

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Adresi : Finanskent Mah. Finans Cad. No: 4 İç Kapı No: 6 34760 Ümraniye / İstanbul - Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Derecelendirilen Kuruluş : ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Tarih : 26/08/2026
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi
Sayfa : 1 / 1

SPK- Bağımsız Denetim ve Değerleme Faaliyetleri Dairesi Başkanlığına
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- 2026 mali yılının ilk yarısında dirençli brüt kâr üretme kapasitesi,
- 2025 mali yıl sonu ve 2026 mali yılının ilk yarısında itibarıyla özkaynaklardaki azalmaya rağmen, inceleme döneminde varlıklara kıyasla yeterli özkaynak seviyesi,
- Yüksek teminatlı ve sağlıklı alacak portföyü,
- Sektöre paralel kısa vadeli borçlanma profiline rağmen, çeşitlendirilmiş fonlama yapısı ve finansal esneklik,
- Güçlü marka değeri ve deneyimli yönetim kadrosu,
- Çevre ve sürdürülebilirlik girişimlerinin yanı sıra kurumsal yönetim uygulamalarına uyum,
- Finansman gelir ve giderleri sonrasında kârlılığın korumasına rağmen, esas olarak TMS 29 muhasebesi kapsamındaki parasal kayıplar nedeniyle 2025 mali yılı ve 2026 mali yılının ilk yarısında net zarar,
- Grup stratejisi ile paralel olarak önemli tutardaki takipteki alacak alımları kaynaklı negatif faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışının 2025 mali yılında likidite yönetimini baskılaması,
- Takipteki alacak tahsilat ve yönetim süreçlerinin yasal düzenlemelere görece yüksek hassasiyeti,
- Küresel çapta yumuşak inişe yönelik aksiyonlar önem kazanırken, jeopolitik risklerin ve küresel ticareti olumsuz etkileyebilecek kararların önemli bir belirsizlik yaratması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında "ÜNLÜ YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ" nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu **'AA+ (tr)'** seviyesinden **'AA (tr)'** seviyesine revize edilmiş olup, not görünümü ise **'Durağan'** olarak korunmuştur. Firmanın tüm not ve görünümüne aşağıda yer verilmiştir.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	:	AA (tr) / (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	:	J1+ (tr) / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu:	:	BB / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu:	:	BB / (Durağan)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracçının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad ENGİN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür