



**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve
Bağı Ortaklıkları**

**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026
Dönemine Ait Konsolide
Faaliyet Raporu**



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 19 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Muratcan Aksoy, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 19 Ağustos 2026

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****İÇİNDEKİLER**

GENEL BİLGİLER.....	2
ORTAKLIK YAPISI.....	2
BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER.....	4
ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	5
YÖNETİM KURULU.....	6
KOMİTELER.....	8
DÖNEM İÇİNDEKİ GELİŞMELER.....	10
BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ GELİŞMELER.....	13
FAALİYETLERİMİZE İLİŞKİN EK BİLGİLER.....	13
YATIRIMCI BİLGİLERİ.....	15
FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	16

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****GENEL BİLGİLER**

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., (“Şirket”) 1992 yılında GSD Grubu bünyesinde kurulmuştur. 1995 yılında halka açılmış ve hisse senetleri Borsa İstanbul’da işlem görmeye başlamıştır.

- Şirketin çıkarılmış sermayesi 150.000.000.- TL’dir.
- Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 3.000.000.000.- TL’dir.
- Şirketin merkez adresi, Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe-İstanbul’dur. Şirketin merkezi dışında şubesi veya temsilciliği bulunmamaktadır.
- Şirket, Küçükyalı Vergi Dairesi’nin 7340034131 numaralı mükellefidir.
- Şirket, İstanbul Ticaret Odasına ve İstanbul ve Marmara, Ege, Akdeniz, Karadeniz Bölgeleri Deniz Ticaret Odası’na kayıtlı olup sicil numarası “289661” dir.
- Şirket’in Mersis Numarası, “0734 0034 1310 0017” dir.
- Şirketin resmi internet sitesi; “www.gsdmarin.com.tr” adresidir.

Şirket, sermayesinin tamamına sahip olduğu Malta’da kurulu şirketleri tarafından 2013 ve 2014 yıllarında yapımı tamamlanan iki adet kuru yük gemisini teslim alması ile uluslararası sularda kuru yük taşımacılığına başlamıştır. Şirket raporlama dönemi itibarıyla iki adet kuru yük gemisinden oluşan filosunun işletmesinin yanı sıra GSD Holding’in bağlı ortaklığı olan GSD Shipping B.V.’nin filosundaki gemilerin de ticari işletme faaliyetlerini üstlenmektedir.

ORTAKLIK YAPISI

30 Haziran 2026		SERMAYE PAYI				
ORTAK ADI	NOMİNAL (TL)					
	A GRUBU	B GRUBU	C GRUBU	D GRUBU	TOPLAM	
GSD Holding A.Ş. (Doğrudan)	25.803.013,26	10.753.944,01	58.990.674,53	6.452.366,41	101.999.998,21	68,0%
Halka Açık	-	-	45.669.851,43	-	45.669.851,43	30,45%
GSD Denizcilik Gayrimenkul İnş. San. ve Tic. A.Ş.*	-	-	2.180.150,36	-	2.180.150,36	1,45%
Hakan Yılmaz (Doğrudan)	-	-	150.000,00	-	150.000,00	0,1%
SERMAYE	25.803.013,26	10.753.944,01	106.990.676,32	6.452.366,41	150.000.000,00	100%

*GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 20 Mart 2025 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, SPK’nın 19.03.2025 tarih ve 2025/16 sayılı bülteninde yer alan pay geri alım işlemlerine ilişkin ilke kararı çerçevesinde, pay sahiplerini korumak ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunmak amacıyla ödenmiş sermayesinin % 10’una kadar pay geri alımı yapılmasına, Pay Geri Alım Programı’nın azami 3 yıl süre ile uygulanmasına ve bu kapsamda yapılacak pay geri alımları için 175.000.000 TL fon ayrılmasına karar vermiştir. GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., rapor tarihi itibarıyla toplam 2.180.150,36 TL nominal değerli C grubu paylarını 30 Haziran 2026 tarihli satın alma gücü esasına göre toplam 24.376.562 TL bedel karşılığında geri almıştır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Esas Sözleşmesine göre her ortağın sahip olduğu hisse oranında oy hakkı vardır. Ancak A, B ve D grubu hissedarlar Yönetim Kurulu’nun seçiminde imtiyaz sahibidir. Hissedarlara kar dağıtımında tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu

Şirket Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca seçilecek 6 üyeden ibarettir. Yönetim Kurulunun 3 üyesi (A) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından, 2 üyesi (B) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen bağımsız üye kıstaslarını taşıyan adaylar arasından, 1 üyesi (D) grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından, Genel Kurulca seçilir. Yönetim Kurulu, seçimini müteakip ilk toplantısında bir başkan ve bulunmadığı zaman ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Süresi dolmuş bulunan başkan ve başkan vekilinin tekrar seçilmeleri mümkündür.

Şirketin (A), (B), (C) ve (D) grubu payların tamamı nama yazılı olup, (C) grubu hisseler BIST'te işlem görmektedirler. Nama yazılı ve ilerde ihraç olunabilecek paylar mevzuat hükümlerine uyulmak suretiyle serbestçe devir ve temlik olunabilir.

Şirketimiz'de doğrudan ve dolaylı toplam %68.99 oranında payı bulunan GSD Holding A.Ş.'nin gerçek nihai hakim ortağı M.Turgut Yılmaz'ın SPK'nın yayımladığı Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtildiği şekilde, GSD Holding A.Ş.'deki dolaylı ve kendine iştirak ilişkilerinden arındırıldıktan sonraki payı %20,08 olarak hesaplanmaktadır.

Dolaylı İştirak İlişkilerinden Arındırılmış Ortaklık Yapısı

30 Haziran 2026		SERMAYE PAYI				
ORTAK ADI	NOMİNAL (TL)					
	A GRUBU	B GRUBU	C GRUBU	D GRUBU	TOPLAM	
M. Turgut Yılmaz (Dolaylı)	7.401.185,18	3.084.598,31	17.345.771,78	1.850.758,98	29.682.314,25	19,79%
Hakan Yılmaz (Dolaylı)	582.404,52	242.729,23	1.364.951,12	145.637,54	2.335.722,42	1,56%
Hakan Yılmaz (Doğrudan)	-	-	150.000,00	-	150.000,00	0,10%
Halka Açık ve Diğer	17.819.423,56	7.426.616,47	88.129.953,42	4.455.969,88	117.831.963,34	78,55%
SERMAYE	25.803.013,26	10.753.944,01	106.990.676,32	6.452.366,41	150.000.000,00	100%

Dolaylı ve Kendine İştirak İlişkilerinden Arındırılmış Ortaklık Yapısı

30 Haziran 2026		SERMAYE PAYI				
ORTAK ADI	NOMİNAL (TL)					
	A GRUBU	B GRUBU	C GRUBU	D GRUBU	TOPLAM	
M. Turgut Yılmaz (Dolaylı)	7.401.185,18	3.084.598,31	17.345.771,78	1.850.758,98	29.682.314,25	20,08%
Hakan Yılmaz (Dolaylı)	582.404,52	242.729,23	1.364.951,12	145.637,54	2.335.722,42	1,58%
Hakan Yılmaz (Doğrudan)	-	-	150.000,00	-	150.000,00	0,10%
Halka Açık ve Diğer	17.819.423,56	7.426.616,47	85.949.803,06	4.455.969,88	115.651.812,97	78,24%
SERMAYE	25.803.013,26	10.753.944,01	104.810.525,97	6.452.366,41	147.819.849,64	100%

