



FONMAP PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

1 Ocak – 30 Haziran 2026

Ara Hesap Dönemine Ait

Konsolide Faaliyet Raporu

**A 1****BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**

MERKEZ : Kızılay Mah. Necatibey Cad. Günay Apt. No:25 İç Kapı No:13 Çankaya/ANKARA
Tel : 0312 417 86 54 -425 59 50 Fax: 0312 425 77 27 V.D. Mithatpaşa – 001 001 1325
E-mail : a1denetim@a1denetim.com.tr - info@a1denetim.com.tr web: a1denetim.com.tr

**ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA
SINIRLI DENETİM RAPORU**

Fonmap Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Fonmap Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem konsolide faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tabloları ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Grup yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 24 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem konsolide faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

A1 Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



M. Tolga AĞGÜL

Sorumlu Denetçi

24 Ağustos 2026, Ankara

İÇİNDEKİLER:

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1. Genel Bilgiler

- a) Raporun Dönemi
- b) Şirkete İlişkin Bilgiler
- c) Şirketin Organizasyonu, Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- d) İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar
- e) Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler
- f) Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

2. Yönetim Organı ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

3. Araştırma-Geliştirme Faaliyetler

4. Faaliyetler ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü
- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler
- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler
- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar
- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler
- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler
- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler
- k) Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler
- l) (4.k) maddesinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği
- m) İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı
- n) Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri

5. Finansal Durum

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu
- b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler
- c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri
- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler
- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

6. Risk ve Yönetim Organlarının Değerlendirmesi

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

7. Diğer Hususlar

- a) Faaliyet ikinci çeyrek dönemin sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar
- b) Bilanço tarihinden sonraki olaylar
- c) İlave bilgiler

1. Genel Bilgiler:

1.a. Raporun Dönemi

Grup’un 1 Ocak – 30 Haziran 2026 tarihleri arasındaki dönem içerisinde gerçekleştirilen faaliyetlerin sonuçlarını içermektedir.

1.b. Şirkete İlişkin Bilgiler

Ticaret Unvanı	: Fonmap Portföy Yönetimi Anonim Şirketi
Ticaret Sicil Müdürlüğü	: İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	: 457286-5
Mersis No	: 0388-1770-3760-0001
Vergi Dairesi	: Maslak V.D.
Vergi Numarası	: 388 177 0376
Merkez Adresi	: Ayazağa Mah. Mimar Sinan Sk. Seba Office No: 21D İç Kapı No: 70 Sarıyer/İSTANBUL
İnternet Sitesi	: www.fonmap.com

1.c. Şirketin Organizasyonu, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket’in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Foneva Portföy Yönetimi A.Ş. (“Şirket”) 26 Nisan 2023 tarihinde 457286-5 tescil numarası ile İstanbul Ticaret Siciline tescil edilmiş, Türk Ticaret Kanunu (TTK) ve Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn) hükümleri çerçevesinde ve bu konu ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak TTK’nın kayıtlı sermaye esaslarına göre kurulmuştur. Şirket’in Foneva Portföy Yönetimi A.Ş. olan ticari unvanı 23 Aralık 2024 tarihli Genel Kurul kararı ile Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. (“Fonmap Portföy”) olarak değiştirilmiş ve yeni ticari unvan 30 Aralık 2024 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’ndan (“SPK” ve “Kurul”) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 40’ıncı ve 55’inci maddeleri uyarınca düzenlenmiş olan 9 Ekim 2023 tarih ve PYŞ/PY.65/1279 sayılı portföy yöneticiliği yetki belgesi almıştır. 28 Mayıs 2025 tarihinde ise yatırım danışmanlığı faaliyet izni başvurusunun olumlu sonuçlanması üzerine söz konusu yetki belgesi iptal edilerek yerine PYŞ/PY.65 YD.36/1279-809 sayılı yeni faaliyet yetki belgesi alınmıştır.

Şirketin ana faaliyet konusu, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28 Mart 2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları sağlamak ve SPK’dan gerekli izin ve/veya yetki belgelerini almak kaydıyla, portföy yöneticiliği, yatırım danışmanlığı ve kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma payları dahil olmak üzere fon katılma payları ile değişken sermayeli yatırım ortaklıklarının paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir. Şirket, finansal teknolojileri kullanarak web sitesi ve mobil uygulama üzerinden Kurul’un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde uzaktan müşteri edinebilir, hizmet verdiği müşterilere portföy durumlarının gösterimini sağlayabilir ve fon katılma payı alım, iade ve satım talimatlarını kabul edebilir. Diğer portföy yönetim şirketlerinin kurucusu olduğu yatırım fonlarının katılma paylarının pazarlanması ve dağıtılması faaliyetinde bulunabilir.

