



**GOLDEN GLOBAL
VARLIK KİRALAMA**

30.06.2026

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.	GENEL BİLGİLER	1
2.	YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	3-4
3.	ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	4
4.	ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	5-6
5.	FİNANSAL DURUM	7-8
6.	RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ	8
7.	DİĞER HUSUSLAR	8

1. GENEL BİLGİLER

İlgili Hesap Dönemi :

01.01.2026 – 30.06.2026

Şirket Bilgileri :

Ticaret Ünvanı : GOLDEN GLOBAL VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
Merkez : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Blok No: 12.B .No:127 İç Kapı No:17–
Şişli İstanbul
Telefon : (212) 215 26 41
Fax : (212) 215 26 44
İnternet Sitesi Adresi : <https://goldenglobalvks.com.tr>
E-Posta Adresi : info@goldenglobalvks.com.tr_
Ticaret Sicil No : İstanbul Ticaret Sicili 396200 - 5
Mersis No 0396148667400001

Kurumsal Profil :

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. (“Şirket”), Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. (“Golden Global”) bağlı ortaklığı olarak süresiz olarak kurulmuş ve 01.08.2022 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket’in kuruluş amacı, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 7 Haziran 2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “*Kira Sertifikaları Tebliği (III-61.1)*” ve SPK’nın ilgili düzenlemeleri gereği “*Kira Sertifikası*” ihraç etmektedir. Şirket, ilgili mevzuat kapsamında, kuruluş amacında yer alan kira sertifikası ihracı ile fon topladığı yatırımcıların vekili sıfatıyla, kuruluş amacını gerçekleştirmek üzere faaliyetlerini yürütür.

Ortaklık Yapısı :

13.07.2026 tarihi itibarıyla

Ortak	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı %
Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.	250.000	250.000	100

Şirket 13.07.2026 tarihinde yapılan olağan Genel Kurulunda Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesinin aşağıdaki şekilde tadil edilerek sermayesinin 50.000,00-TL'den 250.000,00-TL'ye çıkarılması hususu görüşüldü. SPK'nın 22.05.2026 tarih ve E-77002450-120.02.02-91878 sayılı yazısı ile T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 09.06.2026 tarih ve E-50035491-431.02-00122905635 sayılı yazısı doğrultusunda sermayenin aşağıdaki şekilde arttırılmasına OYBİRLİĞİYLE karar verilmiştir. Şirketin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 250000 paya ayrılmış toplam 250.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır Eski sermayeyi teşkil eden 50.000,00 Türk Lirası'nın tamamı ödenmiştir. Bu defa arttırılan 200.000,00 Türk Lirası sermayenin; 14.264,01 Türk Lirası kısmı sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 185.735,99 Türk Lirası kısmı ise geçmiş yıllar karlarından olmak üzere tamamı iç kaynaklardan karşılanmıştır.

İmzalı Paylara İlişkin Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu ve Özgeçmişleri :

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. nin; İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 03.08.2026 tarihinde tescil ve Ticaret Sicil Gazetesinin 11635 sayılı nüshasında ilan edildiği üzere, 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin bilgiler altta sunulmuştur.

Adı ve Soyadı	Görevi . Unvanı
SERHAN ZAFER	Yönetim Kurulu Başkanı
MUSTAFA UYSAL	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
ESİN KÖKSAL	Yönetim Kurulu Üyesi
MERVE ÜÇELER	Yönetim Kurulu Üyesi

SERHAN ZAFER

Yönetim Kurulu Başkanı

1972 yılında İstanbul’da doğan Serhan ZAFER, İstanbul Teknik Üniversitesi Madencilik Mühendisliği Bölümü’nden mezun oldu. Kariyerine Yapı Kredi Bankası’nda Trader olarak başladı. 2001 - 2008 yılları arasında Deutsche Bank’da Hazine Direktörlüğü, 2009 - 2011 yılları arasında UBS A.G.’de Direktör olarak görev yapan Serhan ZAFER, 2012 - 2019 yılları arasında ise Rönesans Holding’de Hazine Grup Başkanı görevini üstlendi. 2022 Mart ayından bu yana Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. Hazine Birimi’nde Direktör olarak görev almaktadır.