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****BAĞLI ORTAKLIKLAR VE İŞTİRAKLER**

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin, 198 Old Bakery Street, Valletta VLT1455, Malta adresinde %100 sermaye paylarına sahip olduğu bağlı ortaklıkları;

30 Haziran 2026 Bağlı Ortaklıklar	Ödenmiş Sermaye (USD)	GSD Denizcilik'in Payı (%)		
		<i>Dolaylı</i>	<i>Doğrudan</i>	<i>Toplam</i>
Cano Maritime Limited	29.000.000	-	100 %	100 %
Hako Maritime Limited	18.000.000	-	100 %	100 %

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin, Trust Company Complex, Ajeltake Island, Majuro, Marshall (Marshall Adaları) adresinde %100 sermaye payına sahip olduğu bağlı ortaklığı;

30 Haziran 2026 Bağlı Ortaklık	Ödenmiş Sermaye (USD)	GSD Denizcilik'in Payı (%)		
		<i>Dolaylı</i>	<i>Doğrudan</i>	<i>Toplam</i>
Nehir Maritime Limited	5.000	-	100 %	100 %

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş. bağlı ortaklıklarının kimlik bilgileri aşağıdaki gibidir.

Unvan	Ticaret Sicil No	Merkezinin Bulunduğu Yer	Kuruluş (Tescil) Tarihi
Cano Maritime Limited	C 59792	Valletta / Malta	26.03.2013
Hako Maritime Limited	C 59857	Valletta / Malta	01.04.2013
Nehir Maritime Limited	109761	Marshall Adaları	23.06.2021

Maritime şirketlerinin tamamı Malta ve Marshall Adaları siciline kayıtlıdır.

İŞTİRAKLER

Ortak Adı	Nominal Sermaye Payı Toplam (TL)	% Sermaye Payı	Ödenmiş Çıkarılmış Sermaye
GSD Faktoring A.Ş.	7.920.000,00	1,98	400.000.000,00
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	4,80	0,00	240.000.000,00

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Şirket 2011 yılında yeni faaliyet alanlarına ilişkin yürüttüğü çalışmalar neticesinde, deniz taşımacılığı sektörüne yatırım yapma kararı vermiştir. Ağustos 2011 tarihi itibarıyla deniz taşımacılığı alanında faaliyet göstermek üzere yeniden yapılanan Şirketimiz, halka açık ilk denizcilik şirketi olarak yeni yapım dökme kuru yük gemilerinden oluşan bir filo kurmak üzere yola çıkmıştır.

Nisan 2012 itibarıyla Güney Kore'de yerleşik Hyundai Mipo Dockyard tersanesiyle, her biri 39.000 DWT kapasiteli, yeni inşa, iki adet kuru yük gemisi için sözleşme imzalamıştır.

Uluslararası Denizcilik Organizasyonu (IMO) ve Uluslararası Klasifikasyon Şirketleri Birliği'nin (IACS) öngördüğü en son kural ve sertifikasyonları ihtiva ederek, çevreye duyarlı ve ekonomik verimliliği yüksek olarak inşa edilen gemilerimiz, kalite standartları ve insan emniyetini en üst düzeyde tutacak bir anlayışla Mayıs 2013 itibarıyla Malta Bayrağı altında işletmeye alınmış, güvenli ve karlı uluslararası kuru yük taşımacılığı faaliyetlerine başlamıştır.

GSD Dış Ticaret A.Ş., 31 Aralık 2014 tarihinde Şirketimiz bünyesinde birleşmesiyle Hako Maritime Ltd. ve Selim Maritime Ltd.'in (eski ünvan: Zeyno Maritime Ltd.) %100 sermaye payına sahip olmuştur.

Şirket'in %100 sermaye payıyla sahip olduğu 5 Mayıs 2016 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Neco Maritime Ltd. şirketi, Danimarka'da yerleşik K/S Danred V. şirketinden, 32.500 DWT kapasiteli, bir adet kuru yük gemisi satın almış ve 5 Ağustos 2016'dan beri uluslararası taşımacılık faaliyetlerini sürdürmektedir.

2018 yılında %100 sermaye payıyla sahip olduğu Zeyno Maritime Limited, Dodo Maritime Limited ve Neco Maritime Limited'deki paylarının tamamını Şirketin ana ortağı olan GSD Holding A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla Hollanda'da kurduğu GSD Shipping B.V.'ye devretmiştir.

Şirket'in %100 sermaye payıyla sahip olduğu Marshall Adaları'nda kurulu Nehir Maritime Limited ile Japonya'da yerleşik Itochu Corporation şirketinin garantör olduğu bağlı ortaklığı Laurel World Maritime S.A. arasında, 2023 yılında teslim edilmek üzere Japon Imabari tersanesinde inşa edilecek 38.000 DWT taşıma kapasitesine sahip 1 adet kuru yük gemisi alımı konusunda 2021 yılında sözleşme imzalanmış ve gemi Ağustos 2023 tarihinde uluslararası sularda kuru yük taşıma faaliyetlerine başlamıştır.

30 Temmuz 2024 tarihinde Malta'da yerleşik bağlı ortaklığımız Hako Maritime Limited ile Japonya'da yerleşik Itochu Corporation şirketinin garantör olduğu bağlı ortaklığı Laurel World Maritime S.A. arasında, 2028 yılında teslim edilmek üzere Japon NSY grubu bünyesinde inşa edilecek 64.000 DWT taşıma kapasitesine sahip bir adet kuru yük gemisi alım sözleşmesi imzalanmıştır. 1 Eylül 2025 tarihinde Malta'da yerleşik Cano Maritime Limited ile Japonya'da yerleşik Itochu Corporation şirketinin garantör olduğu bağlı ortaklığı Laurel World Maritime S.A. arasında, 2029 yılında teslim edilmek üzere Japon NSY grubu bünyesinde inşa edilecek 64.000 DWT taşıma kapasitesine sahip bir adet kuru yük gemisi alım sözleşmesi imzalanmıştır.

Malta'da yerleşik bağlı ortaklığımız Hako Maritime Limited tarafından "Hako" isimli kuru yük gemisinin satışına ilişkin 21 Kasım 2025 tarihli satış sözleşmesi imzalanmıştır. Nisan 2026'da Hako isimli kuru yük gemisinin satış işlemleri tamamlanmıştır.

30 Haziran 2026 itibarıyla, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş. %100 sermaye paylarına sahip olduğu Malta'da kurulu Cano Maritime Ltd. şirketinin aktifinde yer alan kuru yük gemisi ile Marshall Adaları'nda kurulu olan Nehir Maritime Limited şirketinin aktifinde yer alan kuru yük gemisi ve bağlı bulunduğu GSD Holding A.Ş.'nin %100 sermaye payına sahip olduğu GSD Shipping B.V.'nin iştirakine kayıtlı Malta'da kurulu dört ve Marshall Adaları'nda kurulu üç adet kuru yük gemisi olmak üzere toplam dokuz adet geminin ticari işletmesiyle, uluslararası alanda deniz taşımacılığı faaliyetlerini sürdürmektedir.

Mevcut filonun yanısıra, Hako Maritime Ltd. bağlı ortaklığımız tarafından imzalanan, 2028 yılında teslim edilecek kuru yük gemisi ve Cano Maritime Ltd. bağlı ortaklığımız tarafından imzalanan, 2029 yılında teslim edilecek kuru yük gemisi ile; GSD Shipping iştirakleri bünyesinde yer alacak, 2028 yılında teslim edilecek üç adet ve 2029 yılında teslim edilecek dört adet kuru yük gemileri ile toplam on sekiz geminin ticari işletme faaliyetini yürütecektir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu**

Şirketimiz bağlı ortaklıklarının bünyesinde yer alan Cano ve Nehir isimli dökme kuru yük gemilerinin genel özellikleri aşağıdaki şekildedir.

	M/V Cano	M/V Nehir
Temel Özellikler		
İnşa yeri	Hyundai Mipo Dockyard, Ulsan / Korea	I-S Shipyard Co. Ltd./Japonya
İnşa tarihi	2013	2023
Gemi Tipi	Kuru Yük Gemisi	Kuru Yük Gemisi
Bayrak	Malta	Marshall Adaları
Max Taşıma Kapasitesi	yak. 39.000.0 mT	yak. 37.979.0 mT
Genel Ölçüleri		
Tam boy	yak. 187,00 m	yak. 179,97 m
Kaimeler Arası Boy	178,83 m	173,52 m
Genişlik	28,60 m	29,80 m
Yükseklik	15,60 m	15,00 m
Draft	10,82 m	10,52 m
Gross Ton	yak. 24.100	yak. 23.232
Net Ton	yak. 12.500	yak. 12.101
Personel	20 kişi	20 kişi
Ana Makine		
Tipi ve Model	Hyundai-2 Stroke- B&W 6S50ME-B9.2 (TierII)	Makita-Man B&W 6S46ME-B8.5 (TierII)
Gücü	10.680 kw x 117.0 RPM	5.920 kw x 106 RPM

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu, ikisi bağımsız olmak üzere altı üyeden oluşmaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyelerinin isimleri aşağıda yer almaktadır.

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	03/06/2024	03/06/2027
Engin Kam	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	03/06/2024	03/06/2027
Hakan Yılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	03/06/2024	03/06/2027
Mehmet Sedat Özkanlı	Yönetim Kurulu Üyesi	03/06/2024	03/06/2027
Bozok Evrenosoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	03/06/2024	03/06/2027
Oğuzcan İren	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	03/06/2024	03/06/2027

Yönetim Kurulu Üyeleri 3 Haziran 2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda 3 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmiştir.

Tüm yönetim kurulu üyeleri Şirket'i temsil ve ilzama en geniş yetki veren A grubu imza yetkisine sahiptirler. Söz konusu yetki üyelerden herhangi ikisinin müşterek imzaları ile kullanılır.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****Yönetim Kurulu Üyelerinin GSD Grubu İçinde Aldığı Görevler**

İsim	Görevi	GSD Grubu'nda Aldığı Görevler
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	GSD Holding A.Ş.-Y.K. Başkanı GSD Faktoring A.Ş.-Y.K. Başkanı GSD Eğitim Vakfı-Y.K. Başkanı-Süresiz Mütevelli Kur. Üyesi
Engin Kam	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	GSD Holding A.Ş.- Y.K. Başkan Vekili/ Genel Müdür GSD Yatırım Bankası A.Ş.- Y.K. Üyesi/ Genel Müdür GSD Varlık Yönetim A.Ş.- Y.K. Başkanı Cano Maritime Limited- Y.K. Üyesi Dodo Maritime Limited- Y.K. Üyesi Hako Maritime Limited- Y.K. Üyesi Selim Maritime Limited- Y.K. Üyesi Neco Maritime Limited- Y.K. Üyesi Mila Maritime Limited- Y.K. Üyesi Lena Maritime Limited- Y.K. Üyesi Nejat Maritime Limited- Y.K. Üyesi Nehir Maritime Limited- Y.K. Üyesi Güzide Maritime Limited- Y.K. Üyesi Deniz Maritime Limited- Y.K. Üyesi GSD 1 Limited- Y.K. Üyesi GSD 2 Limited- Y.K. Üyesi GSD 3 Limited- Y.K. Üyesi GSD 4 Limited- Y.K. Üyesi
Hakan Yılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	Cano Maritime Limited- Y.K. Üyesi Dodo Maritime Limited- Y.K. Üyesi Hako Maritime Limited- Y.K. Üyesi Selim Maritime Limited- Y.K. Üyesi Neco Maritime Limited- Y.K. Üyesi Mila Maritime Limited- Y.K. Üyesi Lena Maritime Limited- Y.K. Üyesi Nejat Maritime Limited- Y.K. Üyesi Nehir Maritime Limited- Y.K. Üyesi Guzide Maritime Limited- Y.K. Üyesi Deniz Maritime Limited- Y.K. Üyesi GSD 1 Limited- Y.K. Üyesi GSD 2 Limited- Y.K. Üyesi GSD 3 Limited- Y.K. Üyesi GSD 4 Limited- Y.K. Üyesi GSD Holding A.Ş.- Y.K. Üyesi GSD Varlık Yönetim A.Ş.- Y.K. Üyesi GSD Eğitim Vakfı-Süresiz Mütevelli Kur. Üyesi
Mehmet Sedat Özkanlı	Yönetim Kurulu Üyesi	GSD Yatırım Bankası A.Ş.- Y.K. Üyesi
Bozok Evrenosoğlu	Bağımsız Y.K.Üyesi / Riskin Erken Sapt. ve Ücret, Kur. Yönetim, Denetim ve Aday Göst. Kom.Başkanı	GSD Holding A.Ş.-Bağımsız Y.K. Üyesi Kurumsal Yönetim, Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı
Oğuzcan İren	Bağımsız Y.K.Üyesi / Riskin Erken Sapt. ve Ücret, Kur. Yönetim, Denetim ve Aday Göst. Kom. Üyesi	GSD Holding A.Ş.-Bağımsız Y.K. Üyesi Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****Yönetim Kurulu Üyelerinin GSD Grubu Dışında Aldığı Görevler**

İsim	Görevi	GSD Grubu Dışında Aldığı Görevler
Mehmet Turgut Yılmaz	Yönetim Kurulu Başkanı	MTY Delta Denizcilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Hakan Yılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi	MTY Delta Denizcilik İç ve Dış Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
Bozok Evrenosoğlu	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Dorafarma Sağlık Ürünleri Kozmetik Gıda İnşaat Turizm San. Ve Tic. Ltd.Şti. Şirket Ortağı
Oğuzcan İren	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Erçin Bilgin Bektaşoğlu Hukuk Bürosu Kıdemli Avukat

KOMİTELER

Şirket Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren beş komite bulunmaktadır: Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi. Komiteler faaliyetlerine 2026 yılının ikinci çeyreğinde de devam etmişlerdir. 30 Haziran 2026 itibarıyla Yönetim Kurulu komiteleri aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Kurumsal Yönetim Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Bozok Evrenosoğlu	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	03/06/2024
Oğuzcan İren	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	03/06/2024
İbrahim Sinan Aklar	Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	17/11/2025