Şirket, SPK’nın Seri III No:55.1 “Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu, devamı

Şirketimiz aşağıda unvanları bulunan yatırım fonlarının kurucusu ve yöneticisidir.

Fonmap Portföy Altın Katılım Fonu
Fonmap Portföy Birinci Değişken Fon
Fonmap Portföy Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Fonmap Portföy Birinci Para Piyasası (TL) Fonu
Fonmap Portföy İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Fonmap Portföy Serbest (Döviz) Fon
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Dördüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Florya Proje Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. GRN Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Sermaye Türü	: Kayıtlı Sermaye
Kayıtlı Sermaye Tavanı	: 120.000.000 TL
Ödenmiş Sermaye	: 32.103.138 TL

Şirket, 6102 sayılı TTK hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir. Fonmap 'in kayıtlı sermaye tavanı 120.000.000 TL olup, her biri 1 TL (bir Türk lirası) itibari değerinde 120.000.000 (yüzyirmimilyon) adet paya bölünmüştür. Ticaret Bakanlığı'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

Fonmap'ın başlangıç sermayesi (çıkarılmış sermaye), beheri 1TL değerinde 30.000.000 adet paya ayrılmış toplam 30.000.000TL değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır. Fonmap'ın 1 Aralık 2025 tarihli kararı kapsamında, çıkarılmış sermayesi 30.000.000TL'den 32.103.138TL'ye artırılmış olup, söz konusu 2.103.138TL tutarındaki artış tahsisli olarak nakden gerçekleştirilmiştir.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla, Fonmap 'in imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

32.103.138TL tutarındaki çıkarılmış sermayenin tamamı nakden ödenmiş olup TMS 29-Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı (TMS 29)'na uygun olarak sermayenin enflasyona göre düzeltilmesi sonucunda 65.967.939TL tutarında Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları oluşmuştur.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Şirket'in çıkarılmış sermayesi ve bu sermayenin pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
Pay Sahibi	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Re Pie Yatırım Holding A.Ş.	30.000.000	93,45	30.000.000	93,45
Re Pie PY A.Ş Fonmap Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.503.138	4,68	1.503.138	4,68
Re Pie PY A.Ş Turkcell Yeni Teknolojileri Girişim Sermayesi	600.000	1,87	600.000	1,87
Toplam	32.103.138	100,00	32.103.138	100,00

Bağlı Ortaklık

Fonmap 'in %100 oranında pay sahibi olduğu Fonmap Finansal Teknoloji Anonim Şirketi ("Fonmap Teknoloji"), 3 Nisan 2024 tarihinde tescil ve ilan edilerek kurulmuştur. Kuruluş tarihinde toplam sermayesi beheri 1 TL nominal değerli 250.000 paya ayrılmış 250.000 TL'dir. Söz konusu sermayenin tamamı Fonmap tarafından nakden taahhüt edilmiş ve kuruluş öncesinde ödenmiştir.

29 Aralık 2025 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği üzere, Fonmap tarafından 15.000.000 TL tutarında nakdi sermaye artırımını gerçekleştirilmiş olup, bu artış sonrasında Fonmap Teknoloji'nin çıkarılmış sermayesi beheri 1 TL nominal değerli 15.250.000 paya bölünmüş şekilde toplam 15.250.000 TL'ye yükselmiştir.

Fonmap Teknoloji'nin merkez adresi Çifte Havuzlar Mah. Eski Londra Asfaltı Cad. Kuluçka Mrk. A1 Blok No. 151/1C İç Kapı No: B34 Esenler/ İstanbul'dur.

Fonmap Teknoloji'nin esas faaliyet konusu finansal teknoloji alanında yazılım faaliyetleri gerçekleştirmek, geleneksel finansal yöntemlerle rekabet etmeyi hedefleyen yenilikler ve teknolojik çözümler geliştirmek, bilgisayar ve elektronik işletim yazılımlarıyla ilgili faaliyetlerde bulunmak, yazılım programları geliştirmek, satın almak, satmak, kiralamak ve araştırmalar yapmak ile internet üzerinden sunulan finansal hizmetler üzerine yeni uygulamalar ve iş modelleri geliştirmektir.

1.d. İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in imtiyazlı payı bulunmamaktadır.