MUSTAFA UYSAL

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1978 yılında Sakarya’da doğan Mustafa UYSAL, Doğu Akdeniz Üniversitesi İşletme Fakültesi Bankacılık ve Finans Bölümü (İngilizce)’nden mezun oldu. Kariyerine 2002 yılında Anadolu Finans Kurumu A.Ş. İstanbul Şubesi Dış Ticaret Birimi’nde başlayarak Finansman Departmanı, Dış Ticaret Şube Operasyon Birimlerinde devam etti. 2004 - 2019 yılları arasında Serbest Bölge Operasyon, Dış Ticaret Operasyon ve Hazine Operasyon yöneticiliğinin ardından 2019 yılından bu yana Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. kuruluşunda aktif olarak görev yapan Mustafa UYSAL, Hazine ve Finansal Kurumlar Birimleri kuruluş çalışmalarının ardından 2021 yılı itibarıyla Hazine Operasyon, Temel Bankacılık Operasyonları, Kartlı Sistemler ve Üye İşyeri Operasyonu, Dış Ticaret Operasyonu olmak üzere tüm operasyon fonksiyonlarının yönetiminde görev yapmaktadır.

ESİN KÖKSAL

Yönetim Kurulu Üyesi

1982 yılında Sivas/Suşehri’nde doğan Esin KÖKSAL, 2004 yılında Dumlupınar Üniversitesi, Bilecik İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İktisat Bölümü’nden mezun oldu. 2007 yılında Sakarya Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme Fakültesi, Üretim ve Servis Sistemleri Yönetimi’nden mezun oldu. Çalışma hayatına 2005 yılında Akbank T.A.Ş. Hazine ve Sermaye Piyasaları Bölümü’nde başladı. 2007-2020 yılları arasında QNB Finansbank A.Ş. Hazine Operasyon – Yatırım Bankacılığı Operasyonları Bölümü’nde çalıştı. 2021 yılından bu yana Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. Hazine Operasyon Bölümü’nde görev yapmakta olan Esin KÖKSAL’ın 19 yıllık bankacılık tecrübesi bulunmaktadır. Esin KÖKSAL’ın Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 1, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 2, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 ve Türev Araçlar Lisansları bulunmaktadır.

MERVE ÜÇELER

Yönetim Kurulu Üyesi

1991 yılında İstanbul’da doğan Merve ÜÇELER, Dumlupınar Üniversitesi Muhasebe Bölümü’nden mezun oldu. Ardından Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü’nde eğitimini tamamladı. Kariyerine 2010-2012 yılları arasında Yenibiriş.com’da Muhasebe Uzmanı olarak göreve başladı. 2011-2024 yılları arasında Denizbank’ta Muhasebe Yönetmeni olarak görev yapan Merve ÜÇELER, Ekim 2024 itibarıyla Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.’de Finansal Muhasebe ve Vergi Yönetmeni olarak görev yapmaktadır.

Personel Bilgileri :

30.06.2026 tarihi itibarıyla şirketin personeli bulunmamaktadır.

Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket’in işleri ve idaresi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak Genel Kurul tarafından seçilecek en az üç (3) en çok on (10) adet üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. En az bir yönetim kurulu üyesinin Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde sayılan nitelikleri taşıyan bağımsız üye olması zorunludur.

13.07.2026 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul ve Yönetim Kurulu kararınca da, Şirketin Yönetim Kurulu Üyesi sayısının 4’ e indirilmesine, yönetim kurulu üyelerinin 1-3 yıl için belirlenmesine, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı ödenmesi hususunda; Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.’nin teklifi üzerine, Yönetim Kurulu Üyelerine Huzur Hakkı Ücreti olarak Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine aylık net 10.000 TL ücret ödenmesi, aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyesine, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi karar alınmıştır.

