

**RATING BİLDİRİM FORMU**

**Derecelendirme Kuruluşu** : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.  
**Adresi** : Finanskent Mah. Finans Cad. No: 4 İç Kapı No: 6 34760 Ümraniye / İstanbul - Türkiye  
**Telefon ve Faks No** : 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97  
**Derecelendirilen Kuruluş** : ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ  
**Tarih** : 19/08/2026  
**Konu** : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi  
**Sayfa** : 1 / 1

**SPK- Bağımsız Denetim ve Değerleme Faaliyetleri Dairesi Başkanlığına**  
**Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu**

**"ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ"** JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2025 yılında kar marjlarındaki daralmaya rağmen, incelenen dönemler boyunca tatmin edici düzeyde FAVÖK üretimi,
- 2025 yıl sonu itibarıyla araç alımlarını ve devam eden projeleri finanse etmek için borçlanmanın artmasına rağmen makul kaldıraç göstergeleri,
- 2025 yılında sınırlı bir artışa rağmen, yeterli düzeyde faaliyet gideri oranı,
- İyileşen cari oranı ve pozitif net işletme sermayesi ile desteklenen makul likidite göstergelerinin korunması,
- Kamu sektörü projeleri ve çeşitlendirilmiş müşteri tabanı ile güçlenen alacak kalitesi,
- Genişleyen konut projeleri ve halka arz gelirleriyle desteklenen uzun vadeli büyüme stratejisi,
- Faaliyet gösterdiği bölgede başarılı geçmiş ve yerleşik sektör uzmanlığı,
- 2026 yılının 2. çeyreğinde mütevazı bir toparlanma görülmesine rağmen, esas olarak yurt içi bölgelerdeki talebin zayıflamasından kaynaklanan, analiz edilen yıllardaki satış hacmi ve gelirdeki düşüş,
- Ağırlıklı yatırım harcamalarını finanse etmek için kullanılan kredilerden kaynaklanan yüksek finansman giderleri,
- Değişken girdi maliyetlerine ve yoğun piyasa rekabetine maruz kalınmasının finansal performans üzerinde baskı oluşturma riski,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, jeopolitik riskler ve küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması,

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"ALBAYRAK HAZIR BETON SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ"** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'A (tr)'** olarak teyit edilmiş olup, not görünümü **'Durağan'** olarak korunmuştur. Firmanın tüm not ve görünümüne aşağıda yer verilmiştir.

|                                                                       |                              |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:</b>                    | : <b>A</b> (tr) / (Durağan)  |
| <b>Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:</b>                    | : <b>J1</b> (tr) / (Durağan) |
| <b>Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu:</b> | : <b>BB</b> / (Durağan)      |
| <b>Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu:</b>   | : <b>BB</b> / (Durağan)      |

**NOT:** JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracçının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

**Saygılarımızla,**  
**JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.**

**Zeki Metin ÇOKTAN**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Prof. Dr. Feyzullah YETGİN**  
Genel Müdür