmak üzere ayrılmasına karar verilebilir.

Yönetim Kurulumuzun Genel Kurul’a kar payı hakkında bir önerisi olmayıp, 2025 yılına ilişkin Olağan Genel Kurulunda kar payı dağıtılmaması kararı alınmıştır.

VI. RİSK YÖNETİMİ

6.1. Risk yönetim politikası;

Şirketimiz riskleri yönetim kurulu gözetimi altında değerlendirmektedir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirketin risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirketin mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

6.2. Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi;

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi, zorunlu olmadığı için şirketimizde bulunmamaktadır.

6.3. Riskler;

Kurlardaki değişim, global ekonomi ve siyasi konjonktüre göre riskler analiz edilmektedir.

VII. ŞİRKETLER TOPLULUĞUNA İLİŞKİN ANA ŞİRKET OLARAK EK AÇIKLAMALAR

7.1. Bir sermaye şirketinin sermayesinin, doğrudan veya dolaylı olarak, yüzde beşini, onunu, yirmisini, yirmi beşini, otuz üçünü, ellisini, altmış yedisini veya yüzde yüzünü temsil eden miktarda paylarına sahip olduğu veya payları bu yüzdelerin altına düştüğü takdirde bu durum ve gerekçesi;

Bulunmamaktadır.

7.2. Topluluğa (Konsolidasyona) dâhil işletmelerin ana şirket sermayesindeki payları hakkında bilgiler;

Bulunmamaktadır.

7.3. Konsolide finansal tabloların hazırlanması süreci ile ilgili olarak topluluğun iç denetim ve risk yönetimi sistemlerine ilişkin açıklamalar;

Grubun iç denetimi ve risk yönetimi eksiksiz ve sürekli yapılmakta olup risk doğuracak bir durum gözlenmemiştir.

7.4. Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde, Türk Ticaret Kanunu'nun 199 uncu maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen raporun sonuç kısmı;

Yönetim Kurulu üyeleri tarafından faaliyet yılı içerisinde söz konusu rapor talep edilmemiştir.

7.5. Bağlılık raporu;

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu ve devamı maddeleri uyarınca Şirket'imiz Yönetim Kurulu, hâkim şirketle olan ilişkileri hakkında düzenlediği bağlılık raporunun sonuç kısmında aşağıdaki beyanı vermiştir;

Raporda yer verilen hukuki işlemlerin gerçekleştirildiği tarihte bilgimiz dâhilinde olan hâl ve şartlara göre, her bir hukuki işlemden uygun bir karşı edim sağlanmıştır. Alınan veya alınmasından kaçınılan bir önlem veya bu çerçevede Şirketimizin bir zararı bulunmamaktadır.

Şirketin hâkim şirket ve hâkim şirkete bağlı şirketleri ile gerçekleştirdiği finansal işlemlerin TTK'nın 199. maddesi uyarınca incelenmesi sonucunda Şirketimiz tarafından gerçekleştirilen tüm işlemlerin tamamen işlemin gerçekleştiği andaki piyasa şartlarına ve emsallere/rayıçlere uygun olarak, üçüncü kişilerle akdedilir gibi yapıldığı anlaşılmaktadır.

7.6. Diğer Hususlar;

Yoktur.

VIII. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II 17.1 No.lu Kurumsal Yönetim Tebliği'ne istinaden payları BIST'de işlem gören Şirketler tarafından hazırlanması gereken bu rapor Şirketimiz payları BIST'de işlem gören bir Şirket olmadığından dolayı hazırlanmamıştır.

IX. PERSONEL ÜCRETLENDİRME POLİTİKASI

(SPK'nın 14.04.2011 tarih ve 12 sayılı toplantısında kabul edilen "Aracı Kurumların Ücretlendirme Esaslarına İlişkin İlkeler" dikkate alınarak)

Çalışanların ücretlendirilmesine ilişkin olarak, ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş.'nin faaliyetlerinin kapsamı, uzun dönemli hedefleri ve risk yönetimi yapısı ile uyumlu, aşırı risk alınmasını önleyecek şekilde hazırlanmış yazılı bir ücretlendirme politikası mevcuttur.

Ücretlendirme politikasının amacı, gerek kuruma yeni personel alımında gerekse mevcut personelin motivasyonunu koruma, kurumda tutundurma ve kurumsal hedeflere katkıda bulunmalarına yardımcı olacak ücretlendirme politikalarının oluşturulması ve uygulanmasını sağlarken, kurumun temel değerlerini gözeten ve risk algısına uygun ücretlendirme ilkelerini belirlemektir.

Ücretlendirme ile ilgili alınan kararların Ünlü Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından onaylanan Ücretlendirme Politikası çerçevesinde gerçekleşmesini sağlayan bir 'Ücretlendirme Komitesi' bulunmaktadır.

ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. Ücretlendirme Politikası, ortaklarının, çalışanlarının ve müşterilerinin çıkarlarını zedeleyecek teşvik sistemlerini içermemektedir.

Üst düzey yönetime ve nitelikli çalışanlara verilen ücretler Kurumumuzun iç dengeleri, stratejik hedefleri ve etik değerleri ile uyumludur.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yönetim Kurulu adına

Mahmut Levent ÜNLÜ
Yönetim Kurulu Başkanı

Can ÜNALAN
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Zafer ONAT
Yönetim Kurulu Üyesi

Gamze AKGÜNEY
Yönetim Kurulu Üyesi

Hüseyin Hüsnü OKVURAN
Yönetim Kurulu Üyesi