

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU
HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU**

Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na:

Ral Yatırım Holding Anonim Şirketi' nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2026 itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz.

Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 17 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimine uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ANY PARTNERS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.



Yasin SANCAK, SMMM
Sorumlu Denetçi

Ankara, 17 Ağustos 2026



FAALİYET RAPORU

1Y 2026

GÜÇLÜ YATIRIMLAR,
SÜRDÜRÜLEBİLİR YARINLAR



İNŞAAT



ENERJİ



MADEN

1Y 2026 Faaliyet Raporu

Daha iyi ve değerli bir gelecek için...

Ral Yatırım Holding olarak; inşaat, yenilenebilir enerji, endüstriyel mineral ve maden gibi stratejik sektörlerde çeşitlendirilmiş yatırımlarla daima en iyi olana ulaşmayı hedefliyoruz.

İçindekiler

1. Hakkımızda	3
2. Yönetim Kurulu	5
3. Sermaye ve Ortaklık Yapısı	7
4. İş Kollarımız.....	8
5. Bağlı Ortaklıklar & İştirakler.....	12
6. Finansallar	14
7. Temel Göstergeler	17
8. Diğer Bilgiler.....	18
9. Bilanço Dönemindeki Gelişmeler	25
10. Bilanço Tarihinden Sonraki Gelişmeler.....	27
11. Ral Yatırım – İletişim Bilgileri.....	28



RAL
YATIRIM HOLDING

1. Hakkımızda

Ral Yatırım Holding'in faaliyet gösterdiği inşaat taahhüt, yenilenebilir enerji ve endüstriyel mineral ile maden üretimi alanlarında yatırımları bulunmaktadır ve sektörlerde rekabet ile sürdürülebilirlik seviyelerini en üst düzeylere taşıma misyonunu benimsemektedir.

1976 yılında kurulan Ankara merkezli Ral Yatırım Holding bugün itibarıyla inşaat, enerji ve endüstriyel mineral ile maden üretimi sektörlerindeki çeşitli yatırımlarıyla dikkat çekmektedir. Şirket, Borsa İstanbul'da RALYH kodu ile işlem görmektedir.

Ral Yatırım Holding; faaliyet gösterdiği inşaat, enerji, endüstriyel mineral ve maden üretimi alanlarında uzun vadeli ve sürdürülebilir yatırımlar yapmaktadır. Bu sektörlerdeki çalışmalarını yüksek katma değer yaratma, rekabet gücünü artırma ve sürdürülebilir büyüme sağlama hedefiyle sürdürmektedir.

Enerji alanında yenilenebilir kaynaklara odaklanan Holding, inşaatla yaşam kalitesini artıran projeler geliştirmekte; endüstriyel mineral ve madenlerde ise çevresel sorumlulukla hareket ederek sürdürülebilir üretim ve satış gerçekleştirmektedir.

Tüm bu faaliyetler, Ral Yatırım Holding'in yatırımcılarına değer yaratma ve faaliyet gösterdiği sektörlerde kalıcı etki bırakma vizyonu doğrultusunda yürütülmektedir.

Ral Yatırım Holding'e bağlı şirketler Ral Yapı Mühendislik A.Ş. (%100), Hera Teknik Yapı A.Ş. (%100), Ral Enerji A.Ş. (%51), Heguard Savunma ve Siber Güvenlik Teknolojileri A.Ş. (%49), Anadolu Mikronize Kimya San. ve Tic. A.Ş. (%10), Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (%100), Best Trend Gayrimenkul A.Ş. (%100) ve Astral Yenilenebilir Enerji A.Ş.'dir (%85).

Ral Yatırım Holding'in 2026 yılının birinci yarısında net dönem karı, 2025 yılının birinci yarısına göre %9 oranında artarak 1.713 milyon TL'ye yükselmiştir. Aynı dönemde satış hasılatı %66 oranında artarak, 4.289 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu sonuçlar, Ral Yatırım Holding'in karlılıktan ödün vermeden sürdürülebilir büyümesini başarıyla sürdürdüğünü ortaya koymaktadır.

Ral Yatırım Holding, güçlü özkaynak yapısını korumayı sürdürmüştür. Şirketin 30 Haziran 2026 itibarıyla konsolide özkaynakları, 2025 yıl sonuna kıyasla %7 oranında artış göstererek 9.239 milyon TL seviyesine ulaşmıştır.

Ral Yatırım Holding, sürdürülebilir nakit akışı, inşaat, enerji ve endüstriyel mineral ve maden gibi stratejik sektörlerde çeşitlendirilmiş işletme yapısı, alanında deneyimli yönetim ekibi, kendisine ait makine parkı ve tecrübeli ekibi, güçlü finansal yapısı, yenilenebilir enerji alanında devam eden 250 milyon ABD doları tutarlı yatırım projeleri ile diğer yatırım şirketlerinden ayrılmaktadır.

Viranşehir santralini devreye alan Şirket'in gelecek hedefleri arasında ise, diğer santralleri devreye almak, Ankara'nın prestijli ve merkezi bölgelerinde yer alan ve CentRAL markasıyla geliştirilen Mustafa Kemal Mahallesi ve Çayyolu projelerinin inşaatları ile, Samsun Atakum'da denize komşu konumda hayata geçecek yeni nesil butik projesini tamamlamak, Ral GYO'nun ve Anadolu Mikronize'nin halka arzını gerçekleştirmek, New Tower satışlarını tamamlamak olarak sıralanabilir.



2. Yönetim Kurulu



Rıza KANDEMİR
Yönetim Kurulu Başkanı

1976 yılında Ankara'da doğan Rıza Kandemir, Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Kariyerine büyük ölçekli inşaat projelerinde başlayan Kandemir, sahada ve proje yönetiminde edindiği deneyimle güçlü bir inşaat taahhüt altyapısı kazanmıştır. 2007 yılından itibaren Ral Yapı bünyesinde Genel Müdür olarak görev alan Kandemir, bu yapının enerji başta olmak üzere farklı stratejik sektörlerde yatırımları bulunan bir yatırım holdingine dönüşüm sürecine liderlik etmiştir. Halen Ral Yatırım Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmakta; Ral Yapı, Hera Teknik, Ral Enerji, Ral GYO ve Ral Girişim Sermayesi'nde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerini sürdürmektedir.



Ahmet ZORLU
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1968 yılında Samsun'da doğan Ahmet Zorlu, lise eğitimini 1987 yılında tamamlayarak 2007 yılına kadar inşaat sektöründe çeşitli projelerde görev almıştır. 2007 yılından sonra Ral Yapı'da çalışmalarına başlamış ve günümüze kadar birçok projede inşaat üretim yönetimi görevinde çalışmaya devam etmektedir. Ral Yatırım Holding bünyesindeki Ral Yapı, Trio Teknik, Hera Teknik, Ral Enerji, Ral GYO, ünvanlı şirketlerinde ve Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerini yürütmektedir.



Atahan Yasin ARAS
Yönetim Kurulu Üyesi

1981 yılında Kars'ta doğan Atahan Yasin Aras, 2003 yılında İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Bölümü'nden mezun olmuş ve inşaat projelerinde çeşitli görevler üstlenerek uzun süre üst düzey yöneticilik yapmıştır.


