

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

Giriş

Çitlekçi Mağazacılık Gıda Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal bilgiler ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 21 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

21 Ağustos 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia

Harun AKTAŞ

Sorumlu Denetçi, YMM

Çitlekci

ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU
2026 - 6 Aylık

İÇİNDEKİLER

1. Raporun Dönemi
2. Ortaklığın Ünvanı
3. Kuruluş/Sicil bilgileri
4. Şirketin Merkezi
5. Amaç ve Faaliyet Konusu
6. Yönetim Kurulu Yetki Sınırları
7. Yönetim Kurulu Özgeçmişleri
8. Komiteler
9. Sermaye, ortaklık yapısı
10. Performansı etkileyen ana etmenler
11. Uygulanan politikalar
12. Yatırım ve temettü politikası
13. Finans kaynakları ve risk yönetimi
14. Gelişim öngörüler
15. Arge Faaliyetleri
16. Esas sözleşme değişiklikleri
17. Sermaye Piyasası araçları
18. Sektör hakkında bilgiler
19. Yatırımlardaki gelişmeler
20. Mali tablo özeti
21. İlişkili Taraf işlemleri özeti
22. Tablolarda yeralmayan diğer hususlar
23. Finansal yapı iyileştirmeleri
24. Dönem içi Üst Yönetim Değişiklikleri
25. Önemli gelişmeler, KAP duyuruları
26. Genel Kurul
27. Personel hakkında bilgiler
28. Üst Düzey Yöneticilerin mali hakları
29. Personel ve işçi hak ve menfaatleri
30. Bağış, yardım ve sosyal sorumluluk
31. Hukuki süreçler
32. Özel Hususlar
33. Kurumsal Yönetim

1. Raporun Dönemi : 01.01.2026 – 30.06.2026
2. Ortaklığın Ünvanı : ÇİTLEKÇİ MAĞAZACILIK GIDA ANONİM ŞİRKETİ
3. Kuruluş Tarihi : 27/10/1995
- Sicil No : 114030
- Ticaret Sicil Memurluğu : ANKARA
- Vergi Dairesi : ANKARA - Kurumlar Vergi Dairesi Müdürlüğü
- Vergi No : 8670444965

Sermaye Piyasası Aracının İşlem Gördüğü Pazar ve endeksler: BIST TUM,BIST KATILIM TUM,BIST HİZMETLER,BIST TİCARET,BIST HALKA ARZ,BIST PERAKENDE TİCARET,BIST TUM-100,BIST YILDIZ

4. Şirketin Merkezi:

Adres : MACUN MAHALLESİ 177 CADDE NO: 10 YENİMAHALLE / ANKARA

Tel : 444 4 221

Faks : 444 4 221

Yatırımcı İlişkileri Tel : 444 4 221

İnternet sitesi : www.citlekci.com.tr

5. Amaç ve Faaliyet Konusu:

Şirket, güncel merkez adresi olan Macun Mah. 177 Cad. No:10 Yenimahalle/Ankara adresinden mevcut faaliyetlerinin yönetimini sağlamak ve Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesine de uygun olarak fiili durum itibarıyla kuruyemiş zinciri olarak faaliyet göstermekte ve her türlü kavrulmuş veya işlenmiş kuruyemişin perakende ticaretini yapmaktır. Bu minvalde Şirket, yürüttüğü faaliyetler kapsamında işlenmesini ve satışını sağladığı ürünler bakımından temel olarak gıda sektörünün bir alt sektörü olan kuruyemiş sektöründe faaliyet göstermektedir.

6. Dönem içinde Yönetim Kurulunda görevde olan başkan ve üyelerin, ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri (başlangıç ve bitiş tarihleriyle):

Yönetim Kurulu

Ad/Soyad	Görevi	Görev Süresi
İlhan TUNÇ	Yönetim Kurulu Başkanı	17.06.2026 - 15.06.2029
Abdullah TUNÇ	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	17.06.2026 - 15.06.2029
Musa TUNÇ	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	17.06.2026 - 15.06.2029
Ekrem TUNÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	17.06.2026 - 15.06.2029
Volkan TUNÇ	Yönetim Kurulu Üyesi	17.06.2026 - 15.06.2029

Yönetim Kurulu Yapısı:

Yukarıda yer alan Yönetim Kurulu mevcut Yönetim Kurulu'dur.Mevcut yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri seçildikleri Genel Kurul tarihi itibarıyla 3 yıl olarak belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu Yetki Sınırları

Şirketimizin ana sözleşmesinde yazılı işlemlerin yapılmasında, şirketi hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde, her konuda tam yetkili olarak müştereken temsil ve ilzam etmeye yetkilidir.

Dönem içinde Yönetim Kurulunda Değişiklikler:

Yoktur.

7. Yönetim Kurulu Üyeleri Özgeçmişleri:

Ekrem Tunç – Yönetim Kurulu Üyesi

1974 yılında Kırşehir’de doğan Ekrem Tunç, ilk ve orta öğrenimini Ankara’da tamamlamış ve 1995 yılı içerisinde Şirket’in kurucu ortakları arasında yer almıştır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket’in yönetim kurulu üyeliği görevini yerine getiren Ekrem Tunç, Tunçlar Yatırım Holding bünyesinde pay sahipliği ve yönetim kurulu üyeliği görevlerine devam etmektedir. Ekrem Tunç ayrıca, gıda ve kuruyemiş sektörlerinde faaliyet gösteren TÜKSİAD’ın yönetim kurulunda görev almıştır.

Volkan Tunç – Yönetim Kurulu Üyesi

1997 yılında Ankara’da doğan Volkan Tunç, ilk ve orta öğrenimini Ankara’da tamamlamış olup İzahname tarihi itibarıyla Şirket’in yönetim kurulu üyeliği görevini yerine getiren Volkan Tunç, Şirket bünyesinde Şirket faaliyetleri bakımından iş hayatı süresince çeşitli kademe ve pozisyonlarda bulunmuştur.

Musa Tunç – Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür

1984 yılında Kırşehir’de doğan Musa Tunç, ilk ve orta öğrenimini Ankara’da tamamlamış ve iş hayatı süresince gıda ve kuruyemiş alanlarında üretim, dağıtım, ihracat ve ithalat faaliyetlerinde bulunmuştur. İzahname tarihi itibarıyla Şirket’in yönetim kurulu üyeliği görevini yerine getiren Musa Tunç, Tunçlar Yatırım Holding’in pay sahipliği ve Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş. ile Tunç Gold Yapı Ltd. Şti. bünyesinde üst yönetici görevlerini ifa etmektedir. Musa Tunç ayrıca, güncel durum itibarıyla Müstakil Sanayici ve İş Adamları Derneği Ankara Şubesi bünyesinde yönetim kurulu üyeliği görevinde bulunmaktadır.

Abdullah Tunç – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1999 yılında Ankara’da doğan Abdullah Tunç, ilk ve orta öğrenimini Ankara’da tamamlamış ve yüksek öğrenimi bakımından Rusya’da Moskova Devlet Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. İş hayatı süresince kuruyemiş ve gıda alanlarında ulusal ve uluslararası seminer ve fuar ile toplantılara katılan Abdullah Tunç, anılan alanlara ilişkin yaşanan gelişmeler konusunda eğitimler almakta ve İzahname tarihi itibarıyla Şirket’in yönetim kurulu üyeliği görevini yerine getirmektedir. Abdullah Tunç ayrıca, Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş. bünyesinde yönetim kurulu üyeliği ile Tunçlar Yatırım Holding bünyesinde yönetim kurulu başkan vekilliği görevlerini yürütmekte ve Tunç Gold Yapı Ltd. Şti. ile Tunçpark Otoyol Tesisleri Ltd. Şti. bünyesinde genel müdür görevlerini ifa etmektedir.

İlhan Tunç (Tunçlar Yatırım Holding adına) – Yönetim Kurulu Başkanı

1979 yılında Kırşehir’de doğan İlhan Tunç, öğrenimini Ankara’da tamamlamış ve 1995 yılında Şirket bünyesinde çalışmaya başlamıştır. İzahname tarihi itibarıyla Şirket’in yönetim kurulu üyesi olan İlhan Tunç, aynı zamanda Tunçlar Yatırım Holding ile Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş. bünyesinde yönetim kurulu başkanlığı ve Tunç Gold Yapı Ltd. Şti. bünyesinde genel müdür görevlerini yürütmektedir.

8. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulmuş Komiteler ve İdari Yapıları:

Şirketimiz tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrası atanması planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK’nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği’ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ’de belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

9. Şirketin sermaye ve ortaklık yapısı:

Çıkarılmış sermaye : 180.000.000.-TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 2.000.000.000.-TL
1 Payın Nominal değeri : 1.-TL

Raporun açıklandığı tarih itibari ile ortaklık yapısı:

ÜNVANI	PAY MİKTARI	Oranı %
TUNÇLAR YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	143.500.000	79,72
Diğer	36.500.000	20,28
TOPLAM	180.000.000	100,000

Raporlama dönemi tarihi itibari ile ortaklık yapısı:

	30.06.2026		31.12.2025	
Nominal Sermaye	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Tunçlar Holding Yatırım A.Ş.	%100	150.000.000	%100	150.000.000
Ödenmiş Sermaye	%100	150.000.000	%100	150.000.000

Bu sermaye her biri 1 TL kıymetinde 150.000.000 adet paya ayrılmıştır (31.12.2025: Her biri 1 TL 150.000.000 adet paya)

10. İşletmenin performansını etkileyen ana etmenler:

Şirketimiz kuruyemiş ve atıştırmalık perakende faaliyetleri kapsamında ürün yetiştiriciliği yapmamakta ve ana faaliyet konusu olan ham kuruyemişleri yurt içinden veya yurt dışından Şirket ihtiyaçları oranında tedarik etmektedir. Tedarik sürecine ilişkin, satın alma, ekipman kiralama, gerekli hizmetlerin sağlanması adına üçüncü şahıslardan danışmanlık hizmeti alma dahil tedarik sürecine yönelik tüm operasyonel işlemler etkileyebilmektedir.

11. İşletmenin faaliyette bulunduğu çevrede meydana gelen önemli değişiklikler, işletmenin bu değişikliklere karşı uyguladığı politikalar:

Şirketimiz kuruyemiş ve atıştırmalık perakende faaliyetleri kapsamında ürün yetiştiriciliği yapmadığı için ve ana faaliyet konusu olan ham kuruyemişleri yurt içinden veya yurt dışından temin ettiği için çevrede meydana gelen değişiklikler şirketimizi çok etkilememektedir. Ancak tedarik süreçlerinin aksamaması için gerekli önlemler şirketimiz tarafından alınmaktadır.

12. İşletmenin performansını güçlendirmek için uyguladığı yatırım ve temettü politikası:

Şirketimiz 18.08.2026 Tarihinde halka arz olarak sermaye artırımına gitmiştir. Neticede kurumsal ve finansal yapısını güçlendirmek için gerekli adımlar atılmaktadır. Şirketimiz rapor döneminde 7.494.548 TL' lik yatırım amaçlı gayrimenkul 247.091.027 TL' lik maddi duran varlık ve 1.564.367 TL'lik maddi olmayan duran varlık yatırımı yapmıştır.

13. İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları:

İşletme finansman ihtiyacını şirket özsermayesi ile karşılamaktadır.

14. İşletmenin gelişimi hakkında yapılan öngörüler:

Şirketimiz, her yıl faaliyet gösterdiği sektörlerdeki tüm teknolojik yenilikleri takip etmekte, makine ekipmanlarını yenilemekte, satış noktalarını genişleterek pazarını daha da büyütmektedir.

15. Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri :

Şirketimiz pazar koşullarını, tüketici beklentileri doğrultusunda kendini geliştirmektedir. Satış noktalarında kalite standartlarımızı en yüksek noktaya taşımak, müşteri beklentilerine cevap vermek ve ürün çeşitliliğini artırmak için çalışmalar her dönem devam etmektedir.

16. Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri:

Sermaye artırımını sebebiyle Sermaye Maddesi değişmiştir.

17. Çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı:

Yoktur.