1.e. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Şirket'in Yönetim Organı Yönetim Kurulu olup, 5 üyeden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinden Caner Bingöl icrada görevli olmayıp, Şirket'in İç Kontrolünden sorumludur.

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı ve Soyadı	Görevi	Yetkisi	Yönetim Kurulu Üyeliği Başlangıç – Bitiş Tarihi
Mehmet Emre Çamlıbel	Yönetim Kurulu Başkanı	Müştereken Temsile Yetkilidir.	24.04.2024 – 24.04.2027
Mehmet Ali Ergin	Yönetim Kurulu Vekili	Müştereken Temsile Yetkilidir.	24.04.2024 – 24.04.2027
Caner Bingöl	İç Kontrolden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi	Müştereken Temsile Yetkilidir.	24.04.2024 – 24.04.2027
Anıl Altun	--	--	24.04.2024 – 02.03.2026
Türker Tekten	Yönetim Kurulu Üyesi	Müştereken Temsile Yetkilidir.	02.03.2026 – 24.04.2027
Alim Telci	Yönetim Kurulu Üyesi	Müştereken Temsile Yetkilidir.	30.04.2025 – 24.04.2027

Yönetim Kurulu, Şirket faaliyetlerinin mevzuata, esas sözleşmeye, iç düzenlemelere ve belirlenen politikalara uygunluğunu takip etmekte olup, aldığı stratejik kararlarla Şirket'in büyüme ve getiri hedeflerini belirlemekte, risk yönetim sistemini oluşturmakta ve uzun vadeli çıkarlarını gözeterek Şirket'i idare ve temsil etmektedir. Şirket'in Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Şirket esas sözleşmesi doğrultusunda Şirketin 24 Nisan 2024 tarihinden 1 yıl süre ile Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili, 3 yıl süre ile Yönetim Kurulu Üyeleri seçilmiştir.

Yönetim Kurulu üyelerinden Tuba Ertugay'ın 30 Nisan 2025 tarihli istifası üzerine, şirketin 30 Nisan 2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kalan görev süresini tamamlamak üzere Alim Telci Yönetim Kurulu Üyeliği'ne atanmıştır.

2 Mart 2026 tarih ve 21 sayılı Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, daha önce Yönetim Kurulu Üyesi ve Temsile Yetkili olan Anıl Altun'un görevi sona ermiş olup, yerine Türker Tekten, 24 Nisan 2027 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi ve Temsile Yetkili olarak atanmıştır.

Yönetim Kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta toplanır, faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütür, bunu yaparken de Şirket'in uzun vadeli çıkarlarını göz önünde bulundurur.

Şirketin Üst yönetime yapılan atamalar ve görev başında bulunanların adı, soyadı ve mesleki tecrübesi:

Şirket genel müdürü Cüneyt Yüngül'ün 29 Ocak 2026 tarihinde görevinden ayrılması nedeniyle yerine 19 Şubat 2026 tarihinde genel müdür olarak Hakan Üşar atanmıştır.

Görev başında bulunanlar ve mesleki tecrübeleri:

Adı ve Soyadı	Görevi	Mevcut Göreve Başlama Tarihi	Mesleki Tecrübe (Yıl)
Hakan Üşar	Genel Müdür	19.02.2026	26

Personel Sayısı: 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un 26 (31 Aralık 2025: 25) çalışanı bulunmaktadır.

1.f. Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Yoktur.

2. Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatler:

Yönetim Kurulu başkan ve üyelerinin huzur hakları, ücretleri, ikramiyeleri ve primleri genel kurulca belirlenmektedir. 1 Ocak – 30 Haziran 2026 tarihleri arasında yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve diğer menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2026 (TL)	1 Ocak – 30 Haziran 2025 (TL)
Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar	5.993.408	14.459.705

3. Şirket'in Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Şirket, finansal teknolojiler alanında yenilikçi ürün ve hizmetler geliştirme vizyonu doğrultusunda araştırma ve geliştirme faaliyetlerini stratejik bir öncelik olarak konumlandırmıştır. Bu kapsamda Ar-Ge çalışmaları; yatırım süreçlerinin dijitalleşmesi, yatırım kararlarının veri ve algoritmalarla desteklenmesi ve alternatif yatırım ürünlerinin daha geniş kitlelere erişiminin sağlanması hedefleri çerçevesinde yürütülmektedir.

Fonmap Portföy, %100 bağlı ortaklığı olan Fonmap Finansal Teknoloji A.Ş. ile birlikte, finansal yazılım geliştirme, veri analitiği ve kullanıcı deneyimi (UX) odaklı ürün geliştirme faaliyetlerini entegre bir şekilde sürdürmektedir. Bu doğrultuda geliştirilen mobil uygulama ve web platformu üzerinden yatırımcıların; TEFAŞ fonları, gayrimenkul yatırım fonları (GYF) ve girişim sermayesi yatırım fonlarına (GSYF) tek bir platform üzerinden erişebilmesi sağlanmaktadır.

2025 yılı içerisinde Şirket, teknoloji altyapısını uçtan uca yenileyerek önemli bir dönüşüm gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda; sunucu mimarisi, veri tabanı yapısı ve backend sistemleri tamamen yeniden tasarlanmış, ölçeklenebilir ve yüksek performanslı bir altyapıya geçiş sağlanmıştır. Önceki dönemde sınırlı olan sistem mimarisi, modern load balancer yapıları, optimize edilmiş sunucu konfigürasyonları ve güvenli veri yönetimi prensipleri ile güçlendirilmiştir. Ayrıca backend tarafında kullanılan teknolojiler güncellenerek daha sürdürülebilir, performans odaklı ve kurumsal standartlara uygun bir yazılım mimarisi oluşturulmuştur.

Aynı dönemde, kullanıcı deneyimini iyileştirmek amacıyla front-end katmanı baştan sona yeniden geliştirilmiştir. Yeni arayüz ile birlikte kullanıcıların yatırım süreçlerini daha hızlı, anlaşılır ve etkin şekilde yönetebilmesi hedeflenmiş; yıl boyunca devam eden UI/UX iyileştirmeleri ile uygulamanın kullanılabilirliği ve kullanıcı memnuniyeti artırılmıştır.

Ar-Ge faaliyetlerinin önemli bir diğer odağını ise yapay zekâ destekli yatırım içerikleri ve karar destek sistemleri oluşturmuştur. Geliştirilen yapay zekâ altyapısı sayesinde uygulama kullanıcılarına; piyasa gelişmeleri, günlük ve haftalık analizler, fon bazlı özet ve detaylı bilgiler, öneriler sunulabilmektedir. Bu sistemler, kullanıcıların finansal ürünleri daha iyi anlamasını ve daha bilinçli yatırım kararları almasını desteklemeyi amaçlamaktadır.

Bunun yanı sıra, müşteri edinim süreçlerinin dijitalleştirilmesi, uzaktan müşteri kabulü (KYC) süreçlerinin iyileştirilmesi, yatırımcı deneyiminin sadeleştirilmesi ve işlem süreçlerinin hızlandırılmasına yönelik yazılım geliştirme faaliyetleri de Ar-Ge kapsamına dahil edilmiştir.

3. Şirket'in Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları, devamı

Şirket, alternatif yatırım fonlarının (özellikle GYF ve GSYF) bireysel yatırımcılar tarafından daha anlaşılır hale getirilmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla ürün tasarımı, içerik geliştirme ve finansal okuryazarlığı artırmaya yönelik dijital çözümler üzerinde de çalışmalarını sürdürmektedir.

1 Ocak- 30 Haziran 2026 ara hesap dönemi ve 2025 yılı içerisinde gerçekleştirilen Ar-Ge yatırımları kapsamında; yazılım geliştirme maliyetleri, veri altyapısı yatırımları ve ürün geliştirme faaliyetleri maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleştirilmiş olup, bu yatırımlar Şirket'in uzun vadeli büyüme stratejisinin temel yapı taşını oluşturmaktadır.

4. Faaliyetler ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

4.a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Fonmap Portföy, 1 Ocak- 30 Haziran 2026 tarihleri arasında 11.985.815TL tutarında maddi olmayan duran varlık yatırımı gerçekleştirmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar devam eden AR-GE projelerinin geliştirme maliyetleri ile yazılım haklarından oluşmaktadır. 2026 yılında maddi olmayan duran varlıklardaki 7.853.640TL net artış, esas itibarıyla Fonmap Teknoloji tarafından yürütülen kapsamlı platform yatırımlarının aktifleştirilmesini yansıtmaktadır. Söz konusu yatırımlar; (i) tüm kullanıcı ara yüzünün (frontend) yeniden tasarlanması ve geliştirilmesi, (ii) sistem güvenilirliğini ve ölçeklenebilirliğini artırmaya yönelik backend mimarisinin modernize edilmesi ile (iii) kişiselleştirilmiş portföy önerileri sunmayı mümkün kılan yapay zekâ tabanlı tavsiye algoritmasının platforma entegrasyonunu kapsamaktadır. Devam eden projeler hesabındaki 27.865.929TL tutarındaki bakiye, tamamlanma aşamasına geldiğinde aktifleştirilecek olan ve ekonomik ömrü boyunca gelir ve büyümeye katkı sağlayacağı beklenen geliştirme harcamalarını ifade etmektedir. Bu yatırımların 2026 ve sonrasında müşteri edinim hızına ve yönetim altındaki varlık büyümesine olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.

Fonmap Portföy, sahip olduğu sermayeyi sermaye piyasası araçlarında ve yatırım fonlarında değerlendirmektedir. Söz konusu finansal yatırımlardan, 1 Ocak- 30 Haziran 2026 tarihleri arasında toplam 46.990.156TL tutarında net gelir elde edilmiştir. Brüt toplam 51.549.675TL tutarındaki gelirin 19.926.854TL tutarındaki kısmı menkul kıymet satış karlarından, 28.830.620TL tutarındaki kısmı yatırım fonları gerçeğe uygun değer artışlarından, 1.022.002TL tutarındaki kısmı pay senetleri değer artışlarından, 1.295.279TL tutarındaki kısmı faiz gelirlerinden ve 474.920TL tutarındaki kısmı yatırım fonu satış gelirleri artışlarından elde edilmiştir. Brüt toplam 4.559.519TL tutarındaki giderlerin 4.420.352TL'si yatırım fonu gerçeğe uygun değer azalışlarından, 139.167TL'si de pay senetleri gerçeğe uygun değer azalışlarından oluşmaktadır.

4.b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirketimizin iç kontrol sistemleri kapsamındaki faaliyetlerinin temel amacı süreç boyunca etkin kontrol noktalarını hayata geçirerek maruz kalınan riskleri en aza indirmeyi hedeflemektir. İç Kontrol Birimi faaliyetlerini; şirketin varlıklarını korumak, iş süreçlerinin verimliliğini ve veri güvenilirliğini sağlamak kadar operasyonların mevcut yasalar, diğer mevzuat ve şirketin kural ve prosedürlerine uyumluluğunu sağlamak amacıyla da yürütmektedir. İç Kontrol Birimi, İç Kontrol Sistemi ile ilgili yürütülen faaliyetler ve sonuçları hakkında Yönetim Kurulunu düzenli olarak bilgilendirmektedir.

Şirket'in günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirket'in yapısına göre mevzuat ve Şirket politikalarına uygunluk denetimlerini içeren, başta iç kontrol sisteminin ve risk yönetim sisteminin işleyişi olmak üzere Şirket'in tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan işleyiş ve teftiş fonksiyonunu yerine getirmek üzere Teftiş Birimi faaliyetleri III-55.1 no.lu Tebliği'nde öngörülen şartlara uygun olarak yerine getirilmektedir. Şirketin tüm faaliyetlerini ve birimlerini kapsayan

gözetim ve teftiş fonksiyonu oluşturulmuştur. Risk kontrol ve mevzuat uyumu maksatlı kullanılmakta olan Risk Ground programı kapsamındaki İç Kontrol modülü de potansiyel risklerin takibinde aktif olarak kullanılmaktadır. Denetim sonuçları ve raporlar günlük, aylık ve üç aylık periyotlarda Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

4.c. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirket'in kurucu ortağı olduğu Fonmap Finansal Teknoloji A.Ş.' deki 2026 yılı içinde hisse oranı %100'dür.

4.d. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.e. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

1 Ocak – 30 Haziran 2026 dönemi içerisinde özel denetim ve kamu denetimine tabi olmamıştır. SPK ve KGK kapsamında zorunlu bağımsız denetim A1 Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından, vergi denetimi ise AS Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş tarafından gerçekleştirilmektedir.

4.f. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Yoktur.

4.g. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.h. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Fonmap Portföy, esas faaliyet konusu olan fon portföylerini yönetmeye ve geliştirmiş olduğu yazılım/uygulama ile gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları başta olmak üzere alternatif yatırım fonlarını ve TEFAS'ta işlem gören menkul kıymet yatırım fonlarını yatırımcılar ile buluşturmaya başlamıştır. Şirket söz konusu faaliyetlerinden 2026 yılı içerisinde 70.044.411TL tutarında gelir elde etmiştir. Şirket kuruluşundan bu yana belirlenmiş olan hedeflerini gerçekleştirmek için çalışmalarını yürütmektedir.

4.i. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.j. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Yoktur.

- 4.k. Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler**

Yoktur.

- 4.l. (4.k) maddesinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğrattıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği**

Yoktur.

- 4.m. İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı**

Çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır. Şirket olarak faaliyetlerimizi, şirketimiz ortakları tarafından konulan nakdi sermaye, esas faaliyetlerimizden ve finansal yatırımlarımızdan elde ettiğimiz gelirlerin yarattığı nakit ile finanse etmiş bulunuyoruz.

- 4.n. Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri**

Yoktur.

5. Finansal Durum

- 5.a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu**

Finansal durum tablosu kalemleri	30 Haziran 2026 (TL)	31 Aralık 2025 (TL)
Dönen varlıklar	182.057.419	172.461.809
Duran varlıklar	145.597.643	155.865.335
Toplam varlıklar	327.655.062	328.327.144
Kısa vadeli yükümlülükler	28.759.087	23.403.782
Uzun vadeli yükümlülükler	6.161.462	6.707.009
Özkaynaklar	292.734.513	298.216.353

Kar ve zarar tablosu kalemleri	1 Ocak- 30 Haziran 2026 (TL)	1 Ocak- 30 Haziran 2025 (TL)
Hasılat	70.044.411	14.939.398
Brüt kar	66.859.833	11.657.146
Faaliyet zararı	(25.886.490)	(59.495.703)
Finansman giderleri öncesi faaliyet karı/ (zararı)	21.103.666	(22.732.404)
Dönem net karı/(zararı)	(5.363.584)	(27.022.821)

1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemi içerisinde esas faaliyet konumuz olan fon portföyü yönetiminden ve geliştirmiş olduğumuz yazılım/uygulama ile gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonları başta olmak üzere yatırım fonlarının yatırımcılara dağıtımından 70.044.411TL tutarında hasılat elde etmiş bulunuyoruz. Söz konusu hasılat fon yönetim ücretleri ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

5.a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu, devamı

Kurucusu ve yönetici olduğumuz fonların yatırımcılara sunulmaya başlaması dolayısıyla hasılatımızın bir önceki yılın aynı ile karşılaştırıldığında %369 artmış olmasına karşın genel yönetim, pazarlama ve satış ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerimiz için katlandığımız giderlerimiz neticesinde söz konusu dönemde 25.886.490TL tutarında faaliyet zararı oluşmuştur.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları 327.655.062TL olup, bunun 182.057.419TL'lik kısmı dönen varlıklardan, 145.597.643TL'lik kısmı duran varlıklardan oluşmaktadır. Dönen varlıkların %15'ine tekabül eden 28.087.715TL, ilişkili ve ilişki olmayan taraflardan ticari ve diğer alacaklardan, %81'ine tekabül eden 148.206.693TL de finansal yatırımlardan oluşmaktadır.

Duran varlıklar; ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar 29.634.332TL, maddi duran varlıklar 10.735.514TL, kullanım hakkı varlıkları 23.611.428TL, maddi olmayan duran varlıklar 81.428.938TL ve peşin ödenmiş giderler 187.431TL tutarındaki kalemlerden oluşmaktadır.

Fonmap Portföy'ün finansal yatırımlarından elde ettiği gelirler 51.549.675TL, finansal yatırım giderleri ise 4.559.519TL olup, söz konusu gelirlerin katkısıyla 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde 21.103.666TL tutarında finansman giderleri öncesi faaliyet karı gerçekleşmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla özkaynaklarımızın toplamı 292.734.513TL'dir ve enflasyona göre düzeltilmiş ödenmiş sermaye 98.071.077TL, kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler 8.787.131TL, diğer sermaye yedekleri 50.097.836TL, emisyon primi 78.127.866TL, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler (511.262)TL, geçmiş yıllar karları 63.525.449TL ve net dönem zararından (5.363.584)TL oluşmaktadır.