Prof. Dr. Muhammed DENİZ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1972 yılında Kars'ta doğan Prof. Dr. Muhammed Deniz, lisans, yüksek lisans ve doktora eğitimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi Fizik Bölümü'nde tamamlamıştır. Doktora çalışmalarını Academia Sinica (Tayvan) ile ortak yürütmüş ve 2006–2007 akademik yılında “En İyi Doktora Tezi Ödülü”ne layık görülmüştür. Akademik kariyerine ODTÜ Fizik Bölümü'nde başlayan Deniz, 2007–2011 yılları arasında ODTÜ'de öğretim görevlisi ve Academia Sinica'da doktora sonrası araştırmacı olarak görev yapmıştır. 2011 yılında Karadeniz Teknik Üniversite

si'nde yardımcı doçent olan Deniz, doçentlik görevini YÖK, KTÜ ve DEÜ kadrolarında sürdürmüştür. 2012 yılından bu yana Dokuz Eylül Üniversitesi Fizik Bölümü'nde öğretim üyesi olarak görev yapan Prof. Dr. Deniz, aynı bölümde Anabilim Dalı Başkanlığı ve çeşitli idari görevler üstlenmiştir. Çalışmaları nötrino fiziği, karanlık madde ve parçacık fiziği alanlarında yoğunlaşan Deniz, Academia Sinica TEXONO Kolaborasyonu Türkiye Grup Başkanı olup, TÜBİTAK ve uluslararası projelerde aktif rol almaktadır.


Ismet TURAN
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1969 yılında Ankara'da doğan Turan, lisans eğitimini Gazi Üniversitesi, Mühendislik-Mimarlık Fakültesi, Elektrik-Elektronik Mühendisliği Bölümü'nde, yüksek lisansını Atılım Üniversitesi, İşletme Fakültesi'nde tamamlamıştır. Halen, bu üniversitede Doktora yapmaktadır. Çalışma hayatına, 1991 yılında, Türkiye Elektrik Kurumu'nda (TEK) mühendis olarak başlamıştır. Doğal gaz ve linyit santrallerinin projelendirilmesi ve yapımında görev alan Turan, 2002 yılında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) girmiştir. Türkiye'nin Avrupa Birliği'ne katılım müzakerelerine katılmış, mevzuat hazırlamada görev almış, yenilenebilir enerji lisanslarından sorumlu Enerji Uzmanı olarak görev yapmıştır. Kamu hizmetine 2008 yılında son vererek, serbest çalışmaya başlayan Turan, Akbük RES (21,6 MW) projesinin yapımında görev almış ve hissedar olmuştur. Çeşitli ülkelerde enerji projelerinin geliştirilmesinde görev alan Turan, hâlihazırda, Başkent Üniversitesi, İktisat Bölümü'nde, Enerji Ekonomisi dersi vermektedir.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatına göre seçilecek en az 5 ve en çok 9 üyeden teşekkül edecek bir yönetim kurulu tarafından idare ve temsil edilir.

Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı, (A) Grubu pay sahipleri arasından veya (A) Grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir. Yönetim Kurulu görev süresi en az bir yıl ve en çok üç yıldır.

Yönetim kurulu üyeleri 09.04.2026 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yukarıda yer almaktadır.

Yönetim Kurulu 2026 yılının birinci yarısında 22 adet toplantı yapmıştır.

Yönetim Kurulu üyelerinin görevleri esnasındaki kusurları ile Şirkette sebep olacakları zarar sigorta ettirilmemiştir. Bu konu hakkındaki değerlendirmelerimiz devam etmektedir.

3. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

333 M TL

Ödenmiş Sermaye

Rıza Kandemir	%36,23
Ahmet Zorlu	%22,13
Diğer	%41,64

(*) İmtiyazlı Paylara İlişkin Açıklamalar

(A) Grubu payların Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerinden yarısı, (A) Grubu pay sahipleri arasından veya (A) Grubu pay sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından Şirket Genel Kurulu tarafından seçilecektir. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen bir üyenin Yönetim Kurulu'ndan herhangi bir sebeple ayrılması halinde, (A) Grubu pay sahipleri, yeni bir Yönetim Kurulu üyesi adayı belirler ve Yönetim Kurulu söz konusu adayı Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi uyarınca ve bir sonraki Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulu üyesi olarak seçer.

Ortak	Grubu (*)	Hisse Tutarı (TL)	Hisse (%)	Oy Hakkı (TL)	Oy Hakkı (%)
Rıza Kandemir	A	29.970.000,00	%9,0	29.970.000,00	%9,0
Rıza Kandemir	B	90.691.918,92	%27,2	90.691.918,92	%27,2
Ahmet Zorlu	A	19.980.000,00	%6,0	19.980.000,00	%6,0
Ahmet Zorlu	B	53.700.053,09	%16,1	53.700.053,09	%16,1
Diğer	B	138.658.027,99	%41,6	138.658.027,99	%41,6
Toplam		333.000.000,00	%100,0	333.000.000,00	%100,0

4. İş Kollarımız

İnşaat İş Kolu

Ral Yatırım, inşaat sektöründe taahhüt ve merkezi konumlu butik projelerde satış hasılatı paylaşımı yöntemine göre projeler yürütmektedir.

Şimdiye kadar **5.502** adet konut tamamlayan Ral Yatırım Holding, TOKİ ile yürüttüğü iş birliği kapsamında **3.619** adet konut projesi ile **117** adet iş yeri ve dükkânın yapımına devam etmektedir. Şirketin TOKİ ile yürütmekte olduğu projelerin toplam bedeli, **30.06.2026** itibarıyla **8,7** milyar TL'dir.

%100 İştirakimiz **Ral GYO** bünyesinde ise **304** adet konut projesi ile **62** adet iş yeri ve dükkânın inşaatı devam etmektedir. Ral GYO'nun devam eden projelerinin toplam bedeli, **30.06.2026** itibarıyla **6,2** milyar TL'dir.

Bu kapsamda, grup genelinde toplam **3.923** adet konut projesi ile **179** adet iş yeri ve dükkân projesi devam etmektedir. **30.06.2026** itibarıyla bu projelerin toplam büyüklüğü **15** milyar TL'ye ulaşmıştır.

Ankara Mustafa Kemal Mahallesi'nde yer alan proje için iksa ruhsatları alınmış ve zemin iyileştirme çalışmalarına başlanmıştır. Yapı ruhsatlarının da alınmasıyla birlikte projede kaba inşaat çalışmalarına 2025 yılının Temmuz ayında başlanmıştır. Kaba inşaatın 2026 yılının ilk yarısında tamamlanması hedeflenmektedir. Söz konusu proje kapsamında CentRAL markamızın vizyonunu yansıtan, Ankara'nın seçkin bölgelerinden birinde konumlanacak prestijli bir karma kullanım projesi hayata geçirilecektir. Yaklaşık **60.000 m²** inşaat alanına sahip olacak bu projenin, Ral GYO'ya yaklaşık **4,8 milyar TL** ciro katkısı sağlaması öngörülmektedir.