Riskin Erken Saptanması Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Bozok Evrenosoğlu	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	03/06/2024
Oğuzcan İren	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	03/06/2024

Denetim Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Bozok Evrenosoğlu	Denetim Komitesi Başkanı	03/06/2024
Oğuzcan İren	Denetim Komitesi Üyesi	03/06/2024

Aday Gösterme Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Bozok Evrenosoğlu	Aday Gösterme Komitesi Başkanı	03/06/2024
Oğuzcan İren	Aday Gösterme Komitesi Üyesi	03/06/2024

Ücret Komitesi

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
Bozok Evrenosoğlu	Ücret Komitesi Başkanı	03/06/2024
Oğuzcan İren	Ücret Komitesi Üyesi	03/06/2024

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Görevleri**

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirketimiz'de kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını belirler ve Yönetim Kurulu'na kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün çalışmalarını gözetir. Şirket Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim ilkeleri karşısında Şirket'in durumunu sürekli olarak izlemekte ve uyum durumunu artırmak için yapılması gerekenleri Yönetim Kurulu'na ileterek görevini etkin bir şekilde yerine getirmektedir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Görevleri

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin görevleri kapsamında, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar; risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir; Yönetim Kurulu'na iki aylık periyotla hazırlayarak vereceği ve bağımsız denetçiye de göndereceği raporlarda durumu değerlendirir, varsa tehlikelere işaret eder, çözüm önerilerini gösterir.

Denetimden Sorumlu Komite'nin Görevleri

Denetimden Sorumlu Komite, ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları, Denetimden Sorumlu Komite'nin gözetiminde gerçekleştirilir. Şirketimiz'in hizmet alacağı bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetler denetimden sorumlu komite tarafından belirlenir ve yönetim kurulunun onayına sunulur. Şirketimiz'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ve bağımsız denetimiyle ilgili olarak şikayetlerin Şirketimiz'e ulaştırılması, Şirketimiz çalışanlarının, Şirketimiz'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi için "dsk@gsdmarin.com.tr" adresine e-posta gönderilebilmektedir. Bu konudaki bildirimlerin incelenmesi ve sonuca bağlanması, ilk değerlendirme, ön soruşturma, görüş alma, savunma alma, son değerlendirme ve karar verme ile inceleme sonucunu yönetime bildirme aşamalarından geçirilerek Denetimden Sorumlu Komite tarafından gerçekleştirilmektedir.

Denetimden Sorumlu Komite, kamuya açıklanacak konsolide yıllık ve konsolide ara dönem finansal tabloların Şirketimiz'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin değerlendirmelerini, Şirketimiz'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerini alarak kendi değerlendirmeleriyle birlikte yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir. Denetimden Sorumlu Komite; en az üç ayda bir olmak üzere en az yılda dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararları yönetim kuruluna sunar. Denetimden sorumlu komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal yönetim kuruluna yazılı olarak bildirir.

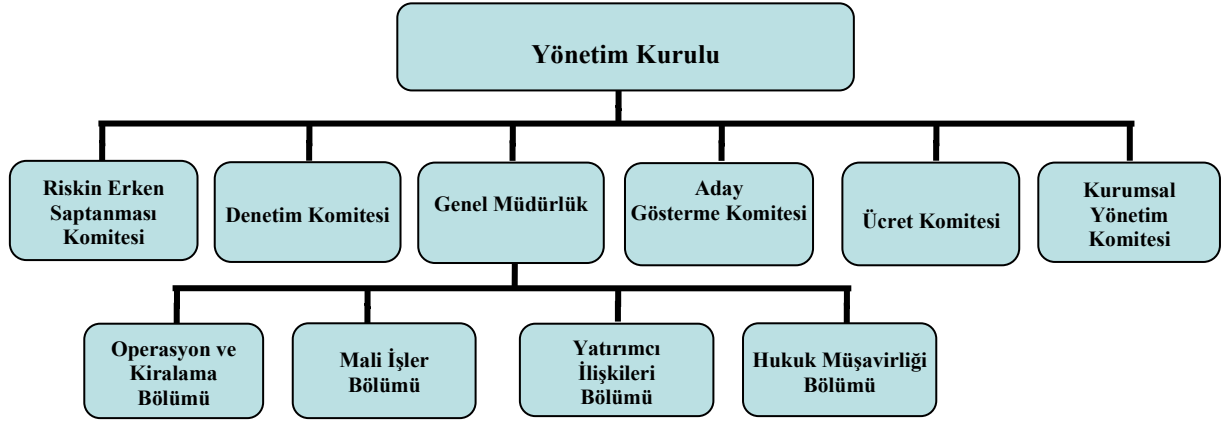
Şirketimiz Denetimden Sorumlu Komitesi, Şirket'in konsolide finansal tabloları ve konsolide faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama ya da açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermemesi ve gerçeği dürüstçe yansıtmaması için, Şirket'in muhasebesi ve finansal raporlarının ilgili mevzuat ve standartlara uyum durumunu ve kapsam ve içeriğinin yeterliliğini gözeterek görevini etkin bir şekilde yerine getirmektedir.

Aday Gösterme Komitesi'nin Görevleri

Aday Gösterme Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapar. Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapar ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunar. Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirler ve bunların gözetimini yapar.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****Ücret Komitesi'nin Görevleri**

Ücret Komitesi'nin görevleri kapsamında, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, Şirket'in uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler; Şirket'in ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirler; kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunar.

Organizasyon Şeması

GSD grubu şirketleri kendi operasyonlarına odaklanmış olarak çalışır, yapılanmalarını da bu tercihe uygun şekilde yaparlar. Ortak kullanılabilecek birimler GSD Holding bünyesinde oluşturulur, şirketler bu birimlerden hizmet alırlar. Organizasyon şemasında görüldüğü üzere şirket bünyesinde yer almayan, bir anlamda tedarikçi birimler, Bilgi Teknolojileri ve İnsan Kaynakları birimleridir.

Kısmen matriks, kısmen fonksiyonel organizasyon yapısı sayesinde, yani ortak kullanılabilecek bölümlerin, ayrı ayrı her şirketin bünyesinde yer alması yerine, bir dış tedarikçi gibi hizmet talep edildiğinde yerine getirmek şeklindeki organizasyon tercihi sayesinde önemli maliyet avantajı sağlanmaktadır. Ayrıca grup şirketlerine hizmet veren bölümlerde önemli hacimde bilgi ve deneyim birikmektedir.

