KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 11 Mart 2026 tarihli raporunda ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş vermiştir. Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibariyle düzenlenmiş ara dönem özet konsolide finansal bilgileri de aynı denetim şirketi tarafından sınırlı denetime tabi tutulmuş ve söz konusu denetim şirketi 14 Ağustos 2025 tarihli sınırlı denetim sonucunda ilgili ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varılmasına sebep olacak herhangi bir hususun dikkatini çekmediğini ifade etmiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Sertu Talı, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 18 Ağustos 2026

İÇİNDEKİLER **SAYFA**

FİNANSAL DURUM TABLOSU **1-2**
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **3**
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU **4**
NAKİT AKIŞ TABLOSU **5**
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR **6-34**

NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU 6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 6-12
NOT 3 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI 13-14
NOT 4 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR 15-16
NOT 5 STOKLAR 16
NOT 6 MADDİ DURAN VARLIKLAR 17-18
NOT 7 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 19
NOT 8 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 19-20
NOT 9 TAAHHÜTLER 21
NOT 10 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ 22-23
NOT 11 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ 24
NOT 12 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER 24-25
NOT 13 FİNANSMAN GİDERLERİ 25
NOT 14 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ, VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) 25-27
NOT 15 PAY BAŞINA KAZANÇ 28
NOT 16 FİNANSAL ARAÇLAR 28-29
NOT 17 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 30-32
NOT 18 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 32
NOT 19 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 33
NOT 20 İŞLETME BİRLEŞMELERİ 33
NOT 21 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALARI 34

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmiş	*Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş*
	Dipnot Referansı	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		**11.536.505.212**	**10.479.982.758**
Nakit ve Nakit Benzerleri	19	465.707.904	1.052.484.880
Ticari Alacaklar	4	7.839.057.093	7.361.483.281
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*3*	35.385.882	*66.854.406*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		7.803.671.211	*7.294.628.875*
Diğer Alacaklar		98.803.553	12.364.836
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*3*	13.857.417	*12.147.730*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		84.946.136	*217.106*
Stoklar	5	2.382.398.617	1.772.723.751
Peşin Ödenmiş Giderler		385.585.344	154.098.881
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14	716.156	14.955.667
Diğer Dönen Varlıklar		364.236.545	111.871.462
Duran Varlıklar		**3.468.193.600**	**3.271.752.499**
Finansal Yatırımlar		5.379.019	6.132.847
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		267.854	--
Ticari Alacaklar	4	101.485.172	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		*101.485.172*	--
Diğer alacaklar		22.544	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		*22.544*	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	129.178.914	129.178.914
Maddi Duran Varlıklar	6	2.834.502.644	2.725.657.160
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7	341.811.278	389.714.135
Kullanım Hakkı Varlıkları		37.883.580	21.069.443
Peşin Ödenmiş Giderler		680.644	--
Diğer Duran Varlıklar		16.981.951	--
TOPLAM VARLIKLAR		**15.004.698.812**	**13.751.735.257**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	*Cari Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmiş* 30 Haziran 2026	*Geçmiş Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş* 31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**9.935.158.797**	**9.046.689.574**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	16	5.616.439.397	5.074.711.931
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		8.918.538	1.526.547
Diğer Finansal Yükümlülükler	16	209.652.504	627.633.659
Ticari Borçlar	4	3.585.071.401	2.592.332.370
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		*3.585.071.401*	*2.592.332.370*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		21.405.842	14.756.700
Diğer Borçlar		3.524.678	2.793.369
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		*3.524.678*	*2.793.369*
Türev Araçlar		3.465.557	9.137.664
Ertelenmiş Gelirler		400.440.904	662.122.468
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		*400.440.904*	*662.122.468*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	14	--	16.001.609
Kısa Vadeli Karşılıklar		30.423.560	19.380.405
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		*27.882.431*	*19.380.405*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		*2.541.129*	--
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		55.816.416	26.292.852
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**731.418.885**	**692.206.147**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16	456.667.132	534.731.813
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler		20.677.600	9.010.135
Ticari Borçlar	4	95.200	--
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		*95.200*	--
Uzun Vadeli Karşılıklar		26.948.425	26.456.263
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		*26.948.425*	*26.456.263*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	14	227.030.528	122.007.936
ÖZKAYNAKLAR		**4.338.121.130**	**4.012.839.536**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		**4.403.929.772**	**4.047.542.061**
Ödenmiş Sermaye	10	486.200.000	486.200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	10	1.861.612.269	1.861.612.269
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	10	468.650.037	468.650.037
Paylara İlişkin Primler	10	917.794.279	917.794.279
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		(94.261.329)	(58.884.958)
Yabancı Para Çevrim Farkları	*10*	*(94.261.329)*	*(58.884.958)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		394.883.080	394.235.525
- Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kayıpları	*10*	*(31.915.852)*	*(32.563.407)*
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	*10*	*426.798.932*	*426.798.932*
Geçmiş Yıllar Karları		(22.065.091)	394.414.911
Net Dönem Karı/Zararı		391.116.527	(416.480.002)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		**(65.808.642)**	**(34.702.525)**
TOPLAM KAYNAKLAR		**15.004.698.812**	**13.751.735.257**