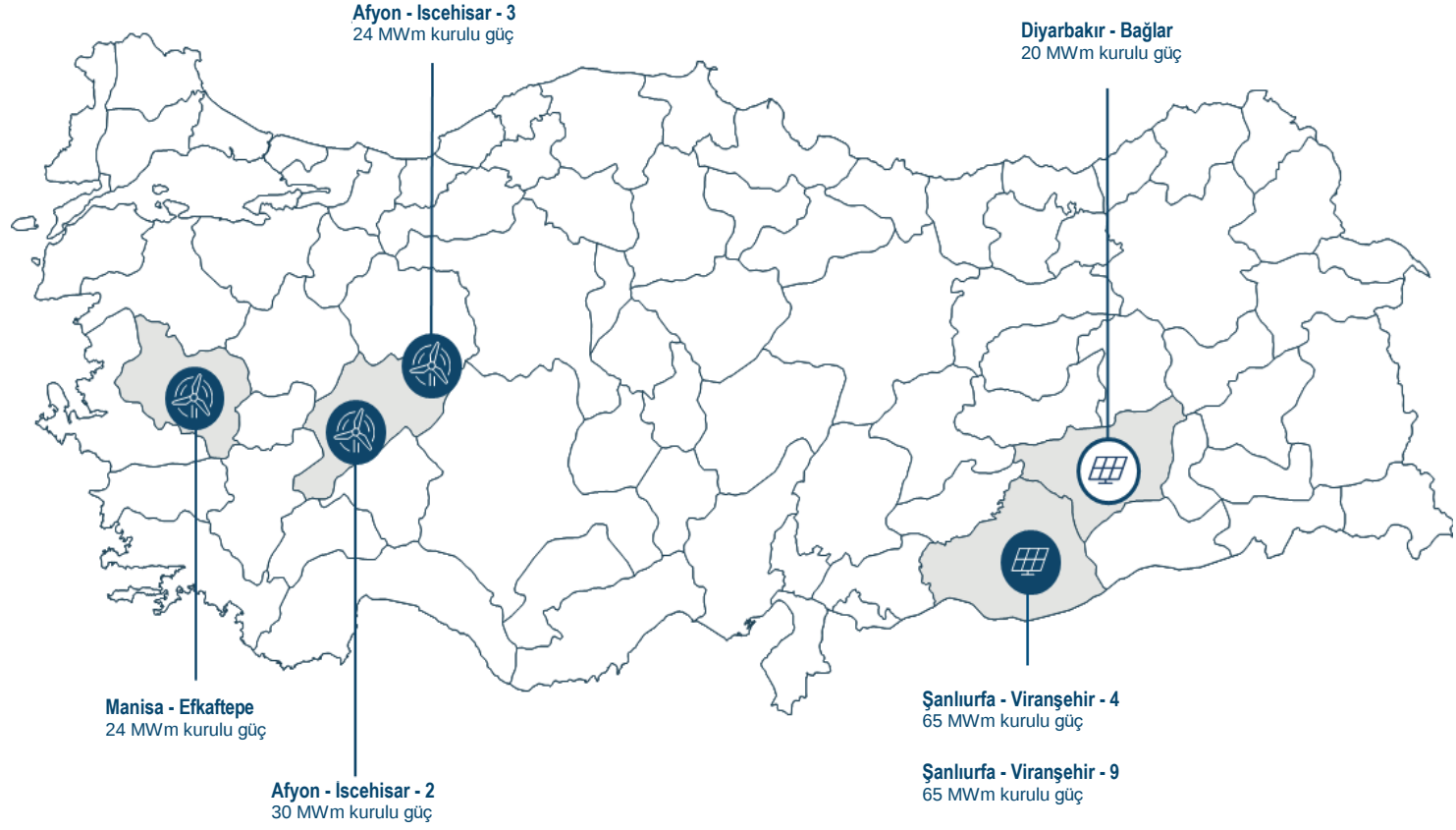
CentRAL markasının en yeni yatırımı ise, 21 Nisan 2025 tarihinde ihalede alındığı duyurulan ve **3,1 milyar TL** bedelle portföye katılması planlanan ve **28 dönümlük** alana sahip Çayyolu arazisinde, hayata geçirilecektir. İhale Şartnamesi hükümleri uyarınca düzenlenen Taşınmaz Satış Sözleşmesi, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı ile 15.10.2025 tarihinde imzalanmış olup, sözleşme %20 Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Ral GYO), %31 Best Trend Gayrimenkul A.Ş. (hisselerinin tamamı Ral GYO'ya aittir) ve %49 Üçüncü Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu'ndan oluşan ortaklık yapısı çerçevesinde gerçekleştirilmiştir. Bu proje, CentRAL markamızın vizyonunu yansıtan ve Ankara'nın seçkin bölgelerinden birinde hayata geçirilecek prestijli projelerimizden biri olacaktır.

Ral Yatırım Holding'in %100 bağlı ortaklıklarından Ral Yapı Mühendislik A.Ş.'nin tamamına sahip olduğu Ral GYO bünyesinde bulunan İskenderun **New Tower Projesi** tamamlanarak satış aşamasına geçilmiştir. 6 Şubat 2023 depreminden sonra ilgili bölgede hasar almadan devam eden İskenderun New Tower projemizle, sorumluluklarımızı yerine getirdiğimizi kanıtlıyoruz.

Ral GYO, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından 06.11.2025 tarihinde gerçekleştirilen ihalede, Samsun ili, Atakum ilçesi, Denizevleri Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi adresinde bulunan 2.621,24 m² yüzölçümlü, turizm ve ticaret imarlı arsa nitelikli taşınmaz için **385 milyon TL** tutarındaki teklifiyle en yüksek teklifi vermiş ve ihaleyi kazanmıştır. İhale komisyonu tarafından teklifin değerlendirilmesinin ve onaylanmasının ardından ihale kesinleşecek ve taşınmazın devrine ilişkin işlemler tamamlanacaktır. Söz konusu taşınmaz, Samsun'un turizm, konut ve ticaret açısından öne çıkan, yüksek değer potansiyeline sahip bölgesinde yer almakta olup, konumu ve imar özellikleri itibarıyla önemli bir yatırım fırsatı sunmaktadır. Bu yatırımla, bağlı ortaklığımızın büyüme stratejisi kapsamında, yüksek katma değerli, yeni nesil ve butik nitelikli projelerden oluşan portföyünü güçlendirme vizyonu açısından önemli bir adım daha atılmıştır.

Enerji İş Kolu

Ön lisansı alınan ve değerlendirilmesi devam eden toplam proje yatırım bedeli 250 milyon ABD doları olarak öngörülmektedir.