DÖNEM İÇİNDEKİ GELİŞMELER**20.02.2026****Cano Maritime ve Hako Maritime şirketlerinin sermaye artırımları**

Şirketimizin bağlı ortaklığı Cano Maritime Limited'in mevcut sermayesinin 21.000.000 ABD Dolarından 29.000.000 ABD Dolarına artırılmasına ilişkin almış olduğu bedelli sermaye artırımları kararı çerçevesinde Şirketimizin, sahip olduğu payları oranında (%100) sermaye artışına iştirak edilmesine ve bu kapsamda taahhüt edilen sermaye tutarının nakden ve defaten karşılanmasına,

Şirketimizin bağlı ortaklığı Hako Maritime Limited'in mevcut sermayesinin 13.000.000 ABD Dolarından 18.000.000 ABD Dolarına artırılmasına ilişkin almış olduğu bedelli sermaye artırımları kararı çerçevesinde Şirketimizin, sahip olduğu payları oranında (%100) sermaye artışına iştirak edilmesine ve bu kapsamda taahhüt edilen sermaye tutarının nakden ve defaten karşılanmasına, karar verilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****16.03.2026****Bağımsız Denetim şirketinin seçimi**

Şirketimizin 01.01.2026-31.12.2026 hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ve diğer faaliyetleri yürütmek üzere, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş.' nin bağımsız denetim şirketi olarak seçilmesine ve bu hususun Şirketimizin 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerimizin onayına sunulmasına karar verilmiştir.

16.03.2026**2025 yılı Genel Kurul çağrısı**

Şirketimizin 2025 yılı faaliyet dönemi Olağan Genel Kurul Toplantısı, 24 Nisan 2026 Cuma günü saat 10:30'da, Maltepe İlçesi Aydınevler Mahallesi Kaptan Rıfat Sokak No:3 Küçükyalı 34854 İstanbul adresinde yapılacağına ilişkin çağrı bildirimini yapılmıştır.

16.03.2026**2025 Yılı Kar Dağıtım Önerisi**

Şirketimizin 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca hazırlanmış olan bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablolarımızda ve Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanmış yasal kayıtlarımızda 2025 yılı faaliyetlerinden kar elde edilmiş olmasına karşın, geçmiş yıl zararlarının etkisiyle net dağıtılabilir kar bulunmadığından kar dağıtımı yapılamayacağı hususunun 2025 yılına ait yapılacak olan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortaklarımızın onayına sunulmasına karar verilmiştir.

24.04.2026**2025 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı Sonucu**

Şirketimizin 24 Nisan 2026 tarihinde gerçekleşen Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda;

- Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca hazırlanan 2025 yılı finansal tabloları, faaliyet raporu ve bağımsız denetim raporu görüşülmüş olup, finansal tablolar ile faaliyet raporu onaylanmıştır.
- Yönetim Kurulu üyeleri 2025 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmişlerdir.
- Şirketimizin 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca hazırlanmış olan bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablolarımızda ve Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanmış yasal kayıtlarımızda 2025 yılı faaliyetlerinden kar elde edilmiş olmasına karşın, geçmiş yıl zararlarının etkisiyle net dağıtılabilir kar bulunmadığından kar dağıtımı yapılamayacağı hususuna ilişkin kar dağıtım önerisi kabul edilmiştir.
- Şirketimizin, Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, 2026 ve izleyen yıllara ilişkin kar dağıtım politikasının "işbirlik ve bağlı ortaklıklarımızın büyüme planları, yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak, karların bünyede tutulması yoluyla büyümenin finansmanı için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kıstaslar karşılanabildiği ölçüde, karların, olağanüstü yedeklerde biriktirilerek iç kaynaklardan karşılanacak ya da doğrudan kar payından karşılanacak bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması" şeklinde belirlenmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ile Şirketimizin likidite durumu dikkate alınarak, söz konusu politikanın her yıl tekrar değerlendirilmesi" şeklindeki kar dağıtım politikası onaylanmıştır.
- 2026 yılı hesap dönemi, hesap ve işlemlerinin denetimi için PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin seçiminin onaylanmasına karar verilmiştir.
- Yönetim Kurulu üyelerine aylık net 25.000 TL ücret ödenmesine, bağımsız yönetim kurulu üyelerine aylık net 75.000 TL ücret ödenmesine karar verilmiştir.
- 2025 yılı içerisinde yapılan bağış hakkında pay sahiplerine bilgi verilmiştir. 2026 yılında yapılabilecek bağış sınırı 10.000.000 TL olarak belirlenmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu**

- Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince Şirketin ve bağlı ortaklıklarının 2025 yılında üçüncü kişiler lehine verdiği teminat, rehin, ipotek ve kefaletler ile elde edilen gelir veya menfaatler hususundaki açıklamanın Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihli Finansal Raporu'ndaki 18 nolu mali tablo dipnotunda verildiği bilgisi açıklanmıştır.
- 2025 yılında yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerinin, Yönetim Kurulu Üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarının, ortaklık veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek önemli nitelikte işlem yapması ve/veya Şirketin veya bağlı ortaklıklarının işletme konusuna giren ticari iş türünden bir işlemi kendi veya başkası hesabına yapması ya da aynı tür ticari işlemlerle uğraşan bir başka ortaklığa sorumluluğu sınırsız ortak sıfatıyla girmesi kapsamında gerçekleştirilen bir işlemi olmadığı hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmiştir.
- SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, Şirketimizin 2025 yılı Olağan Genel Kurulu'nda pay sahiplerinin bilgisine sunulmak üzere, Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirilmesi ile ilgili uygulamalarının, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz Ana Sözleşmesi'ndeki hükümler çerçevesinde, Şirketimiz'in Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirilmesi ile ilgili uygulamaları, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi'ndeki hükümler çerçevesinde, Şirketimiz'in faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, hedefleri ve piyasa koşulları göz önüne alınarak, Şirketimiz'in etik değerleri, iç dengeleri ve kişilerin performansları ve pozisyonları ile uyumlu olması esasına dayalı bir ücretlendirme politikası benimsenir ve bu politika, Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili diğer yasal mevzuat ve Şirketimiz'in faaliyetleri ve piyasa koşulları gözetilerek her yıl tekrar değerlendirilecektir." şeklinde belirlenen Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere yönelik ücretlendirme esasları Genel Kurul'un bilgisine sunulmuştur.
- Yönetim Kurulu Üyelerine, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri konusunda izin verilmiştir.
- Yönetim Kurulu tarafından alınan karar uyarınca 20 Mart 2025 tarihinde başlatılan pay geri alım programı ve alınan paylara ilişkin pay sahiplerine bilgi verilmiştir.

24.04.2026**Olağan Genel Kurul Toplantısında Onaylanan Kar Dağıtım Teklifi**

Şirketimizin 01.01.2025 - 31.12.2025 dönemine ait Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No:14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca hazırlanmış olan bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablolarımızda ve Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde hazırlanmış yasal kayıtlarımızda 2025 yılı faaliyetlerinden kar elde edilmiş olmasına karşın, geçmiş yıl zararlarının etkisiyle net dağıtılabilir kar bulunmadığından kar dağıtımı yapılamayacağı hususu, 24 Nisan 2026 tarihinde yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edilmiştir.

24.04.2026**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Genel Kurul'ca onaylanması**

Şirketimizin 24.04.2026 tarihinde yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, 01.01.2026-31.12.2026 hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ve diğer faaliyetleri yürütmek üzere, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Mali Müşavirlik A.Ş.' nin bağımsız denetim şirketi olarak seçilmesine karar verilmiştir.

28.04.2026**Bağlı Ortaklığımız Hako Maritime Limited şirketine ait Hako isimli kuru yük gemisinin satışı**

Şirketimizin sermayesinin tamamına sahip olduğu Malta'da kurulu bağlı ortaklığımız Hako Maritime Limited şirketine ait "Hako" isimli kuru yük gemisinin 21.750.000 USD bedelle Marshall Adaları'nda yerleşik Yska Shipping Inc.'ye satıldığı ve satış işlemlerinin tamamlandığı öğrenilmiştir.

Söz konusu işlem, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında değerlendirilmiş olup, Tebliğ'in 6. maddesinin 4. fıkrası kapsamında, 6. maddenin 1. fıkrasında belirtilen eşiklerin aşılmadığı ve bu nedenle işlemin önemli nitelikte işlem olmadığı tespit edilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****30.04.2026****2025 Yılı Olağan Genel Kurul Tescili**

Şirketin 24 Nisan 2026 tarihinde yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 30 Nisan 2026 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

30.04.2026**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Tescili**

Şirketin 24 Nisan 2026 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin 01.01.2026- 31.12.2026 faaliyet dönemi için şirketimizin bağımsız denetim firması olarak seçilmesine ilişkin alınan karar İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 30 Nisan 2026 tarihinde tescil edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ GELİŞMELER**18.08.2026****Hako Maritime tarafından kar payı dağıtımı**

Şirketimizin sermayesinin tamamına sahip olduğu Malta' da yerleşik bağlı ortaklığı Hako Maritime Ltd. yönetim kurulu tarafından geçmiş yıl karından 7.000.000 ABD Doları tutarında kar payı dağıtılmasına karar verilmiş olup, ödeme işlemleri 18 Ağustos 2026 tarihinde gerçekleşmiştir.

FAALİYETLERİMİZE İLİŞKİN EK BİLGİLER**Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler**

Şirket 20 Mart 2025 itibarıyla geri alım programı başlatmış olup, 7 Nisan 2025, 24 Nisan 2025, 29 Nisan 2025 ve 30 Nisan 2025 tarihlerinde pay geri alım işlemleri yapılmıştır. Rapor yayımlanma tarihi itibarıyla, Şirketin sahip olduğu payların nominal değeri 2.180.150,36 TL olup, bu payların sermayeye oranı %1,4534'tür.

Dönem İçerisinde Gerçekleşen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı

Bulunmamaktadır.

Şirket Aleyhine Açılan Davalar Hakkında Bilgiler

Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler ile Sağlanan Diğer Tüm Menfaatler

30 Haziran 2026 (Bin TL)	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücreti	Genel Kurul'ca Kararlaştırılan Yönetim Kurulu Dönem Net Ücretinin Brütü	Yönetim Kuruluna Sağlanan Diğer Menfaatler	Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler	Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Menfaatler
Toplam	1.259	1.585	309	17.292	19.186

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****Yönetim Kurulu Üyesi, Üst Düzey Yönetici ve Diğer Çalışan Sayıları**

30 Haziran 2026	Yönetim Kurulu Üyesi Dönem Sonu Sayısı	Üst Düzey Yönetici Sayısı	Diğer Çalışan Sayısı	Toplam Çalışan Sayısı
Toplam	6	2	10	16

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla şirketin toplam personel sayısı, Yönetim Kurulu üyeleri hariç 10 kişidir. Şirket'in toplu sözleşme uygulaması yoktur. Faaliyet dönemi sonu itibarıyla çalışanlar için ayrılan kıdem tazminatı, izin ve ikramiye yükümlülüğü toplamı 5.596 bin TL'dir.

Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirket, bağlı ortaklıkları olan maritime şirketlerinin sahip olduğu, time charter kapsamında kiraya verilen, gemilerin kira gelirlerini en yüksek seviyede gerçekleştirmesini sağlamak amacıyla araştırma ve pazarlama faaliyetinde bulunmaktadır.

İdari ve Adli Yaptırımlar

Mevzuat hükümlerine aykırılıklar nedeniyle şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Harcamaları

Şirket, 1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 hesap dönemi içerisinde 250 TL tutarında Türk Eğitim Vakfı'na bağışta bulunmuştur.

Şirketin Teşviklerden Yararlanma Durumu

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait 1.049.145 bin TL kullanmadığı Yatırım İndirimi tutarı bulunmaktadır. Şirket 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait Yatırım İndirimi kullanımını nedeniyle %19.8 oranında Gelir Vergisi Stopajı tahakkuk ettirmek zorundadır.

Şirket 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki döneme ait kullandığı Yatırım İndirimi ve üzerinden hesapladığı Gelir Vergisi Stopajı tutarını nihai olarak Kurumlar Vergisi Beyannamesinde tahakkuk edecek matrah nedeniyle varsa kullanacağı yatırım indirimi tutarı üzerinden Gelir Vergisi Stopajı hesaplayarak, takip eden ayda muhtasar beyannamesi ile beyan ederek ödeyecektir.

Yönetim Kurulu Üyesi ve Üst Düzey Yönetici Ücretlendirme Politikası

Şirketimiz'in Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirilmesi ile ilgili uygulamalarının, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer yasal mevzuat ile Şirketimiz Ana Sözleşmesi'ndeki hükümler çerçevesinde, Şirketimiz'in faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, hedefleri ve piyasa koşulları göz önüne alınarak, Şirketimiz'in etik değerleri, iç dengeleri ve kişilerin performansları ve pozisyonu ile uyumlu olması esasına dayalı bir ücretlendirme politikası benimsenmiş ve bu politika, Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili diğer yasal mevzuat ve Şirketimiz'in faaliyetleri ve piyasa koşulları gözetilerek her yıl tekrar değerlendirilmekte ve Genel Kurul'un onayına sunulmaktadır.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket'in mevcut bağış ve yardım politikası (bağış ve yardımların GSD Eğitim Vakfı ile Bakanlar Kurulu'na vergi muafiyeti tanınan vakıflar ve kamu menfaatine yararlı derneklere yapılması, çeşitli vesilelerle gönderilecek çelenkler için de bağış usulünün uygulanması şeklinde) devam etmekte olup, Şirketimizin 2026 yılında yapılabilecek bağış sınırının 10.000.000 TL olarak belirlenmesine 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda karar verilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****Şirketin Kar Dağıtım Politikası**

Şirketimiz'in faaliyetlerinin istikrarlı ve güvenli bir şekilde sürdürülmesi amacıyla, Şirketimiz'in ve bağlı ortaklıklarının yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak, karların bünyede tutulması yoluyla güçlü özvarlık yapısının korunması için, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kıstaslar karşılanabildiği ölçüde, karların, olağanüstü yedeklerde biriktirilerek iç kaynaklardan karşılanacak ya da doğrudan karpayından karşılanacak bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ile Şirketimiz'in likidite durumu dikkate alınarak, söz konusu politikanın her yıl tekrar değerlendirilmesi Şirketimiz'in 24 Nisan 2026 tarihli 2025 yılı Olağan Genel Kurulu'nda katılanların oy birliği ile karar verildi.