5.b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

Finansal Rasyolar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari Oran (Dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) (%)	%633	%737
Toplam Borçlar /Varlıklar (%)	%11	%9
Net İşletme Sermayesi	153.298.332	149.058.027
Aktif Karlılığı (Net kar/ aktif toplamı) (%)	(%2)	%3
Özkaynak Karlılığı (Net kar/ özkaynaklar toplamı) (%)	(%2)	%4

Finansal Rasyolar	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Brüt Kar Marjı (%)	%95	%78
Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	(%37)	(%398)
Net Kar Marjı (%)	(%8)	(%181)

5.c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği (III-55.1) uyarınca, Portföy yönetim şirketlerinin, yönetilen portföy büyüklüğüne göre sahip olmaları gereken asgari öz sermaye miktarına ilişkin yükümlülüklerin tespiti kapsamında belirlenen asgari özsermaye 2023 yılında 30.000.000TL olarak belirlenmiştir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in, 32.103.138TL tutarında nakden ödenmiş sermayesi ve 65.967.939TL tutarında Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmaktadır. Fonmap Portföy 'ün 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 8.787.131TL tutarında yasal ve özel yedekleri bulunmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca Şirket'in sermayesi karşılıksız değildir ve Şirket borca batık değildir.

5.d. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Şirket'in finansal yapısı yakından takip edilmekte ve düzenli olarak üst yönetime ve Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır. Halihazırda, herhangi bir olumsuzluk bulunmamaktadır.

Şirketimiz kurduğu/kuracağı fonlardan elde ettiği yönetim ve performans ücretlerinin yanı sıra geliştirme faaliyetlerini yürüttüğü mobil uygulama ve web sitesi üzerinden alternatif fon dağıtım kanalı projesinin tamamlanması ile gerçekleştireceği gelir artışıyla birlikte finansal yapısını daha da güçlendirecektir.

5.e. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Yıllık karın hak sahiplerine hangi tarihte ne şekilde verileceği, yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Şirket esas sözleşmesi hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz. İlgili mevzuat çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verilebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

6. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

6.a. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Sermaye Piyasası Kanunu ile portföy yönetim şirketleri ve yatırım fonlarına ilişkin yönetmelik, tebliğ, rehber, ilke kararları ile diğer ilgili düzenlemeler uyarınca, Şirketin faaliyetleri ile Şirketin yönetimindeki portföy ve yatırım fonları için gerekli risk yönetim sistemi, yönetim kurulu kararı ile yürürlüğe konulan "Risk Yönetim Sistemi İş Akışı ve Prosedürü" ile belirlenmiştir. Risk yönetim sistemi, Şirket'in faaliyetleri ile Şirketin yönettiği portföy ve yatırım fonlarının maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanması, ölçümü ve kontrol edilmesi, düzenli olarak gözden geçirilmesi ile yönetime raporlanmasını içermekte olup, Şirket'in iç kontrol sistemi ile bütünlük arz etmektedir.

Bu kapsamda, Şirket'in yönettiği portföy ve yatırım fonlarının maruz kaldığı finansal riskler (piyasa, likidite, finansman, karşı taraf, yoğunlaşma gibi riskler)'in yönetiminde finansal verilerin işlenmesi, kaydedilmesi ve raporlanması için ilgili muhasebe ve/veya portföy uygulama yazılımları; finansal risk pozisyon ve limitlerinin takibi ve raporlanması için risk yönetimi ve iç kontrol uygulama yazılım modülleri kullanılmaktadır. Şirketin faaliyetleri ile yönettiği portföy ve yatırım fonlarının maruz kaldığı finansal riskler dışında kalan genel işletme riskleri (operasyonel riskler, mevzuat uyum riskleri, iş ve stratejik riskler ve itibar riski dahil olmak üzere diğer tüm riskler)'nin tanımlanması, analiz edilmesi, değerlendirilmesi, önlem alınması ve sonuçların izlenmesi, düzenli olarak gözden geçirilmesi ve raporlanmasında ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Standardı ve ISO 31000 Risk Yönetim Standardı esas alınarak geliştirilen süreçler uygulanmaktadır.

6.b. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Şirketimizde ayrı bir riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi oluşturulmamış olup, risk yönetim sistemi ve raporlamasına ilişkin sorumluluk Fonmap Portföy Yönetimi A.Ş. ve Odifin Stratejik Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ("Odifin") arasındaki hizmet sağlama sözleşmesine istinaden Odifin tarafından üstlenilmiştir.

Finansal verilerin işlenmesi ve takibinde INFINA sistemi kullanılmakta olup, pozisyon limitlerine ilişkin takipler İç Kontrol Birimi tarafından ODIFIN yazılımı aracılığı ile sağlanmaktadır.