Yönetim Kurulu, Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri gereği Genel Kurul'un münhasır yetkisine bırakılanlar dışındaki tüm konularda, işbu Esas Sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak alacağı kararlar çerçevesinde, Şirket'i idare ve temsil eder. Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir.

Yönetim Kurulu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş görev ve sorumlulukları ile işbu Esas Sözleşme'nin diğer maddelerinde belirtilenlerin yanında, aşağıda belirtilen işlemlerin yerine getirilmesinden sorumludur:

- a) Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.
- b) Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihraç etme kararı almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu kira sertifikası ihracı çerçevesinde kaynak kuruluş, fon kullanıcıları, yetkili kuruluşlar ve üçüncü kişiler ile gerekli tüm sözleşmeleri imzalamaya yetkilidir.
- c) Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödenmesinden sorumludur.
- d) Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Bu kapsamda Şirket tarafından emsallerine uygun olmayan harcamalar yapılmaz. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.
- e) Her bir tertip kira sertifikası ihracına ilişkin varlık ve haklar gerektiğinde satılmak suretiyle ilgili kira sertifikası sahiplerine ödenmeden, Şirket isteğe bağlı olarak tasfiye edilemez. Bu hükmün uygulanmasından Yönetim Kurulu sorumludur.
- f) Yönetim Kurulu her bir tertip kira sertifikası ihracı öncesinde fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirkete karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dahil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik sözleşmelere düzenlenmesi suretiyle gerekli tedbirleri almaya yetkilidir.
- g) Kurucu'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı kira sertifikası işlemlerinde varlık ve hakların satılması veya kira sertifikası sahipleri lehine rehnedilen varlık ve hakların paraya çevrilmesi dahil ihraca dayanak oluşturan önemli işlemlerin gerçekleştirilmesine ilişkin alınacak kararlarda sorumluluk Yönetim Kurulu'na aittir.
- h) Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya ihraç belgesi ve diğer ihraç dokümanlarında yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekaleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.
- i) Kira sertifikası ihraçlarında ihraca dayanarak varlık ve haklara ilişkin tahakkuk eden gelirler, bu varlık ve haklardan yapılan tahsilatlar ve kira sertifikası sahiplerine yapılan ödemeleri içeren yatırım raporu, söz konusu kira sertifikası itfa edilene kadar üçer aylık hesap dönemleri itibarıyla Yönetim Kurulu tarafından düzenlenir.
- j) Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesini teminen, ilgili mevzuatın gerekli gördüğü ve kendisinin uygun bulduğu komite ve birimler oluşturabilir.
- k) Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, ilgili Tebliğ ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri ifa eder.
- l) Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri Şirket'e ait sırları ve gizli kalması gereken konuları ifşa edemez ve kendilerinin veya üçüncü şahısların menfaatine kullanamazlar.
- m) Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri'ne yapacakları hizmetler için aylık belirli bir ücret, katılacakları her toplantı için bir huzur hakkı, ikramiye prim ve veya yıllık kardan pay ödenebilir. Ödemenin miktar ve şekli Ortaklar Genel Kurulu'na kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ücretlendirilmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili hükümlerine uyulur.

3. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI :

Bulunmamaktadır.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER:

Kira Sertifikaları

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 03.11.2022 tarih ve 65.1594 sayılı onayı ile 1.000.000.000 Türk Lirası (Bir Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ
TRDGLVK32318	100,000,000 TL	19.01.2023	20.03.2023	60	23 %
TRDGLVK52316	150,000,000 TL	20.02.2023	22.05.2023	91	22 %
TRDGLVK62315	100,000,000 TL	20.03.2023	19.06.2023	91	24.5 %
TRDGLVK62323	100,000,000 TL	04.05.2023	05.06.2023	32	29 %
TRDGLVK82313	150,000,000 TL	22.05.2023	01.08.2023	71	32 %
TRDGLVKE2312	200,000,000 TL	01.08.2023	30.10.2023	90	32 %
TRDGLVK12419	100,000,000 TL	13.09.2023	11.01.2024	120	37 %