İç Kontrol Sistemi ve Denetim Faaliyetleri

Riskin Erken Saptanması Komitesinin oluşturduğu risk yönetim sistemi; Genel Müdür, Mali İşler, Operasyon ve Kiralama ve Hukuk Müşavirliği Bölümleri arasında görev ve işleyiş paylaşımı ile oluşturulan iç kontrol sistemiyle etkin olarak çalışmaktadır. SPK'nın ilgili tebliği uyarınca Yönetim Kurulu tarafından yılda en az bir kez iç kontrol sisteminin etkinliği değerlendirilmektedir. Risk yönetimi ve iç kontrol mekanizması ile ilgili düzenli raporlar aşağıdaki gibidir:

RAPOR TÜRÜ	RAPOR DÖNEMİ
<i>Döviz Pozisyonu Raporu:</i> Konsolide ve solo bazda döviz pozisyonları raporlanır ve bu raporlar üzerinden döviz pozisyonu yönetilir.	Aylık
<i>Nakit Akım Raporu/Nakit Bütçesi:</i> İleriye yönelik 3 yıllık süre için, aylar itibarıyla ve para cinsleri bazında hazırlanır. Para birimi dikkate alınarak açık ve fazlalar günlük, haftalık ve aylar itibarıyla izlenir. Kredi kullanım takvimi belirlenir. Kur/parite riski, vade riski bu rapor üzerinden yönetilir.	Günlük Haftalık Aylık
<i>Faiz Riskinin Yönetimi:</i> Faiz oranlarındaki değişmelerin faiz getiren varlıklar üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.	Aylık
<i>Ticari Risk:</i> Ticari ilişkide bulunulan firmanın bulunduğu sektördeki yeri değerlendirilir. Mali analizi ve piyasa istihbaratı yapılır. Yapılması gereken tahsilatlar, tahsilat olarak izlenir, sorun olması halinde gecikilmeden derhal müdahale yapılır.	İşlem Bazında Günlük

YATIRIMCI BİLGİLERİ

GSD Denizcilik hisseleri 20 Şubat 1995 tarihinden bu yana Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 150.000.000 TL olup, her bir hisse senedi 1 Kr nominal değerde olmak üzere; toplam 15,000,000,000 adet paya bölünmüştür. Borsa İstanbul A.Ş' de GSDDE koduyla işlem görmekte olan şirketimiz, 30.06.2026 tarihi itibarıyla 1.845.000.000 TL piyasa değerine sahiptir.

Hisse Kodu	2Ç2026 Kapanış Fiyatı (TL)	2Ç2026 En Düşük Fiyatı (TL)	2Ç2026 En Yüksek Fiyatı (TL)
GSDDE	12,30	9,11	18,88

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu**

GSD Denizcilik yönetimi ile pay sahipleri arasındaki iletişimin kurulması ve pay sahipleriyle ilişkilerin yürütülmesi amacıyla GSD Denizcilik Kurumsal Yönetim Komitesi'ne bağlı olarak hizmet vermekte olan Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün görevleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nca 3 Ocak 2014 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlamak amacıyla, Şirketimiz Genel Müdürü'ne doğrudan bağlı olarak yerine getirilmektedir.

İsim	Görev	Göreve Başlama Tarihi
İbrahim Sinan Aklar	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi	17/11/2025
Melis Çete	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Üyesi	01/11/2024
Selda Çetin	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Üyesi	01/02/2023

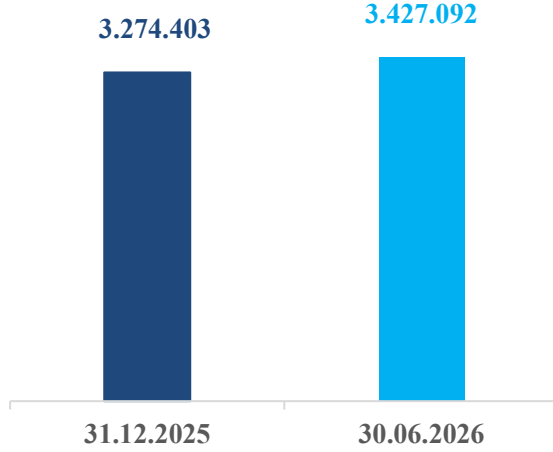
FİNANSAL DURUMUN VE FAALİYET SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Özet Bilanço (Bin TL)	30.06.2026	31.12.2025	Değişim (%)
Dönen Varlıklar	2.551.408	1.629.185	57%
Duran Varlıklar	2.354.441	3.339.229	-29%
Toplam Varlıklar	4.905.849	4.968.414	-1%
Kısa Vadeli Yükümlülükler	318.370	376.563	-15%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.160.387	1.317.448	-12%
Özkaynaklar	3.427.092	3.274.403	5%
Toplam Kaynaklar	4.905.849	4.968.414	-1%

Özet Gelir Tablosu (Bin TL)	30.06.2026	30.06.2025	Değişim (%)
Hasılat	303.860	301.623	1%
Brüt Kar	112.677	63.032	79%
Faaliyet Karı	117.569	59.831	97%
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(185.680)	(146.846)	26%
Net Dönem Karı / (Zararı)	209.588	(139.931)	-250%

Grup 30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla güçlü özvarlık yapısı ile faaliyetlerini sürdürmüştür. Grup'un, TFRS'ye göre rapor tarihi itibarıyla hazırlanmış olan konsolide finansal tablolarında; konsolide gelir tablosuna göre dönem net karı 209.588 bin TL, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna göre toplam kapsamlı geliri 152.689 bin TL'dir.

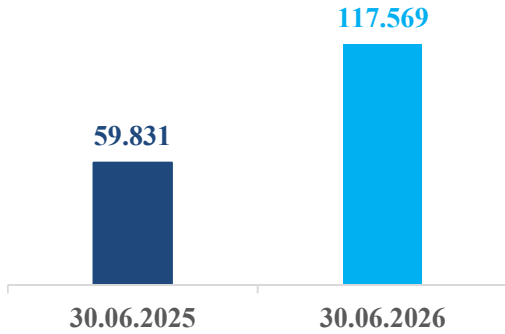
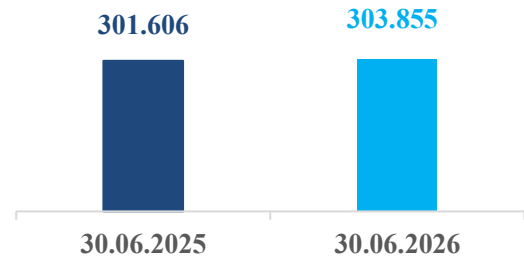
Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ağırlıklı olarak gemi finansmanı için kullanılan 1.436.603 bin TL kredi borcu bulunmaktadır (31 Aralık 2025: 1.627.140 bin TL).

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****Özkaynaklar (Bin TL)**

28 Aralık 2023 tarihli ve 2023/81 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ve sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verildiği kamuya duyurulmuştur.

GSD Denizcilik'in 2026 yılı ikinci çeyrek konsolide finansal sonuçlarında enflasyon muhasebesi etkileri yer almaktadır. Finansal sonuçlar GSD Denizcilik'in finansal ve operasyonel sonuçları ile bağlı ortaklıkları olan Cano Maritime Limited, Hako Maritime Limited ve Nehir Maritime Limited'in finansal ve operasyonel sonuçlarını içermektedir.

Grup 30 Haziran 2026 dönemi itibarıyla güçlü özvarlık yapısı ile faaliyetlerini sürdürmüştür. 11 Mart 2026 tarihinde yayımlanan 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tabloda yer alan özkaynak tutarı 2.780.684 bin TL'dir.