Risk ölçümleri, Odifin firması tarafından sağlanan Risk Yönetimi Modülü yazılımı ve Risk Yönetim Birimi tarafından oluşturulan Excel çalışmaları aracılığı ile gerçekleştirilmektedir. Farklı model ve parametre seçimine izin veren Risk Yönetimi Modülü, fon türü bazında ilgili fon yapısına uygun model seçilerek kullanılmaktadır. Risk Yönetimi Modülü içerisinde yer almayan ölçüm ve raporlamalar ise Yönetim Kurulu'nun belirlediği çerçevede Risk Yönetim Birimi tarafından oluşturulan risklerin ölçümünü ve raporlanmasını içeren Excel çalışmaları ile sürdürülmektedir.

Ayrıca, risk kontrol ve mevzuat uyumu maksatlı kullanılmakta olan Risk Ground programı kapsamındaki İç Kontrol modülü de potansiyel risklerin takibinde aktif olarak kullanılmaktadır. Kullanılacak risk yönetim sistemine ait prosedürler ve modeller Şirket Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe konulmaktadır. Risk yönetimine ilişkin sonuçlar ve raporlar Yönetim Kuruluna sunulmaktadır.

6.c. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Şirket'in satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi gibi finansal oranları faaliyet raporunun diğer kısımlarında sunulmuştur. Şirket'in finansal kuruluş olması nedeniyle aşağıdaki tür risklerle karşılaşması muhtemeldir. Bu risklerin yönetimi konusunda ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Standardı ve ISO 31000 Risk Yönetim Standardı ile "Risk Yönetim Sistemi İş Akışı ve Prosedürü" çerçevesinde gerekli önlemler alınmaktadır.

Piyasa Riski: Şirket'in portföyüne alınabilecek para ve sermaye piyasası araçlarının (döviz, altın, hisse senedi, tahvil, bono vb.) piyasa fiyatı ve oranlarının değişmesi (oynaklığı) yüzünden maruz kalınabilecek zarar riskidir. Piyasa riski tabi olduğu varlığa bağlı olarak hisse senedi fiyat riski, faiz oranı riski, döviz kuru riski, emtia fiyat riski şeklinde adlandırılmaktadır.

Kredi Riski: Şirket'in müşterilerden veya diğer taraflardan alacaklarını vadesinde tahsil edememesi ile Şirket'in portföyünde bulunan para ve sermaye piyasası araçlarının anapara, faiz ve kar paylarının vadesinde tahsil edilememesi nedeniyle Şirket'in uğrayabileceği zarar riskini ifade etmekte olup, temerrüt riski, iflas riski ve takas riski şeklinde alt risklere ayrılmaktadır.

Likidite Riski: Şirket'in portföyünde bulunan para ve sermaye piyasası araçlarının veya diğer varlıklarının istenildiği anda makul fiyattan paraya çevrilememesi yüzünden Şirket'in zarar görme riskini ifade eder.

Operasyonel Risk: Dışsal olaylardan veya içsel sistem, süreç ve çalışanlar başarısızlığı veya uygun olmamasından kaynaklanan Şirket'in kayıp riskidir. Operasyonel riskler, süreçlerin kötü yönetimi, sistem çökmeleri, arızalar, ihmâl, hata, hile, hırsızlık, kötü niyetli davranışlar, terörist eylemler, siber saldırılar ile deprem, yangın, su baskını, diğer doğal afetler gibi dışardan ve/veya içerden kaynaklanabilecek her tür kayıp riski olarak tanımlanmaktadır.

Mevzuat Uyum Riski: Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler yüzünden karşıya kalabileceği davalar ile Şirket'in tabi olduğu mevzuat nedeniyle muhatap olacağı idari ve adli tedbirlerin belirsizlik yaratma potansiyelidir. Sözleşme hükümlerindeki belirsizlikler nedeniyle tarafların edimleri ile ilgili uyuşmazlıklar karşılıklı davalara neden olabilir. Vergi veya diğer yasalarda değişiklik veya ticari işlemin getirisini değiştiren idari düzenleme veya kararlar gündeme gelebilir.

7. Diğer Hususlar

7.a. Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

7.b. Bilanço tarihinden sonraki olaylar:

Yoktur.

7.c. İlave bilgiler

Yoktur.

Bu rapor; T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, aşağıda isimleri yazılı Şirket'in yönetim kurulu üyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıştır.

24 Ağustos 2026

FONMAP PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

**Mehmet Emre
ÇAMLİBEL**
Yönetim Kurulu
Başkanı

**Mehmet Ali
ERGİN**
Yönetim Kurulu
Başkan Vekili

**Caner
BİNGÖL**
Yönetim Kurulu
Üyesi

**Türker
TEKTEN**
Yönetim Kurulu
Üyesi

**Alim
TELCİ**
Yönetim Kurulu
Üyesi