Ön Lisansı Alınan
RES Projeleri

78 MWm

Toplam Kurulu Güç



Üretim ve Satışa Başlanan
GES Projeleri

130 MWm

Toplam Kurulu Güç



Başvuru Aşamasındaki
GES Projeleri

20 MWm

Toplam Kurulu Güç

Viranşehir GES Projesi

%51 oranında iştirakimiz RAL Enerji A.Ş.'nin, Şanlıurfa İli Viranşehir ilçesi 4 ve 9 nolu GES projeleri için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 30 yıllık 130 MWm/100 MWe Elektrik Üretim Lisans belgeleri 24.12.2024 tarihinde alınmıştır. 23.06.2025 tarihinde her iki santral projesinin tamamında Bakanlık kabul işlemleri tamamlanmış olup, enerji yatırımımızın kurulu gücünün tamamı olan 130 MWm devreye alınmıştır. Elektrik üretimi ve satışı tam kapasiteye ulaşarak tamamlanan yatırımımız, yaklaşık 2 milyon m²'lik alana kuruludur ve Türkiye'nin dördüncü en büyük Güneş Enerjisi Santrali olma özelliğine sahiptir.

**Efkahtepe RES Projesi**

%51 oranında bağlı ortaklığımız Ral Enerji A.Ş. tarafından geliştirilmekte olan ve ön lisansı alınmış bulunan Efkahtepe RES Projesi kapsamında, 24 MWm kurulu güce sahip Rüzgar Enerji Santrali ile 24 MWe / 24 MWh kapasiteli Elektrik Depolama Tesisi yatırımı planlanmaktadır. Projeye ilişkin teknik etkileşim analizleri (TEA) sonucunda saha değişikliği ihtiyacı doğmuş olup, bu kapsamda mevcut alana ilişkin ÇED başvuru dosyası geri çekilmiştir. Söz konusu saha değişikliğini içeren önlisans tadil başvurusu Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanmıştır. Onaylanan saha değişikliği kapsamında proje İzmir ili Kınık ilçesinde gerçekleştirilecek olup, yeni saha rüzgar koşulları açısından daha avantajlı bir konumda bulunmaktadır. Saha değişikliği kabul edilen projeye ilişkin ÇED süreci ile diğer resmi kurum nezdindeki izin ve onay süreçleri başlatılmış olup, projeye ilişkin çalışmalar planlandığı şekilde devam etmektedir.

Diyarbakır Bağlar Projesi

Diyarbakır'da hayata geçirmeyi planladığımız Bağlar 20 MWm/20MWe kurulu gücünde Güneş Enerjisi Santrali GES yatırımı ve 20 MWh'lik Depolama Tesisi olmak üzere toplam 40 MW gücünde enerji yatırımı projemiz için ön lisans işlemleri devam etmektedir.

Afyon İscehisar RES Projeleri

İscehisar-2 RES 30 MWm/30 MWe kurulu gücündeki Rüzgar Enerjisi Santrali ve 30 MWh'lik depolama tesisi olmak üzere, toplam 60 MW gücünde enerji yatırımı projesi ile ilgili olarak 12/10/2023 tarihli ve 12123- 15 sayılı Kurul Kararı ile ÖN/12123- 15/05878 numaralı ve 30 (otuz) ay süreli ön lisans onaylanmıştır. Projeye ilişkin ÇED başvurumuz ilgili kamu kurum görüşlerinin henüz tamamlanmamış olması ve proje kapsamında türbin yerleşimlerine ilişkin teknik iyileştirme çalışmalarının devam etmesinden dolayı geri çekilmiştir. Tadil çalışmalarının tamamlanmasını takiben, güncel ÇED Yönetmeliği çerçevesinde yeniden başvuru yapılacaktır.

EPDK'dan ÖN/12325-15/06056 numarası ile 2024 yılı başlarında ön lisansı alınan İscehisar-3 Depolamalı RES projesi için Afyonkarahisar ilinde 24 MWm/24 MWe kurulu gücünde Rüzgar Enerjisi Santrali (RES) yatırımı ve 24 MWh'lik Depolama Tesisi olmak üzere, toplam 48 MW gücünde enerji yatırımı yapılacaktır.

Endüstriyel Mineral ve Maden İş Kolu

Ral Yatırım, Türkiye'nin önde gelen endüstriyel mineral ve maden üreticilerinden biri olan İstanbul merkezli Anadolu Mikronize Kimya San. ve Tic. A.Ş.'nin paylarının %10'unu tahsisli sermaye artırımı ve ortak pay devri yoluyla 2025 yılında satın almıştır.

Anadolu Mikronize'nin, yüksek saflıkta ve kalite standartlarında ürettiği kalsit ürünleri, çeşitli sektörlerde önemli uygulama alanları bulmaktadır. Kalsit, geniş bir endüstriyel yelpazede kritik bir hammadde olarak kullanılan, yüksek saflıkta bir kalsiyum karbonat mineralidir. 80 ülkeye ihracat yapan şirketin 1.250'den fazla ürün çeşidi bulunmaktadır. Şirketin satış hasılatının yaklaşık %80'i ihracat gelirlerinden oluşmaktadır.



5. Bağlı Ortaklıklar & İştirakler



Ral Yapı, büyük ölçekli inşaat ve taahhüt projeleri ile konforlu ve insan yaşamını kolaylaştıran butik projeleri hayata geçirmektedir.

Faaliyet Konusu: Taahhüt ve merkezi konumlu butik projeler

2019 → Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%100 → Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



Ral GYO, yenilikçi ve sürdürülebilir projelere imza atmaktadır.

Faaliyet Konusu: Taahhüt ve merkezi konumlu butik projeler

2025 → Ral Yapı Bünyesinde GYO Tescil Tarihi

%100 → %100 Bağlı Ortaklığı Ral Yapı Mühendislik A.ř.'nin Ortaklık Yüzdesi



Hera Teknik, büyük ölçekli inşaat ve taahhüt projeleri ile konforlu ve insan yaşamını kolaylaştıran butik projeleri hayata geçirmektedir.

Faaliyet Konusu: Taahhüt ve merkezi konumlu butik projeler

2018 → Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%100 → Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



Ral Enerji, yenilenebilir enerji yatırımlarına ve satışına değer katma odaklı bir bakış açısı kazandırmaktadır.

Faaliyet Konusu: Yenilenebilir enerji üretimi ve satışı

2021 → Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%51 → Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi



Anadolu Mikronize'nin, yüksek saflıkta ve kalite standartlarında ürettiği kalsit ürünleri, çeşitli sektörlerde önemli uygulama alanları bulmaktadır.

Faaliyet Konusu: endüstriyel mineral ile maden üretimi

2025 → Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%10 → Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi

BEST TREND GAYRİMENKUL A.Ş.

Faaliyet Konusu: Gayrimenkul inşaat proje geliştirme

2025 → Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%100 → %100 Dolaylı Bağlı Ortaklığı Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Ortaklık Yüzdesi

ASTRAL YENİLENEBİLİR ENERJİ A.Ş.

Faaliyet Konusu: Elektrik enerjisi üretimi ve enerji projeleri geliştirme

2025 → Ral Yatırım Holding Bünyesine Geçme Tarihi

%85 → Ral Yatırım Holding Ortaklık Yüzdesi (%15 Ral Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.)