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 13.01.2023 tarih ve 2/34 sayılı onayı ile 50.000.000 USD (Elli Milyon Amerikan Doları) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ
TRDGLVK82321	2,500,000 USD	01.06.2023	31.08.2023	91	5 %

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 31.01.2024 tarih ve 7/153 sayılı onayı ile 1.500.000.000 TL (Bir Milyar Beş Yüz Milyon Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ
TRDGLVK62414	500,000,000.00	29/02/2024	12/06/2024	104	47,50
TRDGLVKE2411	500,000,000.00	12/06/2024	02/10/2024	112	52,50
TRDGLVK12518	500,000,000.00	02/10/2024	22/01/2025	112	46,50

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. tarafından **Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.**'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 20.03.2025 tarih ve 17/565 sayılı onayı ile 5.000.000.000 TL (Beş Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ
TRDGLVK72512	750.000.000	09/04/2025	09/04/2025	112	45
TRDGLVKK2512	1.000.000.000	30/07/2025	04/11/2025	97	42,50
TRDGLVK92619	250.000.000	25/09/2025	29/09/2026	369	TLREFK+150 Bps
TRDGLVK92627	250.000.000	25/09/2025	29/09/2026	369	TLREFK+150 Bps
TRDGLVK22616	500.000.000	04/11/2025	11/02/2026	99	39.50%
TRDGLVKK2611	1.000.000.000	04/11/2025	06/11/2026	367	TLREFK+150 Bps

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 17.03.2026 tarih ve 16/558 sayılı onayı ile 7.000.000.000 TL (Yedi Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ
TRDGLVKK2629	500.000.000	13/05/2026	06/11/2026	177	1.kupon %41.5, 2.kupon TLREFK+150 Bps

Şirket'in İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Şirket'in İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü :

Hakim Şirket Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.'nin iç denetimleri süresinde yapılmaktadır.

Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar :

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu Uyarınca SPK'nın Düzenleme ve Denetimine Tabi Şirketler kapsamında Bağımsız Denetime tabidir.

Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkındaki Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar :

Bulunmamaktadır.

Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılmamışsa veya Kararlar Yerine Getirilmemişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler :

Şirket belirlediği hedeflere ulaşmış olup; Genel Kurul kararları yerine getirilmiştir.

Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemlerde Dahil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler :

2026 yılı içerisinde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

Şirket'in Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler :

Bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hâkim Şirketle, Hâkim Şirketle Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirket'in Yönlendirmesiyle Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirket'in Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirket'in ya da Ona Bağlı Şirket'in Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçılan Tüm Diğer Önlemler

01.01.2026 - 30.06.2026 yılı faaliyet döneminde, Şirket'in hakim ortağı Golden Global Yatırım Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veya Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendilerince Belirlenen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği

01.01.2026 - 30.06.2026 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir. Hakim şirket ya da hakim şirketle bağlı bir şirket yararına alınan veya alınmasından kaçınılan husus bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL DURUM

Yönetim'in Değerlendirmesi

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. 2022 yılının ikinci yarısında faaliyete başlamıştır.

2026 yılında, Golden Global VKŞ'nin ihraççı, Golden Global Yatırım Bankası'nın kaynak kuruluş.fon kullanıcısı olduğu yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 17.03.2026 tarih ve 16/558 sayılı onayı ile 7.000.000.000 Türk Lirası (Yedi Milyar Türk Lirası) ihraç tavanından, toplamda 500.000.000 TL tutarında kira sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

2026 yılı içinde, sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır. Golden Global VKŞ ilerleyen dönemlerde, yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürebilir bir şekilde daha üst sıralara taşımayı hedeflemektedir.