Esas Faaliyet Karı (Bin TL)**Denizcilik Hasılatı (Bin TL)**

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu**

Şirket'in TFRS'ye göre düzenlenmiş konsolide mali tablolarından hazırlanan performans ve mali yapısıyla ilgili oranlar aşağıda verilmiştir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Likidite Oranları	%	%
Cari Oran	800,54%	431,92%
Likidite Oranı	800,76%	431,99%
Nakit Oranı	787,06%	413,61%
Finansal Yapı Oranları	%	%
Toplam Borçlar / Özsermaye	43,15%	51,73%
Kısa Vadeli Borçlar / Aktif Toplamı	6,47%	7,58%
Uzun Vadeli Borçlar / Aktif Toplamı	23,60%	26,52%
Karlılık Oranları	%	%
Net Dönem Karı (Zararı) / Aktif Toplam	4,25%	4,54%
Net Dönem Karı (Zararı) / Özkaynaklar	6,25%	6,58%
V.Ö. Kar / Özkaynaklar	6,25%	6,56%

Operasyonel ve Finansal Performans Hedeflerine İlişkin Değerlendirme

Şirket raporlama dönemi itibarıyla 2013 ve 2023 yapımı, iki adet Handysize sınıfı ve toplam 76.996 DWT taşıma kapasitesine sahip kuru yük gemileriyle faaliyetlerini yürütmekte olup Uluslararası Denizcilik Organizasyonu'nun (IMO) öngördüğü son teknoloji ve güvenlik kurallarına göre donatılmış, modern şekilde dizayn edilmiş gemilere yatırım yapmayı sürdürecektir.

Mısır, buğday, pirinç ve şeker gibi dökme tahıl ürünlerinin yanı sıra, suni gübre, kömür, demir cevheri, hurda ve çelik ürünleri gibi hammadde, yarı mamul ve mamullerden oluşan geniş yelpazedeki malların uluslararası ticaretine aracılık etmekte olan Şirket, şeffaf ve kurumsal yapısı ile birlikte denizcilik alanında yaptığı doğru yatırımlar, uluslararası alanda birçok büyük firmanın dikkatini çekmiş ve Western Bulk, Norden, Ultrabulk, Oldendorff gibi büyük operatörlerle "time-charter" anlaşmaları yapılarak işbirliğine gidilmiştir. Geniş gemi filolarıyla dünya ticaretine yön veren bu tür firmalar, portföylerindeki gemileri, yeni yapım modern gemilerle yenilemek arzusunda olduklarından, Şirketin sahibi olduğu gemiler modern yapısıyla ön planda olmaya devam edecek ve filosuna katacağı yeni gemilerle faaliyetlerini güvenli bir şekilde sürdürecektir.

Şirketin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Şirketimizin faaliyet sonuçları, küresel ekonomik koşullar, denizcilik sektörüne özgü arz-talep dengesi ve jeopolitik gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Bu faktörler, operasyonel performansımızı ve geleceğe yönelik stratejik planlamalarımızı şekillendiren temel unsurlar arasında yer almaktadır.

Küresel ekonomi ve mali piyasalardaki istikrar, dünya ticaret hacmindeki gelişmeler, filoya katılan yeni gemi arzı ile piyasadan çekilen tonaj miktarı, döviz kurlarındaki ve küresel finansman piyasalarındaki dalgalanmalar şirketimizin performansını etkileyen başlıca dış faktörlerdir.

2025 yılı boyunca küresel ticarete beklenen toparlanma sınırlı kalmakla birlikte yılın ikinci yarısından itibaren özellikle Handysize ve Supramax segmentlerinde daha dengeli bir piyasa görünümü oluşmuştur. Baltık Kuru Yük Endeksi (BDI) yıl boyunca dalgalı bir seyir izlemekle birlikte bölgesel ticaret akışlarındaki değişimler ve dönemsel yük hacmi artışlarının etkisiyle destek bulmuştur.

Arz tarafında ise tersanelerdeki yüksek doluluk oranları ve yeni gemi siparişlerindeki temkinli seyir, kısa ve orta vadede filoya katılacak tonaj artışını sınırlayan unsurlar olarak öne çıkmaktadır. Buna karşılık yaşanan tonajın kademeli olarak piyasadan çekilmesi ve çevresel regülasyonlara uyum maliyetlerinin artması da sektörün arz dinamiklerini etkilemeye devam etmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu**

Jeopolitik gelişmeler küresel deniz ticaretinde belirsizlik oluşturmaya devam etmektedir. Özellikle ABD-İran hattındaki gerilimler ve Hürmüz Boğazı çevresindeki güvenlik riskleri, enerji arzı ve petrol taşımacılığı açısından önemli bir risk unsuru oluştururken, Çin-Tayvan hattındaki gelişmeler de küresel tedarik zincirleri ve bölgesel ticaret akışları açısından yakından takip edilmektedir. Bu tür gelişmeler zaman zaman ticaret rotalarının yeniden şekillenmesine ve ton-mil talebinin artmasına yol açabilmektedir.

Öte yandan, denizcilik sektöründe karbon emisyonlarının azaltılmasına yönelik uluslararası düzenlemeler ve özellikle Avrupa Birliği Emisyon Ticaret Sistemi (EU ETS) gibi uygulamalar sektör genelinde maliyet yapısını ve yatırım kararlarını etkileyen önemli faktörler arasında yer almaktadır.

Finansal Riskler

Grup Şirketleri faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Grup şirketleri'nin yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup Şirketleri'nin bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermektedir. Grup Şirketleri'nin Yönetim Kurulu, Şirketlerin risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Grup Şirketleri'nin risk yönetimi politikaları şirketlerin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı şirketlerin riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

a) Kredi Riski

Grup kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir. Grup Şirketleri, faaliyetlerini uluslararası hukuk güvencesinde düzenlenmiş sözleşmelere dayanarak, uluslararası ölçekte faaliyet gösteren konusunda uzmanlaşmış büyük ölçekli şirketlerle çalışarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır.

b) Likidite Riski

Likidite riski, Grup Şirketleri'nin faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup Şirketleri'nin varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

c) Piyasa Riski

Grup alım-satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski, Şirket üst yönetiminin belirlediği limitlerde, türev araçlar alınıp satılarak ve risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

i) Döviz Kuru Riski

Grup, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (denizcilik faaliyetleri, yatırım faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak 2026 – 30 Haziran 2026 Dönemine Ait Konsolide Faaliyet Raporu****ii) Faiz Oranı Riski**

Grup şirketlerinin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları yada yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Grup, Sofr oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları bulunması durumunda ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir.

Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir. Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı günlük ve aylık olarak Şirket Yönetimince piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir. Grup'un maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Tarihsel Benzetim Metodu) ve Aktif-Pasif risk ölçüm yöntemleri kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık, RMD hesaplamaları kapsamında yapılan ölçümler ise günlük bazda yerine getirilmektedir. Aktif pasif risk ölçüm modeli de yine günlük olarak çalıştırılmaktadır. Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları sırasında, Şirket'in portföyünde yer alan yabancı para ve TL cinsinden alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır menkul kıymetler ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar senaryo analizleri ile desteklenmektedir.