6. Finansallar

Bilanço

	Dipnot	30.06.2026	31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	25.205.084	29.797.931
Finansal Yatırımlar	7	259.219.041	1.078.231.286
Ticari Alacaklar	10	189.236.822	179.147.029
<i>İlişkili Taraflar</i>		17.150.343	1.618.902
<i>Diğer Taraflar</i>		172.086.479	177.528.127
Diğer Alacaklar	11	484.073.693	409.980.348
<i>İlişkili Taraflar</i>		337.667.196	179.741.100
<i>Diğer Taraflar</i>		146.406.497	230.239.248
Sözleşme Varlıkları	12	1.161.866.046	1.627.030.749
Stoklar	13	124.252.702	52.323.199
Peşin Ödenmiş Giderler	14	774.790.151	1.290.714.283
<i>İlişkili Taraflar</i>		-	357.155
<i>Diğer Taraflar</i>		774.790.151	1.290.357.128
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	1.771.142	2.233.701
Diğer Dönen Varlıklar	24	268.433.236	243.897.774
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		3.288.847.917	4.913.356.300
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	7	364.755.894	364.755.894
Sözleşme Varlıkları	12	62.418.040	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	15	10.944.927	10.538.253
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	5.036.885.000	4.326.999.417
Maddi Duran Varlıklar	17	8.905.143.990	8.455.170.718
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	8.816.346	9.134.094
Peşin Ödenmiş Giderler	14	1.545.817	1.821.414
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	23	15.530.248	208.925.831
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		14.406.040.262	13.377.345.621
TOPLAM VARLIKLAR		17.694.888.179	18.290.701.921

KAYNAKLAR	Dipnot	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	18.368.997	141.017.487
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	1.743.182.726	1.762.665.729
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	546.994.471	233.635.733
Ticari Borçlar	10	818.089.305	1.549.052.125
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	23.596.964	38.941.754
Diğer Borçlar	11	1.740.128.005	1.586.035.636
Sözleşme Yükümlülükleri	12	171.817.939	192.237.448
Ertelenmiş Gelirler	14	174.700.347	248.974.076
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	32	-	103.113.773
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	41.364.304	7.669.770
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	205.703.770	60.194.292
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.483.946.828	5.923.537.823
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.643.873.042	2.005.698.699
Ertelenmiş Gelirler	14	80.000.000	94.207.925
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	9.671.888	7.535.488
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	1.238.165.512	1.602.445.587
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	24	-	2.609.286
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.971.710.442	3.712.496.985
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.347.826.749	7.327.264.601
Ödenmiş Sermaye	25	333.000.000	333.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		144.825.987	144.825.987
Geri Alınmış Paylar (-)		(348.419.237)	(172.249.617)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		5.623.698	5.623.698
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	25	25.255.724	39.915.090
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		22.312.009	35.929.958
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		2.943.715	3.985.132
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	420.429.840	217.863.408
Diğer Yedekler	25	1.829.752	1.829.752
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	25	6.553.889.851	4.027.390.655
Net Dönem Karı/Zararı	25	1.228.724.973	2.729.065.628
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		874.070.321	1.327.402.512
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		9.239.230.909	8.654.667.113
TOPLAM KAYNAKLAR		17.694.888.179	18.290.701.921

Gelir Tablosu

	Dipnot	01.01.2026 30.06.2026	01.01.2025 30.06.2025
Hasılat	26	4.288.514.865	2.577.773.658
Satışların Maliyeti (-)	26	(3.852.813.438)	(1.987.795.092)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		435.701.427	589.978.566
BRÜT KAR (ZARAR)		435.701.427	589.978.566
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(58.566.910)	(64.209.195)
Pazarlama Giderleri (-)	27	(251.105.583)	(53.567.796)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28	132.872.837	595.566.037
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	28	(154.002.932)	(90.062.037)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		104.898.839	977.705.575
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	29	731.057.574	2.371.281
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	29	(776.119.471)	(2.403.570)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	15	358.560	-
Finansman Gelirleri		60.195.502	977.673.286
Finansman Giderleri	30	30.220.466	43.882.255
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	30	(401.629.710)	(96.871.672)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	34	1.662.337.449	888.760.360
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		1.351.123.707	1.813.444.229
Dönem Vergi Gideri/Geliri		362.246.107	(245.822.756)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	32	362.246.107	(245.822.756)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.713.369.814	1.567.621.473
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.713.369.814	1.567.621.473
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		484.644.841	375.202.206
Ana Ortaklık Payları		1.228.724.973	1.192.419.267
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(14.659.366)	(2.026.160)
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		(15.299.448)	(5.525.795)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>		(1.393.886)	10.274.900
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi</i>		1.681.499	(5.407.565)
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi</i>		352.469	(1.367.700)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(14.659.366)	(2.026.160)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.698.710.448	1.565.595.313
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
Ana Ortaklık Payları			

7. Temel Göstergeler



Satış Hasılatı

4.289 milyon TL



Toplam Devam Eden Proje Bedeli (İnşaat+Enerji)

>25 milyar TL



FAVÖK

228 milyon TL



FAVÖK Marjı

%5,3



Net Kar

1.713 milyon TL



Yatırım Tutarı

250 milyon USD



Yatırım Teşvik Belgesi

4,8 milyar TL



Grup Tamamlanan Konut Adedi

5.502



Grup Devam Eden Konut Adedi

3.923



Ön Lisansı Alınan Depolamalı RES Projeleri

78 MWm



Elektrik Üretim ve Satışına Başlanan Toplam Kurulu Güç

130 MWm



Başvuru Aşamasındaki Depolamalı GES Projeleri

20 MWm

8. Diğer Bilgiler

Kar Dağıtımı

Şirket'in Kar Dağıtım Politikası, 09.04.2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanmış olup ilgili metne aşağıdaki bağlantıdan ulaşılabilir.

<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/754561>

11.03.2026 tarihli yönetim kurulu kararı ile Ral Yatırım Holding A.Ş.'nin Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) esas alınarak hazırlanan ve Any Partners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen, 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları ile Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre oluşan mali tablolarının incelenmesi sonucunda;

TFRS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre 2.317.482.860,00 TL ana ortaklığa ait net dönem karı, VUK kayıtlarına göre ise 514.046.937,08 TL cari yıl net dönem karı bulunduğu görülmektedir;

Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanan 2025 yılı mali tablolarında dönem kârı oluşmuş olmakla birlikte, şirketin yatırım politikaları ve finansal stratejiler doğrultusunda kâr dağıtımı yapılmamasına, genel kanuni yedek akçelerin ayrılmasından sonra kalan tutarın olağanüstü yedeklere aktarılmasına ve bu önerinin Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir.

Söz konusu kararlara ilişkin yapılan bildirimlere ve kar dağıtım tablosuna aşağıdaki linklerden ulaşılabilir.

Kar dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu kararı: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1572507>

Kar dağıtımına ilişkin Olağan Genel Kurul kararı: <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1590058>

2025 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı

Şirket'in 2025 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 13.03.2026 tarihinde yayınlanan gündemi çerçevesinde, 09.04.2026 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Toplantı tutanakları ve katılımcı listesi Kamuyu Aydınlatma Platformunda <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1590047> linkinde duyurulmuştur. 2025 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 14.04.2026 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup, 14.04.2026 tarih, 11563 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Dönem İçinde Esas Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Bulunmamaktadır.

Dönem İçinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları

Bulunmamaktadır.