18. İşletmenin faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içindeki yeri hakkında bilgi :

Şirket yürüttüğü faaliyetler kapsamında işlenmesini ve satışını sağladığı ürünler bakımından temel olarak gıda sektörünün bir alt sektörü olan kuruyemiş sektöründe faaliyet göstermektedir. Türk ekonomisinde önemli bir yere sahip olan gıda sektörü, gıda sanayisinin büyümesi ve rekabet gücünün artış göstermesi gıda sektörünü ve dolayısı ile Şirket faaliyetlerini doğrudan etkilemektedir. Gıda sektörü yurt dışı pazarına bağımlı olmadan devamlılığını sürdürebilen bir sektör olmakla birlikte farklı ürün türü seçenekleri dolayısıyla ilgili ithalat yapılmaktadır. Bununla birlikte Türkiye, tarım ve gıda ürünleri dış ticaretinde net ihracatçı bir ülkedir.

19. Yatırımlardaki gelişmeler, Teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği,

Şirketimiz zaman zaman sigorta mevzuatı kapsamında çeşitli teşvik ve desteklerden faydalanmıştır. Şirket'in çeşitli teşvik ve desteklerden yararlanması halinde, bu teşvik ve destekler ile bu teşvik ve destekler kapsamında yapılan ödemeler, idarenin değerlendirmesi ve takdiri doğrultusunda değişiklik gösterebilmektedir.

20. Mali Tablo :

VARLIKLAR	30.06.2026	31.12.2025
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	596.270.258	537.178.351
Ticari Alacaklar	38.939.240	85.071.332
Diğer Alacaklar	23.123.796	7.504.464
Stoklar	1.143.193.945	1.050.180.815
Peşin Ödenmiş Giderler	37.541.153	297.287.951
Diğer Dönen Varlıklar	123.589.033	268.409.939
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	1.962.657.425	2.245.632.852
Duran Varlıklar		
Diğer Alacaklar	4.979.333	14.184.487
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.223.905.581	1.216.411.033
Maddi Duran Varlıklar	2.484.668.372	2.326.804.143
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.852.680.752	942.026.943
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	138.577.461	141.005.942
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	5.704.811.499	4.640.432.548
TOPLAM VARLIKLAR	7.667.468.924	6.886.065.400

KAYNAKLAR	30.06.2026	31.12.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	63.300.271	46.112.354
Diğer Finansal Yükümlülükler	13.095.316	9.102.411
<i>Kredi Kartı Borçları</i>	<i>13.095.316</i>	<i>9.102.411</i>
Ticari Borçlar	257.077.839	750.198.918
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	69.512.237	65.860.332
Diğer Borçlar	66.435	-
Ertelenmiş Gelirler	-	6.787.182
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	92.655.866	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	21.090.595	16.444.520
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>15.830.595</i>	<i>9.479.022</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>5.260.000</i>	<i>6.965.498</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10.286.796	134.135.827
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	527.085.355	1.028.641.544
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	559.042.159	458.861.870
Uzun Vadeli Karşılıklar	46.348.109	27.499.423
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>46.348.109</i>	<i>27.499.423</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	850.143.973	573.692.917
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.455.534.241	1.060.054.210
ÖZKAYNAKLAR		
Ödenmiş Sermaye	150.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	675.096.004	675.096.004
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	551.688.760	563.674.753
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>551.688.760</i>	<i>563.674.753</i>
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	<i>565.259.158</i>	<i>565.259.158</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	<i>(13.570.398)</i>	<i>(1.584.405)</i>
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	39.675.068	33.706.224
<i>Yasal Yedekler</i>	<i>39.675.068</i>	<i>33.706.224</i>
Geçmiş Yıllar Kârları veya Zararları	3.368.923.821	2.350.277.665
Net Dönem Kârı/Zararı	899.465.675	1.024.615.000
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	5.684.849.328	4.797.369.646
TOPLAM KAYNAKLAR	7.667.468.924	6.886.065.400