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	*Cari Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmiş* 1 Ocak - 30 Haziran 2026	*Cari Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmemiş* 1 Nisan - 30 Haziran 2026	*Geçmiş Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmiş* 1 Ocak - 30 Haziran 2025	*Geçmiş Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmemiş* 1 Nisan - 30 Haziran 2025
Hasılat	11	7.787.264.059	4.228.139.043	7.782.729.940	3.944.953.548
Satışların Maliyeti (-)	11	(6.130.223.580)	(3.143.103.185)	(6.360.390.266)	(3.147.757.461)
BRÜT KAR		**1.657.040.479**	**1.085.035.858**	**1.422.339.674**	**797.196.087**
Genel Yönetim Giderleri (-)		(244.969.422)	(132.153.606)	(284.359.602)	(183.985.033)
Pazarlama Giderleri (-)		(399.231.480)	(226.379.188)	(462.980.723)	(241.145.317)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	590.724.473	231.745.262	2.275.658.500	1.092.672.995
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	12	(351.820.235)	(128.912.996)	(2.165.763.206)	(1.061.574.957)
ESAS FAALİYET KARI		**1.251.743.815**	**829.335.330**	**784.894.643**	**403.163.775**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		4.849.404	(8.400.383)	2.165.172	(604.074)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		(2.375.274)	(212.579)	(1.524.506)	(263.888)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Zararlarından Paylar		--	--	(104.928)	(104.928)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		**1.254.217.945**	**820.722.368**	**785.430.381**	**402.190.885**
Finansman Gelirleri	13	127.177.664	(57.866.660)	179.701.615	137.485.867
Finansman Giderleri (-)	13	(884.228.080)	(402.300.681)	(1.623.639.632)	(944.812.320)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	21	22.916.294	(59.405.890)	(4.722.709)	(33.960.148)
VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR		**520.083.823**	**301.149.137**	**(663.230.345)**	**(439.095.716)**
Vergi Geliri / (Gideri)		(120.029.827)	(73.743.327)	(114.203.459)	(35.050.344)
Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	*14*	*(15.200.660)*	*(13.987.142)*	--	--
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	*14*	*(104.829.167)*	*(59.756.185)*	(114.203.459)	(35.050.344)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		**400.053.996**	**227.405.810**	**(777.433.804)**	**(474.146.060)**
Pay başına kazanç/(kayıp)		**0,823**	**0,468**	**(1,599)**	**(0,975)**
Net Dönem Karı/(Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		8.937.469	3.080.237	(22.024.641)	(18.778.339)
Ana Ortaklık Payları		391.116.527	224.325.573	(755.409.163)	(455.367.721)
		400.053.996	**227.405.810**	**(777.433.804)**	**(474.146.060)**
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**647.555**	**1.324.446**	**(972.075)**	**(972.075)**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	10	840.980	1.743.502	(1.215.094)	(1.215.094)
Vergi Etkisi	10	(193.425)	(419.056)	243.019	243.019
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		**(75.419.957)**	**46.729.975**	**(181.850.396)**	**(96.838.975)**
Yabancı Para Çevrim Farkları	10	(75.419.957)	46.729.975	(181.850.396)	(96.838.975)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**(74.772.402)**	**48.054.421**	**(182.822.471)**	**(97.811.050)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**325.281.594**	**275.460.231**	**(960.256.275)**	**(571.957.110)**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(31.106.117)	(36.963.347)	(22.024.641)	(18.778.339)
Ana Ortaklık Payları		356.387.711	312.423.578	(938.231.634)	(553.178.771)
		325.281.594	**275.460.231**	**(960.256.275)**	**(571.957.110)**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

KİMTEKS POLİÜRETAN SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLARI

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları / Kazançları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	Net Dönem Karı /(Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler	**486.200.000**	**1.861.612.269**	**917.794.279**	**468.650.037**	**(39.585.354)**	**131.694.152**	**(152.239.144)**	**2.005.939.509**	**(1.611.524.598)**	**4.068.541.150**	**(2.431.116)**	**4.066.110.034**
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(1.611.524.598)	1.611.524.598	**--**	--	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	(972.075)	--	(181.850.396)	--	(755.409.163)	**(938.231.634)**	(22.024.641)	**(960.256.275)**
30 Haziran 2025 itibarıyla bakiyeler	**486.200.000**	**1.861.612.269**	**917.794.279**	**468.650.037**	**(40.557.429)**	**131.694.152**	**(334.089.540)**	**394.414.911**	**(755.409.163)**	**3.130.309.516**	**(24.455.757)**	**3.105.853.759**
1 Ocak 2026 itibarıyla bakiyeler	**486.200.000**	**1.861.612.269**	**917.794.279**	**468.650.037**	**(32.563.407)**	**426.798.932**	**(58.884.958)**	**394.414.911**	**(416.480.002)**	**4.047.542.061**	**(34.702.525)**	**4.012.839.536**
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	(416.480.002)	416.480.002	--	--	--
Toplam kapsamlı gelir	--	--	--	--	647.555	--	(35.376.371)	--	391.116.527	**356.387.711**	(31.106.117)	**325.281.594**
30 Haziran 2026 itibarıyla bakiyeler	**486.200.000**	**1.861.612.269**	**917.794.279**	**468.650.037**	**(31.915.852)**	**426.798.932**	**(94.261.329)**	**(22.065.091)**	**391.116.527**	**4.403.929.772**	**(65.808.642)**	**4.338.121.130**

Ekteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA DÖNEME AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansı	Cari Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Geçmiş Dönem Sınırlı İncelemeden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		**(664.774.803)**	**(79.994.285)**
Dönem net karı/(zararı)		**400.053.996**	**(777.433.804)**
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**397.008.642**	**181.493.130**
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		155.519.066	134.551.907
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		2.128.962	11.833.224
Diğer Karşılıklardaki Artış / Azalış ile İlgili Düzeltmeler		2.541.129	(4.315.957)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	13	570.797.551	499.515.694
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		(136.290.936)	(183.671.213)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	12	(13.126.051)	(79.575.390)
Şüpheli Ticari Alacaklar ile İlgili Düzeltmeler	4	16.084.040	25.227.520
Vergi Gideri ile İlgili Düzeltmeler	14	120.029.827	114.203.459
Vade Farkı Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	12	(320.674.946)	(173.037.718)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		--	104.928
Türev Araçlara İlişkin Düzeltmler		--	(163.343.324)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		**(1.764.227.788)**	**432.085.009**
Stoklardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(549.999.515)	408.652.158
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(1.491.252.858)	(342.078.266)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(603.036.828)	354.198.844
Ticari Borçlardaki Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler		1.147.710.493	(23.884.574)
Faaliyetlerle ilgili Diğer Borçlardaki Artış /Azalışla İlgili Düzeltmeler		(148.136.799)	74.349.010
Enflasyon etkisi		(119.512.281)	(39.152.163)
Faaliyetlerden Elde Edilen / (Kullanılan) Nakit Akışları		**(967.165.150)**	**(163.855.665)**
Ödenen Prim		--	(83.818.282)
Alınan Faiz		320.674.946	173.037.718
Vergi Ödemeleri		(16.962.758)	(2.175.570)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(1.321.841)	(3.182.486)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		**(78.665.704)**	**562.153.114**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	6-7	94.970.582	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	6-7	(132.774.317)	(221.101.421)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	20	(40.861.969)	--
Finansal Yatırımların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	783.254.535
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		**315.408.671**	**(156.721.538)**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları,net	16	832.389.202	235.256.726
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(4.582.346)	(9.856.004)
Alınan Faiz	13	13.126.051	79.575.390
Ödenen Faiz		(525.524.236)	(461.697.650)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET AZALIŞ		**(428.031.836)**	**325.437.291**
D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		**(158.745.140)**	**(176.581.457)**
NAKİT ve NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(158.745.140)	(176.581.457)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)		**(586.776.976)**	**148.855.834**
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**19**	**1.052.484.880**	**489.302.290**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	**19**	**465.707.904**	**638.158.124**

1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket"), 01 Eylül 2015 tarihinde 100.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 31 Aralık 2015 tarihinde, 1983 yılında kurulan Kimteks Kimya Tekstil Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den kısmi bölünme yoluyla ayrılarak malvarlıklarını devralmıştır.