Derecelendirme Notları

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, Şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'BBB+ (tr)' seviyesinden 'A- (tr)' seviyesine yükseltilmiş, not görünümü 'Durağan' olarak korunmuştur. Not artışında; faaliyetlerdeki çeşitlilik, 2025 yılında iyileşen kârlılık ve güçlü nakit akışı ile özkaynak yapısı etkili olmuştur. Likidite göstergeleri, maliyet baskıları ve küresel belirsizlikler ise değerlendirmede dikkate alınan unsurlar olmuştur. Bu kapsamda; Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu: A- (tr) / Durağan ve Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu: J2 (tr) / Durağan olarak belirlenmiştir. Konuya ilişkin duyuru 30.03.2026 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır. <https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1579151>

Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı olarak yerine getirmesi amacıyla Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğe göre şirket yönetim kurulu yapısı dikkate alınarak Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi için öngörülen görevlerin yerine getirilmesi yetki ve sorumluluğu Kurumsal Yönetim Komitesi'ne verilmiştir. Komiteler tarafından bağımsız olarak yapılan çalışmalar sonucunda alınan kararlar Yönetim Kuruluna öneri olarak sunulmakta, nihai karar Yönetim Kurulu tarafından alınmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite

Üye Adı/Soyadı	Görevi	Şirket ile İlişkisi	Niteliği
İsmet Turan	Başkan	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız / İcrada Görevli Değil
Muhammed Deniz	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız / İcrada Görevli Değil

Denetimden Sorumlu Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az 4 kere toplanır ve toplantı sonuçlarını tutanağa bağlayarak Yönetim Kurulu'na sunar.

Denetim komitesi faaliyetlerini genel kabul görmüş ilkelere ve çalışma esaslarına göre sürdürmektedir. Denetim komitesi üyeleri icracı olmayan, konusunda yetkin üyelerden seçilmektedir. Komite 2026 yılının ilk yarısında 4 kez toplanmış, hazırladığı raporları Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Üye Adı/Soyadı	Görevi	Şirket ile İlişkisi	Niteliği
Atahan Yasin Aras	Başkan	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Değil / İcrada Görevli Değil
Muhammed Deniz	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız /İcrada Görevli Değil
Özge Aydemir	Üye	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Bağımsız Değil /İcrada Görevli Değil

Kurumsal Yönetim Komitesi, şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere kurulan, icracı olmayan 2 yönetim kurulu üyesiyle, yönetim kurulunda görev almayan 1 üye ile birlikte toplamda 3 üyeden oluşmaktadır. Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur. Yatırımcı İlişkileri Bölümü çalışmalarını gözetir. Komite 2026 yılının ilk yarısında 2 kez toplanmış, hazırladığı raporları Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Üye Adı/Soyadı	Görevi	Şirket ile İlişkisi	Niteliği
Muhammed Deniz	Başkan	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız / İcrada Görevli Değil
İsmet Turan	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız / İcrada Görevli Değil

Riskin Erken Saptanması Komitesi, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin şirketin kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulumuza tavsiye ve önerilerde bulunur. Komite 2026 yılının ilk yarısında 4 kez toplanmış, hazırladığı raporları Yönetim Kuruluna sunmuştur.

Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği çerçevesinde Yönetim Kurulu yapılanmasını sağlamıştır. Bu kapsamda, denetimden sorumlu komitenin tamamen bağımsız yönetim kurulu üyelerinden oluşması ve diğer komitelerin de başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyelerinden oluşması gereklilikleri nedeniyle bir üye birden fazla komitede yer almaktadır.

Sürdürülebilirlik Komitesi

Üye Adı/Soyadı	Görevi	Şirket ile İlişkisi	Niteliği
Muhammed Deniz	Başkan	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız / İcrada Görevli Değil
İsmet Turan	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız / İcrada Görevli Değil
Atahan Yasin Aras	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Değil /İcrada Görevli Değil

Sürdürülebilirlik Komitesi, çevresel, sosyal ve yönetim (ÇSY) alanlarında Şirket stratejilerini destekleyici çalışmalar yaparak, sürdürülebilirlik politikalarının uygulanmasını sağlar ve ilgili mevzuat ve gelişmeleri takip ederek Yönetim Kurulu'na düzenli olarak rapor sunar. Komite 2026 yılının ilk yarısında 1 kez toplanmış, hazırladığı raporu Yönetim Kuruluna sunmuştur.

İç Denetim ve İç Kontrol Faaliyetleri

Şirketin Yönetim Kurulunca risk yönetimi ve iç kontrol sistemleri oluşturulmuştur. Şirkette Denetim Komitesi tarafından; yapılan işlemler ve faaliyetlerin gerek yasal mevzuata gerekse de şirket politikalarına uygunluğu hususunda ilgili denetimler yapılmaktadır.

Politikalar, Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Şirketimizin bilgilendirme politikası, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler İçin Ücret Politikası, Bağış ve Yardım Politikası, Kar Dağıtım Politikası, Bilgi Güvenliği Politikası ile Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk ilkelerine aşağıdaki linklerden ulaşılabilir:

Bilgilendirme Politikası: <https://www.ralyatirim.com/documents/Bilgilendirme-Politikasi.pdf>

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticiler İçin Ücret Politikası, Bağış ve Yardım Politikası:
<https://www.ralyatirim.com/documents/Ucretlendirme-Politikasi.pdf>

Bağış ve Yardım Politikası: https://www.ralyatirim.com/documents/Bagis-ve-Yardim-Politikasi_270924.pdf

Kar Dağıtım Politikası: <https://www.ralyatirim.com/documents/Kar-Dagitim-Politikasi.pdf>

Bilgi Güvenliği Politikası: <https://www.ralyatirim.com/documents/Bilgi-guvenligi-politikasi.pdf>

Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk: <https://www.ralyatirim.com/documents/Etik-Kurallar.pdf>

Personel ve İşçi Hareketleri, Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler

Şirketimiz çalışanlarının tümü 4857 sayılı iş kanununa tabi olup, 01.01.2026 – 30.06.2026 döneminde çalışan personel sayısı toplam 249 kişidir.

Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu ve Üst Yönetime sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kar payı gibi mali menfaatlerin 30.06.2026 tarihi itibarıyla toplam tutarları 1.682.757 TL'dir.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirketin 01.01.2026 – 30.06.2026 döneminde yapmış olduğu yatırım tutarı 566.291.013 TL'dir.

Şirketin yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Şirketin 01.01.2026 – 30.06.2026 döneminde yapmış olduğu bağış ve yardım 277.030 TL'dir.

Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 10.10.2025 tarihli toplantısında, 21.07.2023 tarihinde başlatılan pay geri alım programının sona erdirilmesine karar verilmiştir.

Pay geri alım programı dahilinde geri alınan 3.288.750 TL nominal değerdeki RALYH paylarının Borsa İstanbul'da satışı 02.12.2025 tarihinde pay başına 195 TL fiyatla gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra; pay geri alım programı dahilinde geri alınan 1.096.250 TL nominal değerdeki RALYH paylarının Borsa İstanbul'da satışı 03.12.2025 tarihinde pay başına 195 TL fiyatla gerçekleştirilmiştir.