	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş	Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmemiş
	1.01.2026	1.01.2025	1.04.2026	1.04.2025
	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Hasılat	5.267.041.871	4.459.472.368	2.454.314.240	2.256.875.111
Satışların Maliyeti (-)	(3.556.734.567)	(2.826.396.737)	(1.635.767.247)	(1.420.231.985)
BRÜT KÂR (ZARAR)	1.710.307.304	1.633.075.631	818.546.993	836.643.126
Genel Yönetim Giderleri (-)	(226.005.115)	(155.920.963)	(105.133.128)	(84.502.756)
Pazarlama Giderleri (-)	(610.920.744)	(783.027.570)	(238.181.200)	(431.341.987)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16.705.771	36.947.950	9.670.531	8.870.403
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(45.154.433)	(31.052.134)	(11.850.143)	(15.292.739)
ESAS FAALİYET KÂRI (ZARARI)	844.932.783	700.022.914	473.053.053	314.376.047
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25.230.380	24.032.968	12.871.577	12.242.626
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(6.093.826)	(2.091.466)	(3.237.505)	(2.091.466)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(814.406)	708.945	(26.982)	72.541
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KÂRI (ZARARI)	863.254.931	722.673.361	482.660.143	324.599.748
Finansman Giderleri (-)	(46.336.065)	(27.861.341)	30.310.888	(122.980)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	641.505.344	84.420.009	(21.962.667)	(636.955.343)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI (ZARARI)	1.458.424.210	779.232.029	491.008.364	(312.478.575)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(558.958.535)	(244.773.408)	(199.247.193)	(67.100.292)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	(191.911.265)	(144.605.868)	(93.110.174)	(73.957.620)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(367.047.270)	(100.167.540)	(106.137.019)	6.857.328
DÖNEM KÂRI (ZARARI)	899.465.675	534.458.621	291.761.171	(379.578.867)
Hisse Başına Kazanç	6,00	3,56	1,98	(2,53)
	1.01.2026	1.01.2025	1.04.2026	1.04.2025
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(11.985.993)	(391.402)	(6.983.571)	2.920.985
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(15.970.288)	(557.999)	(9.307.072)	3.881.632
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	3.984.295	166.597	2.323.501	(960.647)
DİĞER KAPSAMLI GELİR	(11.985.993)	(391.402)	(6.983.571)	2.920.985
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	887.479.682	534.067.219	284.777.600	(376.657.882)

21. İlişkili taraf İşlemleri:

	01.01.2026	01.01.2025
	30.06.2026	30.06.2025
Mal ve Hizmet Satışları	-	1.736
<i>Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.</i>	-	1.736
Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	3.738.197	3.673.440
<i>Tunç Park Otoyol Tesisleri Ltd. Şti.</i>	3.738.197	3.673.440
Kira Gelirleri	349.780	337.255
<i>TNC Turzim İşletmeciliği A.Ş.</i>	87.445	84.314
<i>Tunç Gold Yapı Ltd. Şti.</i>	87.445	84.314
<i>Bronze Elektrik Üretim ve Depolama A.Ş.</i>	87.445	84.314
<i>Tunçlar Yatırım Holding A.Ş.</i>	87.445	84.313
Toplam	(3.388.417)	(3.334.449)

TEMİNAT REHİN İPOTEK

Şirket tarafından verilen **teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK")** pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2026	31.12.2025
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	244.578.995	106.087.491
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	244.578.995	106.087.491

22. Finansal tablolarda yer almayan ancak kullanıcılar için faydalı olacak diğer hususlar.

Yoktur.

23. İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Şirketimizin faaliyetleri kapsamında yurt dışından tedarik ettiği hammadde maliyetleri nedeni ile döviz kurlarındaki dalgalanmalara karşı hassasiyet göstermektedir. Döviz kurları ile vergi ve gümrük mevzuatındaki değişiklikler, ihracat veya ithalat faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar ve kota değişiklikleri Şirket'in mevcut faaliyetlerinin kapasitesi ile mali durumunu ve maliyet yapısını doğrudan etkilemekte olup şirketimiz her dönem gerekli tedbirleri almaktadır.

24. Üst yönetimde dönem içinde yapılan değişiklikler

Yoktur.

25. Dönem içerisinde meydana gelen önemli gelişmeler ve yapılan KAP duyuruları:

<https://kap.org.tr/tr/sirket-bildirimleri/8acae2c59f52dae5019fd6174d1d4f31>

Şirketimizin Halka arz olduğu 18.08.2026 tarihi itibarıyla halka arz belgeleri yayınlanmıştır.