Kimteks Kimya Tekstil Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1983 yılından beri suni deri, ayakkabı tabanı, kauçuk, yapıştırıcı ve boya gibi farklı sektörlere kimyasal ve plastik hammaddeleri tedarik etmek amacıyla kurulmuştur. Söz konusu şirket, 1999 yılında 'Poliüretan Sistem Evi' yatırımı ile 'Ayakkabı Taban Sistemleri, Esnek Köpük Sistemleri, Sert Köpük Sistemler, Polyester Polioller ve Case adı verilen Kaplama, Yapıştırıcı, Mastik ve Elastomerleri de içeren ana ürün gruplarında üretim, satış ve dağıtıma başlamıştır. Kimteks Kimya'nın faaliyetleri kapsamında 1999 yılında Hadımköy'de kiralık bir tesiste başlayan poliüretan sistemleri üretimi, 2008 yılında Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi'ne taşınmıştır. Bölünme sonrası Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de poliüretan sistem üreticisi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup'un kanuni merkezi, İnkılap, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:13 B Blok, Kat:2, İç Kapı No:6, Ümraniye/İstanbul'da bulunmaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 344 çalışanı mevcuttur (31 Aralık 2025: 319).

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklarının finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla tam konsolidasyon metodu ile finansal tablolara yansıtılan bağlı ortaklıkları Kimpur International Trading Limited, Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş., Kimpur Europe, Kimpur Germany GmbH, Kimpur UK Limited, Kimpur USA Corp. ve Kobe Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketleridir. Grup'un Kimpur International Trading Limited, Kimpur Germany GmbH, Kimpur UK Limited ve Kimpur USA Corp üzerindeki oy hakkı oranı ve etkin ortaklık oranı %100, Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. üzerindeki oy hakkı oranı ve etkin ortaklık oranı %65.02, Kimpur Europe üzerindeki oy hakkı oranı ve etkin ortaklık oranı %74,9966, Kobe Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş. üzerindeki oy hakkı oranı ve etkin ortaklık oranı %80'dir. Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla %100 oy hakkı oranı ve etkin ortaklık oranının bulunduğu Kimpur Rus and Cis Ltd Company Şirketi finansal tablolardaki etkisinin önemsiz olması nedeniyle tam konsolidasyon yöntemi yerine, ilgili dönemlerdeki finansal tablolara maliyet yöntemi kullanılarak uzun vadeli finansal yatırım olarak yansıtılmıştır. Grup'un %20 oy hakkı oranı ve etkin ortaklık oranı bulunan iştiraklerinden Aknet Eva Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

Ara Dönem Konsolide Finansal tabloların onaylanması:

Özet Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve 18 Ağustos 2026 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak SPK'nın finansal tablo ve dipnot formatları esas alınarak sunulmuştur.

Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede, ara dönemlerde özet konsolide finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Dolayısıyla bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

TFRS'ye Uygunluk Beyanı (devamı)

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştirakleri yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklık ve iştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tablolar, bazı duran varlıkların (arazi, arsalar, binalar) yeniden değerlenmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Geçerli para birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

İşletmenin Sürekliliği

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup, cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapmamıştır.

Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2026, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltme katsayısı
30.06.2026	4138,00	1,00000
31.12.2025	3513,87	1,17762
30.06.2025	3132,17	1,32113

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

• Bilanço tarihi itibariyle cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.

• Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un özet konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem özet konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

			Grup'un sermayedeki etkin pay ve oy kullanım hakkı oranı (%)	
Bağlı ortaklıklar	**Kuruluş ve Faaliyet Yeri**	**Para Birimi**	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Kimpur International Trading Limited (*)	Malta	Avro	%100	%100
Kimpur Rus and Cis Ltd. Company (**)	Rusya	Ruble	%100	%100
Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Kimplast")(***)	Türkiye	Türk Lirası	%65,02	%65,02
Kimpur Europe(****)	Letonya	Avro	%74,99	%74,99
Kimpur Germany GmbH(*****)	Almanya	Avro	%100	%100
Kimpur UK Limited(*****)	İngiltere	Gbp	%100	%100
Kimpur USA Corp. (*****)	Amerika	Usd	%100	%100
Kobe Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş. (******)	Türkiye	Türk Lirası	%80	--

(*) Kimpur International 8 Nisan 2021 tarihinde Malta'da kurulmuştur. Şirket 2025 ve 2026 dönemlerinde bağlı ortaklık olarak konsolide edilmiştir..

(**) 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Kimpur Rus and Cis Ltd. Company Şirketi gayrifaal olması ve önemli bir finansal etkisi olmaması sebebiyle 2025 ve 2026 dönemlerinde finansal yatırım olarak muhasebeleştirilmiştir.

(***) Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. 9 Şubat 2021 tarihinde Türkiye'de kurulmuş olup 31 Aralık 2021 tarihinde taraflar arası gerçekleştirilen sözleşme ile Şirket'in kontrolünün Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye geçmesi sonucunda 2025 ve 2026 dönemlerinde bağlı ortaklık olarak konsolide edilmiştir. Kimplast Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi 2022 yılında 2.500.000 TL'den 7.500.000 TL'ye çıkarılmış ve Kimteks Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş. pay oranı %83,33 olmuştur. Grup, 13 Haziran 2025 tarihinde %83,33'üne sahip olduğu Kimplast'ın sermaye artışına katılmamış ve bunun sonucunda Grup'un pay oranı %65,02 olmuştur.

(****) 31 Ocak 2022 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Kimpur Europe şirketinin hisse başına 1 Avro nominal değerli toplam 602.073 Avro %74,99 hissesinin alımına karar verilmiştir. Şirket 2025 ve 2026 dönemlerinde bağlı ortaklık olarak konsolide edilmiştir.

(*****) Grup, ilgili şirketleri 2025 ve 2026 yılı içerisinde konsolidasyona dahil etmiştir.

(******) Grup, 21 Mayıs 2026 tarihi itibarıyla Kobe Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %80'lik hissesini 77.183.750 TL karşılığında satın almıştır ve ilgili şirket 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

			Grup'un sermayedeki etkin pay ve oy kullanım hakkı oranı (%)	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	**Kuruluş ve Faaliyet Yeri**	**Para Birimi**	**30 Haziran 2026**	**31 Aralık 2025**
Aknet Eva Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*)	Türkiye	Türk Lirası	%20	%20

(*) İlgili Şirket 2025 yılının ikinci çeyreği içinde kurulmuş olup; Grup kuruluş aşmasından itibaren %20 hissedarı olarak ilgili şirketi TFRS 10 uyarınca özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (devamı)

Konsolidasyona İlişkin Esaslar(devamı)

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

a) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

  - elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
  - bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
  - nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetişim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
  - gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

- **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 yılına ait değiştirilmiş Muhasebe Standartları listesi ve ilgili kılavuzlar şunları içermektedir:

  - TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
  - TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
  - TFRS 9 Finansal Araçlar;
  - TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
  - TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

a) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar: (Devamı)

- **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

b) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygular:

  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
  - Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

  Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi ve uygulamadaki çeşitliliği azaltmayı amaçlamaktadır.

- **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

  - kar veya zarar tablosunun yapısı
  - işletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

b) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar: (Devamı)

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir)**.** Yeni standart ve değişiklikler diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri ve bununla birlikte TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

  - kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
  - TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

b) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar: (Devamı)

- **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar'a İlişkin Değişiklikler: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir)**.** UMSK, TFRS 19'daki azaltılmış açıklama yükümlülüklerini geliştirirken, 28 Şubat 2021 tarihi itibarıyla diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki açıklama yükümlülüklerini dikkate almıştır. TFRS 19 yayınlandığında, bu tarihten sonra eklenen veya değiştirilen herhangi bir açıklama yükümlülüğünün azaltılmış versiyonlarını içermiyordu. Daha sonra IASB, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayınlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında açıklama yükümlülüklerini azaltarak uygun bağlı ortaklıklara kolaylık sağlamak amacıyla bu değişiklikleri yayınlamıştır, özellikle:

  - TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
  - Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
  - Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
  - Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
  - Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

- **UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler;** 1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni standarttır. Amacı, yatırımcıların söz konusu düzenlemenin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentiler üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, TFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren ara döneme ait özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile Şirket'in ilişkili tarafları olan bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır.

İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar genellikle ticari mal satışı işlemlerinden kaynaklanmaktadır. Alacaklar teminatlıdır ve vade farkı işletilmektedir.

Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2026			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Ortaklar tarafından yönetilen diğer şirketler				
Kimpur Rus and Cis Ltd Company	28.011.659	10.791.101	--	--
Aknet Eva	6.730.121	3.066.316	--	--
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	644.102	--	--	--
	35.385.882	**13.857.417**	**--**	**--**

	31 Aralık 2025			
	Alacaklar		Borçlar	
	Kısa vadeli		Kısa vadeli	
İlişkili taraflarla olan bakiyeler	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar	Ticari borçlar	Diğer borçlar
Ortaklar tarafından yönetilen diğer şirketler				
Kimpur Rus and Cis Ltd Company	30.315.560	11.464.336	--	--
Aknet Eva Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.	35.948.500	683.394	--	--
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	590.346	--	--	--
	66.854.406	**12.147.730**	**--**	**--**

3. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2026					
İlişkili taraflarla olan işlemler	Mal satışları	Mal alımları	Vade Farkı	Faiz geliri	Diğer gelirler	Diğer giderler
Kimpur Rus and Cis Ltd Company	--	--	865.273	637.595	--	--
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	--	--	--	--	780.017	105.358
Aknet Eva Granül Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	--	1.939.978	114.269	300.118	--
	--	**--**	**2.805.251**	**751.864**	**1.080.135**	**105.358**

	1 Ocak - 30 Haziran 2025					
İlişkili taraflarla olan işlemler	Mal satışları	Mal alımları	Vade Farkı	Faiz geliri	Diğer gelirler	Diğer giderler
Kimpur Rus and Cis Ltd Company	--	--	824.975	404.005	--	--
Dörtgen Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.	--	--	--	--	56.875	104.039
	--	**--**	**824.975**	**404.005**	**56.875**	**104.039**

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

Grup'un üst düzey yönetim kadrosu Yönetim Kurulu üyeleri ve direktörlerden oluşmaktadır. Üst yönetime sağlanan faydalar ise ücret, prim, huzur hakkı ve ikramiye gibi faydaları içermektedir. Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Üst yönetime sağlanan faydalar	54.383.147	132.647.042

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	4.627.734.362	4.554.992.412
Alacak senetleri	3.340.480.386	2.913.298.670
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 3)	35.385.882	66.854.406
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(164.543.537)	(173.662.207)
	7.839.057.093	**7.361.483.281**

Uzun vadeli ticari alacaklar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari alacaklar	25.219.270	--
Alacak senetleri	76.265.902	--
	101.485.172	--

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un ticari alacaklarının vadesi 140 gündür (31 Aralık 2025:144 gün).

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un beklenen kredi zarar karşılığının dönem içerisindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Beklenen kredi zarar karşılığı	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
Açılış bakiyesi	(173.662.207)	(102.132.601)
Dönem gideri, tahsilatlar, net	(16.084.040)	(25.227.520)
Enflasyon etkisi	25.202.710	9.869.084
Kapanış bakiyesi	**(164.543.537)**	**(117.491.037)**

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

b) Ticari Borçlar

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari borçlar	3.585.071.401	2.592.220.261
Borç senetleri	--	112.109
	3.585.071.401	**2.592.332.370**

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla malların satın alınmasına ilişkin ödeme vadesi 89 gündür (31 Aralık 2025: 93 gün).

5. STOKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzeme	1.312.646.188	790.216.040
Yarı mamüller	101.481.562	80.240.823
Mamüller	658.545.205	504.466.244
Ticari mallar	32.217.922	16.760.750
Yoldaki mallar	277.507.740	381.039.894
	2.382.398.617	**1.772.723.751**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

6. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri								
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	641.083.201	1.082.005.480	1.230.536.428	166.642.499	78.425.100	29.981.310	102.904.077	3.331.578.095
Alımlar	--	--	31.262.792	18.317.090	2.684.503	306.448	77.123.944	129.694.777
Çıkışlar	--	--	(85.205.235)	--	(5.031.677)	--	--	(90.236.912)
Bağlı ortaklık satın alımından edinilen varlıklar	--	--	131.687.673	22.104.211	11.136.937	23.381.626	--	188.310.447
Yabancı para çevrim farkları	--	983.262	832.920	532.919	--	--	--	2.349.101
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**641.083.201**	**1.082.988.742**	**1.309.114.578**	**207.596.719**	**87.214.863**	**53.669.384**	**180.028.021**	**3.561.695.508**
Birikmiş amortismanlar								
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	--	(60.689.661)	(367.513.876)	(99.530.399)	(63.248.376)	(14.938.623)	--	(605.920.935)
Dönem gideri	--	(13.680.721)	(62.132.911)	(15.951.309)	(3.107.228)	(2.236.207)	--	(97.108.376)
Bağlı ortaklık satın alımından edinilen varlıklar	--	--	(17.076.723)	(6.159.186)	(5.413.706)	--	--	(28.649.615)
Çıkışlar	--	--	3.561.005	--	2.580.201	--	--	6.141.206
Yabancı para çevrim farkları	--	(783.294)	(712.823)	(159.027)	--	--	--	(1.655.144)
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	--	(75.153.676)	(443.875.328)	(121.799.921)	(69.189.109)	(17.174.830)	--	(727.192.864)
30 Haziran 2026 itibarıyla net defter değeri	**641.083.201**	**1.007.835.066**	**865.239.250**	**85.796.798**	**18.025.754**	**36.494.554**	**180.028.021**	**2.834.502.644**

6. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	Arazi ve arsalar	Binalar	Tesis, makine ve cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel maliyetler	Yapılmakta olan yatırımlar	Toplam
Maliyet değeri								
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	526.245.989	1.113.481.681	939.765.270	182.657.903	77.316.194	24.748.518	79.433.705	2.943.649.261
Alımlar	--	21.133	169.608.522	--	1.063.514	460.322	46.273.865	217.427.357
Yabancı para çevrim farkları	--	--	1.605.075	1.710.995	856.066	--	--	4.172.137
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**526.245.989**	**1.113.502.814**	**1.110.978.867**	**184.368.898**	**79.235.775**	**25.208.842**	**125.707.571**	**3.165.248.755**
Birikmiş amortismanlar								
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	--	(28.949.306)	(285.607.011)	(91.261.925)	(56.028.865)	(10.835.103)	--	(472.682.210)
Dönem gideri	--	(19.053.325)	(36.424.688)	(12.246.437)	(4.327.235)	(1.928.634)	--	(73.980.318)
Yabancı para çevrim farkları	--	(1.055.019)	(1.034.181)	(261.249)	--	--	--	(2.350.449)
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**--**	**(49.057.650)**	**(323.065.880)**	**(103.769.611)**	**(60.356.100)**	**(12.763.736)**	**--**	**(549.012.977)**
30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri	**526.245.989**	**1.064.445.164**	**787.912.987**	**80.599.287**	**18.879.675**	**12.445.106**	**125.707.571**	**2.616.235.778**

Amortisman giderlerinin 75.886.731 TL'si (30 Haziran 2025: 71.200.211 TL TL) satışların maliyetine, 6.206.648 TL'si (30 Haziran 2025: 1.734.390 TL) genel yönetim giderlerine, 15.014.997 TL'si (30 Haziran 2025: 1.045.717 TL) pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve rehin bulunmamaktadır.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal kiralama ile alınan maddi duran varlığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır).

7. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	Haklar	Geliştirme Maliyetleri	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	52.978.366	801.623.941	854.602.307
Alımlar	1.685.355	1.394.185	3.079.540
Bağlı ortaklık satın alımından edinilen varlıklar	38.400.708	4.717.205	43.117.913
Çıkışlar	(10.874.876)	--	(10.874.876)
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**82.189.553**	**807.735.331**	**889.924.884**
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi	(43.451.146)	(421.437.026)	(464.888.172)
Dönem gideri	(1.941.007)	(56.469.683)	(58.410.690)
Bağlı ortaklık satın alımından edinilen varlıklar	(20.171.360)	(4.643.384)	(24.814.744)
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(65.563.513)**	**(482.550.093)**	**(548.113.606)**
30 Haziran 2026 itibarıyla net defter değeri	**16.626.040**	**325.185.238**	**341.811.278**

	Haklar	Geliştirme Maliyetleri	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	50.500.540	682.353.960	732.854.500
Alımlar	465.720	3.208.344	3.674.064
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**50.966.260**	**685.562.304**	**736.528.565**
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi	(39.468.015)	(297.856.106)	(337.324.121)
Dönem gideri	(1.926.755)	(56.776.879)	(58.703.634)
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**(41.394.770)**	**(354.632.985)**	**(396.027.755)**
30 Haziran 2025 itibarıyla net defter değeri	**9.571.490**	**330.929.319**	**340.500.809**

İtfa paylarının 54.453.701 TL'si (30 Haziran 2025: 56.497.610 TL) satışların maliyetine, 2.453.676 TL'si (30 Haziran 2025: 1.376.244 TL) genel yönetim giderlerine, 1.503.313 TL'si (30 Haziran 2025: 829.780 TL) satış ve pazarlama giderlerine dahil edilmiştir.

8. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Gerçeğe uygun değer ölçümleri

Grup'un sahip olduğu arazi ve arsa yeniden değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden gösterilmiştir. Grup'un mülkiyetinde bulunan arazi ve arsanın gerçeğe uygun değeri, Grup'tan bağımsız bir değerleme şirketi olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31 Aralık 2025 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerleme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir.

8. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Maliyet değeri		
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	129.178.914	-
30 Haziran itibarıyla kapanış bakiyesi	129.178.914	-
	129.178.914	**-**

		Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi
	30 Haziran 2026	2. Seviye TL
Arazi ve arsalar	129.178.914	129.178.914

9. TAAHHÜTLER

Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir*:*

	30 Haziran 2026			
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	TL karşılığı	TL	Avro	ABD Doları
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.633.188.196	3.798.864.913	13.830.000	2.150.000
-Teminat	*4.633.188.196*	*3.798.864.913*	*13.830.000*	*2.150.000*
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
	4.633.188.196	**3.798.864.913**	**13.830.000**	**2.150.000**

	31 Aralık 2025			
Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	TL karşılığı	TL	Avro	ABD Doları
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	4.281.792.537	3.531.985.397	12.753.614	2.531.881
-Teminat	*4.281.792.537*	*3.531.985.397*	*12.753.614*	*2.531.881*
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
-İpotek	--	--	--	--
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--	--	--
	4.281.792.537	**3.531.985.397**	**12.753.614**	**2.531.881**

Şirket, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.(Eximbank)'dan aldığı kredilere istinaden 3.632.902.000 TL tutarında teminat vermiştir. Krediler finansal durum tablosunda hali hazırda yer aldığı için, teminatlar tabloda taahhüt olarak ayrıca gösterilmemiştir. Ayrıca Grup, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla KDV iadesi için 247.800.000 TL teminat vermiştir.

10. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerindeki ödenmiş sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	%	30 Haziran 2026	%	31 Aralık 2025
Yuda Leon Mizrahi	%34,20	166.268.969	%33,45	162.629.082
Etel Sason	%10,17	49.423.780	%10,17	49.423.780
İsak İzi Mizrahi	%7,85	38.182.760	%7,85	38.182.760
Beti Mizrahi	%7,85	38.182.760	%7,85	38.182.760
Salvo Özsarfati	%7,29	35.420.000	%7,29	35.420.000
Innovis Ticaret ve Danışmanlık A.Ş.	%5,87	28.535.864	%5,87	28.535.864
Diğer	%0,00	--	%0,73	3.542.000
Halka Açık Kısım	%26,77	130.185.867	%26,79	130.283.754
Nominal sermaye	**%100**	**486.200.000**	**%100**	**486.200.000**
Sermaye düzeltme farkları		1.861.612.269		1.861.612.269
		2.347.812.269		**2.347.812.269**

Grup'un 30 Haziran 2026 itibarıyla sermayesi 486.200.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025: 486.200.000). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2025: hisse başı 1 TL). Çıkarılan bütün hisseler nakden ödenmiştir.

b) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yasal Yedekler	468.650.037	468.650.037
	468.650.037	**468.650.037**

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'na göre genel kanuni yedek akçe, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Diğer kanuni yedek akçe, pay sahiplerine yüzde beş oranında kar payı ödendikten sonra, kardan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

10. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

b) Paylara İlişkin Primler

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Paylara İlişkin Primler	917.794.279	917.794.279
	917.794.279	**917.794.279**

c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılamayacak Diğer Kapsamlı Gelir ve Karlar

Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kayıpları

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
Dönem başı	(32.563.407)	(39.585.353)
Toplam kapsamlı gider	809.444	(1.215.094)
Ertelenmiş vergi etkisi	(161.889)	243.019
Dönem sonu	**(31.915.852)**	**(40.557.428)**

Yeniden değerleme artışları

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
Dönem başı	426.798.932	131.694.152
Toplam kapsamlı gelir	--	--
Dönem sonu	**426.798.932**	**131.694.152**

d) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir ve Karlar

Yabancı para çevirim farkları

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
Dönem başı	(58.884.958)	(152.239.144)
Toplam kapsamlı gider	(35.376.371)	(181.850.396)
Dönem sonu	**(94.261.329)**	**(334.089.540)**

11. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup, edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak ve belirli bir anda yerine getirir.

a) Satışlar	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2025
Yurt içi satışlar	5.142.460.931	2.534.810.961	5.534.868.108	2.681.061.987
Yurt dışı satışlar	2.956.636.197	1.847.500.964	2.357.371.710	1.307.803.276
Satış iadeleri (-)	(59.621.776)	(20.931.122)	(24.377.906)	(11.153.794)
Satış iskontoları (-)	(252.211.293)	(133.241.760)	(85.131.972)	(32.757.921)
	7.787.264.059	**4.228.139.043**	**7.782.729.940**	**3.944.953.548**

b) Satışların maliyeti	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2025
İlk madde ve malzeme giderleri	(4.947.129.438)	(2.379.899.387)	(5.452.992.515)	(2.683.081.813)
Personel giderleri	(253.368.440)	(98.326.645)	(240.291.327)	(138.346.420)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(130.340.432)	(48.763.956)	(127.697.821)	(63.989.707)
Genel üretim giderleri	(618.395.148)	(528.448.994)	(358.443.364)	(178.561.117)
Satılan ticari emtia maliyeti	(180.990.122)	(87.664.203)	(180.965.239)	(83.778.404)
	(6.130.223.580)	**(3.143.103.185)**	**(6.360.390.266)**	**(3.147.757.461)**

12. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2025
Esas faaliyetlerden kur farkı geliri	223.842.022	60.096.700	1.899.780.555	907.070.482
Vade farkı geliri	320.674.946	145.957.138	173.037.718	82.538.988
Hurda satış gelirleri	16.034.063	7.821.716	23.207.474	6.424.371
Türev işlemlerden gelirler	4.849.404	(1.824.843)	163.343.324	95.070.700
Diğer gelirler	25.324.038	19.694.550	16.289.429	1.568.454
	590.724.473	**231.745.262**	**2.275.658.500**	**1.092.672.995**

12. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2025
Faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gideri	(252.128.046)	(52.601.980)	(2.091.686.050)	(1.016.289.333)
Komisyon giderleri	(80.161.642)	(64.036.385)	(35.379.096)	(21.091.720)
Karşılık giderleri	(16.084.040)	(11.363.982)	(25.227.520)	(11.391.977)
Diğer giderler	(3.446.507)	(910.649)	(13.470.540)	(12.801.927)
	(351.820.235)	**(128.912.996)**	**(2.165.763.206)**	**(1.061.574.957)**

13. FİNANSMAN GİDERLERİ

Finansal Giderler	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2025
Banka kredileri faiz giderleri	(570.797.551)	(328.645.343)	(499.515.694)	(223.981.528)
Kur farkı giderleri	(311.314.868)	(73.803.797)	(1.053.209.158)	(690.678.257)
Diğer finansman giderleri	(2.115.661)	148.459	(70.914.780)	(30.152.535)
	(884.228.080)	**(402.300.681)**	**(1.623.639.632)**	**(944.812.320)**

Finansal Gelirler	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2025
Faiz gelirleri	13.126.051	6.550.511	79.575.390	37.359.643
Kur farkı gelirleri	114.051.613	(64.417.171)	100.126.225	100.126.224
	127.177.664	**(57.866.660)**	**179.701.615**	**137.485.867**

14. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
(Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar)/ Dönem karı vergi yükümlülüğü:		
Cari kurumlar vergisi karşılığı	15.200.660	17.586.806
Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar	(15.916.816)	(16.540.864)
	(716.156)	**1.045.942**

Kar veya zarar tablosundaki vergi gideri:	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
Vergi etkisi aşağıdakilerden oluşmaktadır:		
Cari dönem vergi etkisi	(15.200.660)	--
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(104.829.167)	(114.203.459)
	(120.029.827)	**(114.203.459)**

14. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2026 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'tir (2025: %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar vergisi oranı, ihracatçı kurumların sadece ihracattan elde ettikleri kazançlarına %5 indirimli olarak uygulanır. Bu indirim, imalatçı veya tedarikçilerin bir ihracat aracılık sözleşmesine dayanarak, dış ticaret sermaye şirketleri veya sektörel dış ticaret şirketleri aracılığıyla gerçekleştirdikleri ihracat faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlara da uygulanır. Bu kapsamda, sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetinde bulunan kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı %2 indirimli olarak uygulanmaktadır. Bu bilgiler çerçevesinde Şirket'in kurumlar vergisi oranı %23'tür (31 Aralık 2025: %23).

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir Türkiye'de işletmelerin konsolide vergi iadesi beyan edememeleri sebebiyle, ertelenmiş vergi varlıkları olan bağlı ortaklıklar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri olan bağlı ortaklıklar ile netleştirilmez ve ayrı olarak gösterilir.

2025 yılı itibarıyla, Vergi Usul Kanunu kapsamında uygulanacak enflasyon düzeltmesi, 7571 sayılı Kanun ile 2025, 2026 ve 2027 hesap dönemleri için ertelenmiştir. Bu kapsamda, Şirket ilgili dönemde VUK mükerrer 298/Ç uyarınca amortismana tabi varlıklar için yeniden değerleme yapmış; değer artışı yasal kayıtlarda fon hesabında izlenmiştir. Söz konusu uygulama yalnızca vergi amaçlı olup TFRS finansal tabloların defter değerleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

4 Haziran 2026 tarihinde yayımlanan 7582 sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesine sahip ve fiilen üretim faaliyeti gerçekleştiren kurumların bu faaliyetlerinden 1 Ocak 2027 tarihinden itibaren elde edecekleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'ten %12,5'e düşürülmüştür. Söz konusu değişiklik cari dönem vergi hesaplamalarını etkilememekle birlikte, 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolardaki ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilgili kazancın üretim veya üretim dışı faaliyetlerden kaynaklanma durumu dikkate alınarak yansıtılmıştır

14. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüklerinin) detayı aşağıda verilmiştir:

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri):	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Maddi duran ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(212.286.699)	(237.672.185)
Türev enstrümanlara ilişkin düzeltmeler	(24.449.392)	(39.939.816)
Stoklar	(52.931.964)	(49.479.420)
Beklenen kredi zarar karşılıkları	19.828.886	11.293.958
Kıdem tazminatı karşılıkları	3.368.553	6.550.567
İzin karşılığı	6.412.959	--
Kullanılmamış vergi teşvikleri	32.484.239	61.884.931
Geçmiş yıl zararları	--	124.437.762
Diğer	542.890	916.267
	(227.030.528)	**(122.007.936)**

Ertelenmiş Vergi (devamı)

30 Haziran 2026 ve 30 Haziran 2025 tarihlerinde sona eren yıllar içindeki ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüklerinin) hareketi aşağıda verilmiştir:

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
Faaliyetlerden elde edilen vergi öncesi kar	520.083.823	(663.230.345)
Beklenen gelir vergisi %23 (2025: %23)	(119.619.279)	152.542.979
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(83.295.993)	23.964.337
- İndirim ve istisnalar	89.626.310	(117.335.970)
- Vergi oranı değişikliği	(8.792.155)	--
- Arge indirimi	--	(8.380.826)
- Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmamış mali zararlar	--	(123.448.365)
- Enflasyon etkisi ve diğer	2.051.290	(41.545.614)
Kar veya zarar tablosundaki vergi karşılığı gideri	**(120.029.827)**	**(114.203.459)**

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) hareketleri:	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025
1 Ocak itibarıyla açılış bakiyesi	(122.007.936)	(47.991.231)
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(104.829.167)	(114.203.459)
Özkaynak altında muhasebeleştirilen	(193.425)	243.019
Dönem sonu itibarıyla kapanış bakiyesi	**(227.030.528)**	**(161.951.671)**

15. PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak-30 Haziran 2026	1 Nisan-30 Haziran 2026	1 Ocak-30 Haziran 2025	1 Nisan-30 Haziran 2025
Net Dönem Karı/Zararı	400.053.996	227.405.810	(777.433.804)	(474.146.060)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı (tam değeri)	486.200.000	486.200.000	486.200.000	486.200.000
(1 TL nominal değerdeki hisseye isabet eden hisse başına kazanç)	0,823	0,468	(1,599)	(0,975)

16. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Borçlar

Finansal Borçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa vadeli banka kredileri	5.616.439.397	5.074.711.931
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	29.596.138	10.536.682
Uzun vadeli banka kredileri	456.667.132	534.731.813
Diğer finansal yükümlülükler	209.652.504	627.633.659
	6.312.355.171	**6.247.614.085**

a) Banka Kredileri

		30 Haziran 2026	
Para birimi	Etkin faiz oranları	Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%32-%40,5	2.896.096.909	--
USD	%2,75-%4,5	288.641.620	--
EUR	%2	2.431.700.868	456.667.132
		5.616.439.397	**456.667.132**

		31 Aralık 2025	
Para birimi	Etkin faiz oranları	Kısa vadeli	Uzun vadeli
TL	%20-%25	2.487.519.792	534.731.813
USD	%5,25-%7	668.540.802	--
EUR	%5-%8	1.918.651.337	--
		5.074.711.931	**534.731.813**

16. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal Borçlar (Devamı)

Banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
1 yıl içerisinde ödenecek	5.616.439.397	5.074.711.931
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	456.667.132	534.731.813
	6.073.106.529	**5.609.443.744**

Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerin mutabakatı

Grup'un finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ilişkin nakit ve nakit olmayan değişimler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

			Nakit olmayan değişimler				
	1 Ocak 2026	Finansman nakit akışları	Faiz tahakkuku	Kur farkı hareketleri	Bağlı ortaklık satın alımından edinilen yükümlülükler	Enflasyon etkisi	30 Haziran 2026
Borçlanmalar	5.609.443.744	1.152.479.490	45.273.315	(54.504.915)	163.255.570	(842.840.675)	6.073.106.529
	5.609.443.744	1.152.479.490	45.273.315	(54.504.915)	163.255.570	(842.840.675)	6.073.106.529

			Nakit olmayan değişimler			
	1 Ocak 2025	Finansma nakit akışları	Faiz tahakkuku	Kur farkı hareketleri	Enflasyon etkisi	30 Haziran 2025
Borçlanmalar	5.852.222.835	955.627.498	(262.999.234)	353.893.643	(605.709.534)	6.293.035.208
	5.852.222.835	**955.627.498**	**(262.999.234)**	**353.893.643**	**(605.709.534)**	**6.293.035.208**

17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Grup'un doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin raporlama tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		
	TL Karşılığı	**ABD Doları**	**Avro**
1. Ticari Alacak	1.919.810.431	--	36.163.748
2. Parasal Finansal Varlıklar	229.612.668	1.184.917	3.285.679
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. DÖNEN VARLIKLAR	**2.149.423.099**	**1.184.917**	**39.449.427**
5. Diğer	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
5. Diğer	--	--	--
6. DURAN VARLIKLAR	**--**	**--**	**--**
7. TOPLAM VARLIKLAR (4+6)	**2.149.423.099**	**1.184.917**	**39.449.427**
8. Ticari Borçlar	(3.607.073.383)	(48.111.366)	(25.614.996)
9. Finansal Yükümlülükler	(2.725.032.766)	(6.200.000)	(45.800.002)
9. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
10. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(6.332.106.150)**	**(54.311.366)**	**(71.414.998)**
14. Ticari Borçlar	--	--	--
12. Finansal Yükümlülükler	(457.367.780)	--	(8.600.000)
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
11. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(457.367.780)**	**--**	**(8.600.000)**
12. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11)	**(6.789.473.930)**	**(54.311.366)**	**(80.014.998)**
13. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (7+12)	**(4.640.050.831)**	**(53.126.449)**	**(40.565.571)**

17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur riski yönetimi (Devamı)

	31 Aralık 2025		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacak	1.379.951.437	140.000	23.183.765
2. Parasal Finansal Varlıklar	511.616.483	804.541	7.954.094
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. DÖNEN VARLIKLAR	**1.891.567.920**	**944.541**	**31.137.859**
5. Diğer	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
5. Diğer	--	--	--
6. DURAN VARLIKLAR	**--**	**--**	**--**
7. TOPLAM VARLIKLAR (4+6)	**1.891.567.920**	**944.541**	**31.137.859**
8. Ticari Borçlar	(1.597.133.015)	(10.046.908)	(18.410.179)
9. Finansal Yükümlülükler	(3.214.825.810)	(25.689.250)	(32.400.002)
9. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
10. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**(4.811.958.825)**	**(35.736.158)**	**(50.810.181)**
14. Ticari Borçlar	--	--	--
12. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
11. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**--**	**--**	**--**
12. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER (10+11)	**(4.811.958.825)**	**(35.736.158)**	**(50.810.181)**
13. Net yabancı para varlık yükümlülük pozisyonu (7-12)	**(2.920.390.905)**	**(34.791.617)**	**(19.672.322)**

Grup, başlıca Avro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un Avro ve ABD Doları kurlarındaki %20 (2025: %20) artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik (2025: %20) oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lik (2025: %20) kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar veya zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

17. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa riski yönetimi (Devamı)

Kur riski yönetimi (Devamı)

	30 Haziran 2026			
	Kar/Zarar		**Özkaynak**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(495.761.147)	495.761.147	(495.761.147)	495.761.147
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları net etki (1+2)	**(495.761.147)**	**495.761.147**	**(495.761.147)**	**495.761.147**
Avro'nun TL karşısında %20 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(431.474.073)	431.474.073	(431.474.073)	431.474.073
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Avro net etki (4+5)	**(431.474.073)**	**431.474.073**	**(431.474.073)**	**431.474.073**
Toplam (3+6)	**(927.235.220)**	**927.235.220**	**(927.235.220)**	**927.235.220**

	31 Aralık 2025			
	Kar/Zarar		**Özkaynak**	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(433.602.054)	433.602.054	(433.602.054)	433.602.054
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları net etki (1+2)	**(433.602.054)**	**433.602.054**	**(433.602.054)**	**433.602.054**
Avro'nun TL karşısında %20 değerlenmesi / değer kaybetmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	(296.071.186)	296.071.186	(296.071.186)	296.071.186
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Avro net etki (4+5)	**(296.071.186)**	**296.071.186**	**(296.071.186)**	**296.071.186**
Toplam (3+6)	**(729.673.240)**	**729.673.240**	**(729.673.240)**	**729.673.240**

18. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

19. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	309.931	184.631
Bankadaki nakit	461.158.296	1.049.083.823
Vadesiz mevduatlar	*265.383.151*	*563.162.475*
Vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatlar	*195.775.145*	*485.921.348*
Diğer hazır değerler	4.239.677	3.216.426
	465.707.904	**1.052.484.880**

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un bloke mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır). 30 Haziran 2026 tarihindeki ABD Doları için %2,75 ve %4,5 arasında olup vade tarihleri 1-3 gün aralığındadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır), Avro için %2 oranından vade tarihleri 1-3 gün aralığındadır, (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır) ve TL için %32- %40,5 arasında olup vade tarihleri 1-3 gün aralığındadır (31 Aralık 2025: TL için %35-%40 arasında, vade tarihleri 1-3 gün aralığındadır).

20. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Grup, 21 Mayıs 2026 tarihinde, Kobe Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %80'lik hissesini satın almıştır. Satın alınan şirket yüksek kalite poliüretan köpük sistemleri sektöründe faaliyet göstermektedir.

Satın alma bedeli 77.183.750 Türk Lirası olup, bu satın alma işlemine istinaden Grup, TFRS 3, "İşletme Birleşmeleri" standardı uyarınca satın alma muhasebesi kapsamında, bağlı ortaklık olarak muhasebeleştirmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibariyle söz konusu işletme birleşmesi kapsamında edinilen tanımlanabilir varlıkların ve üstlenilen tanımlanabilir borçlar, satın alma tarihindeki değerleri ile konsolide finansal tablolarda raporlanmıştır.

Kobe Poliüretan Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin finansal tablolarının özeti aşağıda yer almaktadır:

	21 Mayıs 2026
Toplam varlıklar	**515.428.988**
Toplam yükümlülükler	**438.245.238**
Net varlıklar	**77.183.750**
Edinilen nakit ve nakit benzerleri	36.321.781
Ödenen tutar	(77.183.750)
Satın alım nedeniyle gerçekleşen nakit çıkışı (net)	**(40.861.969)**

21. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALARI

30 Haziran 2026 itibarıyla net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları) aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Parasal Olmayan Kalemler	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri		
Stoklar	78.276.694	100.738.954
Peşin ödenmiş giderler	(6.551.236)	(2.814.505)
Özkaynak aracı niteliğindeki finansal varlıklar	--	(754.000)
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlar	40.400	3.628
Bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	14.291.023	12.817.016
Maddi duran varlıklar	399.817.637	305.960.901
Kullanım hakkı varlıkları	4.239.866	2.576.621
Maddi olmayan duran varlıklar	38.318.299	30.797.042
Ertelenmiş Vergi Varlığı /Yükümlülüğü (Net)	36.134.671	(99.107.961)
Ödenmiş Sermaye	(361.426.693)	(342.396.661)
Paylara İlişkin Primler	(140.854.601)	(132.749.294)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)	(68.930.115)	(18.820.479)
Tanımlanmış fayda planları ölçüm kazançları / (kayıpları)	4.878.573	5.717.280
Kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler	(70.685.971)	(66.975.014)
Geçmiş yıl karları / (zararları)	54.765.864	(14.293.303)
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri		
Hasılat	(455.611.960)	(441.442.288)
Satışların maliyeti	474.155.280	470.613.972
Araştırma geliştirme giderleri	--	64.287
Pazarlama satış dağıtım giderleri	22.093.969	21.913.212
Genel yönetim giderleri	20.300.535	17.574.534
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(29.516.507)	(106.536.218)
Esas faaliyetlerden diğer giderler(-)	19.082.619	128.189.420
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(1.156.836)	(373.502)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	2.354.587	1.478.005
Finansman gelirleri	(7.325.247)	(9.788.871)
Finansman giderleri	50.138.825	40.823.060
Dönem vergi gideri	633.445	--
Ertelenmiş vergi gideri	(54.546.827)	92.061.455
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	**22.916.294**	**(4.722.709)**

……