Şirketimizin rapor tarihi itibarıyla sahip olduğu toplam pay adedi 2.527.901'dir. Bu tutarın içerisinde, ana ortaklarımızdan Rıza KANDEMİR tarafından geçici mahiyette ve bedelsiz olarak Şirketimize devredilen 2.250.000 adet pay da yer almaktadır. Söz konusu geçici nitelikteki paylar hariç tutulduğunda, Şirketimizin fiilen sahip olduğu pay adedi 277.901'dir.

Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Şirket tam tasdik ve bağımsız denetim kapsamındadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Bulunmamaktadır.

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirketin 2025 yılında hedeflerine ulaşılmıştır.

Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Şirketimiz ve iştirakleri ve bağlı ortaklıklarının İşçi Dava Karşılıkları tutarı toplamı 30.06.2026 tarihi itibarıyla 5.794.065 TL'dir. Şirket Yönetim Kurulu tarafından, şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte davaların, şirketin olası faaliyetleri etkileyeceği öngörülmemektedir.

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirketimiz sermayesi fazlasıyla korunmaktadır.

Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu AR-GE faaliyetlerine ilişkin bilgiler

Şirketin 2026 yılının ilk yarısında yılında AR-GE projeleri kapsamında bir harcaması bulunmamaktadır.

Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Her bir müşterinin şirket bünyesinde risk limiti mevcuttur.

Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri:

Bulunmamaktadır.



9. Bilanço Dönemindeki Gelişmeler

Trio Teknik Yapı A.Ş. Pay Devri Tescili Hakkında

Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan Trio Teknik Yapı A.Ş.'nin ("Trio") sermayesinin tamamının satışına ilişkin olarak, 30.12.2025 tarihli özel durum açıklama kapsamında gerçekleştirilen pay devri işlemleri, 14.01.2026 tarihinde Ankara Ticaret Odası tarafından tescil edilmiş ve 11500 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek tamamlanmıştır. Söz konusu satış işlemine, Trio tarafından işletilen ve Şirketin %100 bağlı ortaklığı olan Ral Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ("Ral GYO") ait taşınmaz dahil olmayıp; anılan taşınmazın mülkiyeti Ral GYO nezdinde kalmaya devam etmektedir.

Samsun Projesi Hakkında

Ziraat Bankası A.Ş. tarafından 06.11.2025 tarihinde gerçekleştirilen ihaleden 385.000.000 TL'ye satın alınan Samsun ili, Atakum ilçesi, Denizevleri Mahallesi, Adnan Menderes Caddesi adresinde bulunan 2.621,24 m² yüzölçümlü turizm ve ticaret imarlı arsa nitelikli taşınmazın tapu tescili 13.01.2026 tarihinde yapılmıştır. Taşınmazın satın alımında 135.000.000 TL nakit ödeme yapılmış olup, bakiyenin kalan kısmı için taşınmaz ipotek edilerek Ziraat Bankası A.Ş.'den 250.000.000 TL kredi kullanılmıştır.

İscehisar-2 RES Projemiz hakkında

Şirketimiz uhdesinde bulunan ön lisanslı İscehisar-2 RES projesi kapsamında yapılan ÇED başvurusu; ilgili kamu kurum görüşlerinin henüz tamamlanmamış olması ve proje kapsamında türbin yerleşimlerine ilişkin teknik iyileştirme çalışmalarının devam etmesinden dolayı geri çekilmiştir. Tadil çalışmalarının tamamlanmasını takiben, güncel ÇED Yönetmeliği çerçevesinde yeniden başvuru yapılacaktır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üye Adayları hakkında

Şirketimiz Yönetim Kurulunun 29.01.2026 tarihli kararı ile; Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.3.6 no'lu ilkesinde düzenlenen bağımsız yönetim kurulu üyeliğine ilişkin kriterler çerçevesinde; Sayın Muhammed DENİZ ve Sayın İsmet TURAN 'ın bağımsız yönetim kurulu üyesi adaylığı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan uygunluk görüşü alınmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 09.02.2026 tarih ve E-29833736-110.07.07-85905 sayılı yazısı ile anılan yönetim kurulu bağımsız üye adayları hakkında herhangi bir olumsuz görüş bildirilmemesine karar verildiği Şirketimize bildirilmiştir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Belirlenmesi

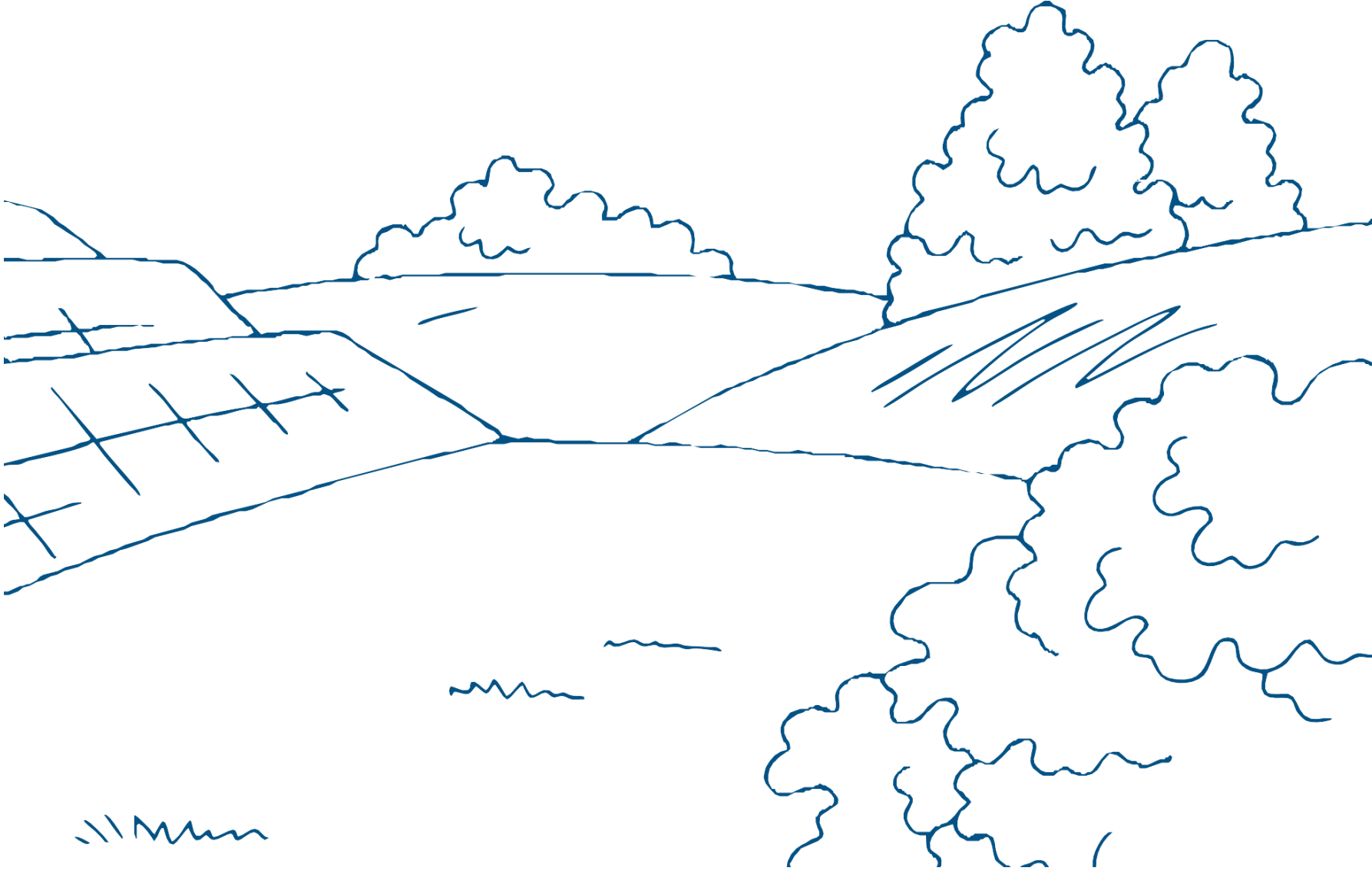
Şirketimiz Yönetim Kurulu, 11.03.2026 tarih ve 2026/07 sayılı toplantısında; Denetimden Sorumlu Komite'nin teklifi üzerine, Şirketimizin 01.01.2026 – 31.12.2026 faaliyet ve hesaplarının denetimi ve 2026 yılı için Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanacak raporların zorunlu sürdürülebilirlik güvence denetimi konusunda ANY PARTNERS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.'nin seçilmesine ve bu seçimin Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak 2025 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortakların onayına sunulmasına katılanların oybirliği ile karar vermiştir.