26. Genel Kurul:

Şirketimiz 2026 yılı içerisinde 15.06.2026 tarihinde 2024 ve 2025 yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantılarını gerçekleştirmiştir. 2026 yılı dahilinde en son Genel kurul toplantısını 27.07.2026 tarihinde yapmıştır.

Şirketimiz SPK düzenlemelerine ve kurumsal yönetim uyum çerçevesinde en kısa zamanda genel kurul yapmayı planlamaktadır.

27. Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları :

Şirket'in 2026 Haziran ayında çalışan ortalama personel sayısı 1.129 kişidir (31.12.2025: 1.158 kişi)

28. Yönetim Kurulu ve Üst Düzey yöneticilere tanınan mali haklar:

Yönetim Kurulu Üyelerine verilecek her türlü hak, menfaat ve ücretler, her yıl Genel Kurul tarafından belirlenir. Bu konuda Pay sahiplerine de, Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilerine uygulanan ücret politikasına ilişkin görüş ve önerilerini sunma fırsatı verilir.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere tanınan mali haklar şirket ücretlendirme politikasında belirtildiği çerçevede ve şirket esas sözleşmesinin 7. Maddesi dahilinde belirlenmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin hiçbirine şirket tarafından kredi kullandırılması, borç verme, üçüncü kişiler aracılığı ile kredi kullandırma veya lehlerine kefalet veya teminat verme gibi bir işlem yapılmamıştır. (Detay için; 'Kurumsal Yönetim Uyum Raporu')

	01.01.2026
Üst Yönetime Sağlanan Fayda ve Hizmetler	30.06.2026
Huzur Hakkı Ödemeleri	15.243.545
Toplam	15.243.545

29. Personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler:

Şirketimizde personele maaş uygulaması yapılmaktadır.

30. Bağış, yardım ve sosyal sorumluluk

Dönem içinde yapılmış bağış veya sosyal yardımların toplamı 1.692.114 TL

31. Hukuksal süreçler

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2026	31.12.2025
Dava Karşılıkları	5.260.000	6.965.498
Toplam	5.260.000	6.965.498

32. Özel Hususlar

- Rapor yayınlanma sürecinde kamu denetimi yoktur.
- Şirket Genel Kurul Toplantılarını Elektronik ortamda gerçekleştirmektedir.
- Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri yoktur.

33. Kurumsal Yönetim

Şirketimiz Halka arz öncesinde olduğu gibi sonrasında da Kurumsal Yönetim Tebliği ve diğer mevzuatlara uyum için gerekli düzenlemeleri gerçekleştirmektedir. Şirket öncelikli olarak şirket değerinin artırılması hedefini benimser ve bunu şeffaflık, eşitlik, sorumluluk, hesap verebilirlik ilkeleri üzerinde kurduğu yönetim sistemi ile sağlamayı taahhüt eder. Şirket Yönetim Kurulu ve profesyonel yönetimin şeffaf olduğu kadar katılımcılığı ve eşitliği ön plana çıkartan davranış üslubu, Şirket'in doğru zamanda doğru kararı alarak fırsatları değerlendirmesine imkân vermektedir.

Şirket 03.01.2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğindeki Kurumsal Yönetim İlkelerinin eksiksiz uygulanmasına azami özen ve önemi göstermektedir. Şirket Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu ve uygulamaları aşamalarında yatırımcılarını bilgilendirmek maksadıyla kullanabileceği her türlü aracı kullanmaktadır. Öncelikli olarak aktif kullanılan KAP (Kamuyu Aydınlatma Platformu) ve sürekli güncellenen Resmi İnternet Web sitesi ile bilgilendirme politikası çerçevesinde her türlü bilgi zamanında ve eş zamanlı kamuoyuyla paylaşılmaktadır.

Şirket ile ilgili içsel bilgi niteliği taşımayan her türlü bilgiye her an ulaşabilecekleri alt yapının yanısıra şirket bünyesinde oluşturulmuş olan Yatırımcı İlişkileri (Kurumsal Yönetim) departmanı personeline E-posta,telefon,faks yolu ile de ulaşabilmektedirler.