ÖZET BİLANÇO	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar	2.095.941.567	2.471.101.879
Nakit ve Nakit Benzerleri	706.303	236.370
Ticari Alacaklar	2.095.101.996	2.470.677.951
Diğer Dönen Varlıklar	133.268	187.558
TOPLAM VARLIKLAR	2.095.941.567	2.471.101.879

Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.095.337.067	2.470.518.818
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	2.094.787.305	2.470.126.499
Ticari Borçlar	467.960	313.695
Diğer Borçlar	81.802	78.624
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-
Özkaynaklar	604.500	583.061
TOPLAM KAYNAKLAR	2.095.941.567	2.471.101.879

ÖZET GELİR TABLOSU	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	379.161.407	124.375.354
Satışların Maliyeti (-)	377.302.173	122.294.603
BRÜT KAR	1.859.234	2.080.751
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.938.977	1.722.334
Esas Faaliyet Diğer Gelirler . (Giderler)	266.162	672.024
ESAS FAALİYET KARI	186.419	1.030.441
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	186.419	1.030.441
Parasal Pozisyon Kayıp Kazançları	-114.058	-103.747
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	72.361	926.694
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri/Gideri	-50.922	-294.304
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-50.922	-294.304
DÖNEM KARI / ZARARI	21.439	632.390
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	21.439	632.390

Kar Dağıtımı

Şirket'in 30.06.2026 tarihinde sona eren hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulunun Seri II-14.1 sayılı tebliği doğrultusunda düzenlenen ve sunulan mali tablolarında ara dönem itibarıyla kar dağıtım kararı bulunmamaktadır.

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Halka açık bir şirket olmadığından, Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesi bulunmamakla birlikte, Şirket yönetimi; kredi riski, likidite riski, piyasa riski ve yabancı para riskini, kaynak kuruluş . fon kullanıcı ile birlikte yönetmektedir.

7. DİĞER HUSUSLAR

Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

01.01.2026 – 30.06.2026 yılı faaliyet döneminde esas sözleşme değişikliği yapılmıştır.

Şirket Yönetim Kurulu 18.05.2026 tarihli toplantısında; Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "SERMAYE" başlıklı 10.maddesinin yeni şekli ile değiştirilmesine, sermayenin tadili ile ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'na ve diğer ilgili mercilere gerekli başvuruların yapılmasına ve gerekli izinlerin alınmasını takiben esas sözleşme tadilinin Şirketimiz tarafından yapılacak olağanüstü genel kurul toplantısında onaya sunulmasına oy birliğiyle karar verilmiştir.

Faaliyet Döneminin Sonrasında Meydana Gelen Önemli Gelişmeler

Şirketimizin 13.07.2026 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda alınan kararla; SPK ve Ticaret Bakanlığı izinleri doğrultusunda esas sözleşmemizin 10. maddesi tadil edilerek ödenmiş sermayemiz 50.000 TL'den 250.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 200.000 TL'lik tutarın tamamı iç kaynaklardan (14.264,01 TL sermaye düzeltmesi olumlu farklarından, 185.735,99 TL geçmiş yıl kârlarından) karşılanmıştır.

01.01.2026 – 30.06.2026 hesap dönemi sonrasında Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Golden Global Yatırım Bankası A.Ş.'nin kaynak kuruluş/fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yurt içinde halka arz edilmeksizin, tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle, çeşitli vadelerde ve tertipler halinde ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde (III.61.1) öngörülen yönetim sözleşmesine dayalı, SPK'nın 17.03.2026 tarih ve 16/558 sayılı onayı ile 7.000.000.000 TL (Yedi Milyar Türk Lirası) ihraç tavanı kapsamındaki ihraç gerçekleşmiştir ;

ISIN KOD	İHRAÇ TUTARI	VADE BAŞLANGICI	VADE BİTİŞİ	VADE GÜN SAYISI	YILLIK BASİT GETİRİ
TRDGLVK82719	750.000.000	11/08/2026	17/08/2027	371	1.kupon %42, diğer 3 aylık dönemsel kuponlar TLREFK+150 Bps

Golden Global Varlık Kiralama A.Ş. nin; İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 03.08.2026 tarihinde 3 yıllığına seçilen Yönetim Kurulu üyeleri tescil ve Ticaret Sicil Gazetesinin 11635 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.