Kredi Derecelendirme Notu Artışı Hakkında

JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucunda, Şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu 'BBB+ (tr)' seviyesinden 'A- (tr)' seviyesine yükseltilmiş, not görünümü 'Durağan' olarak korunmuştur. Not artışında; faaliyetlerdeki çeşitlilik, 2025 yılında iyileşen kârlılık ve güçlü nakit akışı ile özkaynak yapısı etkili olmuştur. Likidite göstergeleri, maliyet baskıları ve küresel belirsizlikler ise değerlendirmede dikkate alınan unsurlar olmuştur. Bu kapsamda; Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu: A- (tr) / Durağan ve Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu: J2 (tr) / Durağan olarak belirlenmiştir.

2025 yılı Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu

Şirketimizin, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) kapsamında hazırlanmış ve ANY Partners Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından sürdürülebilirlik güvence denetiminden geçmiş 2025 yılına ait TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu 09.06.2026 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.



10. Bilanço Tarihinden Sonraki Gelişmeler

Bedelsiz Sermaye Artırımı Hakkında

Şirket 04.08.2026 yapılan Yönetim Kurulu toplantısında; Şirket Yönetim Kurulu'nun 23.07.2026 tarihli toplantısında; II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 6. maddesinin birinci fıkrası uyarınca 2.500.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalacak şekilde, Şirket çıkarılmış sermayesinin Geçmiş Yıl Karları ve Hisse Senetleri İhraç Primleri hesabından karşılanmak üzere 493.000.000 TL (488.224.437 TL'sinin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan Geçmiş Yıl Karları hesabından, 4.775.563 TL'sinin ise Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda yer alan Hisse Senetleri İhraç Primleri hesabından; Şirketin yasal kayıtlarına göre ise Geçmiş Yıl Karları hesabından 425.125.957,46 TL, Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabından 60.861.123,30 TL ve Hisse Senetleri İhraç Primleri hesabından 7.012.919,24 TL) artırılarak 333.000.000 TL'den 826.000.000 TL'ye yükseltilmesine ve ihraç edilecek toplam 493.000.000 TL nominal değerli payların ihracına karar verilmiş olup, söz konusu karar kapsamında yapılan tetkikte; Şirketin yasal kayıtlarında Geçmiş Yıl Karları hesabından 425.125.957,46 TL, Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları hesabından 60.861.123,30 TL ve Hisse Senetleri İhraç Primleri hesabından 7.012.919,24 TL'nin 23.07.2026 tarihinde Şirket sermaye hesabına aktarıldığı yeminli mali müşavir raporu ile tespit edilmiştir.

Bu çerçevede;

- a- Artırılan 493.000.000 TL'lik sermayeyi temsilen payların 73.950.000 TL tutarındaki kısmı nama yazılı A grubu imtiyazlı pay, 419.050.000 TL tutarındaki kısmı ise hamiline yazılı B grubu pay olarak pay sahiplerine usulüne uygun olarak dağıtılmasına,
- b- Sermaye artırım işlemlerinin tamamen ve usulüne uygun olarak tamamlandığının Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilmesine,
- c- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18/7 hükmü uyarınca tescil ve ilan edilmek üzere çıkarılmış sermayeyi gösteren şirket esas sözleşmenin 6. maddesinin karar ekinde yer alan yeni şeklinin kabul edilmesine ve uygun görüş alınmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına karar verilmiştir. Bu kapsamda; 04.08.2026 Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuruda bulunulmuştur.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Süreci Hakkında

Şirketimizin bağlı ortaklığı Ral Enerji A.Ş. tarafından geliştirilmesi planlanan, Afyonkarahisar ili Bayat ilçesi Cumhuriyet Mahallesi 801 Ada 1 Parsel mevkiinde yer alan İscehisar-2 Rüzgar Enerji Santrali (RES) (30 MWm / 30 MWe, 5 adet türbin) ve Elektrik Depolama Tesisi (30 MWe / 30 MWh) projesine ilişkin olarak, Afyonkarahisar Valiliği nezdinde yürütülen Çevresel Etki Yönetmeliği uyarınca EK-2 kapsamında ÇED Süreci başlamıştır.

Efkaftape RES Projesi ÇED Olumlu Kararı Hakkında

Şirketimizin bağlı ortaklığı Ral Enerji A.Ş. tarafından geliştirilen, İzmir ili, Kınık ilçesi, Örtülü ve Köşeler Mahalleleri mevkiinde kurulması planlanan Efkaftape Rüzgar Enerji Santrali (RES Kurulu Güç: 24 MWm / 24 MWe, EDT Kurulu Güç: 24 MWh, 4 ADET TÜRİN) projesine ilişkin olarak İzmir Valiliği'ne sunulan Proje Tanıtım Dosyası, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 17. maddesi kapsamında incelenmiş ve proje hakkında "ÇED Olumlu" kararı verilmiştir.

11. Ral Yatırım – İletişim Bilgileri

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2026 – 30.06.2026

Ticaret Unvanı : Ral Yatırım Holding A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası : 409717

Mersis Numarası : 017800510000013

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 2.500.000.000

Çıkarılmış Sermaye : 333.000.0000

İletişim Bilgileri

Merkez Adresi : Varlık Mahallesi Yakacık Sokak No: 11/2 Yenimahalle/ANKARA

Telefon : 444 5 725

Faks : 0 312 335 0618

Yatırımcı E-posta Adresi : yatirimci.iliskileri@ralyatirim.com

İnternet Sitesi Adresi : www.ralyatirim.com



RAL

YATIRIM HOLDING